I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RES91-14

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO
91/14
FECHA DE APROBACION
28-04-2014

REGIóN METROPOLITANA

URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° 213/13

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1311/12 emitido con fecha 02-10-12

e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACION PARA DESTINO INDUSTRIAL ubicado en CALLE VISTA HERMOSA Nº 9510 Sitio Nº A Manzana F localidad o loteo INDUSTRALIA I ETAPA sector URBANO , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.-5.1.17. Nº 213/13

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.-5.1.17. Nº 213/13 según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ---

4) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

5) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BANCO SANTANDER CHILE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO WINTHER TOLEDO/ JULIO CHAVEZ MONDACA	

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
MARCELO DIAZ BIGGS	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCIóN O PERMISO	NúMERO	FECHA
	3274/12	30-11-2012

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		---	---	---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	INDUSTRIA Y OFICINAS	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

DIRECCION DE OBRAS CERRILLOS
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
PSA/VPdeIR/PCt/Amab

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	214,91	0,00	214,91
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.532,19	0,00	4.532,19
SUP. EDIFICADA TOTAL	6.015,87	0,00	6.015,87
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	14.165,52		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,41	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	31,99%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	15,52 M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	10,00 M	10,66 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	5,30M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	28 AUTOS + 4 CAMIONES	ESTACIONAM. PROYECTADOS	38 AUTOS + 5 CAMIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN N° ---		DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	38 AUTOS + 5 CAMIONES
OTROS (especificar) INDUSTRIA		01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN				CLASIFICACIóN	m2
				G-3	9,96
				B-3	95,14
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA				$	19.953.691
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,50 / 0,75	%	$	283.261
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	283.261
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N° 3859-0		DE FECHA		28-04-2014

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido).

SE REEMPLAZAN LOS SIGUIENTES PLANOS DE ARQUITECTURA: PA-01, PA-01a, PA-02, PA-03, PA-04, PA-05, PA-06, PA-07. PA-08, PA-09, PA-10, PA-11, PA-12, PA-13, PA-14, PA-15.

SE AGREGAN LOS SIGUIENTES PLANOS DE ARQUITECTURA: PA-16 y PA-17.

SE AGREGAN LOS SIGUIENTES PLANOS DE ESTRUCTURAS: PE-01 y PE-02.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1,- EN LOS ESTACIONAMIENTOS SE CONSIDERAN 02 PARA DISCAPACITADOS. / 2,-EL PROYECTO CONSIDERA ADEMAS MODIFICACIONES SIN ALTERAR ESTRUCTURA.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
PSA/vcd/sfp/Archivo