I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO
63/14
FECHA DE APROBACION
01/04/2014

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° **117/14**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **22/12 Y 22-A/12** emitido con fecha **17-01-2012**

e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **01053** de fecha **28-03-2014** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la modificación de proyecto de **EDIFICACION POR OBRA NUEVA "CONJUNTO LOS APOSTOLES"** ubicado en **CALETERA AVDA. AMERICO VESPUCIO** Nº **1700** Sitio Nº **2** Manzana **---** localidad o loteo **---** sector **URBANO**, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.-5.1.17. Nº **117/14**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.-5.1.17. Nº **117/14** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL 02/59 - LEY Nº 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - CONJUNTO ARMONICO (ART. 2.6.4. OGUC)**

4) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

---

5) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ALFA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARIEL LEVY MUÑOZ	

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
IGLESIS, PRAT ARQUITECTOS LIMITADA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
JORGE IGLESIS GUILLARD	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
GUILLERMO CONDEMARIN BUSTOS		**80-13**	**1era**

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCIóN O PERMISO	NúMERO	FECHA
	(VER NOTA 1)	**(VER NOTA 1)**

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	**VIVIENDAS (270 DEPARTAMENTOS)**	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SOCIAL	**SEDE SOCIAL**	**BASICO**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DEPARTAMENTO EDIFICACION Y URBANISMO CERRILLOS

PSA/VPdeR/PCI/Cas

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	59,52	59,52
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3.109,00	765,62	3.874,62
SUP. EDIFICADA TOTAL	15.545,00	2.435,94	17.980,94
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	23.985,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	NO APLICA	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	20,8%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	19%	DENSIDAD	450 HAB/HA	403 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	04 PISOS	05 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70º	ANTEJARDIN	3M / 5M	4M / 5M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	AISLADO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	62 VEHICULOS	ESTACIONAM. PROYECTADOS	241 VEHICULOS + 08 VISITAS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☑ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☑ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	02/11	DE FECHA	20-07-2011	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	270	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	241 VEHICULOS + 08 VISITAS
OTROS (especificar)	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y PORTERIA		01 SEDE SOCIAL + 01 PORTERIA

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN				CLASIFICACIóN	m2
				---	---
				---	---
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA				$	4.755.000
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		0,5 / 0,75	%	$	35.288
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	10.586
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	24.702
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 3268-0		DE FECHA		01-04-2014

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

SE ELIMINAN LOS SIGUIENTES PLANOS DEL PROTECTO DE ARQUITECTURA: VIV 284 GEN 001 A; VIV 284 ARQ-SEDE 101 A ;
VIV 284 ARQ-SEDE 102 A; Y, VIV 284 ARQ-SEDE 103 A.
SE AGREGAN LOS SIGUIENTES PLANOS DEL PROYECTO DE ARQUITECTURA: VIV 284 GEN 001 A-A; VIV 284 ARQ-SEDE 101 A-A ;
VIV 284 ARQ-SEDE 102 A-A; Y, VIV 284 ARQ-SEDE 103 A-A.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- LAS APROBACIONES ANTERIORES SON LAS SIGUIENTES: PERMISO DE EDIFICACION Nº 3176/12 DE FECHA 17-05-2012; RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Nº 16/13 DE FECHA 29-01-2013; Y, RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Nº 17/14 DE FECHA 21-01-2014. / 2- LA PRESENTE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION CONTEMPLA SOLO CAMBIOS EN LA SEDE SOCIAL (CLUB HOUSE Y PISCINA) QUE NO AFECTAN LA ESTRUCTURA NI TAMPOCO SIGNIFICA AUMENTO O DISMINUCION DE SUPERFICIES. / 3- PREVIA LA RECEPCION DEFINITIVA LA PRESENTE RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION DEBERA SER REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA. / 4- PREVIO A LA RECEPCION DEFINITIVA DEBERA CONTAR CON LA AUTORIZACION DE ACCESO A CAMINO PUBLICO OTORGADO POR EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS. / 5- EL PREDIO SE EMPLAZA EN DOS ZONAS QUE CORRESPONDEN A ZONA RESIDENCIAL MIXTA DEFINIDA EN EL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO Y LA ZONA DE EQUIPAMIENTO DE SALUD Y EDUCACION REGULADA POR EL PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE PARA CERRILLOS. / 6- EL PROYECTO SE ACOGE A LA LETRA a) NUMERO 1 PRIMER INCISO DEL ARTICULO 2.6.4. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES. / 7- SE APLICA EL ARTICULO 2.6.9. O.G.U.C. AUMENTANDO EN UN 25% LA ALTURA MAXIMA ESTABLECIDA EN EL INSTRUMENTO DE PLANIFICACION RESPECTIVO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS
PSA/VPdeIR/PCI/Cas

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES