I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO
59/14
FECHA DE APROBACION
27/03/2014

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° 313/13

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 941/12 emitido con fecha 18-07-2012

e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACION DESTINADO A 04 VIVIENDAS ubicado en CALLE PABLO SUAREZ Nº 686 Sitio Nº A1 Manzana --- localidad o loteo VILLA EL MIRADOR sector URBANO, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.-5.1.17. Nº 313/13

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.-5.1.17. Nº 313/13 según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL Nº 02/59

4) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
---

5) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS CONDE LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SARA FUENTES ABENTE	

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
ACCI S.A.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
MAURICIO CONDEMARIN FUENTES	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCIóN O PERMISO	NúMERO	FECHA
	3237/12	10-10-2012

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDAS	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		---	---	---
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

PSA/VPdeIR/PCI/Cas

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	144,00	0,00	144,00
SUP. EDIFICADA TOTAL	301,72	0,00	301,72
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	506,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,596	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	0,285
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	28,45%	DENSIDAD	450 HAB/HA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	04	02	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	3,00 M	8,00 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	5,00 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	---	ESTACIONAM. PROYECTADOS	04

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☑ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	02/12	DE FECHA	09-07-2012

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	04	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	04
OTROS (especificar)	---		---

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN				CLASIFICACIóN	m2
				---	0,00
				---	0,00
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA				$	5.990.936
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		0,5 / 1,00	%	$	55.911
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	55.911
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 3034-0		DE FECHA		27-03-2014

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

REEMPLAZASE LAS LAMINAS 1/4, 2/4, 3/4 Y 4/4.

AGREGASE LA LAMINA 4a/4.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- LA PRESENTE APROBACION CONTEMPLA LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES DE PROYECTO DE EDIFICACION: ESCALERAS DE LAS 04 VIVIENDAS, TECHUMBRE, MURO CORTAFUEGO DEL EJE C, LOGIA Y REJA DE ACCESO. / 2- ESTA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION NO CONSIDERA AUMENTO NI DISMINUCION DE SUPERFICIES. / 3- SE CONSIDERA ADEMAS DEMOLICION.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/VPdeIR/PCI/Cas