I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

RES37-14

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☑ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO
37/14
FECHA DE APROBACION
20/02/2014

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° **413/13**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **789 Y 789-A** emitido con fecha **18-06-2012**

e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA** ubicado en **AVDA. AEROPUERTO** Nº **7407** Sitio Nº **13-A1** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO**, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.-5.1.17. Nº **413/13**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.-5.1.17. Nº **413/13** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL Nº 02/59**

4) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

---

5) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS MONTENEGRO / ETELINDA ROBLES FIGUEROA	

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LIMITADA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ MORALES	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCIóN O PERMISO	NúMERO	FECHA
	3284/12	**14-12-2012**

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	**VIVIENDAS**	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		---	---	---
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.26 OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

DIRECCION DE OBRAS
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

PSAV/PdeR/PCI/Cas

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.156,85	0,00	5.156,85
SUP. EDIFICADA TOTAL	10.148,35	0,00	10.148,35
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	31.701,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,35	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	18,16%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	600 HAB/HA	132,05 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	03 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	3M / 5M	3M / 5M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	1,50 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	20	ESTACIONAM. PROYECTADOS	100

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº ---	DE FECHA ---	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	100	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	100
OTROS (especificar)	---		---

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN				CLASIFICACIóN	m2
				---	0,00
				---	0,00
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA				$	0
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	---	%		$	0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº ---		DE FECHA		---

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido).

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- LA PRESENTE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION SOLO CONSISTE EN EL CAMBIO DE TIPOLOGIA EN LOS LOTES 49-50-51 TAL COMO SE EXPRESA A CONTINUACION: LOTE 49 (ANTES CASA TIPO A2 AHORA CASA TIPO A1); LOTE 50 (ANTES CASA TIPO A2 AHORA CASA TIPO A2); Y, LOTE 51 (ANTES CASA TIPO A1 AHORA CASA TIPO A2). POR LO TANTO, NO EXISTE MODIFICACION EN LA SUPERFICIE ANTERIORMENTE APROBADA. / 2- LA MODIFICACION AFECTA PRINCIPALMENTE A LAS SUPERFICIES DE LOS LOTES RESULTANTES 49-50-51 LOS CUALES SE INDICAN EN LA RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N° 36/14. / 3- DEBIDO AL PUNTO 1 ANTERIOR, NO SE MODIFICAN NI REEMPLAZAN LOS PLANOS NI ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PERMISO DE EDIFICACION N° 3284/12. / 4- PREVIO A LA RECEPCION DEFINITIVA, LA PRESENTE RESOLUCION DEBERA SER REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA. / 5- SE ADJUNTA A LA PRESENTE MODIFICACION EL LISTADO DEFINITIVO DE LAS VIVIENDAS.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS
PSA/VPdeIR/PCI/Cas

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

MUNICIPALIDAD DE CERILLOS
DIRECCION DE OBRAS

ANEXO A RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Nº 37/14

LOTEO "ENTRE PARQUES"

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE SITIO (m2)	TIPO DE VIVIENDA	SUPERFICIE 1er PISO (m2)	SUPERFICIE 2do PISO (m2)	SUPERFICIE 3er PISO (m2)	SUPERFICIE TOTAL POR VIVIENDA (m2)
LOTE	MANZANA						
1	A	191,05	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
2	A	170,23	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
3	A	151,47	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
4	A	151,81	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
5	A	152,10	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
6	A	152,07	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
7	A	152,04	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
8	A	152,02	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
9	A	152,02	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
10	A	152,03	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
11	A	152,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
12	A	151,93	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
13	A	151,94	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
14	A	152,02	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
15	A	179,14	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
16	A	181,49	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
17	A	210,78	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
18	A	191,30	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
19	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
20	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
21	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
22	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
23	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
24	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
25	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
26	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
27	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
28	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
29	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
30	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
31	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
32	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
33	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
34	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
35	A	205,76	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
36	A	154,74	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
37	A	133,71	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
38	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
39	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
40	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
41	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
42	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
43	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
44	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
45	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
46	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
47	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
48	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
49	A	148,41	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
50	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
51	A	197,80	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
52	A	147,37	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
53	A	146,88	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
54	A	146,40	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
55	A	145,92	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
56	A	145,44	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
57	A	144,96	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
58	A	144,48	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
59	A	144,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
60	A	143,52	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
61	A	143,04	A2	47,30	50,09	35,23	132,62

62	A	156,42	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
1	B	153,00	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
2	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
3	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
4	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
5	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
6	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
7	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
8	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
9	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
10	B	153,00	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
11	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
12	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
13	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
14	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
15	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
16	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
17	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
18	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
1	C	162,01	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
2	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
3	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
4	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
5	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
6	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
7	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
8	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
9	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
10	C	162,86	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
11	C	156,01	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
12	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
13	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
14	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
15	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
16	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
17	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
18	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
19	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
20	C	151,50	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
TOTAL (m2)		**15.206,68**		**5.156,85**	**3.789,50**	**1.202,00**	**10.148,35**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
CERRILLOS

JEFE
DEPARTAMENTO DE
EDIFICACION
Y URBANISMO

PSAA/PdelR/DGJ/Cas

DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES