RES296-14

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE RESOLUCIóN
296/14
FECHA DE APROBACION
16-12-2014
ROL SII
175-006

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **286/14**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2623/09** emitido con fecha **22-09-2009**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **OBRA NUEVA** ubicado en **AVDA. EL MIRADOR** Nº **1399** Sitio Nº **LOTE B** Manzana **---** localidad o loteo **SAN JORGE** sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **286/14**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **286/14** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **---**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLIMA TIEMPO IDEAL LTDA.	-
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
DANIEL FLORES RAMOS	-
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
MAXIMILIANO AVILES MARAMBIO	-

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	2996/11	10-02-2011

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	---	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

SCS/PCI/AAB/Amab.

JEFE DEPARTAMENTO DE FISCALIZACION URBANISMO

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	401,43	0,00	401,43
SUP. EDIFICADA TOTAL	401,43	0,00	401,43
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	583,50		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	70%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	42,5%
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	4 PISOS	3 PISOS
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	3M

	PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	27%
DENSIDAD	450HAB/HÁ	NO APLICA
ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	14,40 M
ANTEJARDIN	3M	3M

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4 + 1 DISCAPACITADOS
ESTACIONAMIENTOS PROYECT	4+ 1 DISCAPACITADOS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO:

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
RESOLUCIóN N° ---	DE FECHA ---		

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	05	ESTACIONAMIENTOS	4+ 1 DISCAPACITADOS
OTROS (especificar) ---		---	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	C-3	401,43
	---	---

	---	---

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA			$ 11.900.000
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,75 %		$ 89.250
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO BOLETA N° --- DE FECHA ---		(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR			$ 89.250
GIRO INGRESO MUNICIPAL BOLETA N° 1548-0		DE FECHA	16-12-2014

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido):

SE REEMPLAZAN LOS SIGUIENTES PLANOS; LAMINA ARQ.01, PLANTA DE EMPLAZAMIENTO, PLANTA DE SUPERFICIE,CUADRO DE SUPERFICI
CROQUIS DE EMPLAZAMIENTO, PLANTA ARQUITECTURA 1° PISO, PLANTA ARQUITECTURA 2°, PLANTA ARQUITECTURA 3°PISO, CUADRO DE
SUPERFICIE - PLANTA CUBIERTA; LAMINA ARQ. 02, ELEVACION PONIENTE, ORIENTE, NORTE Y SUR, CORTE A-A, CORTE B-B Y CORTE C-C.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (Spit) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
RES296-14
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
SCS/PCI/AAB/Amab.