RES207-14

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE RESOLUCIÓN
207/14
FECHA DE APROBACION
29/08/2014
ROL SII
732-002

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **442/13**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2999/09** emitido con fecha **15-12-2009**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **EDIFICACION "SEDE SOCIAL LAS TERRAZAS"** ubicado en **CALLE ARTURO PRAT** Nº **6705** Sitio Nº **2** Manzana **A** localidad o loteo **LAS TERRAZAS DE CERRILLOS** sector **URBANO**, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **442/13**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **442/13** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **---**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARTURO AGUIRRE GACITUA	[illegible]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA	[illegible]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	2774/10	25-03-2010

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	SOCIAL	SEDE SOCIAL	BASICO	
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ OTROS (especificar)		---		

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO * CERRILLOS *

PSAVPdelRFCTAmab

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	90,266	0,00	90,266
SUP. EDIFICADA TOTAL	90,266	0,00	90,266
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	700,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,129	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	12,90%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	01 PISO	ADOSAMIENTO	NO APLICA	AISLADO
RASANTES	NO APLICA	70º	ANTEJARDIN	3 M	6,50 M
DISTANCIAMIENTOS	NO APLICA	1,40 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	00	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	00

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
	RESOLUCIÓN Nº ---	DE FECHA ---	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	00
OTROS (especificar) SEDE SOCIAL		01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				---	0,00
				---	0,00
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA				$	803.548
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		0,75	%	$	6.027
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	6.027
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 8294-0		DE FECHA		29-08-2014

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

SE REEMPLAZA LAMINA 01 DE 02: PLANTA DE UBICACIÓN, PLANTA DE SUPERFICIE, CUADRO DE SUPERFICIES, CROQUIS DE UBICACIÓN, PLANTA DE ARQUITECTURA, PLANTA DE CUBIERTAS, ELEVACION PUERTA DE ACCESO, DETALLE DE REVESTIMIENTO MURO, DETALLE 3 SOLUCION DE AGUAS LLUVIAS.

SE REEMPLAZA LAMINA 02 DE 02: ELEVACIONES PONIENTE, ORIENTE, NORTE, SUR, DATELLE 1 CANAL MURO, DETALLE DE REJAS DE PROTECCION, CORTE AA, CORTE BB, CORTE CC.

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización

1- EL PRESENTE PROYECTO CORRESPONDE A LA "SEDE SOCIAL LAS TERRAZAS". / 2- SE PRESENTA PLANO DE TOPOGRAFIA SUSCRITO POR EL ARQUITECTO JAVIER VASQUEZ CHEUQUE. / 3- SEGÚN CONSTA EN CARTA COMPROMISO SUSCRITA POR DON ARTURO AGUIRE GACITUA, ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS, SE SEÑALA QUE EN UN PLAZO NO MAYOR A UN AÑO SE EJECUTARA MURO DE CONTENCION EN AREA NORTE DEL PROYECTO. / 4- LA PRESENTE MODIFICACION CORRESPONDE A LA DISMINUCION DE LA SUPERFICIE EDIFICADA DE 94,29m2 A 90,266m2.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
RES20[illegible]14
DEPTO. DE EDIFICACION Y URBANISMO
DEPSAVP del R/P/CT/Amab