I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RES18-14

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO
18/14
FECHA DE APROBACION
21/01/2014

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° **309/13**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **924/12** emitido con fecha **12-07-2012**

e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **3438-B** de fecha **20.01.14, 14.01.14, 24.07.13** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la modificación de proyecto de **EDIFICACION DESTINADO A LOCALES COMERCIALES Y RESTAURANTES** ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** Nº **1501** Sitio Nº **4C** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO**, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.-5.1.17. Nº **309/13**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.-5.1.17. Nº **309/13** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **---**

4) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

---

5) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS HERNAN SILVA VILLALOBOS	

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
LUIS VILLANUEVA ARQUITECTOS LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
LUIS VILLANUEVA CAMPILLAY	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA		**027-13**	**1era**

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCIóN O PERMISO	NúMERO	FECHA
	3210/12 - RES.141/13	**27.07.2012 Y 29.05.2013**

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL	Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☑ EQUIPAMIENTO	Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	**LOC. COM. / RESTAURANTS**	**MAYOR**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS	Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA	Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

JEFE DEPARTAMENTO EDIFICACION Y URBANISMO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS

PSA/VPdelR/PCI/Rss

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	31.873,51	13.580,82	45.454,33
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	88.223,37	5.778,11	94.001,48
SUP. EDIFICADA TOTAL	225.845,50	19.358,93	245.204,43
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,60	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	27,97%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	17,80M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	10M / 20M	10M / 20M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.OGUC	AISLADO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	308	ESTACIONAM. PROYECTADOS	(VER NOTA 1)

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº ---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	VARIOS	ESTACIONAMIENTOS	(VER NOTA 1)
OTROS (especificar) ---		---	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN					CLASIFICACIóN	m2
					B-2	342,14
					B-3	912,24
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA					$	6.433.763.986
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			0,5/0,75/1,0/1,50	%	$	50.313.404
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	15.094.021
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	35.219.383
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	192-0	DE FECHA			21-01-2014

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

PLANOS QUE SE REEMPLAZAN: MPO-M-050-SUPERFICIES; MPO-M-051-SUPERFICIE POR DESTINO Y ESTACIONAMIENTOS; MPO-M-100-PLANT SUBTERRANEO GENERAL; MPO-M-101-PLANTA 1ER PISO GENERAL; MPO-M-102-PLANTA 2DO PISO GENERAL; MPO-M-103-PLANTA 3ER PISO GENERAL; MPO-M-104-PLANTA GENERAL CUBIERTAS; MPO-M-105-PLANTA SUBTERRANEO; MPO-M-106-PLANTA 1ER PISO ZONA A; MPO-M-107-PLANTA 1ER PISO ZONA B; MPO-M-108-PLANTA 1ER PISO PISO ZONA C; MPO-M-109-PLANTA 2DO PISO ZONA A; MPO-M-110-PLAN 2DO PISO ZONA B; MPO-M-111-PLANTA 3ER PISO ZONA A; MPO-M-300-ELEVACION NORTE 1; MPO-M-301-ELEVACION NORTE 1; MPO-M-302-ELEVACION PONIENTE 1 / 2; MPO-M-303-ELEVACION PONIENTE 2 / 2; MPO-M-400-CORTE A-A; MPO-M-401-CORTE B-B; MPO-M-402 CORTE C-C

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- EL TOTAL DE ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS SE DESCUENTAN DEL REMANENTE DE LAS PLAZAS APROBADAS EN PERMISOS ANTERIORES. / 2- EL PROYECTO SE APRUEBA EN OBRA GRUESA POR LO QUE LA CANTIDAD DE LOCALES COMERCIALES SERAN DEFINIDAS POSTERIORMENTE POR EL PROPIETARIO. / 3- LA PRESENTE MODIFICACION CONTEMPLA AMPLIACION Y DISMINUCION DE SUPERFCIIES COMO ASIMISMO REMODELACIONES EN LOS PISOS: SUBTERRANEO; 1ER PISO; 2DO PISO; Y, 3ER PISO. Y ADEMAS AMPLIACIONES EN LOS PISOS 4TO Y 5TO. / 4- EL PRESUPUESTO DE LAS MODIFICACIONES ASCIENDEN A $4.086.521.063. / 5- LA PRESENTE MODIFICACION MANTIENE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Nº 141/13. / 6-. SE CONSIDERA ADEMAS UNA DEMOLICION EN EL 3ER PISO EQUIVALENTE A 24,80m2 Y QUE ASCIENTE SU PRESUPUESTO A $190.716.768. / 7- OTROS PLANOS QUE SE REEMPLAZAN SON: MPO-M-403-CORTE D-D; MPO-M-404-CORTE E-E. / 8- PLANOS QUE SE AGREGAN: MPO-M-050A-SUPERFICIES; MPO-M-052-ESQUEMA PROFESIONALES CALCULO; MPO-M-100A-PLANTA COMPARATIVA SUBTERRANEO PERMISO 141/13; MPO-M-101A-PLANTA COMPARATIVA 1ER PISO PERMISO 141/13; MPO-M-102A-PLANTA COMPARATIVA 2DO PISO PERMISO 141/13; MPO-M-103A-PLANTA COMPARATIVA 3ER PISO PERMISO 141/13; MPO-M-104A-PLANTA COMPARATIVA CUBIERTAS PERMISO 141/13; MPO-M-112-PLANTA 2DO PISO ZONA C; MPO-,113-PLANTA 3ER PISO ZONA B; MPO-M-114-PLANTA 4TO PISO ZONA A; MPO-M-115-PLANTA CUBIERTA. / 9- PLANO QUE SE ELIMINA: MPO-M-304-ELEVACION NORTE 2. / 10- LA PRESENTE RESOLUCION ELIMINO LA ACTIVIDAD "CINE" CON RESPECTO A LO APROBADO ANTERIORMENTE A TRAVES DEL PERMISO DE EDIFICACION Nº 3210/12 Y DE LA RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Nº 141/13.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/AP.del/R/PCI/Rss