I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☑ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

NUMERO DE RESOLUCIóN
155/14
FECHA DE APROBACION
25/06/2014
ROL SII
2-314

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **246/14**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **789 Y 789-A** emitido con fecha **18-06-2012**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA** ubicado en **AVDA. AEROPUERTO** Nº **7407** Sitio Nº **13-A1** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO**, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **246/14**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **246/14** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL Nº 02/59**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	--
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS MONTENEGRO / ETELINDA ROBLES FIGUEROA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LIMITADA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JORGE RAMIREZ MORALES	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION (RES) O PERMISO (PE)	NUMERO	FECHA
	PE 3284/12 / RES. 37/14	14-12-2012 / 20-02-2014

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL	Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDAS	
☐ EQUIPAMIENTO	Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		---	---	---
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS	Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ INFRAESTRUCTURA	Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

JEFE DEPARTAMENTO EDIFICACION Y URBANISMO
PSA/VPdeIR/PCI/Amab

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.156,85	0,00	5.156,85
SUP. EDIFICADA TOTAL	10.652,25	0,00	10.652,25
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	31.701,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,37	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	17,72%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	600 HAB/HA	132,05 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	03 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	3M / 5M	3M / 5M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	1,50 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	20	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	100

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
	RESOLUCIÓN Nº ---		DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	100	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	100
OTROS (especificar) ---	---		----

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					G-3	503,90
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA					---	---
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,50	%	$	55.341.825
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	830.127
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	5166-0		DE FECHA	$	830.127
						25-06-2014

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido):

SE REEMPLAZAN LAS LAMINAS DE LAS CASAS TIPO B1 Y B2 AMPLIADAS, POR LAS SIGUIENTES LAMINAS: B1a Y B2a.

SE AGREGAN ESPECIFICACIONES TECNICAS CON LAS PARTIDAS DE LAS RESPECTIVAS AMPLIACIONES.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización:

1- LA PRESENTE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION CONSISTE EN LA AMPLIACION DE LAS CASAS TIPO B1 Y B2 EN 7,86m2 Y 7,72m2 RESPECTIVAMENTE. / 2- LA PRESENTE MODIFICACION SE COMPLEMENTA CON LA RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Nº 155-A/14 DE FECHA 25-06-2014. / 3- PREVIO A LA RECEPCION DEFINITIVA, LA PRESENTE RESOLUCION DEBERA SER REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA. / 4- SE ADJUNTA A LA PRESENTE MODIFICACION EL LISTADO DEFINITIVO DE LAS VIVIENDAS. / 5- CONFORME AL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS ★ DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO ★ CERRILLOS
REVISADO
PSA/VPdeIR/PCI/Amab

MUNICIPALIDAD DE CERILLOS
DIRECCION DE OBRAS

ANEXO A RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Nº 155/14

LOTEO "ENTRE PARQUES"

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE SITIO (m2)	TIPO DE VIVIENDA	SUPERFICIE 1er PISO (m2)	SUPERFICIE 2do PISO (m2)	SUPERFICIE 3er PISO (m2)	SUPERFICIE AMPLIACION 2do PISO (m2)	SUPERFICIE TOTAL POR VIVIENDA (m2)
LOTE	MANZANA							
1	A	191,05	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
2	A	170,23	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
3	A	151,47	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
4	A	151,81	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
5	A	152,10	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
6	A	152,07	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
7	A	152,04	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
8	A	152,02	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
9	A	152,02	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
10	A	152,03	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
11	A	152,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
12	A	151,93	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
13	A	151,94	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
14	A	152,02	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
15	A	179,14	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
16	A	181,49	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
17	A	210,78	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
18	A	191,30	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
19	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
20	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
21	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
22	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
23	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
24	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
25	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
26	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
27	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
28	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
29	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
30	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
31	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
32	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
33	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
34	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
35	A	205,76	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
36	A	154,74	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
37	A	133,71	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
38	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
39	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
40	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
41	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
42	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
43	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
44	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
45	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
46	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
47	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
48	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
49	A	148,41	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
50	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
51	A	197,80	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
52	A	147,37	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
53	A	146,88	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
54	A	146,40	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
55	A	145,92	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
56	A	145,44	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
57	A	144,96	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
58	A	144,48	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
59	A	144,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
60	A	143,52	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
61	A	143,04	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62

62	A	156,42	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
1	B	153,00	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
2	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
3	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
4	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
5	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
6	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
7	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
8	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
9	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
10	B	153,00	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
11	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
12	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
13	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
14	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
15	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
16	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
17	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
18	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
1	C	162,01	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
2	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
3	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
4	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
5	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
6	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
7	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
8	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
9	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
10	C	162,86	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
11	C	156,01	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
12	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
13	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
14	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
15	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
16	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
17	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
18	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
19	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
20	C	151,50	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
TOTAL (m2)		**15.206,68**		**5.156,85**	**3.789,50**	**1.202,00**	**503,90**	**10.148,35**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
JEFE
DEPARTAMENTO DE
EDIFICACION
Y URBANISMO
CERRILLOS

PSA/VPdeIR/PCI/Amab

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES