I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE RESOLUCIóN
140/14
FECHA DE APROBACION
29/05/2014
ROL SII
523-051

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **24/14**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **883/13** emitido con fecha **12-08-2013**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicado en **AVDA. PRESIDENTE SALVADOR ALLENDE GOSSEN** Nº **4900** Sitio Nº **LOTE 2** Manzana **---** localidad o loteo **EX CHACRA EL CARMEN DE LA AGUADA** sector **URBANA** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **24/14**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **24/14** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **---**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ITALMACC CHILE LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN COPPOLA OLIVEROS	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
EDUARDO URRESTARAZU ROSAS	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	3264/12	

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	**VENTAS Y EXPOSICION**	**BASICA**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
JEFE DEPARTAMENTO EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

PSA/VPdelR/PCI/Amab

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0.00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.323,30	0,00	1.323,30
SUP. EDIFICADA TOTAL	1.537,05	0,00	1.537,05
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	9.000,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.00	0.17	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0.7	0.15
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	13.26M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	5.0 MTS.	5.0 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	5.00 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	26 VEHICULOS + 2 CAMIONES	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	26 VEHICULOS + 2 CAMIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

- ☐ DFL Nº2 DE 1959
- ☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)
- ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC
- ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
- ☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC
- ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC
- ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC
- ☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

- ☐ ART 121
- ☐ ART 122
- ☐ ART 123
- ☐ ART 124
- ☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO

- ☐ TODO
- ☐ PARTE
- ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO

RESOLUCIóN Nº --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	26 VEHICULOS + 2 CAMIONES
OTROS (especificar)	---		---

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN					CLASIFICACIóN	m2
					A-3	133,35
					---	---
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA					$	46.896.536
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,50 / 1,0	%	$	571.500
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	571.500
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	4443-0		DE FECHA		29-05-2014

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

SE REEMPLAZAN LOS SIGUIENTES PLANOS DE ARQUITECTURA: LAMINA 1/2 Y LAMINA 2/2.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

LA PRESENTE RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION CONSIDERA ADEMAS LA ARBORIZACION EQUIVALENTE AL 10% DEL TERRENO. / 2- DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
JEFE
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

RES140-14
PSA/VPdelR/PCI/Amab

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES