I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

OM3353

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
1857/13
FECHA DE APROBACION
20/12/13
ROL SII
900/001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.

c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5./5.2.6., N° 118/13

d) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1032 de fecha 09/12/13 (cuando corresponda).

e) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 538/12

f) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

g) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra menor destinada a HABILITACION EQUIPAMIENTO LOCAL COMERCIAL "HOMY"
ubicado en [redacted] N° [redacted]
Sitio N° 4-C Manzana --- localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras e) y f) de los VISTOS.

2) Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	96.653.650-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[redacted]	[redacted]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
[redacted]	[redacted]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
[redacted]	[redacted]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
[redacted]	[redacted]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
[redacted]	[redacted]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
[redacted]	[redacted]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
GERARDO SEPULVEDA PINO	06.972.087-0	13-13	1era

VPdelR/GZJ/MMC/rac

4) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

Nº DEL PERMISO	DE FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO
3353/13	28-08-2013	(5.980,66) m2	HABILITACION EQUIPAMIENTO LOCAL COMERCIAL "HOMY"

RESOLUCION Nº	DE FECHA
323/13	20/12/2013

(En caso de modificación de proyecto).

5) Documentos que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑ Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
☑ Informe del Arquitecto, Art. 5.2.6. OGUC inciso final.
☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☑ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).
☐ Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA

1- CERTIFICADO TE-1 SEC N°833691 DE FECHA 14/03/13, INSTALADOR SR. MIGUEL MORENO ACUÑA. (INSTALACION ELECTRICA DE LOCAL) 2 - CERTIFICADO TE-1 SEC N°849081 DE FECHA 16/04/13, INSTALADOR SR. JUAN NICHOLLS R. (INSTALACION 01 ASCENSOR Y 03 ANDENES) 3- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°12288 DE FECHA 26/11/13, INSTALADOR SRA. BARBARA SIMONATI B. 4- CERTIFICADO OTIS CA 3420/3436 DE FECHA 03/04/13, INSTALACION DE MONTECARGA. 5- CERTIFICADO DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, ARQUITECTO SR. RAIMUNDO VALENZUELA U., DE FECHA OCTUBRE 2013. 6- INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE SR. GERARDO SEPULVEDA P. N°1032 DE FECHA 09/12/13. 7- CERTIFICADO DE CLIMATIZACION INTERFLU DE FECHA 08/10/13. 8- CERTIFICADO DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO EMPRESA POLEX DE FECHA 08/10/13. 9- CERTIFICADO PLAN DE EMERGENCIA Y VIA DE EVACUACION RECIBIDO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE MAIPÚ CON FECHA 17/10/13. 10- CERTIFICADO DE INSTALACION DE ILUMINACION DE EMERGENCIA RHELEC, DE FECHA 08/10/13. 11 - LIBRO OBRA. 12 - CERTIFICADO INSPECCION TECNICA SR. ALFREDO WALL Z. DE FECHA 08/10/13.

NOTAS: Solo para situaciones especiales del certificado.

DIRECTORES

VIVIANA PESCE DEL RIO
Arquitecta
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

VPdelR//GZJ/MMC/rac