CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CERRILLOS

REGION: METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
03/2013
Fecha de Aprobación
26-mar-13
ROL S.I.I.
914-80

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 32/13

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 41/12

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVDA. LOS LIBERTADORES N° 7233 localidad o loteo 5 A sector EX FUNDO VISTA ALEGRE de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 32/13

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° 03/12 de fecha 30/08/12 (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A	76.027.704-5
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ENRIQUE SCHLOTFELDT /ALFREDO CRUZ MANZANO	07.022.697-9 / 05.209.298-1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
JOSE MIGUEL CORDOVA SALINAS	07.735.009-8
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
JOSE MIGUEL CORDOVA SALINAS	07.735.009-8

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
LOTES:

Pavimentación, Aguas Lluvias, Alumbrado Público, Aqua Potable, Alcantarillado, Gas , Electricidad.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

Avenida Los Libertadores

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS				
☐	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES	**PROYECTISTA**	**VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE**		**FECHA**
☑	Alumbrado Público	CHILECTRA	SEC		4-feb-13
☑	Agua Potable	FRANCISCO LOAIZA	SMAPA		15-feb-13
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO LOAIZA	SMAPA		15-feb-13
☑	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	FRANCISCO LOAIZA	SERVIU		19-nov-12
☐	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS	**INSTALADOR O CONTRATISTA**	**ORG. EMISOR**	**N° CERT.**	**FECHA**
☑	Certificado de Pavimentación	SALFA S.A.	SERVIU	S/N	19-nov-12
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	SALFA S.A.	SERVIU	S/N	19-nov-12
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	LUIS BAHAMONDES LÓPEZ	SEC	817294	04-feb-13
☑	Certificado de Redes de Gas	MIGUEL CONCHA RIOS	SEC	825594	26-feb-13
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☐	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Con fecha 01 de febrero de 2013, a través de la Resolución 800/018/2013, se rectifica cambio de propietario de la Empresa CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., Rut.: 96.579.280-5 a inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A., Rut.: 76.027.704-5.-

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR