I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
1784/13
FECHA DE APROBACION
09/05/13
ROL SII
914-80

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **53/13**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **41/12**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL**
ubicado en **AVDA. LOS LIBERTADORES** N° **7233**
Sitio N° **5-A** Manzana ____ localidad o loteo **EX - FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D. F. L. N°2 / LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ENRIQUE SCHLOTFELDT / ALFREDO CRUZ MANZANO	[redacted]1

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
JOSE MIGUEL CORDOVA SALINAS	[redacted]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JOSE MIGUEL CORDOVA SALINAS	[redacted]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
RAFAEL GATICA URETA	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAFAEL GATICA URETA	[redacted]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA NOVATEC S.A.	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GABRIELA VARGAS SEGUEL	[redacted]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente Informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
CONSTRUCTORA NOVATEC S.A.	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GABRIELA VARGAS SEGUEL	[redacted]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ELADIO PEREZ FAINE	186-13	1°
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE N°	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3184/12	04-07-2012	4.756,90 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	800/18/2013	DE FECHA	01/02/13

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)
MODIFICACIÓN PROPIETARIO

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
	2.717,71	HABITACIONAL
PARTE A RECEPCIONAR	VIVIENDAS: DESDE 06 HASTA 38	

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☐	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☑	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	FRANCISCO LOAIZA	SMAPA	12133 - 15/02/2013
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	FRANCISCO LOAIZA	SMAPA	12133 - 15/02/2013
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	HECTOR MERY PAREDES	SEC	815914 - 30/01/13
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	MIGUEL CORDOVA RIOS	SEC	825594 - 26/02/13
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----------	----------	----------
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	----------	----------	----------
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	----------	----------	----------
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DENIZ MARQUEZ C.	IDIEM	767.085-1 / 05/11/2012

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido)

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.
1.- Cuadro de detalle con las 33 viviendas se encuentra al dorso 2.- Cambio de propietario CN life Compañía de Seguros de Vida S.A. por Inmobiliaria Jardines de Cerrillos .S.A, mediante Resolución N° 800/018/2013, de fecha 01/02/13, 2.- Permiso de Edificación se encuentra reducido a escritura Pública, según consta en el repertorio Público N°926/13 de fecha 18/02/2013, Notario Público don Raúl Undurraga Laso. 3.- Cuenta con Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 01/13 de fecha 20/03/13, cuenta con Certificado S/N de fecha 11/02/13, en donde la Dirección de Transito recepciona las obras de Señalización y Demarcación Vial.

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA//TWJ/SHH/*pac.