I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO
324/13
FECHA DE APROBACION
20/12/2013

REGIóN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° **251/13**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **924/12** emitido con fecha **12-07-2012**

e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **3429 Y 3429-A** de fecha **19-06-2013 Y 13-09-2013** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACION AUTOPLAZA - SERVICIOS TECNICOS** ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** Nº **1501** Sitio Nº **4C** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO**, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.-5.1.17. Nº **251/13**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.-5.1.17. Nº **251/13** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **---**

4) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
---

5) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS HERNAN SILVA	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
SOC. PROFESIONALES GABLER Y SALAZAR LTDA.	[redacted]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
HERNAN SALAZAR STUART	[redacted]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[redacted]	**027-13**	**1era**

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	3139/11	**21-10-2011**

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	---	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	**OFIC. VENTA VEHICULOS**	**MAYOR**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

VPdelR/PCI/Amab

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	31.160,45	13.580,82	44.747,27
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	89.383,25	5.778,11	95.161,36
SUP. EDIFICADA TOTAL	227.643,78	19.358,93	247.002,71
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,60	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	28,76%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	5,355M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	10M / 20M	10M / 20M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	9,00M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	09	ESTACIONAM. PROYECTADOS	09

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PUBLICO: ☑ TODO ☐ PARTE ☐ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCION Nº --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	02	ESTACIONAMIENTOS	09
OTROS (especificar)			---

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACION	m2
			A-3	1.410,19
			---	---
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA			$	211.926.174
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,50	%	$	3.178.893
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	$	953.668
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO BOLETA Nº --- DE FECHA ---		(-)	$	0
TOTAL A PAGAR		(=)	$	2.225.225
GIRO INGRESO MUNICIPAL BOLETA Nº 800-1839-116881-2013		DE FECHA		20-12-2013

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

SE REEMPLAZAN LAS SIGUIENTES LAMINAS: AM100 (AHORA AM000); AM 102 (AHORA AM001); AM103 (AHORA AM002); AM106 (AHORA AM003 AM104 (AHORA AM004); AM 105 (AHORA AM 005).

SE REEMPLAZAN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.

SE REEMPLAZA ANEXO SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.

NOTAS: Solo para situaciones especiales de la autorización

LA PRESENTE RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION CUENTA ADEMAS CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR DE CALCULO, INGENIERO CIVIL DON PEDRO BARTOLOME BACHELET, SEGÚN CONSTA CON EL Nº 467 R-F-2013 DE FECHA 03-09-2013.

VIVIANA PESCE DEL RIO
Arquitecta
DIRECTORA (S) DE OBRAS MUNICIPALES

VPdelR/PCI/Amab