I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
1634/12
FECHA DE APROBACION
19/01/2012
ROL SII
E/T

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **95/11**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. Nº **165/02**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **LOCALCOMERCIAL C-3 / GALPON BODEGA CA-2 / DEPTO. 2do PISO E-3**
ubicado en **EL MIRADOR** Nº **1540 (EX 1300)**
Sitio Nº **A2-A** Manzana **----------** localidad o loteo **----------**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ----------

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODOLFO MUÑOZ CHAVARRIA	10.454.808-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODOLFO MUÑOZ CHAVARRIA	10.454.808-3

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
ARMANDO TORREJON RETAMAL	07.509.590-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ARMANDO TORREJON RETAMAL	07.509.590-2
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PEDRO BALTOLOMÉ B.	06.239.356-4
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO BALTOLOMÉ B.	06.239.356-4
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ARMANDO TORREJON RETAMAL	07.509.590-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ARMANDO TORREJON RETAMAL	07.509.590-2
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
ARMANDO TORREJON RETAMAL	07.509.590-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ARMANDO TORREJON RETAMAL	07.509.590-2
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)	
950/03	02-04-2003	482.65	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	----------	DE FECHA	----------

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
	406.27	LOCALCOMERCIAL C-3 / GALPON BODEGA CA-2 / DEPTO. 2do PISO E-3
PARTE A RECEPCIONAR:		

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☐ Libro de Obras.
☐ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐ Otros (especificar

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	ROBERTO CEITELIS G.	SMAPA	11029 - 01/04/09
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	ROBERTO CEITELIS G.	AMAPA	11029 - 01/04/09
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	CARLOS FIGUEROA ULLOA	SEC	274910 - 29/04/09
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	----------	----------	----------
☑ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----------	----------	----------
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	----------	----------	----------
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	----------	----------	----------
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	----------	----------	----------

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.
RESOLUCIÓN DE FUSIÓN Y SUBDIVICIÓN Nº303/11 DE FECHA 29/112011.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

cs)

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

TWJ/SHH/*pac.-

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41