I. MUNICIPALIDAD
CERRILLOS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE 3019

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
1643/2012
FECHA DE APROBACION
30/03/2012
ROL SII
603-014

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 94/11
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. Nº 134/11
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a EQUIPAMIENTO COMERCIAL SUPERMERCADO
ubicado en AVDA. LO ERRAZURIZ Nº 1625
Sitio Nº A-1 Manzana ------ localidad o loteo EX FUNDO LO ERRAZURIZ
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial:

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SAITEC S.A.	96.519.000-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HUMBERTO GABRIEL CASACUBERTA G.	6.872.055-3

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
URIARTE & ASOCIADOS ARQUITECTOS	78.780.380-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LUIS MIGUEL URIARTE	7.040.604-7	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
EDUARDO VIELMA MENDEZ	7.194.396-8	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
EDUARDO VIELMA MENDEZ	7.194.396-8	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
CONSTRUCTORA JULIO LOPEZ NAVARRO LTDA.	76.016.191-8	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN CARLOS HERMOSILLA	11.985.384-4	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.	
CONSTRUCTORA JULIO LOPEZ NAVARRO LTDA.	76.016.191-8	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JULIO LOPEZ NAVARRO	7.386.126-8	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.	
FRANCISCO JAVIER MEZA CASTRO	9.252.426-4	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
FRANCISCO JAVIER MEZA CASTRO	9.252.426-4	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
LIUS ROJAS MATURANA	57-13	1-A
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
HANS BECKS CHACO	16	1-A

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3019/11	09-05-2011	4.188,31

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	-----	DE FECHA	-----

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

Res. N° 06/12 de fecha 17.01.12 (detalles constructivos y terminaciones, modificación Tabiques internos yJardines), Res. N°41/12 de fecha 30.03.12, (terminaciones, modificación Tabiques y Puertas).

RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
	4.188,31	EQUIPAMIENTO COMERCIAL SUPERMERCADO
PARTE A RECEPCIONAR:	4.188,31	

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- [ ] Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- [x] Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- [x] Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- [x] Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- [ ] Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- [x] Libro de Obras.
- [x] Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- [ ] Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- [ ] Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- [x] Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- [ ] Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- [ ] Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- [ ] Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- [ ] Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- [ ] Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
[x] Certificado de Dotación de agua potable.	JORGE INOSTROZA CAVADA	SMAPA	11785-14/09/2011
[x] Certificado de Dotación de alcantarillado.	JORGE INOSTROZA CAVADA	SMAPA	11785-14/09/2011
[x] Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	LUIS GARCIA FIGUEROA	SEC	578684-04/08/2011
[x] Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	PATRICIO VEGA RUIZ	SEC	608490-24/10/2011
[ ] Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----------	----------	----------
[ ] Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	----------	----------	----------
[ ] Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	----------	----------	----------
[ ] Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
[ ] Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	----------	----------	----------

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

R/F 01-01; RF/02-01; R/F 03-02; R/F 04-01; R/F 05-01; R/F 06-01; R/F 07-01; R/F 08-01 Y R/F 09-01,

Según Res. 06/12 y 41/12

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

Se otorga la recepcion parcial por cuanto las obras de urbanizacion (pavimentacion,aguas lluvias y accesos) estan garantizadas a través de las boletas de garantía N° 1424317 por un monto de 2.805 UF, fecha de vencimiento el 03/01/13, de igual modo se garantizan las obras de analisis vial básico a través de la boleta de garantia N°1424323, por un monto de $ 60.310.424.- fecha de vencimiento 03/01/13. Se condiciona la rececepcion total del proyecto previa presentacion de los certificados de las obras garantizadas.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/TWJ/SHH/*pac

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41