I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
1713/12
FECHA DE APROBACION
10/12/12
ROL SII
914-006

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.

c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **114/12**

d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones

e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).

f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **619/11**

g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **VIVIENDAS**
ubicado en **AVDA. LO ERRAZURIZ** N° **2001**
Sitio N° **6-A** Manzana **----------** localidad o loteo **EX - FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D. F. L. N°2

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 6.1.8. OGUC - CONJUNTO VIVIENDAS ECONOMICAS LEY N°19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.
Plazos de la autorización especial: **----------**

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS	**76.027.704-5**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALFREDO CRUZ MANZANO / ENRIQUE SCHLOTFELDT LEIGHTON	**07.022.697-9 / 05.209.298-1**

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
JOSE MIGUEL CORDOVA SALINAS	**07.735.009-8**
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JOSE MIGUEL CORDOVA SALINAS	**07.735.009-8**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
RAFAEL GATICA URETA	**05.199.724-7**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAFAEL GATICA URETA	**05.199.724-7**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
GABRIELA VARGAS SEGUEL	**15.322.655-5**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GABRIELA VARGAS SEGUEL	**15.322.655-5**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
GABRIELA VARGAS SEGUEL	**15.322.655-5**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GABRIELA VARGAS SEGUEL	**15.322.655-5**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
----------	**----------**
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	**----------**

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ELADIO PEREZ FAINE	**186-13**	**1°**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----------	**----------**	**----------**

6) Caracteristicas Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3169/12	16-02-2012	4.223,44

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	----------	DE FECHA	----------

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
		VIVIENDAS
PARTE A RECEPCIONAR:		

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional segun corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☑	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☐	Libro de Obras.
☐	Fotocopia de la patente municipal al dia del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	FRANCISCO LOAIZA	SMAPA	12057 - 29/10/12
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	FRANCISCO LOAIZA	SMAPA	12057 - 29/10/12
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	HECTOR ANIBAL MERY PAREDES	SEC	767686 - 24/10/12
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	MIGUEL CONCHA RIOS	SEC	778486 - 15/11/12
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----------	----------	----------
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	----------	----------	----------
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	----------	----------	----------
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	----------	----------	----------

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

PERMISO DE EDIFICACIÓN REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA, SEGÚN CONSTA EN REPERTORIO [illegible] DE FECHA 19/11/12, NOTARIO PÚBLICO RAÚL UNDURRAGA LASO. OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS DE ACUERDO A CERTIFICADOS DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°4/12 DE FECHA 04/12/2012.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/TWJ/SHH/*pac

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41

CUADRO DE UNIDADES VENDIBLES - CONDOMINIO PORTAL DEL PARQUE (LOTE 6A)				
ANTECEDENTES DE LA UNIDAD				
UBICACIÓN	UNID / DEPTO	TIPO CASA	PRORRATEO (%)	SUP TOTAL POR CONSTRUIR
AVDA. LOS LIBERTADORES 7333	CASA 1	CALGARY-HS	1,5215%	64,26
AVDA. LOS LIBERTADORES 7327	CASA 2	CALGARY-HS	1,5215%	64,26
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 3	MAITEN-HS	1,7183%	72,57
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 4	CIPRES-HS	1,9562%	82,62
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 5	MAITEN-HS	1,7183%	72,57
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 6	NEHUEN-HS	2,0637%	87,16
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 7	NEHUEN-HS	2,0637%	87,16
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 8	NEHUEN-HS	2,0637%	87,16
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 9	CIPRES-HS	1,9562%	82,62
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 10	MAITEN-HS	1,7183%	72,57
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 11	NEHUEN-HS	2,0637%	87,16
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 12	MAITEN-HS	1,7183%	72,57
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 13	CIPRES-HS	1,9562%	82,62
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 14	NEHUEN-HS	2,0637%	87,16
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 15	CIPRES-HS	1,9562%	82,62
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 16	MAITEN-HS	1,7183%	72,57
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 17	NEHUEN-HS	2,0637%	87,16
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 18	MAITEN-HS	1,7183%	72,57
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 19	NEHUEN-HS	2,0637%	87,16
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 20	MAITEN-HS	1,7183%	72,57
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 21	NEHUEN-HS	2,0637%	87,16
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 22	CALGARY-HS	1,5215%	64,26
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 23	CIPRES-HS	1,9562%	82,62
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 24	CALGARY-HS	1,5215%	64,26
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 25	NEHUEN-HS	2,0637%	87,16
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 26	CALGARY-HS	1,5215%	64,26
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 27	CIPRES-HS	1,9562%	82,62
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 28	CALGARY-HS	1,5215%	64,26
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 29	NEHUEN-HS	2,0637%	87,16
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 30	MAITEN-HS	1,7183%	72,57
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 31	NEHUEN-HS	2,0637%	87,16
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 32	MAITEN-HS	1,7183%	72,57
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 33	CIPRES-HS	1,9562%	82,62
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 34	NEHUEN-HS	2,0637%	87,16
AVDA. LOS LIBERTADORES 7337	CASA 35	CIPRES-HS	1,9562%	82,62
AVDA. FERNANDEZ ALBANO 2096	CASA 36	MAITEN-HS	1,7183%	72,57
AVDA. FERNANDEZ ALBANO 2104	CASA 37	MAITEN-HS	1,7183%	72,57
AVDA. FERNANDEZ ALBANO 2112	CASA 38	NEHUEN-HS	2,0637%	87,16
AVDA. FERNANDEZ ALBANO 2120	CASA 39	CALGARY-HS	1,5215%	64,26
AVDA. FERNANDEZ ALBANO 2128	CASA 40	CALGARY-HS	1,5215%	64,26
AVDA. FERNANDEZ ALBANO 2136	CASA 41	CIPRES-HS	1,9562%	82,62
AVDA. FERNANDEZ ALBANO 2144	CASA 42	NEHUEN-HS	2,0637%	87,16
AVDA. FERNANDEZ ALBANO 2152	CASA 43	MAITEN-HS	1,7183%	72,57
AVDA. FERNANDEZ ALBANO 2160	CASA 44	CALGARY-HS	1,5215%	64,26
AVDA. FERNANDEZ ALBANO 2168	CASA 45	CALGARY-HS	1,5215%	64,26
AVDA. FERNANDEZ ALBANO 2174	CASA 46	CIPRES-HS	1,9562%	82,62
AVDA. FERNANDEZ ALBANO 2182	CASA 47	NEHUEN-HS	2,0637%	87,16
AVDA. FERNANDEZ ALBANO 2190	CASA 48	MAITEN-HS	1,7183%	72,57
AVDA. FERNANDEZ ALBANO 2198	CASA 49	NEHUEN-HS	2,0637%	87,16
AVDA. LOS LIBERTADORES 7379	CASA 50	NEHUEN-HS	2,0637%	87,16
AVDA. LOS LIBERTADORES 7369	CASA 51	CIPRES-HS	1,9562%	82,62
AVDA. LOS LIBERTADORES 7359	CASA 52	NEHUEN-HS	2,0637%	87,16
AVDA. LOS LIBERTADORES 7349	CASA 53	NEHUEN-HS	2,0637%	87,16
AVDA. LOS LIBERTADORES 7341	CASA 54	MAITEN-HS	1,7183%	72,57
TOTALES			100%	4223,44

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ★ I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS ★ DIRECTOR

IGNACIO SALAZAR ARELLANO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
I. Municipalidad de Cerrillos