I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

000294

DECRETO EXENTO N°202/ /2026

Cerrillos, 26 FEB 2026

V I S T O S:

La Providencia Nº PV-103-00-0235-2026 del Administrador Municipal (S); el Memorándum N°M-600-02-0019-2026 del Secretario Comunal de Planificación; los Decretos Exentos N°202/2698/2024, N°202/0684/2025, N°202/0815/2025, N°202/0875/2025, N°202/1128/2025 y N°202/1871/2025; y las facultades que me confiere D.F.L. Nº1 del Ministerio del Interior, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, Fija Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

C O N S I D E R A N D O:

Que, mediante Decreto Exento N°202/2698/2024, se ordenó la publicación con el **ID 324-307-LP24** del portal www.mercadopublico.cl el llamado a licitación pública denominada "**ACTUALIZACION PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE LA COMUNA DE CERRILLOS 2024-2028, CODIGO BIP 40053833-0"**, adjudicada a la U.T.P. ID 301351 entre las empresas **MUEBE ASESORIAS PARA EL TERRITORIO LIMITADA** y la empresa **PRAGMA Consulting SpA.,** mediante Decreto Exento N°202/0168/2025, cuyo contrato fue sancionado por Decreto Exento N°202/0875/2025 y por Decreto Exento N°202/1871/2025 se suspendió temporalmente el plazo de ejecución de la etapa de estudio del proyecto, por las razones expuestas en dicho documento.

Que, el primer producto derivado de su ejecución fue entregado conforme, como lo señala el Secretario Comunal de Planificación en su Memorándum N°M-600-02-0019-2026.

D E C R E T O:

1. Continúase con la ejecución del proyecto comprometido en el contrato denominado "**ACTUALIZACION PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE LA COMUNA DE CERRILLOS 2024-2028, CODIGO BIP 40053833-0"**, cuyo contrato fue suscrito con la empresa **MUEBE ASESORIAS PARA EL TERRITORIO LIMITADA**, en Unión Temporal de Proveedores **ID 301351** con la empresa **PRAGMA Consulting SpA.**, sancionado mediante Decreto Exento Nº202/0875/2025, cuyo plazo de reanudación se establece a partir del 19 de febrero del año en curso.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

CECILIA ULLOA CHACON
Secretaria Municipal

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
ALCALDE

JOHNNY YAÑEZ DÍAZ
Alcalde

JYD/JUA/CUCH.

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

000294

DECRETO EXENTO Nº202/ /2026

Distribución:
Archivo virtual "Decretos Correlativos"
Empresa
I.T.E.
Gobierno Regional Metropolitano
Página web.

INFORME ETAPA I

ACTUALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO COMUNAL

Actualización Plan de Desarrollo Comunal

PLADECO 2025 – 2032

Septiembre 2025

INDICE

INDICE **2**

INTRODUCCIÓN **13**

ANTECEDENTES COMUNALES **14**

1. DINÁMICAS DE LA POBLACIÓN 14
1.1. Situación regional, provincial y local *14*
1.1.1. Ámbito regional 15
1.1.2. Ámbito provincial 17
1.1.3. Ámbito local 17
1.2. Situación Demográfica *20*
1.2.1. Indicadores demográficos 22
1.2.2. Caracterización de la población 23
1.2.2.1. Pueblos originarios 23
1.2.2.2. Escolaridad 24
1.2.3. Ocupación 26
1.2.4. Tendencias migratorias 27
1.3. Síntesis del capítulo: Dinámicas de población *27*
2. CARACTERÍSTICAS DEL TERRITORIO 29
2.1. Geomorfología y Geología *29*
2.2. Condiciones climáticas *30*
2.3. Hidrografía *31*
2.4. Suelos: capacidad de uso del suelo *32*
2.5. Síntesis del capítulo: Características del territorio *34*

DIAGNÓSTICO SECTORIAL **36**

1. DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL 36
1.1. Ordenamiento territorial *36*
1.1.1. Usos de suelo, composición y distribución 36
1.1.1.1. Generalidades 36
1.1.1.2. Usos de Suelo 37
1.1.1.3. Composición actual de usos de suelo 39
1.1.2. Situación actual de las áreas verdes en Cerrillos 40
1.1.2.1. Análisis comparativo con comunas del sector oriente 40
1.1.2.2. Diagnóstico territorial y desafíos 41
1.1.3. Distribución espacial de los suelos de Cerrillos 41
1.1.4. Valores de suelo, composición y distribución 44
1.1.4.1. Valores de uso de suelo 44
1.1.4.2. Composición 45
1.1.4.3. Distribución 46
1.1.5. Identificación de barrios 49
1.1.5.1. Generalidades 49
1.1.5.2. Caracterización de las viviendas 50
1.1.5.3. Problemáticas y oportunidades 53
1.1.6. Red vial: Vehicular, peatonal; jerarquización, estado y cobertura 56
1.1.6.1. Generalidades 56
1.1.6.2. Red vial metropolitana y articulación comunal 56

1.1.6.3. Jerarquización de la red comunal 58
1.1.6.4. Estado actual de la red vehicular 58
1.1.6.5. Red peatonal 59
1.1.6.6. Movilidad no motorizada y ciclovías 59
1.1.6.7. Impacto de las autopistas concesionadas 61
1.2. Infraestructura y Equipamiento Institucional 61
1.2.1. Salud 62
1.2.2. Educación 64
1.2.3. Deportes 66
1.2.4. Cultura 67
1.2.5. Áreas verdes 68
1.2.6. Espacios Públicos 71
1.3. Servicios Públicos - Análisis de estado y coberturas 73
1.3.1. Telecomunicaciones 73
1.3.1.1. Generalidades 73
1.3.1.2. Infraestructura instalada 74
1.3.1.3. Servicios disponibles 75
1.3.1.4. Cobertura de servicios fijos 75
1.3.1.5. Brechas existentes 76
1.3.2. Transporte público 76
1.3.2.1. Generalidades 76
1.3.2.2. Metro de Santiago en Cerrillos 77
1.3.2.3. Buses del sistema RED 78
1.3.2.4. Taxis colectivos 80
1.3.2.5. Futuro tren Alameda–Melipilla 80
1.3.2.6. Cobertura y accesibilidad 81
1.3.2.7. Brechas detectadas en materia de trasnporte público 81
1.3.2.8. Conclusiones en materia de transporte público 82
1.3.3. Alumbrado público 82
1.3.3.1. Introducción 82
1.3.3.2. Cobertura de alumbrado público en Cerrillos 83
1.3.3.3. Estado de funcionamiento y mantenimiento 83
1.3.3.4. Brechas territoriales 84
1.3.3.5. Tecnologías, eficiencia energética y modernización del alumbrado público en Cerrillos 84
1.3.3.6. Conclusiones en materia de alumbrado público 85
1.3.4. Infraestructura sanitaria 86
1.3.4.1. Introducción 86
1.3.4.2. Situación Actual Red De Agua Potable 86
1.3.4.3. Situación actual red de recolección de aguas servidas 88
1.3.4.4. Plantas elevadoras 88
1.3.4.5. Riesgos y vulnerabilidades 88
1.3.4.6. Requerimientos prioritarios 88
1.3.5. Recolección de basuras 89
1.3.5.1. Introducción 89
1.3.5.2. Cobertura, organización y disposición final 89
1.3.5.3. Generación estimada y composición 89
1.3.5.4. Reciclaje y valorización 90
1.3.5.5. Condiciones de operación 90
1.3.5.6. Parámetros de demanda y planificación 90
1.3.5.7. Análisis de Brechas 91
1.3.5.8. Oportunidades y hoja de ruta 93
1.3.6. Conservación y mantención de áreas verdes 93

1.3.6.1. Introducción ... 93
1.3.6.2. Situación Actual ... 94
1.3.6.3. Principales Brechas ... 94
1.3.6.4. Potencialidades ... 95
1.4. Vivienda ... 96
1.4.1. Estadísticas Comunales ... 96
1.4.2. Mercado Inmobiliario ... 97
1.4.3. Gestión Municipal ... 98
1.5. Proyectos urbanos de carácter metropolitano con incidencia comunal ... 100
1.5.1. Proyecto Metro de Santiago – Extensión Línea 6 ... 100
1.5.2. Proyecto Tren Alameda–Melipilla (EFE) ... 100
1.5.3. Ciudad Parque Bicentenario y Villa Panamericana ... 101
1.5.4. Américo Vespucio Oriente–Sur (Concesiones MOP) ... 101
1.5.5. Nodo Intermodal Lo Valledor ... 101
1.5.6. Mejoramiento del Eje Pedro Aguirre Cerda ... 101
1.5.7. Parques Metropolitanos y Equipamientos Regionales ... 102
1.6. Principales problemáticas en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial ... 102
1.6.1. Estructura urbana, presión de crecimiento y conflictos de uso ... 103
1.6.2. Movilidad y accesibilidad: congestión estructural, barreras lineales y externalidades ... 105
1.6.3. Ciclovías y caminabilidad: continuidad y estándares ... 106
1.6.4. Infraestructura sanitaria de agua potable: holguras de producción, déficits de regulación y envejecimiento de redes ... 106
1.6.5. Recolección de aguas servidas: dependencia del sistema troncal externo y necesidades de mantención ... 107
1.6.6. Residuos sólidos domiciliarios: valorización acotada y presión sobre disposición final ... 108
1.6.7. Áreas verdes, clima urbano y confort térmico: déficit de infraestructura verde funcional ... 109
1.7. Principales potencialidades en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial ... 109
1.7.1. Vivienda ... 109
1.7.2. Transporte ... 110
1.7.3. Medio Ambiente ... 110
1.8. Áreas de Intervención en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial ... 111
1.8.1. Consolidación y Diversificación de Usos de Suelo ... 111
1.8.2. Ejes Viales y Movilidad Sustentable ... 111
1.8.3. Infraestructura Sanitaria Integrada ... 112
1.8.4. Gestión de Residuos Sólidos ... 112
1.8.5. Consolidación y Ampliación de Áreas Verdes ... 112
1.8.6. Renovación Urbana y Barrios ... 112
1.8.7. Integración de Proyectos Metropolitanos ... 113
1.9. Síntesis del capítulo: Desarrollo urbano y territorial ... 113
2. DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL ... 115
2.1. Empleo: situación y evolución ... 115
2.1.1. Evolución sectorial del empleo en Cerrillos (2005–2023) ... 116
2.1.2. Industria manufacturera ... 116
2.1.3. Comercio ... 116
2.1.4. Transporte y almacenamiento ... 117
2.1.5. Construcción ... 117
2.1.6. Servicios administrativos y de apoyo ... 117
2.1.7. Resumen con principales características del mercado laboral en Cerrillos ... 118
2.2. Población Económicamente Activa (PEA) ... 119
2.3. Composición, distribución y tendencias de la actividad económica local ... 120
2.3.1. Evolución del tejido empresarial ... 120

2.3.2. Análisis según sectores productivos 122
2.3.3. Síntesis con principales aspectos del tejido empresarial en Cerrillos 126
2.4. Asociatividad e iniciativas exitosas de economía local 127
2.4.1. Vinculación entre municipio y empresas 127
2.4.2. Espacios de comercialización y ferias locales 127
2.4.3. Encadenamientos productivos y economía circular 128
2.4.4. Formación y capacitación como eje de asociatividad 128
2.4.5. Iniciativas exitosas recientes 128
2.4.6. Síntesis: Fortalecimiento del ecosistema productivo local en Cerrillos 129
2.5. Principales problemáticas del desarrollo económico local en Cerrillos 130
2.6. Principales potencialidades del desarrollo económico local en Cerrillos 130
2.7. Áreas de intervención para el Desarrollo Económico Local en Cerrillos 131
2.8. Síntesis del capítulo: Desarrollo Económico Local 132
3. DESARROLLO SOCIAL 135
3.1. Vulnerabilidad y asistencia social 135
3.1.1. Caracterización de la pobreza según CASEN 135
3.1.2. Calificación socioeconómica 136
3.1.2.1. Distribución del Registro Social de Hogares 136
3.1.2.2. Distribución RSH de grupos prioritarios 137
3.1.2.3. Jefatura de hogar 138
3.1.3. Configuración territorial y socioeconómica de las unidades vecinales 141
3.1.4. Inseguridad alimentaria 144
3.1.5. Institucionalidad municipal y servicios 144
3.1.5.1. Departamento de Acción Social 146
3.1.5.2. Unidad de subsidios monetarios 148
3.1.5.3. Departamento de Desarrollo Social 149
3.1.5.4. Desafíos de la gestión 150
3.1.6. Subsidios y asistencia social (MIDESOF) 151
3.2. Participación y Organizaciones Comunitarias 152
3.2.1. Organizaciones comunitarias 152
3.2.2. Institucionalidad 154
3.2.2.1. Ordenanza y mecanismos de participación ciudadana 154
3.2.2.2. Oficina de Acción Territorial 154
3.2.2.3. Fondos de apoyo a organizaciones 155
3.2.2.4. Panorama de la participación y organizaciones sociales 155
3.2.2.5. Desafíos de la gestión 156
3.3. Grupos prioritarios 157
3.3.1. Niñas, niños, adolescentes y juventud 157
3.3.1.1. Contexto nacional: Situación de derechos de la niñez y adolescencia 157
3.3.1.2. Estadísticas de niñez, adolescencia y juventudes 158
3.3.1.3. Diagnóstico Local de Niñeces de Cerrillos 160
3.3.1.4. Juventudes Protagonistas: Encuentros locales de juventudes de Cerrillos 161
3.3.1.5. Gestión municipal 162
3.3.2. Mujeres 166
3.3.2.1. Antecedentes 166
3.3.2.2. Gestión Municipal 168
3.3.3. Diversidades 170
3.3.3.1. Antecedentes 170
3.3.3.2. Gestión Municipal 172
3.3.4. Personas mayores 173
3.3.4.1. Contexto nacional de las personas mayores 173

3.3.4.2. Situación social de las personas mayores en Cerrillos 174
3.3.4.3. Estadísticas demográficas 175
3.3.4.4. Gestión municipal 175
3.3.5. Personas en situación de discapacidad 178
3.3.5.1. Antecedentes 178
3.3.5.2. Gestión municipal 179
3.3.6. Pueblos originarios 181
3.3.6.1. Antecedentes 181
3.3.6.2. Gestión municipal 181
3.3.7. Migrantes 183
3.3.7.1. Estadísticas migratorias de Cerrillos 183
3.3.7.2. Situación social de la población migrante 184
3.3.7.3. Campamento América Indígena (Nuevo Amanecer) 184
3.3.7.4. Gestión municipal 185
3.4. Educación 187
3.4.1. Matrícula 187
3.4.1.1. Educación Parvularia 187
3.4.1.2. Educación básica y media 187
3.4.1.3. Composición 188
3.4.1.4. Distribución 190
3.4.2. Calidad 191
3.4.2.1. Sistema Nacional de Evaluación de Desempeño de Excelencia. 191
3.4.2.2. SIMCE. 192
3.4.2.3. PAES 194
3.4.3. Índice de Vulnerabilidad Multidimensional. 195
3.4.3.1. IVM, nivel parvulario 196
3.4.3.2. IVM, primer Ciclo 196
3.4.3.3. IVM, segundo ciclo 198
3.4.3.4. IVM, educación media 198
3.4.3.5. Síntesis del análisis del IVM 199
3.4.4. Programas de formación extraescolar 200
3.4.4.1. Educación Parvularia. 200
3.4.4.2. Educación básica y media. 200
3.4.4.3. Educación para adultos 200
3.5. Salud 201
3.5.1. Estadísticas vitales de la comuna 201
3.5.1.1. Tasa de natalidad 201
3.5.1.2. Tasa Global de Fecundidad (TGF) 202
3.5.1.3. Defunciones y mortalidad general 202
3.5.1.4. Tasa de mortalidad infantil 203
3.5.1.5. Índice de Swaroop 203
3.5.1.6. Tasa de Años de vida potencialmente perdidos. 203
3.5.2. Principales problemas de salud 204
3.5.2.1. Atenciones de urgencia por semana, año 2024 204
3.5.2.2. Salud Mental 205
3.5.2.3. Salud Cardiovascular 207
3.5.3. Atención en salud: principales programas y prestaciones 208
3.5.4. Recintos públicos y cobertura 209
3.5.4.1. Recintos de Atención de Salud. 209
3.5.4.2. Cobertura APS 210
3.5.5. Composición de la población inscrita 212
3.5.6. Distribución y calidad 213

3.5.7. Acreditación de calidad. 214
3.5.8. Recursos en salud 214
3.6. Cultura *214*
3.6.1. Institucionalidad municipal 214
3.6.1.1. Recursos Humanos 215
3.6.1.2. Fuentes de Financiamiento 215
3.6.2. Oferta de becas, talleres y actividades a la comunidad. 216
3.6.2.1. Becas culturales 216
3.6.2.2. Talleres 217
3.6.2.3. Calendario de actividades Centro Cultural Tío Lalo Parra 218
3.6.3. Infraestructura y Equipamiento Institucional 219
3.6.4. Patrimonio cultural material 220
3.6.4.1. Barrios Históricos 221
3.6.4.2. Cordón Industrial 224
3.6.5. Patrimonio cultural inmaterial 224
3.6.5.1. Artístas, artesanos y actores culturales destacados 224
3.6.5.2. Organizaciones culturales 225
3.6.6. Plan Municipal de Cultura. Lineamientos y objetivos estratégicos. 226
3.7. Actividad física, deportes y recreación *227*
3.7.1. Institucionalidad Municipal 227
3.7.1.1. Líneas de trabajo 228
3.7.1.2. Talleres Deportivos 229
3.7.2. Becas Deportivas 232
3.7.3. Organizaciones deportivas 232
3.7.4. Deportistas destacados 233
3.8. Principales problemáticas del desarrollo social *235*
3.8.1. Vulnerabilidad y asistencia social 235
3.8.2. Participación y organizaciones comunitarias 235
3.8.3. Grupos prioritarios 236
3.8.4. Educación 238
3.8.5. Salud 238
3.8.6. Cultura 239
3.8.7. Actividad física, recreación y deportes 240
3.9. Principales potencialidades del desarrollo social *240*
3.9.1. Vulnerabilidad y asistencia social 240
3.9.2. Participación y organizaciones comunitarias 240
3.9.3. Grupos prioritarios 241
3.9.4. Educación 242
3.9.5. Salud 242
3.9.6. Cultura 242
3.9.7. Actividad física, recreación y deportes 243
3.10. Áreas de intervención del desarrollo social *243*
3.10.1. Vulnerabilidad y asistencia social 243
3.10.2. Participación y organizaciones comunitarias 244
3.10.3. Grupos prioritarios 244
3.10.4. Educación 246
3.10.5. Salud 246
3.10.6. Cultura 246
3.10.7. Actividad física, recreación y deportes 247
3.11. Síntesis del capítulo: Desarrollo social *248*
4. SEGURIDAD CIUDADANA 250

4.1. Antecedentes *250*
4.2. Análisis de Estadísticas de delitos *251*
4.2.1. Familias de Delitos 254
4.2.1.1. Delitos violentos 256
4.2.1.2. Delitos asociados a drogas 260
4.2.1.3. Delitos asociados a armas 261
4.2.1.4. Delitos contra la propiedad no violentos 263
4.2.1.5. Incivilidades 265
4.2.1.6. Otros delitos o faltas 266
4.2.2. Análisis victimología principales delitos 267
4.3. Drogas y prevención *273*
4.3.1. Política Nacional en Materia de Drogas y Alcohol 273
4.3.2. Estrategia Nacional de Drogas 2024–2030 273
4.3.3. Oficina SENDA Previene Cerrillos 274
4.4. Institucionalidad comunal *275*
4.4.1. Dirección de Seguridad Pública 275
4.4.2. Plan comunal de seguridad publica 276
4.4.3. Consejo de Seguridad Pública (COSEPU) 277
4.5. Principales problemáticas en materia de seguridad *278*
4.6. Principales potencialidades en materia de seguridad *279*
4.7. Áreas de intervención en materia de seguridad *280*
4.8. Síntesis del capítulo: Seguridad ciudadana *280*
5. MEDIO AMBIENTE 282
5.1. Impactos Medioambientales y Mitigaciones *282*
5.1.1. Contaminación atmosférica 282
5.1.2. Contaminación acústica 283
5.1.3. Microbasurales 285
5.2. Fiscalización y Control de Contaminación *286*
5.3. Educación Ambiental y Prevención *287*
5.4. Análisis de generación de residuos en la comuna *288*
5.5. Control de Plagas y Zoonosis *290*
5.6. Gestión del Riesgo *291*
5.6.1. Plan Comunal de Emergencia 292
5.6.2. Plan Comunal de Reducción de Riesgo de Desastres 292
5.7. Sustentabilidad *293*
5.8. Gestión del Cambio Climático *294*
5.9. Protección y Cuidado del Medio Ambiente *295*
5.10. Iniciativas y programas locales *295*
5.11. Institucionalidad Ambiental Local *299*
5.12. Principales Problemáticas *300*
5.12.1. Riesgo hidrometereológico 300
5.12.2. Islas de calor 301
5.12.3. Limitaciones en la gestión interna de la Dirección de Gestión Ambiental 301
5.13. Principales Potencialidades *302*
5.13.1. Espacios disponibles para crear nuevas áreas verdes 302
5.14. Áreas de Intervención *303*
5.15. Síntesis del capítulo: Medio ambiente *305*
6. DESARROLLO INSTITUCIONAL 307
6.1. Presupuesto municipal y Fondo Común municipal *307*

6.1.1. Patrimonio 307
6.1.2. Presupuesto Municipal 315
6.1.2.1. Fondo Común Municipal. 316
6.1.2.2. Indicadores de liquidez 316
6.1.2.3. Endeudamiento y solvencia 316
6.1.2.4. Independencia Financiera. 317
6.1.2.5. Síntesis del análisis. 319
6.2. Política de recursos humanos 319
6.3. Procedimientos estratégicos 320
6.3.1. Ejes de gestión 320
6.3.2. Enfoques transversales 320
6.3.3. Modelo de gestión territorial 320
6.3.4. Recursos Humanos 321
6.3.5. Situación financiera y presupuestaria 321
6.3.6. Proyectos estratégicos de desarrollo 322
6.3.7. Modelo de Planificación 322
6.4. Componentes del sistema de acreditación de calidad institucional que desarrolla el municipio 322
6.4.1. Diagnóstico General 323
6.4.2. Diagnóstico Servicios 323
6.5. Capacidad de gestión del desarrollo comunal 324
6.6. Principales problemáticas 325
6.7. Principales potencialidades 325
6.8. Áreas de Intervención 326
6.9. Síntesis del capítulo: Gestión institucional 326
DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO 329
1. INTRODUCCIÓN 329
2. ACTIVIDAD PARTICIPATIVA CON EQUIPO MUNICIPAL 329
2.1. Síntesis metodológica 329
2.1.1. Participantes y caracterización 330
2.1.2. Estructura y desarrollo de la actividad 330
2.1.3. Proceso de sistematización y análisis 332
2.2. Resultados 332
2.2.1. Factores críticos 332
2.2.1.1. Factores críticos de la comuna 332
2.2.1.2. Factores críticos del municipio 334
2.2.2. Potencialidades 336
2.2.2.1. Potencialidades de la comuna 336
2.2.2.2. Potencialidades del municipio 338
2.2.3. Propuestas de mejora 339
2.2.3.1. Propuestas para la comuna 339
2.2.3.2. Propuestas para el municipio 340
2.2.4. Síntesis y conclusiones 342
3. TALLERES PARTICIPATIVOS TERRITORIALES 344
3.1. Introducción 344
3.2. Metodología 344
3.2.1. Ficha técnica 344
3.2.2. Muestra 345
3.2.3. Trabajo de campo 346

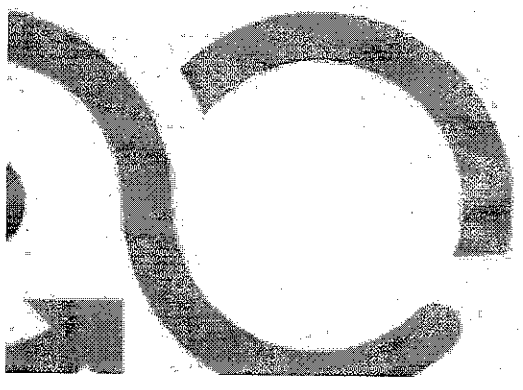
3.2.4. Desarrollo taller 346
3.2.5. Registro y análisis de la información 346
3.2.6. Transcripción y codificación 346
3.2.6.1. Transcripción de post it 346
3.2.6.2. Transcripción y categorización de iniciativas 347
3.2.7. Análisis de la información recopilada 347
3.3. Resultados 348
3.3.1. Taller 1 Casa del Dirigente 348
3.3.1.1. Análisis de fortalezas 348
3.3.1.2. Análisis de debilidades 349
3.3.1.3. Análisis de oportunidades 350
3.3.1.4. Análisis de amenazas 351
3.3.2. Taller 2 Santa Adela - El Mirador - Don Orione 352
3.3.2.1. Análisis de fortalezas 352
3.3.2.2. Análisis de debilidades 353
3.3.2.3. Análisis de oportunidades 354
3.3.2.4. Análisis de amenazas 354
3.3.3. Taller 3 sede DESCO – Gabriela Mistral 355
3.3.3.1. Análisis de fortalezas 355
3.3.3.2. Análisis de debilidades 356
3.3.3.3. Análisis de oportunidades 357
3.3.3.4. Análisis de amenazas 357
3.3.4. Taller 4 Colegio Ejército Libertador 358
3.3.4.1. Análisis de fortalezas 358
3.3.4.2. Análisis de debilidades 359
3.3.4.3. Análisis de oportunidades 360
3.3.4.4. Análisis de amenazas 361
3.3.5. Taller 5 Sede Las Flores y Raúl Silva Henríquez 362
3.3.5.1. Análisis de fortalezas 362
3.3.5.2. Análisis de debilidades 363
3.3.5.3. Análisis de oportunidades 364
3.3.5.4. Análisis de amenazas 364
3.3.6. Taller 6 Sede Piscina y Portal Oeste 365
3.3.6.1. Análisis de fortalezas 365
3.3.6.2. Análisis de debilidades 366
3.3.6.3. Análisis de oportunidades 367
3.3.6.4. Análisis de amenazas 367
3.3.7. Taller 7 Colegio Pedro Aguirre Cerda 368
3.3.7.1. Análisis de fortalezas 368
3.3.7.2. Análisis de debilidades 369
3.3.7.3. Análisis de oportunidades 369
3.3.7.4. Análisis de amenazas 370
3.3.8. Taller 8 Parque Bicentenario 371
3.3.8.1. Análisis de fortalezas 371
3.3.8.2. Análisis de debilidades 372
3.3.8.3. Análisis de oportunidades 373
3.3.8.4. Análisis de amenazas 373
3.4. Síntesis de Resultados 374
3.4.1. Fortalezas territoriales 374
3.4.2. Debilidades críticas 375
3.4.3. Oportunidades de Desarrollo 375
3.4.4. Amenazas Externas 376

3.5. Síntesis de propuestas ciudadanas *384*
3.5.1. Área temática: seguridad ciudadana 384
3.5.1.1. Dimensión: Vigilancia y Prevención del Delito 384
3.5.1.2. Dimensión: Infraestructura de Seguridad Pública 385
3.5.1.3. Dimensión: Fiscalización y Control 386
3.5.2. Área temática: infraestructura y espacio público 386
3.5.2.1. Dimensión: Iluminación Pública 386
3.5.2.2. Dimensión: Vialidad y Pavimentación 387
3.5.2.3. Dimensión: Conectividad Vial 389
3.5.2.4. Dimensión: Gestión de Residuos y Limpieza 389
3.5.2.5. Dimensión: Drenaje y Aguas Lluvia 390
3.5.2.6. Dimensión: Áreas Verdes y Espacios Públicos 391
3.5.3. Área temática: Salud 393
3.5.3.1. Dimensión: Infraestructura de Salud 393
3.5.4. Área temática: desarrollo social y comunitario 395
3.5.4.1. Dimensión: Adulto Mayor 395
3.5.4.2. Dimensión: Personas con Discapacidad e Inclusión 395
3.5.4.3. Dimensión: Cultura, Deporte y Recreación 396
3.5.4.4. Dimensión: Participación Ciudadana y Organización Comunitaria 397
3.5.5. Área Temática: Educación 397
3.5.5.1. Dimensión: Infraestructura Educacional 397
3.5.6. Área Temática: Transporte Y Movilidad 398
3.5.6.1. Dimensión: Transporte Público 398
3.5.7. Área Temática: Gestión Municipal 399
3.5.7.1. Dimensión: Modernización y Digitalización 399
3.5.7.2. Dimensión: Fiscalización en Terreno 399

ANEXO REVISIÓN Y ANÁLISIS CRÍTICO PLADECO CERRILLOS 2019 – 2023 401

1. INTRODUCCIÓN 401
2. REVISIÓN DE CONTENIDOS Y DEFINICIONES DEL PLADECO 2019 – 2023 402
2.1. Elementos del PLADECO 2019 – 2023 ..... *402*
2.2. Diagnóstico Comunal *403*
2.2.1. Apartados del Diagnóstico Comunal 403
2.2.2. Subcapítulos de los capítulos del Diagnóstico 404
2.2.3. Análisis crítico de la información del Diagnóstico 405
3. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA 406
3.1. Visión y Misión Institucional *406*
3.2. Análisis crítico de la Imagen Objetivo *406*
3.3. Descripción de los Objetivos y Lineamientos del Plan de Inversiones *409*
4. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS INICIATIVAS DEL PLAN DE INVERSIONES DEL PLADECO 2019 – 2023 412
4.1. 4.1. Ámbito de Desarrollo: Desarrollo Económico *413*
4.2. . Ámbito de Desarrollo: Desarrollo Territorial *415*
4.3. Ámbito de Desarrollo: Desarrollo Social *416*
4.4. Ámbito de Desarrollo: Educación *420*
4.5. Ámbito de Desarrollo: Salud *421*
4.6. Ámbito de Desarrollo: Medio Ambiente *422*
4.7. Ámbito de Desarrollo: Gestión Institucional *425*
4.8. Tabla resumen *427*
5. CONCLUSIONES DE LA EVALUACIÓN DEL PLADECO 2019 – 2023 427

BIBLIOGRAFÍA **429**



INTRODUCCIÓN

La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, establece como función privativa de las municipalidades la elaboración del Plan de Desarrollo Comunal y su actualización periódica. Conforme al artículo N°7 de dicha normativa, el PLADECO constituye el instrumento rector del desarrollo comunal, contemplando las acciones orientadas a satisfacer las necesidades de la comunidad local y promover su avance social, económico y cultural, con una vigencia mínima de cuatro años y sujeto a evaluación periódica.

La necesidad de actualizar el PLADECO de Cerrillos se fundamenta en la desactualización del instrumento vigente para el período 2019-2023, el cual enfrentó dificultades de implementación producto de la crisis sanitaria por COVID-19 y los cambios experimentados en la realidad nacional, regional y local en aspectos políticos, sociales y económicos. Estos nuevos escenarios han planteado desafíos emergentes en materia de desarrollo sostenible, sustentabilidad y cambio climático, así como la necesidad de fortalecer la coordinación entre actores públicos y privados con una mirada estratégica y participativa del desarrollo comunal.

El presente informe constituye el producto principal de la primera etapa del proceso de actualización del Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) de la comuna de Cerrillos para el próximo período, correspondiente a la actualización del diagnóstico integrado comunal. Este documento da respuesta a los requerimientos establecidos en los términos de referencia del "Estudio Básico de Actualización Plan de Desarrollo Comunal de la Comuna de Cerrillos 2024-2028".

El diagnóstico aborda seis dimensiones principales del desarrollo comunal establecidas en los términos de referencia: dinámica de población, desarrollo urbano y territorial, desarrollo económico local, desarrollo social, medio ambiente y desarrollo institucional. Cada dimensión incluye variables específicas que permiten caracterizar integralmente el territorio comunal y su población, considerando tanto los aspectos estructurales como las dinámicas de cambio experimentadas en los últimos años.

La información presentada en este informe constituye la base técnica para las etapas posteriores del proceso de actualización del PLADECO, particularmente para la definición de la imagen-objetivo comunal y la formulación de lineamientos y objetivos estratégicos. El diagnóstico integrado identifica las principales problemáticas y potencialidades del territorio comunal, proporcionando los elementos necesarios para orientar la planificación del desarrollo comunal hacia una comuna más inclusiva, sostenible y próspera para el período 2025-2032.

ANTECEDENTES COMUNALES

1. DINÁMICAS DE LA POBLACIÓN

Las principales fuentes de información a las que se ha recurrido para la construcción de este documento diagnóstico con miras a la elaboración de un Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) de la comuna de Cerrillos, son las siguientes:

a) El Sistema Integrado de Información Territorial (SIIT), servicio que forma parte de la Biblioteca del Congreso Nacional de Chile (BCN);

b) El Instituto Nacional de Estadísticas (INE), específicamente en su sección de estadísticas sociales;

c) El censo de población y vivienda 2024, que dispone de recursos con datos actualizados para cada territorio;

d) El Sistema Nacional de Información Municipal (SINIM), dependiente de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE), del Ministerio del Interior, entre otros.

Adicionalmente, se han levantado antecedentes con información primaria mediante la ejecución de entrevistas con quienes son responsables de dirigir las principales direcciones, departamentos o áreas de trabajo municipal, con el propósito de fortalecer el contenido del diagnóstico con información a nivel local y facilitar un instrumento adecuado para la toma de decisiones y planificación del desarrollo de la comuna.

1.1.Situación regional, provincial y local

La creación de la comuna de Cerrillos consta de dos fechas claves para entender su formación en el transcurso del tiempo. Inicialmente, de acuerdo con información disponible en el sitio web de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, SUBDERE, la comuna fue creada el 17 de marzo de 1981, producto de una subdivisión de la comuna de Maipú, en el marco del Decreto con Fuerza de Ley N°1-3260, que determinó los límites de la Región Metropolitana de Santiago, creando 17 nuevas comunas para la región, con el propósito de redistribuir la administración ante el crecimiento demográfico de diversos sectores en la región.

Sin embargo, solo diez años después, a través del Decreto con Fuerza de Ley (DFL) del Ministerio del Interior, N°27-18.992, publicado el día 2 de julio de 1991, se formalizó la puesta en marcha en términos políticos administrativos, estableciéndose en el territorio considerado hasta entonces, el que había formado parte de las comunas de Santiago y Maipú, aunque siendo esta última la que comprendía el territorio de mayor extensión de la naciente comuna.

De acuerdo con los antecedentes respecto de su nombre, se funda en el hecho de estar emplazada en una zona que se caracteriza por una geografía que presenta relieves a raíz de la existencia de

lomas y cerros de menor tamaño, denominándose así, Cerrillos. Este aspecto se puede constatar fácilmente en la geografía urbana actual que se encuentra en avenidas, calles y barrios de la comuna.

Hasta antes de su nacimiento, los territorios en que se encuentra la comuna correspondieron a tierras destinadas para actividades predominantemente agrícolas y una condición de ruralidad generalizada. Sin embargo, en la medida que la ciudad de Santiago crecía, fueron estableciéndose asentamientos y transitando a una condición suburbana. Hacia 1934, la instalación del Aeropuerto Los Cerrillos, el que por mucho tiempo funcionó como la terminal internacional de la ciudad de Santiago significó uno de los antecedentes claves para comenzar un acelerado crecimiento y desarrollo urbano, que se manifiesta en el surgimiento y consolidación de los primeros asentamientos habitacionales en las inmediaciones del aeropuerto, caracterizándose fundamentalmente por una impronta obrera.

Sumado a lo anterior, se destacan la emergencia de barrios en la parte que hoy corresponde al norte de la comuna, en las inmediaciones del entonces aeropuerto, y la formación del corredor industrial en el eje caminero y ferroviario durante los años cincuenta, dando origen a una imagen colectiva del territorio con una mixtura urbano-industrial.

Hacia la década de 1970, se genera un proceso de urbanización y emplazamiento de población, por una parte, y la consolidación de un sector industrial, por otra, las cuales eran funcionales mutuamente para su sostenimiento.

Ahora bien, a partir de estas características indicadas hasta aquí, desde su origen formal, la comuna de Cerrillos cuenta con el cien por ciento de la población en contexto urbano, es decir, sin población rural, de acuerdo con la información de los censos ejecutados desde 1992 a 2024.

1.1.1. Ámbito regional

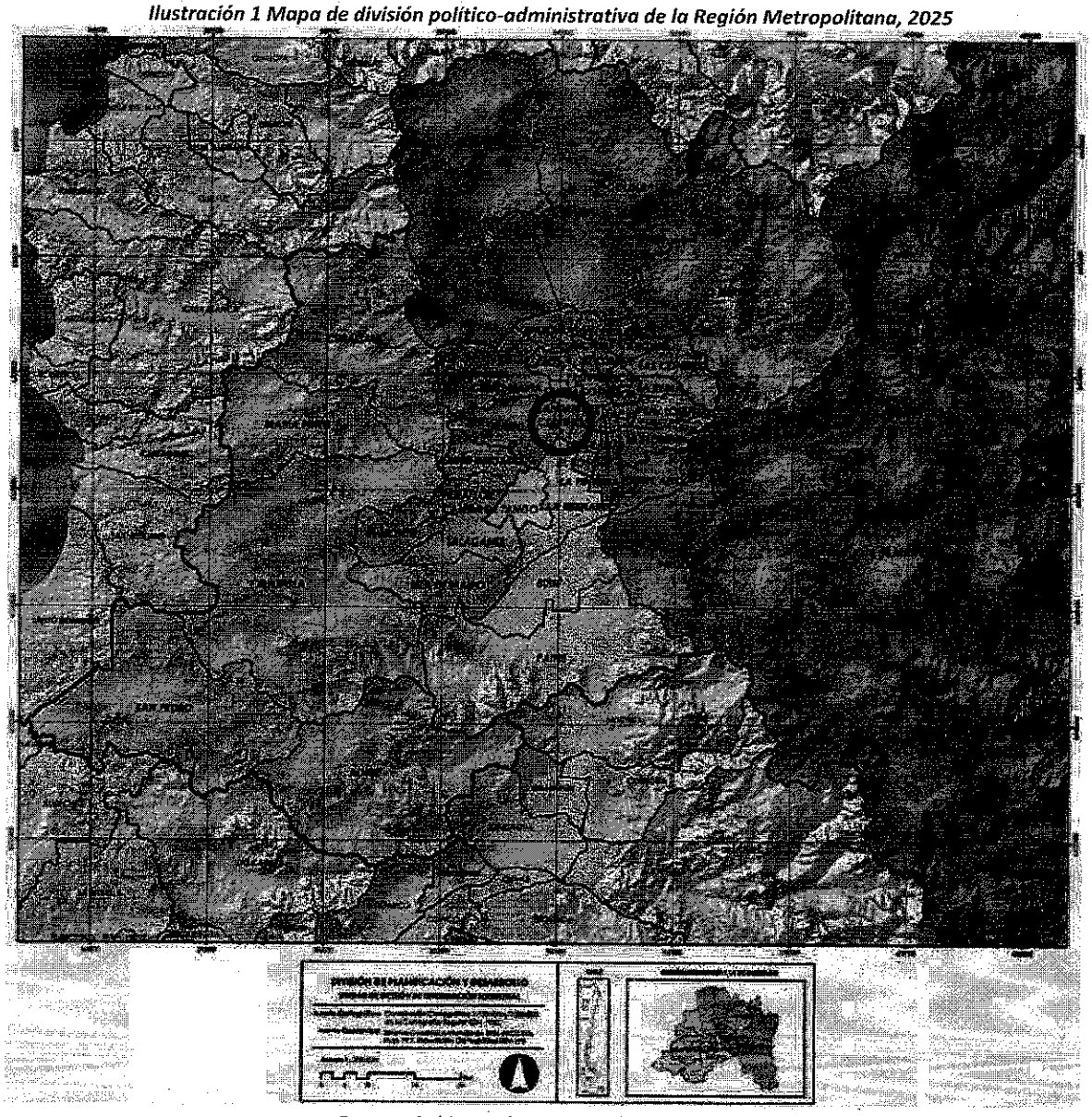
A nivel regional, desde su creación la comuna pasó a ser parte de la Región Metropolitana, siendo una de las 52 comunas que hoy componen la región. Adicionalmente, forma parte de una clasificación más específica, definida como Área Metropolitana de Santiago (AMS), o Gran Santiago, conformada por 37 comunas que se ubican en el centro de la ciudad, constituyendo el centro urbano más populoso de Chile.

Respecto de su ubicación geográfica, emplazada en la Región Metropolitana, al sur poniente de la ciudad de Santiago, Capital de Chile, limitando hacia el este con las comunas de Pedro Aguirre Cerda y Lo Espejo, al sur con la comuna de San Bernardo, al oeste con la comuna de Maipú, y al norte con Estación Central. En términos de coordenadas geográficas, la comuna se encuentra en el territorio comprendido desde los 33°28'24,289" a los 33°31'52,618" de latitud sur y desde los 70°44'22,983" a los 70°41'7,741" de longitud oeste, con una altura promedio que se encuentra sobre los 500 Mts. sobre el nivel del mar, similar sus comunas vecinas y a gran parte del territorio regional.

De acuerdo con lo señalado por el Gobierno Regional de Santiago en su sitio web, *"la Región es una unidad territorial con aspectos físicos, humanos y económicos relativamente semejantes. Es el*

espacio geográfico y político esencial a partir del cual se administra al país[1]" (Gobierno de Santiago; 2025). La siguiente imagen, muestra el mapa de la Región Metropolitana y su división político-administrativa en 52 comunas.

Ilustración 1 Mapa de división político-administrativa de la Región Metropolitana, 2025



Fuente: Gobierno de Santiago de Chile, 2025.

Ahora bien, la división de macrozonas metropolitanas es otra de las divisiones territoriales generales para una orientación geográfica de la región. En este sentido, la región se divide en siete macro sectores que son denominados conforme a puntos cardinales de orientación, los cuales son: el sector centro, el nororiente, el norte, el norponiente, el sur poniente, el sur, y el suroriente. La

[1] Información Disponible en: https://www.gobiernosantiago.cl/division-politico-administrativa/

comuna de Cerrillos se encuentra en el correspondiente al sur poniente, junto a las comunas vecinas de Estación Central, Maipú y Padre Hurtado.

1.1.2. Ámbito provincial

La región se subdivide en seis unidades territoriales provinciales, las cuales son Chacabuco, Cordillera, Maipo, Melipilla, Talagante y Santiago, siendo esta última la provincia a la que pertenece la comuna de Cerrillos, junto a otras 31 comunas. De esta manera, la provincia de Santiago es la que cuenta con la mayor cantidad de habitantes del territorio nacional, con 5.383.737, según datos del último Censo de Población y Vivienda realizado en 2024.

1.1.3. Ámbito local

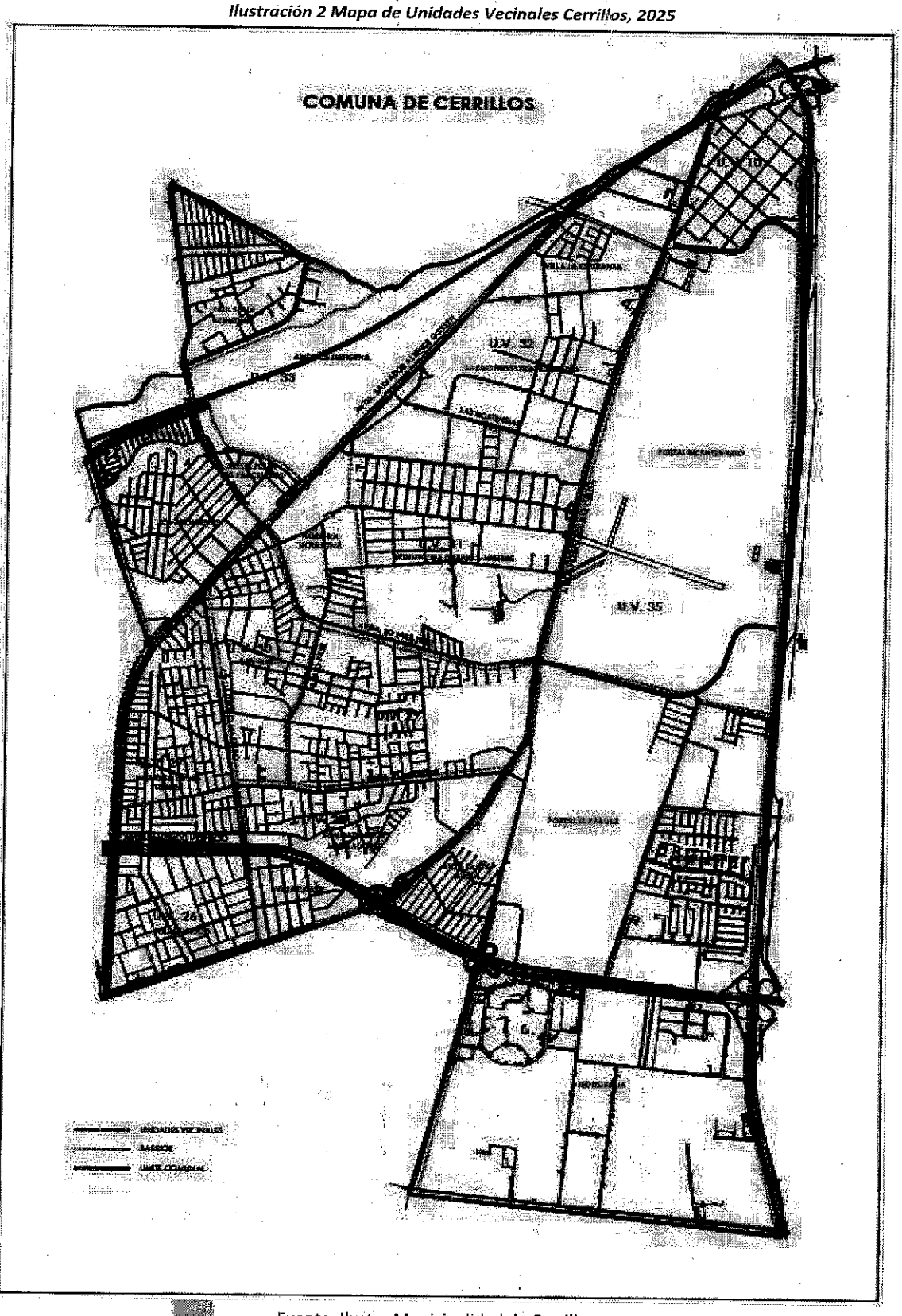
A nivel local, la subdivisión de la comuna se divide en diez unidades vecinales, las cuales corresponde a las unidades territoriales más pequeñas en términos administrativos y distribución fundamental para la planificación de desarrollo en la comuna. De acuerdo con lo establecido en la ley 19.418, que establece normas sobre juntas de vecinos y demás organizaciones comunitarias, una unidad vecinal es *"el territorio, determinado en conformidad con esta ley, en que se subdividen las comunas, para efectos de descentralizar asuntos comunales y promover la participación ciudadana y la gestión comunitaria, y en el cual se constituyen y desarrollan sus funciones las juntas de vecinos"* (Biblioteca del Congreso Nacional de Chile; 1995) y otras organizaciones funcionales de diverso carácter, según cada necesidad comunitaria que surja en el territorio y requiera de la formalización constitutiva de parte de la población para su gestión.

Las unidades vecinales en las que se divide la comuna de Cerrillos son las siguientes:

- ✓ Unidad Vecinal N°10: Se ubica en el extremo norte de la comuna, los límites de esta UV están marcados por el canal Zanjón de la Aguada, la avenida Central y las calles Los Cisnes (ex callejón Los Pavos), avenida Pedro Aguirre Cerda y avenida Departamental, conformando un área de 0.60 km².
- ✓ Unidad Vecinal N°26: Los límites de esta unidad son avenida Américo Vespucio por el nororiente, avenida 5 de abril por el sur y avenida Salvador Allende por el poniente. Su área alcanza los 0.70 km²
- ✓ Unidad Vecinal N°27: Sus límites territoriales son avenida Salvador Allende hacia el norponiente, avenida El Mirador por el sur y avenida Divino Maestro al oriente. Su área abarca 0.64 km².
- ✓ Unidad Vecinal N°28: Cuenta con área que alcanza los 0.58 km² y se encuentra en el marco de referencia de las calles avenida El Mirador por el norte, Camino a Melipilla por el poniente, avenida El Mirador por el sur y avenida Divino Maestro al poniente.
- ✓ Unidad Vecinal N°29: Alcanza abarca un territorio de 0.93 km² teniendo sus límites en avenida Lo Errázuriz por el norte, Camino a Melipilla por el poniente, avenida Américo Vespucio por el sur y calles Arturo Prat y Santa Teresita al poniente.

- ✓ Unidad Vecinal N°30: alcanza un área geográfica de 0.56 km² estando enmarcada por avenida Lo Errázuriz por el norte, Camino a Melipilla por el poniente, avenida Américo Vespucio por el sur y calles Arturo Prat y Santa Teresita al poniente.
- ✓ Unidad Vecinal N°31: Con una extensión geográfica de 1.78 km², sus límites están marcados por calle Las Hortensias por el norte, avenida Pedro Aguirre Cerda por el poniente, avenida Lo Errázuriz por el sur y avenida Salvador Allende al poniente.
- ✓ Unidad Vecinal N°32: Abarcando un total de 1.22 km² se ubica en el territorio comprendido por calle Los Cisnes por el norte, avenida Pedro Aguirre Cerda por el poniente, calle Las Hortensias por el sur y avenida Salvador Allende al poniente.
- ✓ Unidad Vecinal N°33: 2.43 km² sus límites territoriales son el Canal Zanjón de la Aguada y Canal Ortuzano por el norte, avenida Lo Errázuriz y avenida Las Torres (y su prolongación) al poniente y avenida Salvador Allende al oriente.
- ✓ Unidad Vecinal N°35: Corresponde a la unidad más grande de la comuna, con 7.33 km². Sus límites son avenida Departamental por el norte, avenida General Velásquez al oriente, avenida Lo Espejo, el camino a Lonquén y la avenida Américo Vespucio por el sur, además de las avenidas Camino a Melipilla y Pedro Aguirre Cerda al poniente.

Ilustración 2 Mapa de Unidades Vecinales Cerrillos, 2025



Fuente: Ilustre Municipalidad de Cerrillos

1.2.Situación Demográfica

Para describir la forma en que se compone la población comunal en Cerrillos, resultan relevantes las cifras ofrecidas por las variables de sexo y edad. Con relación a la primera variable de interés, sabemos que la comuna cuenta con 85.041 habitantes, entre quienes 43.825, equivalentes al 51,5% del total, son mujeres, mientras que los 41.216 casos restantes, equivalentes al 48,5% del total, corresponden a hombres. La siguiente tabla nos presenta las cifras descriptas.

Tabla 1 Cantidad y Porcentaje de la población de Cerrillos, según sexo, Censo 2024

Tipo de población	Cantidad de Habitantes	Porcentaje del Total
Población mujeres	43.825	51,5%
Población Hombres	41.216	48,5%
Población Total	85.041	100,0%

Fuente: Elaboración propia, basada en información disponible en SIIT, BCN, y el Instituto Nacional de Estadísticas, INE.

De acuerdo con los resultados del Censo 2024, la comuna de Cerrillos registra una población total de 85.041 habitantes. La distribución por sexo presenta una leve predominancia femenina, con 43.825 mujeres (51,5% del total) y 41.216 hombres (48,5% del total), lo que constituye un patrón consistente con las proporciones regionales y nacionales.

Tabla 2 Composición y variación de la población a nivel comunal, regional y país, según sexo, período 2017 – 2024

Unidad Territorial	Censo 2017		Censo 2024		Variación % Hombres	Variación % Mujeres
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres		
Comuna de Cerrillos	39.631	41.201	41.216	43.825	3,9%	6,3%
Región Metropolitana	3.462.267	3.650.541	3.582.833	3.817.908	3,4%	4,5%
País	8.601.989	8.972.014	8.967.033	9.513.399	4,2%	6,0%

Fuente: Elaboración propia, basada en información disponible en SIIT, BCN, y el Instituto Nacional de Estadísticas, INE, Censo 2017 y Censo 2024.

Al analizar la evolución entre los censos de 2017 y 2024, se observa un crecimiento diferenciado por sexo. La población masculina experimentó un aumento de 3,9%, pasando de 39.631 a 41.216 habitantes. La población femenina registró un crecimiento de 6,3%, incrementándose de 41.201 a 43.825 habitantes. Esta variación femenina supera la regional (4,5%) y nacional (6,0%).

Tabla 3 Índice de Razón Hombre – Mujer a nivel comunal, regional y país

Unidad Territorial	Censo 2017	Censo 2024
Comuna de Cerrillos	96,2	94,0
Región Metropolitana	94,8	93,8
País	95,9	94,3

Fuente: Elaboración propia, basada en información disponible en SIIT, BCN.

El Índice de Razón Hombre-Mujer, que expresa la cantidad de hombres por cada 100 mujeres, presenta para Cerrillos un valor de 94,0 en 2024, inferior al registrado en 2017 (96,2). Esta proporción es similar a la observada a nivel regional (93,8) y nacional (94,3).

La estructura etaria de Cerrillos evidencia transformaciones demográficas significativas entre los censos de 2017 y 2024. Los grupos etarios de mayor edad registraron los incrementos más notables, mientras que los segmentos más jóvenes experimentaron reducciones.

Tabla 4 Cantidad de población y variación porcentual, según grupo etario, período 2017 – 2024

Grupo Etario	Cantidad de población		Variación %
	Censo 2017	Censo 2024	2017 - 2024
0 a 14 años	16.233	15.862	-2,3%
15 a 29 años	19.488	18.466	-5,2%
30 a 44 años	16.719	19.512	16,7%
45 a 64 años	18.783	20.142	7,2%
65 o más años	9.609	11.059	15,1%
Total	**80.832**	**85.041**	**5,2%**

Fuente: Elaboración propia, basada en información disponible en SIIT, BCN, y el Instituto Nacional de Estadísticas, INE, Censo 2017 y Censo 2024.

Los grupos de 0 a 14 años y de 15 a 29 años registraron disminuciones de 2,3% y 5,2%, respectivamente. En contraste, los grupos de 30 a 44 años y de 65 o más años experimentaron aumentos significativos de 16,7% y 15,1%. El grupo de 45 a 64 años presentó un crecimiento de 7,2%.

Esta transformación se refleja en el Índice de Envejecimiento, que mide la relación entre adultos mayores y población de 0 a 14 años por cada 100 habitantes. Cerrillos registró un aumento de 59,2 en 2017 a 69,7 en 2024, incremento inferior al observado en la región (de 55,7 a 76,2) y el país (de 56,9 a 79).

Tabla 5 Índice de envejecimiento a nivel comunal, regional y país, período 2017 – 2024

Unidad Territorial	Censo 2017	Censo 2024
Comuna de Cerrillos	59,2	69,7
Región Metropolitana	55,7	76,2
País	56,9	79

Fuente: Elaboración propia, basada en información disponible en SIIT, BCN, y el Instituto Nacional de Estadísticas, INE, Censo 2017 y Censo 2024.

La distribución porcentual por grupos etarios en 2024 evidencia una estructura poblacional equilibrada respecto a los promedios regional y nacional:

Tabla 6 Porcentaje de población según grupo etario a nivel comunal, regional y país, Censo 2024

Grupo Etario	Porcentaje por Unidad Territorial		
	% Comunal	% Regional	% País
0 a 14 años	18,7%	17,3%	17,7%
15 a 29 años	21,7%	21,6%	21,0%
30 a 44 años	22,9%	23,9%	22,8%
45 a 64 años	23,7%	24,1%	24,5%
65 o más años	13,0%	13,2%	14,0%
Total	**100%**	**100%**	**100%**

Fuente: Elaboración propia, basada en información disponible en SIIT, BCN, y el Instituto Nacional de Estadísticas, INE, Censo 2017 y Censo 2024.

La distribución poblacional según sexo para cada grupo etario presenta variaciones significativas. En los grupos más jóvenes (0-29 años) predominan levemente los hombres, mientras que a partir de los 30 años se invierte esta tendencia, acentuándose en los grupos de mayor edad.

Tabla 7 Cantidad y Porcentaje de la población por grupo etario, según sexo, comuna de Cerrillos

Unidad Territorial	Comuna de Cerrillos					
Grupo Etario	Mujeres	% del Total	Hombres	% del Total	Total Población	% de la Población
0 a 14 años	7.631	9,0%	8.231	9,7%	15.862	18,7%
15 a 29 años	9.138	10,7%	9.328	11,0%	18.466	21,7%
30 a 44 años	9.864	11,6%	9.648	11,3%	19.512	22,9%
45 a 64 años	10.546	12,4%	9.596	11,3%	20.142	23,7%
65 años o más	6.646	7,8%	4.413	5,2%	11.059	13,0%
Total Población	**43.825**	**51,5%**	**41.216**	**48,5%**	**85.041**	**100,0%**

Fuente: Elaboración propia, basada en información disponible en Instituto Nacional de Estadísticas, INE, Censo 2024.

En el grupo de 0 a 14 años, el 51,9% corresponde a hombres y el 48,1% a mujeres. En el grupo de 15 a 29 años, el 50,5% son hombres y el 49,5% mujeres. A partir del grupo de 30 a 44 años, las mujeres representan el 50,6% frente al 49,4% de hombres. Esta tendencia se acentúa en los grupos de mayor edad: en el segmento de 45 a 64 años, las mujeres alcanzan el 52,4% y en el grupo de 65 años o más, el 60,1%.

1.2.1. Indicadores demográficos

Los indicadores demográficos correspondientes a los años 2022 y 2024 proporcionan información complementaria sobre la dinámica poblacional comunal. Los datos provienen del Departamento de Estadísticas e Información de Salud (DEIS) del Ministerio de Salud y del Censo 2024 elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

La siguiente tabla presenta los datos correspondientes a la tasa de fecundidad y de natalidad para cada nivel de interés.

Tabla 8 Tasa de Fecundidad y Natalidad a nivel comunal, regional y país, año 2022

Unidad Territorial	Fecundidad	Natalidad
Comuna de Cerrillos	1,1	8,8
Región Metropolitana	1,1	9,2
País	1,3	9,6

Fuente: Elaboración propia, basada en información disponible en SIIT, BCN. DEIS, Ministerio de Salud.

Las tasas de mortalidad general e infantil presentan los siguientes valores:

Tabla 9 Tasa de Mortalidad General y Mortalidad Infantil a nivel comunal, regional y país, año 2022

Unidad Territorial	Mortalidad general	Mortalidad Infantil
Comuna de Cerrillos	6,4	6,3
Región Metropolitana	6,0	5,4
País	6,9	5,9

Fuente: Elaboración propia, basada en información disponible en SIIT, BCN. DEIS, Ministerio de Salud.

Respecto de los indicadores censales de fecundidad, estos provienen del Censo 2024 elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE). A continuación, se presentan los principales resultados comunales, en comparación con los niveles regional y nacional.

Tabla 10Indicadores censales de fecundidad, año 2024

Unidad Territorial	Porcentaje de mujeres entre 15 y 49 años	Porcentaje de mujeres entre 15 y 49 años con hijos/as	Porcentaje de mujeres entre 15 y 49 años sin hijos/as	Razón niño/a - mujer
Comuna de Cerrillos	59,7%	58,9%	41,1%	20,4
Región Metropolitana	60%	53,5%	46,5%	18,2
País	58,8%	56,6%	43,4%	18,7

Fuente: Censo 2024, INE.

Los datos del Censo 2024 muestran que en Cerrillos la mayoría de las mujeres en edad fértil tiene hijos, aunque la cantidad promedio es baja. La comuna presenta valores similares al promedio regional y nacional, pero con una razón niño/mujer un poco más alta, lo que indica una fecundidad algo mayor que en el resto de la Región Metropolitana. En general, se observa una tendencia a familias más pequeñas y a una disminución gradual de la natalidad.

1.2.2. Caracterización de la población

1.2.2.1. Pueblos originarios

De acuerdo con los resultados del Censo 2024, 7.463 personas en Cerrillos se declaran pertenecientes a un pueblo indígena u originario, representando el 8,8% de la población comunal. Esta proporción supera el promedio de la Provincia de Santiago (7,2%) y de la Región Metropolitana (7,4%), aunque se mantiene por debajo del promedio nacional (11,4%).

Tabla 11. Cantidad y Porcentaje de población perteneciente a pueblos originarios, según unidad territorial

Unidad Territorial	Población Censo 2024	Población perteneciente a pueblo indígena	% de población perteneciente a pueblo indígena
Comuna de Cerrillos	85.041	7.463	8,8%
Provincia de Santiago	5.385.737	388.838	7,2%
Región Metropolitana	7.400.741	545.700	7,4%
País	18.480.432	2.105.863	11,4%

Fuente: Elaboración propia, basada en información disponible en Instituto Nacional de Estadísticas, INE, Censo 2024.

La distribución por sexo de esta población presenta equilibrio, con 3.854 mujeres y 3.609 hombres, ambos representando el 8,8% de sus respectivos grupos poblacionales.

Tabla 12 Cantidad y porcentaje de población perteneciente a pueblos indígenas, según sexo, Censo 2024

Población Comuna de Cerrillos	Población Censo 2024	Población perteneciente a pueblo indígena	% Población perteneciente a pueblo indígena
Mujeres	43.825	3.854	8,8%
Hombres	41.216	3.609	8,8%
Población Total	85.041	7.463	8,8%

Fuente: Elaboración propia, basada en información disponible en Instituto Nacional de Estadísticas, INE, Censo 2024.

La composición etaria de la población indígena presenta una distribución equilibrada, con mayor concentración en el grupo de 15 a 29 años (24,4%), seguido por los grupos de 45 a 64 años (23,2%) y de 30 a 44 años (21,9%).

Tabla 13 Distribución de la población perteneciente a pueblos originarios, según grupo etario, Censo 2024

Grupo Etario	Población perteneciente a pueblo originario	% de la población perteneciente a pueblo originario
0 a 14 años	1.409	18,9%
15 a 29 años	1.822	24,4%
30 a 44 años	1.632	21,9%
45 a 64 años	1.728	23,2%
65 años o más	872	11,7%
Total	**7.463**	**100,0%**

Fuente: Elaboración propia, basada en información disponible en Instituto Nacional de Estadísticas, INE, Censo 2024.

El pueblo Mapuche concentra la mayoría de las declaraciones de pertenencia indígena en Cerrillos, con 6.363 personas (85,3% del total), seguido por los pueblos Aymara (196 personas, 2,6%) y Diaguita (133 personas, 1,8%).

Tabla 14 Cantidad y Porcentaje de pertenencia declarada a ppales. pueblos originarios, por unidad territorial, censo 2024

Pueblo Originario	Pueblo Mapuche		Pueblo Aymara		Pueblo Diaguita		Otros pueblos		Total P. Originarios	
Unidad Territorial	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Comuna de Cerrillos	6.363	85,3%	196	2,6%	133	1,8%	771	10,3%	7.463	100%
Provincia de Stgo.	347.515	89,4%	12.043	3,1%	9.875	2,5%	19.405	5,0%	388.838	100%
R. Metropolitana	491.213	90,0%	15.594	2,9%	13.192	2,4%	25.701	4,7%	545.700	100%
País	1.623.073	77,1%	178.637	8,5%	153.231	7,3%	150.922	7,1%	2.105.863	100%

Fuente: Elaboración propia, basada en información disponible en Instituto Nacional de Estadísticas, INE, Censo 2024.

1.2.2.2. Escolaridad

Respecto de los antecedentes de la población relativos al ámbito educativo en la comuna de Cerrillos, específicamente a cifras relacionadas con la *escolaridad.*

De acuerdo con los resultados conocidos en el último censo, la *tasa de alfabetismo de personas de 15 años o más* corresponde a un 98,0%, apenas medio punto porcentual de la media regional, igual a 98,5[2].

Adicionalmente, en vista de los resultados del último censo entregados por el INE es la sección de estadísticas, respecto de las personas *mayores de 15 años que saben leer y escribir* se pueden desprender los datos obtenidos para cada unidad territorial. La siguiente tabla da cuenta de este aspecto para cada unidad de interés territorial.

[2] Información disponible en: https://ine-chile.maps.arcgis.com/apps/dashboards/f0267063ad184de1a8b5ef6e2ef3b3da

Tabla 15 Cantidad y Porcentaje de población de 15 o más años que saben leer y escribir, según unidad territorial

Unidad Territorial	Población de 15 o más años	Población de 15 años o más que sabe leer y escribir	Porcentaje de la Pob. Que sabe leer y escribir
Comuna de Cerrillos	69.179	67.865	98,1%
Provincia de Santiago	4.509.941	4.451.311	98,7%
Región Metropolitana	6.122.184	6.036.473	98,6%
País	15.205.784	14.460.700	95,1%

Fuente: Elaboración propia, basada en información disponible en Instituto Nacional de Estadísticas, INE, Censo 2024.

En Cerrillos, de un total de 69.179 personas de 15 años o más, el 98,1% saben leer y escribir, lo que equivale a 67.865 habitantes. Esta cifra porcentual es levemente inferior a la referida a la Provincia de Santiago, que marca un 98,7%, y a la de la Región Metropolitana, que marca un 98,6%. Por otro lado, es superior al porcentaje a nivel país en tres puntos porcentuales, que obtuvo un 95,1% de personas que saben leer y escribir en este rango etario de la población de 15 o más años.

Tabla 16 Promedio Años de Escolaridad en Población Total y en personas mayores de 18 años, según unidad territorial

Unidad Territorial	Años Escolaridad Promedio Población Total	Años Esc. Prom. Personas de 18 o más años
Comuna de Cerrillos	10,0	11,8
Provincia de Santiago	11,0	12,7
Región Metropolitana	10,6	12,4
País	10,4	12,1

Fuente: Elaboración propia, basada en información disponible en Instituto Nacional de Estadísticas, INE, Censo 2024.

Respecto al nivel educativo alcanzado por la población comunal, los datos del Censo 2024 revelan que la Educación Media constituye el nivel de mayor prevalencia con 34.537 personas (40,6% de la población), proporción que supera significativamente los registros provincial (34,6%), regional (35,5%) y nacional (36,5%). La Educación Superior alcanza a 22.327 personas, representando el 26,3% de la población comunal, cifra que se sitúa considerablemente por debajo de la Provincia de Santiago (38,3%) y de la Región Metropolitana (35,6%), aunque se mantiene inferior al promedio nacional (30,9%).

La siguiente tabla, presenta la información descrita hasta aquí para cada nivel educativo alcanzado por la población, organizados para cada uno de los niveles territoriales de interés.

Tabla 17 Cantidad y Porcentaje de la población por nivel educativo alcanzado, según unidad territorial

Unidad Territorial	Comuna de Cerrillos		Provincia de Santiago		Región Metropolitana		País	
Nivel Educativo Alcanzado	Población	%	Población	%	Población	%	Población	%
Nunca Asistió	2.444	2,9%	136.453	2,5%	202.075	2,7%	552.698	3,0%
Educación Diferencial	717	0,8%	28.898	0,5%	41.679	0,6%	100.691	0,5%
Educación Parvularia	4.159	4,9%	225.762	4,2%	323.914	4,4%	821.251	4,4%
Educación Básica	19.804	23,3%	1.020.648	19,0%	1.514.769	20,5%	4.432.723	24,0%
Educación Media	34.537	40,6%	1.865.779	34,6%	2.624.371	35,5%	6.745.582	36,5%
Educación Superior	22.327	26,3%	2.064.478	38,3%	2.636.462	35,6%	5.711.299	30,9%
Nivel Educativo No Declarado	1.053	1,2%	43.719	0,8%	57.471	0,8%	116.188	0,6%
Total Población	**85.041**	**100%**	**5.385.737**	**100%**	**7.400.741**	**100%**	**18.480.432**	**100%**

Fuente: Elaboración propia, basada en información disponible en Instituto Nacional de Estadísticas, INE, Censo 2024.

La Educación Básica corresponde al nivel alcanzado por 19.804 personas (23,3% de la población), porcentaje que resulta superior a los registros provincial (19,0%) y regional (20,5%), y similar al promedio nacional (24,0%). La población que nunca asistió a educación formal representa 2.444 personas (2,9%), proporción consistente con los patrones observados en las demás unidades territoriales. La Educación Parvularia abarca a 4.159 personas (4,9%), cifra levemente superior a las proporciones referenciales, considerando que este nivel se dirige específicamente a población entre 0 y 4 años, que en Cerrillos alcanza las 4.434 personas.

1.2.3. Ocupación

Los antecedentes sobre la situación ocupacional de la población comunal provienen de la información sistematizada por la Oficina Municipal de Información Laboral (OMIL) de Cerrillos, que constituye una fuente relevante para caracterizar las dinámicas del mercado laboral local y las necesidades de intermediación laboral en el territorio.

De acuerdo con los datos registrados durante el año 2024, la OMIL atendió un promedio semanal de 74 personas en búsqueda de oportunidades laborales. Del total de personas atendidas, 42 correspondían a mujeres, lo que representa el 56,8% de la demanda de servicios, evidenciando una mayor participación femenina en los procesos de búsqueda de empleo a través de la oficina municipal.

El perfil etario de las personas que requieren apoyo para la inserción laboral presenta características específicas. El grupo más representativo corresponde a personas entre 45 y 54 años, rango que concentra la mayor demanda de atención. Este patrón sugiere desafíos particulares en la reinserción laboral de población adulta, posiblemente asociados a procesos de reestructuración económica o cambios en los requerimientos del mercado laboral.

Los tiempos de colocación laboral varían según el perfil demográfico de los usuarios. Las mujeres registran un tiempo promedio de colocación de 1,5 meses, cifra que resulta favorable en comparación con otros segmentos poblacionales. La población joven, definida como personas entre 18 y 29 años, presenta un tiempo de colocación de 2 meses, al igual que las personas en situación de discapacidad, lo que evidencia desafíos específicos en la inserción laboral de estos grupos.

Respecto a los sectores económicos de mayor demanda laboral, tanto desde la perspectiva de los buscadores de empleo como de las empresas demandantes, se identifican las industrias manufactureras, construcción, transporte y almacenamiento como los rubros de mayor dinamismo. Esta convergencia entre oferta y demanda laboral en sectores específicos refleja la estructura productiva predominante en el territorio comunal y su área de influencia, caracterizada por actividades de transformación, infraestructura y logística.

La información sistematizada por la OMIL proporciona elementos relevantes para comprender las características del mercado laboral local, identificando tanto las oportunidades como los desafíos que enfrenta la población comunal en materia de empleabilidad e inserción laboral.

En el grupo de 0 a 14 años, el 51,9% corresponde a hombres y el 48,1% a mujeres. En el grupo de 15 a 29 años, el 50,5% son hombres y el 49,5% mujeres. A partir del grupo de 30 a 44 años, las mujeres representan el 50,6% frente al 49,4% de hombres. Esta tendencia se acentúa en los grupos de mayor edad: en el segmento de 45 a 64 años, las mujeres alcanzan el 52,4% y en el grupo de 65 años o más, el 60,1%

1.2.4. Tendencias migratorias

Para el caso de las tendencias que se han presentado en la comuna en torno a la temática de migración, una de las principales referencias las proporciona la medición de la población nacida fuera del país. De acuerdo con los resultados del último censo, 2024, la población de la comuna de cerrillos que ha nacido fuera del país alcanza un 15% del total de habitantes, cifra que se ubica por sobre la obtenida para los niveles regional y país, superándoles por 2 y por 6,3 puntos, respectivamente. La cifra alcanzada significa un incremento del 222,6% en la población migrante con respecto al resultado arrojado por el censo en 2017, siendo un cambio relevante en la composición demográfica de la comuna durante los últimos 8 años. La siguiente tabla, exhibe los resultados del último censo:

Tabla 18 Población nacida fuera del país, Censo 2024

Unidad Territorial	Población censada	Población nacida fuera del país	% Pob. Nac. Fuera del país
Comuna de Cerrillos	85.041	12.732	15,0%
Región Metropolitana	7.400.741	964.835	13,0%
País	18.480.432	1.608.650	8,7%

Fuente: Elaboración propia, basada en información disponible en SIIT, BCN e Instituto Nacional de Estadísticas, INE, Censo 2024.

1.3. Síntesis del capítulo: Dinámicas de población

Demográficamente, Cerrillos enfrenta transformaciones significativas que configuran desafíos específicos para la planificación 2026-2033. La comuna registra 85.041 habitantes según Censo 2024, con crecimiento del 5,2% respecto a 2017, inferior al promedio regional. La distribución mantiene leve predominancia femenina con 51,5%, presentando crecimiento más acelerado con 6,3% frente al 3,9% masculino.

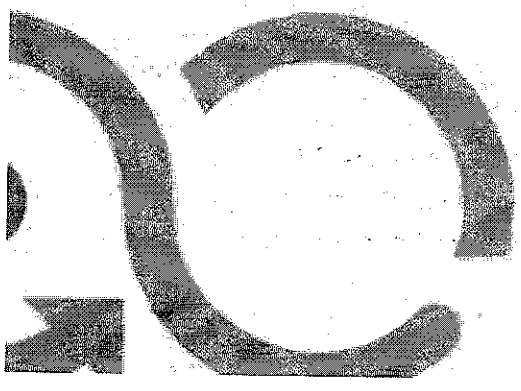
La estructura etaria evidencia envejecimiento poblacional acelerado. El Índice de Envejecimiento aumentó de 59,2 en 2017 a 69,7 en 2024. Los grupos de 30 a 44 años y 65 o más experimentaron mayores incrementos con 16,7% y 15,1% respectivamente, mientras los grupos de 0 a 14 años y 15 a 29 años registraron reducciones del 2,3% y 5,2%. El Índice de Dependencia de Personas Mayores alcanza 19,0, similar al regional de 18,9.

Los indicadores vitales reflejan transición demográfica avanzada. La tasa de fecundidad alcanza 1,1 hijos por mujer, inferior al nacional de 1,3. La tasa de mortalidad infantil de 6,3 por mil nacidos vivos supera promedios regional y nacional, constituyendo prioridad para políticas municipales de salud.

La caracterización poblacional muestra 7.463 personas pertenecientes a pueblos originarios (8,8%), superando promedios provinciales con 7,2% y regional con 7,4%. El pueblo Mapuche concentra 85,3% con 6.363 personas. La tasa de alfabetismo alcanza 98,1% y el promedio de escolaridad 11,8 años, inferior a promedios regional de 12,7 años y nacional de 12,1 años.

La ocupación presenta tasa del 60,5%, superior al nacional de 56,9% pero inferior al regional de 62,2%. La Oficina Municipal de Información Laboral atiende semanalmente 74 personas (56,8% mujeres). Se identifican brechas críticas: género en inserción laboral formal, desafíos juveniles por falta de educación técnica, y desconexión entre población residente y oportunidades locales, con más de 4.700 empresas cuyos empleos no son absorbidos por residentes comunales.

La población nacida fuera del país alcanza 12.732 personas (15,0%), superando niveles regional con 13,0% y nacional con 8,7%, representando incremento del 222,6% respecto a 2017. El 59,8% inscrito en Registro Social de Hogares concentra el tramo de mayor vulnerabilidad socioeconómica, estimándose que 30% reside en ocupaciones irregulares.

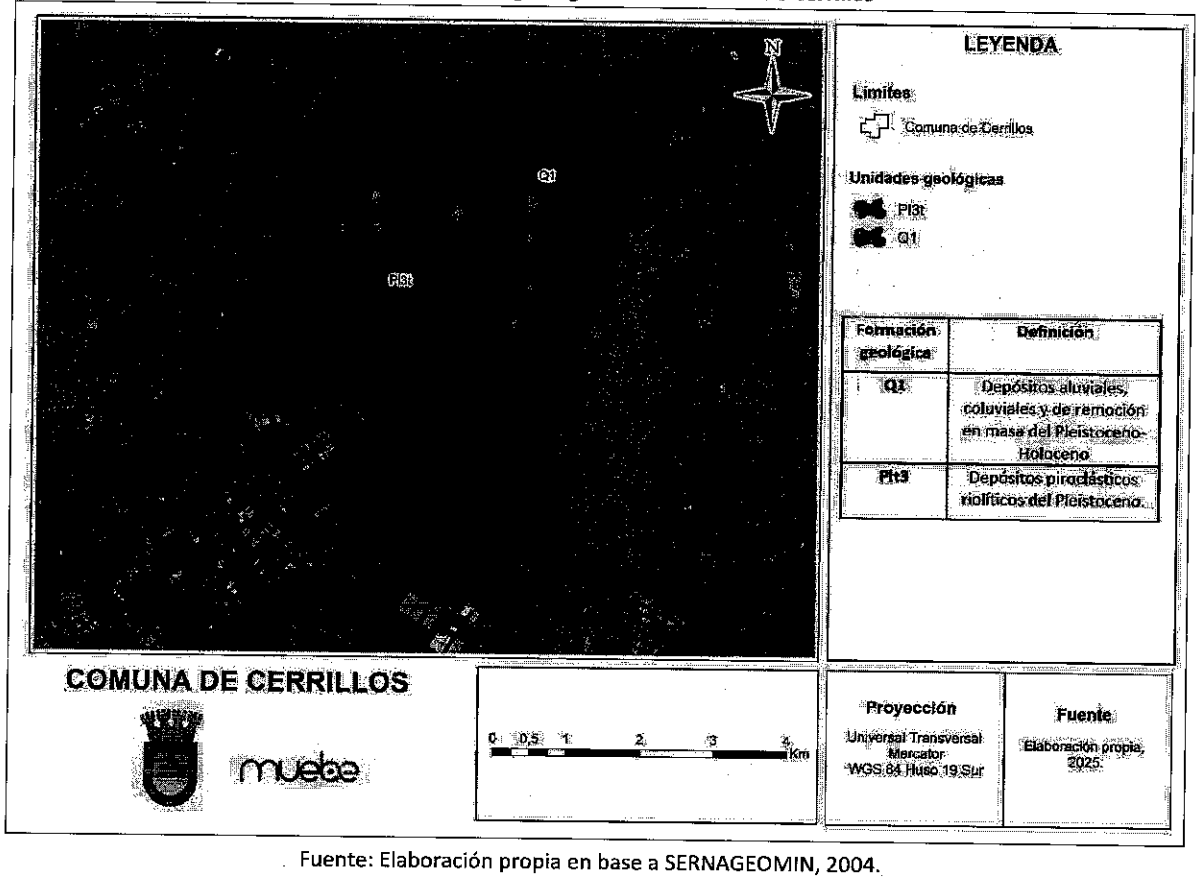


2. CARACTERÍSTICAS DEL TERRITORIO

2.1.Geomorfología y Geología

La comuna de Cerrillos posee diversidad de material rocoso en su territorio. Según lo establecido en el mapa geológico de Chile realizado por el Servicio Nacional de Geología y Minería (SERNAGEOMIN, 2004), la comuna de Cerrillos se encuentra formada por dos formaciones rocosas, las cuales serán descritas a continuación:

Mapa 1. Unidades geológicas en la comuna de Cerrillos



Fuente: Elaboración propia en base a SERNAGEOMIN, 2004.

Desde el punto de vista geomorfológico, la comuna de Cerrillos se emplaza sobre la Depresión Intermedia, dentro de la cuenca de Santiago, a una altitud promedio de 500 msnm. Su topografía general se caracteriza por la presencia de lomajes suaves con orientación norte, así como por sectores aledaños al cauce del Zanjón de la Aguada, donde se identifican zonas rellenadas con sedimentos fluviales compuestos principalmente por ripio y arena. En este sentido, las unidades geomorfológicas se encuentran conformada por 3 microformas locales que serán descritas a continuación (PRC, 2023):

- ✓ Valle y terrazas del Zanjón de la Aguada: Corresponden al antiguo y actual cauce de este curso fluvial, con orientación este-oeste, y que constituyen las zonas más bajas de la

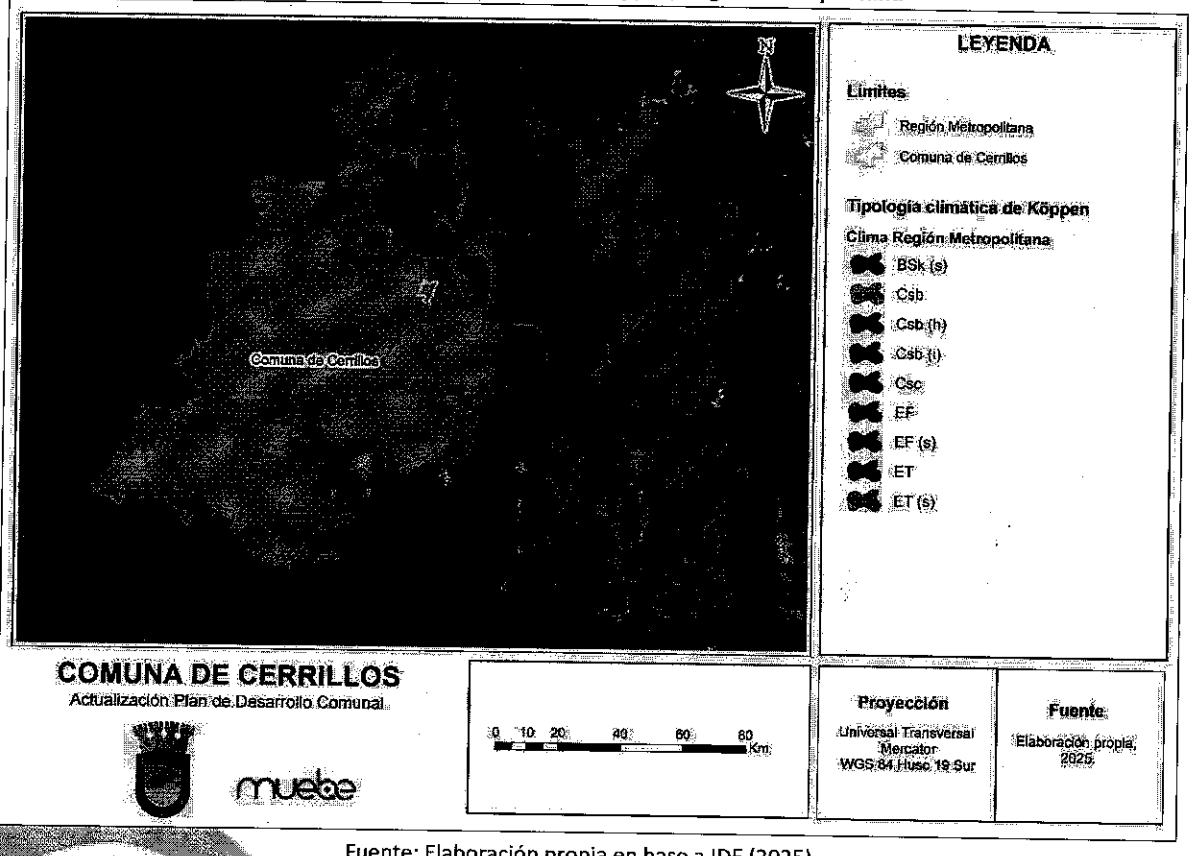
comuna, con diferencias de nivel entre 1 y 3 metros. En algunos sectores, las pendientes llegan a los 30% debido a procesos de erosión y sedimentación asociados al comportamiento del zanjón.

- ✓ Lomajes suaves: ubicados en el centro y poniente de la comuna, presenta una pendiente moderada y se integra de forma gradual con las planicies circundantes.
- ✓ Planicies del sur de la comuna: se extienden en sentido oriente-poniente, presentando una superficie relativamente llana y continua.

2.2.Condiciones climáticas

La comuna de Cerrillos presenta un clima Mediterráneo Templado con estación seca prolongada (de 7 a 8 meses), esto significa que experimenta veranos cálidos y secos e inviernos suaves y lluviosos, con una marcada diferencia entre ambas estaciones, y se clasifica como Csa según la tipología climática de Köppen. Cuenta con una temperatura media anual de 14,2°C, mientras que la temperatura media máxima del mes más cálido (enero) es de 30,6°C, y la mínima media del mes más frío (julio) de 4,2°C (BCN, s.f.; PRC, 2023).

Mapa 2. Tipología climática de Köppen, Región Metropolitana

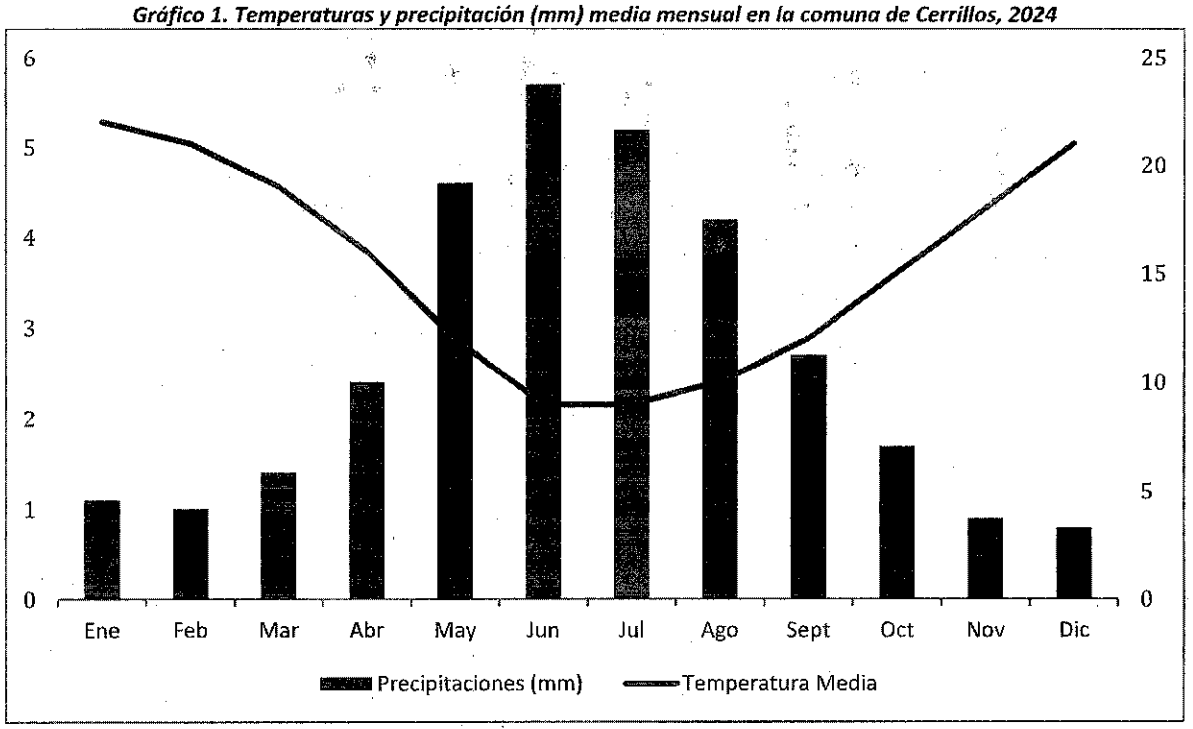


Fuente: Elaboración propia en base a IDE (2025).

Se registra un promedio anual de precipitaciones de 339 mm, lo que refleja la tendencia general de lluvias en la cuenca de Santiago (PRC, 2023), siendo el mes de Julio el más lluvioso con 96 mm, son

precipitaciones bastante inferiores al promedio climatológico histórico, considerando que entre 2010 y 2020 el promedio de precipitaciones no superaba los 200 mm, esta situación varió el año 2023, en donde hubo mayor cantidad de precipitaciones en todo el país llegando a 278 mm, lo que, sin embargo, no fue suficiente para superar la megasequía que se encuentra presente en la región los últimos 20 años (Meteored, 2023).

Gráfico 1. Temperaturas y precipitación (mm) media mensual en la comuna de Cerrillos, 2024



Fuente: Elaboración propia en base a Accuweather (2025)

2.3.Hidrografía

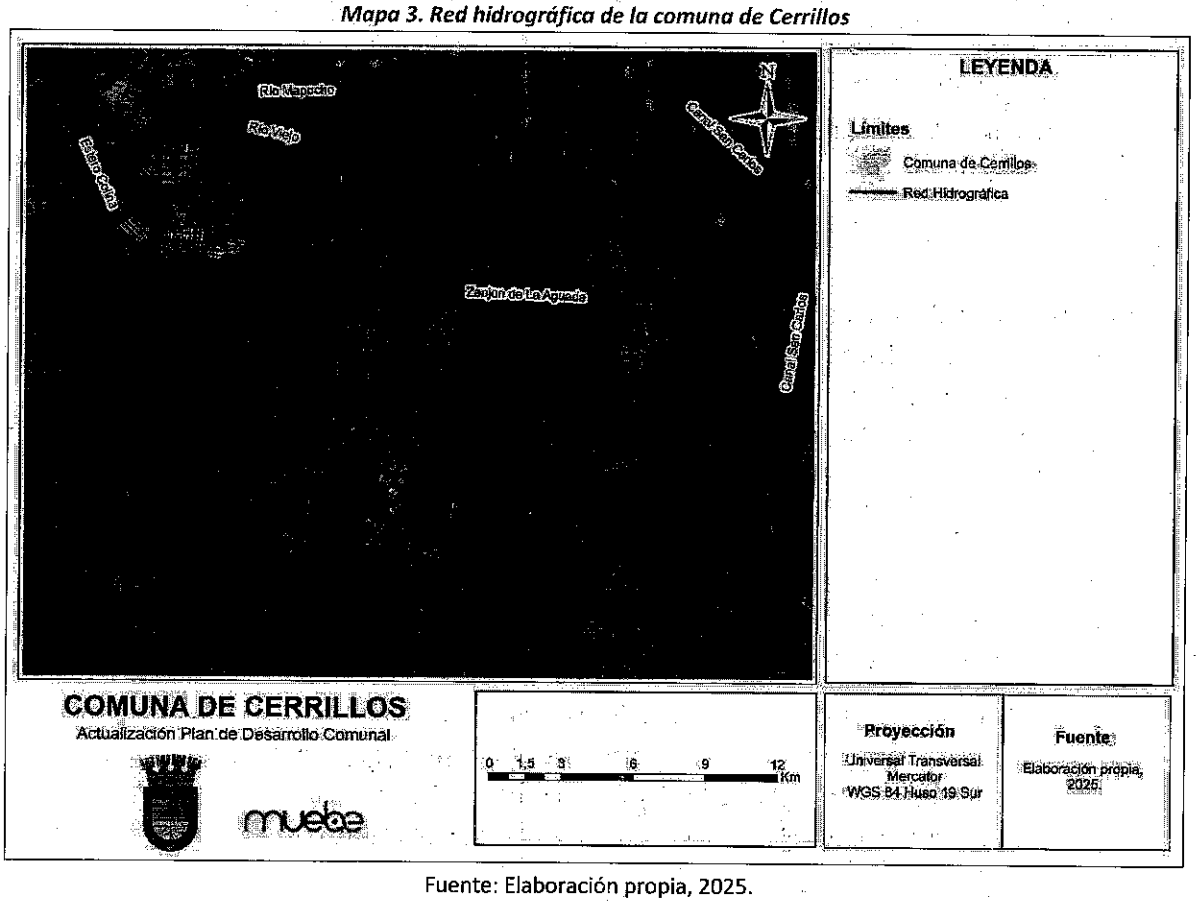
La red de drenaje de la comuna está articulada principalmente por dos cursos menores: El Zanjón de la Aguada y su afluente, el canal Ortuzano, ambos con desembocadura en el río Mapocho. El Zanjón de la Aguada es uno de los colectores más relevantes del sistema de aguas lluvias del sector centro de Santiago, el cual se canaliza en concreto en varios tramos, atravesando comunas como Macul, San Miguel, Estación Central y Cerrillos (Olivos, 2011). Por su parte, el canal Ortuzano nace de una bocatoma del Zanjón, y fluye aproximadamente 5 km por Cerrillos, Maipú y Estación Central, para luego entubarse antes de llegar al río Mapocho.

La comuna de Cerrillos forma parte de la unidad hidrogeológica "Subcuenca Maipo – Santiago", que contiene un acuífero libre no confinado constituido por los sedimentos fluviales de los ríos Mapocho y Maipo. Este acuífero se considera altamente permeable, lo que representa una vulnerabilidad importante frente a la contaminación, ya que estos pueden infiltrarse con facilidad en él (PRC, 2023).

En cuanto a las aguas subterráneas, estas se orientan según un flujo de oriente a poniente, siguiendo la declinación natural del terreno. El nivel de la napa freática en Cerrillos varía entre 20 y 60 metros de profundidad, siendo más profundo hacia el sector sur (hasta unos 65 metros) y menos profundos

en el este (>40 metros). Además, se destaca que, en los últimos 20 años, la napa ha experimentado un descenso acumulado entre 10 y 20 metros (PRC, 2023).

Mapa 3. Red hidrográfica de la comuna de Cerrillos



Fuente: Elaboración propia, 2025.

2.4.Suelos: capacidad de uso del suelo

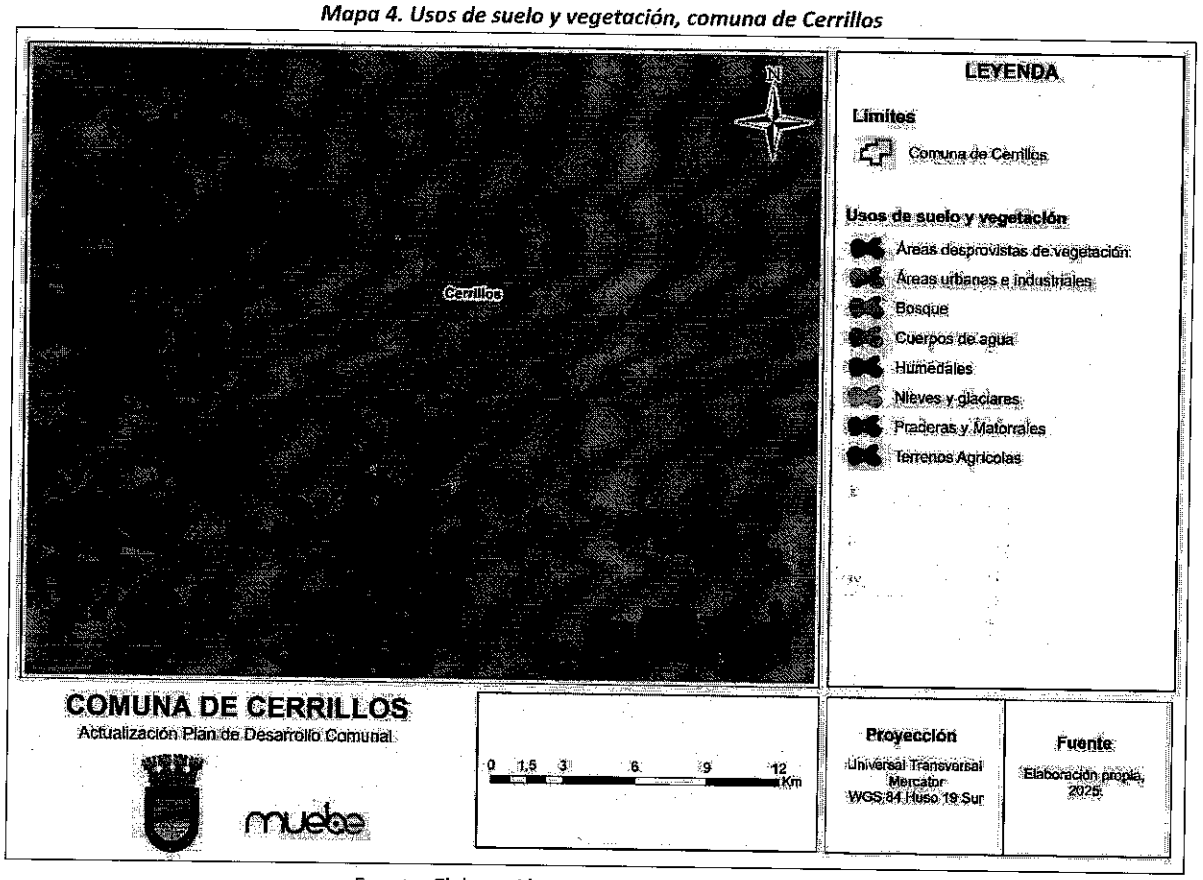
La clasificación de suelos en Chile es altamente diversa, debido a la presencia de áreas cordilleranas altiplánicas, precordillera, el llano central en la depresión intermedia, cordillera de la costa y áreas costeras, las cuales poseen características especiales según su origen, aptitud y capacidad de uso, considerándolo a su vez como un factor de producción agrícola de suma importancia (CIREN, 1997).

Los suelos de la comuna de Cerrillos presentan características propias de origen fluvial, asociados a los depósitos fluviales del río Maipo, esto quiere decir, son suelos jóvenes, de escaso desarrollo y baja profundidad, formados principalmente por materiales volcánicos como pumicitas, cenizas y piedras pómez, materiales que otorgan una gran compactación y densidad, así como una granulometría uniforma, lo que influye directamente con su capacidad de uso y manejo.

En sectores con relieve de lomajes suaves, estos suelos tienen baja capacidad de infiltración, lo que genera problemas de drenaje, especialmente en época de lluvias. La saturación del suelo se produce rápidamente, lo que provoca escurrimientos superficiales hacia las zonas más bajas del territorio, em dirección hacia el Zanjón de la Aguada y al sector suroeste de la comuna (PRC, 2023).

Desde el punto de vista de su capacidad agrícola, estos suelos presentan limitaciones importantes tanto por su escasa profundidad como por su baja retención de humedad y mal drenaje. Sin embargo, al tratarse de suelos con cierta estabilidad estructural y compactación natural, pueden tener aptitud para usos urbanos e industriales siempre que se consideren las limitaciones hidráulicas y se implementen estrategias de manejo ambiental adecuadas.

Mapa 4. Usos de suelo y vegetación, comuna de Cerrillos



Fuente: Elaboración propia en base a IDE (2025).

En cuanto a las condiciones ecológicas, la comuna de Cerrillos es un territorio altamente intervenido por el ser humano, donde no se conservan remanentes significativos de vegetación secundaria, lo cual evidencia procesos de degradación ambiental y pérdida de ecosistemas originales. La fauna local por su parte se limita principalmente a micromamíferos, aves urbanas y especies domésticas como perros y gatos, lo que refleja un paisaje urbano densamente transformado y con escasa biodiversidad natural.

Por otra parte, a partir de la revisión de los antecedentes técnicos del Anteproyecto del Plan Regulador Comunal (PRC), existen situaciones sobre las cuales es necesario generar planes de acción concretos que impactan en el uso del suelo a partir de sus características.

Uno de estos conflictos, es la existencia de suelos no aptos para fundar, principalmente en sectores donde se proyectan viviendas sociales. Si bien la Memoria y el Informe Ambiental del PRC reconocen genéricamente la existencia de riesgos de origen antrópico derivados de antiguas extracciones de

áridos y rellenos artificiales no controlados, el instrumento carece de una zonificación geotécnica específica para el sector de tomas. Existe una limitación en cuanto a las facultades del PRC por cuanto solo puede establecer zonas de riesgo y condiciones de edificación, pero no específicamente la delimitación normativa de dichas áreas como "suelo no apto para fundar", lo que impide restringir formalmente la edificación sobre estos antiguos vertederos que presentan problemas de estabilidad y compactación.

Existe otras dificultades de utilización de suelos en el sector del humedal el pajonal, parque la Aguadas. Los estudios de factibilidad sanitaria del PRC identifican este sector como un área de riesgo hidrometeorológico (zona inundable asociada al Zanjón de la Aguada). Sin embargo, la vigencia de un permiso de edificación para viviendas sociales en el mismo terreno evidencia una descoordinación entre la identificación de riesgos naturales del instrumento de planificación y la validación de proyectos habitacionales en zonas vulnerables.

2.5.Síntesis del capítulo: Características del territorio

Cerrillos se emplaza sobre la Depresión Intermedia dentro de la cuenca de Santiago a 500 metros sobre el nivel del mar. Su topografía presenta tres microformas: valle y terrazas del Zanjón de la Aguada constituyendo zonas más bajas con pendientes hasta 30% por erosión y sedimentación, lomajes suaves en centro y poniente con pendiente moderada, y planicies del sur con superficie relativamente llana. Esta configuración implica que áreas adyacentes al Zanjón requieren consideraciones especiales para gestión de riesgo de inundaciones, mientras sectores de lomajes y planicies ofrecen condiciones más favorables para desarrollo urbano.

El clima es Mediterráneo Templado con estación seca prolongada de 7 a 8 meses, temperatura media anual de 14,2 grados Celsius con máxima de 30,6 grados en enero y mínima de 4,2 grados en julio. El promedio anual de precipitaciones alcanza 339 milímetros, considerablemente inferior al histórico, reflejando la megasequía presente en la región durante los últimos 20 años. Estas condiciones generan presiones sobre confort térmico urbano, particularmente en sectores con déficit de áreas verdes, intensificando el fenómeno de isla de calor urbano.

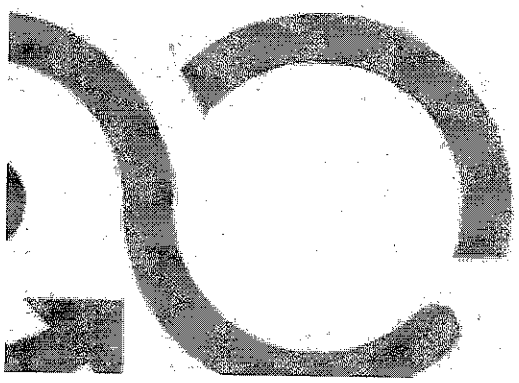
La red hidrográfica está articulada por el Zanjón de la Aguada y el canal Ortuzano con desembocadura en el río Mapocho. La comuna forma parte de la Subcuenca Maipo Santiago con acuífero altamente permeable, representando vulnerabilidad importante frente a contaminación. El nivel de la napa freática varía entre 20 y 60 metros de profundidad, habiendo experimentado descenso acumulado entre 10 y 20 metros en los últimos 20 años, evidenciando el impacto de la sequía sobre reservas de agua subterránea.

Los suelos presentan origen fluvial asociado a depósitos del río Maipo, son jóvenes, de escaso desarrollo y baja profundidad, formados por materiales volcánicos. Tienen baja capacidad de infiltración generando problemas de drenaje especialmente en época de lluvias, con saturación que provoca escurrimientos hacia zonas bajas en dirección al Zanjón de la Aguada. Presentan limitaciones para capacidad agrícola por escasa profundidad, baja retención de humedad y mal

drenaje, aunque tienen aptitud para usos urbanos e industriales si se consideran limitaciones hidráulicas.

Cerrillos es un territorio altamente intervenido donde no se conservan remanentes significativos de vegetación secundaria, evidenciando degradación ambiental. La fauna se limita a micromamíferos, aves urbanas y especies domésticas.

Existen conflictos críticos identificados: suelos no aptos para fundar en sectores donde se proyectan viviendas sociales por antiguos vertederos con problemas de estabilidad, y el humedal El Pajonal en Parque La Aguada identificado como zona inundable pero con permiso de edificación vigente para viviendas sociales, evidenciando descoordinación entre instrumentos de planificación territorial y autorizaciones de edificación en zonas de riesgo.



DIAGNÓSTICO SECTORIAL

1. DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL

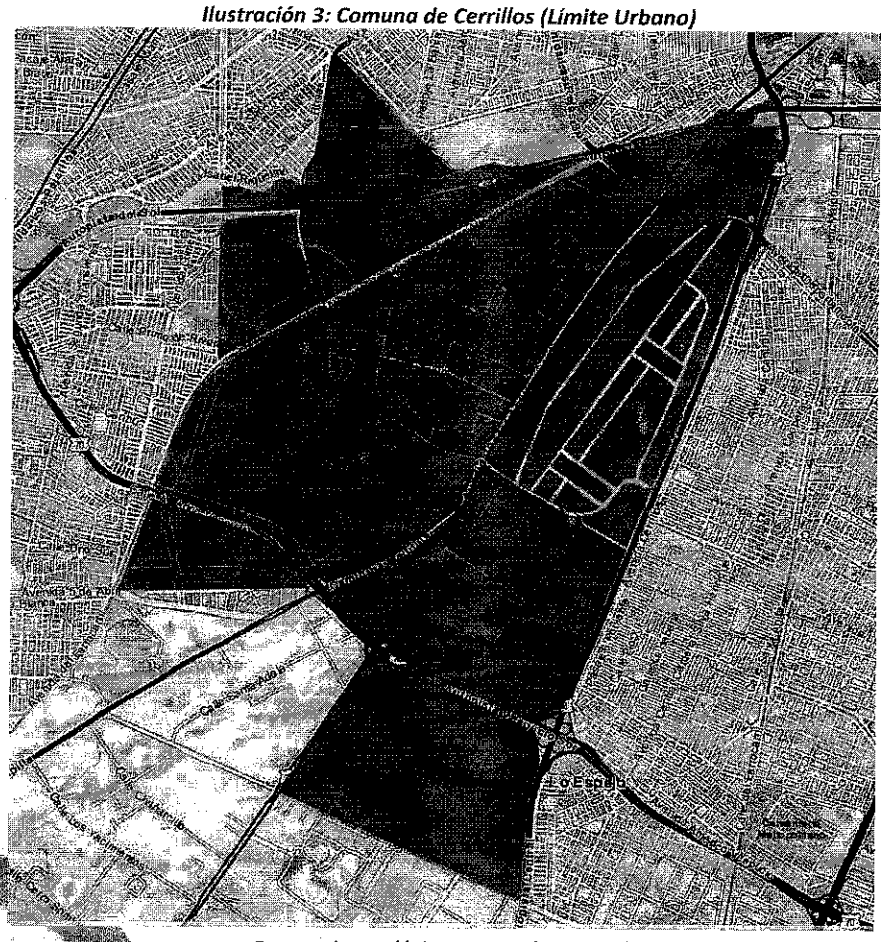
1.1.Ordenamiento territorial

1.1.1. Usos de suelo, composición y distribución

1.1.1.1. Generalidades

El estudio de los usos de suelo en la comuna de Cerrillos constituye una herramienta esencial para comprender la manera en que el territorio ha sido ocupado, regulado y transformado a lo largo del tiempo. Estos usos no deben entenderse como simples categorías espaciales, sino como la expresión material de decisiones políticas, económicas y sociales que se materializan en los instrumentos de planificación territorial y en las dinámicas inmobiliarias que configuran la ciudad.

Ilustración 3: Comuna de Cerrillos (Límite Urbano)



Fuente: https://ide.minvu.cl/datasets/

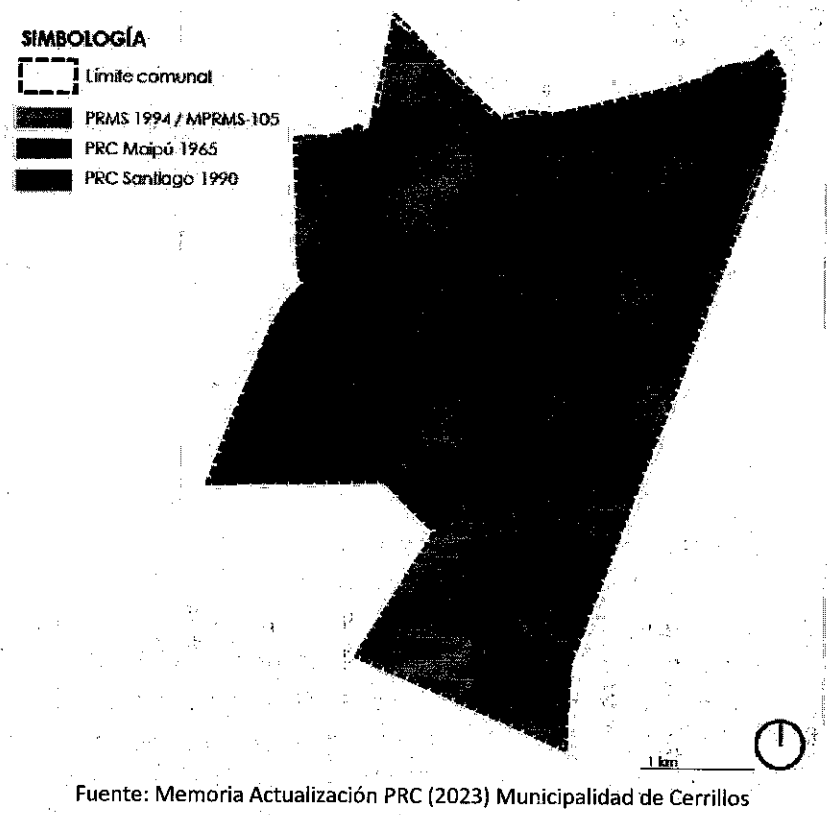
En el caso particular de Cerrillos, comuna creada en 1981 a partir de la subdivisión de Santiago y Maipú, el análisis adquiere especial relevancia debido a tres condiciones que definen su estructura actual y su potencial de transformación futura. La primera corresponde a su localización estratégica en el área pericéntrica del Gran Santiago, lo que la sitúa como un espacio de transición entre el centro consolidado y los bordes metropolitanos. La segunda es la herencia de actividades industriales y logísticas que, por décadas, marcaron la vocación productiva de gran parte de su territorio, generando un patrón de ocupación diferenciado respecto de otras comunas del entorno. La tercera condición se relaciona con la irrupción de proyectos urbanos de escala metropolitana, como Ciudad Parque Bicentenario, y la implementación de nuevas infraestructuras de transporte, entre ellas la Línea 6 del Metro y el futuro tren Alameda–Melipilla, que redefinen las dinámicas de accesibilidad y valorización del suelo.

En términos territoriales, Cerrillos abarca una superficie de 21 km², lo que representa el 0,11% del territorio regional y el 0,83% del territorio provincial. Según el Censo de 2017, cuenta con una población de 80.832 habitantes, equivalente al 1,14% de la población de la Región Metropolitana y al 1,5% de la Provincia de Santiago. La totalidad de su superficie corresponde a área urbana, característica singular dentro de la región que la posiciona como un territorio plenamente integrado al continuo metropolitano. Su densidad poblacional alcanza los 48 habitantes por hectárea, lo que evidencia una intensidad de ocupación muy baja en relación con lo que se esperaría de un área metropolitana, situación que refleja tanto las condiciones históricas de uso industrial y logístico como las oportunidades y desafíos actuales para la planificación y la gestión del suelo comunal (Municipalidad de Cerrillos, 2023).

1.1.1.2. Usos de Suelo

Normativamente, Cerrillos careció de un plan regulador comunal propio durante décadas, lo que generó un desarrollo fragmentado. Su territorio estuvo regido por el PRC de Maipú (1965), el PRC de Santiago (1990) y el PRMS (1994), que definieron zonas industriales, residenciales y de equipamiento sin atender a las particularidades locales (Municipalidad de Cerrillos, 2023a). Esta superposición normativa permitió la coexistencia de viviendas de baja densidad con industrias molestas, generando conflictos urbanos y ambientales que aún persisten en la Zona Industrial Exclusiva con Actividades Molestas ZIEAM), no obstante, esta se encuentra congelada y con restricciones específicas para nuevos desarrollos de acuerdo con lo señalado en el Artículo 63 de la Ley General de Urbanismo y Construcción.

Ilustración 4: Instrumentos de Planificación Vigente en la comuna de Cerrillos



Fuente: Memoria Actualización PRC (2023) Municipalidad de Cerrillos

El desarrollo del PRC Cerrillos 2023 constituye una nueva oportunidad para que la comuna disponga de un instrumento propio que regule integralmente su territorio, establezca normas claras de densidad, uso de suelo y áreas de protección, y proyecte un desarrollo armónico con su rol metropolitano.

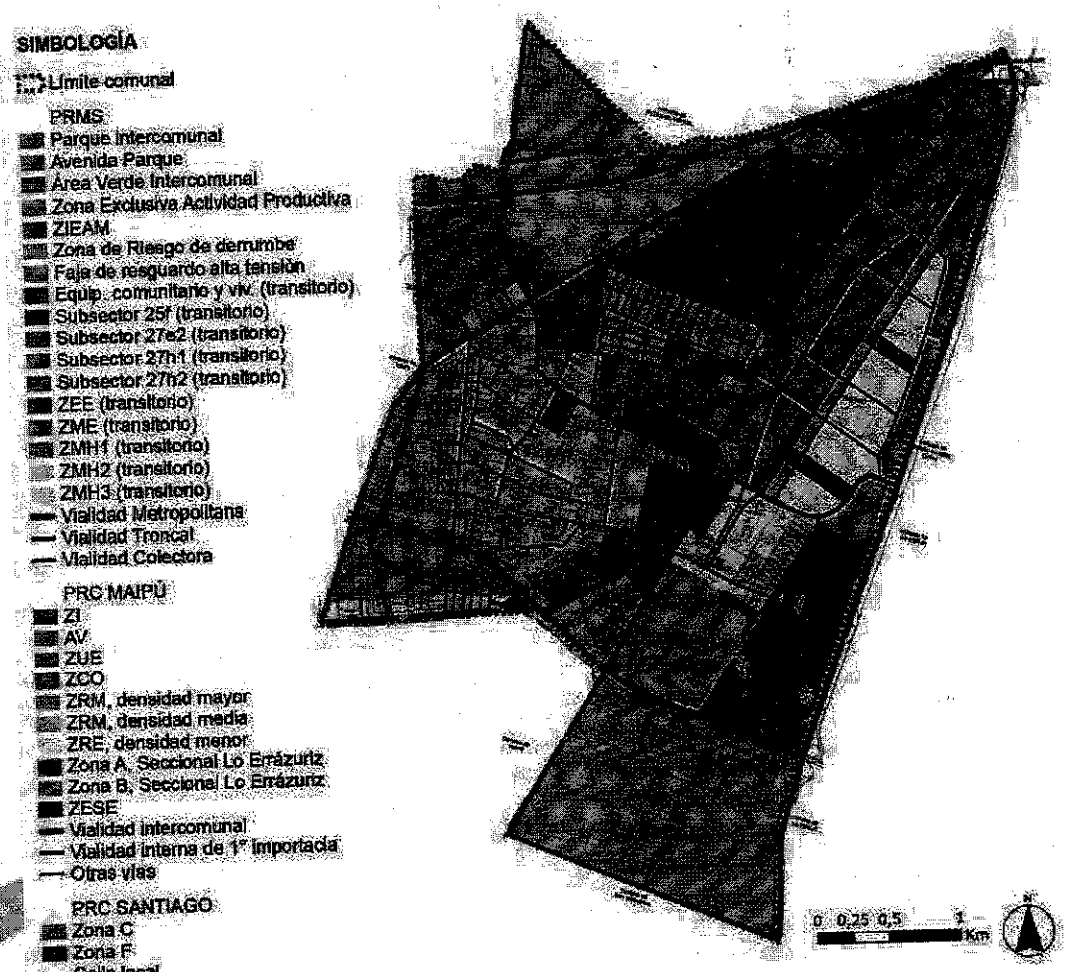
En Cerrillos, la evolución de los usos de suelo ha seguido un proceso característico de transformación urbana en el área metropolitana de Santiago. Hasta mediados del siglo XX predominaba un paisaje rural, con predios agrícolas destinados a cultivos y chacras vinculadas al abastecimiento de la capital. La instalación del Aeropuerto Los Cerrillos en 1928 constituyó un punto de inflexión, pues consolidó la vocación logística y aeroportuaria del territorio. Durante más de setenta años, el aeropuerto condicionó los usos de suelo circundantes, limitando el desarrollo residencial de alta densidad y favoreciendo la localización de actividades industriales y de bodegaje (Dirección de Aeropuertos, MOP, 2006). El cierre del aeropuerto en 2006 abrió un nuevo ciclo de transformación. En su lugar se planificó la Ciudad Parque Bicentenario (CPB), proyecto urbano que abarca más de 250 hectáreas destinadas a vivienda, equipamientos, servicios y un parque metropolitano. Este proyecto marcó la transición de Cerrillos hacia un rol de subcentralidad urbana en el área sur poniente de Santiago (MINVU, 2007).

Consecuentemente con el proyecto Parque Bicentenario, han ido surgiendo y consolidándose diversos proyectos inmobiliarios que han ido transformando la vocación de la comuna, en una nueva centralidad, potenciando el uso de suelo residencial y de servicios.

1.1.1.3. Composición actual de usos de suelo

La superficie urbana total de la comuna de Cerrillos alcanza aproximadamente 1.665 hectáreas, lo que constituye el 100% de su territorio comunal, dado que carece de suelo rural. La distribución de los usos del suelo evidencia un marcado carácter mixto: un 51% corresponde a áreas residenciales mixtas, un 20% está ocupado por actividades productivas e infraestructura, un 14% se destina a equipamientos y un 15% corresponde a áreas verdes. Esta composición, que combina usos residenciales, industriales y de servicios en un espacio territorial relativamente reducido, genera un escenario dual. Por un lado, ofrece oportunidades de integración funcional y de diversificación económica, mientras que, por otro, plantea conflictos de convivencia derivados de la proximidad entre actividades logísticas o industriales y zonas residenciales consolidadas.

Ilustración 5: Uso de suelo actual PRC vigente Comuna de Cerrillos



Fuente: Memoria Actualización PRC (2023) Municipalidad de Cerrillos

1.1.2. Situación actual de las áreas verdes en Cerrillos

De acuerdo con el Informe Ambiental del Plan Regulador Comunal de Cerrillos (2023), elaborado con datos del Sistema de Indicadores y Estándares de Desarrollo Urbano (SIEDU), la comuna dispone de 1.176.964,65 m² de áreas verdes públicas, de los cuales 305.502,19 m² corresponden a plazas y 871.462,46 m² a parques. Esto equivale a 14,87 m² de área verde por habitante, superando el estándar nacional recomendado por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano (CNDU) de 10 m²/hab.

La accesibilidad espacial a parques y plazas también se encuentra por sobre los promedios metropolitanos: el 96,35% de los habitantes de Cerrillos reside a menos de 3.000 m de un parque, y el 71,39% a menos de 400 m de una plaza. Esta cobertura se explica, en gran medida, por la existencia del Parque Bicentenario de Cerrillos, de 50 hectáreas, cuya función metropolitana eleva el indicador comunal, aunque su uso cotidiano sigue limitado por problemas de accesibilidad y conectividad peatonal.

El Sexto Reporte del Estado del Medio Ambiente (Ministerio del Medio Ambiente, 2021) confirma que Cerrillos figura entre las cinco comunas con mayor superficie de áreas verdes públicas por habitante del país, junto con Vitacura, Recoleta, Lo Barnechea y Providencia. Este resultado posiciona a Cerrillos dentro del grupo de comunas con mejor desempeño ambiental del Gran Santiago, aunque con marcadas diferencias internas entre barrios.

1.1.2.1. Análisis comparativo con comunas del sector oriente

La comparación de Cerrillos con comunas del sector oriente —tradicionalmente asociadas a altos estándares urbanos— muestra que su indicador de áreas verdes por habitante se sitúa **en el rango superior del sistema metropolitano**, pese a contar con una composición de usos del suelo más heterogénea y con alta proporción industrial.

Tabla 19: Comparación de comunas con mayor cantidad de áreas verdes en la Región Metropolitana

Comuna	Superficie total de áreas verdes públicas (km²)	Áreas verdes por habitante (m²/hab)
Vitacura	2,10	**18,67**
Lo Barnechea	1,90	**15,21**
Providencia	1,50	**14,94**
Las Condes	1,80	**10,24**
La Reina	1,10	**9,80**

Fuente: Elaboración propia a partir de PRC Cerrillos (2023), SIEDU (2019–2021) y "Gestión Municipal de Áreas Verdes" (MINVU, 2017).

La tabla evidencia que Cerrillos supera a Las Condes y La Reina en superficie de áreas verdes por habitante, y se encuentra al nivel de comunas de alto ingreso como Providencia o Lo Barnechea. Esto se debe a la magnitud del Parque Bicentenario, a la red de áreas verdes intercomunales (Parque La Aguada, Isabel Riquelme y Av. Américo Vespucio) y a la incorporación de parques didácticos y franjas vegetadas en proyectos urbanos recientes.

1.1.2.2. Diagnóstico territorial y desafíos

A pesar de los indicadores favorables, el *PRC Cerrillos 2023* y el *PARCC-RM (2024)* advierten que el patrón de distribución interna de las áreas verdes presenta desigualdades: los barrios tradicionales de Lo Errázuriz y Las Rosas concentran los menores niveles de accesibilidad efectiva, mientras que Ciudad Parque Bicentenario y Portal Oeste disponen de sobreoferta, reforzada por el parque metropolitano.

El principal desafío no radica en la cantidad total de superficie verde, sino en la conectividad, mantenimiento y uso efectivo de los espacios existentes. El *Informe Ambiental del PRC* señala deficiencias en el acceso y consolidación de parques como La Aguada, Isabel Riquelme y Américo Vespucio, y la necesidad de recuperar áreas degradadas o residuales dentro del tejido urbano.

Desde el enfoque de adaptación climática, el *Plan de Acción Regional de Cambio Climático (PARCC-RM, 2024)* enfatiza que la infraestructura verde es un elemento estratégico para mitigar los efectos de las islas de calor y mejorar la resiliencia hídrica en comunas con baja cobertura vegetal y alta impermeabilización, como Cerrillos. En este contexto, el reforzamiento de corredores verdes a lo largo del eje Pedro Aguirre Cerda y del Zanjón de la Aguada aparece como prioridad de gestión urbana.

Cerrillos, históricamente catalogada como una comuna con déficit ambiental, se posiciona actualmente entre las comunas con mayor dotación de áreas verdes por habitante del país, gracias a la incorporación del Parque Bicentenario y de nuevos espacios públicos vinculados a proyectos de renovación urbana. No obstante, su desafío principal sigue siendo asegurar una distribución equitativa, mantener los parques existentes y garantizar accesibilidad universal, especialmente en los barrios periféricos al poniente y oriente de la comuna.

La planificación comunal en curso debe orientar la inversión hacia la consolidación del sistema verde urbano, con énfasis en los barrios con menor cobertura y en la integración de corredores ecológicos que vinculen Cerrillos con Pedro Aguirre Cerda, Maipú y Estación Central, consolidando su rol como nuevo polo de equilibrio ambiental y metropolitano en el área surponiente de Santiago.

1.1.3. Distribución espacial de los suelos de Cerrillos

La distribución de los usos de suelo en Cerrillos revela un patrón espacial definido que combina elementos de continuidad histórica con transformaciones recientes asociadas a proyectos de escala metropolitana. Los barrios residenciales se concentran principalmente en los sectores tradicionales de Buzeta y Lo Errázuriz, caracterizados por viviendas unifamiliares de baja densidad, y en las expansiones recientes vinculadas a Ciudad Parque Bicentenario y Portal Oeste, donde predominan conjuntos habitacionales de densidad media y alta. Los equipamientos se localizan de manera preferente a lo largo de los ejes estructurantes como Avenida Pedro Aguirre Cerda y Avenida Salvador Allende, corredores donde confluyen comercio, servicios de educación y salud, así como infraestructura recreativa.

Las actividades productivas e industriales de Cerrillos se localizan principalmente en la zona centro-norte de la comuna, abarcando las Unidades Vecinales 31 y 32 y el cordón industrial de Pedro Aguirre Cerda (PAC), así como en la zona sur, donde se emplaza el polígono Industralia, consolidado como área de bodegaje y logística. Estas concentraciones productivas generan impactos ambientales relevantes sobre los sectores residenciales próximos, particularmente en materia de ruido, emisiones y tránsito pesado, lo que refuerza la necesidad de estrategias de mitigación y compatibilización de usos. En contraposición, los sectores oriente y poniente presentan una vocación predominantemente residencial, con tejidos consolidados y nuevas expansiones urbanas de mediana y alta densidad.

En cuanto al sistema de áreas verdes, Cerrillos presenta un patrón fragmentado y discontinuo, con la notable excepción del Parque Bicentenario de Cerrillos, un pulmón metropolitano de aproximadamente 50 hectáreas que constituye el principal parque de escala regional dentro de la comuna (Ministerio de Vivienda y Urbanismo [MINVU], 2021). Adicionalmente, el "Zona Parque Cerrillos", establecida en el artículo 5.2.3.1 del Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), se encuentra gravada como área destinada a espacio público y recreación, aunque su ejecución aún está pendiente. Este instrumento garantiza su preservación como reserva de suelo para infraestructura verde de carácter metropolitano, reforzando el potencial de Cerrillos como nodo de equilibrio ambiental dentro del sistema urbano del Gran Santiago

La Municipalidad de Cerrillos ha reconocido como una de sus principales tensiones urbanas la persistente incompatibilidad entre usos residenciales e industriales. Este conflicto se traduce en impactos ambientales negativos, deterioro paisajístico y desvalorización del suelo en sectores específicos, como los bordes de Lo Errázuriz y Pedro Aguirre Cerda, donde la cercanía de viviendas históricas a industrias molestas configura un problema estructural. La génesis de esta situación se explica por las decisiones normativas heredadas y por la localización estratégica de Cerrillos dentro del radio pericéntrico del Gran Santiago, donde el acceso a la Autopista Central/ General Velázquez y la Ruta 78 favoreció tempranamente la instalación de industrias y equipamientos logísticos, mientras que la presencia del antiguo Aeropuerto Los Cerrillos restringió por décadas la expansión residencial intensiva, consolidando un patrón fragmentado de usos de suelo (Municipalidad de Cerrillos, 2023a; 2023b).

La ausencia histórica de un plan regulador comunal propio derivó en un marco normativo disperso, con regulaciones heredadas del PRC de Maipú y del PRMS, generando vacíos legales que permitieron la consolidación de esta mezcla conflictiva de usos (Municipalidad de Cerrillos, 2023a). A esta condición se sumó la fragmentación barrial resultante de grandes proyectos como Ciudad Parque Bicentenario y Portal Oeste, cuya integración con los barrios tradicionales ha sido parcial, con discontinuidades viales y brechas en el acceso a equipamientos y áreas verdes.

En este escenario, y con proyecciones de crecimiento demográfico cercanas al 20% hacia 2035 —equivalentes a unas 1.500 viviendas nuevas por año—, el municipio ha optado por una estrategia explícita: dejar determinadas áreas postergadas, marcadas con cuadrícula en la cartografía del anteproyecto, en espera de un nuevo Plan Regulador Comunal (en etapa de anteproyecto) que

permita generar mejores condiciones de integración territorial y transición entre usos productivos y residenciales (Municipalidad de Cerrillos, 2023a). Esta decisión busca evitar una reconversión desordenada de suelos industriales obsoletos hacia desarrollos residenciales de alta densidad sin la infraestructura vial, sanitaria y de servicios públicos adecuada, asegurando que la valorización inmobiliaria observada en la última década se traduzca en un crecimiento equilibrado y sostenible (70W inmobiliaria).

Mapa 5: PRC Vigente. Las zonas con cuadrícula corresponden a las zonas postergadas



Fuente: Portal SIG Municipalidad de Cerrillos 2025.

Aunque la definición de "zonas postergadas" busca una planificación preventiva para garantizar que la densificación cuente con el soporte de infraestructura adecuado, la delimitación actual muestra inconsistencias estratégicas. En sectores como Buzeta, la medida resulta poco efectiva, ya que el proceso de redensificación se encuentra en una etapa avanzada y consolidada, actuando más como una regulación reactiva que precautoria.

Por otro lado, se identifica una omisión relevante en los sectores aledaños a futuros proyectos de infraestructura estructurante, como la estación Melitrén Lo Errázuriz, el mejoramiento del eje homónimo y el paso desnivelado de 5 de Abril. Estas obras generarán un aumento en la plusvalía del suelo en áreas que actualmente no están gravadas por la postergación de permisos.

La falta de regulación preventiva en estos corredores, combinada con una normativa vigente permisiva, crea un riesgo de hiperdensificación desequilibrada similar a la observada en otras comunas pericentrales. Por tanto, se recomienda actualizar el mapa de zonas postergadas para priorizar las áreas de influencia directa de la futura inversión pública, ajustando la normativa antes de que se consoliden los impactos inmobiliarios.

1.1.4. Valores de suelo, composición y distribución

El análisis de los valores de suelo en Cerrillos constituye un insumo crítico para el ordenamiento territorial, pues permite comprender de qué manera interactúan la normativa urbanística, la localización, la accesibilidad y las dinámicas productivas en la valorización del territorio. El valor del suelo actúa como indicador de los procesos urbanos, condicionando la densificación habitacional, la permanencia o relocalización de actividades productivas y la localización de equipamientos de escala comunal y metropolitana.

En Cerrillos, la evolución de los precios del suelo ha estado marcada por hitos estructurales. El primero fue el cierre del Aeropuerto Los Cerrillos en 2006, que liberó más de 250 hectáreas para la implementación del proyecto Ciudad Parque Bicentenario (CPB), orientado a vivienda, equipamientos y áreas verdes de escala metropolitana (Ministerio de Vivienda y Urbanismo [MINVU], 2007). El segundo hito corresponde a la consolidación de infraestructuras de transporte, como la Línea 6 del Metro y la futura estación del tren Alameda–Melipilla, que han incrementado la accesibilidad y con ello la plusvalía en sectores adyacentes (Subsecretaría de Transportes, 2022).

El resultado es una estructura de valores heterogénea donde coexisten barrios tradicionales con precios medios, desarrollos inmobiliarios de alta densidad con precios superiores y suelos industriales con valores más bajos, aunque con tendencia creciente a la reconversión hacia usos residenciales y de servicios.

1.1.4.1. Valores de uso de suelo

La información recopilada del Servicio de Impuestos Internos (SII, 2022), del Portal Inmobiliario (2023) y de la Memoria Explicativa del Anteproyecto PRC Cerrillos (Municipalidad de Cerrillos, 2023a) permite establecer un rango claro de valores por destino. El suelo residencial presenta valores promedio de 22 UF/m², el de equipamiento se sitúa en torno a 15 UF/m² y el industrial-productivo alcanza cerca de 8 UF/m².

Estos valores expresan la presión inmobiliaria que ha experimentado Cerrillos en las últimas dos décadas, impulsada por la extensión de la Línea 6 del Metro, el desarrollo del CPB y la expectativa de accesibilidad mejorada con el tren Alameda–Melipilla. Al mismo tiempo, la brecha de más de 12 UF/m² entre suelos residenciales e industriales constituye un incentivo económico fuerte para la

reconversión de antiguos paños fabriles en proyectos habitacionales o mixtos (Municipalidad de Cerrillos, 2023a).

En comparación metropolitana, Cerrillos presenta valores intermedios. Mientras San Miguel registra 26 UF/m² y Estación Central 24 UF/m², en Pedro Aguirre Cerda y Maipú los valores residenciales promedian 20 y 18 UF/m² respectivamente (Portal Inmobiliario, 2023). Esta posición refuerza su carácter de comuna en transición hacia un mayor grado de centralidad.

1.1.4.2. Composición

La composición de valores refleja el predominio del suelo residencial en la estructura de precios comunal, lo que se explica por la creciente demanda habitacional en áreas estratégicas y por la existencia de terrenos vacantes de alta valorización en CPB. En la escala comunal, los valores promedio se pueden sintetizar de la siguiente manera:

Tabla 20: Valores de suelo promedio en Cerrillos (2022–2023)

Tipo de suelo	Valor promedio UF/m²	Valor promedio CLP/m²*
Residencial	22	$865.670
Equipamiento	15	$592.275
Industrial	8	$315.880

Fuente: Municipalidad de Cerrillos. Conversión con valor UF actualizado a septiembre de 2025: $ 39.485,65

Ilustración 6: Distribución de los usos de suelo según avalúo fiscal 2025



Fuente: Mapa SII (Mapas SII)

La composición muestra además que el mercado inmobiliario ya refleja una presión de valorización acelerada: entre 2017 y 2022, los precios del suelo en áreas residenciales de Cerrillos aumentaron en torno a un 38%, de acuerdo con reportes del Portal Inmobiliario (2023). Esta dinámica evidencia la influencia decisiva de los proyectos de transporte y de los nuevos desarrollos urbanos.

1.1.4.3. Distribución

La distribución espacial de los valores de suelo en Cerrillos evidencia contrastes importantes. En Ciudad Parque Bicentenario, los valores alcanzan entre 26 y 28 UF/m², consolidando el punto más alto de la comuna debido a su carácter de centralidad emergente, la provisión de áreas verdes metropolitanas y la conectividad por Metro. En torno a la Avenida Pedro Aguirre Cerda, los precios se ubican entre 23 y 25 UF/m², asociados a la concentración de comercio y servicios. En barrios

tradicionales como Buzeta y Lo Errázuriz los valores fluctúan entre 18 y 20 UF/m², afectados por la coexistencia de usos residenciales e industriales. Finalmente, en los bordes productivos del oriente y poniente, los valores varían entre 7 y 9 UF/m², manteniendo un rezago que responde a la persistencia de usos de bodegaje y logística (Municipalidad de Cerrillos, 2023a).

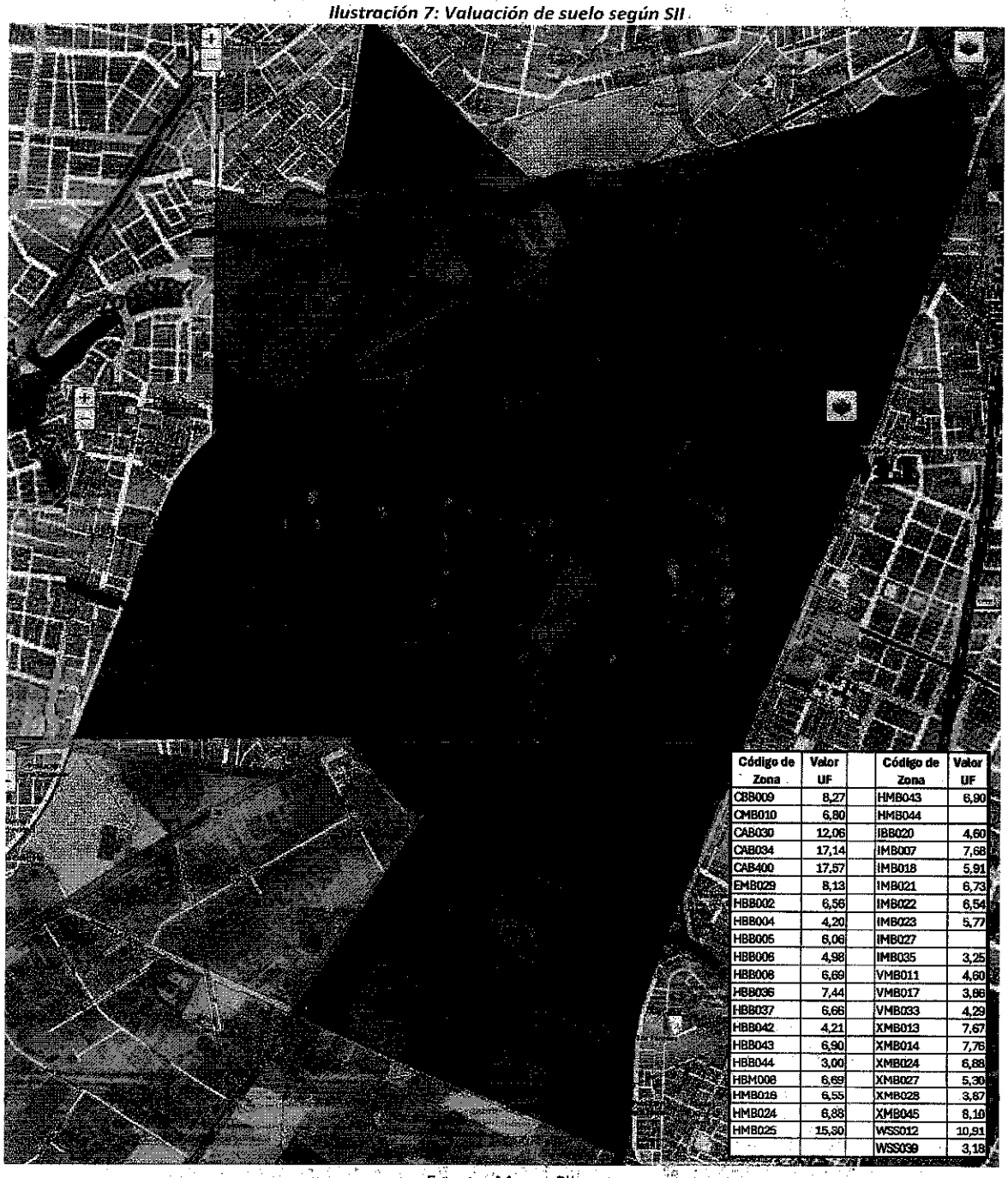
Tabla 21: Valores de suelo por sector en Cerrillos (2025)

Sector o barrio	Uso predominante	Rango UF/m²
Ciudad Parque Bicentenario	Residencial y equip.	28 - 30
Av. Pedro Aguirre Cerda	Residencial y equip.	25 -26
Barrio Buzeta	Residencial	20 -22
Barrio Lo Errázuriz	Residencial/industrial	19 -22
Bordes industriales oriente	Industrial	12-14
Bordes industriales poniente	Industrial	12-14

Fuente: Base municipal actualizada por el consultor

La tendencia general indica que, hacia 2035, los valores residenciales podrían alcanzar entre 28 y 30 UF/m², los de equipamiento entre 20 y 22 UF/m², y los industriales en torno a 12–14 UF/m², de acuerdo con las proyecciones del PRC Cerrillos (Municipalidad de Cerrillos, 2023b). Esta dinámica confirma que la comuna atraviesa un proceso de transición hacia un rol urbano más residencial y de servicios, lo que exigirá medidas regulatorias para evitar procesos de saturación de infraestructura sanitaria y vial, y garantizar un desarrollo equilibrado.

Ilustración 7: Valuación de suelo según SII



Código de Zona	Valor UF	Código de Zona	Valor UF
CBB009	8,27	HMB043	6,90
CMB010	6,80	HMB044	
CAB030	12,06	IBB020	4,60
CAB034	17,14	IMB007	7,68
CAB400	17,57	IMB018	5,91
EMB029	8,13	IMB021	6,73
HBB002	6,56	IMB022	6,54
HBB004	4,20	IMB023	5,77
HBB005	6,06	IMB027	
HBB006	4,98	IMB035	3,25
HBB008	6,69	VMB011	4,60
HBB036	7,44	VMB017	3,86
HBB037	6,68	VMB033	4,29
HBB042	4,21	XMB013	7,67
HBB043	6,90	XMB014	7,76
HBB044	3,00	XMB024	6,88
HBM008	6,69	XMB027	5,30
HMB016	6,55	XMB028	3,67
HMB024	6,88	XMB045	8,10
HMB025	15,30	WSS012	10,91
		WSS039	3,18

Fuente: Mapas SII

1.1.5. Identificación de barrios

1.1.5.1. Generalidades

La identificación de barrios en Cerrillos es un insumo técnico para el ordenamiento territorial porque permite reconocer unidades socioespaciales con continuidad morfológica, funcional y social, más allá de la zonificación reglamentaria. A efectos de planificación, se entiende barrio como una subunidad espacial delimitada por elementos físicos o infraestructurales —ejes viales estructurantes, cursos o canales, límites comunales o grandes equipamientos— que exhibe homogeneidad relativa en uso de suelo, tipología edificatoria, intensidad de ocupación y dotación de equipamientos, y que concentra prácticas de cotidianeidad que le confieren identidad. Esta aproximación es consistente con el marco regulatorio chileno, en el cual la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones regula el proceso de planificación local, la clasificación de equipamientos y el régimen de usos, sin fijar una definición rígida de "barrio", pero reconociendo escalas de intervención y procedimientos aplicables a unidades subcomunales (MINVU, 2024; BCN, 2001). La lectura barrial se articula, además, con la información demográfica y socioeconómica del Censo 2017, que para Cerrillos reporta 80.832 habitantes y una trayectoria de crecimiento intercensal positiva, insumo clave para entender presiones de densificación y demanda por servicios urbanos (BCN/INE, 2017).

El contexto territorial explica la configuración de barrios en Cerrillos. La comuna se ubica en el arco pericéntrico sur-poniente del Área Metropolitana de Santiago y sufre la impronta histórica de actividades industriales y logísticas que se localizaron por accesibilidad a corredores como la Autopista Central y la Ruta 78. El cierre del Aeropuerto Los Cerrillos en 2006 habilitó una reconversión mayor del suelo, con la puesta en marcha de Ciudad Parque Bicentenario (CPB) y la apertura del Parque Metropolitano Cerrillos de poco más de 50 hectáreas, que opera desde 2011 como nodo recreacional y paisajístico de escala metropolitana (Parquemet, s. f.). En paralelo, la Línea 6 del Metro, inaugurada en 2017 con estación terminal en Cerrillos, reconfiguró la accesibilidad y la estructura de centralidades barriales en su entorno inmediato (Metro de Santiago, 2017). Sobre esa base, el Anteproyecto del Plan Regulador Comunal (PRC) —en tramitación— explicita lineamientos de mixtura de usos, recalibra intensidades y propone criterios de compatibilización entre tejido residencial y productivo, así como de integración de nuevas centralidades con barrios tradicionales (Municipalidad de Cerrillos, 2025; MMA, 2023; Municipalidad de Cerrillos, 2024). La convergencia de estos procesos explica la coexistencia de unidades barriales consolidadas de baja y media densidad —como Buzeta y Lo Errázuriz— con frentes de renovación contemporánea —CPB y Portal Oeste— y con corredores productivos que aún cumplen funciones logísticas.

El análisis barrial utiliza capas normativas y de desempeño urbano. La lectura de usos y normas proviene de los antecedentes del PRC y sus insumos ambientales, mientras los flujos y servicios básicos se triangulan con series operacionales sanitarias que distinguen, por ejemplo, la evolución de clientes y consumos de agua potable de Cerrillos "consolidado" respecto de CPB, dada su dinámica acelerada y singular frente al resto de la comuna (Actualización Planes de Desarrollo 2024-

2038). Este distingo es relevante para evaluar capacidad de redes por subsectores barriales y anticipar condicionantes de densificación.

1.1.5.2. Caracterización de las viviendas

Cerrillos presenta una estructura de viviendas heterogénea resultado de tres etapas: una fase agro-urbana temprana con asentamientos dispersos; una fase industrial-obrera de mediados del siglo XX asociada a Lo Errázuriz y al antiguo aeropuerto; y una fase de reconversión reciente que incorpora vivienda colectiva de media y alta densidad en CPB y Portal Oeste. La identificación de unidades Vecinales se apoyó en límites físicos y normativos de ejes como Pedro Aguirre Cerda, Salvador Allende y Lo Errázuriz; en la presencia de barreras infraestructurales; y en tipologías residenciales diferenciadas. La evidencia disponible en el anteproyecto del PRC documenta el carácter transicional de la comuna —entre tejido residencial histórico e incrementos de centralidad— y orienta hacia esquemas de mixtura de usos y regeneración del espacio público en bordes de conflicto (Municipalidad de Cerrillos, 2025; Municipalidad de Cerrillos, 2024; MMA, 2023).

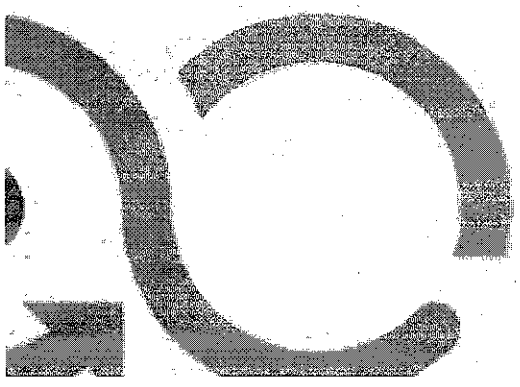
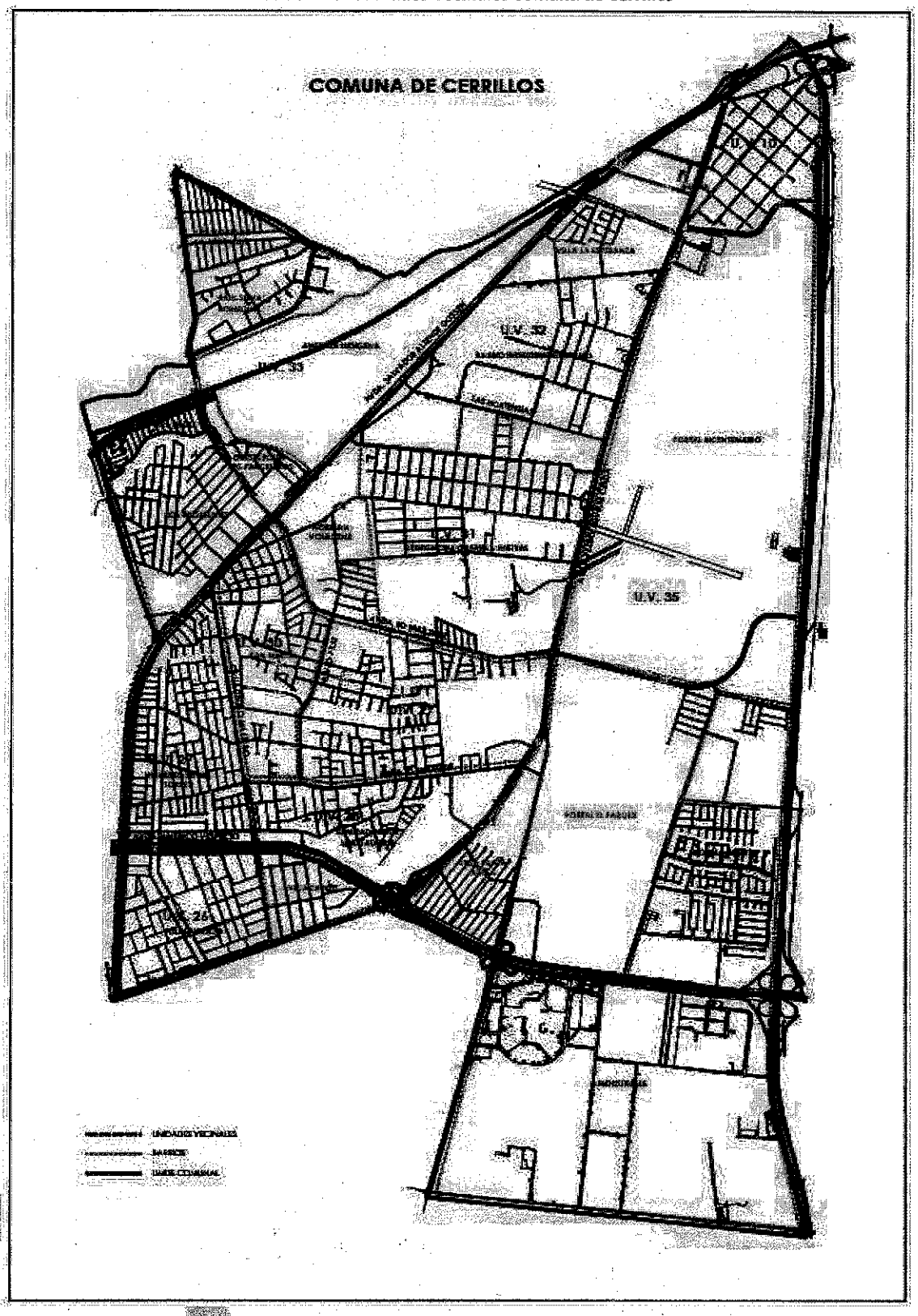


Ilustración 8: Unidades Vecinales Comuna de Cerrillos



Fuente: Municipalidad de Cerrillos

La unidad Buzeta corresponde al tejido histórico de vivienda unifamiliar de baja altura, con consolidación de redes y trazado regular, pero con requerimientos de recalificación del espacio público y refuerzo de áreas verdes de proximidad. Lo Errázuriz constituye el corredor oriente, con predominio de vivienda social de baja altura y coexistencia con usos productivos, lo que demanda mitigación ambiental y programas de compatibilización de actividades. El conjunto Las Rosas–Las Encinas mantiene un patrón mixto residencial-industrial y refleja procesos de transición normativa, donde la definición de intensidades y la gestión de fricciones son claves. El sector Poniente histórico conserva tejidos unifamiliares y pasajes en trama semiperiférica, con déficit relativo de equipamientos comunales. En el extremo opuesto, CPB y su entorno inmediato concentran vivienda de mediana altura, equipamientos nuevos y el parque metropolitano, lo que consolida una centralidad emergente con alta accesibilidad formal, y requiere coordinar capacidad de servicios básicos a la escala del nuevo patrón residencial (PARQUEMET, s. f.; Metro de Santiago, 2017; Municipalidad de Cerrillos, 2025). Portal Oeste y conjuntos emergentes replican la lógica de vivienda en altura con densidades crecientes, por lo que la provisión secuenciada de equipamientos educacionales, salud primaria y comercio de base barrial resulta prioritaria.

La lectura funcional se completa con el desempeño sanitario por sub-sectores. El plan de desarrollo sanitario distingue Cerrillos consolidado de Bicentenario para evitar sesgos en proyecciones, habida cuenta del crecimiento explosivo de clientes residenciales en CPB, respaldado por carteras de proyectos MINVU. En Cerrillos "sin Bicentenario" los clientes residenciales se mantienen estables en torno a 8.2 mil en 2022, con una trayectoria de consumo unitario a la baja durante 2018-2022, rasgo que sugiere eficiencias o cambios de comportamiento hídrico. En no residencial, la serie muestra leves incrementos de clientes y consumos unitarios con oscilaciones por actividad, útil para mapear focos productivos aún presentes en bordes oriente y poniente (). Esta lectura confirma que CPB y colindancias están redefiniendo la demanda de servicios por arriba del promedio comunal, mientras los barrios tradicionales sostienen patrones más estables.

Tabla 22: Unidades barriales y rasgos dominantes (síntesis técnica)

Unidad barrial	Tipología edificatoria y morfología	Usos dominantes y condición normativa	Equipamientos y espacio público	Condicionantes de servicios
Buzeta	Trama regular, vivienda unifamiliar de 1–2 pisos	Residencial tradicional con baja mixtura; recalificación de ejes locales propuesta en PRC	Déficit relativo de áreas verdes de proximidad; mejorable conectividad blanda	Demanda estable; redes consolidadas con requerimientos de mantención
Lo Errázuriz	Corredor lineal con vivienda social baja altura y enclaves productivos	Mixto residencial-productivo; necesidad de compatibilización de usos	Espacio público con cargas de tráfico; prioritaria mitigación ambiental	Puntos de presión por coexistencia industrial; mantenimiento reforzado
Las Rosas–Las Encinas	Tejido mixto, villas setenteras y pequeñas industrias	Transición normativa hacia mixtura controlada	Cobertura básica; brechas de equipamiento comunal	Consumos no residenciales variables;

Unidad barrial	Tipología edificatoria y morfología	Usos dominantes y condición normativa	Equipamientos y espacio público	Condicionantes de servicios
				fiscalización de descargas
Poniente histórico	Pasajes y viviendas unifamiliares dispersas	Residencial de baja intensidad; consolidación lenta	Déficit de equipamientos comunales; necesidad de rediseño de calles locales	Infraestructura funcional con requerimientos de reposición
Ciudad Parque Bicentenario	Conjuntos de mediana altura; parque metropolitano >50 ha	Residencial y equipamientos de escala comunal-metropolitana	Fuerte presencia de espacio público y áreas verdes	Crecimiento acelerado de clientes residenciales; seguimiento de regulación en estanques
Portal Oeste y emergentes	Vivienda en altura con densificación reciente	Residencial con servicios incipientes; centralidad en formación	Requiere secuenciar equipamientos y redes peatonales	Coordinación de refuerzos sanitarios y de distribución

Fuentes: Antecedentes PRC Cerrillos (Municipalidad de Cerrillos, 2025; 2024; MMA, 2023); Parquemet (s. f.); Metro de Santiago (2017); series sanitarias 2024-2038.

1.1.5.3. Problemáticas y oportunidades

La principal tensión urbana identificada en Cerrillos corresponde a la coexistencia de usos residenciales e industriales en los corredores de Lo Errázuriz y en los bordes oriente-poniente, donde se concentran zonas de bodegaje, manufactura y transporte. Este patrón histórico ha generado conflictos funcionales y ambientales, principalmente por cargas de tráfico pesado, emisiones de material particulado y contaminación acústica, afectando la habitabilidad residencial y el valor de suelo urbano, que según el Observatorio de Suelo Urbano (2025) presenta diferencias de hasta un 40 % entre las áreas próximas a corredores industriales y las zonas interiores consolidadas.

El anteproyecto del Plan Regulador Comunal (PRC) define lineamientos de compatibilidad funcional para reducir dichas fricciones mediante ajustes normativos y espaciales, orientados a regular intensidades de uso, controlar emisiones y promover reconversión progresiva del suelo. Los principales lineamientos técnicos son:

- ✓ Incorporación de **zonas mixtas productivas controladas (ZMPC)** que admiten industria limpia, bodegaje menor, vivienda colectiva y comercio de escala local, con límites de ruido ≤ 55 dB diurno y alturas máximas de 5 pisos en primera línea y 3 pisos en contacto residencial.
- ✓ Creación de **bandas de amortiguación ambiental** entre zonas industriales y residenciales con un ancho mínimo de 10 m, destinadas a áreas verdes o infraestructuras vegetales de mitigación.

- ✓ Reordenamiento del **tránsito de carga** hacia vías estructurantes (Salvador Allende, Camino a Melipilla), restringiendo el tránsito pesado en ejes interiores.
- ✓ Aplicación de **incentivos de densificación condicionada** (factor +0,3 de constructibilidad) para predios industriales reconvertidos a uso mixto o habitacional.
- ✓ Integración de los corredores con sistemas de **transporte masivo** (Metro Línea 6 y Melitren) y con la red de **ciclovías intercomunales** del PMTS 2025.

Tabla 23: Bordes urbanos de transición definidos por el PRC Cerrillos (2023):

Borde urbano	Desde / Hacia	Función	Tipología de transición	Condición PRC 2023
Lo Errázuriz Norte	ZIEAM Hacia → ZMH3	Corredor mixto productivo–residencial	Industria limpia y bodegaje menor con comercio y vivienda colectiva	ZMPC-1
Salvador Allende Sur	ZI → ZMH2	Eje de reconversión productiva	Equipamientos, servicios comunales y microempresa limpia	ZMPC-2
Pedro Aguirre Cerda sur	ZI → ZRM	Franja de amortiguación y conectividad verde	Parques lineales, ciclovías y equipamientos barriales	ZVP
Pedro Aguirre Cerda Oriente	ZMH1 → ZCO	Densificación y servicios comunales	Comercio, servicios y vivienda colectiva	ZME
Parque Bicentenario – Lo Valledor	ZRM → ZCO	Renovación urbana y consolidación terciaria	Comercio, oficinas y vivienda media densidad	ZRU-1

Fuente: Elaboración propia en base a PRC vigente y propuesta de Anteproyecto

Estos bordes definen gradientes morfológicos y de intensidad de uso, articulando zonas industriales con áreas residenciales consolidadas bajo criterios de mitigación ambiental y eficiencia vial.

El PRC proyecta una reducción de 22 % en superficie industrial incompatible y un incremento de 18 % en superficie mixta respecto de la zonificación vigente, estableciendo así una transición funcional regulada y técnicamente verificable entre sectores productivos y residenciales.

Un tercer frente es la sincronización entre crecimiento inmobiliario y capacidad de infraestructura sanitaria. El ciclo 2024-2038 distingue explícitamente a CPB como subsector para efectos de proyección, debido a su "crecimiento explosivo" y a la presencia de carteras habitacionales MINVU, mientras mantiene estable la base de clientes en Cerrillos consolidado. Esta separación metodológica es consistente con una estrategia barrial de gestión de demanda: en CPB y colindancias se debe monitorear la regulación en estanques y la holgura de producción asociada a nuevos pozos de reserva programados para el quinquenio, mientras en los barrios tradicionales la prioridad es la conservación de redes y la reducción de pérdidas. Los balances de regulación por sector muestran que, sin proyectos, la regulación entra en déficit desde 2025, lo que respalda la urgencia de ejecutar estanques y presurización proyectados, entre ellos el "Nuevo Estanque Bicentenario 3.000 m³" y obras complementarias con puesta en operación planificada, medidas que refuerzan la resiliencia del subsistema donde la densificación es más intensa. La programación

sanitaria incorpora, además, nuevas captaciones de reserva en sectores Cerrillos y Los Presidentes, que consolidan holguras de producción para sostener la carga de los barrios de mayor crecimiento.

La oportunidad estratégica está en estructurar una red de centralidades barriales articuladas por transporte masivo y espacios públicos de alto desempeño. CPB ya opera como centralidad emergente con el Parque Cerrillos y la estación de la Línea 6; su consolidación debe irradiar mejoras al tejido colindante mediante proyectos de borde, frentes activos sobre espacios libres y continuidad peatonal hacia Buzeta y Poniente. La experiencia demuestra que la dotación de áreas verdes metropolitanas de más de 50 hectáreas es un catalizador de valor urbano y cohesión social si se acompaña de accesibilidad segura y equipamientos de base (Parquemet, s. f.). En el corredor Pedro Aguirre Cerda, la accesibilidad intercomunal abre margen para consolidar mixturas y densidades medias con servicios, reduciendo la presión de ocupación de bordes industriales sin soporte urbano. En Lo Errázuriz, la reconversión programada debe subordinarse a criterios de "compatibilidad creciente" —progresivo retiro de actividades molestas, refuerzo de filtros verdes y rediseño del frente— hasta lograr una condición de corredor urbano multifuncional.

La regeneración de barrios tradicionales completa el cuadro de oportunidades. En Buzeta y Poniente, la intervención debe combinar mejoramiento integral de espacio público, consolidación de áreas verdes de proximidad, arbolado y calma de tráfico, con instrumentos de gestión que faciliten pequeñas renovaciones residenciales compatibles con la morfología existente. En Las Rosas–Las Encinas, la clave es convertir la condición mixta en ventaja, ordenando cargas logísticas en ventanas y ejes específicos, mejorando la accesibilidad de última milla no motorizada y asegurando que las renovaciones residenciales dispongan de soporte sanitario validado por la programación 2024-2038.

Tabla 24: Problemáticas y oportunidades por unidad (síntesis operativa)

Unidad barrial	Problemática principal	Oportunidad de intervención
Buzeta	Déficit de espacio público cualificado y áreas verdes cercanas	Regeneración barrial con continuidad peatonal hacia CPB y refuerzo de arbolado
Lo Errázuriz	Incompatibilidad residencial-productiva y cargas ambientales	Reconversión regulada del corredor, filtros verdes y rediseño del frente urbano
Las Rosas–Las Encinas	Mixtura desordenada y brechas de equipamientos	Ordenamiento de cargas logísticas y provisión de equipamiento intermedio
Poniente histórico	Déficit de equipamientos comunales y conectividad fina	Red de micro centralidades y trama de calles calmadas de escala vecinal
Ciudad Parque Bicentenario	Presión de demanda sobre redes y regulación	Secuenciación de obras sanitarias y consolidación de centralidad metropolitana
Portal Oeste y emergentes	Densificación veloz con servicios incipientes	Programación de equipamientos y conectividad blanda interbarrial

Fuentes: Antecedentes PRC Cerrillos (Municipalidad de Cerrillos, 2025; 2024; MMA, 2023); Parquemet (s. f.); Metro de Santiago (2017); series sanitarias 2024-2038.

1.1.6. Red vial: Vehicular, peatonal; jerarquización, estado y cobertura

1.1.6.1. Generalidades

La red vial de Cerrillos constituye un componente estructurante del ordenamiento territorial comunal y de su integración metropolitana. Su localización en el borde surponiente del Gran Santiago la convierte en un nodo estratégico donde confluyen corredores nacionales como la Autopista Central – General Velázquez y la Ruta 78, junto con ejes troncales intercomunales de alta demanda como Pedro Aguirre Cerda y Lo Errázuriz. Esta condición genera un doble rol: por un lado, servir como espacio de tránsito para flujos de pasajeros y carga de escala regional y, por otro, asegurar la movilidad interna de los barrios y la conectividad cotidiana de la población con comunas vecinas como Maipú, Estación Central y Pedro Aguirre Cerda.

La estructura vial comunal refleja la coexistencia de tejidos urbanos diversos. En los barrios históricos, predominan calles locales estrechas y con pavimentos deteriorados, insuficientes para absorber el tránsito creciente. En contraste, los nuevos desarrollos residenciales de alta densidad, como Ciudad Parque Bicentenario, exigen redes modernas con mayor capacidad de conectividad y estándares de accesibilidad. A esta heterogeneidad se suma la presencia de extensas áreas industriales y de bodegaje que dependen de la eficiencia de la circulación de camiones de alto tonelaje, intensificando la presión sobre los corredores principales y la infraestructura comunal.

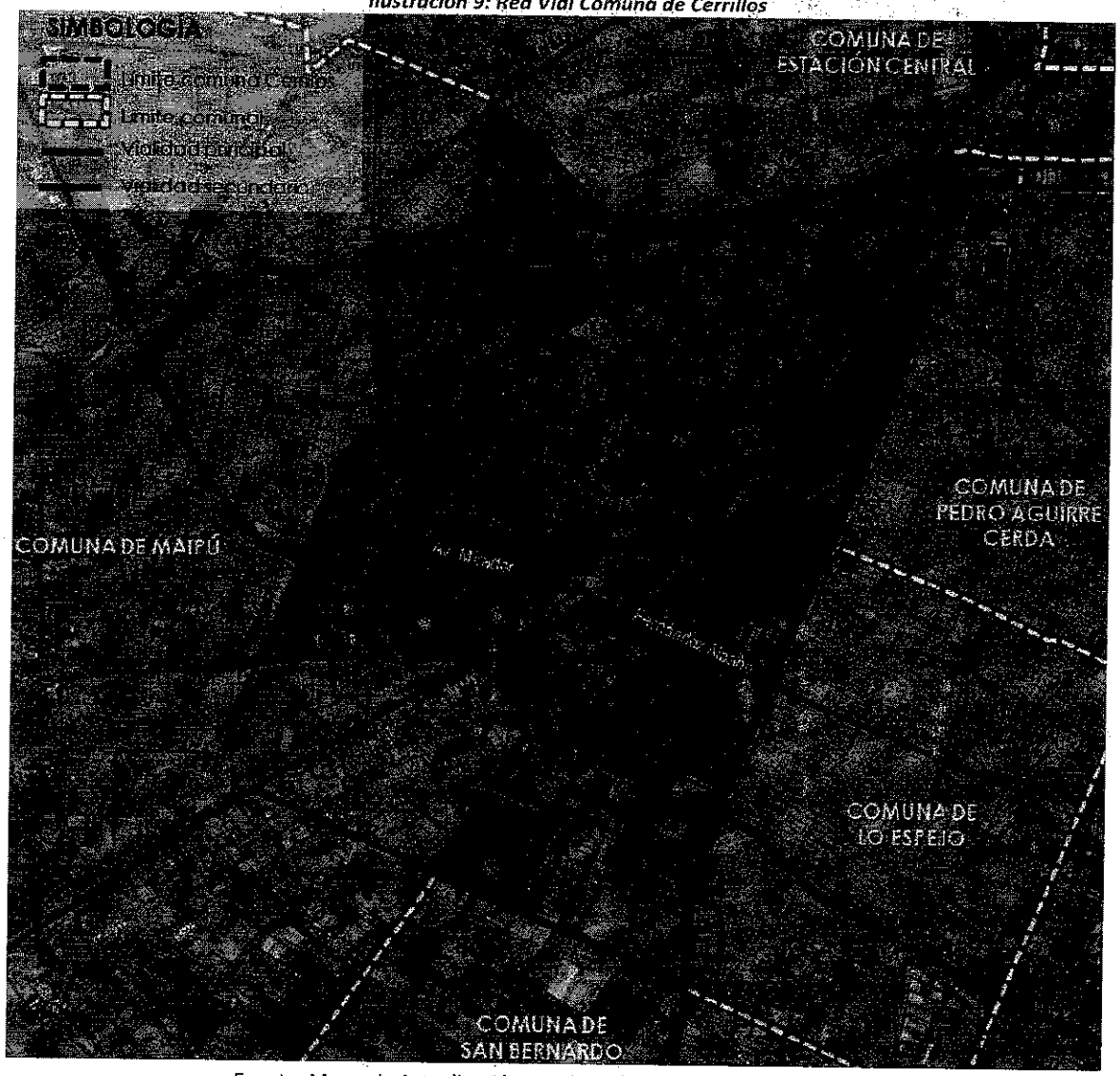
La interacción entre funciones locales y metropolitanas ha generado tensiones visibles: congestión en ejes troncales, deterioro ambiental, inseguridad peatonal y conflictos entre el tránsito barrial y los flujos de paso. El Estudio de Capacidad Vial de Cerrillos (Municipalidad de Cerrillos, 2023a) confirma que la cobertura, el estado de conservación y la jerarquización de la red no responden de manera uniforme a las demandas actuales, mientras que la expansión de proyectos urbanos y la operación de autopistas concesionadas continúan profundizando la fragmentación territorial.

En este contexto, el desafío municipal radica en consolidar una red vial que equilibre la función de paso metropolitano con la necesidad de accesibilidad interna, fortaleciendo la movilidad peatonal y ciclista, mejorando la calidad del pavimento en calles locales y articulando un sistema de transporte sostenible que permita integrar de manera efectiva los barrios tradicionales y los nuevos desarrollos habitacionales de la comuna.

1.1.6.2. Red vial metropolitana y articulación comunal

Cerrillos es atravesada por corredores viales de alcance metropolitano que condicionan su desarrollo urbano. La Autopista General Velázquez, también conocida como Autopista Central en su tramo concesionado, constituye el eje longitudinal principal del país y atraviesa la comuna en sentido norte-sur por su límite oriente. Esta vía canaliza flujos nacionales y regionales, pero también absorbe viajes metropolitanos de pasajeros y carga. Su presencia determina la localización de actividades logísticas y productivas en los bordes comunales, debido a la accesibilidad que ofrece hacia los corredores nacionales.

Ilustración 9: Red Vial Comuna de Cerrillos



Fuente: Memoria Actualización PRC (2023) Municipalidad de Cerrillos

La Ruta 78, o Autopista del Sol, conecta Cerrillos con el puerto de San Antonio, consolidando el rol de la comuna como nodo logístico metropolitano. La circulación de camiones pesados en esta ruta genera impactos relevantes en el territorio, como contaminación acústica y riesgo de accidentes en los accesos comunales. Esta autopista también se encuentra concesionada, lo que implica costos de peaje para los usuarios, generando externalidades económicas en la población que depende de ella para conectarse con el litoral central.

La Avenida Américo Vespucio, en su tramo surponiente, constituye un anillo metropolitano que permite la interconexión de Cerrillos con otras comunas de la provincia de Santiago. Este corredor, actualmente concesionado bajo el sistema de autopistas urbanas, concentra flujos intercomunales y presenta una alta intensidad de tráfico. Su operación bajo régimen de concesión ha generado un debate respecto de la equidad territorial, ya que los peajes electrónicos afectan de manera

diferenciada a los habitantes de comunas periféricas como Cerrillos, que dependen de esta vía para acceder al resto del área metropolitana (Vassallo y Pérez de Villar, 2019).

La articulación interna de Cerrillos se apoya en ejes como Avenida Pedro Aguirre Cerda, que conecta la comuna con el centro de Santiago, y Avenida Lo Errázuriz, que vincula con Estación Central y Maipú. Ambos corredores cumplen funciones troncales y presentan niveles de saturación elevados en horario punta, con velocidades promedio de 17 a 20 km/h, muy por debajo del estándar recomendado para vías de jerarquía metropolitana (Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, 2022).

La coexistencia de vías concesionadas y de uso gratuito plantea una problemática central: mientras las autopistas urbanas ofrecen mejores niveles de servicio y tiempos de viaje más bajos, sus costos de peaje generan exclusión en los usuarios de menor capacidad de pago, que terminan sobrecargando las vías troncales comunales. Este fenómeno se expresa en la congestión recurrente de Pedro Aguirre Cerda y Lo Errázuriz, que actúan como alternativas gratuitas a las autopistas concesionadas.

1.1.6.3. Jerarquización de la red comunal

De acuerdo con el Estudio de Capacidad Vial del PRC Cerrillos, la comuna cuenta con 21 km de vías expresas, 18 km de vías troncales, 26 km de vías colectoras y 42 km de vías locales. Las vías expresas incluyen la autopista General Velázquez, la Ruta 78 y Américo Vespucio, que cumplen funciones metropolitanas y nacionales. Las vías troncales están conformadas por Pedro Aguirre Cerda, Lo Errázuriz, Salvador Allende y General Velásquez. Las colectoras corresponden a Departamental, Av. Cerrillos y Av. Las Torres, mientras que las locales corresponden a las calles barriales de los distintos sectores residenciales e industriales.

Esta jerarquización muestra que Cerrillos depende en gran medida de vías de alta jerarquía, pero enfrenta déficits en la red intermedia. La insuficiencia de colectoras y la precariedad de calles locales generan una sobrecarga de los ejes troncales, que deben absorber tanto el tránsito intercomunal como el local.

1.1.6.4. Estado actual de la red vehicular

El estado de conservación de la red vehicular presenta contrastes. Las autopistas concesionadas mantienen un estándar adecuado, con pavimentos en buen estado, señalización clara y altos niveles de capacidad. No obstante, su accesibilidad económica es limitada por los peajes electrónicos. Las vías troncales muestran deterioro en calzadas, congestión en intersecciones y deficiencias en la segregación del transporte público.

El eje Pedro Aguirre Cerda, con un flujo diario superior a 55.000 vehículos, funciona por debajo de su nivel de servicio óptimo. La saturación se concentra en los cruces con Américo Vespucio y General Velásquez, donde se generan demoras significativas. El eje Lo Errázuriz, con un flujo diario de 45.000 vehículos, presenta problemas similares, especialmente en su tramo de conexión con zonas industriales.

Las vías colectoras presentan heterogeneidad. Mientras Departamental cuenta con pavimentos en buen estado, otras como Av. Cerrillos requieren repavimentación y presentan deficiencias en aceras y paraderos. Las vías locales en barrios históricos muestran deterioro severo, con baches, falta de demarcación y anchos insuficientes para el tránsito mixto de automóviles y peatones.

También es relevante destacar la existencia de zonas como el parque Bicentenario, donde no existe un recorrido de transporte público asignado, con lo cual los residentes de los departamentos que se encuentran en la villa deportiva deben trasladarse grandes distancias a las zonas donde se ubican los paraderos habilitados.

1.1.6.5. Red peatonal

El sistema peatonal de Cerrillos presenta una cobertura desigual. En barrios tradicionales, la mayor parte de las aceras supera los 30 años de antigüedad y muestra fisuras y desniveles que dificultan la circulación segura. Solo un 40% de las esquinas cuenta con rebajes de solera y condiciones de accesibilidad universal conforme al DS N°50/2015 (MINVU, 2015). En sectores industriales, la cobertura de aceras es inferior al 60%, generando riesgos para los peatones.

En Ciudad Parque Bicentenario y Portal Oeste, la red peatonal ha sido planificada con mejor estándar, incorporando áreas verdes lineales, mobiliario urbano y conexión con ciclovías. No obstante, estas redes no se encuentran adecuadamente integradas con los barrios históricos, lo que limita la continuidad del desplazamiento peatonal a escala comunal.

De lo anterior se desprende la necesidad de levantar un catastro cualitativo actualizado que evalúe el estado físico y estructural de las calzadas y veredas (pavimentos, baches, deterioro de aceras). Esta carencia dificulta la priorización técnica de inversiones para la reparación y mantenimiento del espacio público, centrando la planificación solo en la mitigación de la congestión y no en la calidad de la infraestructura.

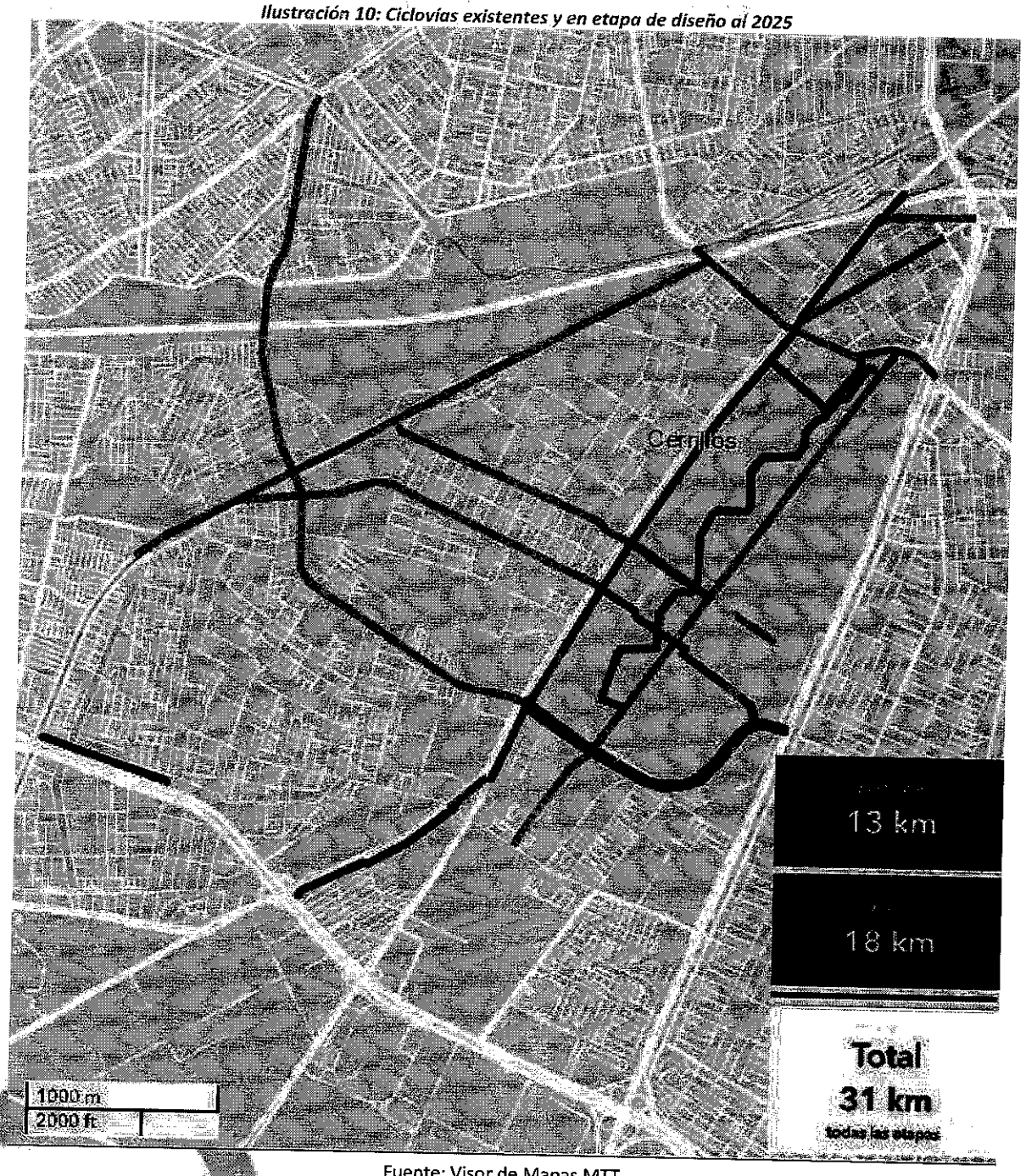
De manera similar al punto anterior, se debe incluir un inventario o diagnóstico sobre el estado de los elementos de seguridad vial, detallando la situación actual de la señalética vertical, las demarcaciones horizontales y los implementos de control de tránsito. La falta de esta información impide determinar con precisión las necesidades de reposición, retiro o mejoramiento de estos dispositivos, lo cual es fundamental para garantizar la seguridad operativa de las vías más allá de su capacidad de transporte.

1.1.6.6. Movilidad no motorizada y ciclovías

El sistema de ciclovías en Cerrillos es incipiente y discontinuo. La comuna cuenta con aproximadamente 12 km de ciclovías, concentradas en torno a Avenida Pedro Aguirre Cerda y al Parque Bicentenario (Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, 2022). Estas ciclovías corresponden a tramos aislados, sin continuidad ni integración con la red metropolitana. La falta de conectividad impide que la bicicleta se consolide como un modo de transporte relevante para los desplazamientos diarios.

La calidad del diseño también presenta limitaciones. En varios tramos, las ciclovías son angostas, con un ancho inferior a los 2,4 metros recomendados por la norma chilena de diseño (MOP, 2017). La segregación física con el tránsito vehicular es insuficiente en sectores de alto flujo, generando condiciones de riesgo. En barrios residenciales, los trazados son interrumpidos por accesos vehiculares, reduciendo su funcionalidad.

Ilustración 10: Ciclovías existentes y en etapa de diseño al 2025



Fuente: Visor de Mapas MTT

El potencial de la bicicleta como medio de transporte en Cerrillos es significativo, considerando que más del 40% de los viajes internos comunales son de corta distancia, inferiores a 5 km (SECTRA, 2020). Sin embargo, la falta de infraestructura segura y continua limita su desarrollo. El PRC Cerrillos proyecta la expansión de la red de ciclovías a 25 km al año 2035, integrando corredores estructurantes y conexiones con Maipú, Pedro Aguirre Cerda y Estación Central. Esta expansión es indispensable para fomentar la movilidad sustentable y reducir la dependencia del automóvil.

1.1.6.7. Impacto de las autopistas concesionadas

La presencia de autopistas concesionadas constituye uno de los elementos más influyentes en la movilidad comunal. Cerrillos está rodeada por la Autopista Central (General Velázquez), la Autopista Santiago – San Antonio (Ruta 78) y Américo Vespucio, todas bajo régimen de concesión. Estas vías garantizan altos niveles de capacidad, pavimentos de calidad y reducción de tiempos de viaje, pero imponen costos de peaje que afectan a los usuarios frecuentes.

El impacto de las concesiones se expresa en varios niveles. En términos de accesibilidad, las autopistas permiten conectar Cerrillos con el resto de la Región Metropolitana y con corredores nacionales, facilitando el transporte de carga hacia puertos y centros de distribución. Este factor explica la localización de industrias y bodegas en los bordes de la comuna. Sin embargo, en términos sociales, los peajes electrónicos representan una barrera para los habitantes de menores ingresos, que optan por utilizar vías alternativas gratuitas como Lo Errázuriz y Pedro Aguirre Cerda, contribuyendo a la congestión de estas arterias.

Desde el punto de vista ambiental, las autopistas concesionadas generan externalidades negativas asociadas a ruido y contaminación, especialmente en sectores residenciales próximos a sus accesos. El caso de Américo Vespucio es ilustrativo: su operación ha reducido tiempos de viaje en la red metropolitana, pero ha incrementado la segregación territorial entre comunas con acceso directo y aquellas que dependen de vías locales saturadas.

Diversos estudios han señalado que el modelo de concesiones urbanas en Santiago ha profundizado desigualdades de movilidad, dado que los beneficios se concentran en quienes pueden pagar peajes, mientras que las externalidades se transfieren a quienes dependen de corredores gratuitos saturados (Vassallo y Pérez de Villar, 2019; De Grange y Troncoso, 2011). Cerrillos, al ser una comuna con alta proporción de viajes de carácter laboral y con un 40% de su población en tramos de ingresos bajos y medios (CASEN, 2020), se encuentra especialmente expuesta a estos efectos.

1.2. Infraestructura y Equipamiento Institucional

Esta sección aborda el análisis del estado actual de los servicios clave que conforman la base del bienestar social, ligados a infraestructura y equipamiento de salud, educación, deportes y cultura, examinando el estado de conservación de las instalaciones, su distribución en el territorio y el grado de cobertura que ofrecen frente a la demanda existente. Asimismo, se presenta un balance entre la oferta disponible y las necesidades de la población, identificando brechas, oportunidades de mejora y áreas prioritarias para la intervención. Esta evaluación integral permite comprender no solo la

cantidad y calidad del equipamiento, sino también su accesibilidad y pertinencia en el contexto territorial.

1.2.1. Salud

La Red de Salud de Cerrillos está compuesta por dos entidades encargadas de la gestión y previsión de servicios de salud en la comuna dentro de la Región Metropolitana, estas son:

I. El Servicio de Salud Metropolitano Central (SSMC, s.f.) que forma parte del Ministerio de Salud, el cual tiene a su cargo la Corporación Municipal de Salud de Cerrillos y tiene como principales funciones (Municipalidad de Cerrillos, 2023):

   - ✓ Administración de centros de salud de atención primaria en la comuna
   - ✓ Prestación de servicios de salud en atención médica integral ambulatoria, incluyendo medicina general, obstetricia, psicología, odontología, enfermería, entre otras
   - ✓ Implementa programas y estrategias de salud pública para la comunidad cerrillana
   - ✓ Brinda atención a la comunidad, asegurando el acceso a los servicios de salud

II. La Seremi Metropolitana de Santiago, a cargo de representar al MINSAL a nivel regional y velar por el cumplimiento de las políticas y normativas sanitarias, así como fiscalizar y sancionar las infracciones del Código Sanitario, entre otras leyes relacionadas con la salud pública y privada.

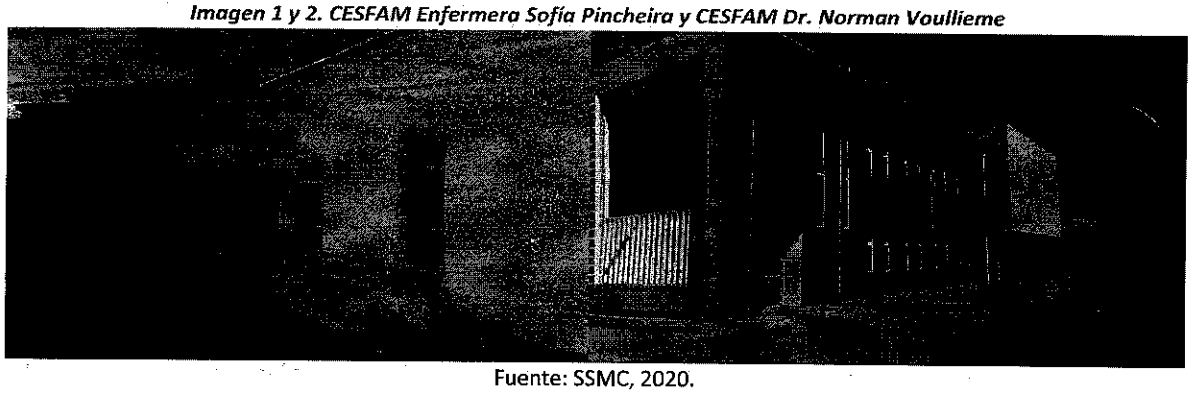
La oferta de salud en la comuna de Cerrillos se compone de 9 establecimientos de salud, los cuales se presentan a continuación:

Tabla 25. Establecimientos de salud en Cerrillos

Establecimiento	Nivel	Urgencia	Pertenencia	Dependencia administrativa	Dirección
CESFAM Enfermera Sofía Pincheira	Primario	NO	SSMC	Servicio de Salud	Av. Las Torres #7590
SAR Enfermera Sofía Pincheira	Primario	SI	SSMC	Servicio de Salud	Av. Las Torres #7590
CESFAM Dr. Norman Voullieme	Primario	NO	SSMC	Servicio de Salud	Salomón Sack #1323
SAPU Dr. Norman Voullieme	Primario	SI	SSMC	Servicio de Salud	Salomón Sack #6376
CECOSF Buzeta	Primario	NO	SSMC	Servicio de Salud	Carlos Valdovinos #3955
COSAM Cerrillos	Secundario	NO	SSMC	Municipal	19 de Septiembre #6161
Clínica Dental	No aplica	NO	Seremi Metropolitana	Privado	Camino Melipilla Local A-2 #7003
Centro de Salud Privado	Secundario	NO	Seremi Metropolitana	Privado	Av. Américo Vespucio #1501
Centro de Salud Privado	Secundario	NO	Seremi Metropolitana	Fuerzas Armadas y de Orden (FFAA)	Pedro Aguirre Cerda #6655

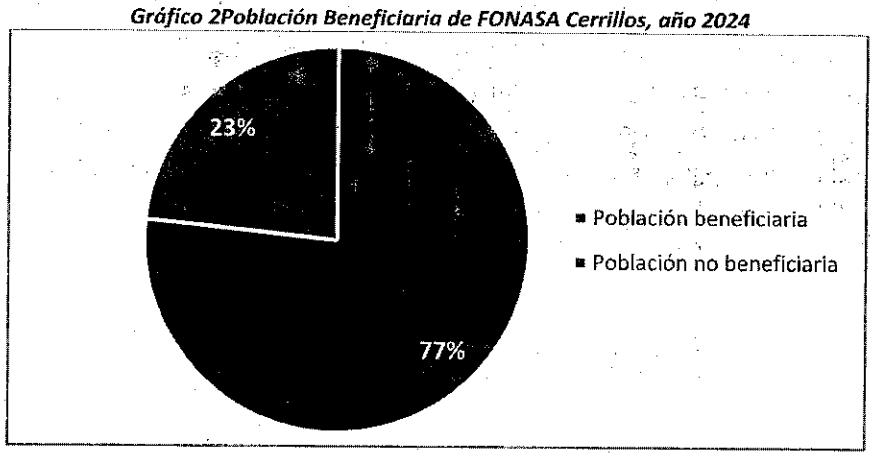
Fuente: IDE Chile, 2023.

Imagen 1 y 2. CESFAM Enfermera Sofía Pincheira y CESFAM Dr. Norman Voullieme



Fuente: SSMC, 2020.

Gráfico 2Población Beneficiaria de FONASA Cerrillos, año 2024

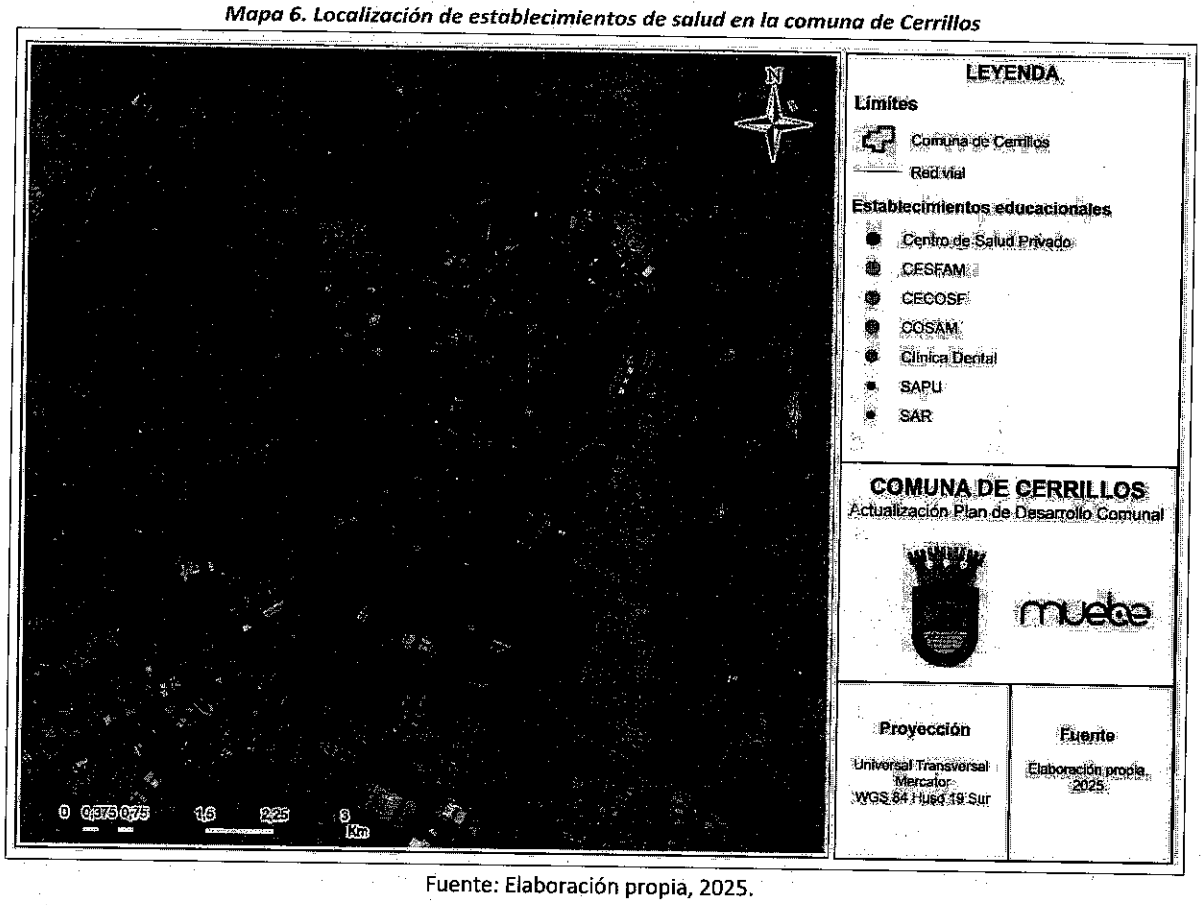


Fuente: BCN, 2025; FONASA, 2024.

En cuanto a la cobertura de salud, según datos de FONASA (2024) se contabilizan un total de 65.196 beneficiarios, de los cuales un 53% corresponde a mujeres, y un 47% a hombres, y de estos, un 14,9% corresponde a población extranjera.

La planificación estratégica del Servicio de Salud Metropolitano Central (SSMC) se basa en los siguientes lineamientos: 1) Mejorar el acceso y la oportunidad de atención; 2) Asegurar la calidad y seguridad en la atención; 3) Fortalecer el modelo de atención basado en APS; 4) Optimizar la coordinación; y 5) Mejorar la gestión administrativa y financiera; esto centrado en poder garantizar una atención oportuna, de calidad y enfocada en la prevención y promoción de la salud de todos los usuarios (SSMC, 2022). Cabe destacar que la infraestructura de salud en la comuna se encuentra en buen estado de mantenimiento, considerando además que gran parte de estos poseen equipamiento de salud modernizado.

Mapa 6. Localización de establecimientos de salud en la comuna de Cerrillos



Fuente: Elaboración propia, 2025.

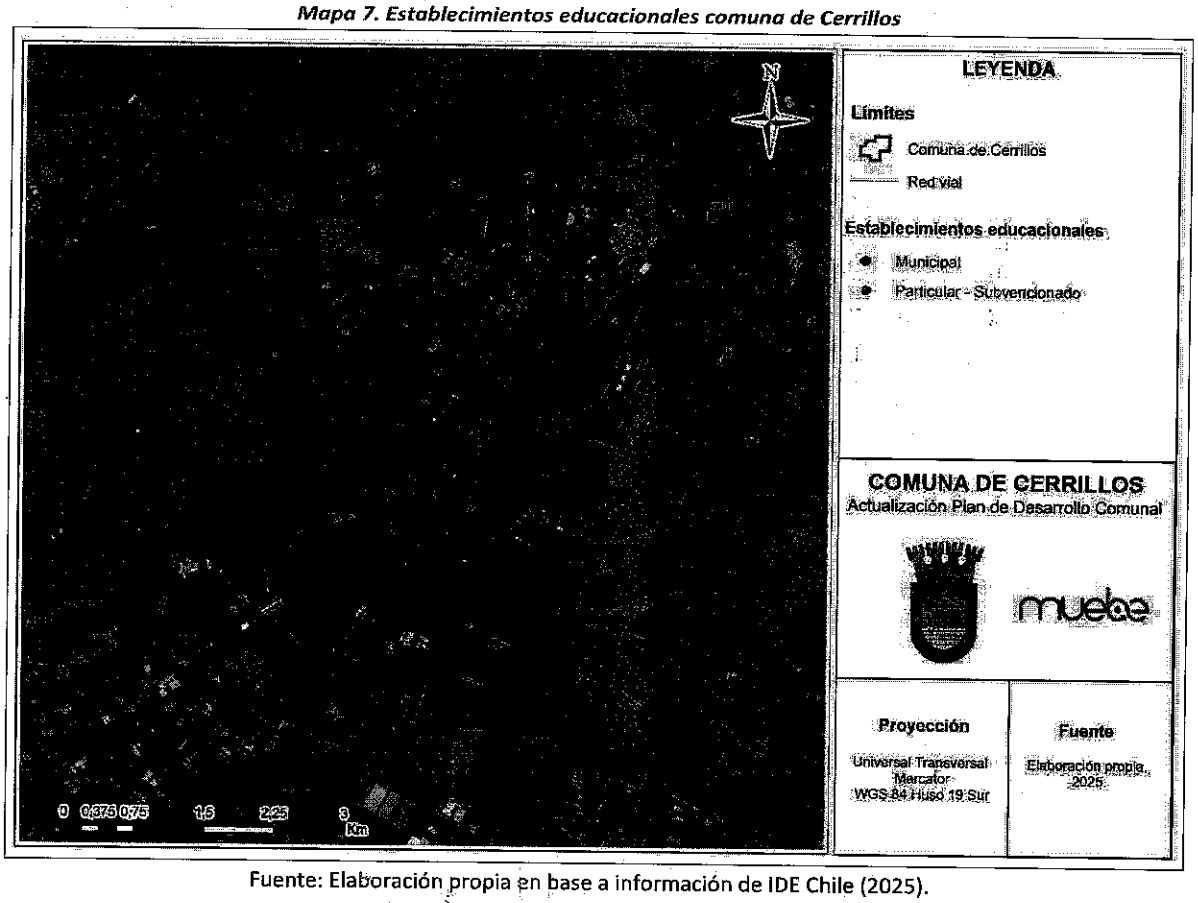
Actualmente, se está proyectando y coordinando la construcción y habilitación del segundo CECOSF de Cerrillos, así como también la construcción del tercer CESFAM más base de SAMU en el Parque Bicentenario de Cerrillos, y el futuro Hospital de Cerrillos, como parte del Programa Urbanístico Habitacional en aquel espacio (SSMC, 2025).

1.2.2. Educación

El Departamento de Administración de Educación de la Municipalidad de Cerrillos considera 9 establecimientos de educación municipal gratuita y 24 particulares subvencionados. El SLEP Santa Corina (2025) corresponde al Servicio Local de Educación Pública de las comunas de Maipú, Estación Central y Cerrillos; este atiende a 16 establecimientos educacionales, incluyendo 8 escuelas, 1 liceo y 7 jardines infantiles y salas cuna de la comuna.

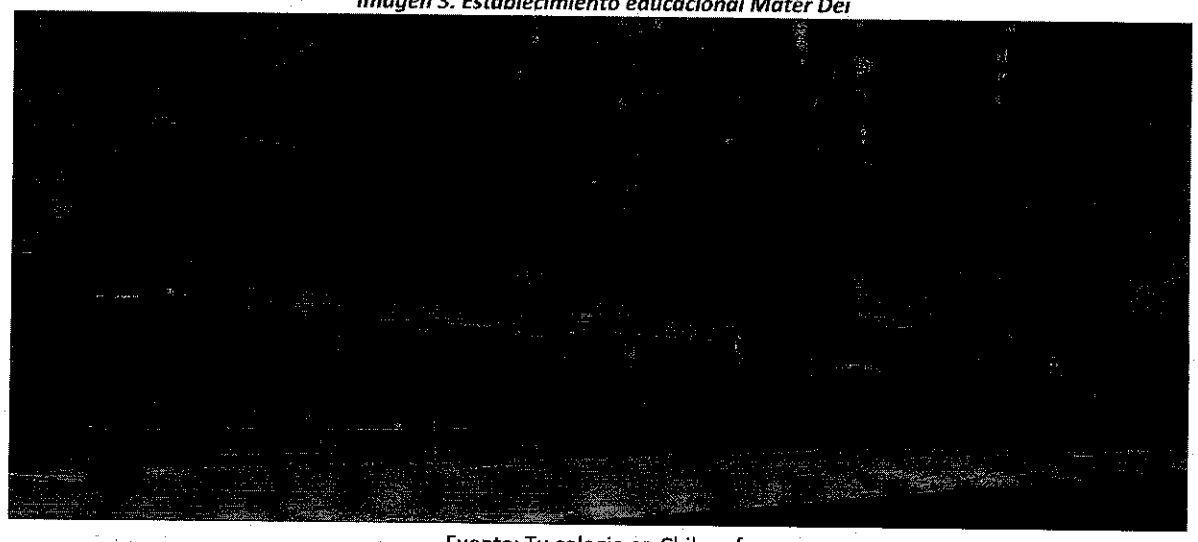
Si bien la comuna de Cerrillos cuenta con una cobertura total de educación para los habitantes de la comuna, se observa una alta demanda (>40%) de postulaciones provenientes desde fuera de la comuna, los cuales se concentran en establecimientos como el Colegio Polivalente Don Orione (987 postulaciones), Colegio Particular Mater Dei (602), Colegio Los Conquistadores (542), Colegio de Excelencia Politécnico Alemán Albert Einstein (505) y Colegio Saint Maurice (470), gran parte de ellos, de carácter particular subvencionado.

Mapa 7. Establecimientos educacionales comuna de Cerrillos



Fuente: Elaboración propia en base a información de IDE Chile (2025).

Imagen 3. Establecimiento educacional Mater Dei



Fuente: Tu colegio en Chile, s.f.

1.2.3. Deportes

En cuanto a infraestructura y equipamiento deportivo, se contabilizan aproximadamente 60 recintos para aprendizaje, práctica y competición de deportes con instalaciones como multicanchas (37), canchas de fútbol (7) y futbolito (2), Gimnasio (3), Salas de uso múltiple (3), Salas especializadas (3), Skatepark (1) y otros (7). Gran parte de estas instalaciones deportivas se localizan en el sector poniente de la comuna debido al desarrollo inmobiliario de viviendas y establecimientos educacionales que se concentra en esa zona.

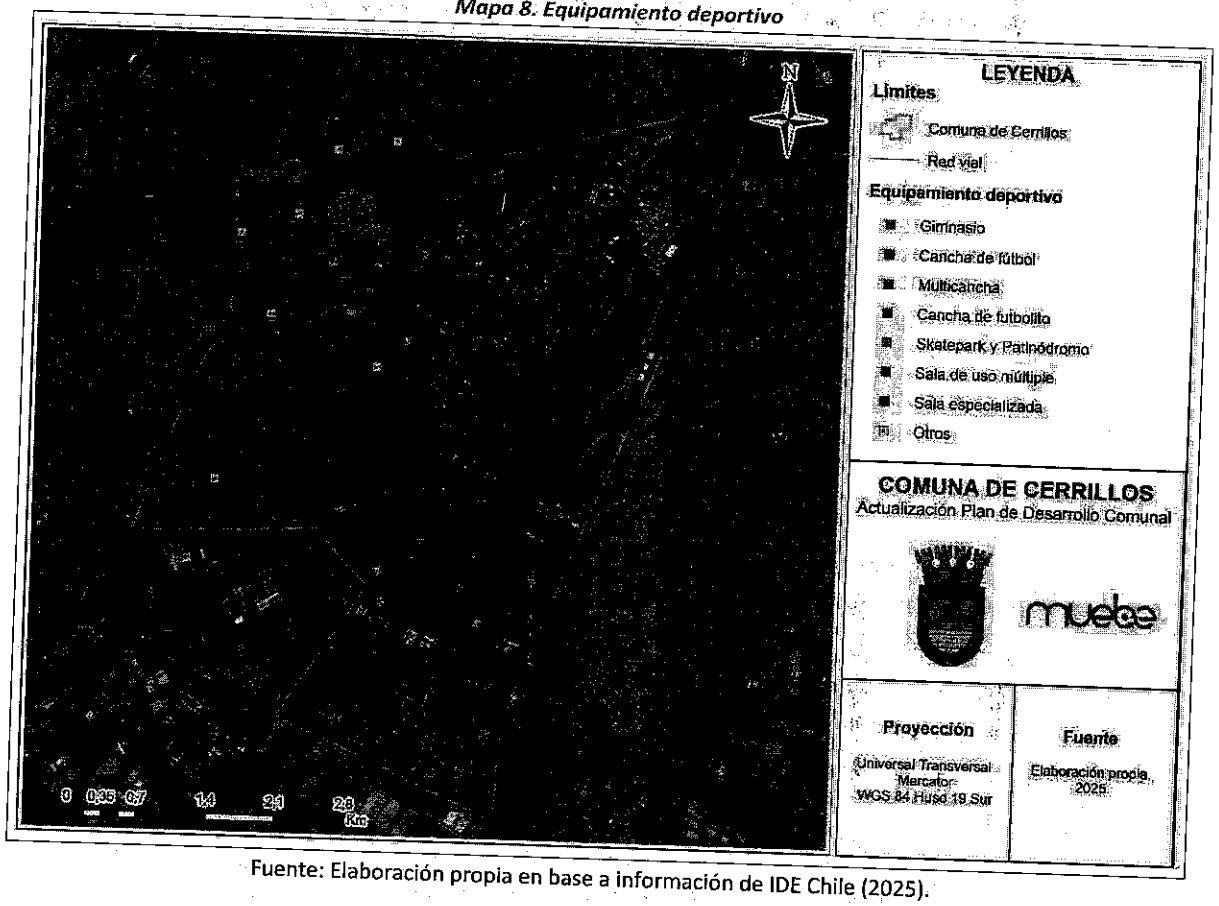
Entre el equipamiento deportivo más relevante en la comuna, se encuentran el Estadio Municipal Benito Juárez, que cuenta con cancha de césped sintético, pista atlética de 110 m, un gimnasio, salas multiuso y camarines, siendo el principal recinto deportivo de la comuna. Por otra parte, el Parque Bicentenario de Cerrillos es otro eje de recreación deportiva bastante imponente en la comuna, con alrededor de 250 hectáreas. Dentro del recinto, se encuentra la Plaza Deporte Libre, considerado el primer recinto deportivo sustentable de Chile debido a su construcción con eco botellas recicladas que incluye zonas de basquetbol, skateboarding, pump track, escalada urbana y juegos activos en una superficie construida de 1.500 m² (Fundación deporte libre, 2017). En lo que respecta a áreas de recreación y deporte, la comuna de Cerrillos presenta una gran cantidad de espacios disponibles con equipamiento adecuado, en gran parte debido a la presencia del Parque Bicentenario, el cual atrae gente de otras comunas a disfrutar de las áreas verdes, actividades y espacios recreativos que tiene el sector.

Imagen 4. Parque Deporte Libre, comuna de Cerrillos



Fuente: Fundación deporte libre, 2017.

Mapa 8. Equipamiento deportivo



Fuente: Elaboración propia en base a información de IDE Chile (2025).

1.2.4. Cultura

En la comuna de Cerrillos, el equipamiento cultural se estructura en torno al cordón cultural de alto valor local, uniendo el Centro Cultural Municipal Tío Lalo Parra, el Museo Aeronáutico y del Espacio, la Galería Metropolitana y la Biblioteca Municipal, articulando múltiples espacios culturales que fomentan la identidad, el acceso y una programación en cultura continua y diversa en la comuna (Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio, 2023). Ellos se presentan a continuación:

1) **Biblioteca Pública de Cerrillos**, inaugurada en 2009, fue la segunda biblioteca pública construida en comunas que no contaban con establecimientos de cultura. Actualmente ofrece salas para niños, jóvenes, revistas, capacitación en computación y actividades como cafés itinerarios y vivitas escolares.
2) **Centro Cultural Tío Lalo Parra,** el cual funciona como un núcleo de la vida cultural local, ofreciendo una amplia programación de talleres gratuitos de música, teatro y artes visuales con exposiciones, proyecciones y festivales comunitarios, con actividades inclusivas y para todas las edades.
3) **Museo Nacional Aeronáutico y del Espacio**, es una institución relevante a nivel nacional que diversifica la oferta cultural de la comuna, dedicado especialmente a la aviación y la exploración espacial y su exhibición de aeronaves.

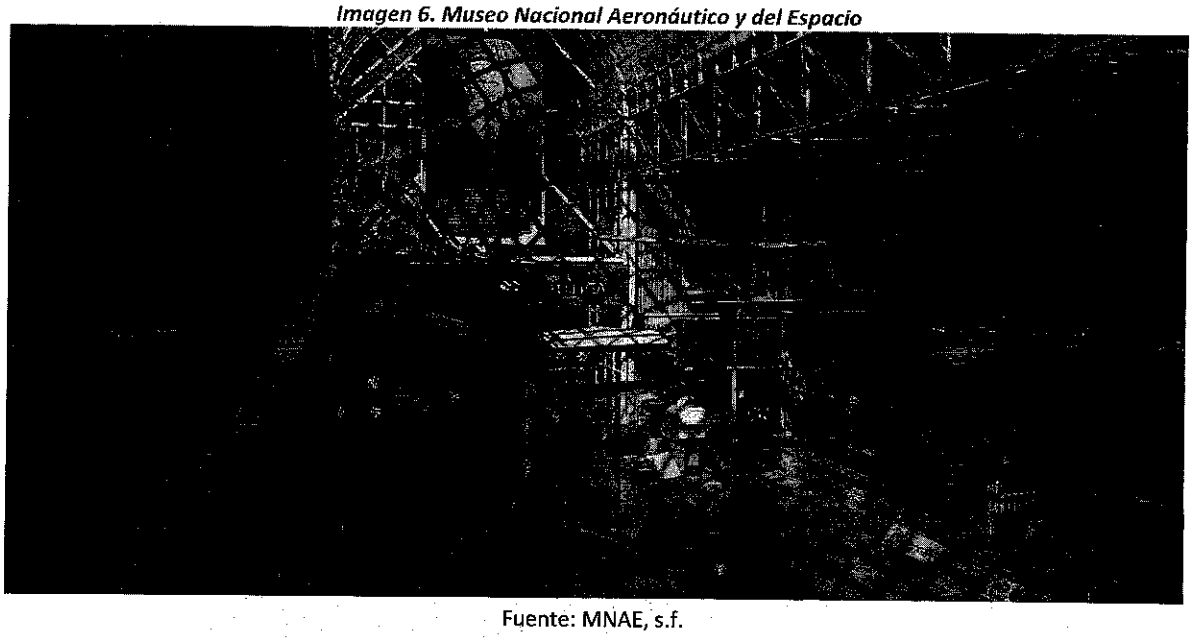
4) **Centro Nacional de Arte Contemporáneo de Cerrillos**, inaugurado en 2016, fue construido sobre el ex aeropuerto de Cerrillos con la finalidad de recuperar espacios arquitectónicos y darle un resignificado a la infraestructura ya existente en la comuna, convirtiéndolo en un centro con programación cultural como exposiciones, acciones de mediación e investigación.

Imagen 5. Centro Cultural Tío Lalo Parra



Fuente: Herranz, 2019.

Imagen 6. Museo Nacional Aeronáutico y del Espacio



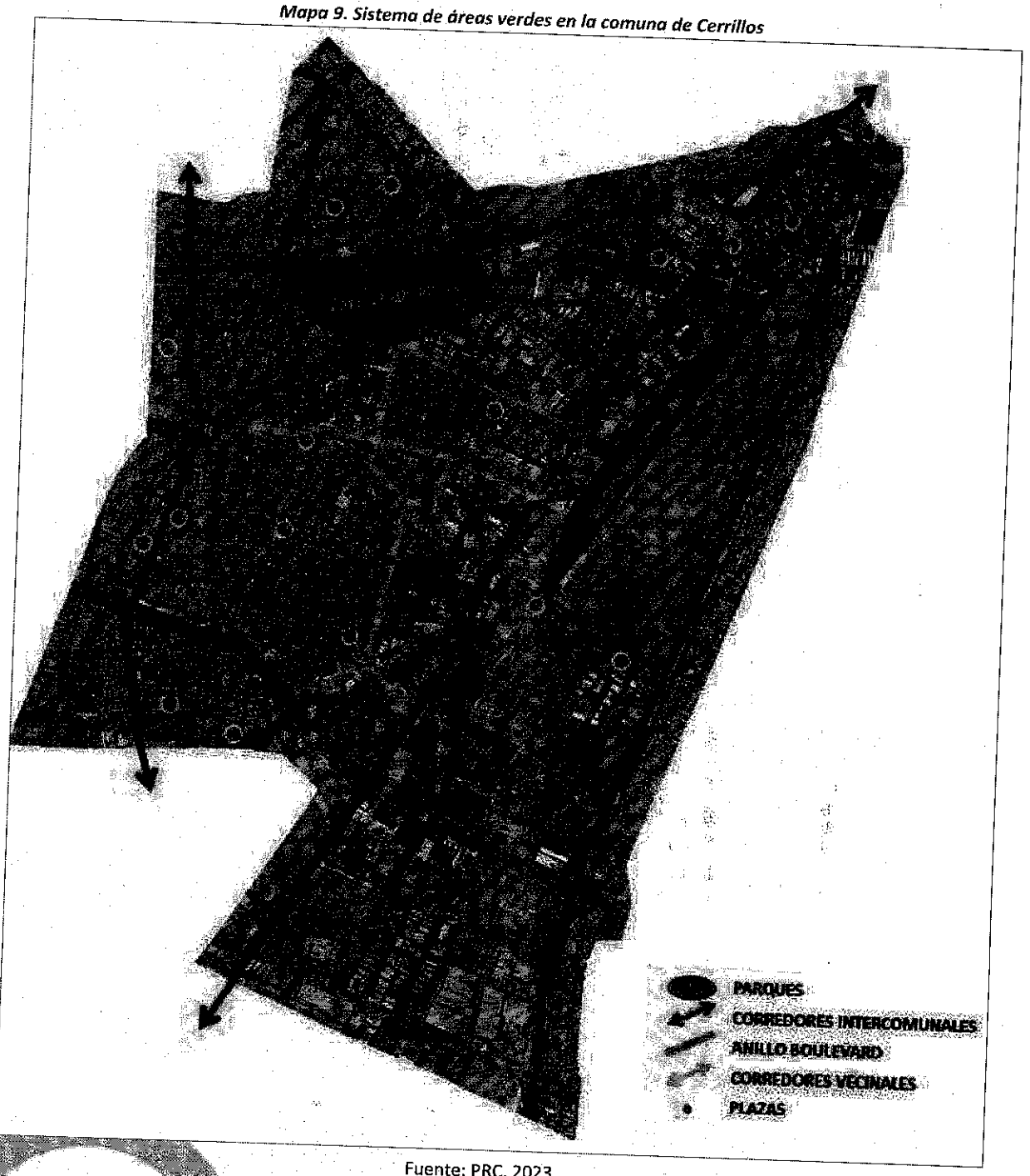
Fuente: MNAE, s.f.

1.2.5. Áreas verdes

En la comuna de Cerrillos existen alrededor de 246,65 hectáreas de espacios definidos como áreas verdes por el Plan Regulador Comunal, siendo categorizadas por grandes áreas verdes consolidadas como el Parque Cerrillos, el Parque Bicentenario de Cerrillos, Parque Las Torres y el Parque Municipal Lo Errázuriz; así como también se identifican plazas, plazoletas y áreas verdes no

consolidadas por el PRC (2023), como lo son los corredores intercomunales asociados a vías estructurales, considerando que actualmente existe una tendencia en aumentar la cantidad de los espacios verdes recreativos en el territorio.

Mapa 9. Sistema de áreas verdes en la comuna de Cerrillos



Fuente: PRC, 2023.

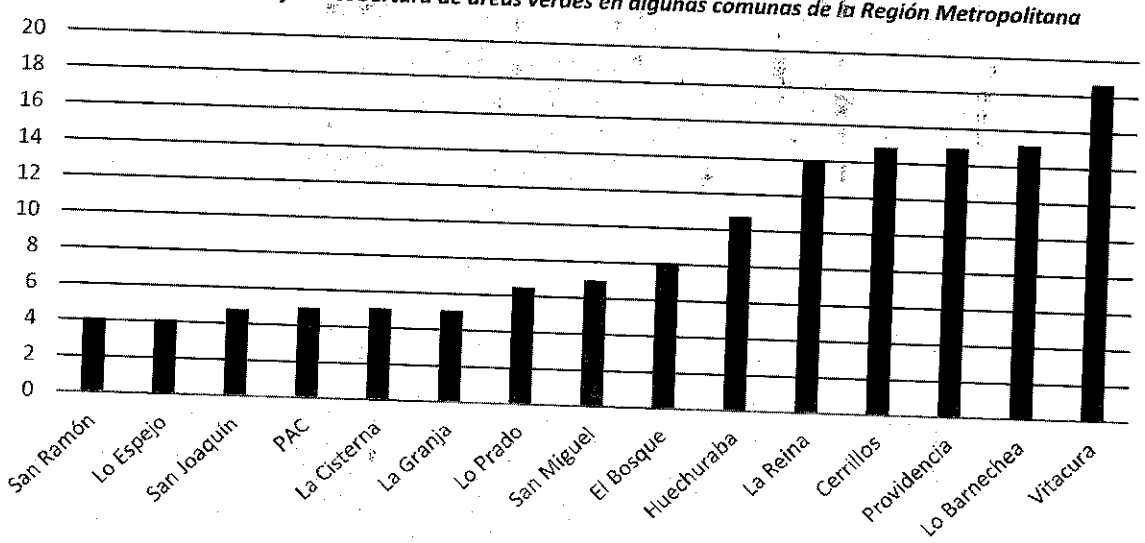
Tabla 26. Tipos de áreas verdes en la comuna de Cerrillos

Tipo	Definición
Parques	Corresponden a áreas verdes públicas consolidadas o proyectadas, que ofrecen diversos equipamientos deportivos, recreativos y culturales.
Corredores Intercomunales	Corresponden a áreas verdes asociadas a elementos de vialidad estructural de la comuna, como la Av. Pedro Aguirre Cerda y Av. Las Torres, que combinan sistemas de transportes motorizados y no motorizados, y cuentas con áreas verdes lineales.
Anillo Boulevard	Corresponde a la vialidad estructurante propuesta para la comuna, que relaciona los diferentes barrios, centralidades locales y plazas, favoreciendo sistemas de movilidad no motorizada, como un gran paseo a través de Cerrillos.
Corredores Vecinales	Son vías internas que relacionan entre sí los diferentes parques, generando una trama de áreas verdes que ordena la comuna.
Plazas de barrio	Corresponde a las áreas verdes existentes y propias de cada barrio, así como también de las áreas verdes que se requiere incorporar en los barrios carentes.

Fuente: PRC, 2023.

Según el Índice de Calidad de Vida Urbano (ICVU, 2024), que constituye una buena referencia para la comparación entre comunas, la comuna de Cerrillos se encuentra dentro de las 20 comunas a nivel nacional categorizados en nivel Alto en la dimensión medioambiente, con una superficie estándar de 14,87 m² de áreas verdes por habitante de la comuna. Esto significa que la comuna presenta una alta concentración de áreas verdes, la cual, a su vez, aporta el 58% de sus áreas verdes a población que no es de la comuna, los cuales son consumidores de los espacios recreativos del territorio.

Gráfico 3. Porcentaje de cobertura de áreas verdes en algunas comunas de la Región Metropolitana



Fuente: Elaboración propia en base a Gobierno de Santiago (s.f.).

1.2.6. Espacios Públicos

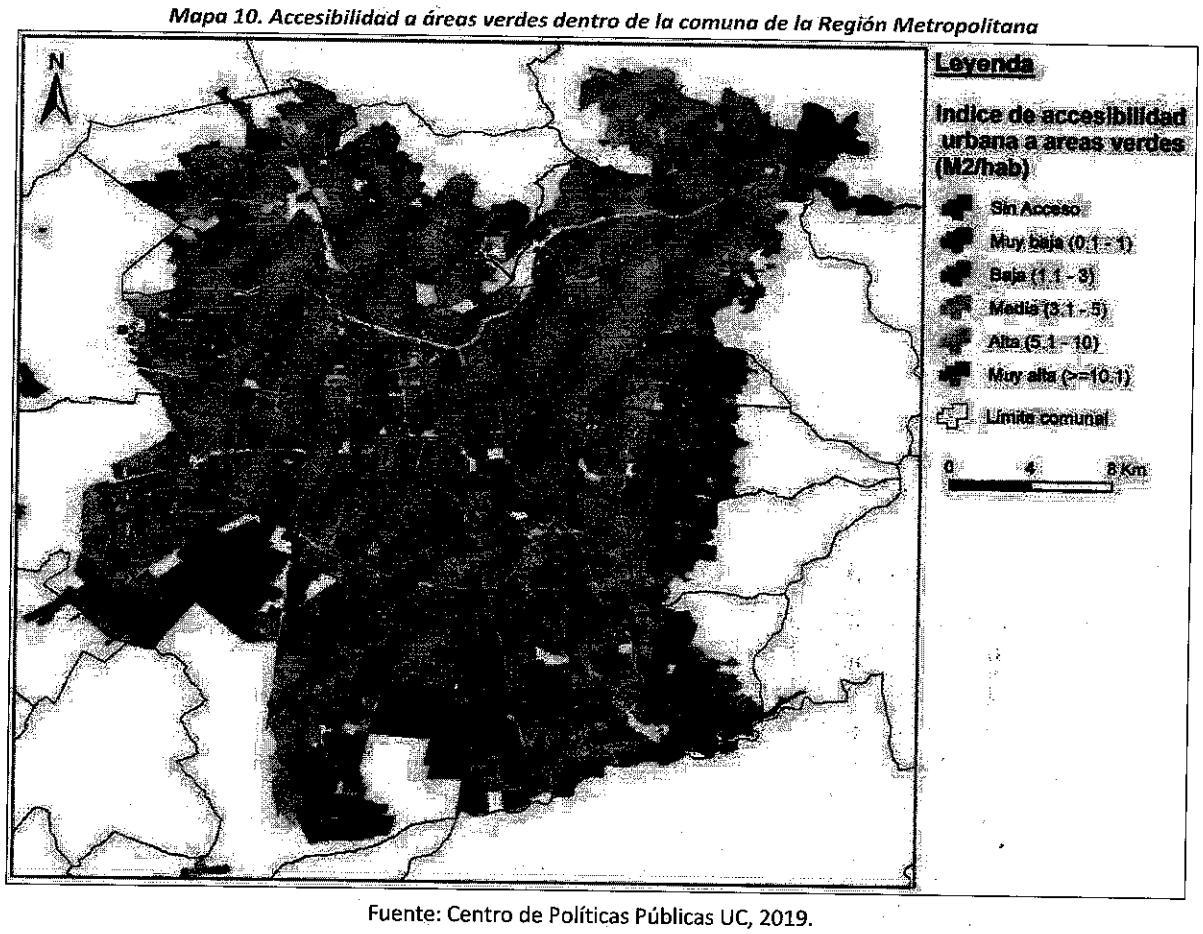
La comuna de Cerrillos ha evolucionado enormemente en cuanto a construcción de mobiliario urbano inclusivo y accesibilidad de áreas verdes, recalcando además la buena conectividad existente en el territorio, invitan a la comunidad a ocupar estos espacios de recreación que están disponibles en la comuna.

Cerrillos destaca por un enfoque moderno en planificación urbana que combina espacios verdes multifuncionales, arte comunitario, cultura accesible y proyectos ambientales participativos, generando espacios de encuentro y cohesión para la comunidad y la ciudad.

Dentro de los espacios públicos más importantes para la comunidad, se encuentran:

- ✓ Parque Bicentenario: posee una extensión de 50 hectáreas en donde se situaba el ex aeródromo Los Cerrillos, con accesibilidad gratuita desde el Metro Los Cerrillos (línea 6) y por las Avenidas Departamental y Pedro Aguirre Cerda. Cuenta con instalaciones como:
  - Ciclovías con extensión de 6 km
  - Anfiteatro para eventos y espectáculos
  - Laguna navegable con una superficie de 2 hectáreas
  - Museo a cielo abierto con más de 2.000 m² de murales de piso
  - Ecoparque deportivo inclusivo, que contiene pump track, canchas de basquetbol, bicicletas y skate con materiales reciclados recolectados por la comunidad
- ✓ Equipamiento cultural: como el Centro Nacional de Arte Contemporáneo, la Biblioteca pública de Cerrillos y el Museo Nacional Aeronáutico y del Espacio.
- ✓ Parques menores comunitarios: Los que corresponden a espacios de carácter familiar y comunitario. Asimismo, se destaca el Parque Orione, el cual contiene una laguna artificial.
- ✓ Iniciativas verdes locales: el Bosque de Bolsillo San Luis de Orione, inaugurado en 2024, en donde se plantaron 3.000 especies nativas en un sector de 1.400 m² como parte de una iniciativa comunitaria (GORE, 2024).

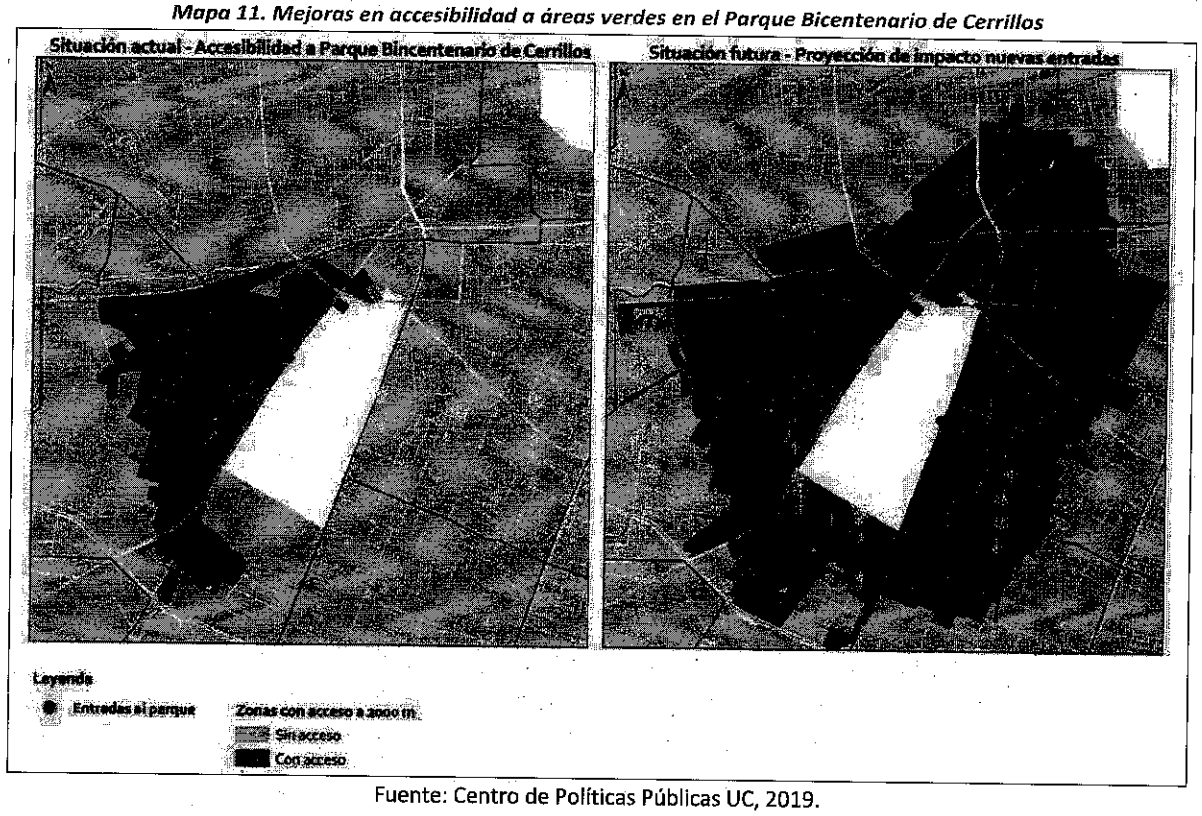
Mapa 10. Accesibilidad a áreas verdes dentro de la comuna de la Región Metropolitana



Fuente: Centro de Políticas Públicas UC, 2019.

Uno de los proyectos urbanos de mayor importancia en la comuna es el Parque Bicentenario, el cual en sus inicios tenía una baja afluencia de público a pesar de su capacidad física de 50 hectáreas, atribuido principalmente a problemas como escasos accesos peatonales, señalización deficiente y falta de integración con el entorno urbano. Sin embargo, con la llegada de la línea 6 del metro, la situación ha mejorado con el tiempo, pasando de un acceso a tres (Fernández, 2019), aumentando de esta manera, la llegada de personas de otras comunas a disfrutar de los espacios de recreación que ofrece el Parque.

Mapa 11. Mejoras en accesibilidad a áreas verdes en el Parque Bicentenario de Cerrillos



Fuente: Centro de Políticas Públicas UC, 2019.

De este modo, la comuna de Cerrillos representa un territorio que avanza en el desarrollo de su territorio, ampliando los espacios verdes disponibles en la comuna, no solo para que la comunidad local pueda disfrutar de estos espacios, sino para que gente de otras comunas reconozca a Cerrillos como un espacio amigable y accesible, y con miras a seguir expandiendo estos espacios con la finalidad de mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

1.3.Servicios Públicos - Análisis de estado y coberturas

1.3.1. Telecomunicaciones

1.3.1.1. Generalidades

El sistema de telecomunicaciones se ha consolidado como una de las infraestructuras críticas de las ciudades contemporáneas, situándose al mismo nivel que las redes de agua potable, alcantarillado o energía eléctrica. Su análisis dentro del proceso de actualización del Plan Regulador Comunal de Cerrillos es indispensable, pues permite dimensionar el grado de conectividad digital de la comuna, identificar las áreas de déficit y orientar la localización de infraestructura bajo criterios de equidad territorial, sustentabilidad y coherencia con las normas urbanísticas vigentes.

En Chile, la regulación del sector se sustenta principalmente en la Ley General de Telecomunicaciones (Ley N°18.168), que establece la libre competencia, la autorización estatal para concesiones y la obligación de asegurar continuidad de los servicios. La Subsecretaría de

Telecomunicaciones (SUBTEL) ejerce funciones de fiscalización y de definición de políticas de despliegue, mientras que la Ley N°20.599 (2012), conocida como "Ley de Antenas", regula la instalación de infraestructura, incorporando exigencias de permisos municipales, participación ciudadana y mitigación paisajística en entornos sensibles.

La Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) también contiene disposiciones que inciden en la localización de torres y antenas, estableciendo distancias mínimas y condiciones de integración urbana. La actualización del PRC Cerrillos ha debido incorporar estos marcos normativos, compatibilizándolos con los lineamientos estratégicos de desarrollo local y metropolitano definidos en los instrumentos de mayor escala, como el PRMS 1994 y el Plan de Acción Regional de Cambio Climático de la Región Metropolitana (2024).

Metodológicamente, el levantamiento de información se nutrió de diversas fuentes: los registros oficiales de SUBTEL (2021-2022), la Encuesta CASEN 2020, los catastros municipales de infraestructura, y la restitución aerofotogramétrica utilizada en la elaboración del Anteproyecto del PRC (2023). A partir de estos antecedentes se elaboraron tablas, gráficos y mapas temáticos que permiten caracterizar la situación comunal, los cuales se citan explícitamente bajo cada cuadro presentado.

En este contexto, el análisis de telecomunicaciones para Cerrillos se estructura en tres componentes:

- ✓ **Infraestructura instalada**, que aborda el inventario y localización de antenas, torres, nodos y redes de transmisión de datos.
- ✓ **Servicios disponibles**, que evalúa la cobertura y penetración de Internet fijo, móvil, telefonía y televisión por cable/IPTV.
- ✓ **Brechas existentes**, que expone desigualdades territoriales y sociales en el acceso y calidad del servicio, así como los conflictos derivados de la instalación de infraestructura en zonas residenciales.

1.3.1.2. Infraestructura instalada

La comuna de Cerrillos dispone de una infraestructura de telecomunicaciones que combina elementos modernos —como las redes de fibra óptica FTTH desplegadas por los principales operadores— con tramos de redes tradicionales de cobre que aún se mantienen en sectores históricos. El catastro de SUBTEL (2022) consigna la existencia de 38 estaciones base de telefonía móvil, concentradas en torno a los ejes de Pedro Aguirre Cerda, Lo Errázuriz y Américo Vespucio, lo que refleja la estrategia de localizar antenas en corredores de alta accesibilidad vial.

La infraestructura se complementa con alrededor de 45 km de fibra óptica desplegada, principalmente en Ciudad Parque Bicentenario y Portal Oeste, donde la densidad habitacional ha incentivado la inversión privada en redes de alta velocidad. Asimismo, se registran 12 nodos de distribución de datos emplazados en sectores industriales y residenciales de alta densidad, y 8 torres de gran altura (>20 m) en áreas industriales, que permiten dar cobertura a amplios sectores de la comuna.

Tabla 27: Infraestructura de telecomunicaciones en Cerrillos (2022)

Tipo de infraestructura	Cantidad estimada	Localización principal
Estaciones base de telefonía móvil	38	Ejes Pedro Aguirre Cerda, Lo Errázuriz, Américo Vespucio
Kilómetros de fibra óptica desplegada	45 km	Ciudad Parque Bicentenario, Portal Oeste, Av. Departamental
Nodos de distribución de datos	12	Sectores industriales y residenciales de alta densidad
Torres de gran altura (>20 m)	8	Sectores industriales oriente y poniente

Fuente: Elaboración propia en base a registros SUBTEL (2022) y Memoria Explicativa PRC Cerrillos (2023).

La estrategia de despliegue responde también a condicionantes normativas. La "Ley de Antenas" exige la localización preferente en áreas industriales y corredores estructurantes, evitando la concentración de torres en zonas residenciales consolidadas. Sin embargo, esta medida ha derivado en deficiencias de señal en interiores de barrios tradicionales, donde la cobertura depende de torres más distantes.

1.3.1.3. Servicios disponibles

1.3.1.3.1. Cobertura móvil

La cobertura de telefonía móvil en Cerrillos alcanza al 99% de la población en señal 4G, mientras que el despliegue de 5G se encuentra en expansión, con presencia en Ciudad Parque Bicentenario, Portal Oeste y ejes troncales. No obstante, la calidad de la señal presenta heterogeneidades: los barrios históricos como Buzeta y Lo Errázuriz registran deficiencias de intensidad en interiores debido a la antigüedad de la infraestructura.

Tabla 28: Cobertura de servicios móviles por barrio (2022)

Barrio o sector	Cobertura 4G (%)	Cobertura 5G (%)
Ciudad Parque Bicentenario	100	85
Portal Oeste y emergentes	99	80
Buzeta	97	60
Lo Errázuriz	96	55
Sectores industriales oriente	98	70
Sectores industriales poniente	98	68

Fuente: Elaboración propia con base en SUBTEL (2022), Informe de cobertura 4G-5G.

1.3.1.4. Cobertura de servicios fijos

El 92% de los hogares dispone de Internet fijo, superando el promedio nacional. Sin embargo, la calidad del servicio depende de la tecnología: un 75% se conecta por fibra óptica y un 25% aún lo hace mediante cobre, lo que implica menores velocidades y estabilidad. La telefonía fija mantiene un uso marginal, con menos del 30% de hogares activos, aunque persiste en sectores industriales por requerimientos de seguridad y respaldo.

Tabla 29: Cobertura de servicios fijos en Cerrillos (2022)

Tipo de servicio	Penetración estimada	Observaciones
Internet fijo	92% de hogares	75% con fibra óptica, 25% con cobre
Telefonía fija	30% de hogares	Mayor uso en sectores industriales
Televisión por cable/IPTV	70% de hogares	Expansión asociada a redes de fibra óptica

Fuente: Elaboración propia en base a SUBTEL (2022) y CASEN (2020).

1.3.1.5. Brechas existentes

A pesar de la amplia cobertura, subsisten desigualdades digitales al interior de Cerrillos. Los barrios nuevos presentan acceso casi universal a fibra óptica y 5G, mientras que los sectores tradicionales aún dependen de redes obsoletas. Según CASEN (2020), un 12% de los hogares de menores ingresos carece de conexión adecuada para educación a distancia, teletrabajo o comercio electrónico.

Las brechas se manifiestan también en términos territoriales:

- ✓ En Buzeta y Lo Errázuriz la cobertura interior es insuficiente, afectando la calidad de la conexión.
- ✓ En sectores industriales, aunque existe buena cobertura exterior, la densidad de antenas es baja, reduciendo la redundancia de la red.

Desde una perspectiva de planificación urbana, la instalación de antenas genera conflictos por impacto visual y oposición vecinal. Aunque la Ley de Antenas contempla medidas de mitigación como áreas verdes, su implementación ha mostrado resultados desiguales.

En el horizonte de planificación, se proyecta que hacia 2025 el 95% de la población comunal contará con cobertura 5G, y hacia 2030 la totalidad de los barrios dispondrá de fibra óptica, según estimaciones de SUBTEL. Estas metas están alineadas con el Plan Maestro de Transportes 2025 y el Plan de Acción Regional de Cambio Climático RM, que promueven la digitalización como un eje de sustentabilidad y resiliencia urbana.

1.3.2. Transporte público

1.3.2.1. Generalidades

El transporte público en Cerrillos constituye un elemento central de la movilidad comunal y de su integración al sistema metropolitano. Su localización en el borde surponiente del Gran Santiago la convierte en un nodo de tránsito hacia Maipú, San Bernardo y Padre Hurtado, y en puerta de entrada a proyectos metropolitanos de escala mayor como el tren Alameda–Melipilla. Esta condición refuerza su rol estratégico, pero al mismo tiempo evidencia déficits en la cobertura de buses urbanos y en la conectividad de barrios tradicionales frente a los nuevos desarrollos residenciales.

La cobertura del sistema presenta una marcada desigualdad interna. Mientras Ciudad Parque Bicentenario y Portal Oeste disponen de cercanía a estaciones de Metro (aunque sin buses de acercamiento) y a ejes de buses de alta frecuencia, los barrios históricos como Buzeta y Lo Errázuriz cuentan con menor densidad de paraderos y servicios menos regulares. Esta situación limita la

accesibilidad cotidiana de los habitantes y genera dependencia del automóvil privado en sectores consolidados.

El indicador de cobertura utilizado corresponde a la proporción de población ubicada a menos de 400 metros de una parada de bus o estación de Metro. En Cerrillos, la cobertura efectiva del Metro se concentra en el entorno inmediato de la estación Cerrillos de la Línea 6, beneficiando principalmente a la franja oriente de la comuna, mientras que la cobertura de buses RED es más extensa, aunque irregular en frecuencia.

La relación entre transporte y urbanismo se expresa en la diferencia entre los barrios de baja densidad —que presentan menor oferta de transporte en superficie— y los proyectos de densidad alta en expansión, como Ciudad Parque Bicentenario, que han incentivado la incorporación de nuevas rutas de buses y servicios de taxis colectivos. El desafío principal de Cerrillos es equilibrar la accesibilidad entre estos territorios, evitando que la localización de nuevas infraestructuras refuerce la brecha histórica entre sectores consolidados y desarrollos recientes.

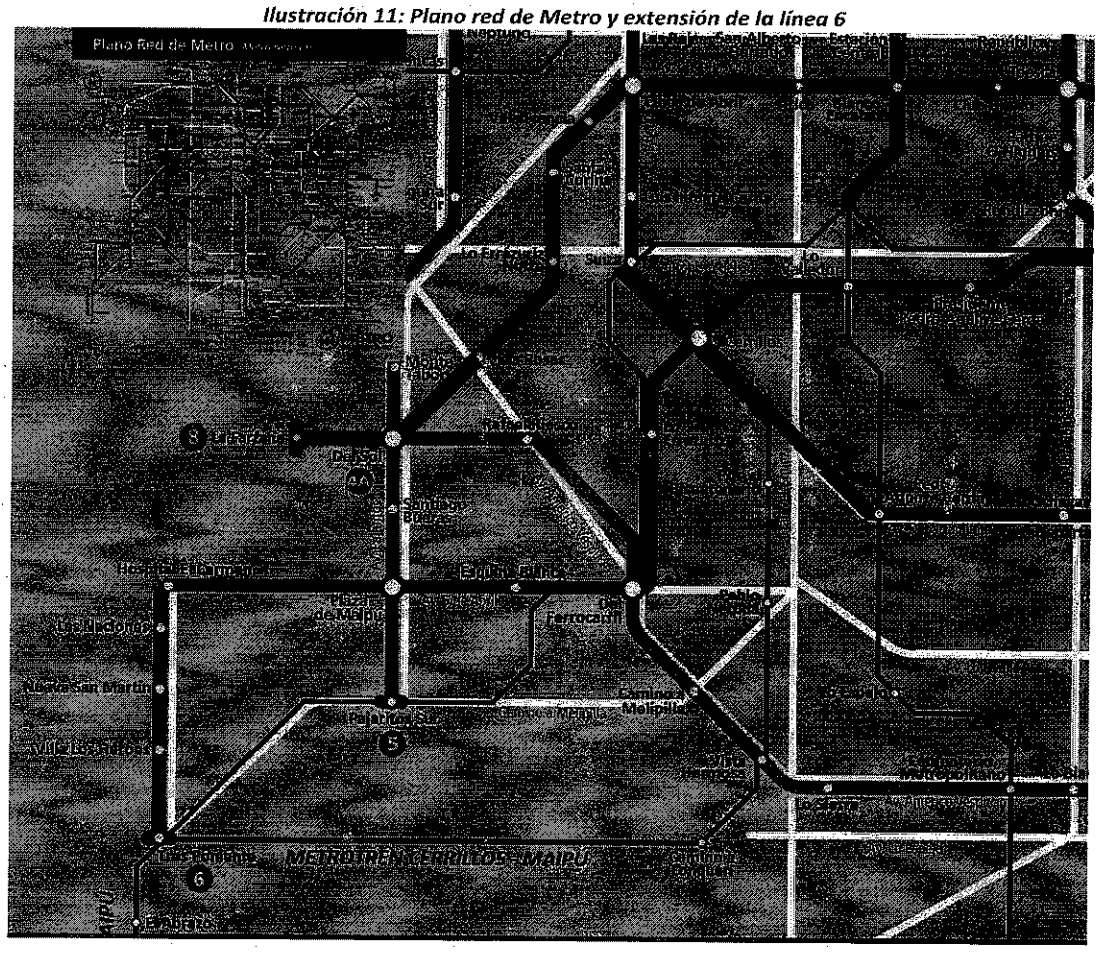
1.3.2.2. Metro de Santiago en Cerrillos

Cerrillos está actualmente servido por la Línea 6 del Metro, inaugurada en 2017. Esta línea recorre la comuna a través de dos estaciones: Cerrillos, ubicada en el entorno del ex aeropuerto y actual Ciudad Parque Bicentenario, y Lo Valledor, situada en el límite con Estación Central y vinculada al terminal agroindustrial del mismo nombre.

La estación Cerrillos se ha convertido en un nodo estructurante de la comuna, al ofrecer una conexión rápida con el centro de Santiago y con las líneas 1 y 2 del Metro en estaciones de combinación. Esta accesibilidad ha incentivado el desarrollo inmobiliario en Ciudad Parque Bicentenario y ha elevado los valores del suelo en su entorno (Portal Inmobiliario, 2025). Su extensión podría conectar hasta la comuna de Maipú, lo que la convertiría en un nodo de articulación con el sector poniente de la zona metropolitana.

No obstante, la cobertura del Metro en Cerrillos es limitada, pues solo abarca un sector específico de la comuna, dejando fuera a barrios como Lo Errázuriz y sectores ponientes. Esta limitación refuerza la dependencia del transporte en superficie en amplias zonas de la comuna.

Ilustración 11: Plano red de Metro y extensión de la línea 6



Fuente: Metro

1.3.2.3. Buses del sistema RED

El sistema de buses RED constituye el modo predominante de transporte público en Cerrillos. Según datos del MTT (2022), la comuna cuenta con aproximadamente 36 recorridos que cruzan su territorio, incluyendo rutas troncales e intercomunales.

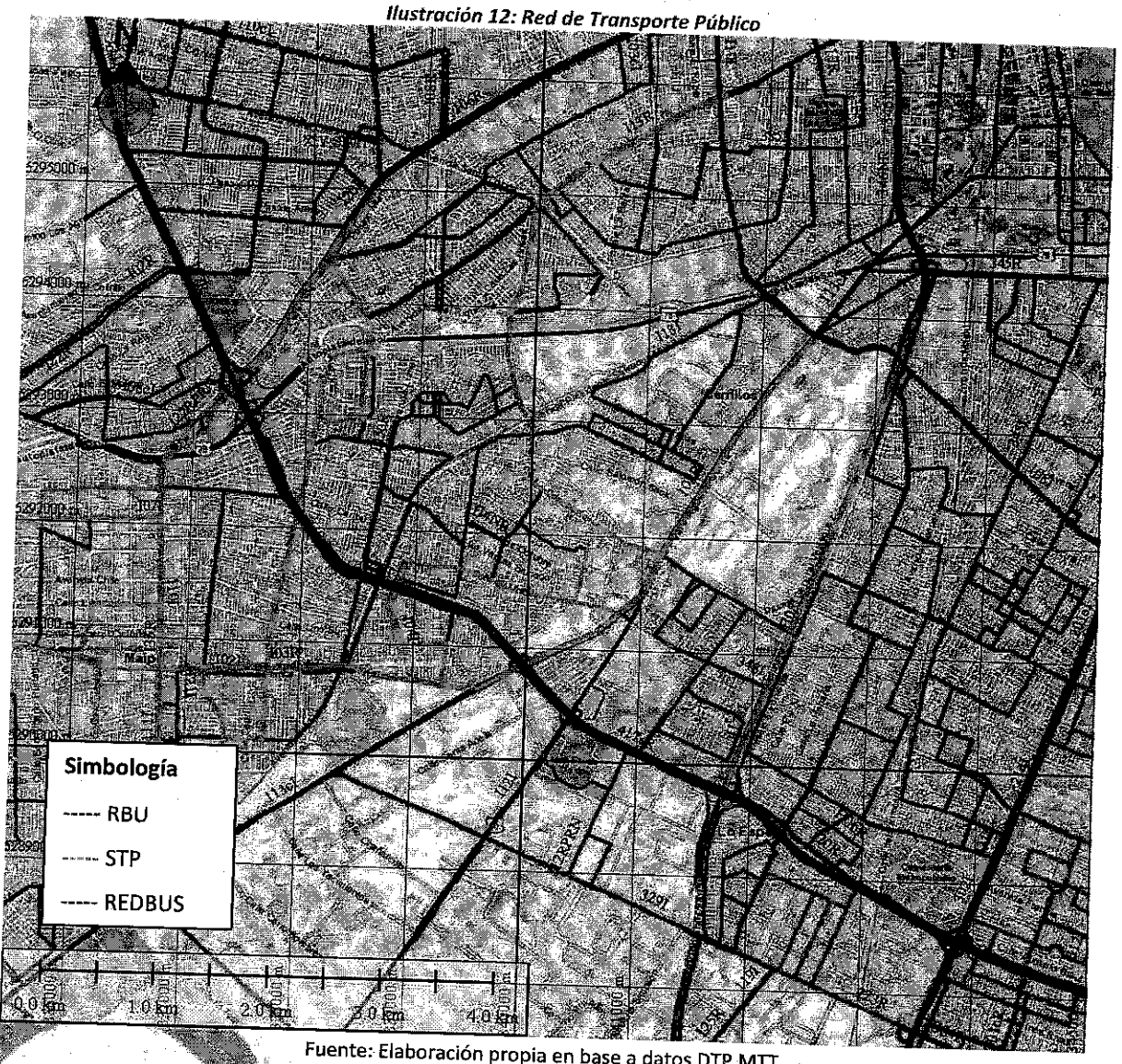
La cobertura espacial es amplia en los ejes principales, como Pedro Aguirre Cerda, Lo Errázuriz, Américo Vespucio y Salvador Allende, pero deficitaria en calles locales y en barrios internos. Los tiempos de espera promedio en hora punta fluctúan entre 10 y 15 minutos, con variaciones importantes según el recorrido.

Tabla 30: Cobertura de buses RED en Cerrillos (2022)

Eje principal	Nº de recorridos	Frecuencia promedio hora punta (min)	Observaciones
Av. Pedro Aguirre Cerda	12	8–10	Alta demanda y congestión
Av. Lo Errázuriz	9	10–12	Cobertura de barrios industriales y residenciales
Av. Salvador Allende	6	12–15	Demanda media, conecta con San Miguel y PAC
Av. Américo Vespucio	5	12–15	Función de corredor intercomunal
Calles locales	4	15–20	Baja cobertura y regularidad

Fuente: SEREMI MTT.

Ilustración 12: Red de Transporte Público



Fuente: Elaboración propia en base a datos DTP MTT

La calidad del servicio presenta deficiencias en la regularidad y en la congestión de los corredores, especialmente en Pedro Aguirre Cerda. La falta de vías exclusivas para buses en estos ejes limita la eficiencia del transporte público, que compite con el tránsito vehicular privado y de carga.

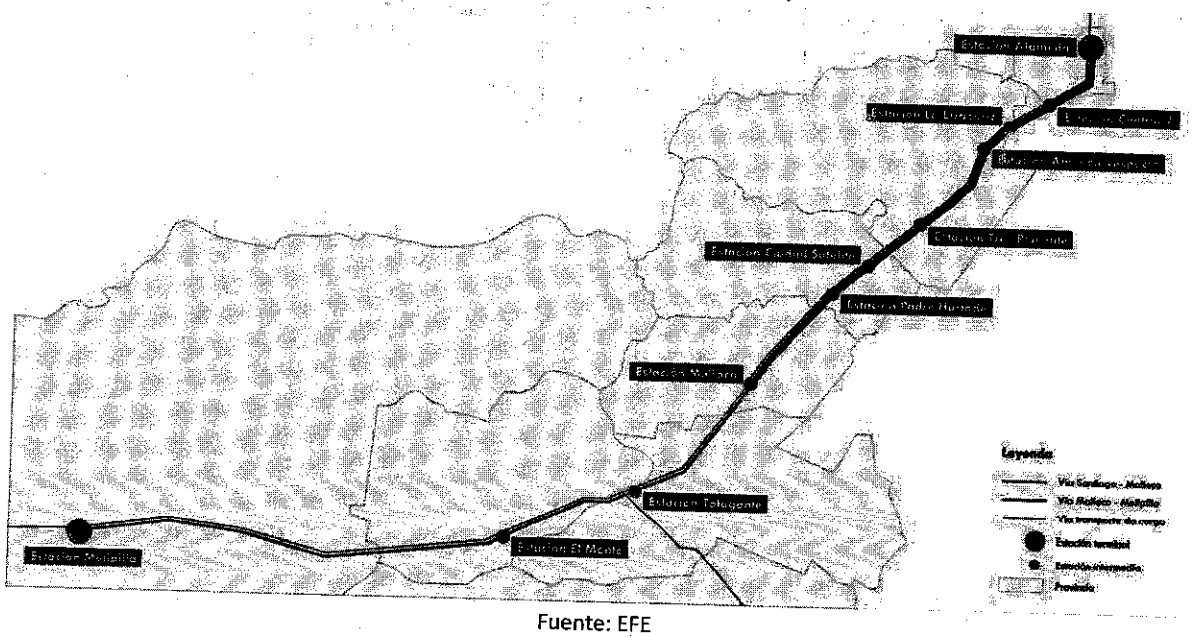
1.3.2.4. Taxis colectivos

Los taxis colectivos cumplen una función complementaria, especialmente en sectores con menor cobertura de buses. En Cerrillos operan principalmente en torno a la estación Cerrillos y en los ejes Lo Errázuriz y Salvador Allende, con destinos hacia Estación Central, San Miguel y Maipú. La flota es reducida y la cobertura limitada, pero representan una alternativa flexible para los desplazamientos cortos y para conectar barrios periféricos con nodos de transporte mayor.

1.3.2.5. Futuro tren Alameda–Melipilla

Uno de los proyectos más relevantes para el futuro del transporte público en Cerrillos es el tren Alameda–Melipilla, actualmente en etapa de construcción. Este proyecto contempla una línea ferroviaria suburbana de 61 km, con capacidad para transportar hasta 60 millones de pasajeros anuales (EFE, 2022). En Cerrillos se considera la habilitación de una estación en el eje Salvador Allende, que actuará como nodo intermodal. Con la extensión de la Línea 6 del metro, quedará conectada a través de la estación Lo Errázuriz.

Ilustración 13: Red Tren Santiago - Melipilla



Fuente: EFE

El tren reducirá de manera significativa los tiempos de viaje hacia comunas del poniente como Maipú, Talagante y Melipilla, consolidando a Cerrillos como puerta de entrada al sistema ferroviario metropolitano. Sin embargo, su implementación generará presiones en la vialidad comunal, ya que incrementará la demanda de transporte alimentador hacia la estación.

1.3.2.6. Cobertura y accesibilidad

De acuerdo con estimaciones del MTT (2022), el 85% de la población de Cerrillos reside a menos de 400 metros de una parada de bus, mientras que solo el 35% vive a menos de 800 metros de una estación de Metro. Esta diferencia refleja la dependencia del transporte en superficie y la necesidad de ampliar la red de Metro en la comuna.

La accesibilidad presenta desigualdades internas. En Ciudad Parque Bicentenario la cobertura es alta, gracias a la estación de Metro y a la concentración de recorridos de buses a pesar de esto, no existe un servicio de buses de acercamiento entre desde este conjunto hacia Av. Pedro Aguirre Cerda y el Metro Cerrillos. En cambio, en los barrios históricos del poniente y en sectores industriales, los tiempos de viaje hacia el centro de Santiago superan los 50 minutos en hora punta, lo que afecta la equidad territorial.

Tabla 31: Cobertura y accesibilidad

Barrio o sector	Distancia promedio a parada de bus (m)	Distancia a estación de Metro (m)	Tiempo medio de viaje al centro (min)
Ciudad Parque Bicentenario	250	600	25
Portal Oeste y emergentes	300	700	30
Buzeta	350	2.000	50
Lo Errázuriz	400	2.200	55
Sectores industriales oriente	450	3.000	60
Sectores industriales poniente	500	3.500	65

Fuente: Elaboración propia en base a datos Municipales

1.3.2.7. Brechas detectadas en materia de transporte público

El transporte público en Cerrillos presenta brechas estructurales que limitan la equidad en el acceso a la movilidad. La cobertura del Metro, reducida a la estación Cerrillos de la Línea 6, beneficia solo a la franja oriente de la comuna, dejando a barrios tradicionales como Buzeta y Lo Errázuriz con menor conectividad directa. Los buses RED, aunque alcanzan gran parte del territorio, muestran problemas de frecuencia y regularidad, asociados a la congestión en corredores como Pedro Aguirre Cerda y Lo Errázuriz, lo que incrementa los tiempos de espera y reduce la confiabilidad del servicio. Los taxis colectivos, en tanto, cumplen un rol complementario, pero de baja capacidad y cobertura focalizada.

La principal brecha es la inequidad territorial: los desarrollos recientes de alta densidad, como Ciudad Parque Bicentenario y Portal Oeste, concentran las mejores condiciones de conectividad, mientras los barrios históricos y las áreas industriales enfrentan mayores tiempos de viaje hacia el centro de Santiago, afectando el acceso a empleo, educación y servicios.

En la comparación metropolitana, Cerrillos se encuentra en desventaja frente a comunas vecinas. Maipú dispone de la Línea 5 del Metro y mayor cobertura de buses; Estación Central cuenta con una

alta densidad de recorridos; y solo Pedro Aguirre Cerda comparte déficits similares, con alta dependencia del transporte en superficie y tiempos de viaje prolongados.

Tabla 32: Comparación de accesibilidad de transporte público (2022)

Comuna	Cobertura Metro (%)	Cobertura bus (%)	Tiempo medio al centro (min)
Cerrillos	35	85	50–60
Maipú	55	90	35–45
Estación Central	60	95	25–35
Pedro Aguirre Cerda	*40*	*85*	*45–55*

Fuente: Elaboración propia a partir de Municipalidad de Cerrillos (2023b).

Las proyecciones refuerzan estas brechas. Se estima que la comuna crecerá en un 20% de población hacia 2035, lo que implicará un aumento cercano al 25% en la demanda de transporte público. Frente a este escenario, la extensión de la red mediante la Línea 6 del Metro, con estación en Lo Errázuriz, se presenta como una medida clave para equilibrar la accesibilidad. A ello se suma el impacto del tren Alameda–Melipilla, que transformará a Cerrillos en un nodo intermodal y exigirá reorganizar los recorridos de buses como alimentadores. Finalmente, la incorporación progresiva de buses eléctricos en los corredores de la comuna hacia 2030 representa una oportunidad para mejorar la calidad del servicio y reducir la contaminación local.

1.3.2.8. Conclusiones en materia de transporte público

El transporte público en Cerrillos se encuentra en una situación de transición. La comuna dispone de un nodo estratégico con la Línea 6 del Metro, pero la cobertura es limitada. El sistema de buses RED ofrece cobertura amplia, aunque con deficiencias en regularidad y tiempos de viaje. Los taxis colectivos cumplen una función complementaria, pero con baja capacidad. El tren Alameda–Melipilla y la futura extensión de la Línea 6 del Metro representan oportunidades para mejorar la accesibilidad y reducir las desigualdades territoriales.

El desafío central es integrar los distintos modos en un sistema intermodal eficiente, con énfasis en corredores exclusivos de buses, ampliación de ciclovías y mejoras en la accesibilidad peatonal hacia estaciones y paradas.

1.3.3. Alumbrado público

1.3.3.1. Introducción

El sistema de alumbrado público en Cerrillos cumple un rol estratégico en la seguridad urbana, la habitabilidad de los barrios y la integración de los espacios públicos comunales al tejido metropolitano. La comuna cuenta con una infraestructura de luminarias que cubre la mayor parte de su territorio, aunque con una marcada diferencia entre los barrios tradicionales y los nuevos desarrollos.

En sectores como Buzeta y Lo Errázuriz, el equipamiento presenta antigüedad, baja eficiencia energética y deficiencias en el nivel de iluminación de calles y pasajes, lo que genera problemas de seguridad vial y percepción de inseguridad ciudadana. En contraste, en Ciudad Parque Bicentenario

y Portal Oeste, las luminarias corresponden a tecnologías recientes, con sistemas LED y mayor cobertura en áreas peatonales y espacios públicos.

Desde la perspectiva normativa, el alumbrado público en Cerrillos se rige por los estándares definidos en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) y por la normativa técnica del Ministerio de Energía, que establece criterios de eficiencia y seguridad. Asimismo, el Plan Regulador Comunal en actualización contempla lineamientos para la homogeneización tecnológica y la incorporación de criterios de eficiencia energética en toda la red comunal.

El análisis del sistema de alumbrado público en Cerrillos busca identificar los sectores con déficit de cobertura, las diferencias tecnológicas entre barrios y las oportunidades de modernización, en un contexto donde la transición hacia tecnologías LED y sistemas inteligentes de gestión se presenta como una condición para mejorar la calidad de vida y reducir costos de operación municipal.

1.3.3.2. Cobertura de alumbrado público en Cerrillos

Actualmente, Cerrillos dispone de aproximadamente 11.750 luminarias las cuales se encuentran bajo un contrato de mantención con la empresa EQUANS (Cuenta pública Municipalidad de Cerrillos 2024)., De acuerdo con datos disponibles en el sistema nacional de inversiones (SIN, BIP consulta), la gestión viene desarrollándose desde el menos el año 2020, con una cartera permanente de iniciativas orientadas al mejoramiento del parque lumínico tanto vial como peatonal La cobertura del sistema alcanza el 100 % de las vías troncales y principales. Sin embargo, barrios como Buzeta y Lo Errázuriz presentan déficits en vías secundarias y pasajes interiores poseen estándares de servicio o con niveles lumínicos por debajo de los estándares técnicos. En este plano, el municipio se encuentra desarrollando proyectos de actualización tecnológica, con proyectos de luminarias con WIF (BIP consulta)-I

Tabla 33: Cobertura estimada del alumbrado en sectores de Cerrillos

Tipo de vía	Cobertura estimada	Tecnología predominante	Comentarios
Vías troncales (Pedro Aguirre Cerda, Lo Errázuriz, Departamental)	100 %	LED (75 %)	Alta cobertura y buen estado técnico
Barrios tradicionales (Buzeta, Lo Errázuriz)	80 %	Mixto (Sodio + LED)	Déficits en accesos interiores y zonas sombreadas
Zona industrial y borde metropolitano	90 %	Predominantemente LED	Cobertura variable según vía y ubicación
Barrios emergentes (Ciudad Parque Bicentenario)	100 %	LED reciente	Buena cobertura, planificación moderna

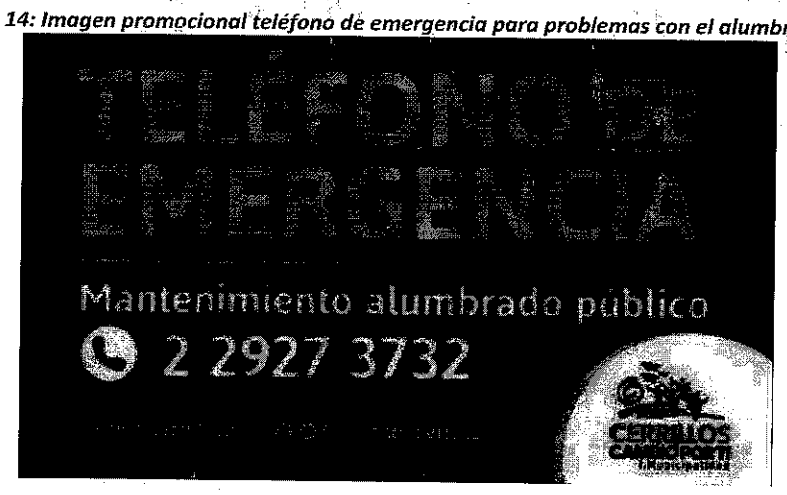
Fuente: Elaboración propia

1.3.3.3. Estado de funcionamiento y mantenimiento

El estado funcional de las luminarias es variable. En ejes troncales, gracias al recambio y mantenimiento sistemático, el porcentaje de fallas es inferior al 5 %. En cambio, en barrios antiguos, la falta de mantenimiento ha incrementado las deficiencias, con un promedio de 15 % de luminarias no operativas o con rendimiento visual inadecuado. Esto genera zonas oscuras que afectan la percepción de seguridad y pueden elevar los niveles de riesgo vial y delictual.

La Municipalidad de Cerrillos ha reforzado los servicios de reparación, brindando canales como WhatsApp para reportes ciudadanos sobre luminarias dañadas. Este sistema ha agilizado las intervenciones, pero aún existe descoordinación entre reclamos y respuesta, especialmente en zonas perimetrales —lo que sugiere la necesidad de un sistema de gestión técnico más robusto

Ilustración 14: Imagen promocional teléfono de emergencia para problemas con el alumbrado público



Fuente: RRSS Municipio

1.3.3.4. Brechas territoriales

La comuna evidencia una brecha territorial significativa entre los sectores modernizados y los barrios tradicionales. En áreas recientes como Ciudad Parque Bicentenario y Portal Oeste, el alumbrado responde a un diseño contemporáneo con luminarias LED, disposición planificada y uniformidad lumínica que refuerza tanto la visibilidad como la calidad estética del espacio público. En contraste, los barrios históricos presentan luminarias obsoletas, postes irregulares y una deficiente distribución de la luz, con una deficiencia lumínica estimada en torno al 15 %, lo que impacta directamente en la percepción de seguridad y habitabilidad nocturna. A ello se suma la falta de iluminación en pasajes interiores y parques menores, donde persisten sectores con baja visibilidad o completa oscuridad durante la noche.

Este rezago histórico se asocia a la limitada inversión en infraestructura de alumbrado y a las dificultades técnicas que presenta la modernización de redes en tramas urbanas consolidadas. Frente a este escenario, el municipio debe priorizar el recambio a tecnología LED en los barrios antiguos, incorporando criterios de eficiencia energética y uniformidad lumínica, además de gestionar la instalación de sistemas de iluminación adecuados en parques menores y espacios intermedios, con el fin de reducir las brechas territoriales y mejorar la seguridad urbana en toda la comuna de Cerrillos.

1.3.3.5. Tecnologías, eficiencia energética y modernización del alumbrado público en Cerrillos

El proceso de modernización del alumbrado público en la comuna de Cerrillos se enmarca en la estrategia de actualización de la infraestructura urbana definida en el Anteproyecto del PRC (Municipalidad de Cerrillos, 2023a) y en la Memoria Explicativa del Plan Regulador Comunal

(Municipalidad de Cerrillos, 2023b). Una de las líneas prioritarias ha sido la transición progresiva hacia luminarias LED, coherente con las políticas nacionales de eficiencia energética establecidas por el Ministerio de Energía y con la necesidad de reducir los costos operativos municipales.

El recambio ya implementado ha permitido una disminución estimada de 50 % en el consumo energético del sistema comunal, debido a la mayor durabilidad de las luminarias LED, su menor necesidad de mantención y la calidad de iluminación superior respecto de las lámparas de sodio de alta presión (SUBTEL, 2022; Municipalidad de Cerrillos, 2023b). Adicionalmente, se han iniciado pruebas con tecnologías complementarias, entre ellas reguladores automáticos de flujo (*dimming*), sensores de presencia en pasajes peatonales y sistemas de control remoto para la gestión de fallas. Estos pilotos se han concentrado en ejes troncales como Pedro Aguirre Cerda y Américo Vespucio, así como en parques de nueva consolidación en el sector de Ciudad Parque Bicentenario (Municipalidad de Cerrillos, 2023a).

El Municipio busca completar el recambio total a LED hacia 2030. Según estimaciones técnicas, si a la tecnología LED se suman sensores y sistemas de regulación adaptativa de luminosidad según horario y flujo de uso, el ahorro energético podría alcanzar hasta un 60 % del consumo actual (PARCC-RM, 2024). Actualmente el municipio ya cuenta con una iniciativa de inversión con rate RS para el recambio masivo de luminarias.

En términos de equidad territorial, la modernización se orienta a cerrar brechas entre barrios. Mientras Ciudad Parque Bicentenario y Portal Oeste ya cuentan con alumbrado LED desde su diseño, los sectores tradicionales como Buzeta y Lo Errázuriz mantienen parte de su infraestructura con tecnologías obsoletas. La actualización prioriza la iluminación de espacios públicos, parques y pasajes peatonales, reconociendo que el alumbrado no solo incide en la seguridad vial y ciudadana, sino también en la percepción de calidad urbana y en la cohesión barrial (Municipalidad de Cerrillos, 2023a; 2023b).

1.3.3.6. Conclusiones en materia de alumbrado público

El alumbrado público en Cerrillos presenta avances sustantivos, especialmente por el recambio a LED y la cobertura en vías principales. Sin embargo, persisten brechas significativas en barrios históricos y pasajes interiores, donde la cobertura y el estado de funcionamiento están por debajo de estándares técnicos.

La normativa y las tecnologías disponibles permiten abordar estas brechas, pero se requiere una estrategia de mantenimiento proactiva, inversión diferencial según barrios, priorización de espacios públicos oscuros y adopción de sistemas inteligentes para eficiencia energética.

El desafío del ordenamiento territorial será integrar estas acciones en los proyectos urbanos emergentes y en la modernización de los barrios consolidados para elevar la calidad urbana, reducir desigualdades y garantizar una ciudad más segura y eficiente durante las horas nocturnas.

1.3.4. Infraestructura sanitaria

1.3.4.1. Introducción

El sistema sanitario de Cerrillos depende del Servicio Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Maipú (SMAPA), único operador municipal en Chile cuya concesión cubre las comunas de Maipú, Cerrillos y parte de Estación Central. Este modelo le otorga a Cerrillos un esquema particular de gestión, distinto al resto del Gran Santiago, que en su mayoría depende de concesionarias privadas como Aguas Andinas.

La relevancia de este análisis se vincula al rápido proceso de expansión urbana de Cerrillos, impulsado por proyectos de escala metropolitana como Ciudad Parque Bicentenario y Portal Oeste, que han generado un incremento sustancial en la demanda de servicios básicos. A ello se suma la presión por garantizar continuidad y calidad en un sistema con fortalezas evidentes en la producción de agua, pero con vulnerabilidades en regulación y dependencia externa para el tratamiento de aguas servidas (SMAPA, 2024).

El presente capítulo sintetiza los antecedentes contenidos en el Plan de Desarrollo Sanitario 2024–2038 de SMAPA y en el Estudio de Factibilidad Sanitaria del PRC Cerrillos (Municipalidad de Cerrillos, 2023). El objetivo es caracterizar la situación actual de la red de agua potable y alcantarillado, proyectar la demanda y evidenciar las brechas que condicionan la sostenibilidad del sistema.

1.3.4.2. Situación Actual Red De Agua Potable

1.3.4.2.1. Producción de agua potable

La producción de agua potable en Cerrillos se sustenta en la extracción de aguas subterráneas del acuífero Maipo–Mapocho, mediante pozos profundos con derechos inscritos en la Dirección General de Aguas (DGA). El Plan de Desarrollo 2024–2038 de SMAPA señala que la oferta total asciende a 839 litros por segundo (l/s), con una demanda máxima proyectada a 2038 de 402 l/s, dejando un margen de holgura superior a 430 l/s (SMAPA, 2024).

Tabla 34: Balance de producción de agua potable en Cerrillos (2022–2038)

Año	Demanda máxima (l/s)	Oferta (l/s)	Balance (l/s)
2022	334	839	+505
2025	370	839	+469
2030	390	839	+449
2038	402	839	+437

Fuente: SMAPA, Plan de Desarrollo 2024–2038, Capítulo 4 Producción (media.smapa.cl).

El estudio de demanda del Plan de Desarrollo 2024–2038 de SMAPA ((media.smapa.cl).se elaboró conforme a la metodología de la SISS (2019), proyectando el consumo de agua potable y la generación de aguas servidas en Maipú, Cerrillos y parte de Estación Central.

La metodología se basó en cuatro etapas: recopilación de información histórica (clientes, consumos, población y redes); identificación de variables críticas (población, consumo unitario, pérdidas y coeficiente de retorno); proyección de demanda a 2038 mediante tendencias ajustadas por

crecimiento urbano, con modelación específica para Cerrillos y Ciudad Parque Bicentenario; y validación de resultados mediante balances oferta–demanda y consistencia hidráulica con la capacidad de producción y regulación existente. En síntesis, el estudio combinó análisis estadístico, proyecciones demográficas y modelación hidráulica, estableciendo la base técnica para dimensionar inversiones en producción, estanques y redes, y asegurar la continuidad del servicio en el horizonte del plan (SMAPA, 2024).

Aunque la disponibilidad está asegurada, este margen depende de la capacidad de los pozos y de las condiciones hidrogeológicas del acuífero, afectadas por sequías prolongadas y la sobreexplotación regional.

1.3.4.2.2. Regulación de caudales

El sistema de regulación depende de los **estanques Cerrillos I y II**, con capacidad conjunta de **7.900 m³**. En 2022, existía un superávit de 1.163 m³. Sin embargo, desde 2025 se proyecta déficit: –30 m³ en 2025, –412 m³ en 2030 y –213 m³ en 2038.

Tabla 35: Balance de regulación de estanques en Cerrillos (2022–2038)

Año	Población atendida (hab)	Demanda de regulación (m³)	Capacidad (m³)	Balance (m³)
2022	38.554	6.737	7.900	+1.163
2025	54.147	7.930	7.900	–30
2030	65.761	8.312	7.900	–412
2038	69.870	8.113	7.900	–213

Fuente: SMAPA, Plan de Desarrollo 2024–2038, Capítulo 4 Distribución (media.smapa.cl).

Este déficit constituye la principal vulnerabilidad del sistema de agua potable comunal, comprometiendo la resiliencia frente a consumos punta y emergencias.

1.3.4.2.3. Distribución y pérdidas

La cobertura de la red de distribución es prácticamente total en Cerrillos. No obstante, el sistema presenta pérdidas de agua cercanas al 35 %, cifra superior al promedio nacional del 30 % informado por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS, 2022).

Las pérdidas son mayores en barrios tradicionales como Buzeta y Lo Errázuriz, debido a redes envejecidas, mientras que en proyectos nuevos como Ciudad Parque Bicentenario son reducidas gracias a instalaciones recientes.

1.3.4.2.4. Demanda futura

El factor más relevante es el crecimiento de Ciudad Parque Bicentenario, que contempla más de 15.000 viviendas en 20 años. Esto hará que la población atendida en Cerrillos pase de 38.554 en 2022 a casi 70.000 en 2038, un aumento del 81 % en 16 años (SMAPA, 2024).

Este crecimiento refuerza la urgencia de ejecutar inversiones en regulación y reforzamiento de la red primaria.

1.3.4.3. Situación actual red de recolección de aguas servidas

1.3.4.3.1. Organización del sistema

La recolección de aguas servidas en Cerrillos se organiza a través de colectores secundarios que descargan en el Interceptor Maipú, administrado por Aguas Andinas. Desde allí, los caudales son conducidos al Emisario Poniente y tratados en la Planta La Farfana, en Maipú. De esta manera, Cerrillos depende enteramente de infraestructura metropolitana para el tratamiento de sus aguas residuales (Municipalidad de Cerrillos, 2023).

1.3.4.3.2. Demanda proyectada

El volumen de aguas servidas corresponde aproximadamente al 80 % del agua potable consumida. Entre 2022 y 2038, la producción pasará de 6 millones a 7,2 millones de m^3 anuales, en línea con el crecimiento poblacional (SMAPA, 2024).

1.3.4.4. Plantas elevadoras

Cerrillos dispone de dos Plantas Elevadoras de Aguas Servidas (PEAS): Parque del Sol y Esdras, ambas con capacidad suficiente para cubrir la demanda proyectada hasta 2038.

Tabla 36: Balance de oferta y demanda en PEAS seleccionadas (2022–2038)

Planta elevadora	Q disponible (l/s)	Q demanda (l/s)	Balance
Parque del Sol	7,7	7,7	0
Esdras	16,0	16,0	0

Fuente: SMAPA, Plan de Desarrollo 2024–2038, Aguas Servidas (media.smapa.cl).

1.3.4.5. Riesgos y vulnerabilidades

- ✓ **Dependencia externa:** Cerrillos carece de plantas propias y depende de la infraestructura metropolitana de Aguas Andinas.
- ✓ **Redes envejecidas:** en barrios históricos, colectores secundarios presentan riesgos de colapso y filtraciones.
- ✓ **Falta de redundancia:** la red carece de alternativas operativas en caso de emergencia (Municipalidad de Cerrillos, 2023).

1.3.4.6. Requerimientos prioritarios

El **Plan de Desarrollo 2024–2038** plantea las siguientes inversiones para Cerrillos:

- ✓ Construcción del Estanque Bicentenario (3.000 m^3) hacia 2026 (https://media.smapa.cl/media/documentos/2024/09/Cronograma-Base--con-firma.pdf).
- ✓ Renovación de colectores secundarios en barrios antiguos.
- ✓ Reducción de pérdidas mediante sectorización y renovación de redes.
- ✓ Fortalecimiento de la capacidad de respuesta a emergencias (SMAPA, 2024).

1.3.5. Recolección de basuras

1.3.5.1. Introducción

La gestión de residuos domiciliarios en Cerrillos forma parte de la infraestructura urbana crítica por su impacto directo en salud pública, calidad ambiental y funcionamiento del espacio público. El servicio opera bajo responsabilidad municipal mediante contratos de recolección, transporte y disposición final, con coordinación normativa y de política pública con el Ministerio del Medio Ambiente (MMA), la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA) y el Gobierno Regional Metropolitano. A nivel legal, la Ley 20.920 (Ley REP) establece el marco nacional de gestión y metas de valorización; la Estrategia Nacional de Residuos Orgánicos (ENRO) fija lineamientos para reducir disposición en relleno de la fracción orgánica; y los diagnósticos oficiales aportan parámetros de generación per cápita aplicables a la Región Metropolitana (RM). Estos insumos permiten dimensionar la carga operativa comunal y las brechas que deben abordarse en Cerrillos. (Ley 20.920; MMA–ENRO; SINIA–MMA).

1.3.5.2. Cobertura, organización y disposición final

El municipio organiza el servicio de recolección domiciliaria con cobertura urbana alta (operación regular en barrios tradicionales y en desarrollos recientes como Ciudad Parque Bicentenario y Portal Oeste), combinando recolección en días alternos y rutas reforzadas en zonas de mayor densidad. La disposición final de los residuos recolectados de Cerrillos se realiza en el Relleno Sanitario Santa Marta (Talagante), instalación autorizada y fiscalizada por la SMA y la autoridad sanitaria; su ficha pública (SNIFA) confirma localización, titularidad (Consorcio Santa Marta S.A.) y el conjunto de instrumentos de control ambiental aplicables. Esta dependencia de una sola instalación metropolitana es estructural para la continuidad del servicio en la comuna. (SMA–SNIFA Santa Marta).

Además de la disposición final, el municipio impulsa acciones de gestión ambiental y reciclaje. Un informe consolidado municipal 2023–2024 reporta resultados de reciclaje y líneas de trabajo de gestión ambiental a nivel comunal (incluyendo puntos limpios y campañas), lo que da cuenta de un sistema de recolección focalizado en residuos mezclados con programas de valorización incipientes. (Municipalidad de Cerrillos, Informe Consolidado).

1.3.5.3. Generación estimada y composición

Con base en el parámetro oficial de la RM (generación municipal promedio ≈1,13 kg/hab/día), y la población catastrada para Cerrillos en el Censo 2017 (80.832 hab.), la generación anual estimada bordea 33 mil toneladas/año (≈91 t/día). Este cálculo aproxima la carga operativa real del sistema de recolección comunal y sirve de línea base para metas de reducción y valorización. (SINIA–MMA 2021; BCN–Reportes Comunales con datos INE 2017).

En cuanto a composición, los diagnósticos y lineamientos nacionales señalan que la fracción orgánica es mayoritaria en el flujo domiciliario (≈50%–55%), seguida por plásticos, papel/cartón, vidrio, metales y otros; esta pauta regional es la que el MMA usa para definir metas y medidas de la

ENRO (ej. valorización orgánica al 30% al 2030). Para Cerrillos, dicha distribución es una referencia válida mientras no exista una caracterización comunal específica más reciente. (ENRO 2021; SINIA–MMA).

1.3.5.4. Reciclaje y valorización

Los avances comunales en reciclaje están creciendo desde una base baja. El informe consolidado municipal consigna cantidades anuales de materiales reciclables gestionados por el municipio, lo que permite inferir una tasa de reciclaje aún reducida respecto del flujo total estimado (del orden de 1%–2% sobre 30–33 kt/año, a partir de los kilos/toneladas recuperadas informadas). Este dato refuerza la necesidad de escalar infraestructura de separación y recolección diferenciada a nivel barrial y en condominios de alta densidad. (Municipalidad de Cerrillos, 2025). (Mcerrillos)

1.3.5.5. Condiciones de operación

1.3.5.5.1. Frecuencia y rutas

La operación comunal combina rutas de recolección en días alternos en barrios residenciales y refuerzo de frecuencia en sectores de mayor densidad o alta generación (conjuntos habitacionales y ejes comerciales). La planificación de rutas y turnos considera ventanas horarias y cobertura de todo el radio urbano, complementada por barrido manual y mecanizado en ejes troncales. Aunque los detalles contractuales específicos pueden variar por licitación, el esquema operativo municipal se alinea con prácticas de la RM y se ajusta a la estacionalidad y a contingencias (huelgas, eventos climáticos, cierre temporal de accesos al relleno, etc.). (Municipalidad de Cerrillos; PRC–Informes).

1.3.5.5.2. Transporte y disposición final

El traslado al Relleno Sanitario Santa Marta (Talagante) requiere coordinación logística diaria con ventanas de ingreso a planta. La ficha oficial SNIFA exhibe el historial de fiscalizaciones y seguimiento ambiental del proyecto, que si bien aporta trazabilidad y control, también evidencia que eventos críticos en la instalación o en su logística (p. ej., incidentes ambientales o restricciones de operación) tienen un efecto inmediato en la continuidad del servicio de Cerrillos debido a la dependencia de un único sitio de disposición. (SMA–SNIFA Santa Marta).

1.3.5.5.3. Programas municipales de gestión ambiental y puntos limpios

El Informe Consolidado municipal reporta iniciativas de educación, campañas y recepción de reciclables, incluyendo puntos limpios y/o puntos verdes comunales. Estas acciones —todavía de escala limitada frente al total del flujo— son el soporte para implementar la Ley REP en el ámbito domiciliario (sistemas de gestión, contenedores diferenciados y convenios con gestores) y para la ENRO (compostaje domiciliario y comunitario, recolección diferenciada de orgánicos). (Municipalidad de Cerrillos; MMA–Ley REP; MMA–ENRO).

1.3.5.6. Parámetros de demanda y planificación

A falta de una línea base comunal anual pública y detallada en toneladas por fracción, la combinación INE–Censo 2017 (población) y SINIA–MMA (kg/hab/día en RM) permite proyectar la

demanda aproximada de recolección. Esta metodología es la utilizada en diagnósticos regionales y nacionales, y sirve para estimar brechas de flota, rutas y disposición final que el municipio debe cubrir en el corto y mediano plazo. (SINIA–MMA; BCN–INE).

1.3.5.7. Análisis de Brechas

1.3.5.7.1. Brechas estructurales

La comuna de Cerrillos enfrenta una serie de brechas estructurales en su sistema de gestión de residuos sólidos domiciliarios, las cuales limitan su capacidad de cumplimiento de las metas establecidas en la Ley N° 20.920 sobre Responsabilidad Extendida del Productor (REP) y en la Estrategia Nacional de Residuos Orgánicos (ENRO) 2021–2040. Estas brechas derivan tanto de factores territoriales como de condiciones logísticas y de infraestructura que trascienden la escala comunal, pero que impactan directamente en la gestión municipal.

Dependencia de un único sitio de disposición final. Cerrillos destina la totalidad de sus residuos domiciliarios al Relleno Sanitario Santa Marta, ubicado en la comuna de Talagante, el cual atiende a una amplia proporción de las comunas del Gran Santiago. Esta condición configura una vulnerabilidad estructural compartida a nivel metropolitano, ya que cualquier interrupción operativa —por contingencias ambientales, fallas sanitarias o eventos logísticos— puede provocar acumulación de residuos en origen, aumento de microbasurales y afectación sanitaria en los barrios (Superintendencia del Medio Ambiente [SMA], 2024).La ausencia de infraestructura intermedia —como estaciones de transferencia o puntos limpios de gran escala— restringe la autonomía del municipio y eleva los costos de transporte hacia Talagante. Según el Plan Regulador Comunal de Cerrillos (Municipalidad de Cerrillos, 2023), esta dependencia ha sido identificada como una condición prioritaria de riesgo ambiental, que debe ser abordada mediante la planificación y gestión conjunta con el Gobierno Regional Metropolitano (GORE RM) y el Ministerio del Medio Ambiente (MMA).

Baja tasa de reciclaje y valorización. La tasa de reciclaje comunal se mantiene por debajo del promedio regional, con niveles de recuperación que no superan el 2 % del total de residuos generados anualmente (Municipalidad de Cerrillos, 2023; Ministerio del Medio Ambiente [MMA], 2021). Esta condición dificulta el cumplimiento de las metas de la Ley REP y de la ENRO, que establecen como objetivo la valorización del 30 % de los residuos orgánicos al año 2030.El bajo rendimiento de recuperación se explica por la limitada infraestructura de separación en origen, la ausencia de recolección diferenciada sistemática y la escasa cobertura de programas de reciclaje barrial. La comuna cuenta con puntos verdes en el Parque Bicentenario y en Plaza Buzeta, pero no dispone de centros de acopio intermedios ni estaciones de clasificación. Las condiciones actuales exigen la implementación de un sistema integral de valorización, con indicadores comunales de desempeño que midan la cobertura, la recuperación por tipo de material y la participación ciudadana, en coherencia con la política de economía circular impulsada por el MMA (MMA, 2021; Ley N° 20.920, 2016).

Crecimiento de la demanda. La expansión residencial y el aumento de densidad en sectores como Ciudad Parque Bicentenario y Portal Oeste han incrementado la generación per cápita de residuos y la presión sobre la capacidad logística municipal. Según estimaciones en el proceso de diagnóstico del anteproyecto del PRC, el crecimiento poblacional proyectado al 2035 implicará un aumento de la generación total de residuos del orden del 25 %. Para mantener la cobertura actual, se requerirá ajustar frecuencias de recolección, renovar la flota y crear infraestructura intermedia que permita reducir costos de transporte y mejorar la eficiencia operativa. Tanto el Plan Regulador Comunal como el Informe Ambiental Complementario (Municipalidad de Cerrillos, 2023) establecen la necesidad de fortalecer equipamientos ambientales comunales y de coordinar su planificación con la estrategia metropolitana de economía circular definida por el PARCC-RM 2024 (Gobierno Regional Metropolitano de Santiago & MMA, 2024).

1.3.5.7.2. Brechas operativas

Además de las limitaciones estructurales, la gestión de residuos en Cerrillos enfrenta brechas operativas relacionadas con la antigüedad de la flota, la gestión territorial del servicio y la capacidad de fiscalización municipal. Estas deficiencias afectan directamente la continuidad, eficiencia y sustentabilidad del sistema.

Flota y mantenimiento. La continuidad del servicio de recolección domiciliaria depende de la disponibilidad mecánica de los camiones recolectores y del mantenimiento preventivo. Cerrillos cuenta con una flota operativa compuesta por unidades con una antigüedad promedio superior a los siete años, lo que incrementa la frecuencia de fallas y los costos operativos (Municipalidad de Cerrillos, 2023). La renovación tecnológica de la flota no ha avanzado al ritmo de la demanda, lo que genera cuellos de botella en la recolección durante periodos de alta generación, particularmente en verano.

En el contexto de la Estrategia Nacional de Economía Circular y de la ENRO 2021–2040, el Ministerio del Medio Ambiente ha promovido la incorporación progresiva de vehículos eléctricos o híbridos en los sistemas de aseo municipal (MMA, 2021). La comuna de Cerrillos aún no dispone de una estrategia de electromovilidad, aunque su adopción se encuentra contemplada en la cartera de proyectos priorizados para el período 2025–2030.

Fiscalización de microbasurales y residuos voluminosos. La existencia de microbasurales y de residuos voluminosos (muebles, escombros, poda y residuos de construcción) constituye una de las principales presiones operativas para la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato. La cobertura de fiscalización y limpieza depende de cuadrillas con recursos limitados y de una programación que no siempre logra responder a la demanda acumulada, especialmente en sectores como Lo Errázuriz, Villa México y Las Torres, donde la presencia de puntos críticos es recurrente (Municipalidad de Cerrillos, 2023).

El informe XIII Región Metropolitana RSD, marzo 2024 (SUBDERE, 2024) señala que comunas con características urbanas similares han mejorado sus indicadores de limpieza mediante la instalación de estaciones de transferencia intermedias, calendarios de retiro de voluminosos y coordinación

con fiscalización regional y sanitaria. Estas medidas, junto con programas de educación ambiental, permiten reducir los puntos de disposición irregular y optimizar la trazabilidad de los residuos.

En este contexto, Cerrillos requiere fortalecer su capacidad de monitoreo territorial y control operativo, implementando herramientas de georreferenciación de microbasurales y sistemas de indicadores comunales alineados con los lineamientos técnicos del MMA y la SUBDERE (MMA, 2021; SUBDERE, 2024).

1.3.5.8. Oportunidades y hoja de ruta

- ✓ Implementar ENRO a escala barrial. La ENRO promueve la reducción de orgánicos a relleno vía compostaje domiciliario/comunitario y recolección diferenciada; su despliegue en Cerrillos puede reducir 30%–50% del flujo dirigido a Santa Marta si se masifica la separación en origen y se asegura un destinatario para la fracción orgánica (plantas municipales o convenios intercomunales). (MMA–ENRO).
- ✓ Aterrizar Ley REP en condominios y barrios. Para envases y embalajes, la Ley 20.920 establece metas crecientes de recolección y valorización vía Sistemas de Gestión REP. Integrar estos sistemas a la malla de edificios en altura y conjuntos cerrados de Cerrillos permitiría acelerar tasas de reciclaje y alivianar la carga de recolección municipal de residuos mezclados. (BCN–Ley REP; MMA–REP).
- ✓ Infraestructura intermedia y resiliencia. Evaluar puntos limpios de mayor escala y/o estaciones de transferencia en coordinación metropolitana reduce costos de transporte al relleno, mejora la logística y agrega resiliencia ante contingencias. La propia industria de Santa Marta reconoce el rol de estaciones de transferencia para optimizar la logística regional. (Consorcio Santa Marta).
- ✓ Seguimiento público y transparencia. Mantener y ampliar la publicación de datos municipales (toneladas recolectadas por ruta, materiales valorizados, incidencias) facilita el control ciudadano, la toma de decisiones y el acceso a financiamiento y programas sectoriales (GORE/MMA). (Municipalidad de Cerrillos).

1.3.6. Conservación y mantención de áreas verdes

1.3.6.1. Introducción

En Cerrillos, las áreas verdes cumplen un rol funcional en la habitabilidad y en la gestión ambiental de un territorio comunal que combina barrios históricos de baja dotación con desarrollos residenciales de alta densidad. La actualización del Plan Regulador Comunal (PRC) incorporó un diagnóstico específico que vincula provisión, accesibilidad y mantenimiento de parques y plazas con la expansión reciente de Ciudad Parque Bicentenario y la reconversión de antiguos suelos industriales, estableciendo lineamientos para equilibrar la distribución y reforzar la resiliencia hídrica de estos espacios. La tramitación ambiental estratégica del PRC (EAE) y su Informe Ambiental Complementario documentan esta necesidad de corrección territorial, al tiempo que articulan criterios de infraestructura verde con la planificación metropolitana.

1.3.6.2. Situación Actual

La estructura verde comunal se organiza en torno a un activo metropolitano: el Parque Cerrillos (Parque Bicentenario de Cerrillos), con 50,6 hectáreas de superficie pública administradas por Parquemet. Su escala y condición de parque urbano de red metropolitana generan flujos intercomunales y una oferta recreativa que excede la demanda barrial inmediata, constituyéndose en infraestructura de alcance regional asentada en Cerrillos.

En contraste con ese nodo principal, la red de plazas y bandejones de barrio presenta superficies pequeñas, discontinuidades y estándares de mantención heterogéneos entre sectores. Los antecedentes del PRC (memoria e informes ambientales) describen que Buzeta, Villa México y Lo Errázuriz concentran déficits de accesibilidad efectiva y mobiliario, mientras que los conjuntos recientes de Ciudad Parque Bicentenario y Portal Oeste exhiben mejor cobertura y equipamiento, coherente con sus procesos de urbanización y cesiones más recientes. La municipalidad opera el mantenimiento a través de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato y contratos externalizados, en un esquema que prioriza riego, reposición vegetal y conservación de mobiliario, pero que enfrenta restricciones presupuestarias y la presión de sequía prolongada. En la EAE del PRC se identifican estos desbalances y se justifican medidas de corrección mediante nuevas áreas verdes y mejoras de gestión.

La dotación cuantitativa y la accesibilidad presentan una brecha interna marcada. La presencia del Parque Cerrillos incrementa la superficie comunal total disponible en la franja oriente, pero no resuelve el acceso cotidiano a escala de barrio en los sectores históricos. El PRC recoge esta situación en su capítulo ambiental y en los estudios asociados, estableciendo metas de incremento de superficie y de distribución que prioricen radios de cobertura pedestre. En términos demográficos, la línea base poblacional del Censo 2017 (80.832 habitantes) se usa para estimar cargas y radios de servicio; la dotación efectiva a escala barrial, sin considerar el parque metropolitano, se sitúa muy por debajo de los umbrales de referencia y condiciona la equidad espacial.

Desde el punto de vista de red y continuidad ecológica, la comuna no cuenta hoy con un corredor verde estructurante que integre plazas, calles arborizadas y parques de escala intermedia. El material del PRC en curso plantea conectar el Parque Cerrillos con espacios verdes de barrio mediante operaciones de ensanche y nuevas cesiones, además de vincular los ejes de Departamental, Pedro Aguirre Cerda y Lo Errázuriz con tramos arbolados y sombreados, en coherencia con la planificación metropolitana de áreas verdes.

1.3.6.3. Principales Brechas

La primera brecha es de distribución y accesibilidad: la mayor parte de la superficie verde comunal se concentra en el Parque Cerrillos, mientras la malla fina barrial registra déficits en sectores consolidados, con radios de servicio que no alcanzan estándares operativos razonables. Esta asimetría territorial, reconocida en los documentos del PRC y su evaluación ambiental, se traduce en tiempos de desplazamiento peatonal superiores a los deseables, disminución del uso cotidiano y menor calidad ambiental en los tejidos residenciales tradicionales.

La segunda brecha es de mantenimiento y gestión hídrica. En plazas pequeñas, el riego depende mayoritariamente de agua potable y la reposición vegetal es intermitente; no existe aún una implementación masiva de fuentes alternativas (reúso, captación pluvial o aguas grises tratadas) que haga sostenible la conservación en contexto de déficit hídrico regional. La necesidad de modernización de riego y de manejo de especies adaptadas a la sequía aparece como requisito técnico para estabilizar coberturas y reducir costos operacionales, en línea con lineamientos regionales recientes sobre adaptación climática y gestión hídrica para áreas verdes.

La tercera brecha es tipológica y de escala: faltan parques y plazas intermedias (0,5–1,0 ha) en barrios tradicionales que permitan alcanzar radios de cobertura peatonal adecuados sin depender de traslados hacia el parque metropolitano. La documentación del PRC propone resolver esta carencia mediante nuevas cesiones en procesos de densificación y reconversión, priorizando la inserción de espacios de escala media y su conectividad a pie y en bicicleta.

La cuarta brecha se relaciona con información y seguimiento. La comuna carece de un sistema público, actualizado y georreferenciado que reporte superficie efectiva, estado de conservación, dotación de equipamiento y régimen de riego por unidad, dificultando priorizar inversiones y medir resultados. La EAE del PRC enfatiza la necesidad de trazabilidad y monitoreo, coherente con las exigencias de evaluación ambiental estratégica aplicadas al instrumento.

1.3.6.4. Potencialidades

La principal potencialidad territorial es la capacidad de apalancar el Parque Cerrillos como ancla metropolitana para generar una red barrial continua. Su superficie, localización y administración permiten estructurar corredores verdes, bordes activos y conexiones peatonales que extiendan beneficios microclimáticos y recreativos hacia los barrios con menor dotación, siempre que se acompañe de inversiones en piezas intermedias y arbolado vial.

Una segunda potencialidad es la cartera de proyectos normativos y de gestión asociada al PRC en actualización. El proceso EAE ya identificó zonas de oportunidad para nuevas cesiones de uso público, parques intermedios y mejoramiento de conectividad verde en ejes estructurantes. Esta base regulatoria, una vez aprobada, provee el andamiaje para exigir, localizar y diseñar áreas verdes con criterios de accesibilidad universal, eficiencia hídrica y mantenimiento sostenible.

Finalmente, la pertenencia del Parque Cerrillos a la red Parquemet ofrece ventajas operativas y de estándares de diseño, riego y gestión, transferibles a proyectos comunales mediante convenios y asistencia técnica. La información pública de Parquemet respecto de superficie, accesos y programas facilita integrar el parque a la planificación comunal como nodo de actividades, educación ambiental y arborización, con potencial de irradiar buenas prácticas hacia el resto de la red local.

1.4. Vivienda

1.4.1. Estadísticas Comunales

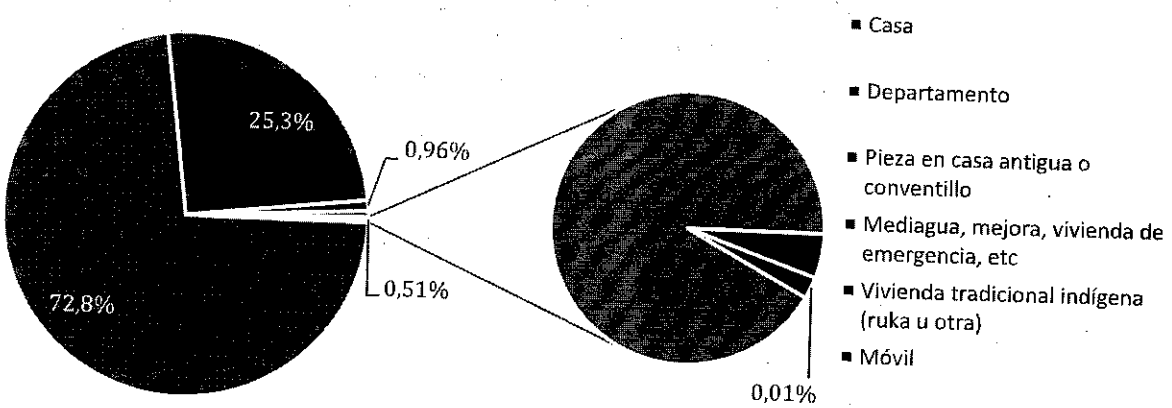
De acuerdo con información obtenida a partir del Censo 2024, de la población total regional, un 1,14% de la población reside en la comuna. La mayor parte de la población y de las residencias, particulares o colectivas son de tipología casa. En cuanto al número de viviendas, se contabiliza un total de 31.656 hogares censados, con un incremento del 28,9% en la cantidad de viviendas establecidas en la comuna en relación a 2017 (INE, 2017).

Tabla 37. Número de viviendas nivel nacional, regional y comunal según Censos 2017 y 2024 para la comuna de Cerrillos

Unidad Territorial	Número de viviendas		Variación (%) 2017-2024
	Censo 2017	Censo 2024	
País	6.499.355	7.642.716	+ 17,8%
Región Metropolitana	2.378.442	2.764.749	+ 16,24%
Comuna de Cerrillos	24.547	31.656	+ 28,96 %

Fuente: Elaboración propia con información del Instituto Nacional de Estadísticas, Censo 2017 y Censo 2024.

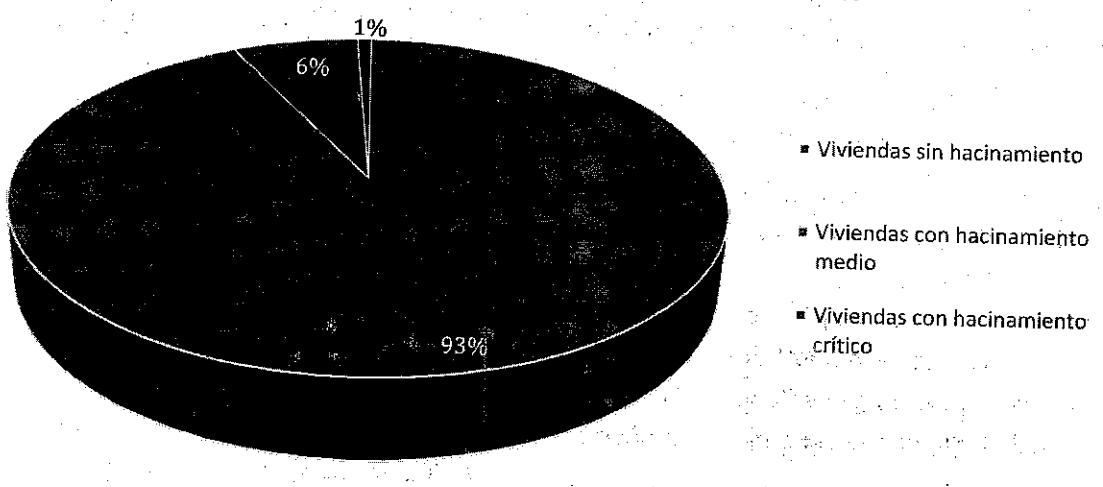
Gráfico 4. Tipo de vivienda



Fuente: Elaboración propia en base a información del Instituto Nacional de Estadísticas, Censo 2024.

En términos de tipologías de viviendas existentes en la comuna de Cerrillos, la mayor parte de las viviendas son de tipo casa (19.796), seguido de departamentos en edificio (6.884), pieza en casa antigua o conventillo (262), mediaguas, mejoras habitacionales o viviendas de emergencia (138), y otros (106); del total de viviendas, un 7,09% se encuentran desocupadas. Por otra parte, se contabiliza un bajo porcentaje de hogares extensos que presentan hacinamiento (7,36%) en comparación a otras comunas céntricas como Estación Central (17%) y Santiago Centro (12,8%) (INE, 2024).

Gráfico 5. Composición de hogares en la comuna de Cerrillos



Fuente: Censo 2024.

1.4.2. Mercado Inmobiliario

La comuna de Cerrillos ha experimentado un notable crecimiento estructural en los últimos años, convirtiéndose en un polo de desarrollo atractivo para el mercado inmobiliario. Este auge se debe a una serie de factores que han permitido el crecimiento demográfico junto con la cantidad de viviendas y servicios construidos en la comuna.

Dentro de los factores más importantes se encuentran los siguientes:

- ✓ **Conectividad:** La estación de metro línea 6 mejora enormemente la conexión con los distintos sectores de la región, reduciendo tiempos de traslado y descongestionando otras líneas.
- ✓ **Desarrollo urbano:** Desde 2020, se han propuesto más de 15 proyectos inmobiliarios en torno a las Avenidas Buzeta con Avenida Departamental. Debido a esto, Cerrillos se ha consolidado como un polo inmobiliario en la Región Metropolitana gracias a la inauguración de la Villa Panamericana en 2023, la construcción del Parque Bicentenario y la llegada del metro a la comuna (Herrera, 2023).
- ✓ **Localización:** Su ubicación cercana a áreas industriales y comerciales hace que sea una comuna atractiva para aquellos que trabajan en la zona.
- ✓ **Calidad de vida:** La presencia del Parque Bicentenario ha provocado una mejor calidad de vida para los residentes de la comuna, el cual cuenta con 50 hectáreas de áreas verdes, laguna navegable y espacios recreativos, atrayendo a su vez distintas actividades y festivales importantes para realizarse en este espacio, siendo considerado uno de los parques urbanos más grandes del sector.
- ✓ **Plusvalía:** En los últimos 5 años, los precios de viviendas nuevas en Cerrillos subieron en torno al 60% debido al alza en la demanda inmobiliaria y la cantidad de servicios básicos presentes en el territorio (Ortega, 2024).

Actualmente existen proyectos en desarrollo de terrenos para viviendas de integración social, viviendas de renta residencial, terrenos para viviendas unifamiliares y multifamiliares en densidad, siendo una de las principales comunas céntricas de la Región Metropolitana con mayores oportunidades urbano-habitacionales para construir un territorio integrado, inclusivo, equipado y bien conectado (Baeza, 2015). En adición a ello, en promedio para el año 2023, Cerrillos se situaba como la comuna con más ventas de departamentos, con un promedio de 6,4 unidades por mes por proyecto, seguido de comunas como Independencia (4,2), La Cisterna (4,1), Macul (4) y La Florida (3,7).

1.4.3. Gestión Municipal

Para el eje vivienda, la Municipalidad de Cerrillos cuenta con el Departamento de Gestión Habitacional de la Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO), la cual cumple un rol fundamental para promover el desarrollo habitacional en la comuna, gestionar la oferta de subsidios y programas de vivienda en coordinación con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), y asesorar a la población en sus trámites.

Dentro de las funciones que realiza la Departamento de Gestión Habitacional de la Municipalidad de Cerrillos, según lo establecido en el Decreto Exento N°202/2026 que aprueba el Programa de Gestión Habitacional 2026 (Municipalidad de Cerrillos, 2026), se encuentran las siguientes:

- ✓ Vincular e intervenir a vecinos y vecinas de la comuna en materias sociales y de relación con el entorno, promoviendo el acceso a los distintos beneficios habitacionales y proyectos desarrollados por entidades públicas y privadas. Proporcionar servicios de regularización y revisión legal de propiedades a las familias de la comuna, facilitando su postulación a los diversos beneficios del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y/o lograr el saneamiento total de sus propiedades. Difundir los beneficios y servicios ofrecidos por el Departamento mediante reuniones informativas, ferias de servicios y plataformas de comunicación municipales, incluida la difusión en redes sociales.
- ✓ Orientar a vecinas y vecinos sobre los diversos subsidios habitacionales entregados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (DS27, DS52, DS49, DS1), según la necesidad habitacional de cada persona y/o grupo. Sistematizar la demanda espontánea de usuarios que requieren postular a subsidios habitacionales. Realizar levantamiento técnico-social para identificar las distintas problemáticas que afectan a las familias y proporcionar las respectivas soluciones habitacionales. Solicitar y revisar documentación requerida para la postulación a subsidios habitacionales. Elaborar proyectos para postulación según necesidad habitacional y calendario de llamados MINVU.
- ✓ Apoyar a organizaciones y/o familias de la comuna que cumplan con requisitos para postular a los distintos llamados de beneficios habitacionales entregados por MINVU. Realizar mesas de trabajo y reuniones entre el municipio, dirigentes y entidades patrocinantes para conocer el estado constructivo, organizacional y de intervención. Identificar el estado organizacional de las viviendas y/o condominios sociales a intervenir, con respecto a la

formalización de su organización tales como Comité de administración y personalidad jurídica.

- ✓ Solicitar mediante informes sociales, beneficios habitacionales tales como asignaciones directas, subsidios de arriendos y albergues transitorios a familias en situación crítica de déficit habitacional. Realizar seguimiento a vecinos residentes de viviendas en comodatos pertenecientes a SERVIU Metropolitano. Gestionar con SERVIU Metropolitano cupos transitorios a familias en situación de vulnerabilidad y de déficit habitacional. Apoyar a vecinos en la constitución de comités de viviendas para futuras postulaciones y desarrollo de proyectos habitacionales.
- ✓ Gestionar beneficios habitacionales a familias de los distintos campamentos catastrados de la comuna, mediante trabajo mancomunado con el equipo de Asentamientos Precarios de SERVIU Metropolitano. Gestionar, ejecutar y dar seguimiento de convenios entre el Municipio y SEREMI MINVU/SERVIU RM relacionados a campamentos. Orientar a los vecinos sobre el Servicio de Regularización y Revisión Legal de Propiedades. Realizar entrevistas a vecinos para analizar su situación particular, vinculándolos a los distintos servicios legales tales como eliminación de Marca SERVIU, Posesión Efectiva e inscripción de propiedad en CBR.
- ✓ Generar carpetas de registro con antecedentes de usuarios que se encuentran tramitando regularización legal y administrativa de la propiedad. Realizar solicitudes de Posesiones efectivas de vecinos que requieran asesoría legal. Tramitar Cancelación de Hipotecas y Alzamiento de Prohibiciones inscritas en el Conservador de Bienes Raíces. Atender de forma espontánea a usuarios que requieren información sobre la ley de copropiedad inmobiliaria. Orientar a copropietarios y/o residentes, administradores y comités de administración acerca del funcionamiento e implicancias de la ley de copropiedad.
- ✓ Fomentar la organización formal de los condominios mediante el trabajo colaborativo con dirigentes. Apoyar en la conformación de copropiedades, enmarcado en la nueva ley de copropiedad inmobiliaria. Mantener catastro de condominios existentes en la comuna y su clasificación social. Realizar visitas domiciliarias y levantamiento técnico para verificar que la construcción a regularizar cumpla con la normativa vigente. Elaborar expedientes de regularización acogidos a la Ley 20.898. Realizar visitas domiciliarias para evaluar soluciones constructivas a familias que presentan déficit estructural en sus viviendas. Entregar materiales de construcción para dar soluciones constructivas a familias con déficit estructural.

La comuna de Cerrillos ha tenido acceso a diversos subsidios habitacionales, incluyendo el DS1 para sectores medios, el DS49 para sectores vulnerables, y el DS19 para proyectos de integración social (MINVU, s.f.), es decir, familias de distintos niveles socioeconómicos.

En 2024, la Municipalidad de Cerrillos a través del equipo de Gestión Habitacional en coordinación con el Servicio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU) realizaron un proceso mancomunado para el desarrollo del plan piloto de integración social, lo que contempla la construcción de viviendas, equipamiento y áreas verdes, ubicado en Ciudad Parque Bicentenario, con el objetivo de permitir

que familiar cerrillanas puedan acceder a viviendas en su propia comuna mediante subsidios habitacionales enfatizando el enfoque en la integración social y el arraigo local, en donde el municipio se ha encargado de facilitar el acceso a la información y continuar el proceso de postulación para formalizar a 72 familias de la comuna (Municipalidad de Cerrillos, 2024).

1.5. Proyectos urbanos de carácter metropolitano con incidencia comunal

La comuna de Cerrillos se encuentra emplazada en un nodo estratégico del Área Metropolitana de Santiago, lo que determina que gran parte de los proyectos urbanos de escala metropolitana incidan directa o indirectamente en su territorio. Esta condición se deriva de su localización contigua a comunas de alta densidad (Estación Central, Maipú y Pedro Aguirre Cerda), de su conexión con infraestructuras metropolitanas como la autopista Américo Vespucio y la Línea 6 del Metro, y de la presencia de grandes suelos reconvertidos como el ex Aeropuerto Cerrillos, donde se emplaza actualmente el Parque Bicentenario y la futura Villa Panamericana.

Los proyectos que se presentan a continuación son iniciativas de escala metropolitana que, por su magnitud, articulación intercomunal y capacidad de transformar el territorio, representan hitos de desarrollo urbano en Cerrillos. Cada proyecto se singulariza con una descripción del alcance, la inversión estimada y el plazo de ejecución.

1.5.1. Proyecto Metro de Santiago – Extensión Línea 6

El Metro de Santiago constituye la columna vertebral del transporte público metropolitano. En Cerrillos se emplaza actualmente la estación terminal de la Línea 6 (L6), inaugurada en 2017, la cual conecta directamente con Providencia y Vitacura en 20 minutos.

La Línea 6 ha consolidado a Cerrillos como un nodo de accesibilidad metropolitana, incentivando la localización de proyectos habitacionales de alta densidad en Ciudad Parque Bicentenario. Su extensión proyectada, tendrá una estación proyectada en el eje Lo Errázuriz, lo que ampliará la cobertura de Metro hacia el poniente comunal.

1.5.2. Proyecto Tren Alameda–Melipilla (EFE)

El tren Alameda–Melipilla es una de las inversiones ferroviarias más relevantes de las últimas décadas en la Región Metropolitana. Con 61 km de extensión, conectará a diez comunas del surponiente de Santiago.

- ✓ Alcance: En Cerrillos se contempla una estación intermedia en Av. Salvador Allende, que funcionará como nodo intermodal con buses alimentadores y Metro L6. El proyecto permitirá conectar la comuna con Santiago centro en menos de 15 minutos y con Melipilla en 46 minutos.
- ✓ Inversión estimada: La inversión total asciende a US$ 1.560 millones (Empresa de Ferrocarriles del Estado, 2022). La incidencia directa en Cerrillos corresponde a la construcción de la estación y del trazado ferroviario de 3 km, con un costo aproximado de US$ 120 millones.

- ✓ Plazo: Obras en ejecución desde 2020, con entrada en operación estimada para 2027.

1.5.3. Ciudad Parque Bicentenario y Villa Panamericana

El ex Aeropuerto Cerrillos es uno de los suelos de reconversión más grandes de Santiago, con 250 hectáreas destinadas a desarrollo habitacional, equipamiento y áreas verdes.

- ✓ Alcance: El proyecto Ciudad Parque Bicentenario contempla la construcción de 15.000 viviendas, el Parque Bicentenario de 50 ha, equipamiento educacional y de salud, y la Villa Panamericana, que albergó a los deportistas de los Juegos Panamericanos Santiago 2023 y que ahora se encuentra destinada a uso habitacional.
- ✓ Inversión estimada: La inversión acumulada en urbanización y edificación proyecta superar los US$ 3.000 millones en un horizonte de 20 años, financiada por MINVU, SERVIU y privados (MINVU, 2022).
- ✓ Plazo: Desarrollo por etapas desde 2007 hasta 2035, con hitos de ocupación parcial ya consolidados.

1.5.4. Américo Vespucio Oriente–Sur (Concesiones MOP)

La Autopista Américo Vespucio es el anillo estructurante del Área Metropolitana. En su tramo poniente y sur, atraviesa Cerrillos generando impactos directos en movilidad y accesibilidad.

- ✓ Alcance: El proyecto de mejoramiento y cierre del anillo contempla ampliar calzadas, incorporar enlaces y optimizar accesos en la zona de Cerrillos–Lo Espejo. Su alcance incluye mitigaciones urbanas como paisajismo, pasos peatonales y soluciones de conectividad local.
- ✓ Inversión estimada: El costo total del proyecto se estima en US$ 1.800 millones, de los cuales al menos 8% corresponde a obras en el tramo Cerrillos–Lo Espejo (MOP, 2021).
- ✓ Plazo: Etapas de ejecución entre 2023 y 2030.

1.5.5. Nodo Intermodal Lo Valledor

El Terminal Lo Valledor es uno de los principales polos agroindustriales de Santiago, ubicado en el límite de Cerrillos y Pedro Aguirre Cerda.

- ✓ Alcance: El proyecto intermodal busca integrar transporte ferroviario de carga, Metro L6 y buses interurbanos, consolidando a Lo Valledor como nodo logístico regional. La incidencia en Cerrillos se produce por la generación de flujos de carga y empleo vinculados al borde norte comunal.
- ✓ Inversión estimada: US$ 250 millones (MTT, 2022).
- ✓ Plazo: Estudios de factibilidad 2022–2023, ejecución proyectada 2025–2029.

1.5.6. Mejoramiento del Eje Pedro Aguirre Cerda

El eje Pedro Aguirre Cerda constituye uno de los corredores troncales de la ciudad, conectando Estación Central, Cerrillos y Pedro Aguirre Cerda.

- ✓ Alcance: El proyecto de mejoramiento vial considera reconfiguración de calzadas, corredor exclusivo para transporte público, ciclovías, arborización y renovación de espacio público. En Cerrillos abarca un tramo de 3,5 km, con alto impacto en accesibilidad barrial y calidad ambiental.
- ✓ Inversión estimada: US$ 120 millones, financiados por el GORE y el MTT (GORE RM, 2023).
- ✓ Plazo: Ejecución estimada 2026–2030.

1.5.7. Parques Metropolitanos y Equipamientos Regionales

Además del Parque Bicentenario, Cerrillos forma parte de la red de parques metropolitanos de la RM. Se proyecta la construcción de parques intercomunales de escala menor y la habilitación de equipamientos deportivos vinculados a los Juegos Panamericanos.

- ✓ Alcance: Se incluyen canchas, ciclovías, senderos y equipamientos de escala comunal y regional, además de un centro deportivo de alto rendimiento en el sector Bicentenario.
- ✓ Inversión estimada: US$ 80 millones, con financiamiento MINDEP y GORE RM.
- ✓ Plazo: Desarrollo 2023–2028.

1.6. Principales problemáticas en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial

La actual dinámica de desarrollo urbano en Cerrillos revela una asincronía estructural entre la velocidad de capitalización inmobiliaria y la vigencia de los Instrumentos de Planificación Territorial (IPT). Si bien la Memoria Explicativa del Anteproyecto del PRC diagnostica correctamente una tendencia de duplicación demográfica —impulsada por la conectividad a escala metropolitana (Línea 6, Autopista del Sol)—, la persistencia normativa de los planes de Maipú (1965) y Santiago (1990) ha generado un escenario de desregulación tácita. Esta obsolescencia permite densidades y coeficientes de constructibilidad que no internalizan las externalidades negativas sobre el soporte urbano existente, facilitando una verticalización intensiva en el eje Buzeta-Vespucio que opera bajo una lógica de maximización de cabida predial y no de integración urbana.

Esta brecha operativa tensiona críticamente la capacidad de carga de la infraestructura sanitaria y vial. Los estudios de Factibilidad Sanitaria y los planes de desarrollo de SMAPA (2024-2038) proyectan inversiones focalizadas principalmente en los nuevos desarrollos de Ciudad Parque Bicentenario (CPB); sin embargo, la densificación por goteo o "predio a predio" en el tejido tradicional impone demandas puntuales de caudal y presión para las cuales las redes antiguas no fueron dimensionadas. Del mismo modo, el Estudio de Capacidad Vial advierte sobre la saturación de los Niveles de Servicio (NdS) en nodos estructurantes. La inercia regulatoria actual permite que la edificación en altura se consolide antes de que se materialicen las mitigaciones viales o las actualizaciones de perfiles de calle necesarias, transfiriendo el costo de la congestión directamente a la operación de la ciudad.

En consecuencia, se configura un desarrollo a dos velocidades: un sector planificado con altos estándares urbanísticos (CPB) y un tejido pericentral sometido a una presión de renovación agresiva

sin la contraparte de equipamiento público proporcional. La concordancia exigida con el diagnóstico del PRC no es meramente normativa, sino funcional; la falta de homologación inmediata de las normas urbanísticas amenaza con consolidar déficits irreversibles en la relación población/m² de equipamiento y población/m² de área verde, contradiciendo los objetivos de sostenibilidad planteados en el PLADECO y los compromisos ambientales regionales (PARCC-RM). El riesgo latente es que la plusvalía generada por la inversión estatal en transporte sea capturada privadamente en su totalidad, dejando al municipio la carga financiera de administrar un territorio densificado con estándares de urbanización obsoletos.

Considerando lo anterior, este capítulo integra los hallazgos de los capítulos temáticos y de los antecedentes técnicos disponibles para caracterizar, en términos operacionales y territoriales, las principales problemáticas de la comuna de Cerrillos. El análisis se ordena por sistemas funcionales y por efectos territoriales asociados, con énfasis en la magnitud del problema, su localización probable, los mecanismos causales y las dependencias institucionales que condicionan la solución. La evidencia se respalda con antecedentes del plan de desarrollo sanitario de SMAPA, cronogramas de inversión, y fuentes sectoriales y regionales de acceso público.

1.6.1. Estructura urbana, presión de crecimiento y conflictos de uso

La dinámica reciente de Cerrillos se explica por la reconversión de suelos con vocación industrial o infrautilizados, y la instalación de grandes operaciones residenciales en torno al Parque Bicentenario. La actualización del Estudio de Demanda por Sectores de SMAPA trata a Cerrillos–Bicentenario como subsector independiente por su "crecimiento explosivo de clientes", separando la proyección de Cerrillos "sin Bicentenario" del resto de la concesión, y ajustando consumos unitarios para evitar sesgos por descensos bruscos (se limita el descenso al 9% en el período 2024–2038). En la distribución de factibilidades residenciales recientes, el sector Cerrillos concentra cerca de la mitad de los permisos de conexión dentro de la concesión, lo que indica una presión sostenida de nuevas demandas en esta área de la ciudad.

La coexistencia de viviendas de alta densidad con actividades logísticas heredadas y corredores viales de alto tráfico genera incompatibilidades funcionales: exposición a ruido de autopistas perimetrales y ejes radiales, limitaciones de accesibilidad peatonal por barreras lineales y mayor sensibilidad a episodios de calidad de aire y a la isla de calor urbana. A escala regional, los instrumentos de adaptación climática identifican la necesidad de incrementar infraestructura verde y reducir exposición a calor extremo en áreas urbanas consolidadas del Gran Santiago, lo que es pertinente para áreas con baja cobertura arbórea en transición de uso, como Cerrillos

La extensión de la Línea 6 del Metro ha generado transformaciones inmobiliarias significativas en el eje Buzeta-Vespucio, con incrementos sustanciales en valores de suelo y densificación intensiva. Sin embargo, no existe un estudio sistemático que cuantifique el impacto de este proyecto metropolitano sobre la plusvalía predial comunal ni sobre la distribución territorial de estos incrementos. Esta carencia de información limita la capacidad municipal de capturar valor público,

planificar mitigaciones proporcionales y establecer mecanismos de compensación ante presiones de densificación no controladas.

El municipio deberá generar una matriz que pueda medir la posible saturación urbana, con objeto de generar indicadores que permitan anticipar la toma de decisiones y medidas de control ante eventuales escenarios de desarrollo, esto adicionalmente a la promulgación del PRC cuando ocurra. La matriz deberá ser dinámica y debería medir al menos los siguientes ámbitos:

Tabla 38: Matriz de medición de saturación urbana

Dimensión / Variable	Indicador base y método de medición	Implicancia territorial	Sugerencia de gestión municipal
1. Densificación urbana efectiva	Densidad neta residencial (viviendas/ha) por polígono PRC y ritmo anual de crecimiento (%)	Incremento sostenido de población sin expansión de redes; presión sobre vialidad y servicios.	Regular fases de permiso por etapas; condicionar aprobaciones a la disponibilidad sanitaria y vial; requerir estudios de impacto acumulado por macrozona.
2. Capacidad sanitaria (agua potable y alcantarillado)	Relación *Producción / Demanda de Máximo Día (MD)* y *Horas de Autonomía de Estanques*	Déficit de regulación o capacidad; vulnerabilidad frente a crecimiento concentrado.	Priorizar inversiones en regulación; aplicar telemetría; coordinar densificación con cronograma de obras de SMAPA (PD 2024–2038).
3. Capacidad vial y accesibilidad	Razón *V/C (volumen/capacidad)* y tiempo medio de viaje interno (minutos)	Saturación de ejes estructurantes (Lo Errázuriz, PAC, Américo Vespucio); pérdida de conectividad barrial.	Rediseñar secciones viales ("calles completas"), mejorar transporte público y ampliar red ciclable; establecer restricciones de carga en horas punta.
4. Provisión de equipamiento y servicios urbanos	Relación *m^2 equipamiento social / 1.000 hab.* y cobertura de educación, salud y cultura	Déficit de equipamientos en zonas de expansión y reconversión; dependencia de comunas vecinas.	Incentivar cesión anticipada de suelo y planificación intersectorial; exigir mitigaciones urbanas proporcionales en proyectos de alta densidad.
5. Áreas verdes efectivas y accesibilidad	m^2 de áreas verdes/hab. y % población a < 400 m de un parque o plaza	Pérdida de confort térmico y bienestar; desigualdad territorial en acceso.	Acelerar implementación de corredores verdes y plazas intermedias; promover sistemas de drenaje urbano sostenible (SUDS).
6. Velocidad del mercado inmobiliario	Tasa de permisos de edificación residenciales aprobados/año (% crecimiento del parque habitacional)	Crecimiento del parque construido más rápido que la dotación de infraestructura; presión sobre servicios.	Implementar umbrales de saturación por macrozona; condicionar permisos a informes de disponibilidad sanitaria y vial vigentes; establecer moratorias temporales en áreas críticas.
7. Reconversión de suelo industrial a residencial o mixto	% de superficie industrial en transición reconvertida (anual)	Aumento de densidad y demanda sobre infraestructura preexistente;	Exigir Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) y mitigaciones por infraestructura, áreas verdes y empleo; establecer un

Dimensión / Variable	Indicador base y método de medición	Implicancia territorial	Sugerencia de gestión municipal
		pérdida de empleo local y aumento de viajes pendulares.	Programa de Transición de Usos en polígonos críticos (Lo Errázuriz, PAC, Las Torres).
8. Equilibrio dinámico entre crecimiento y capacidad municipal	Ratio *Tiempo de respuesta en inversión pública / tiempo de expansión inmobiliaria*	Brecha entre crecimiento físico y ejecución pública; déficit de gobernanza territorial.	Fortalecer instrumentos de seguimiento (observatorio urbano comunal, sistema GIS de indicadores) y gestión intersectorial.

Fuente: Elaboración propia en base a antecedentes comunales

1.6.2. Movilidad y accesibilidad: congestión estructural, barreras lineales y externalidades

El anillo de Américo Vespucio Sur y la Ruta 78 estructuran la conectividad de Cerrillos. La concesión Vespucio Sur atraviesa y conecta, entre otras, las comunas de Maipú y Cerrillos, con dos calzadas de tres pistas por sentido y enlaces a ejes de alta jerarquía como Camino a Lonquén y Pajaritos; su gestor reporta además la instalación de pantallas acústicas en tramos significativos, indicador de externalidades sonoras preexistentes y medidas de mitigación en curso (Vespucio Sur). El Ministerio de Obras Públicas describe la concesión "Sistema Américo Vespucio Sur" como el anillo sur entre Ruta 78 y Av. Grecia, señalando explícitamente que cruza Cerrillos y Maipú; esta configuración refuerza el rol de la autopista tanto como facilitador metropolitano como barrera urbana para la movilidad local si no existe una red de pasos peatonales ciclistas y viales transversales suficiente, lo cual deberá ser tratado en una acción conjunta con la Dirección de Concesiones del MOP.

La Ruta 78 es un eje logístico crítico Santiago–San Antonio; la nueva concesión enfatiza su función de carga y conexión con áreas urbanas próximas a su trazado, lo que explica el alto flujo de pesados y el impacto sobre intersecciones comunales que operan como interfaces urbano–interurbanas. Esta estructura de autopistas perimetrales y radiales genera tres problemáticas: tiempos de viaje intra-comuna sesgados por desvíos hacia enlaces, discontinuidades en la accesibilidad peatonal y ciclista local, y exposición a ruido y emisiones a lo largo de las fachadas viales. La memoria anual de la concesión Vespucio Sur reconoce estos tramos y conexiones, con énfasis en el tramo Ruta 78–General Velásquez, que recorre Maipú y Cerrillos y remata en Ruta 5; la necesidad de protecciones acústicas se reporta como avance, pero las soluciones de permeabilidad transversal dependen de coordinación con gobiernos locales y MOP.

En transporte público, la Línea 6 del Metro incorpora la estación terminal Cerrillos, lo que mejora la accesibilidad metropolitana en el eje Departamental–Buzeta. Sin embargo, la cobertura intracomunal depende de trazados de buses y de la conectividad peatonal-ciclista a la estación. La información pública disponible confirma la localización de la estación Cerrillos como cabecera de L6 y la extensión proyectada de nuevas estaciones al poniente, todavía sin operación al año 2025, lo que limita el efecto de red a barrios periféricos de la comuna.

Tabla 39: Síntesis de problemáticas de movilidad y accesibilidad

Problema	Manifestación territorial	Causa principal	Evidencia técnica	Responsable/gestión
Barrera urbana de Vespucio Sur	Discontinuidad peatonal-ciclista en bordes de Cerrillos	Anillo de alta velocidad con accesos controlados	Concesión indica comunas atravesadas y características geométricas; programa de pantallas acústicas en implementación	MOP–Concesiones, concesionaria, municipio para soluciones locales
Sobrecarga de interfaces con Ruta 78	Congestión en enlaces y ejes alimentadores	Alto flujo logístico Santiago–San Antonio	Fichas MOP de la concesión Ruta 78	MOP–Concesiones, concesionaria, SERVIU/municipio por red secundaria
Cobertura parcial de Metro	Beneficios concentrados en entorno de estación Cerrillos	L6 terminal en Cerrillos; extensiones no operativas	Ficha L6 y mapas de operación	Metro de Santiago, DTPM, municipio para accesos locales (

Fuente: Recopilación de datos. Consultor

1.6.3. Ciclovías y caminabilidad: continuidad y estándares

El patrón vial de Cerrillos presenta ejes longitudinales de alta demanda con anchos variables y frentes industriales o logísticos que dificultan la segregación ciclista y la continuidad peatonal. La principal debilidad es la fragmentación de tramos, la falta de conectividad segura hacia la estación Cerrillos y la escasez de cruces transversales de alta calidad sobre o bajo Vespucio Sur y los corredores radiales. La consecuencia es una proporción de viajes locales que podría migrar a modos activos si existieran estándares homogéneos de ciclovías con separación física, gestión de intersecciones con radios de giro reducidos y refugios peatonales, y continuidad de trazados hacia equipamientos comunales. La solución depende de la coordinación entre el municipio, SERVIU, MOP–Concesiones y concesionarias para incorporar pasos y ciclovías en obras viales mayores, además de programas de calles completas en vías locales. Dada la evidencia de externalidades acústicas y el rol barrera de Vespucio Sur, cualquier programa de ciclovías debe incorporar diseño acústico-ambiental y protecciones laterales en tramos expuestos, integrando arbolado continuo para reducción de temperatura superficial y confort climático, en consistencia con las orientaciones de adaptación del PARCC RM.

1.6.4. Infraestructura sanitaria de agua potable: holguras de producción, déficits de regulación y envejecimiento de redes

El sistema de agua potable de la concesión SMAPA que sirve a Cerrillos se basa en explotación de aguas subterráneas en el Sistema Acuífero Maipo–Mapocho, con 20 sectores de distribución preferencial y operación integrada, y con cobertura a población de Maipú, Cerrillos y parte de Estación Central. A nivel de producción, los balances por plantas elevadoras exhiben holguras para el horizonte 2038 en sectores relevantes como Santa Ana de Chena y San José de Chuchunco, lo que ratifica una fortaleza estructural en capacidad de extracción e impulsión en la etapa de producción bajo el escenario base sin proyecto . No obstante, el eslabón crítico se ubica en la regulación y

distribución: las tablas de balance de estanques muestran déficits acumulados de regulación por sectores, con brechas que se extienden a lo largo del período y que solo se cierran con la ejecución de nuevos estanques y presurizadoras programadas en el cronograma de inversiones; por ejemplo, el sector Ciudad Jardín I–II requiere dos incrementos de capacidad hacia 2024 y 2037 para pasar de saldos negativos a superávit marginal de regulación .

El cronograma base prioriza precisamente obras de estanques y presurización en Cerrillos y sectores adyacentes, incluyendo el "Nuevo Estanque Bicentenario 3.000 m³" y obras complementarias, con hitos fiscalizables; además incorpora programas de reposición progresiva de redes de agua potable, con metas crecientes que alcanzan 2% anual 2034–2038, lo que responde a riesgos de obsolescencia de materialidades antiguas y a pérdidas físicas históricas en la concesión . Las pérdidas y la macromedición constituyen otro foco: el Estudio de Demanda por Sectores levanta tasas de pérdida significativas a nivel concesional, heterogéneas entre sectores, lo que justifica inversiones en sectorización, telemetría y recambio de medidores programados en el período 2024–2038 .

Tabla 40: Principales brechas sanitarias de agua potable

Eslabón	Problema	Evidencia	Implicancia operativa	Línea de acción
Regulación	Déficits de volumen útil en varios sectores, con saldos negativos sostenidos	Balances de regulación por estanques; caso Ciudad Jardín I–II muestra déficit hasta incorporación de nuevos estanques	Vulnerabilidad ante picos de demanda y contingencias, menor resiliencia frente a cortes de energía	Programar y ejecutar nuevos estanques y presurización según cronograma
Redes	Obsolescencia de tramos con AC y PVC antiguos, pérdidas elevadas y dispersas	Diagnóstico de materialidades; programa de reposición (HDPE); reposición anual escalonada	Pérdidas físicas, presiones no controladas, mayor tasa de roturas	Incrementar tasa de recambio de redes, sectorización y telemetría
Medición	Baja renovación histórica de medidores y necesidad de macromedición	Cronograma: instalación secuencial de medidores 2024–2038	Mejoras en balance hídrico y control de pérdidas aparentes	Continuidad del plan de renovación y macromedición

Fuentes: balances y cronogramas de inversión SMAPA 2024–2038 .

1.6.5. Recolección de aguas servidas: dependencia del sistema troncal externo y necesidades de mantención

SMAPA opera la etapa de recolección con 17 sectores que descargan en infraestructura troncal de Aguas Andinas, específicamente el Interceptor Maipú y el Emisario Santiago Poniente, antes de tratamiento en La Farfana; esta dependencia introduce un riesgo sistémico por saturación o contingencias en infraestructura fuera del control directo municipal, además de restricciones operativas por coordinación intersistemas . A nivel intra-comunal, los barrios antiguos con redes de recolección históricas requieren mantención intensiva y reemplazos programados por vida útil, lo

que se reconoce en los anexos de programación y en el cronograma con intervenciones en emisarios y colectores rezagados, incluyendo tramos del Emisario N°7 y el colector 4 Poniente .

La proyección de caudales de aguas servidas por subsectores indica aumentos consistentes con el crecimiento demográfico y residencial de Cerrillos–Bicentenario, por lo que la priorización de reforzamientos de colectores y la inspección CCTV de redes antiguas se vuelve una tarea crítica para prevenir afloramientos y disminuir infiltraciones-parasitarias que distorsionan los balances hidráulicos .

Tabla 41: Problemas operacionales de alcantarillado

Componente	Problema	Evidencia	Impacto	Acción
Descarga troncal	Dependencia de Interceptor Maipú/Emisario Poniente	Memoria PD SMAPA 2024–2038	Riesgo por contingencias externas y capacidad de conexión	Protocolos de coordinación e inversión conjunta con el concesionario troncal
Redes antiguas	Alta mantención y reposición por vida útil	Anexos de programación; cronograma de emisarios	Riesgo de colapsos locales e infiltraciones	Programa estructurado de renovación y priorización por criticidad

Fuente: Elaboración propia en base a datos SMAPA 2024

1.6.6. Residuos sólidos domiciliarios: valorización acotada y presión sobre disposición final

A escala país, la gestión de residuos municipales mantiene una baja valorización y altas tasas de disposición en rellenos sanitarios. El Sexto Reporte del Estado del Medio Ambiente muestra, para 2019, que los residuos municipales representan cerca del 40% del total de residuos no peligrosos, con valorización acotada por tipo de material; la Biblioteca del Congreso registra que el vidrio lidera la valorización, seguido por coprocesamiento y pretratamiento de papel y cartón, lo que expresa limitaciones de captura de flujos reciclables a nivel comunal si no se expanden puntos limpios, recolección diferenciada y logística urbana de reciclaje. La literatura técnica y divulgativa reciente subraya que la fracción orgánica supera la mitad de los residuos domiciliarios, clave para reducción de disposición si se implementan circuitos de recolección diferenciada o compostaje descentralizado; esta orientación es pertinente para comunas de alta densidad como Cerrillos, donde el espacio público y la coordinación comunitaria condicionan la adopción de soluciones de biorresiduos (CIPA Chile).

La problemática específica de Cerrillos es la misma que enfrentan las comunas del cono poniente: restricciones de superficie para puntos verdes de gran escala, competencia por espacio en bordes de autopistas y servidumbres, y dependencia de contratos intermunicipales o supra comunales para disposición final. En ausencia de datos municipales públicos con series anuales homogéneas, la recomendación técnica es establecer un sistema de indicadores de tasa de recuperación y de cobertura de recolección diferenciada por barrio, integrando al menos vidrio, cartón y orgánicos, con metas progresivas alineadas a los instrumentos REP.

1.6.7. Áreas verdes, clima urbano y confort térmico: déficit de infraestructura verde funcional

Los planes regionales de acción climática plantean la necesidad de incrementar infraestructura verde funcional y reducir exposición a calor extremo, priorizando sectores urbanizados con menor cobertura arbórea y mayores islas de calor. Esta orientación es consistente con la morfología de Cerrillos, donde la mezcla de suelos industrial-residencial y superficies duras de alta reflectancia incrementa la temperatura de superficie en verano. La evidencia regional disponible respalda la urgencia de incorporar arbolado continuo, corredores verdes y soluciones basadas en la naturaleza integradas a proyectos viales y de saneamiento, con metas de conectividad ecológica y de confort térmico en recorridos peatonales y ciclovías.

La problemática no se reduce a cantidad de hectáreas, sino a distribución, accesibilidad y calidad funcional. La fragmentación de parques y la discontinuidad de sombreadero en vías de acceso configuran trayectos de alta incomodidad térmica hacia equipamientos, estaciones de Metro y paraderos. Las inversiones viales y sanitarias ofrecen ventanas de oportunidad para incorporar soluciones vegetales y de agua urbana (control de escorrentías a pequeña escala, zanjas verdes, microhumedales), que adicionalmente mejoran la resiliencia de la red sanitaria al reducir entradas parásitas en eventos de lluvia.

1.7. Principales potencialidades en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial

La comuna de Cerrillos, ubicada en el sector surponiente del Área Metropolitana de Santiago, se encuentra en un proceso de transformación urbana acelerada que abre oportunidades significativas para orientar su desarrollo mediante instrumentos de planificación y gestión local. La actualización del Plan Regulador Comunal (PRC) ha permitido identificar activos territoriales y programar inversiones en vivienda, transporte y medio ambiente que fortalecen la capacidad de gestión municipal. La existencia de instrumentos vigentes de escala comunal, intercomunal y metropolitana, sumados a la implementación de políticas regionales como el Plan Maestro de Transporte de Santiago 2025 y el Plan de Acción Regional de Cambio Climático (PARCC-RM), ofrece un marco técnico y normativo para consolidar Cerrillos como un nodo metropolitano con vocación habitacional, de conectividad y de resiliencia ambiental.

1.7.1. Vivienda

El potencial habitacional de Cerrillos se articula principalmente en torno al proyecto Ciudad Parque Bicentenario (CPB), emplazado en los terrenos del antiguo aeropuerto. Según la memoria del PRC (2023), este desarrollo se proyecta como una centralidad de escala metropolitana, con una capacidad de más de 15.000 viviendas y una población proyectada superior a 40.000 habitantes en el horizonte 2035.

La localización de CPB junto al Parque Bicentenario, el Mall Plaza Oeste y la extensión de la línea 6 de Metro, permite articular usos residenciales con equipamientos, generando un polo urbano de alta densidad y mixtura de funciones. Esta condición constituye una oportunidad para pilotear modelos de densificación equilibrada, incorporando estándares de áreas verdes, equipamiento social y accesibilidad universal.

La capacidad de gestión del municipio se refleja en la coordinación con MINVU para viabilizar proyectos de vivienda social e integración urbana, utilizando suelo fiscal y herramientas normativas de densificación en Zonas Residenciales Mixtas. La actualización del PRC establece densidades netas de hasta 1.500 hab/ha en sectores de CPB, lo que otorga un marco regulatorio que facilita la materialización de este crecimiento con criterios de sustentabilidad.

1.7.2. Transporte

En materia de transporte, Cerrillos presenta un potencial estratégico derivado de su localización en la intersección de ejes estructurantes como Américo Vespucio, Pedro Aguirre Cerda, Lo Errázuriz y General Velásquez. La actual cobertura de Metro a través de la Línea 6 se complementará con la extensión de la misma, que contará con una estación en Lo Errázuriz, lo que permitirá reducir tiempos de viaje hacia el centro y aumentar la conectividad interna y externa de la comuna.

El PRC (2023) reconoce además la necesidad de completar la red vial interna de CPB, conectando con Pedro Aguirre Cerda y Lo Espejo a través de corredores norte–sur, y de consolidar ejes de transporte público de superficie, como el corredor RED de Lo Errázuriz. La implementación del Plan Maestro de Transporte 2025 establece lineamientos para integrar modos no motorizados, promoviendo el diseño de calles completas y ciclovías intercomunales que podrían articular Cerrillos con Maipú y Estación Central.

La capacidad de gestión local se expresa en la coordinación con el Ministerio de Transportes y el Gobierno Regional para incorporar proyectos de electromovilidad y rediseños seccionales de vías. En este contexto, Cerrillos tiene la oportunidad de consolidarse como un laboratorio de movilidad sostenible, integrando buses eléctricos, ciclovías y soluciones de drenaje urbano sostenible en corredores viales.

1.7.3. Medio Ambiente

El componente ambiental ofrece una de las mayores potencialidades de Cerrillos. La comuna dispone de un activo territorial singular en el Parque Bicentenario de Cerrillos, un área verde de 50 hectáreas definida por el PRMS como parque intercomunal, que constituye un pulmón verde para la zona surponiente de Santiago.

Sin embargo, al excluir este parque, la dotación efectiva de áreas verdes barriales se reduce a 3,3 m^2/hab, por lo que el desafío municipal es redistribuir y ampliar la superficie verde hacia barrios históricos como Buzeta y Lo Errázuriz. La propuesta del PRC 2023 contempla la creación de plazas intermedias y corredores verdes conectados al Parque Bicentenario, equilibrando la dotación territorial.

En términos de gestión hídrica, la municipalidad tiene la oportunidad de implementar sistemas de riego con aguas recicladas y técnicas de drenaje urbano sostenible, en concordancia con los lineamientos del PARCC-RM, que promueve infraestructura verde multifuncional para enfrentar el déficit hídrico y el aumento de olas de calor.

La capacidad institucional se manifiesta en la articulación con programas regionales de adaptación climática, lo que permitiría financiar proyectos de sombreado arbóreo, pavimentos permeables y recuperación de microespacios urbanos, fortaleciendo la resiliencia comunal.

1.8.Áreas de Intervención en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial

El proceso de actualización del Plan Regulador Comunal de Cerrillos ha permitido constatar que la comuna enfrenta un escenario de transformación profunda. La presión de proyectos metropolitanos, la reconversión de suelos industriales y el crecimiento poblacional vinculado a Ciudad Parque Bicentenario configuran un territorio en transición hacia un modelo de subcentralidad metropolitana. En este contexto, las gestiones municipales adquieren un rol decisivo, no solo en la definición normativa, sino también en la capacidad de implementar proyectos de infraestructura y espacio público que equilibren las brechas históricas y aprovechen las oportunidades emergentes. La planificación comunal se constituye así en un instrumento de articulación entre escalas, capaz de alinear políticas nacionales y regionales con la realidad de los barrios de Cerrillos (Municipalidad de Cerrillos, 2023a).

1.8.1. Consolidación y Diversificación de Usos de Suelo

El patrón de ocupación actual refleja la coexistencia de sectores residenciales consolidados en el sur y poniente con una fuerte presencia de usos industriales en el borde norte y oriente. La municipalidad tiene la responsabilidad de regular estos procesos mediante normativa clara que permita reconvertir paños industriales en desuso hacia proyectos mixtos que integren vivienda, comercio y servicios de escala comunal. Esta gestión debe ser acompañada de mecanismos de control que eviten densidades desproporcionadas respecto de la capacidad de las redes sanitarias y viales, utilizando los estudios de factibilidad elaborados en el marco del PRC como sustento técnico (Municipalidad de Cerrillos, 2023b).

1.8.2. Ejes Viales y Movilidad Sustentable

Cerrillos se encuentra atravesada por autopistas concesionadas y corredores de escala metropolitana que generan beneficios de conectividad, pero también externalidades en forma de congestión, ruido y barreras urbanas. La gestión local debe orientarse a reestructurar el eje Pedro Aguirre Cerda como corredor de transporte público y equipamientos comunales, además de articular proyectos de ciclovías que conecten con Estación Central, Maipú y Lo Espejo. Estas iniciativas requieren coordinación con el Ministerio de Transportes y el Gobierno Regional, pero la definición de trazados y estándares de diseño a nivel comunal depende directamente de la

planificación municipal. Asimismo, corresponde al municipio implementar programas de mitigación de externalidades de autopistas mediante paisajismo, control de accesos y recuperación de espacios aledaños (Municipalidad de Cerrillos, 2023a).

1.8.3. Infraestructura Sanitaria Integrada

El sistema sanitario de Cerrillos depende de SMAPA, pero la planificación y priorización de inversiones locales requieren gestión municipal activa. El déficit de regulación proyectado a partir de 2025 obliga al municipio a coordinar con SMAPA la ampliación y modernización de estanques de regulación, así como la reposición de colectores secundarios en barrios históricos como Buzeta y Población Pedro Aguirre Cerda. La capacidad del gobierno local radica en asegurar que los proyectos habitacionales autorizados se sincronicen con la entrega de infraestructura sanitaria, evitando desequilibrios que comprometan la continuidad del servicio (SMAPA, 2023).

1.8.4. Gestión de Residuos Sólidos

El servicio de recolección en Cerrillos alcanza prácticamente la totalidad de los hogares urbanos, pero las tasas de reciclaje continúan siendo bajas. La municipalidad es responsable de instalar puntos limpios en plazas y equipamientos, además de integrar la comuna a sistemas intercomunales de valorización de residuos en línea con la Estrategia Regional de Cambio Climático (GORE RM, 2024). La creación de estaciones de transferencia locales y la formalización de programas de compostaje comunitario constituyen ámbitos donde la capacidad de gestión municipal puede marcar una diferencia.

1.8.5. Consolidación y Ampliación de Áreas Verdes

El déficit de áreas verdes barriales respecto al estándar de la OMS (9 m^2/hab) es uno de los principales desafíos de Cerrillos. El Parque Bicentenario constituye un activo metropolitano, pero no resuelve la carencia en barrios tradicionales. La municipalidad debe impulsar proyectos de plazas intermedias en Villa México, Villa Desco y Las Torres, además de corredores verdes en torno al Zanjón de la Aguada y Américo Vespucio, alineados con los lineamientos del Plan Maestro Metropolitano de Áreas Verdes (MINVU, 2021). Estas iniciativas dependen en gran medida de la capacidad local de diseñar, financiar y mantener espacios públicos de calidad.

1.8.6. Renovación Urbana y Barrios

El deterioro físico y social de barrios históricos como la Población Buzeta y sectores de Lo Errázuriz demanda programas de renovación urbana gestionados directamente por la municipalidad. La recuperación de espacio público, la mejora de luminarias, la incorporación de criterios de accesibilidad universal y la densificación moderada son medidas que el municipio puede normar y ejecutar mediante proyectos de inversión local y en coordinación con SERVIU. La protección de la identidad barrial mediante ordenanzas de conservación también es una facultad comunal que permite evitar procesos de expulsión y gentrificación (Municipalidad de Cerrillos, 2023a).

1.8.7. Integración de Proyectos Metropolitanos

La inserción de Cerrillos en la red metropolitana a través del tren Alameda–Melipilla y la extensión de la línea 6 de Metro plantea desafíos de integración local. Corresponde al municipio planificar la red de equipamientos de salud, educación y servicios en torno a las estaciones, generando nuevas centralidades urbanas en Salvador Allende y Pedro Aguirre Cerda. La capacidad de gestión local será determinante para que estos proyectos no solo sirvan de infraestructura de paso, sino que activen polos de desarrollo comunal que refuercen la cohesión social y territorial.

1.9. Síntesis del capítulo: Desarrollo urbano y territorial

El diagnóstico de desarrollo urbano y territorial de Cerrillos identifica una comuna en proceso de transformación acelerada, caracterizada por asincronía estructural entre la velocidad de capitalización inmobiliaria y la capacidad de soporte de infraestructura urbana. La superficie comunal de 1.665 hectáreas es 100% urbana, distribuyéndose en 51% áreas residenciales mixtas, 20% actividades productivas e infraestructura, 14% equipamientos y 15% áreas verdes.

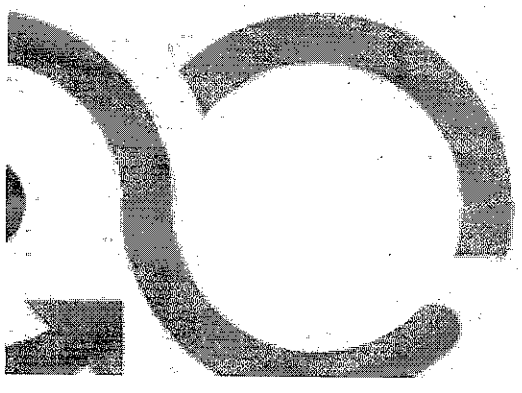
El cierre del Aeropuerto Los Cerrillos en 2006 liberó más de 250 hectáreas para Ciudad Parque Bicentenario, mientras la consolidación de infraestructuras como Línea 6 del Metro y la futura estación del tren Alameda-Melipilla incrementaron accesibilidad y plusvalía. Los valores de suelo residencial alcanzan 22 UF por metro cuadrado, equipamiento 15 UF por metro cuadrado e industrial-productivo 8 UF por metro cuadrado, evidenciando presión inmobiliaria significativa. La persistencia normativa de planes reguladores de Maipú desde 1965 y Santiago desde 1990 ha generado desregulación tácita que permite densidades sin internalizar externalidades sobre soporte urbano, facilitando verticalización intensiva en eje Buzeta-Vespucio bajo lógica de maximización de cabida predial sin integración urbana.

Cerrillos dispone de 1.176.964 metros cuadrados de áreas verdes públicas equivalentes a 14,87 metros cuadrados por habitante, superando estándar nacional de 10 metros cuadrados por habitante, principalmente por el Parque Bicentenario de 50 hectáreas. El 96,35% de habitantes reside a menos de 3.000 metros de un parque y 71,39% a menos de 400 metros de una plaza. Sin embargo, existen marcadas diferencias internas entre barrios, con sectores de alta vulnerabilidad presentando déficit de acceso efectivo.

Las problemáticas críticas incluyen congestión estructural en anillo Américo Vespucio Sur y Ruta 78 generando externalidades sonoras y barreras urbanas. El déficit de regulación sanitaria proyectado desde 2025 obliga coordinación con SMAPA para ampliación de estanques y reposición de colectores en barrios históricos. Las actividades productivas concentradas en zonas centro-norte y sur generan impactos ambientales relevantes sobre sectores residenciales en materia de ruido, emisiones y tránsito pesado. La reconversión acelerada de suelos industriales hacia usos residenciales sin infraestructura adecuada genera riesgo de hiperdensificación desequilibrada.

Proyectos metropolitanos estructurantes incluyen extensión Línea 6 del Metro hacia poniente con inversión de 1.200 millones de dólares proyectada 2024-2030, tren Alameda-Melipilla conectando con estación en Cerrillos con inversión de 450 millones proyectada 2025-2032, Autopista del Sol Tramo Central mejorando accesibilidad norte-sur con inversión de 350 millones ejecutándose 2023-2027, y mejoramiento del eje Pedro Aguirre Cerda con reconfiguración de calzadas, corredor transporte público, ciclovías y arborización con inversión de 120 millones proyectada 2026-2030.

Los principales desafíos del desarrollo urbano territorial son regular la densificación mediante actualización normativa del Plan Regulador Comunal, estableciendo umbrales de saturación por macrozona y condicionando permisos a disponibilidad sanitaria y vial. La proyección de crecimiento demográfico cercano al 20% hacia 2035 equivalente a 1.500 viviendas nuevas anuales exige estrategia preventiva. Adicionalmente, ampliar infraestructura sanitaria coordinando con SMAPA cronograma de inversiones 2024-2038 para modernización de estanques de regulación y reposición de colectores secundarios. Reestructurar movilidad priorizando eje Pedro Aguirre Cerda como corredor transporte público y equipamientos comunales, implementando red ciclovías conectada con comunas vecinas. Equilibrar distribución de áreas verdes asegurando accesibilidad universal en barrios periféricos, consolidando sistema verde urbano mediante corredores ecológicos. Gestionar compatibilización de usos productivos y residenciales mediante estrategias de mitigación ambiental en polígonos industriales, estableciendo normativa clara que permita transición gradual hacia proyectos mixtos con infraestructura adecuada.



2. DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL

2.1.Empleo: situación y evolución

De acuerdo con la información del Servicio de Impuestos Internos (Servicio de Impuestos Internos, 2024), la situación de empleo en la comuna de Cerrillos refleja un comportamiento marcado por variaciones coyunturales en los últimos años, especialmente derivadas del impacto de la pandemia de COVID-19 y la posterior reactivación económica. Según los registros de trabajadores dependientes y a honorarios informados por las empresas locales entre 2019 y 2023, la comuna ha mantenido un volumen significativo de empleo formal, aunque con fluctuaciones relevantes:

- ✓ **2019:** 44.834 trabajadores dependientes y 9.243 a honorarios.
- ✓ **2020:** caída producto de la pandemia, con 42.473 dependientes y 8.323 a honorarios.
- ✓ **2021:** leve recuperación, alcanzando 43.226 dependientes.
- ✓ **2022:** retroceso, con una baja a 38.169 dependientes.
- ✓ **2023:** recuperación parcial, cerrando en 39.378 dependientes y 8.722 a honorarios.

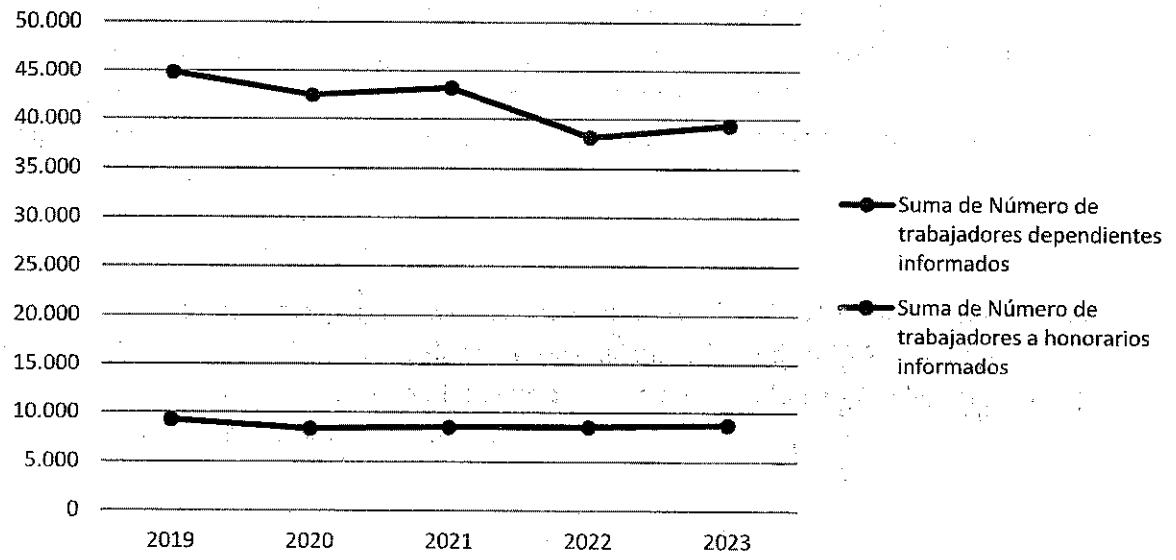
Estos datos muestran una pérdida neta de más de 5.000 empleos dependientes entre 2019 y 2023, lo que representa un descenso del 12% en cuatro años, mientras que los trabajadores a honorarios se han mantenido relativamente estables, registrando una disminución de solo un 5,6% en cuatro años.

Tabla 42. Trabajadores dependientes y honorarios informados por empresas de la comuna de Cerrillos. Periodo 2019 - 2023

Año	Trabajadores dependientes informados	Trabajadores a honorarios informados
2019	44.834	9.243
2020	42.473	8.323
2021	43.226	8.483
2022	38.169	8.511
2023	39.378	8.722

Fuente: Elaboración propia en base a información del Servicio de Impuestos Internos 2023.

Gráfico 6. Trabajadores dependientes y honorarios informados por empresas de la comuna de Cerrillos. Periodo 2019 - 2023



Fuente: Elaboración propia en base a información del Servicio de Impuestos Internos 2023.

2.1.1. Evolución sectorial del empleo en Cerrillos (2005–2023)

El análisis de la evolución sectorial permite comprender en profundidad cómo han cambiado y se han adaptado las dinámicas locales y empresariales de la comuna de Cerrillos en los últimos 18 años. A continuación, se sintetizan los principales hallazgos obtenidos del estudio de los datos proporcionados por el Servicio de Impuestos Internos, abarcando el periodo comprendido entre los años 2005 y 2023.

2.1.2. Industria manufacturera

En el año 2005, la industria manufacturera registraba un total de 14.753 trabajadores. Sin embargo, a lo largo de los años se observa una disminución paulatina, llegando a 13.214 trabajadores en 2023. Este descenso sostenido refleja una tendencia a la baja en la última década, señalando posibles transformaciones estructurales dentro del rubro.

2.1.3. Comercio

El sector comercio ha mostrado una estabilidad notable, manteniéndose durante todo el periodo analizado en torno a los 6.000 a 7.000 empleos. Esto le ha permitido consolidarse como una de las principales Fuentes de empleo dentro de la comuna, proporcionando un soporte constante a la economía local.

2.1.4. Transporte y almacenamiento

El área de transporte y almacenamiento ha evidenciado un crecimiento sostenido, alcanzando los 7.251 trabajadores en 2023. Este incremento confirma la tendencia de especialización logística de Cerrillos, consolidando al sector como un pilar relevante en el desarrollo económico comunal.

2.1.5. Construcción

El sector de la construcción ha presentado oscilaciones a lo largo del periodo, pero su importancia se refleja en la cifra de 6.475 trabajadores en 2023. Estas variaciones están asociadas a los ciclos de inversión local, destacando la relevancia del rubro en el contexto económico de la comuna.

2.1.6. Servicios administrativos y de apoyo

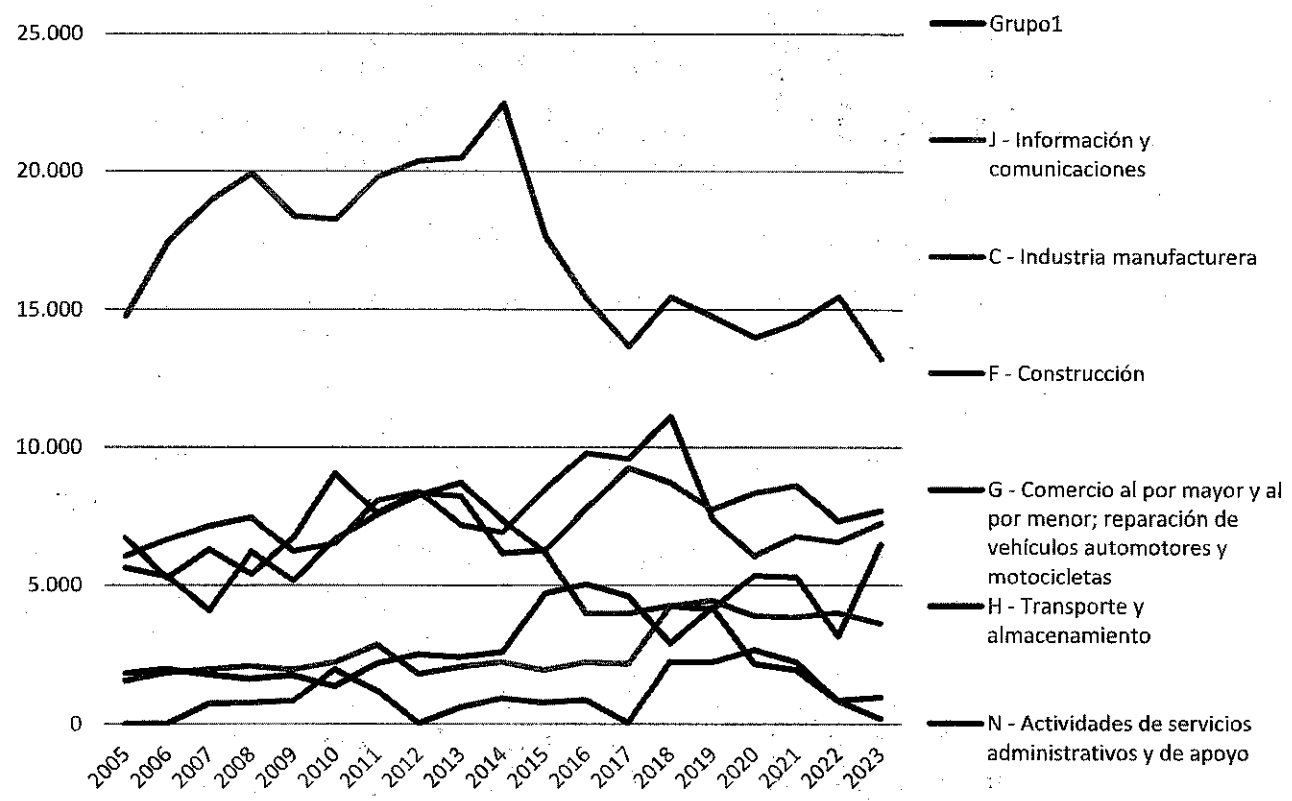
Finalmente, el sector de servicios administrativos y de apoyo, si bien ha mostrado una evolución más inestable, alcanzó los 3.620 empleos en el año 2023, lo que da cuenta de su aporte al empleo comunal a pesar de su variabilidad.

Tabla 43. Trabajadores dependientes informados por empresas de la comuna de Cerrillos según rubro. Periodo 2005 - 2023

Año	Otros rubros	J - Información y comunicaciones	C - Industria manufacturera	F - Construcción	G - Comercio al por mayor y al por menor	H - Transporte y almacenamiento	N - Actividades de servicios administrativos y de apoyo	Total general
2005	6.704	10	14.753	5.635	6.036	1.560	1.807	36.505
2006	5.256	7	17.441	5.317	6.633	1.843	1.961	38.458
2007	6.277	733	18.915	4.083	7.152	1.953	1.778	40.891
2008	5.401	753	19.922	6.200	7.443	2.077	1.630	43.426
2009	6.721	839	18.377	5.172	6.224	1.952	1.750	41.035
2010	9.057	1.964	18.269	6.664	6.501	2.229	1.380	46.064
2011	7.592	1.216	19.778	7.532	8.059	2.855	2.172	49.204
2012	8.347	19	20.368	8.253	8.378	1.793	2.516	49.674
2013	8.232	609	20.484	8.710	7.182	2.040	2.404	49.661
2014	6.136	925	22.452	7.354	6.927	2.228	2.593	48.615
2015	6.237	759	17.637	6.184	8.489	1.929	4.672	45.907
2016	7.797	856	15.379	3.971	9.793	2.216	5.022	45.034
2017	9.233	44	13.659	3.974	9.583	2.170	4.582	43.245
2018	8.721	2.234	15.462	4.259	11.098	4.226	2.886	48.886
2019	7.722	2.215	14.748	4.132	7.390	4.435	4.192	44.834
2020	8.350	2.674	13.989	5.353	6.047	3.902	2.158	42.473
2021	8.611	2.232	14.530	5.296	6.772	3.842	1.943	43.226
2022	7.322	831	15.479	3.143	6.546	4.015	833	38.169
2023	7.680	188	13.214	6.475	7.251	3.620	950	39.378

Fuente: Elaboración propia en base a información del Servicio de Impuestos Internos 2023.

Gráfico 7. Trabajadores dependientes informados por empresas de la comuna de Cerrillos según rubro. Periodo 2005 - 2023



Fuente: Elaboración propia en base a información del Servicio de Impuestos Internos 2023.
Nota: Grupo 1 corresponde al resto de rubros económicos.

2.1.7. Resumen con principales características del mercado laboral en Cerrillos

De acuerdo con los datos analizados en este capítulo, el mercado laboral de la comuna de Cerrillos presenta un perfil marcado por el predominio del sector terciario. En este ámbito, destacan especialmente las actividades vinculadas al comercio y al transporte, que constituyen los principales motores de la economía local y concentran la mayor parte del empleo generado. Además, el sector de la construcción emerge como un componente significativo en la creación de puestos de trabajo, contribuyendo de manera relevante al dinamismo laboral de la comuna.

Junto a estos sectores, Cerrillos cuenta con un núcleo industrial que, aunque de menor magnitud en comparación con el sector terciario, ha mantenido una presencia estable a lo largo del tiempo, consolidándose como parte fundamental de la estructura económica comunal.

No obstante, es necesario resaltar que la irrupción de la pandemia supuso un punto de inflexión negativo en la evolución del empleo en Cerrillos. Hasta el inicio de la crisis sanitaria, la comuna venía experimentando una tendencia positiva y sostenida en la generación de nuevos puestos de trabajo. Sin embargo, la llegada de la pandemia interrumpió este crecimiento, y, hasta la fecha, los niveles de empleo aún no han logrado recuperar los valores registrados en el año 2019.

2.2.Población Económicamente Activa (PEA)

La Población Económicamente Activa (PEA) se define como el conjunto de personas de 15 años o más que participan activamente en el mercado laboral, ya sea porque tienen empleo (ocupadas) o porque están en búsqueda de trabajo (desocupadas) (INE, 2022). Este indicador resulta fundamental para comprender la dinámica socioeconómica de un territorio, ya que permite evaluar el grado de inserción laboral y la disponibilidad de fuerza de trabajo en la comuna.

Según los datos de la Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional, elaborada por el Ministerio de Desarrollo Social en el año 2022 (Ministerio de Desarrollo Social, 2022), la comuna de Cerrillos exhibe una tasa de ocupación de 60,5%. Este porcentaje es superior al promedio nacional, que alcanza el 56,9%. Sin embargo, al compararlo con el promedio regional, que se sitúa en 62,2% para la Región Metropolitana, Cerrillos presenta una leve brecha.

El análisis de estos datos permite concluir que la comuna cuenta con una inserción laboral más favorable en relación con el promedio del país, lo que refleja una mayor participación de su población en el mercado de trabajo. No obstante, aún persiste un margen de mejora respecto a la integración laboral observada en el entorno inmediato de la Región Metropolitana, poniendo de relieve los desafíos y oportunidades existentes para seguir fortaleciendo el acceso al empleo en Cerrillos.

Tabla 44. Tasa de ocupación según territorio, año 2022

Territorio	Tasa de Ocupación
Total Nacional	56,9%
Región de Metropolitana	62,2%
Cerrillos	60,5%

Fuente: Procesamiento propio de la base de datos de la encuesta CASEN 2022.

El análisis previo evidencia una estructura laboral con cierto nivel de solidez, aunque requiere ser robustecida a través de políticas municipales enfocadas en optimizar las condiciones de empleabilidad, diversificar la matriz productiva y promover instancias de capacitación orientadas a reducir la brecha existente respecto al promedio regional. En este contexto, la PEA de Cerrillos representa un recurso estratégico para el desarrollo económico local, pero también plantea desafíos relacionados con la calidad del empleo, la estabilidad laboral y la formalización del trabajo.

El análisis de la población económicamente activa (PEA) de Cerrillos, a partir de entrevistas realizadas a actores estratégicos del municipio (DIDECO, 2025) (DEL, 2025), permite identificar una serie de brechas relevantes que afectan el desarrollo económico y social local. A continuación, se detallan los principales aspectos identificados:

- ✓ **Brecha de género en la inserción laboral.** La participación de las mujeres en el mercado laboral de Cerrillos presenta características particulares. Aunque existe una alta presencia femenina en el ámbito del emprendimiento informal —especialmente en ferias y pequeños negocios—, donde alcanzan alrededor del 90% dentro de los emprendimientos apoyados

por el municipio, no obstante, su acceso al empleo asalariado formal sigue siendo significativamente menor.

- ✓ **Desafíos para la juventud**. La falta de educación técnica en la comuna de Cerrillos constituye una barrera importante para la inserción laboral temprana de los jóvenes. Esta carencia se traduce en mayores dificultades para acceder al empleo y explica, en parte, las tasas elevadas de desempleo juvenil observadas en la zona. La ausencia de formación específica dificulta la adecuación de la oferta laboral juvenil a las demandas del mercado, restringiendo sus posibilidades de incorporación y crecimiento profesional.
- ✓ **Desconexión entre residencia y empleo local.** Un aspecto estructural detectado es la desconexión entre la población residente y las oportunidades laborales generadas en la propia comuna. A pesar de la existencia de más de 4.700 empresas en Cerrillos, muchas de estas Fuentes de empleo no son absorbidas por personas residentes en la comuna, lo que genera una brecha importante entre la PEA local y las plazas de trabajo disponibles.

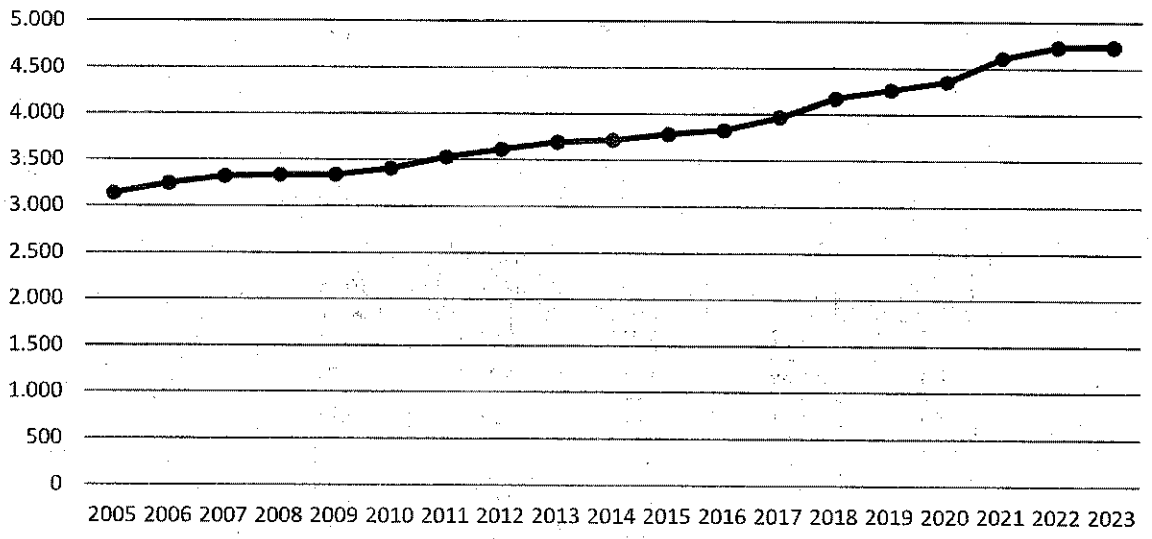
2.3.Composición, distribución y tendencias de la actividad económica local

2.3.1. Evolución del tejido empresarial

El tejido empresarial de Cerrillos ha mostrado un crecimiento sostenido durante las últimas dos décadas. Según registros del Servicio de Impuestos Internos (SII), el número de empresas activas pasó de 3.133 en 2005 a 4.739 en 2023, con una Tasa de Variación Media Anual (TVMA) de 2,2%. Este aumento refleja un fortalecimiento gradual del aparato productivo local, con un dinamismo económico estable pese a los cambios macroeconómicos nacionales e internacionales.

El siguiente gráfico muestra la evolución anual del número total de empresas registradas en la comuna de Cerrillos entre los años 2005 y 2023, aumentando desde 3.133 empresas en 2005 hasta 4.739 en 2023, con una Tasa de Variación Media Anual (TVMA) de 2,2%. Este crecimiento sostenido da cuenta de un fortalecimiento gradual del tejido empresarial local, reflejando un dinamismo económico constante en el período analizado.

Gráfico 8. Cantidad de empresas comuna Cerrillos. Serie 2005 - 2023



Fuente: Elaboración propia en base a información del Servicio de Impuestos Internos 2023.

La siguiente tabla presenta la evolución del número de empresas por rubro económico entre 2005 y 2023, donde en el último año destacan los rubros de comercio (1.744 empresas), transporte y almacenamiento (745) e industria manufacturera (617), todos con aumentos significativos respecto de 2005. Esta tendencia evidencia una consolidación del aparato productivo de la comuna, estructurado principalmente en torno a actividades comerciales, logísticas e industriales.

Tabla 45. Cantidad de empresas según rubro económico y año

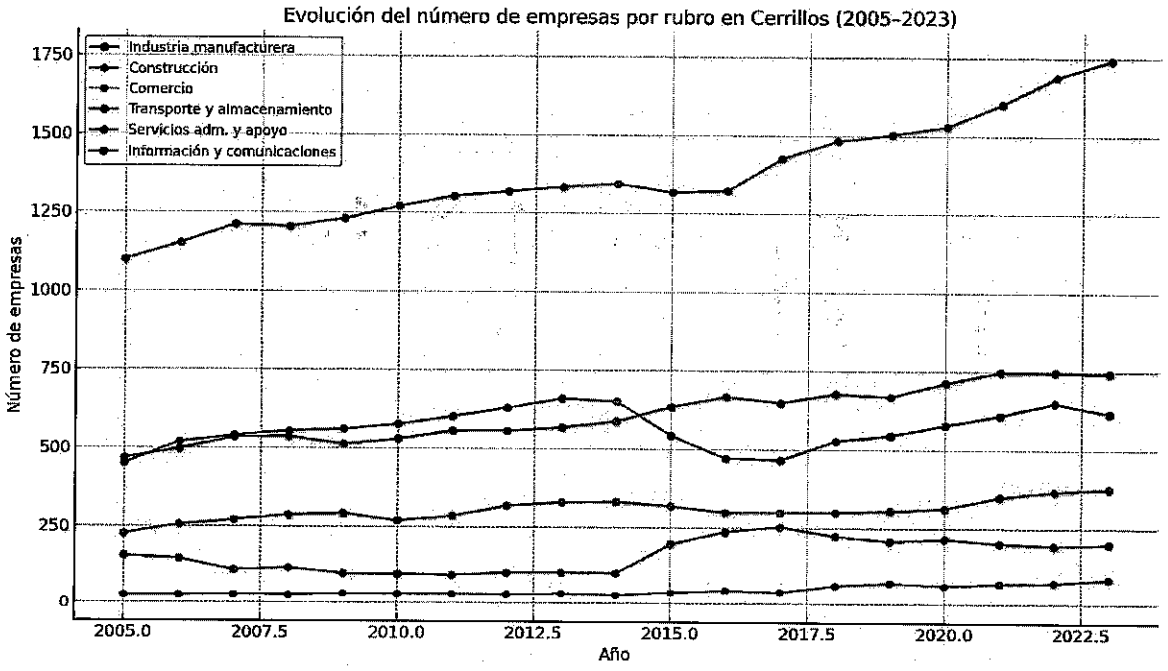
Año	C - Industria manufacturera	F - Construcción	G - Comercio al por mayor y al por menor	H - Transporte y almacenamiento	N - Actividades de servicios administrativos y de apoyo	Otros Rubros	J - Información y comunicaciones
2005	451	227	1.100	467	157	704	27
2006	519	256	1.153	497	148	641	27
2007	540	272	1.211	535	112	619	29
2008	555	288	1.205	537	119	600	28
2009	562	293	1.231	513	101	602	33
2010	577	270	1.270	530	100	624	32
2011	603	286	1.303	557	97	649	33
2012	631	319	1.319	558	105	654	30
2013	662	330	1.334	569	106	658	34
2014	653	333	1.345	589	104	662	29
2015	544	319	1.317	636	198	729	39
2016	471	300	1.323	669	238	775	47
2017	467	301	1.428	650	254	826	41
2018	528	301	1.483	680	225	888	65
2019	547	306	1.504	671	209	950	75

Año	C - Industria manufacturera	F - Construcción	G - Comercio al por mayor y al por menor	H - Transporte y almacenamiento	N - Actividades de servicios administrativos y de apoyo	Otros Rubros	J - Información y comunicaciones
2020	580	315	1.529	714	217	934	66
2021	611	350	1.601	749	203	1.027	73
2022	651	368	1.689	748	196	1.005	76
2023	617	377	1.744	745	201	967	88

Fuente: Elaboración propia en base a información del Servicio de Impuestos Internos 2023.

En línea con lo anterior, el siguiente gráfico representa visualmente la evolución de las empresas por rubro económico desde 2005 a 2023, reflejando incrementos consistentes en los rubros de comercio (de 1.100 a 1.744 empresas), transporte (de 467 a 745) e industria manufacturera (de 451 a 617). Dichos aumentos confirman el predominio de estas actividades dentro del entramado productivo de Cerrillos, perfilando a la comuna como un espacio multisectorial con fuerte orientación hacia el mercado y la circulación de bienes.

Gráfico 9. Cantidad de empresas según rubro económico y año



Fuente: Elaboración propia en base a información del Servicio de Impuestos Internos 2023.

2.3.2. Análisis según sectores productivos

La estructura productiva de Cerrillos está dominada por el sector terciario, que concentra el 78,1% de las empresas, siendo el comercio al por mayor y menor el principal motor con un 36,8% del total, seguido del transporte y almacenamiento (15,7%). El sector secundario aporta un 21%, dividido entre la industria manufacturera (13,0%) y la construcción (8,0%). El sector primario, con apenas un

0,6%, mantiene una presencia marginal, compuesta por actividades agrícolas, ganaderas y de explotación minera, evidenciando una orientación predominantemente urbana y de servicios en la economía local.

Tabla 46. Cantidad de empresas y porcentaje del total según sector productivo y actividad económica

Rubro económico	Subrubro económico	Total Empresas	Porcentaje
Primario	A - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	22	0,5%
	B - Explotación de minas y canteras	7	0,1%
Total Primario		**29**	**0,6%**
Secundario	C - Industria manufacturera	617	13,0%
	F - Construcción	377	8,0%
Total Secundario		**994**	**21,0%**
Terciario	G - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	1.744	36,8%
	H - Transporte y almacenamiento	745	15,7%
	S - Otras actividades de servicios	216	4,6%
	N - Actividades de servicios administrativos y de apoyo	201	4,2%
	M - Actividades profesionales, científicas y técnicas	188	4,0%
	I - Actividades de alojamiento y de servicio de comidas	171	3,6%
	L - Actividades inmobiliarias	96	2,0%
	K - Actividades financieras y de seguros	88	1,9%
	J - Información y comunicaciones	88	1,9%
	Q - Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	48	1,0%
	P - Enseñanza	48	1,0%
	R - Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas	42	0,9%
	E - Suministro de agua; evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación	20	0,4%
	D - Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	3	0,1%
	O - Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	2	0,0%
Total Terciario		**3.700**	**78,1%**
Sin Información		16	0,3%
Total general		**4.739**	**100,0%**

Fuente: Elaboración propia en base a información del Servicio de Impuestos Internos 2023.

Por otra parte, en 2023, el sector primario registró un total de 29 empresas, de las cuales 22 se concentran en actividades agrícolas y forestales como el cultivo de plantas perennes (8 empresas, 27,6%) y actividades de apoyo agrícola (4 empresas, 13,8%), mientras que 7 corresponden a minería. Esta escasa participación refleja una presencia residual del sector primario en la estructura productiva de Cerrillos, con funciones principalmente complementarias y no estratégicas dentro del conjunto económico comunal.

Tabla 47. Cantidad de empresas y porcentaje del total según subrubro, sector primario

Rubro económico	Subrubro económico	Total Empresas	Porcentaje
A - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	012 - Cultivo de plantas perennes	8	27,6%
	016 - Actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y actividades poscosecha	4	13,8%
	022 - Extracción de madera	3	10,3%
	011 - Cultivo de plantas no perennes	2	6,9%
	014 - Ganadería	2	6,9%
	015 - Cultivo de productos agrícolas en combinación con la cría de animales	2	6,9%
	024 - Servicios de apoyo a la silvicultura	1	3,4%
B - Explotación de minas y canteras	099 - Actividades de apoyo para la explotación de otras minas y canteras	4	13,8%
	081 - Extracción de piedra, arena y arcilla	2	6,9%
	089 - Explotación de minas y canteras n.c.p.	1	3,4%
Total		**29**	**100,0%**

Fuente: Elaboración propia en base a información del Servicio de Impuestos Internos 2023.

El rubro industria manufacturera contabilizó 617 empresas en 2023, distribuidas principalmente en reparación de maquinaria y equipos (95 empresas, 15,4%), elaboración de productos alimenticios (81, 13,1%) y fabricación de productos metálicos (69, 11,2%). Esta concentración revela un perfil industrial asociado a actividades de soporte técnico, transformación de materias primas y producción estructural, lo que configura un sector secundario con orientación a manufactura liviana y servicios industriales.

Tabla 48. Cantidad de empresas y porcentaje del total según subrubro, para el rubro C - Industria manufacturera

Subrubro económico	Total Empresas	Porcentaje
331 - Reparación de productos elaborados de metal, maquinaria y equipo	95	15,4%
Otros Subrubros	94	15,2%
107 - Elaboración de otros productos alimenticios	81	13,1%
259 - Fabricación de otros productos elaborados de metal; actividades de servicios de trabajo de metales	69	11,2%
251 - Fabricación de productos metálicos para uso estructural, tanques, depósitos, recipientes de metal	56	9,1%
181 - Impresión y actividades de servicios relacionadas con la impresión	49	7,9%
310 - Fabricación de muebles	30	4,9%
141 - Fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel	29	4,7%
139 - Fabricación de otros productos textiles	23	3,7%
162 - Fabricación de productos de madera, corcho, paja y materiales trenzables	18	2,9%
202 - Fabricación de otros productos químicos	15	2,4%
110 - Elaboración de bebidas alcohólicas y no alcohólicas	12	1,9%
222 - Fabricación de productos de plástico	11	1,8%
282 - Fabricación de maquinaria de uso especial	9	1,5%
170 - Fabricación de papel y de productos de papel	8	1,3%
329 - Otras industrias manufactureras n.c.p.	5	0,8%

Subrubro económico	Total Empresas	Porcentaje
221 - Fabricación de productos de caucho	3	0,5%
265 - Fabricación de equipo de medición, prueba, navegación y control y de relojes	2	0,3%
102 - Elaboración y conservación de pescado, crustáceos y moluscos	2	0,3%
274 - Fabricación de equipo eléctrico de iluminación	2	0,3%
279 - Fabricación de otros tipos de equipo eléctrico	2	0,3%
201 - Fabricación sustancias químicas básicas, abonos y compuestos de nitrógeno, plásticos y caucho sintético	1	0,2%
104 - Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal y animal	1	0,2%
Total	**617**	**100,0%**

Fuente: Elaboración propia en base a información del Servicio de Impuestos Internos 2023.

En el rubro construcción, se registraron 377 empresas en 2023, siendo predominantes las relacionadas con instalaciones eléctricas y gasfitería (146 empresas, 38,7%) y terminaciones de edificaciones (116, 30,8%), seguidas por otras actividades especializadas. Esta distribución refleja una actividad constructiva focalizada en obras menores, mantenimiento y especialización técnica, lo cual posiciona a la construcción como un componente funcional dentro del ecosistema económico comunal.

Tabla 49. Cantidad de empresas y porcentaje del total según subrubro, para el rubro F - Construcción

Subrubro económico	Total Empresas	Porcentaje
432 - Instalaciones eléctricas, de gasfitería y otras instalaciones para obras de construcción	146	38,7%
433 - Terminación y acabado de edificios	116	30,8%
439 - Otras actividades especializadas de construcción	53	14,1%
410 - Construcción de edificios	23	6,1%
429 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	18	4,8%
431 - Demolición y preparación del terreno	13	3,4%
421 - Construcción de carreteras y líneas de ferrocarril	5	1,3%
422 - Construcción de proyectos de servicio público	3	0,8%
Total	**377**	**100,0%**

Fuente: Elaboración propia en base a información del Servicio de Impuestos Internos 2023.

El comercio concentró 1.744 empresas en 2023, siendo los subrubros más representativos la venta al por menor de alimentos y bebidas (588 empresas, 33,7%), la venta de productos especializados (251, 14,4%) y el mantenimiento de vehículos (124, 7,1%). Esta configuración evidencia que Cerrillos cuenta con un comercio orientado principalmente al consumo diario y servicios de cercanía, lo que fortalece su rol como centro de abastecimiento y circulación local.

Tabla 50. Cantidad de empresas y porcentaje del total según subrubro, para el rubro G - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas

Subrubro económico	Total Empresas	Porcentaje
472 - Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en comercios especializados	588	33,7%
477 - Venta al por menor de otros productos en comercios especializados	251	14,4%
452 - Mantenimiento y reparación de vehículos automotores	124	7,1%
475 - Venta al por menor de otros enseres domésticos en comercios especializados	101	5,8%
463 - Venta al por mayor de alimentos, bebidas y tabaco	84	4,8%

Subrubro económico	Total Empresas	Porcentaje
451 - Venta de vehículos automotores	77	4,4%
464 - Venta al por mayor de enseres domésticos	76	4,4%
466 - Otras actividades de venta al por mayor especializada	74	4,2%
471 - Venta al por menor en comercios no especializados	69	4,0%
453 - Venta de partes, piezas y accesorios para vehículos automotores	65	3,7%
479 - Venta al por menor no realizada en comercios, puestos de venta o mercados	62	3,6%
469 - Venta al por mayor no especializada	50	2,9%
465 - Venta al por mayor de maquinaria, equipo y materiales	37	2,1%
476 - Venta al por menor de productos culturales y recreativos en comercios especializados	35	2,0%
478 - Venta al por menor en puestos de venta y mercados	19	1,1%
474 - Venta al por menor de equipo de información y de comunicaciones en comercios especializados	14	0,8%
473 - Venta al por menor de combustibles para vehículos automotores en comercios especializados	8	0,5%
461 - Venta al por mayor a cambio de una retribución o por contrata	5	0,3%
454 - Venta, mantenimiento y reparación de motocicletas y sus partes, piezas y accesorios	3	0,2%
462 - Venta al por mayor de materias primas agropecuarias y animales vivos	2	0,1%
Total	**1744**	**100,0%**

Fuente: Elaboración propia en base a información del Servicio de Impuestos Internos 2023.

Finalmente, el subrubro transporte y almacenamiento totalizó 745 empresas, de las cuales 701 (94,1%) se dedican a otras actividades de transporte terrestre, seguidas por servicios de apoyo al transporte (33, 4,4%) y almacenamiento (5, 0,7%). Esta composición muestra una fuerte especialización logística en Cerrillos, basada en el transporte terrestre, que refuerza su papel como nodo operativo clave dentro de la red metropolitana de distribución.

Tabla 51. Cantidad de empresas y porcentaje del total según subrubro, para el rubro H - Transporte y almacenamiento; reparación de vehículos automotores y motocicletas

Total Empresas	Porcentaje	Rubro económico
492 - Otras actividades de transporte por vía terrestre	701	94,1%
522 - Actividades de apoyo al transporte	33	4,4%
521 - Almacenamiento y depósito	5	0,7%
532 - Actividades de mensajería	4	0,5%
493 - Transporte por tuberías	1	0,1%
511 - Transporte de pasajeros por vía aérea	1	0,1%
Total	**745**	**100,0%**

Fuente: Elaboración propia en base a información del Servicio de Impuestos Internos 2023.

2.3.3. Síntesis con principales aspectos del tejido empresarial en Cerrillos

El análisis estadístico del tejido empresarial de la comuna de Cerrillos, elaborado a partir de los registros proporcionados por el Servicio de Impuestos Internos (SII), revela una estructura económica con predominio del sector terciario. Esta característica se manifiesta en la notable

presencia de actividades comerciales, logísticas y de servicios, lo que sitúa a Cerrillos como un polo relevante dentro de la economía local.

La consolidación de sectores como el comercio minorista, el transporte terrestre y la industria manufacturera liviana ha sido fundamental para explicar el dinamismo de la comuna. Este dinamismo se refleja también en el crecimiento sostenido del número de empresas que operan en el territorio, lo que evidencia un entorno empresarial activo y en constante proceso de expansión.

Este panorama no solo describe la realidad económica de Cerrillos, sino que también pone de manifiesto importantes oportunidades para el desarrollo local. Entre ellas destacan la formulación de políticas orientadas al fomento productivo, el fortalecimiento de las cadenas logísticas, el apoyo a los procesos de formalización de micro y pequeñas empresas y la promoción de la innovación dentro de los sectores industriales presentes en la comuna.

2.4.Asociatividad e iniciativas exitosas de economía local

2.4.1. Vinculación entre municipio y empresas

La comuna de Cerrillos ha impulsado en los últimos años diversas estrategias de vinculación con empresas privadas instaladas en su territorio. Entre las más relevantes destacan convenios con Metro de Santiago, Pepsico, Virutex, Indura, Cramer y Mall Plaza Oeste, orientados a generar oportunidades de empleo, prácticas profesionales y acciones de responsabilidad social. Estos convenios han permitido desarrollar programas de inserción laboral y apoyar a jóvenes en su primera experiencia de trabajo, reforzando la conexión entre el tejido empresarial y la comunidad local (DEL, 2025).

2.4.2. Espacios de comercialización y ferias locales

Una de las principales iniciativas en fomento productivo ha sido la organización de ferias y mercados comunitarios, que cumplen un doble propósito: facilitar el acceso de microemprendedores a espacios de venta y dinamizar la economía barrial.

Ejemplos destacados son:

- ✓ Ferias temáticas y "Terrazas en tu barrio", que han ampliado la visibilidad de los emprendedores locales.
- ✓ La creación de un Reglamento Participativo de Ferias, que democratiza el acceso y otorga transparencia en la asignación de puestos.

En estas instancias, la participación femenina es sobresaliente, alcanzando un 90% de los emprendedores locales registrados en programas municipales, lo que refuerza el carácter inclusivo de estas iniciativas (DEL, 2025).

2.4.3. Encadenamientos productivos y economía circular

El municipio, a través de la Dirección de Desarrollo Económico Local, ha comenzado a promover la economía circular y la asociatividad productiva. La estrategia busca que los microemprendedores puedan integrarse como proveedores de bienes y servicios para las grandes y medianas empresas instaladas en Cerrillos.

Aunque este proceso se encuentra en una etapa incipiente, se han identificado experiencias positivas, como la articulación de pequeños productores en ferias vinculadas a centros comerciales y la participación de emprendedores locales en convenios con empresas privadas (DEL, 2025).

2.4.4. Formación y capacitación como eje de asociatividad

La capacitación de emprendedores se ha constituido en otra línea de acción relevante. Con apoyo de convenios con SENCE y OTEC externas, se han realizado talleres en áreas como marketing digital, finanzas, contabilidad, ventas y fotografía, fortaleciendo las competencias de los participantes. Estas capacitaciones buscan no solo mejorar las habilidades individuales, sino también generar una base común de conocimiento que facilite la asociatividad entre emprendedores y su integración a redes de valor (DEL, 2025).

2.4.5. Iniciativas exitosas recientes

Algunas experiencias que ilustran avances concretos en asociatividad son:

- ✓ El Encuentro de Empresas de Cerrillos (2024), que reunió a actores privados y públicos con el objetivo de generar retroalimentación y detectar oportunidades de encadenamientos productivos (Cerrillos, 2025).
- ✓ La organización de ferias en fechas clave (como navidad), que han pasado de ser actividades aisladas a transformarse en plataformas ordenadas de impulso al emprendimiento (DEL, 2025).
- ✓ El fortalecimiento de la OMIL como articuladora entre empresas y trabajadores locales, con procesos de reclutamiento masivo y programas de apoyo a jóvenes de 4° medio en su primera inserción laboral (DEL, 2025).

Tabla 52. Resumen Asociatividad e iniciativas exitosas de economía local

Área	Iniciativa	Entidades involucradas	Objetivo	Resultados/Impacto
Vinculación municipio-empresas	Convenios	Metro de Santiago, Pepsico, Virutex, Indura, Cramer, Mall Plaza Oeste	Empleo, prácticas profesionales, responsabilidad social	Programas de inserción laboral, apoyo a jóvenes, conexión empresa-comunidad
Comercialización y ferias locales	Ferias temáticas, "Terrazas en tu barrio"	Microemprendedores locales	Facilitar acceso a venta, dinamizar economía barrial	Visibilidad de emprendedores, 90% participación femenina, Reglamento

Área	Iniciativa	Entidades involucradas	Objetivo	Resultados/Impacto
				Participativo de Ferias
Encadenamientos productivos y economía circular	Articulación de pequeños productores	Microemprendedores, centros comerciales, empresas privadas	Integración como proveedores, asociatividad productiva	Experiencias positivas en ferias, participación en convenios
Formación y capacitación	Talleres de marketing digital, finanzas, contabilidad, ventas, fotografía	SENCE, OTEC externas	Fortalecer competencias, asociatividad, integración a redes de valor	Mejora de habilidades, base común de conocimiento
Iniciativas exitosas recientes	Encuentro de Empresas de Cerrillos (2024), ferias en fechas clave, fortalecimiento OMIL	Actores privados y públicos, OMIL	Retroalimentación, oportunidades de encadenamiento, impulso al emprendimiento, reclutamiento masivo	Plataformas ordenadas de emprendimiento, apoyo a jóvenes de 4° medio

FUENTE: Elaboración propia en base al análisis diagnóstico.

2.4.6. Síntesis: Fortalecimiento del ecosistema productivo local en Cerrillos

La comuna de Cerrillos ha evidenciado avances relevantes en la consolidación de su ecosistema productivo, destacándose iniciativas y procesos de asociatividad que han contribuido a fortalecer el tejido empresarial y social local. Uno de los principales logros ha sido el establecimiento de convenios con grandes empresas, lo que ha permitido generar oportunidades de colaboración y potenciar la integración de actores locales en cadenas de valor más amplias. Asimismo, se han creado espacios de comercialización que se caracterizan por ser inclusivos y contar con una regulación adecuada, facilitando la participación de diversos emprendedores y empresas en el mercado local. Estos espacios han contribuido a democratizar el acceso a oportunidades económicas y a fortalecer la presencia de la comuna en actividades productivas de relevancia.

La capacitación y la promoción de la economía circular han sido pilares fundamentales para impulsar la integración productiva en Cerrillos. La implementación de programas orientados al desarrollo de habilidades y conocimientos específicos ha permitido mejorar la empleabilidad de los residentes y fomentar prácticas sostenibles que agregan valor a los procesos productivos locales. No obstante, persisten desafíos importantes en este proceso de consolidación. Es necesario institucionalizar las prácticas exitosas y dotarlas de mayor continuidad para asegurar su sostenibilidad en el tiempo. Además, resulta fundamental fortalecer los encadenamientos productivos de largo plazo, con el objetivo de consolidar una base sólida que permita enfrentar los desafíos estructurales del desarrollo económico local y ampliar las oportunidades para la comunidad de Cerrillos.

2.5. Principales problemáticas del desarrollo económico local en Cerrillos

- ✓ **Brecha entre Oferta Laboral y Empleo Local** Gran parte de los puestos generados por las empresas instaladas en Cerrillos no se traducen en oportunidades efectivas para la población comunal. Se evidencian deficiencias en el capital humano local, particularmente en competencias técnicas y de empleabilidad. Esta situación restringe la inserción en sectores dinámicos como logística, comercio y servicios. La desconexión impide que el crecimiento empresarial beneficie directamente a los residentes locales. (DEL, 2025).
- ✓ **Precariedad Laboral y Empleo Informal** La comuna presenta altos niveles de empleo informal y subempleo, especialmente entre mujeres y jóvenes. Las mujeres enfrentan una doble carga asociada al trabajo doméstico y de cuidados que limita su participación en actividades económicas formales. Los jóvenes carecen de oportunidades de capacitación vinculadas directamente al mercado laboral. Las entrevistas subrayan trayectorias de inserción más frágiles para este grupo poblacional. (DIDECO, 2025).
- ✓ **Déficit de Infraestructura para Fomento Productivo** La comuna carece de infraestructura suficiente para el fomento productivo y desarrollo empresarial. No existe un espacio formal y permanente destinado a la capacitación, innovación y acompañamiento de emprendimientos. Las actividades se desarrollan en ferias u otras instancias de carácter transitorio. Esta carencia reduce la capacidad de generar redes de colaboración estables. (DEL, 2025).
- ✓ **Debilidades en la Articulación Institucional** Se identifican debilidades en la articulación con empresas y organismos públicos a nivel comunal. Aunque existen experiencias de coordinación con SENCE, SERCOTEC y centros de formación, falta una estrategia más estructurada. La ausencia de una cámara de comercio consolidada y de mecanismos de gobernanza económico-territorial dificulta la implementación. Esta situación impide convertir la presencia empresarial en beneficios concretos para la comunidad local. (DEL, 2025).
- ✓ **Desigualdades Territoriales Internas** Persisten desigualdades territoriales dentro de la comuna, con sectores que presentan mayores niveles de vulnerabilidad social. En estos sectores la precariedad laboral y la falta de oportunidades se profundizan considerablemente. Esta situación genera un escenario de heterogeneidad en la calidad de vida de la población. Se plantea la necesidad de políticas diferenciadas que consideren las realidades específicas de cada sector. (DIDECO, 2025).

2.6. Principales potencialidades del desarrollo económico local en Cerrillos

- ✓ **Ecosistema Empresarial Consolidado** El territorio presenta un conjunto de potencialidades estratégicas que pueden constituirse en pilares de desarrollo económico local. Existe un ecosistema empresarial consolidado con presencia de compañías de gran tamaño como Metro, Pepsico, Virutex e Indura. Además, cuenta con centros comerciales y de distribución

que sitúan a la comuna como un nodo relevante en la estructura productiva metropolitana. Esta masa crítica ofrece oportunidades para articular encadenamientos productivos. (DEL, 2025).

- ✓ **Amplia Base de Emprendimiento Femenino** La comuna cuenta con una amplia base de emprendimiento comunal caracterizada por una significativa participación de mujeres. Las mujeres alcanzan aproximadamente un 90% de los emprendedores registrados en ferias y programas municipales. Este perfil constituye una fortaleza para el diseño de políticas inclusivas de fomento productivo. Abre la posibilidad de consolidar redes de apoyo y mecanismos de financiamiento con enfoque de género. (DEL, 2025).
- ✓ **Capital Humano Joven Interesado en Capacitación** La comuna dispone de capital humano joven con interés en acceder a programas de capacitación y empleo. Si bien persisten brechas formativas, este grupo etario representa un recurso estratégico. Mediante la implementación de programas de inserción temprana puede ser orientado hacia sectores productivos de alta demanda. Particularmente en áreas logísticas y de servicios se presenta gran potencial de desarrollo para este segmento poblacional. (DIDECO, 2025).
- ✓ **Capacidad de Articulación Institucional en DEL** Se destaca la capacidad de articulación institucional en desarrollo económico local consolidada en los últimos años. Se han impulsado iniciativas de coordinación con actores públicos y privados como SENCE, SERCOTEC, DUOC Plaza Oeste y la Cámara de Comercio en formación (DEL, 2025). Además, se han establecido convenios específicos con empresas privadas. Si bien son procesos en consolidación, esta red constituye una base que puede escalar hacia una gobernanza territorial más robusta (Cerrillos, 2025).
- ✓ **Potencialidades en Infraestructura y Planificación Urbana** Cerrillos cuenta con potencialidades en infraestructura y planificación urbana expresadas en la posibilidad de destinar suelo a proyectos de empleo y emprendimiento. Se plantea el diseño de un futuro Centro de Emprendimiento y Empleo Local. Esta iniciativa se enmarca en alianzas público-privadas que permitirían dotar al territorio de un espacio físico permanente. El centro estaría destinado a la capacitación, la asociatividad y la comercialización (DEL, 2025).

2.7.Áreas de intervención para el Desarrollo Económico Local en Cerrillos

El análisis de la información recabada mediante entrevistas pone en evidencia diversas áreas de intervención fundamentales para fortalecer el Desarrollo Económico Local (DEL) en Cerrillos. Estas áreas han sido identificadas tanto en respuesta a problemáticas detectadas como en función de la necesidad de potenciar capacidades y recursos ya existentes en la comuna.

- ✓ **Fortalecimiento del capital humano y empleabilidad.** Uno de los pilares principales corresponde al fortalecimiento del capital humano y la mejora de la empleabilidad de los habitantes de Cerrillos. Se propone implementar programas de capacitación que estén directamente vinculados con los sectores productivos locales, como la logística, el comercio y los servicios. El diseño de estos programas debe poner especial énfasis en mujeres y

jóvenes, quienes suelen afrontar mayores barreras para acceder al mercado laboral formal. Para asegurar la pertinencia y efectividad de estas acciones, resulta fundamental la coordinación con instituciones como SENCE y centros de formación técnica.

- ✓ **Infraestructura y espacios de fomento productivo.** Otro ámbito relevante se relaciona con la generación de infraestructura y espacios permanentes destinados al fomento productivo. La creación de un centro de desarrollo económico local, capaz de funcionar como incubadora de emprendimientos, articulador de procesos de capacitación y nodo de innovación, es considerada esencial para consolidar la actividad económica en la comuna. Este centro permitiría proporcionar apoyo técnico y financiero a emprendedores, contribuyendo así a la estabilidad y el crecimiento de las capacidades productivas locales.
- ✓ **Promoción del emprendimiento y la economía local.** El apoyo al emprendimiento y a la economía local representa un eje prioritario de intervención. Se plantea la necesidad de respaldar tanto a micro y pequeños empresarios como a iniciativas comunitarias y asociativas, mediante el establecimiento de mecanismos que faciliten el acceso a financiamiento, la organización de ferias permanentes y la creación de redes de colaboración. Estas acciones buscan otorgar mayor visibilidad y proyección a los proyectos generados dentro del territorio.
- ✓ **Articulación público–privada y gobernanza territorial.** La articulación entre el sector público y privado surge como una línea estratégica clave. Ante la elevada concentración de empresas en Cerrillos, se identifica la urgencia de diseñar mecanismos de gobernanza territorial que integren a la municipalidad, al sector privado, a instituciones educativas y a organismos estatales. Esta coordinación permitiría transformar la presencia empresarial en beneficios concretos para la comunidad, promoviendo la responsabilidad social, los encadenamientos productivos y la generación de programas de inserción laboral local.
- ✓ **Enfoque territorial y de equidad social.** Finalmente, se consideran esenciales las intervenciones con un enfoque territorial y de equidad social, capaces de reconocer la heterogeneidad interna de la comuna y focalizar esfuerzos en los sectores más vulnerables. Esto implica la elaboración de políticas diferenciadas para abordar problemáticas específicas como el desempleo, la informalidad y la falta de oportunidades en determinados barrios, con miras a reducir las brechas socioeconómicas y avanzar hacia un desarrollo más equilibrado en Cerrillos.

2.8.Síntesis del capítulo: Desarrollo Económico Local

El tejido empresarial de Cerrillos exhibe un crecimiento sostenido, pasando de 3.133 empresas en 2005 a 4.739 en 2023, con una tasa de variación media anual de 2,2%. La estructura productiva presenta un marcado predominio del sector terciario con 78,1%, liderado por el comercio al por mayor y menor con 1.744 empresas (36,8%) y el transporte/almacenamiento con 745 empresas (15,7%). El sector secundario aporta 21%: la industria manufacturera con 617 empresas (13,0%) concentradas en la reparación de maquinaria/equipos, la elaboración de alimentos y productos metálicos, y la construcción con 377 empresas (8,0%) focalizadas en instalaciones

eléctricas/gasfitería y terminaciones. El sector primario mantiene una presencia marginal con 29 empresas (0,6%).

El empleo muestra una especialización sectorial relevante. El comercio mantiene estabilidad entre 6.000-7.000 puestos; el transporte/almacenamiento alcanza 7.251 trabajadores en 2023 confirmando la vocación logística; la industria manufacturera registra un descenso de 14.753 en 2005 a 13.214 trabajadores en 2023 reflejando transformaciones estructurales; la construcción oscila según los ciclos de inversión alcanzando 6.475 trabajadores; los servicios administrativos/apoyo totalizan 3.620 empleos. La pandemia interrumpió la tendencia positiva de empleo, cuyos niveles actuales no recuperan los valores de 2019 con 44.834 trabajadores dependientes.

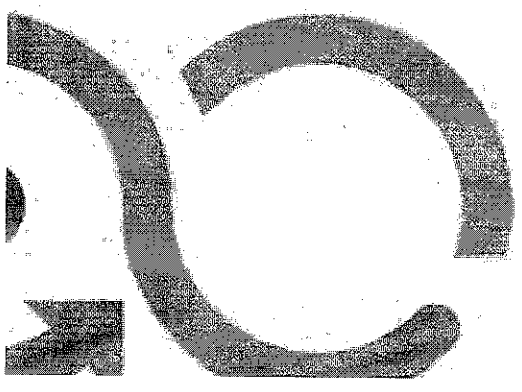
La población económicamente activa presenta una tasa de ocupación de 60,5%, superior al promedio nacional de 56,9% pero inferior al regional de 62,2%. Se identifican brechas críticas de género en la inserción laboral, donde las mujeres representan el 90% de los emprendimientos en ferias/programas municipales pero mantienen un acceso limitado al empleo asalariado formal, evidenciando la brecha de participación laboral nacional de 21 puntos porcentuales: 73% hombres versus 52% mujeres. La juventud carece de formación técnica comunal, explicando el desempleo juvenil elevado con un tiempo de colocación laboral de 2 meses. Existe una desconexión estructural entre residencia y empleo local, donde pese a más de 4.700 empresas instaladas, la población residente no absorbe los puestos generados.

Las problemáticas estructurales evidencian una brecha significativa entre la oferta laboral y el empleo local, donde los puestos de las empresas instaladas no benefician a la población comunal debido a deficiencias en el capital humano. La precariedad laboral y el empleo informal afectan especialmente a mujeres y jóvenes. El déficit de infraestructura para el fomento productivo se manifiesta en la carencia de espacios formales permanentes destinados a capacitación, innovación y acompañamiento. Las debilidades en la articulación institucional, la coordinación insuficiente con SENCE/SERCOTEC y la ausencia de una cámara de comercio consolidada impiden convertir la presencia empresarial en beneficios concretos para la comunidad.

Las potencialidades estratégicas destacan un ecosistema empresarial consolidado que posiciona a la comuna como un nodo relevante en la estructura productiva metropolitana. El emprendimiento femenino amplio fortalece el diseño de políticas inclusivas con enfoque de género. La conectividad metropolitana mediante el Metro Línea 6, las autopistas y la centralidad territorial posiciona a Cerrillos como un territorio atractivo para la inversión y el comercio, complementado por espacios físicos disponibles que favorecen el desarrollo empresarial local.

Los principales desafíos comprenden articular una vinculación efectiva entre las grandes empresas del territorio y la población residente mediante encadenamientos productivos, la intermediación laboral con preferencia comunal, convenios de capacitación específicos para los sectores demandantes y el fortalecimiento de la formación técnica. Formalizar e institucionalizar el emprendimiento femenino mediante una infraestructura permanente, una articulación estable con SERCOTEC y el acceso a financiamiento con enfoque de género. Robustecer la intermediación

laboral estableciendo una articulación con las empresas del territorio para la preferencia en la contratación local y desarrollando programas de capacitación vinculados a las demandas específicas del mercado. Institucionalizar la gobernanza económico-territorial mediante una cámara de comercio e industria comunal, una mesa de desarrollo económico local permanente con actores públicos/privados y un observatorio de empleo/emprendimiento para el seguimiento continuo de indicadores laborales.



3. DESARROLLO SOCIAL

3.1. Vulnerabilidad y asistencia social

3.1.1. Caracterización de la pobreza según CASEN

En Chile, la medición de la pobreza por ingresos se basa en el ingreso per cápita de los hogares, y se evalúa si este ingreso es suficiente para cubrir la línea de pobreza, que se ajusta anualmente según la inflación y las necesidades básicas. De este modo, la pobreza por ingresos se define como la situación en que un hogar o individuo no puede alcanzar un nivel mínimo de ingresos necesario para cubrir sus necesidades básicas. En otras palabras, si el ingreso del hogar es inferior a la línea de pobreza, se considera que está en situación de pobreza por ingresos. La línea de pobreza se calcula considerando el costo de una canasta básica de bienes y servicio esenciales (alimentos, vivienda, educación, salud, etc.).

La tabla siguiente muestra la tasa de pobreza por ingresos en Cerrillos, la Región Metropolitana y a nivel país, según la Encuesta CASEN 2022. La estimación a nivel comunal se realiza mediante la metodología SAE (Estimación para Áreas Pequeñas), diseñada específicamente para obtener datos representativos a nivel comunal.

Tabla 53. Tasa Pobreza por Ingresos (SAE)[3], Según Unidad Territorial

Unidad Territorial	Pobreza por Ingresos
Cerrillos	5,2%
Región Metropolitana	4,4%
País	6,5%

Fuente: Encuesta CASEN 2022, Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

Los datos de la encuesta CASEN 2022 muestran que el 5,2% de la población de Cerrillos vive en condiciones de pobreza por ingresos, posicionándose en un nivel intermedio entre el porcentaje regional (4,4%) y nacional (6,5%). La comuna presenta 0,8 puntos porcentuales más de pobreza que el promedio de la Región Metropolitana, pero 1,3 puntos porcentuales menos que el promedio país.

La pobreza multidimensional es un enfoque más amplio que considera las carencias en distintas dimensiones del bienestar. La CASEN 2022 mide la pobreza multidimensional considerando cinco áreas que están implicadas en la calidad de vida de las personas: Educación; Salud; Trabajo y Seguridad Social; Vivienda y Entorno y Redes y Cohesión Social. La tabla siguiente presenta los resultados del indicador según unidad territorial.

[3] Metodología de Estimación para áreas pequeñas. La metodología de áreas pequeñas busca realizar estimaciones a nivel comunal, ya que Casen no está diseñada para obtener estimaciones de calidad adecuada a ese nivel de desagregación. Para estimaciones a nivel regional y nacional, se deben utilizar las estadísticas oficiales publicadas a partir de Casen (https://observatorio.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/encuesta-casen-2022)

Tabla 54. Tasa Pobreza Multidimensional (SAE), Según Unidad Territorial

Unidad Territorial	Pobreza Multidimensional
Cerrillos	22,6%
Región Metropolitana	17,1%
País	16,9%

Fuente: Encuesta CASEN 2022, Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

Según los datos de la encuesta CASEN 2022, la comuna de Cerrillos presenta una tasa de pobreza multidimensional de 22,6%, superando tanto el porcentaje de la Región Metropolitana (17,1%) como el nacional (16,9%). La diferencia es de 5,5 puntos porcentuales respecto al promedio regional y 5,7 puntos porcentuales en relación con el promedio país, evidenciando una mayor incidencia de carencias en las distintas dimensiones que componen este indicador en la comuna.

3.1.2. Calificación socioeconómica

El Registro Social de Hogares (RSH) es una herramienta clave en Chile para identificar a los beneficiarios de programas y subsidios sociales. Administrado por el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, este sistema recopila información entregada por los hogares y diversas instituciones públicas, lo que permite una evaluación detallada de la situación socioeconómica de las familias.

Un elemento esencial del RSH es la Calificación Socioeconómica (CSE), que organiza a los hogares en siete tramos, considerando diversos aspectos como los ingresos familiares, la composición del hogar, las características de sus integrantes y el acceso a bienes y servicios. Este sistema busca reflejar con precisión el nivel socioeconómico de cada familia.

Los tramos de la CSE van desde el 40% (que representa mayor vulnerabilidad) hasta el 100% (que refleja menor vulnerabilidad). Los hogares clasificados entre el 40% y el 70% son considerados de menores ingresos y mayor riesgo social, mientras que aquellos ubicados entre el 80% y el 100% corresponden a familias con mayores ingresos y menor vulnerabilidad. Esta segmentación resulta fundamental para garantizar la correcta focalización de las políticas sociales y una asignación justa de los recursos públicos.

3.1.2.1. Distribución del Registro Social de Hogares

Al corte de mayo de 2025, en Cerrillos un total de 77.778 personas se encontraban inscritas en el sistema de Registro Social de Hogares. Según el Censo de Población y Vivienda 2024 realizado por el Instituto Nacional de Estadísticas, la población censada en Cerrillos fue de 84.041 personas, por lo que la cobertura del RSH corresponde al 92,5% de la población.

La tabla siguiente presenta la distribución de personas y hogares en el Registro Social de Hogares de Cerrillos, según los tramos de Calificación Socioeconómica (CSE) para el corte de mayo de 2025.

Tabla 55.. Personas y hogares presentes en el Registro Social de Hogares. Corte mayo 2025

Tramo de Calificación Socioeconómica (CSE)	Personas		Hogares	
	Número	%	Número	%
Tramo 0% - 40%	42.417	54,5 %	20.970	50,4%
Tramo 41% - 50%	6.653	8,6 %	3.341	8,0%
Tramo 51% - 60%	5.624	7,2 %	3.180	7,6%
Tramo 61% - 70%	5.397	6,9 %	3.325	8,0%
Tramo 71% - 80%	6.175	7,9 %	3.857	9,3%
Tramo 81% - 90%	8.836	11,4 %	5.055	12,1%
Tramo 91% - 100%	2.676	3,4 %	1.886	4,5%
Total	77.778	100,0%	41.614	100,0%

Fuente: Elaboración propia en base ADIS del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

De acuerdo con los datos del Registro Social de Hogares a mayo de 2025, Cerrillos registra un total de 77.778 personas distribuidas en 41.614 hogares. La distribución por tramos de Calificación Socioeconómica (CSE) muestra una marcada concentración en el segmento de mayor vulnerabilidad socioeconómica (0% - 40%), que agrupa a 42.417 personas, representando el 54,5% del total de personas registradas, y a 20.970 hogares, equivalentes al 32,9% del total de hogares.

Los tramos intermedios, que van desde el 41% al 80% de calificación socioeconómica, muestran una distribución más homogénea. El tramo 41%-50% comprende a 6.653 personas (8,6%) y 3.341 hogares (8,0%); el tramo 51%-60% incluye a 5.624 personas (7,2%) y 3.180 hogares (7,6%); el segmento 61%-70% abarca 5.397 personas (6,9%) y 3.325 hogares (8,0%); mientras que el tramo 71%-80% agrupa a 6.175 personas (7,9%) y 3.857 hogares (9,3%). En conjunto, estos tramos intermedios representan el 30,6% del total de personas y el 34,4% de los hogares registrados.

Los tramos superiores, que indican menor vulnerabilidad socioeconómica, concentran una proporción menor de la población. El tramo 81%-90% incluye a 8.836 personas (11,4%) y 5.055 hogares (12,1%), mientras que el segmento de menor vulnerabilidad (91%-100%) agrupa a 2.676 personas (3,4%) y 1.886 hogares (4,5%). En conjunto estos tramos de menor vulnerabilidad socioeconómica representan el 14,8% del total de personas, y el 16,6% de los hogares registrados.

3.1.2.2. Distribución RSH de grupos prioritarios

La siguiente tabla presenta datos de mayo 2025 para la comuna de Cerrillos, analizando la distribución de cinco grupos poblacionales específicos: niños, niñas y adolescentes, personas pertenecientes a pueblos originarios, personas extranjeras, personas con dependencia moderada o severa, y personas mayores. Para cada grupo se muestra su representación en el total de inscritos en el RSH y su distribución en los diferentes tramos de Calificación Socioeconómica (CSE), donde el tramo 0-40% corresponde a la población con mayores necesidades de apoyo social.

Tabla 56. Grupos Personas presentes en el Registro Social de Hogares. Tramo 0%- 40%, mayo 2025

Grupo personas	Personas en el RSH		Tramo RSH						
	N	%[4]	0% - 40%	41% - 50%	51% - 60%	61% - 70%	71% - 80%	81% - 90%	91% - 100%
N° de niños, niñas y adolescentes (menores de 18 años)	17.014	21,9 %	67,0 %	7,2 %	5,0 %	4,4 %	5,3 %	9,9 %	1,2 %
N° de personas pertenecientes a pueblos originarios	4.956	6,4 %	54,9 %	8,5 %	6,6 %	7,7 %	8,4 %	10,4 %	3,4 %
N° de personas extranjeras	8.704	11,2 %	59,8 %	8,4 %	8,5 %	7,9 %	7,5 %	6,2 %	1,5 %
N° de personas con dependencia moderada o severa	2.430	3,1%	73,3 %	10,2 %	6,8 %	3,6 %	-[5]	3,6 %	-
N° de personas mayores (60 años o más)	16.145	20,8 %	61,2 %	11,4 %	8,4 %	6,6 %	5,6 %	5,7 %	1,1 %

Fuente: Elaboración propia en base ADIS del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

Del total de 77.778 personas inscritas en el RSH, los niños, niñas y adolescentes constituyen el grupo más numeroso con 17.014 personas (21,9%), seguido por personas mayores con 16.145 personas (20,8%). La población extranjera alcanza las 8.704 personas (11,2%), mientras que la población perteneciente a pueblos originarios alcanza las 4.956 personas (6,4%). Las personas con dependencia moderada o severa representan el grupo más pequeño con 2.430 personas (3,1% del total).

Todos los grupos analizados muestran una alta concentración en el tramo de mayor vulnerabilidad (0-40%), aunque con diferentes intensidades. Las personas con dependencia moderada o severa presentan la mayor concentración en este tramo con 73,3%, seguidas por niños, niñas y adolescentes (67,0%), personas mayores (61,2%), personas extranjeras (59,8%) y las personas pertenecientes a pueblos originarios (54,9%).

3.1.2.3. Jefatura de hogar

De acuerdo con el sistema del Registro Social de Hogares (RSH) la jefatura de hogar reside en la persona que sea considerado/a como tal por las otras personas que integran el hogar, ya sea por razones de dependencia económica, parentesco, edad, autoridad o respeto. Identificar en quién reside este rol, y su análisis interseccional, permite profundizar en la caracterización de la pobreza y la vulnerabilidad socioeconómica

3.1.2.3.1.1. Jefatura de hogar: Mujeres

A continuación, se presenta la tabla que muestra el porcentaje de hogares con jefatura de hogar mujer en Cerrillos, la Región Metropolitana y a nivel nacional.

[4]Respecto del total de personas inscritas en el RSH 77.778 personas.
[5] Valores ocultos por ADIS para mantener la indeterminación del dato.

Tabla 57. Porcentaje de hogares con Jefatura de hogar Mujer. Mayo 2025

Unidad territorial	Total de hogares con RSH	N° de hogares con jefa de hogar mujer	% de hogares con jefa de hogar mujer
Cerrillos	41.614	22.531	54,1 %
Región Metropolitana	3.488.756	1.868.894	53,6 %
País	9.138.690	4.770.138	52,2 %

Fuente: Elaboración propia ADIS del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

De acuerdo con los datos del Registro Social de Hogares a mayo de 2025, Cerrillos registra un total de 41.614 hogares, de los cuales 22.531 tienen jefatura femenina, representando el 54,1% del total. Esta proporción es mayor al porcentaje nacional (52,2%) y al porcentaje de la Región Metropolitana (53,6%). En términos absolutos, la comuna representa el 1,2% de los hogares con jefatura femenina de la Región Metropolitana, que registra 1.868.894 hogares encabezados por mujeres de un total de 3.488.756 hogares. A nivel nacional, se contabilizan 4.770.138 hogares con jefatura femenina de un total de 9.138.690 hogares registrados.

La siguiente tabla contiene una serie de indicadores de jefatura de hogar de mujeres, que permitirá caracterizar la composición y condiciones de los hogares, considerando variables como nacionalidad, pertenencia a pueblos originarios, edad y condiciones habitacionales.

Tabla 58. Indicadores Jefatura de hogar Mujer. RSH mayo 2025

Indicador		Porcentaje	Número
Hogares con jefa de hogar mujer		54,1%	22.531
Hogares con jefa de hogar mujer - extranjera		-	2.810[6]
Hogares con jefa de hogar mujer - pueblo originario		6,6%	1.488
Rango edad	18 a 29 años	10,0 %	2.259
	30 a 44 años	32,4 %	7.303
	45 a 59 años	27,2 %	6.137
	60 años y más	30,3 %	6.818
Tramo 0 a 40%		59,0 %	13.287
Hogares con jefa de hogar mujer con hacinamiento medio[7]		11,7%	2.626
Hogares con jefa de hogar mujer con hacinamiento crítico[8]		0,8 %	190

Fuente: Elaboración propia ADIS del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

Según los datos del Registro Social de Hogares a mayo 2025, en la comuna de Cerrillos se registran 22.531 hogares con jefatura de mujeres, representando el 54,1% del total de hogares. De estos, aproximadamente 2.810 hogares están encabezados por mujeres extranjeras, lo que equivale a alrededor de un 12%, mientras que 1488 hogares están encabezados por mujeres pertenecientes a pueblos originarios, lo que representa el 6,6% del total de hogares con jefatura femenina.

La distribución por grupos etarios muestra lo siguiente: el grupo mayoritario corresponde a mujeres de 30 a 44 años con 7.303 hogares (32,4%), seguido por el grupo de 60 años y más, con 6.818 hogares (30,3%) y el segmento de 45 a 59 años con 6.137 hogares (27,2%). El grupo de jefas de hogar más jóvenes, entre 18 a 29 años, representa la menor proporción con 2.259 hogares (10%).

[6] Valor aproximado por para mantener la indeterminación de los datos k-anonimizados.
[7] Hacinamiento medio: 2,5 a 4,9 personas por dormitorio.
[8] Hacinamiento crítico: 5 o más personas por dormitorio.

La distribución presenta una doble concentración: por un lado, en mujeres de 30 a 44 años, y por otro, en mujeres de 60 años y más.

En términos de vulnerabilidad socioeconómica, los datos revelan que 13.287 hogares con jefatura femenina se encuentran en el tramo del 0 al 40%, lo que representa el 59% del total. Esta cifra indica una alta concentración de hogares liderados por mujeres en los segmentos de mayor vulnerabilidad socioeconómica.

Respecto a las condiciones habitacionales, se observa que 2.626 hogares con jefatura femenina (11,7%) presentan hacinamiento medio, definido como la presencia de 2,5 a 4,9 personas por dormitorio. Adicionalmente, 190 hogares (0,8%) se encuentran en situación de hacinamiento crítico, con 5 o más personas por dormitorio. En conjunto, 2.816 hogares liderados por mujeres presentan algún grado de hacinamiento, lo que representa el 12,5% del total de hogares con jefatura femenina en la comuna.

3.1.2.3.1.2. Jefatura de hogar: Persona mayor

Considerando los datos revisados y la evidencia de envejecimiento poblacional, se presentan datos relativos a la jefatura de hogar por parte de personas mayores. De este modo se visibilizará la proporción de hogares donde la principal responsabilidad económica y de toma de decisiones recae en personas de 60 años o más, siendo relevante para la planificación de servicios y programas sociales orientados a este grupo etario.

Tabla 59. Porcentaje de hogares con Jefatura de hogar Persona Mayor. Mayo 2025

Unidad territorial	Total de hogares con RSH	N° de hogares con jefa de hogar persona mayor	% de hogares con jefa de hogar persona mayor
Cerrillos	41.614	12.196	29,3 %
Región Metropolitana	3.488.756	1.014.720	29,1 %
País	9.138.690	2.766.407	30,3 %

Fuente: Elaboración propia ADIS del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

Los datos del Registro Social de Hogares a mayo de 2025 muestran que en Cerrillos existen 12.196 hogares con jefatura de personas mayores, lo que representa el 29,3% del total de hogares registrados en la comuna (41.614). Este porcentaje es levemente al de la Región Metropolitana, donde 1.014.720 de hogares con jefatura de personas mayores representa el 29,1% del total regional (3.488.756), mientras que es inferior al porcentaje nacional, donde 2.766.407 de hogares con jefatura de personas mayores representa el 30,3% del total país (9.138.690). Esto ubica a Cerrillos en una posición intermedia entre el porcentaje nacional y el porcentaje regional, donde la diferencia es de 0,2 puntos porcentuales respecto del porcentaje regional, y 1 punto porcentual respecto del porcentaje nacional.

Tabla 60. Indicadores Jefatura de hogar personas mayores. RSH mayo 2025

Indicador	Porcentaje	Número
Jefatura de hogar Persona mayor	29,3 %	12.196
Jefatura de hogar Persona mayor- mujer	55,9 %	6.818
Jefatura de hogar Persona mayor – extranjera	2,7 %	330
Jefatura de hogar Persona mayor – Pueblo originario	-	528[9]
Jefatura de hogar Persona mayor Tramo 0 a 40%	62,4 %	7.614
Jefatura de hogar Persona mayor con hacinamiento medio	1,9 %	236
Jefatura de hogar Persona mayor con hacinamiento crítico	0,1%	13

Fuente: Elaboración propia ADIS del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

De acuerdo con el Registro Social de Hogares a mayo de 2025, Cerrillos registra 12.196 hogares con jefatura de personas mayores, que representan el 29,3% del total de hogares de la comuna. De estos, 6.818 hogares (55,9%) están encabezados por mujeres mayores, evidenciando una predominancia femenina en la jefatura de hogar en este grupo etario. Siguiendo con la lectura, 330 hogares (2,7%) son liderados por personas mayores extranjeras.

El análisis de vulnerabilidad socioeconómica muestra una importante concentración en el tramo de mayor vulnerabilidad: 7.614 hogares con jefatura de personas mayores se ubican en el tramo del 0 al 40%, representando el 62,4% del total de hogares de este grupo. Esto indica que la mayoría de los hogares con jefatura de personas mayores se encuentra en situación de alta vulnerabilidad socioeconómica.

Respecto a las condiciones habitacionales, los datos revelan que 236 hogares con jefatura de personas mayores (1,9%) presentan hacinamiento medio, mientras que 13 hogares (0,1%) se encuentran en situación de hacinamiento crítico. En total, 249 hogares liderados por personas mayores experimentan algún grado de hacinamiento, lo que representa el 2% del total de hogares con jefatura de personas mayores en la comuna, una proporción significativamente menor que la observada en el conjunto de hogares con jefatura femenina.

3.1.3. Configuración territorial y socioeconómica de las unidades vecinales

La comuna de Cerrillos se subdivide en diez unidades vecinales que constituyen las unidades territoriales administrativas fundamentales para la planificación del desarrollo local. Estas unidades, representan el espacio en que se descentralizan los asuntos comunales y se promueve la participación ciudadana y la gestión comunitaria. La distribución territorial de estas unidades está determinada por límites físicos significativos como el canal Zanjón de la Aguada, las avenidas Pedro Aguirre Cerda, Salvador Allende, Lo Errázuriz y Américo Vespucio, así como por la presencia de barreras infraestructurales que condicionan la conectividad y el desplazamiento de la población.

[9] Valor aproximado por para mantener la indeterminación de los datos k-anonimizados.

Mapa 12. Base de datos predial. Unidades vecinales, Comuna de Cerrillos.



Fuente: Portal Geosespacial. I. Municipalidad de Cerrillos.

El análisis de la calificación socioeconómica según datos del Registro Social de Hogares revela importantes disparidades territoriales al interior de la comuna. Del total de 42.165 personas registradas en el sistema al corte de diciembre 2025, el 49,6% se concentra en el tramo de mayor vulnerabilidad (0% - 40%), cifra que refleja la predominancia de población de bajos ingresos en Cerrillos. Esta distribución, sin embargo, presenta variaciones significativas entre las distintas unidades vecinales, tal cual se observa en la tabla siguiente:

Tabla 61. N° total de hogares en Cerrillos por unidades vecinales, según Tramo CSE. Corte diciembre de 2025

Unidades Vecinales		Tramo de Calificación Socioeconómica (CSE)							
		0% - 40%	41% - 50%	51% - 60%	61% - 70%	71% - 80%	81% - 90%	91% - 100%	Total
010	% fila	54,8%	8,4%	8,1%	8,8%	7,9%	8,3%	3,8%	100,0%
	n	1.048	160	154	168	151	158	73	1.912
026	% fila	47,2%	9,9%	7,7%	9,4%	10,1%	11,2%	4,4%	100,0%
	n	1.715	361	281	340	367	408	158	3.630
027	% fila	56,8%	8,6%	7,2%	7,5%	8,5%	9,1%	2,2%	100,0%
	n	2.667	406	340	352	399	428	104	4.696
028	% fila	47,5%	8,8%	8,8%	9,5%	8,7%	12,4%	4,4%	100,0%
	n	732	136	135	146	134	191	68	1.542
029	% fila	48,3%	8,9%	7,9%	8,3%	9,2%	12,4%	4,9%	100,0%
	n	1.715	317	282	295	328	441	173	3.551
030	% fila	51,2%	8,3%	8,2%	8,3%	9,9%	10,4%	3,7%	100,0%
	n	1.458	236	235	236	282	296	106	2.849
031	% fila	43,9%	7,9%	8,4%	8,9%	10,8%	14,6%	5,4%	100,0%
	n	1.494	270	287	304	368	495	184	3.402
032	% fila	44,0%	7,7%	8,6%	11,7%	10,5%	13,1%	4,6%	100,0%
	n	441	77	86	117	105	131	46	1.003
033	% fila	57,9%	8,4%	7,8%	8,2%	8,1%	7,3%	2,2%	100,0%

Unidades Vecinales		Tramo de Calificación Socioeconómica (CSE)							
		0% - 40%	41% - 50%	51% - 60%	61% - 70%	71% - 80%	81% - 90%	91% - 100%	Total
035	n	7.572	1.103	1.023	1.071	1.062	957	292	13.080
	% fila	31,4%	7,1%	6,6%	8,3%	10,9%	23,8%	11,9%	100,0%
S.I. - SIN DATO UV DISP.	n	1.680	379	352	443	584	1.271	634	5.343
	% fila	32,1%	7,3%	7,7%	8,0%	12,0%	21,6%	11,3%	100,0%
Total	n	371	84	89	93	139	250	131	1.157
	% fila	**49,6%**	**8,4%**	**7,7%**	**8,5%**	**9,3%**	**11,9%**	**4,7%**	**100,0%**
	% fila	**20.893**	**3.529**	**3.264**	**3.565**	**3.919**	**5.026**	**1.969**	**42.165**

Fuente: ADIS del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

Las unidades vecinales 010, 027 y 033 exhiben los mayores niveles de concentración de población vulnerable, con 54,8%, 56,8% y 57,9% de sus habitantes en el tramo 0% - 40% respectivamente. La unidad vecinal 033, que corresponde al sector más extenso de tejido residencial histórico con predominio de vivienda social, concentra además el mayor número absoluto de personas en situación de vulnerabilidad con 7.572 habitantes en este tramo, representando más de un tercio (36,2%) del total comunal en esta categoría. Le siguen en magnitud las unidades 027 con 2.667 personas y 026 con 1.715 personas en el tramo de mayor vulnerabilidad.

En contraste, la unidad vecinal 035 presenta el perfil socioeconómico más heterogéneo de la comuna, con sólo 31,4% de su población en el tramo de mayor vulnerabilidad, pero mostrando la mayor concentración de población en los tramos superiores de calificación socioeconómica (23,8% en el tramo 81% - 90% y 11,9% en el tramo 91% - 100%). Esta unidad, que abarca 7,33 km² y constituye la más extensa de Cerrillos, corresponde al sector donde se localizan desarrollos inmobiliarios recientes como Ciudad Parque Bicentenario y Portal Oeste, con vivienda en altura y densidades crecientes orientadas a población con mayor capacidad económica.

Las unidades vecinales intermedias (026, 028, 029, 030, 031 y 032) presentan perfiles de vulnerabilidad que oscilan entre 43,9% y 51,2% de su población en el tramo 0% - 40%, con una distribución más gradual hacia los tramos superiores de calificación. Destaca la unidad 031, que si bien mantiene 43,9% de población en mayor vulnerabilidad, presenta también una importante concentración en tramos medios y superiores (14,6% en el tramo 81% - 90%), sugiriendo un territorio con mayor mixtura socioeconómica asociada a su carácter de corredor Lo Errázuriz con coexistencia de usos residenciales y productivos.

Esta caracterización territorial de la vulnerabilidad socioeconómica constituye un elemento fundamental para orientar las políticas de desarrollo social, considerando que las distintas unidades vecinales requieren estrategias diferenciadas según sus perfiles y necesidades específicas. La concentración de población vulnerable en determinados sectores demanda intervenciones focalizadas en equipamiento comunitario, espacios públicos y programas sociales, mientras que las zonas de mayor heterogeneidad socioeconómica plantean desafíos de integración y cohesión social en el marco de procesos de transformación urbana acelerada.

3.1.4. Inseguridad alimentaria

La inseguridad alimentaria, un problema global que afecta el bienestar de las personas, se refiere a la falta de acceso físico, social o económico a alimentos suficientes y nutritivos para una vida saludable. En Chile, desde 2017, la Encuesta CASEN utiliza la Escala de Experiencia de Inseguridad Alimentaria (FIES) de la FAO para medirla. El indicador de inseguridad alimentaria moderada o severa se basa en ocho preguntas que evalúan desde la preocupación por alimentos hasta el hambre, alineándose con el Objetivo de Desarrollo Sostenible 2, "Hambre Cero".

A continuación, se presenta una tabla que compara el porcentaje de hogares que enfrentan inseguridad alimentaria moderada o severa en tres niveles: nacional, la Región Metropolitana y la comuna de Cerrillos, durante los años 2020 y 2022.

Tabla 62.. Porcentaje de hogares que experimentan inseguridad alimentaria moderada-severa (SAE), según Unidad Territorial

Unidad Territorial	2020	2022
País	19,5	18,9
Región Metropolitana	18,2	19,5
Cerrillos	20,1%	20,1%

Fuente: Observatorio Social, Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

Según el Observatorio Social, la inseguridad alimentaria moderada-severa en Cerrillos afectó al 20,1% de los hogares en 2022, no registrándose una mejoría respecto del porcentaje registrado en 2020 (20,1%). Además, esta cifra se mantiene por sobre el porcentaje nacional (18,9%) y el regional (19,5%). Lo anterior refleja que la inseguridad alimentaria moderada-severa se ha mantenido sin variaciones en la comuna entre 2020 y 2022, permaneciendo por sobre los promedios nacional y regional.

3.1.5. Institucionalidad municipal y servicios[10]

La Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO) es la dirección municipal que aborda las temáticas asociadas al desarrollo social y comunitario en Cerrillos. Para dar cumplimiento a su propósito, la municipalidad, a través del Decreto Exento N° 0498/2023, organiza la DIDECO en 7 departamentos:

- ✓ Departamento de Acción Social, cuya función es evaluar y otorgar ayudas sociales a aquellas personas que presenten necesidad manifiesta o se encuentren en estado de vulnerabilidad social y económica.
- ✓ Departamento de Desarrollo Económico Local: cuya función consiste en el diseño de acciones tendientes a incrementar el desarrollo del fomento productivo, inserción laboral y capacitaciones que contribuyan al desarrollo económico y al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la comuna.
- ✓ Departamento de Participación Ciudadana: cuya función es ejecutar e implementar de acuerdo con la ordenanza de Participación Ciudadana basada en la Ley N°20.500, la Ley de

[10] Reporte complementado a partir de entrevista con la directora de DIDECO, Lilian Muñoz

Juntas de Vecinos N°19.418 entre otras, para verificar, requerimientos, necesidades y aspiraciones de la comuna.

- ✓ Departamento de Deportes y Juventud: cuya función consiste en diseñar políticas, planes, proyectos y programas deportivos y recreativos para los habitantes de la comuna y fomentar la práctica del deporte en diferentes disciplinas a nivel formativo.
- ✓ Departamento de Desarrollo Social: cuya función consiste en impulsar y ejecutar los programas comunales; administrar y articular los programas sociales otorgados por el Estado hacia la comunidad; entregar de apoyo psicosocial a los habitantes de la comuna en condiciones de vulnerabilidad social.
- ✓ Departamento de Salud: cuya función es elaborar y desarrollar el Plan Preventivo de Salud Comunal; efectuar el diagnóstico de la situación de salud para realizar programación y la ejecución de las actividades de los dispositivos comunitarios tales como; Equipo médico, domiciliario, CAP, COSAM, entre otros.
- ✓ Departamento de Gestión Habitacional: cuya función es proporcionar funciones de atención y orientación a residentes de la comuna que mantengan el RHS al día; implementar, focalizar y evaluar programas y proyectos de viviendas enfocados a los diferentes segmentos socioeconómicos.

De acuerdo con los antecedentes recogidos en la entrevista con la directora de la DIDECO, al inicio de la actual administración, la dirección presentaba una estructura organizacional fragmentada, con unidades, programas y proyectos distribuidos en los distintos departamentos sin un objetivo claro ni una orgánica definida de funcionamiento. Este escenario generó una sobrecarga de funcionarios en la dirección, sin contar con los recursos presupuestarios suficientes para sostener los equipos. Como consecuencia, se debieron realizar ajustes internos, incluyendo la reducción de personal, orientados a estabilizar financieramente la gestión y reordenar las bases de funcionamiento de la dirección.

En este contexto, la DIDECO inició un proceso de ordenamiento de la gestión y de definición de criterios de funcionamiento para sus distintas unidades, avanzando hacia un modelo de trabajo más articulado entre los departamentos. En esta línea, comenzó la implementación del Programa de Mejoramiento de la Gestión (PMG) como herramienta para evaluar progresivamente las prestaciones y orientar la elaboración de un plan de trabajo estructurado hacia el año 2026.

A continuación, se presenta el organigrama de la DIDECO vigente a la fecha:

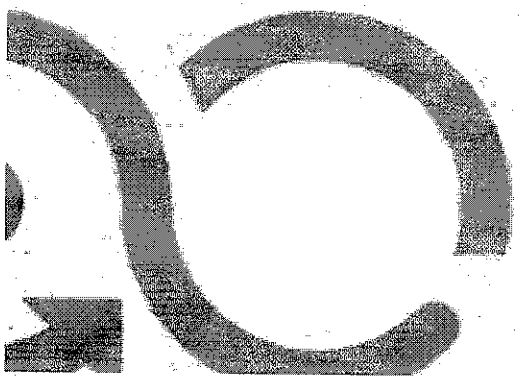
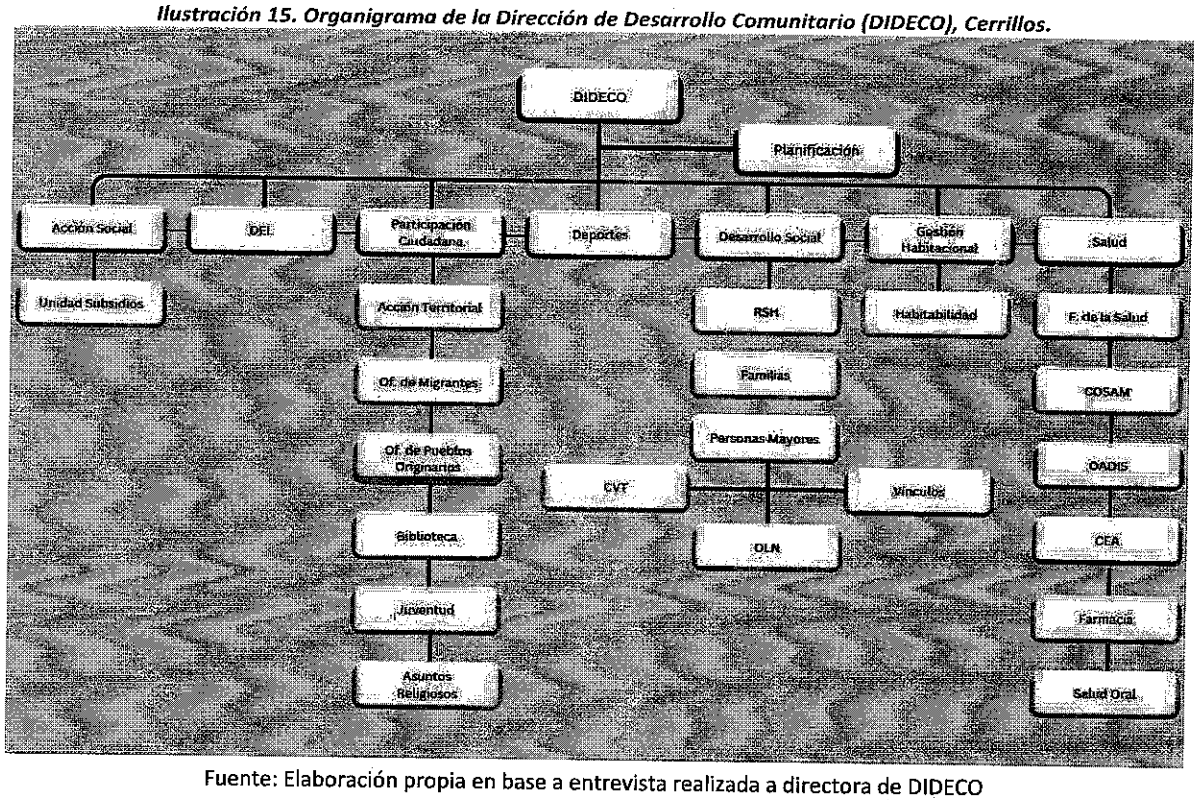


Ilustración 15. Organigrama de la Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO), Cerrillos.



Fuente: Elaboración propia en base a entrevista realizada a directora de DIDECO

3.1.5.1. Departamento de Acción Social[11]

El Departamento de Acción Social de la Municipalidad de Cerrillos es el área encargada de evaluar y otorgar las ayudas sociales. De acuerdo con el Decreto Exento N° 0498/2023, sus funciones son las siguientes:

- ✓ Evaluar y otorgar ayudas sociales a aquellas personas que presenten necesidad manifiesta o se encuentren en estado de vulnerabilidad social y económica
- ✓ Gestionar y nutrir las bases de datos de información de los sistemas de estratificación social y de focalización estandarizados del Ministerio de Desarrollo Social
- ✓ Elaborar Informes Sociales, con el objetivo de acreditar la condición socioeconómica de los vecinos de la comuna, ya sea para la postulación a beneficios municipales, becas de estudios, subsidios estatales o por solicitud de los tribunales
- ✓ Difundir, administrar y ejecutar los distintos tipos de subsidios que canaliza el Estado a través de las municipalidades, verificando el destino de éstos.
- ✓ Evaluar y atender en casos de emergencias sociales, en coordinación con la Dirección de Gestión de Riesgos y Desastres, y las instituciones pertinentes.
- ✓ Mantener actualizado el Reglamento de Ayudas Sociales de la Municipalidad.

[11] Reporte complementado a partir de entrevista con la jefa del Departamento de Acción Social, Loreto Clavijo

- ✓ Mantener coordinación permanente con todos los servicios de la red pública y privada a nivel local, regional y nacional en el tratamiento y gestión de los casos sociales correspondientes a vecinos de la comuna.
- ✓ Gestionar y mantener el stock de ayudas sociales para dar una respuesta oportuna a los vecinos en condiciones de necesidad manifiesta y vulnerabilidad socioeconómica.

Para un funcionamiento más eficiente del departamento, a partir de 2025 este se subdivide en dos áreas: una dedicada a la asistencia social y a la entrega de ayudas directas, y otra enfocada en la gestión de subsidios. Esta última se ubica en otra dependencia, pero depende administrativamente del Departamento de Acción Social.

El área de Acción Social, encargada de la asistencia social y entrega de ayudas, entrega las siguientes ayudas sociales, todas de financiamiento municipal:

Tabla 63. Ayudas sociales administradas por el área de Acción Social, Municipalidad de Cerrillos

Línea programática	Descripción de las ayudas
Salud	Exámenes. Procedimientos médicos particulares y con programas Fonasa. Insumos médicos. Medicamentos (derivación a la Farmacia Popular para gratuidad y compra vía abastecimiento). Pañales para pacientes con dependencia severa. Alimentación complementaria.
Discapacidad	Catres clínicos. Andadores con y sin ruedas. Sillas de rueda. Colchones anti escaras. Baños portátiles, lavapelos, entre otras.
Habitabilidad	Tarjeta de materiales con un monto de $100.000 para soluciones menores o adaptaciones a la vivienda. Ej, rebajar tinas, reparación de techo de 1 habitación etc. Casos más complejos se deriva a la Unidad de Gestión Habitacional
Servicios funerarios	Convenio con funeraria, contrato licitado para aquellas personas que no tengan este servicio cubierto a través de algún sistema previsional.
Programa de alimentos	Tarjetas de alimentos para adultos mayores que se entregan directamente al Programa de Personas Mayores para su administración. Se mantiene una proporción para casos sociales que se presenten en forma espontánea en el Departamento de Acción Social, y que califiquen para el beneficio de acuerdo a evaluación profesional (vulnerabilidad o necesidad manifiesta.)
Vales de gas	Se dispone de una proporción de vales de gas, compra licitada, para entrega a personas mayores del programa y a casos sociales por demanda espontánea del Departamento de Acción Social.
Programa de emergencias	Referido a emergencias que afecten a familias de la comuna en situaciones como: incendios, desalojos judiciales, inundaciones, sismos, y otras. Se trata de restituir dentro de las posibilidades institucionales, las condiciones de habitabilidad previas al siniestro, esto mediante intervenciones a través de contratos (como reparaciones y traslados), fondos rotativos, enseres básicos de entrega inmediata (como camarotes, camas, colchones) y turnos profesionales.
Educación y becas	Beca municipal para estudiantes de educación superior: dirigido a estudiantes de educación superior, mediante financiamiento municipal, consistente en un monto de $1.000.000 a cada beneficiario.

Línea programática	Descripción de las ayudas
	Beca presidente de la república y beca indígena (externa): consiste en la difusión y asesoría en la postulación (esta se auto gestiona por parte de los interesados través de plataforma digital). Calificación social y prelación para las Becas Deportivas y Culturales (internas, pero no del Departamento de Acción Social): se realiza la calificación social y prelación, lo que constituye el 40% de la ponderación para la asignación del beneficio. Maleta de útiles escolares y mochila: dirigida a estudiantes de escasos recursos de la comuna de Cerrillos.

Fuente: Elaboración propia en base a documento interno del área de Acción Social, Municipalidad de Cerrillos (2025).

Además de la entrega de ayudas sociales y beneficios directos, el Departamento de Acción Social desarrolla funciones vinculadas a la atención y gestión social, orientadas a apoyar a las familias en distintos ámbitos:

- ✓ Informes Tribunales de Familia
- ✓ Pericias sociales: para evaluaciones de pensiones de alimento, cuidado personal, divorcio, relación directa y regular y compensaciones económicas
- ✓ Informes sociales: Como gestor de recursos. Gratuidades o rebajas en algún bien o servicio
- ✓ Operativos barriales: Salidas programadas a terreno a distintos territorios de la comuna, con el objetivo de otorgar orientación y atención social a las personas en su sector.

El reglamento de ayudas sociales está contenido en el Decreto Alcaldicio 202/196 del año 1992, sin embargo, este documento se encuentra desactualizado. Actualmente utilizan un protocolo de atención que no cuenta con decreto.

3.1.5.2. Unidad de subsidios monetarios[12]

La Unidad de Subsidios Monetarios surge a partir de la subdivisión del Departamento de Acción Social, con el propósito garantizar una gestión más eficiente en la entrega de ayudas. Si bien fue trasladada a una dependencia distinta, continúa bajo la dependencia administrativa del Departamento de Acción Social. En esta unidad se canalizan los subsidios estatales, que actualmente corresponden a los siguientes:

- ✓ Subsidio Único Familiar (SUF)
- ✓ Subsidio de Agua Potable (SAP)

La Unidad de Subsidios Monetarios cuenta actualmente con dos funcionarias, quienes además de la atención en oficina realizan trabajo en terreno a través de ferias de servicios. También gestionan citaciones vinculadas a temas judiciales y elaboran informes sociales para tramitar descuentos con SMAPA.

[12] Reporte complementado con entrevista realizada a encargada de la Unidad de Subsidios, Lady Ibáñez.

Esta unidad trabaja con la plataforma Gestión Social Local (GSL), una metodología que integra en un solo sistema la información social de los usuarios y la oferta de programas y subsidios disponibles. Ambas funcionarias se encuentran capacitadas en el uso de esta plataforma.

3.1.5.3. Departamento de Desarrollo Social[13]

De acuerdo con el Decreto Exento N° 0498/2023, las funciones del Departamento de Desarrollo Social son las siguientes:

- ✓ Impulsar y ejecutar los programas comunales, potenciando las redes disponibles
- ✓ Administrar y articular los programas sociales otorgados por el Estado hacia la comunidad.
- ✓ Diseñar e implementar programas propios del Municipio, de asistencia y atención social, orientados a generar mayor integración, oportunidades y mejores condiciones de vida de los habitantes.
- ✓ Realizar estudios que permitan caracterizar a la población en situación de riesgo con el objeto de actualizar periódicamente el índice de vulnerabilidad social, para el oportuno diseño e implementación de estrategias de intervención
- ✓ Establecer, coordinar y apoyar logísticamente el desarrollo de actividades, talleres, capacitación, extensión, programas de prevención, entre otras iniciativas orientadas al desarrollo social
- ✓ Entregar apoyo psicosocial a los habitantes de la comuna en condiciones de vulnerabilidad social
- ✓ Aplicar y desarrollar metodologías y técnicas de intervención individual o comunitarias adecuadas para abordar condiciones de vulnerabilidad en los diversos grupos sociales de la comuna
- ✓ Detectar, evaluar, abordar y derivar casos de violencia intrafamiliar
- ✓ Coordinar y ejecutar con los servicios públicos del Estado programas sociales y preventivos en infancia, mujeres discapacidad y otros grupos sociales de la comuna
- ✓ Elaborar de forma participativa políticas y planes comunales en el ámbito de la prevención social.

Según lo indicado por la jefatura del Departamento de Desarrollo Social, este se orienta principalmente a la coordinación y administración de programas de transferencia del Estado. En la actualidad no cuenta con programas propios, sino que gestiona programas provenientes de convenios ministeriales. Los programas actualmente administrados son:

- ✓ Registro Social de Hogares (RSH)
- ✓ Programa Familias
- ✓ Programa Vínculos
- ✓ Condominios de Viviendas Tuteladas (CVT)

[13] Reporte complementado a partir de entrevista con la jefa del Departamento de Desarrollo Social, Ingrid Díaz.

- ✓ Oficina Local de la Niñez

3.1.5.4. Desafíos de la gestión[14]

La gestión de desarrollo social en Cerrillos ha experimentado una transformación significativa desde 2025. La DIDECO ha enfocado sus esfuerzos en organizar internamente sus departamentos, promoviendo un funcionamiento más integrado y estableciendo lineamientos comunes que orienten la gestión de cada unidad.

El principal lineamiento de la Dirección busca descentralizar los servicios y prestaciones sociales hacia los distintos territorios comunales. Esta medida pretende superar la concentración geográfica actual de los servicios, acercándolos a las familias para brindar una atención más próxima e integral.

El segundo desafío consiste en instalar un modelo de atención integral familiar que supere la lógica de respuestas aisladas y clientelares. Se busca implementar una evaluación sistémica de cada situación personal, considerando articuladamente las distintas dimensiones sociales que inciden en el bienestar, para entregar soluciones más integrales y sostenibles. Esto requiere además desarrollar un modelo de trabajo colaborativo entre las distintas unidades de desarrollo social.

El tercer desafío se centra en fortalecer el desarrollo de infraestructura para mejorar la calidad de vida de los vecinos, no solo mediante la postulación a proyectos, sino también través de la recuperación de espacios y edificaciones municipales, junto al fortalecimiento de organizaciones comunitarias. De este modo, el mejoramiento barrial puede impulsarse desde la propia capacidad de gestión y postulación a fondos de la comunidad.

El cuarto desafío implica integrar a los nuevos vecinos instalados en Ciudad Parque Bicentenario (Ex Aeropuerto) tras la construcción del nuevo pabellón de viviendas. Un foco de trabajo prioritario es incorporar estas familias al desarrollo comunal.

Respecto a los desafíos de la Unidad de Subsidios, se requiere agilizar los procesos administrativos con el Departamento de Administración y Finanzas para evitar que la tramitación de subsidios se retrase por burocracia interna y responder oportunamente a las necesidades de la comunidad.

Tanto la Unidad de Subsidios como el Departamento de Acción Social enfrentan el desafío de mejorar su infraestructura y equipamiento. La primera necesita equipamiento adecuado y módulos que aseguren privacidad en la atención, mientras el segundo requiere dependencias dignas y accesibles, especialmente para personas con movilidad reducida.

Otro desafío relevante es la creciente demanda de ayudas sociales, intensificada por la regularización migratoria de familias provenientes de campamentos de Cerrillos y el aumento poblacional en los nuevos edificios del Parque Bicentenario.

[14] Reporte basado en entrevista con Directora de Desarrollo Comunitario, Lilian Muñoz, jefa del Departamento de Acción Social, Loreto Clavijo y encargada de la Unidad de Subsidios, Lady Ibáñez.

En esta línea, se plantea integrar ChileAtiende en dependencias municipales para simplificar trámites, evitar derivaciones excesivas y mejorar los tiempos de respuesta en la postulación a beneficios.

Es posible reconocer elementos que han fortalecido la gestión de ayudas sociales. La implementación de una bodega municipal ha mejorado significativamente la logística y oportunidad en la entrega de apoyos, permitiendo responder de manera más ágil y eficiente a las necesidades de las familias.

3.1.6. Subsidios y asistencia social (MIDESOF)

En la comuna de Cerrillos se implementan diversos programas y beneficios sociales pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Social y Familia (MIDESOF), que complementan las iniciativas municipales y forman parte del Sistema Nacional de Protección Social. Estos programas buscan apoyar a la población en situación de pobreza o vulnerabilidad, facilitando el acceso a servicios, subsidios y acompañamiento psicosocial.

Entre los principales programas que se ejecutan en la comuna se encuentran:

- ✓ Registro Social de Hogares (RSH)
- ✓ Chile Crece Más
  - Fondo de Intervenciones de Apoyo al Desarrollo Infantil (FIADI)
- ✓ Subsistema Seguridades y Oportunidades:
  - Programa Familias
  - Programa Vínculos
  - Programa Habitabilidad
- ✓ Red Local de Apoyos y Cuidados (PRLAC)
- ✓ Oficina Local de la Niñez (OLN)

Asimismo, la municipalidad actúa como intermediaria en la entrega de los subsidios y beneficios sociales:

- ✓ Subsidio Único Familiar (SUF)
- ✓ Subsidio de Agua Potable (SAP)

3.2. Participación y Organizaciones Comunitarias

3.2.1. Organizaciones comunitarias

Según la información disponible del Registro Nacional de Personas Jurídicas sin fines de Lucro, al 15 de julio de 2025, en la comuna de Cerrillos, un total de 1.409 organizaciones se encontraban vigentes. De estas organizaciones, 1.397 corresponde a personas jurídicas de origen municipal.

Tabla 64. Registro Personas Jurídicas sin Fines de Lucro, 15 de julio 2025

Tipo organización	Origen personalidad jurídica		
	Ministerio de justicia	Municipalidad	Total general
Comunitaria/vecinal	0	827	827
Organización funcional	0	423	423
Corporación/fundación	12	43	55
Organización territorial	0	103	103
Ley especial de deporte	0	1	1
Total	**12**	**1397**	**1409**

Fuente: Elaboración propia en base al Registro Nacional de Personas Jurídicas sin Fines de Lucro.

Tabla 65. Personas Jurídicas municipales sin Fines de Lucro, 15 de julio 2025

Clasificación[15]	Número	%
Comité (desarrollo local, vivienda, seguridad)	523	37.4%
Agrupación deportiva	228	16.3%
Agrupación cultural	121	8.7%
Junta de vecinos	101	7.2%
Club adulto mayor	101	7.2%
Centro de madres	63	4.5%
Otra	43	3.1%
Centro de padres y apoderados	38	2.7%
Agrupación juvenil	26	1.9%
Agrupación folclórica	25	1.8%
Taller laboral	21	1.5%
Agrupación de emprendimiento	18	1.3%
Consejo	11	0.8%
Agrupación gremial	10	0.7%
Educación	10	0.7%
Asistencia social	9	0.6%
Agrupación de mujeres	9	0.6%
Agrupación de salud	8	0.6%
Unión comunal	7	0.5%
Discapacidad	6	0.4%
Religiosa	4	0.3%
Voluntariado	3	0.2%
Agrupación animalista	3	0.2%
Niños niñas y adolescentes	3	0.2%
ONG	3	0.2%

[15]La clasificación original del Registro Nacional de Personas Jurídicas sin Fines de Lucro fue reelaborada debido a la gran cantidad de personas jurídicas no clasificadas.

Clasificación[15]	Número	%
Agrupación de pueblos originarios	2	0.1%
Agrupación medio ambiental	1	0.1%
Total general	**1397**	**100%**

Fuente: Elaboración propia en base al Registro Nacional de Personas Jurídicas sin Fines de Lucro.

Según la información proporcionada en la tabla anterior, existen un total de 1.397 personas jurídicas municipales sin fines de lucro en la comuna de Cerrillos al 15 de julio de 2025. Estas organizaciones abarcan una amplia gama de áreas y propósitos, reflejando la diversidad de intereses y necesidades de la comunidad. Se destaca la presencia de comités, agrupaciones deportivas, agrupaciones culturales, juntas de vecinos y agrupaciones de adultos mayores como las categorías más numerosas de personas jurídicas municipales sin fines de lucro.

La categoría más numerosa corresponde a los Comités, que incluyen comités de desarrollo local, vivienda y seguridad, con 523 entidades, representando el 37,4% del total. Le siguen las agrupaciones deportivas con 228 (16,3%), las agrupaciones culturales con 121 (8,7%), las juntas de vecinos con 101 (7,2%) y las agrupaciones de adultos mayores con 101 (7,2%).

Otras categorías relevantes son los centros de madres con 63 entidades (4,5%), centros de padres y apoderados con 38 (2,7%), agrupaciones juveniles 26 (1,9%), agrupaciones folclóricas con 25 (1,8%), talleres laborales con 21 (1,5%) y agrupaciones de emprendimiento con 18 (1,3%).

Mediante la entrevista con el encargado de la Oficina de Acción Territorial se obtuvo el número actualizado de organizaciones comunitarias vigentes y activas en la comuna de Cerrillos, específicamente de juntas de vecinos, comités de desarrollo local, centros de madres, clubes de adulto mayor y otras. El registro municipal que se muestra a continuación se encuentra actualizado al 11 de agosto de 2025.

Tabla 66. Registro Personas Jurídicas vigentes Oficina Acción Territorial Cerrillos, 11 de agosto 2025

Clasificación	Cantidad	%
Juntas de vecinos	53	25.0%
Comités de Desarrollo Local	36	17.0%
Centro de madres	41	19.3%
Club adulto mayor	58	27.4%
Otras	24	11.3%
Total	**212**	100.0%

Fuente: Elaboración propia en base al registro de la Oficina de Acción Territorial de Cerrillos.

Como se observa en la tabla, al 11 de agosto de 2025 hay 212 organizaciones vigentes y activas en la comuna de Cerrillos, de las cuales la mayoría está constituida por clubes de adulto mayor con 58 organizaciones, equivalentes al 27.4% del total, seguida de las juntas de vecinos con 53 organizaciones, correspondientes al 25% del total. Luego le siguen los centros de madres, con 41 organizaciones (19.3%), los Comités de Desarrollo Local con 36 organizaciones (17%) y por último la categoría otras, con 24 organizaciones (11.3%).

3.2.2. Institucionalidad

3.2.2.1. Ordenanza y mecanismos de participación ciudadana

La Municipalidad de Cerrillos cuenta con la Ordenanza N° 17 de Participación Ciudadana, con fecha 27 de septiembre 2011, la cual constituye el instrumento normativo de la comuna para regular los mecanismos de participación ciudadana, sin embargo, esta ordenanza no se encuentra actualizada.

Los mecanismos de participación dispuestos en la ordenanza son los siguientes:

- ✓ Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Cerrillos.
- ✓ Juntas de Vecinos.
- ✓ Organizaciones Comunitarias Funcionales y de las Personas Naturales.
- ✓ Presupuestos Participativos.
- ✓ Plebiscitos Comunales.
- ✓ Audiencias Públicas.
- ✓ Oficina de Informaciones, Reclamos y Sugerencias.
- ✓ Fondo de Desarrollo Vecinal (FONDEVE).
- ✓ Información Pública Local.
- ✓ Consulta ciudadana (incorporada en el Decreto Exento 1483/2019).

A partir de las entrevistas realizadas al jefe de la Oficina de Acción Territorial y la directora de la Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO) se evidencia que no se cuenta con un FONDEVE, en su lugar se emplea un fondo de subvención directa.

3.2.2.2. Oficina de Acción Territorial[16]

La Oficina de Acción Territorial es la principal unidad encargada de la gestión de las organizaciones comunitarias en la comuna. Esta depende del Departamento de Participación Ciudadana, actualmente en proceso de reorganización, el cual Depende de la Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO).

La oficina cuenta con 15 territoriales, desplegados en 15 sectores definidos por la municipalidad. Su labor se centra en el trabajo con juntas de vecinos. Si bien la oficina mantiene coordinación con organizaciones funcionales ofreciendo apoyo en actividades y necesidades específicas, este tipo de organizaciones son gestionadas por las áreas municipales relativas a su temática.

Esta unidad realiza la labor de levantamiento de necesidades del territorio, para luego ser traspasadas a las áreas municipales correspondientes. Recepcionan las necesidades de las organizaciones comunitarias y coordinan las ayudas para la realización de actividades y viajes de las agrupaciones. Asimismo, también se encargan de gestionar las subvenciones.

Actualmente, la unidad se encuentra en un proceso de ordenamiento y actualización de la información organizacional. Para ello, desarrolla un análisis territorial que incluye la elaboración de fichas sectoriales con datos de densidad poblacional, identificación de organizaciones vigentes y

[16]Información en base a entrevista con Marcelo Escobar, encargado de la Oficina de Acción Territorial.

caracterización de sus actividades y uso de fondos. Este trabajo busca regularizar la situación de las organizaciones, determinar cuáles se encuentran activas y comprender su funcionamiento real.

Como parte de su labor de fortalecimiento organizacional, la Oficina de Acción Territorial impulsó una Escuela de Dirigentes, iniciativa que se desarrollará en convenio con el DUOC UC. Este curso busca fortalecer las competencias de los dirigentes sociales mediante capacitaciones con certificación formal, el objetivo es entregar herramientas concretas que fortalezcan su labor comunitaria.

3.2.2.3. Fondos de apoyo a organizaciones

Como se señalaba anteriormente, en Cerrillos no opera un fondo de desarrollo comunal en modalidad concursable. En su lugar, opera un fondo de asignación directa, sin lineamientos claros que orienten su uso ni un proceso competitivo que priorice iniciativas con mayor impacto comunitario.

A continuación, se observa las subvenciones entregadas a organizaciones sociales y otras entidades, de acuerdo con el Informe de Gestión año 2024.

Tabla 67. Convenios de subvención por año, Cerrillos

Tipo de subvención	2023	2024
Organizaciones sociales	94	211
Iglesias	1	4
Asociaciones de funcionarios y otros	4	2
Colegios no municipales	0	0
Asociación cultural	1	7
TOTAL	100	224

Fuente: Informe de Gestión año 2024. Municipalidad de Cerrillos.

En el año 2023 se entregaron 94 subvenciones a organizaciones comunitarias, mientras que esta cifra aumenta a más del doble en el año 2024, con un total de 211 asignaciones.

Sobre el uso de los fondos, de acuerdo con el encargado de la Oficina de Acción Territorial, se observa una concentración de recursos en actividades recreativas y viajes, con un menor porcentaje destinado a infraestructura o proyectos de interés colectivo. Además, existe duplicidad de beneficios, dado que algunas organizaciones reciben tanto recursos monetarios como el servicio de buses municipales para sus actividades, lo que refleja la necesidad de establecer criterios más precisos y un enfoque estratégico para la asignación de estos fondos.

3.2.2.4. Panorama de la participación y organizaciones sociales[17]

En el ámbito de la participación y las organizaciones sociales se identifica una desalineación entre los fondos de subvenciones municipales y los objetivos de desarrollo comunitario. La asignación de recursos privilegia actividades de carácter recreativo y turístico en detrimento de iniciativas orientadas al mejoramiento territorial y proyectos de impacto comunitario sostenible. Esta situación

[17] Información en base a entrevista con Marcelo Escobar, encargado de la Oficina de Acción Territorial.

se vincula directamente con déficits en la capacitación dirigencial y la planificación estratégica organizacional.

El análisis del tejido dirigencial revela una débil articulación entre los liderazgos formales y las bases ciudadanas, lo que se traduce en limitados niveles de representatividad y arraigo territorial. La estructura organizacional evidencia capacidades reducidas de convocatoria y movilización social, configurando un escenario con escasos incentivos para la renovación e incorporación de nuevos actores. El perfil sociodemográfico del liderazgo actual presenta una concentración etaria en segmentos superiores a los 50 años, con predominancia femenina y ausencia significativa de participación juvenil. Se observa además un patrón de concentración de roles dirigenciales, donde los mismos actores ocupan simultáneamente múltiples cargos, generando una distribución inequitativa del capital social disponible y potenciales sobrecargas en el sistema organizativo local.

Este diagnóstico se contextualiza en una percepción ciudadana de desvinculación institucional, donde los vecinos manifiestan no haber recibido el respaldo y acompañamiento municipal necesario durante los últimos años, situación que ha dificultado la construcción de relaciones colaborativas entre la comunidad organizada y la gestión municipal.

Entre los elementos positivos se destaca la reactivación de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos tras un período prolongado de inactividad, lo que representa un avance significativo en la articulación del tejido organizacional territorial y su vinculación con la institucionalidad municipal.

Respecto al Consejo de la Sociedad Civil (COSOC), se registra la conformación de una nueva directiva y la realización de cuatro sesiones durante el primer semestre de 2025, evidenciando una reactivación de sus funciones consultivas y de participación ciudadana en la gestión municipal.

3.2.2.5. Desafíos de la gestión[18]

Un primer desafío consiste en fortalecer la vinculación entre el municipio y las organizaciones de la comuna. Para ello se está realizando un levantamiento técnico de las organizaciones comunitarias, como primer paso hacia un ordenamiento territorial.

En segundo lugar, se identifica la necesidad de potenciar las capacidades de la dirigencia social. Actualmente, gran parte de los dirigentes centran su labor en la solicitud de subvenciones a la municipalidad, sin contar con herramientas suficientes para gestionar iniciativas propias en sus comunidades. Por ello, uno de los ejes prioritarios de la gestión es avanzar hacia procesos de desarrollo dirigencial.

Un tercer desafío dice relación con la ausencia de un fondo de subvención en modalidad concursable, así como con la falta de una línea estratégica que oriente la asignación de recursos hacia objetivos de desarrollo comunitario. Resulta necesario avanzar en la definición de lineamientos y en la creación de un mecanismo concursable que permita priorizar iniciativas con mayor impacto social.

[18] Reporte basado en entrevista con Directora de Desarrollo Comunitario, Lilian Muñoz.

En conjunto, estos lineamientos apuntan a dejar atrás prácticas de baja autonomía y avanzar hacia una dirigencia comunitaria proactiva y articulada con el desarrollo territorial.

3.3.Grupos prioritarios

3.3.1. Niñas, niños, adolescentes y juventud

3.3.1.1. Contexto nacional: Situación de derechos de la niñez y adolescencia

El "Diagnóstico sobre la situación de derechos humanos de niños, niñas y adolescentes 2025", del Observatorio de Derechos de la Defensoría de la Niñez de Chile, tiene como propósito identificar los desafíos en la situación de derechos de NNA en Chile, mediante la recopilación, sistematización y análisis de antecedentes e indicadores de derechos humanos, así como de distintos ámbitos del actuar del Estado (Defensoría de la Niñez, 2024). El análisis se estructura en ejes basados en la Convención sobre los Derechos del Niño: supervivencia, desarrollo, protección, participación y rol de garantes. A continuación, se abordarán los primeros cuatro ejes, ya que son los que contienen información diagnóstica sobre la situación de NNA en Chile.

En lo referente a derechos de supervivencia, algunos de los desafíos identificados en el informe se relacionan con la crisis de salud mental, especialmente en adolescencia. En los últimos años, la mortalidad por lesiones autoinfligidas, que había mostrado una baja sostenida desde 2015, revirtió su tendencia, alcanzando en 2024 una tasa de 2,0 (por cada 100.000). Asimismo, de 2022 a 2023 las líneas de ayuda estatales registraron un fuerte incremento de interacciones por ideación o intento suicida: en "Saludablemente" pasaron de 8,4% a 19% del total, y en "Salud Responde" representaron un 27%. A esto se suma el alza sostenida en las atenciones de salud mental y en las intervenciones por consumo de alcohol y otras sustancias, que en 2024 alcanzaron su nivel más alto registrado.

También se reporta un aumento en la cantidad de niños, niñas y adolescentes en asentamientos precarios; por cada 100.000 NNA entre 0 a 17 años, la tasa aumentó de 679,9 en 2019 a 988 en 2022. Asimismo, se observa percepción de inseguridad de NNA al caminar solos(as) por las calles cercanas a sus hogares y/o colegios, donde las niñas y adolescentes mujeres presentan una percepción de inseguridad por sobre la media. A nivel nacional, la inseguridad alimentaria también ha aumentado, con mayor prevalencia en hogares con jefaturas pertenecientes a pueblos originarios y personas extranjeras.

Respecto a los derechos de desarrollo, entre los desafíos más relevantes se encuentra que la cobertura de educación parvularia bajó del 56% en 2019 al 50% en 2024. Los resultados SIMCE 2024 muestran mejoras respecto de la medición anterior, aunque persisten brechas asociadas al nivel socioeconómico y al género, influenciadas por estereotipos y diferencias en las expectativas familiares sobre la continuidad de estudios. A ello se suman problemas de convivencia y discriminación, cuya prevalencia ha aumentado desde 2019 y que inciden directamente en el rendimiento, generando diferencias de hasta 19 puntos en la evaluación SIMCE según la percepción de protección dentro de los establecimientos.

En la temática de derechos de protección, se observa entre los elementos más destacados que el 19,8% de NNA (quinto básico a cuarto medio) percibe que se siente "nada" o "poco" nivel de seguridad donde viven, siendo la principal razón la presencia de violencia en las calles (45,4%). Se observa un aumento del 45,12% en los delitos relacionados a explotación sexual en contextos digitales entre 2022 y 2024. En 2023 se observó un 15,5% de NNA en condición de trabajo infantil, donde un 11,2 se explica por trabajo doméstico y de cuidados no remunerado y peligroso. Por último, referente al trabajo doméstico, se identifica que es más alto en niñas y adolescentes mujeres.

En términos de derechos de participación, se destaca la disminución de la confianza a nivel familiar de los NNA para hablar de su cultura, creencias y costumbres; mientras que en 2019 el nivel de confianza alcanzaba el 67%, en 2024 disminuyó a un 48,9%. También se evidencia que, si bien el conocimiento de los NNA sobre sus derechos es generalmente alto, presenta diferencias según género, zona geográfica, nacionalidad y condición socioeconómica; es menor entre niños y adolescentes hombres, en quienes viven en zonas rurales, en quienes son de nacionalidad extranjera, en aquellos que residen en centros residenciales y en grupos de menor nivel socioeconómico. Por último, se evidencia un alto porcentaje (33,4%) de NNA que creen que los adultos no consideran lo que piensan, quieren o sienten, asimismo, se observan percepciones negativas de adultos sobre derechos de participación de NNA a nivel ciudadano y familiar.

Por último, al observar los desafíos específicos por cada región, en la Región Metropolitana los temas relevados son: entornos contaminados, percepción negativa de seguridad en entornos y barrios, tiempos largos de permanencia en centros residenciales, alta lista de espera en programas del Servicio de Protección Especializada, fallecimientos por uso de armas de fuego y apremios ilegítimos por Gendarmería de Chile (Defensoría de la Niñez, 2024).

3.3.1.2. Estadísticas de niñez, adolescencia y juventudes

A continuación, se presentan datos sobre el índice de dependencia infantil[19] según unidad territorial. Este índice permite comprender la relación entre la población entre los 0 y 14 años y la población en edad económicamente activa (15-64). Observar este índice permite dimensionar la carga demográfica que representa la población infantil para la población en edad activa.

Tabla 68. Índice de Dependencia 0 a 14 años

Unidad Territorial	Dependencia 0 a 14 años
Cerrillos	27,3
Región Metropolitana	24,9
País	25,9

Fuente: Elaboración propia en base Censo 2024, INE.

Según los datos del Censo 2024, en Cerrillos existen 27,3 personas de 0 a 14 años por cada 100 personas en edad de trabajar, cifra superior al promedio de la Región Metropolitana (24,9) y del

19 Este indicador señala cuántos menores hay por cada 100 personas con edad potencialmente activa en términos laborales. El cálculo corresponde al cociente de la población de 0 a 14 años dividido por la población de 15 a 64 años, multiplicado por 100. (Fuente: INE)

país (25,9). Esto evidencia que la comuna presenta una mayor concentración relativa de población infantil, lo que implica una presión demográfica más alta que la observada a nivel regional y nacional.

De acuerdo con el Censo 2024, la población de 0 a 14 años de la comuna es de 15.862, lo que equivale al 18,7% de la población total.

Tabla 69. Población 0 a 14 años, Cerrillos. 2024

Total población	Población 0 a 14 años	%
85,041	15,862	18,7%

Fuente: Elaboración propia en base Censo 2024, INE.

La información del Registro Social de Hogares, actualizada al mes de mayo de 2025, da cuenta de 17.014 niñas, niños y adolescentes (población menor de 18 años) registrados en el sistema, esta cifra representa el 21,9% del total de personas registradas en el RHS (77.778). La siguiente tabla informa de su distribución en tramos de calificación socioeconómica.

Tabla 70. Presencia de NNA en el RSH por tramo, mayo 2025

Tramo de Calificación Socioeconómica (CSE)	Niñas, niños y adolescentes	
	Número	%
Tramo 0% - 40%	11.395	67,0 %
Tramo 41% - 50%	1.230	7,2 %
Tramo 51% - 60%	851	5,0%
Tramo 61% - 70%	743	4,4%
Tramo 71% - 80%	900	5,3%
Tramo 81% - 90%	1.686	9,9%
Tramo 91% - 100%	209	1,2%
Total	17.014	100,0%

Fuente: Fuente: Elaboración propia en base a ADIS del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

De un total de 17.014 NNA registrados, la mayoría se concentra en el tramo de mayor vulnerabilidad socioeconómica. Al observar en detalle se observa que el 67% de los NNA (11.395) se encuentra en el tramo del 0% al 40%, que corresponde al segmento de mayor vulnerabilidad.

Los tramos intermedios, que van desde el 41% al 80% de calificación socioeconómica, se distribuyen de la siguiente manera; el tramo 41%-50% comprende a 1.230 NNA (7,2%); el tramo 51%-60% comprende 851 (5%); el tramo 61%-70% comprende 743 (4,4%); mientras que el tramo 71%-80% agrupa 900 (5,3%). En conjunto, estos tramos intermedios representan el 21,9% del total de NNA.

Los tramos superiores, que van desde el 81% al 100% y que indican menor vulnerabilidad socioeconómica, concentran una proporción menor de NNA. El tramo 81%-90% incluye a 1.686 NNA (9,9%), mientras que el segmento 91%-100% agrupa a 209 (1,2%). En conjunto estos tramos de menor vulnerabilidad socioeconómica representan sólo el 11,1% del total de NNA registrados.

Si observamos el panorama de las juventudes, de acuerdo con el CENSO 2024, se observa que en la comuna de Cerrillos residen 18.466 jóvenes de entre 15 y 29 años, lo que representa el 21,7% de la población comunal. Esta proporción es levemente superior a la registrada en la Región Metropolitana (21,6%) y al promedio nacional (21,0%).

Tabla 71. Población 15 a 29 años. 2024

Unidad Territorial	Población joven	%
Cerrillos	18.466	21.7%
Región Metropolitana	1.596.910	21.6%
País	3.876.209	21.0%

Fuente: Elaboración propia en base a CENSO 2024.

Al observar el panorama de empleabilidad de los jóvenes de la comuna de Cerrillos, de acuerdo con la Encuesta Nacional de Empleo (ENE) 2023, la tasa de desempleo juvenil en la comuna alcanza el 29,5%, cifra que duplica ampliamente el promedio de la Región Metropolitana (16,6%) y del país (15,7%). Esto evidencia una brecha significativa en comparación con los niveles regional y nacional.

Tabla 72. Tasa de desempleo juventudes. 2023

Unidad Territorial	Tasa de desempleo juventudes
Cerrillos	29,5%
Región Metropolitana	16,6%
País	15,7%

Fuente: Elaboración propia en base a Encuesta Nacional de Empleo (ENE) 2023.

Además, de acuerdo con la encuesta señalada, dentro de toda la Región Metropolitana, Cerrillos es la segunda con mayor desempleo juvenil, solo superada por María Pinto (30,1%) y seguida por La Pintana (25,4%).

3.3.1.3. Diagnóstico Local de Niñeces de Cerrillos

El Diagnóstico Local de Niñeces de Cerrillos (2025), elaborado en el marco de la implementación de la Ley N° 21.430 de Garantías y Protección Integral de los Derechos de la Niñez y Adolescencia, levantó información participativa sobre la situación de niños, niñas y adolescentes comunales para orientar la planificación local en promoción, prevención y protección de derechos.

El componente cuantitativo aplicó 370 encuestas en escuelas municipales y 170 en el Liceo Luis Vargas Salcedo. Los principales hallazgos evidencian que el 18,1% de los estudiantes declara realizar algún tipo de trabajo, cifra alta para población escolar. En relación con el acoso callejero, el 18,4% reporta haberlo experimentado, con marcadas diferencias de género: 30,3% en mujeres versus 4,6% en hombres. El 58,6% no conoce espacios de participación dirigidos a NNA en la comuna, evidenciando baja promoción de estas instancias.

La percepción de seguridad en trayectos escolares alcanza una calificación promedio de 5,8 puntos (escala 1-7). En el uso del tiempo libre, los lugares preferidos son "donde pueda usar el celular" (28,6%), seguido de la plaza (24,1%) y la cancha (23,2%).

En el Liceo Luis Vargas Salcedo, el 21,2% de estudiantes reporta haber sido víctima de violencia digital, y el 25,9% ha recibido solicitudes de envío de contenido sexual por redes sociales. El 75,3% no identifica actores responsables de garantizar sus derechos y seguridad digital.

El componente cualitativo, desarrollado con NNA del campamento "Nuevo Amanecer", revela múltiples vulneraciones de derechos. Los participantes mencionan como problemáticas la

acumulación de basura, presencia de armas, disparos frecuentes, consumo de drogas e inseguridad por delincuencia. En sus trayectos escolares experimentan temor por la delincuencia y operativos policiales constantes. Los testimonios configuran un escenario cotidiano de vulneración de derechos caracterizado por inseguridad, violencia y carencia de condiciones básicas para el desarrollo integral.

3.3.1.4. Juventudes Protagonistas: Encuentros locales de juventudes de Cerrillos

El proyecto Juventudes Protagonistas (Gobierno de Santiago, 2024) se enmarca en una iniciativa impulsada por el Gobierno Regional Metropolitano, cuyo propósito es fortalecer las capacidades de liderazgo juvenil y la participación ciudadana de jóvenes en la Región Metropolitana. A través de espacios de vinculación y formación, la instancia busca entregar herramientas para el desarrollo de habilidades de innovación social y promover el protagonismo juvenil en los procesos comunitarios y de transformación social.

El encuentro realizado en Cerrillos contó con una participación total de 93 jóvenes en dos fechas de encuentro. A continuación, se observa la sistematización de los desafíos identificados por las juventudes de la comuna, las iniciativas concretas que formularon, y el cambio que buscan generar.

Tabla 73. Desafíos e iniciativas levantadas por jóvenes. 2024

Desafíos identificados	Actividades de la iniciativa	Cambio que buscan generar
Discriminación y Racismo	Fomentar la educación multicultural y generar espacios de encuentro con diversidad étnica o racial.	Construir una sociedad más tolerante y menos discriminadora.
Deterioro del Medioambiente	Limpiezas comunitarias, puntos públicos de reciclaje, huertos urbanos, cuidado canino y plantación comunitaria de árboles.	Construir una comuna más limpia y con más áreas verdes.
Alto consumo de drogas en jóvenes	Fomentar la educación integral en torno al consumo de drogas, desmitificando alguna de ellas.	Concientizar a la población sobre el consumo de drogas.
Falta de acceso a la educación sexual e integral	Generar charlas informativas e incorporar actividades educativas en torno a las relaciones socio afectivas y el autocuidado sexual.	Concientizar sobre los riesgos de las ITS y el buen trato en las relaciones socio afectivas.
Falta de espacios para participar cívicamente	Utilizar las plazas de la comuna para incentivar la participación de los(as) vecinos(as) para temas comunes.	Construir una comuna más conectada para así fomentar la confianza entre pares.
Mejorar la infraestructura deportiva	Organizar a las personas de nuestra comuna para mejorar todos los espacios públicos deportivos.	Generar una red de participación de los(as) vecinos(as) para que puedan mejorar sus propios espacios.
Mayores espacios de interacción entre la ciudadanía y el municipio	Generar ferias y actividades donde los(as) vecinos(as) puedan conocer a sus autoridades y conocer cómo funciona el municipio.	Construir una comuna más conectada e informada sobre nuestras instituciones.
Más espacios para la promoción del arte y la cultura	Ferias donde se visibilicen a los artistas locales y mayor promoción de eventos culturales.	Construir una comuna con mayor acceso a la cultura.

Fuente: Juventudes Protagonistas (Gobierno de Santiago, 2024).

Se identifican un conjunto de desafíos que reflejan las principales preocupaciones de las juventudes de Cerrillos. Entre ellos destacan problemáticas de carácter estructural, como la discriminación y el racismo, el deterioro del medioambiente, el alto consumo de drogas en jóvenes y la falta de acceso a la educación sexual integral, que evidencian brechas en ámbitos de convivencia, salud y bienestar.

Asimismo, se identifican limitaciones relacionadas con la participación y la interacción comunitaria, tales como la escasez de espacios para participar cívicamente, la ausencia de mayores instancias de encuentro entre ciudadanía y municipio, y la necesidad de contar con más espacios de promoción del arte y la cultura. Finalmente, surge la preocupación por el déficit de infraestructura deportiva, lo que restringe alternativas para un uso positivo y saludable del tiempo libre.

En suma, los resultados dan cuenta de que las juventudes de la comuna identifican desafíos que atraviesan dimensiones sociales, culturales y comunitarias, poniendo en evidencia tanto problemáticas de convivencia y bienestar como limitaciones en los espacios de participación y desarrollo juvenil.

3.3.1.5. Gestión municipal

3.3.1.5.1. Oficina Local de la Niñez[20]

El organismo encargado de garantizar la protección integral de NNA en la comuna de Cerrillos es la Oficina Local de la Niñez (OLN). Se implementó en mayo de 2024, reemplazando a la anterior Oficina de Protección de Derechos (OPD) (Municipalidad de Cerrillos, 2024). Este cambio forma parte de la puesta en marcha de la Ley de Garantías y Protección Integral de los Derechos de la Niñez y Adolescencia (Ley 21.430).

La OLN es la institución encargada, de la promoción, protección, prevención de situaciones de riesgo y vulneraciones de los derechos de niños, niñas y adolescentes a nivel local. Sus funciones se organizan en los siguientes componentes:

- ✓ Promoción Territorial: Su función es impulsar acciones que fortalezcan en la comunidad el respeto y la valoración de los derechos de niños, niñas y adolescentes, creando condiciones que favorezcan su pleno ejercicio desde un enfoque de derechos. Opera a través del Plan de Acción Local de la niñez y adolescencia liderado por la OLN mediante la Mesa de Articulación Interinstitucional Comunal y el Consejo Consultivo Comunal de niños, niñas y adolescentes.
- ✓ Gestión Integrada de Casos: Es la estrategia que busca garantizar el desarrollo integral de niños, niñas y adolescentes, reduciendo riesgos y promoviendo acciones para proteger o restituir sus derechos cuando están amenazados o vulnerados. Su operación se basa en procedimientos progresivos y articulados, que van desde orientaciones generales hasta acompañamientos más intensivos a los NNA y sus familias, según la complejidad de cada situación.

[20] Reporte complementado a partir de entrevista con gestor territorial de la OLN, Alex Cea

En este marco, la OLN de Cerrillos cuenta con el FIADI, destinado a niños y niñas de 0 a 9 años con rezago o riesgo de retraso u otras situaciones de vulnerabilidad que los puedan afectar, asegurando que logren recuperar o mantener su desarrollo psicomotor.

La OLN cumple un rol articulador dentro de la gestión local, convocando y liderando la Mesa de Articulación Interinstitucional Comunal como espacio de coordinación entre las distintas instituciones y programas vinculados a la niñez y adolescencia. A través de este mecanismo, se integran tanto los servicios externos presentes en el territorio como las propias unidades y departamentos municipales, favoreciendo una respuesta conjunta y coherente frente a situaciones de riesgo o vulneración de derechos.

Los integrantes de la Mesa de Articulación Interinstitucional Comunal son:

- ✓ OLN
- ✓ SLEP Santa Corina
- ✓ Salud Municipal
- ✓ OADIS
- ✓ Casa de la Mujer Cerrillana
- ✓ Programa SENDA
- ✓ Cultura Cerrillos
- ✓ Departamento de Deportes
- ✓ Oficina de Pueblos Originarios
- ✓ Oficina de Migración
- ✓ Programa de Juventudes
- ✓ Dirección de Seguridad
- ✓ Departamento de Desarrollo Social
- ✓ Departamento de Acción Territorial
- ✓ Registro Social de Hogares

Complementariamente, la OLN coordina la Comisión Local de Promoción, instancia que reúne a programas y actores comunitarios para impulsar acciones de difusión, sensibilización y capacitación en torno a los derechos de niños, niñas y adolescentes. Su labor se orienta principalmente a la prevención y al fortalecimiento de la cultura de derechos a nivel territorial, mediante actividades colaborativas que contribuyen a la construcción de un Plan de Acción Local de carácter anual.

3.3.1.5.1.2. Programa de Juventudes [21]

El Programa de Juventudes formaba parte del Departamento de Deportes y Juventud, según lo establecido en el Decreto Exento N° 0498/2023. Sin embargo, dentro de las transformaciones implementadas por la DIDECO, este programa fue traspasado al Departamento de Participación Ciudadana. Actualmente depende de dicho departamento, aunque en el marco de la construcción del plan estratégico se encuentra físicamente alojado en las dependencias de la Oficina Local de la

[21] Reporte realizado en base a entrevista con el coordinador del Programa de Juventudes, Bryan Ruz.

Niñez (OLN), con el propósito de fortalecer la articulación entre infancia y juventud y otorgar un soporte técnico.

Con este cambio, los objetivos del programa también se redefinieron: ya no se limitan al ámbito formativo, sino que se orientan al desarrollo integral de las juventudes de la comuna, con énfasis en acompañar sus trayectorias y necesidades diversas. En la actualidad, el programa cuenta con un equipo compuesto por un coordinador y tres monitores.

El Programa de Juventudes, dirigido a jóvenes de entre 15 y 29 años de la comuna, orienta su labor al fortalecimiento y desarrollo integral de este grupo etario, mediante cuatro áreas de trabajo:

- ✓ Educación. El programa desarrolla iniciativas de apoyo académico, destacando el Programa de Reforzamiento de Matemáticas, realizado en la Casa del Dirigente, que funciona como un preuniversitario orientado a jóvenes de la comuna. Asimismo, mantiene una gestión con DUOC UC para implementar clases magistrales de matemáticas y lenguaje, con foco en la preparación para la PAES.
- ✓ Empleabilidad. Se trabaja en coordinación con la Oficina Municipal de Intermediación Laboral (OMIL) para fortalecer la inserción laboral juvenil. A partir de encuestas aplicadas por el programa, se identifican jóvenes que buscan empleo, quienes son derivados a la OMIL. En conjunto, se realizan talleres de orientación laboral en establecimientos educacionales de la comuna. Además, se han establecido vínculos con proyectos de infraestructura en ejecución en la comuna, con el fin de abrir oportunidades laborales para jóvenes en dichas obras.
- ✓ Participación. Se fomenta la participación juvenil a través de diversas instancias. Entre ellas, la organización de voluntariados comunitarios, como el pintado de condominios de viviendas tuteladas y actividades intergeneracionales con personas mayores. También se implementan talleres artísticos, deportivos y formativos, desde un enfoque integral, abordando temáticas relevantes para el desarrollo de las juventudes. También se realizan cabildos, donde se identifican problemáticas y se generan insumos para la planificación del programa.
- ✓ Salud mental. Se desarrollan talleres y conversatorios orientados a la prevención y promoción del bienestar emocional. Entre las acciones realizadas destacan actividades sobre autocuidado, prevención del suicidio, violencia en el pololeo, consumo de drogas, así como la diversidad sexual y la no discriminación.

El Programa de Juventudes se caracteriza por una gestión de carácter intersectorial, estableciendo vínculos de colaboración con diversas unidades municipales y actores externos. A nivel interno, trabaja en coordinación con la OLN, la OMIL, el Centro de Atención y Prevención (CAP), el Departamento de Deportes, el Departamento de Desarrollo Económico Local, la Asociación Cultural Municipal y la Casa de la Mujer Cerrillana.

A nivel externo, articula acciones con programas y servicios públicos presentes en la comuna, como SENDA Previene, el Programa Lazos y Chile Crece Más, además de iniciativas impulsadas junto al

Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, tales como Preuniversitario en Red, Juventudes Protagonistas y Red Ciudad Joven.

Asimismo, el programa mantiene un trabajo directo con los establecimientos educacionales de la comuna, a través de talleres y actividades preventivas, formativas y de orientación laboral dirigidas a las y los estudiantes.

3.3.1.5.1.3. Panorama y desafíos de la gestión[22]

Niñeces y adolescencia

En materia de niños, niñas y adolescentes se identifican múltiples desafíos a partir del análisis de la OLN y el Diagnóstico Local de Niñeces. El principal reside en la ausencia de un lenguaje común sobre protección de derechos entre actores locales, lo que requiere transversalizar el enfoque de derechos mediante co-construcción conceptual.

En género y NNA se observa un aumento de tránsitos de género, pero falta un protocolo de trabajo conjunto con enfoque de derechos entre La Casa de la Mujer Cerrillana, OLN y reglamentos Mineduc. En salud, el incremento exponencial de NNA con CEA/TEA[23] plantea la necesidad de desarrollar una estrategia local específica.

Se advierte percepción de inseguridad en trayectos casa-escuela y situaciones de acoso callejero que afectan principalmente a niñas y adolescentes, lo que requiere fortalecer entornos seguros. La grave vulneración de derechos en el campamento "Nuevo Amanecer" constituye un nudo crítico tanto en supervivencia (falta de agua potable y alcantarillado) como en protección (violencia estructural e inseguridad).

La interculturalidad es prioritaria dada la alta presencia de NNA migrantes en escuelas municipales, sin invisibilizar la dimensión de pueblos originarios, aunque la respuesta institucional local sigue siendo limitada. La existencia de unidades unipersonales con escasos recursos limita el trabajo intersectorial articulado con Oficina de Migración, Oficina de Pueblos Originarios y Programa de Juventudes.

Como elemento potencializador se destaca el buen funcionamiento del Consejo Consultivo de Niños, que ha consolidado autonomía y empoderamiento juvenil, participando activamente en la construcción de política local de infancia y representando las niñeces a nivel local.

Juventudes

En juventudes, el principal desafío es la empleabilidad. Pese al amplio cordón industrial territorial, pocos jóvenes acceden a empleos locales, planteando la necesidad de abordar el desempleo juvenil colaborativamente con empresas comunales.

[22] Reporte realizado en base a entrevista con gestor territorial de OLN, Alex Cea, y Coordinador del Programa de Juventudes, Bryan Ruz.

[23] CEA: Condición del espectro autista. TEA: Trastorno del espectro autista.

En participación, la ordenanza comunal no contempla NNA ni mecanismos de actualización de intereses juveniles, sumado a la falta de levantamiento sistemático de necesidades y proyecciones, limitando la planificación de políticas específicas. Además, faltan espacios de encuentro consolidados más allá de centros deportivos, situación reforzada por la lejanía de algunos sectores y el acceso restringido a información municipal.

Las potencialidades incluyen liderazgos juveniles interesados en el desarrollo comunitario, lo que requiere canalizar dicho interés generando vías de participación efectiva. El traspaso del Programa de Juventudes a la OLN fortaleció la capacidad técnica y permitió gestión de casos por equipo especializado, consolidando el trabajo intersectorial como eje clave para respuestas más integrales.

3.3.2. Mujeres

3.3.2.1. Antecedentes

En Cerrillos, el Censo 2017 registró 39.631 hombres y 41.201 mujeres, mientras que en el Censo de 2024 se registraron 41.216 hombres y 43.825 mujeres. El índice de masculinidad (cantidad de hombres por cada 100 mujeres) disminuyó de 96,2 en 2017 a 94 en 2024. La disminución del índice de masculinidad indica una mayor proporción relativa de mujeres en la comuna, lo que refleja un leve proceso de feminización de la población entre 2017 y 2024.

Tabla 74. Población por sexo e índice de masculinidad por unidad territorial.

Unidad Territorial	Censo 2017		Censo 2024		Índice de masculinidad	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Censo 2017	Proyección 2024
Cerrillos	39.631	41.201	41.216	43.825	96,2	94,0
Región Metropolitana	3.462.267	3.650.541	3.582.833	3.817.908	94,8	93,8
País	8.601.989	8.972.014	8.967.033	9.513.399	95,9	94,3

Fuente: Elaboración propia, en base a CENSO 2024 y CENSO 2017

A nivel regional, la población masculina aumentó de 3.462.267 en 2017 a 3.582.833 en 2024, mientras que la población femenina aumentó de 3.650.541 a 3.817.908, con una disminución del índice de masculinidad de 94,8 a 93,8 hombres por cada 100 mujeres.

En el contexto nacional, la población masculina creció de 8.601.989 a 8.967.033, y la femenina de 8.972.014 a 9.513.399, registrándose una baja en el índice de masculinidad de 95,9 a 94,3 en el índice de masculinidad. En conjunto, estos datos confirman que la tendencia a la feminización observada en la comuna se replica también a nivel regional y nacional.

3.3.2.1.1.1. Escolaridad e inserción laboral de las mujeres

De acuerdo con el Censo 2024, los años de escolaridad promedio de la población de 18 años o más muestran diferencias según sexo y unidad territorial. A nivel nacional, hombres y mujeres presentan el mismo promedio (12,1 años), mientras que en la Región Metropolitana se evidencia una leve brecha: 12,8 años en hombres y 12,6 en mujeres. En Cerrillos también se observa esta diferencia, con 11,9 años en hombres y 11,7 en mujeres. Esto evidencia que, aunque la brecha entre sexos es