I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

000445

**DECRETO EXENTO N° 202/ /2025**

**Cerrillos,** 26 MAR 2025

**V I S T O S:**

La Providencia Alcaldicia N°100/529/2025; los Decretos Exentos N°202/2699/2024, N°202/0020/2025, N°202/0167/2025; la Ley N°19.886 Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicio; el D.S. del Ministerio de Hacienda N°250, de 2004 y sus modificaciones posteriores; y las facultades que me confiere D.F.L. N°1 del Ministerio del Interior, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, Fija Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**C O N S I D E R A N D O:**

Que mediante Decreto Exento N°202/2699/2024, de fecha 10 de diciembre de 2024, se aprobaron las bases de licitación pública denominada "**MEJORAMIENTO BORDE CALLE SANTA CORINA, CODIGO BIP 40065988-0" ID 324-312-LQ24**, designándose a la comisión evaluadora para el proceso de licitación a través del Decreto Exento N°202/0020/2025, adjudicada la Línea 2 Obra borde calle Santa Corina, a la empresa **JAVELEC SPA. En UTP ID 301447 compuesta por SERVICIOS INTEGRALES URBATEK LIMITADA, OBRAS CIVILES Y ELECTRICAS JUAN AVENDAÑO VILLAR E.I.R.L. y INGENIERIA Y CONSTRUCCION URBATEK SPA.,** mediante Decreto Exento N°202/0167/2025.

**D E C R E T O**

1. Apruébase el Contrato denominado "**MEJORAMIENTO BORDE CALLE SANTA CORINA, CODIGO BIP 40065988-0" ID 324-312-LQ24,** suscrito con fecha 19 de marzo de 2025, entre la I. Municipalidad de Cerrillos y la empresa **JAVELEC SPA.**, R.U.T. N[redacted] en U.T.P. con **SERVICIOS INTEGRALES URBATEK LIMITADA,** R.U.T. N°76.165.981-2, **OBRAS CIVILES Y ELECTRICAS JUAN AVENDAÑO VILLAR E.I.R.L.** R.U.T. [redacted] e **INGENIERIA Y CONSTRUCCION URBATEK SPA.** R.U.T. N[redacted] todos representados legalmente por don **Juan Antonio Avendaño Escobedo,** Cédula de Identidad N°[redacted] mediante el cual han convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.** Que, mediante Decreto Exento N°202/002699/2024, de fecha 10 de diciembre de 2024, se aprobaron las bases de la licitación pública denominada **"MEJORAMIENTO BORDE CALLE SANTA CORINA, CODIBGO BIP: 40065988-0" ID 324-312-LQ24,** designándose la Comisión Evaluadora para el proceso licitatorio a través del Decreto Exento N°202/0020/2025, de fecha 10 de enero de 2025. Que, mediante Decreto Exento N°202/00167/2025, de fecha 04 de febrero de 2025, se adjudicó dicha licitación pública, para su línea N° 2, a la empresa **JAVELEC S.P.A,** rol único tributario N° [redacted] **EN U.T.P. con SERVICIOS INTEGRALES URBATEK LIMITADA,** rol único tributario N° [redacted] **OBRAS CIVILES Y ELECTRICAS JUAN AVENDAÑO VILLAR E.I.R.L.,** rol único tributario N°[redacted] **E INGENIERIA Y CONSTRUCCION URBATEK S.P.A,** rol único tributario N°[redacted]

**SEGUNDO: ADJUDICACIÓN.** Por el presente acto, don **JUAN ANTONIO AVENDAÑO ESCOBEDO,** ya individualizado, en la representación que inviste, acepta la adjudicación señalada y se compromete a cumplir fielmente con las obligaciones contraídas y que se contienen en el presente instrumento, en las Bases Administrativas Generales, Fichas Técnicas, Anexos, Oferta Económica y Técnica, todo lo cual se entiende formar parte integrante del presente contrato para todos los efectos legales y que constan en el expediente de la Propuesta Pública. El Contratista se ceñirá estrictamente a las disposiciones establecidas en los documentos individualizados, admitiendo desde ya la aplicación de las multas y sanciones contenidas en las Bases, en las situaciones que corresponda.

**TERCERO: OBJETO.** El presente contrato tiene por objeto mejorar la calidad del espacio público en el borde de calle Santa Corina y Canal Ortuzano a través de su mejoramiento de circulaciones, equipamiento y limpieza en dos líneas, siendo la presente la Línea Nº2- Obra borde calle Santa Corina, cuya obligación, consistente en instalación de pavimentos, instalación de mobiliario urbano, instalación de juegos infantiles y paisajismo, es acorde al punto 1.3 de conformidad a lo indicado en las Bases Administrativas Generales, Especificaciones Técnicas y de toda la documentación que es parte del presente contrato.

**CUARTO: PLAZO.** La vigencia del presente contrato será de **25 días corridos** contados a partir del día siguiente a la entrega del terreno tras finalizar las obras correspondientes a la Línea 1 de esta licitación. Dicha entrega se llevará a cabo hasta el quinto día hábil siguiente posterior a la aprobación del Decreto que autoriza el contrato, en conformidad a lo estipulado en el punto 1.8. de las Bases Administrativas Generales, Especificaciones Técnicas y lo ratificado en el Decreto Exento Nº202/00167/2025.

**QUINTO: PRECIO.** El valor total del servicio es la suma de **$167.790.000.-** (ciento sesenta y siete millones setecientos noventa mil pesos) impuestos incluidos. según lo ofertado en la Oferta Económica y lo ratificado en el Decreto Exento Nº202/00167 /2025.

**SEXTO: MODALIDAD DE PAGO.** El pago de la obra por parte de la Ilustre Municipalidad de Cerrillos, se realizará en un (1) estado de pago, según el punto 20 de las Bases Administrativas Generales, el cual será financiado en su totalidad con recursos del Gobierno Regional Metropolitano, según lo señalado en el Decreto Exento Nº202/2103/2024.

**SEPTIMO: GARANTÍA.** El adjudicatario garantiza el fiel cumplimiento del presente contrato, mediante Certificado de Fianza, pagadero a la vista, nominativo, no negociable e irrevocable, emitido por ProGarantía número de folio F0061312, a nombre de la Ilustre Municipalidad de Cerrillos, por la suma de **$8.389.500.-** (ocho millones trescientos ochenta y nueve mil quinientos pesos), con fecha de emisión el día 18 de febrero de 2025 y con vencimiento hasta el día 30 de agosto de 2025. Custódiese y Regístrese por el Tesorero Municipal.

**OCTAVO: SUPERVISIÓN.** La Ilustre Municipalidad de Cerrillos será representada ante la empresa JAVELEC S.P.A, rol único tributario número 77.984.491-9 EN U.T.P. con SERVICIOS INTEGRALES URBATEK LIMITADA, rol único tributario número [redacted] OBRAS CIVILES Y ELECTRICAS JUAN AVENDAÑO VILLAR E.I.R.L., rol único tributario número [redacted] E INGENIERIA Y CONSTRUCCION URBATEK S.P.A, rol único tributario número [redacted] por el Inspector Técnico de Obra (I.T.O.), nombrado por la Dirección de Obras

Municipales, según lo establecido en el punto 1.13 de las Bases Administrativas Generales y lo ratificado mediante Decreto Exento Nº202/00167/2025.

**NOVENO: SANCIONES.** Respecto a la aplicación de las sanciones, multas y termino anticipado de contrato, se estará a lo dispuesto en los puntos números 17, 17.1 y 17.2 de las Bases Administrativas Generales que rigió el Llamado a Propuesta Pública denominada **"MEJORAMIENTO BORDE CALLE SANTA CORINA, CODIBGO BIP: 40065988- 0" ID 324-312-LQ24.**

**DÉCIMO: TRANSPARENCIA.** En cumplimiento del punto 1.5 de la Instrucción General N°4 del Consejo para la Transparencia sobre "Transparencia Activa" se deja constancia en el presente instrumento que los socios de la empresa JAVELEC S.P.A, rol único tributario número [redacted] EN U.T.P. con SERVICIOS INTEGRALES URBATEK LIMITADA, rol único tributario número [redacted] OBRAS CIVILES Y ELECTRICAS JUAN AVENDAÑO VILLAR E.I.R.L., rol único tributario número [redacted] E INGENIERIA Y CONSTRUCCION URBATEK S.P.A, rol único tributario número [redacted] son A) LEANDRO FRANCISCO AVENDAÑO ESCOBEDO, cédula de identidad número [redacted] B) STEPHANIE DEL PILAR AVENDAÑO ESCOBEDO, cédula de identidad número [redacted] C) JUAN ANTONIO AVENDAÑO ESCOBEDO, cédula de identidad número 16.517.253-1 y D) ALEXIS FRANCISCO AVENDAÑO ESCOBEDO, cédula de identidad número 15.958.027-K, conforme a establecido en el Formato Nº4 de la propuesta pública.

2. El contrato que en la oportunidad se aprueba, se adjunta y forma parte integrante del presente decreto.

3. El proyecto será financiado en su totalidad con recursos provenientes del Gobierno Regional Metropolitano.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE**

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS SECRETARIA MUNICIPAL

**CECILIA ULLOA CHACON**
**Secretaria Municipal**

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS ALCALDE

**JOHNNY YAÑEZ DIAZ**
**Alcalde**

ADMINISTRACION MUNICIPAL

**JYD/CUCH/aaa***
**Distribución:**
Archivo Virtual "Decretos Correlativos"
Empresa
I.T.S.
Página Web.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
Dirección de Asesoría Jurídica

# CONTRATO
# DE
# EJECUCION DE OBRA

**"MEJORAMIENTO BORDE CALLE SANTA CORINA"**
**CODIBGO BIP: 40065988-0**
**ID: 324-312-LQ24**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS**

**A**

**JAVELEC S.P.A EN U.T.P. con SERVICIOS INTEGRALES URBATEK LIMITADA, OBRAS CIVILES Y ELECTRICAS JUAN AVENDAÑO VILLAR E.I.R.L., E INGENIERIA Y CONSTRUCCION URBATEK S.P.A**

En Cerrillos, a 19 de marzo de 2025, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS**, persona jurídica de derecho público, rol único tributario N°69.255.000-5, representada por su alcalde, Sr. **JOHNNY YAÑEZ DÍAZ,** cédula de identidad N° [redacted] ambos domiciliados, para estos efectos, en calle Piloto Lazo N°120, comuna de Cerrillos, Región Metropolitana, y la empresa **JAVELEC S.P.A,** rol único tributario número [redacted] **EN U.T.P. con SERVICIOS INTEGRALES URBATEK LIMITADA,** rol único tributario número [redacted] **OBRAS CIVILES Y ELECTRICAS JUAN AVENDAÑO VILLAR E.I.R.L.,** rol único tributario número [redacted] **E INGENIERIA Y CONSTRUCCION URBATEK S.P.A,** rol único tributario número [redacted] todos representadas legalmente por don **JUAN ANTONIO AVENDAÑO ESCOBEDO**, chileno, casado, empresario, cédula de identidad N° [redacted] todos domiciliados, para estos efectos, en [redacted] oficina [redacted] Región Metropolitana, han convenido el siguiente contrato:

**PRIMERO**: **ANTECEDENTES.** Que, mediante Decreto Exento N°202/002699/2024, de fecha 10 de diciembre de 2024, se aprobaron las bases de la licitación pública denominada **"MEJORAMIENTO BORDE CALLE SANTA CORINA, CODIBGO BIP: 40065988-0" ID 324-312-LQ24**, designándose la Comisión Evaluadora para el proceso licitatorio a través del Decreto Exento N°202/0020/2025, de fecha 10 de enero de 2025. Que, mediante Decreto Exento N°202/00167/2025, de fecha 04 de febrero de 2025, se adjudicó dicha licitación pública, para su línea N°2, a la empresa **JAVELEC S.P.A,** rol único tributario

N° [redacted] **EN U.T.P. con SERVICIOS INTEGRALES URBATEK LIMITADA,** rol único tributario N° [redacted] **OBRAS CIVILES Y ELECTRICAS JUAN AVENDAÑO VILLAR E.I.R.L.,** rol único tributario N [redacted] **INGENIERIA Y CONSTRUCCION URBATEK S.P.A,** rol único tributario N° [redacted]

**SEGUNDO: ADJUDICACIÓN.** Por el presente acto, don **JUAN ANTONIO AVENDAÑO ESCOBEDO**, ya individualizado, en la representación que inviste, acepta la adjudicación señalada y se compromete a cumplir fielmente con las obligaciones contraídas y que se contienen en el presente instrumento, en las Bases Administrativas Generales, Fichas Técnicas, Anexos, Oferta Económica y Técnica, todo lo cual se entiende formar parte integrante del presente contrato para todos los efectos legales y que constan en el expediente de la Propuesta Pública. El Contratista se ceñirá estrictamente a las disposiciones establecidas en los documentos individualizados, admitiendo desde ya la aplicación de las multas y sanciones contenidas en las Bases, en las situaciones que corresponda.

**TERCERO: OBJETO.** El presente contrato tiene por objeto mejorar la calidad del espacio público en el borde de calle Santa Corina y Canal Ortuzano a través de su mejoramiento de circulaciones, equipamiento y limpieza en dos líneas, siendo la presente la Línea N°2-Obra borde calle Santa Corina, cuya obligación, consistente en instalación de pavimentos, instalación de mobiliario urbano, instalación de juegos infantiles y paisajismo, es acorde al punto 1.3 de conformidad a lo indicado en las Bases Administrativas Generales, Especificaciones Técnicas y de toda la documentación que es parte del presente contrato.

**CUARTO: PLAZO.** La vigencia del presente contrato será de **25 días corridos** contados a partir del día siguiente a la entrega del terreno tras finalizar las obras correspondientes a la Línea 1 de esta licitación. Dicha entrega se llevará a cabo hasta el quinto día hábil siguiente posterior a la aprobación del Decreto que autoriza el contrato, en conformidad a lo estipulado en el punto 1.8. de las Bases Administrativas Generales, Especificaciones Técnicas y lo ratificado en el Decreto Exento N°202/00167/2025.

**QUINTO: PRECIO.** El valor total del servicio es la suma de **$167.790.000**.- (ciento sesenta y siete millones setecientos noventa mil pesos) impuestos incluidos. según lo ofertado en la Oferta Económica y lo ratificado en el Decreto Exento N°202/00167/2025.

**SEXTO: MODALIDAD DE PAGO.** El pago de la obra por parte de la Ilustre Municipalidad de Cerrillos, se realizará en un (1) estado de pago, según el punto 20 de las Bases Administrativas Generales, el cual será financiado en su totalidad con recursos del

Gobierno Regional Metropolitano, según lo señalado en el Decreto Exento N°202/02103/2024.

**SEPTIMO: GARANTÍA.** El adjudicatario garantiza el fiel cumplimiento del presente contrato, mediante Certificado de Fianza, pagadero a la vista, nominativo, no negociable e irrevocable, emitido por ProGarantía número de folio [redacted] a nombre de la Ilustre Municipalidad de Cerrillos, por la suma de **$8.389.500.-** (ocho millones trescientos ochenta y nueve mil quinientos pesos), con fecha de emisión el día 18 de febrero de 2025 y con vencimiento hasta el día 30 de agosto de 2025. Custódiese y Regístrese por el Tesorero Municipal.

**OCTAVO: SUPERVISIÓN**. La Ilustre Municipalidad de Cerrillos será representada ante la empresa JAVELEC S.P.A, rol único tributario número [redacted] EN U.T.P. con SERVICIOS INTEGRALES URBATEK LIMITADA, rol único tributario número [redacted] OBRAS CIVILES Y ELECTRICAS JUAN AVENDAÑO VILLAR E.I.R.L., rol único tributario número [redacted] E INGENIERIA Y CONSTRUCCION URBATEK S.P.A, rol único tributario número [redacted] el Inspector Técnico de Obra (I.T.O.), nombrado por la Dirección de Obras Municipales, según lo establecido en el punto 1.13 de las Bases Administrativas Generales y lo ratificado mediante Decreto Exento N°202/00167/2025.

**NOVENO: SANCIONES.** Respecto a la aplicación de las sanciones, multas y termino anticipado de contrato, se estará a lo dispuesto en los puntos números 17, 17.1 y 17.2 de las Bases Administrativas Generales que rigió el Llamado a Propuesta Pública denominada **"MEJORAMIENTO BORDE CALLE SANTA CORINA, CODIBGO BIP: 40065988-0" ID 324-312-LQ24.**

**DÉCIMO: TRANSPARENCIA.** En cumplimiento del punto 1.5 de la Instrucción General N°4 del Consejo para la Transparencia sobre "Transparencia Activa" se deja constancia en el presente instrumento que los socios de la empresa JAVELEC S.P.A, rol único tributario número [redacted] EN U.T.P. con SERVICIOS INTEGRALES URBATEK LIMITADA, rol único tributario número [redacted] OBRAS CIVILES Y ELECTRICAS JUAN AVENDAÑO VILLAR E.I.R.L., rol único tributario número [redacted] E INGENIERIA Y CONSTRUCCION URBATEK S.P.A, rol único tributario número [redacted] son A) LEANDRO FRANCISCO AVENDAÑO ESCOBEDO, cédula de identidad número [redacted] B) STEPHANIE DEL PILAR AVENDAÑO ESCOBEDO, cédula de identidad número [redacted] C) JUAN ANTONIO

AVENDAÑO ESCOBEDO, cédula de identidad número [redacted] y D) ALEXIS FRANCISCO AVENDAÑO ESCOBEDO, cédula de identidad número [redacted] conforme a establecido en el Formato N°4 de la propuesta pública.

**UNDÉCIMO: PERSONERÍAS.** La personería de **JOHNNY YAÑEZ DÍAZ,** cédula de identidad N° [redacted] para actuar en nombre y representación de la Ilustre Municipalidad de Cerrillos, consta en Acta de proclamación de alcalde y concejales de fecha 3 de diciembre de 2024, Fojas 1.128, emitida por el Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana. La personería de don **JUAN ANTONIO AVENDAÑO ESCOBEDO**, cédula de identidad N° [redacted] para actuar en nombre y representación de la empresa JAVELEC S.P.A, R.U.T. N [redacted] EN U.T.P. con SERVICIOS INTEGRALES URBATEK LIMITADA, R.U.T. N [redacted] OBRAS CIVILES Y ELECTRICAS JUAN AVENDAÑO VILLAR E.I.R.L., R.U.T [redacted], E INGENIERIA Y CONSTRUCCION URBATEK S.P.A, R.U.T. N° [redacted] sta en el Estatuto de la sociedad incorporado en el Registro Electrónico de Empresas y Sociedades, del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, de fecha 24 de julio del 2024.

**DUODECIMO: RESOLUCION DE CONTROVERSIAS.** Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia, a efectos de sustanciar todos los procesos judiciales que se susciten a causa del presente contrato.

**DÉCIMO TERCERO:** El presente contrato se firma en tres ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando uno en poder de El Prestador y dos en poder de la Ilustre Municipalidad de Cerrillos.

**JOHNNY YAÑEZ DÍAZ**
**Alcalde**
**Ilustre Municipalidad de Cerrillos**

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

**CECILIA ULLOA CHACÓN**
**Secretaria Municipal**
**Ilustre Municipalidad de Cerrillos**



**p.p. JUAN ANTONIO AVENDAÑO ESCOBEDO**
**Javelec S.P.A En U.T.P. Con Servicios Integrales Urbatek Limitada, Obras Civiles Y Eléctricas Juan Avendaño Villar E.I.R.L., e Ingenieria Y Construcción Urbatek S.P.A**