**I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS**
**SECRETARIA MUNICIPAL**

001948

**DECRETO EXENTO N° 202/ /2023**

**Cerrillos,** 08 DIC. 2023

**V I S T O S:**

La Providencia Nº103/2260/2023; el Memorándum N°1000/719/2023 de la Dirección de Jurídica; los Decretos Exentos N°202/866/2023 y N°202/1724/2023; la Ley N°19.886 Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicio; el D.S. del Ministerio de Hacienda N°250, de 2004 y sus modificaciones posteriores; y las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**C O N S I D E R A N D O:**

Que, mediante Decreto Exento Nº 202/866/2023, se aprobó las bases de la Licitación Pública denominada **"MEJORAMIENTO DE PLAZA CIUDAD DE MEXICO, COMUNA DE CERRILLOS" ID 324-127-LP23**, adjudicada a la empresa empresa **CONSTRUCCIONES REDIN SPA.**, mediante Decreto Exento N°202/1724/2023.

**D E C R E T O**

1. Apruébase el Contrato denominado **"MEJORAMIENTO DE PLAZA CIUDAD DE MEXICO, COMUNA DE CERRILLOS" ID 324-127-LP23,** suscrito con fecha 1 de diciembre de 2023, entre la I. Municipalidad de Cerrillos y la empresa **CONSTRUCCIONES REDIN SPA.** R.U.T. N[ ], representada legalmente por don **Juan Reinoso Zuñiga**, Cedula de Identidad N[ ] mediante el cual han convenido lo siguiente:

**PRIMERO**: En conformidad a Decreto Exento 202/866/2023, se llamó a propuesta pública denominada **"MEJORAMIENTO DE PLAZA CIUDAD DE MEXICO, COMUNA DE CERRILLOS" ID 324-127-LP23**, y mediante Decreto Exento 202/1724/2023 se adjudicó dicha propuesta a la empresa **CONSTRUCCIONES REDIN SPA**, R.U.T. [ ] representada legalmente por don **PATRICIO ALBERTO DINAMARCA OLATE**, cédula de identidad Nº[ ]

**SEGUNDO**: Por el presente acto, don **PATRICIO ALBERTO DINAMARCA OLATE**, ya individualizado, en representación de **CONSTRUCCIONES REDIN SPA**, acepta la adjudicación señalada y se compromete a cumplir fielmente con las obligaciones contraídas y que se contienen en el presente instrumento, en las Bases Administrativas Generales, Fichas Técnicas, Anexos, Oferta Económica y Técnica, todo lo cual se entiende formar parte integrante del presente contrato para todos los efectos legales y que constan en el expediente de la Propuesta Pública. El Contratista se ceñirá estrictamente a las disposiciones establecidas en los documentos anteriores individualizados, admitiendo desde ya la aplicación de las multas y sanciones contenidas en las Bases, en las situaciones que corresponda.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

001948

**DECRETO EXENTO N° 202/ /2023**

**TERCERO**: El presente contrato tiene por objeto el mejoramiento de la plaza Ciudad México, Comuna de Cerrillos, consistente en el recambio del cierre perimetral trasero, ampliación para áreas de cocina de centro de madres y junta de vecinos, aumento de altura interior de los recintos, para cumplir con normativa de habitabilidad, recambio de cielo y techumbre, revestimientos exteriores e interiores, terminaciones de piso, cielos y muros, artefactos sanitarios para baños de accesibilidad universal, sistema eléctrico, iluminación exterior y mejoramiento de áreas exteriores, entre otras intervenciones, según las Especificaciones Técnicas de la licitación.

El prestador se ceñirá estrictamente a las disposiciones establecidas en su Oferta Económico y Técnica y demás requerimientos solicitados por el I.T.S de este servicio.

**CUARTO**: El contrato tendrá una duración de 60 días enteros y corridos, a contar del día de la entrega del terreno, posterior al decreto que aprueba este contrato.

**QUINTO**: Por el servicio que se contrata en, el presente instrumento, la Municipalidad se obliga a pagar la suma total de **$61.051.924.-** (sesenta y un millones cincuenta y un mil novecientos veinticuatro pesos) impuestos incluidos por todo el periodo que dure la contratación. El valor de los servicios contratados se pagara de forma parcializada en tres estados de pago contra el avance de la obra previa presentación por parte de la empresa **CONSTRUCCIONES REDIN SPA.**, de la correspondiente factura. El primero de ellos, correspondiente a un 30% del valor total, por un avance del 30% de la obra; el segundo correspondiente a al 50% del valor total, por un avance de un 80% de la obra y el tercero correspondiente al 20% del valor total, por el avance al 100% de la obra (posterior a la recepción provisoria de obra sin observaciones), según el punto 26 de las Bases Administrativas Generales.

**SEXTO**: El contratista garantiza el Fiel Cumplimiento del Contrato, mediante Certificado de Fianza emitido por Pro Garantía S.A.G.R 731B8F0D, N° de Folio F0032944, extendida a nombre de la Municipalidad de Cerrillos por "un monto equivalente a **$6.105.192.-** (seis millones ciento cinco mil ciento noventa y dos pesos) con una fecha de vigencia desde 21 de noviembre de 2023 hasta 30 de abril de 2024.

Custódiese y regístrese por el Tesorero Municipal.

**SÉPTIMO**: Respecto a la aplicación de las sanciones, multas y termino de contrato, se estará a lo dispuesto en las Bases Administrativas Generales que rigieron el Llamado a Propuesta especialmente lo señalado en los puntos números 22 y 23.

**OCTAVO**: La Inspección Técnica de la Obra (I.T.O.) estará a cargo del Director de Obras de la I. Municipalidad de Cerrillos, o al funcionario que se designe, quien representara a la municipalidad ante el contratista y garantizara el correcto cumplimiento de las exigencias contenidas en el instrumento que en esta oportunidad se suscribe.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

001948

**DECRETO EXENTO N° 202/ /2023**

**NOVENO:** En cumplimiento del punto 1.5 de la Instrucción General Nº4 del Consejo para la Transparencia sobre 'Transparencia Activa" se deja constancia en el presente instrumento que los socios de la empresa **CONSTRUCCIONES REDIN SPA.**, son los siguientes:

- **PATRICIO ALBERTO DINAMARCA OLATE, 13.852.650-K**
- **JUAN PATRICIO REINOSO ZÚÑIGA, 11.786.252-6**

2. El contrato que en la oportunidad se aprueba, se adjunta y forma parte integrante del presente decreto.

3. El gasto que irrogue la ejecución del presente Decreto deberá imputarse a la cuenta 215.31.02.004.167 "PMU Mejoramiento Plaza Ciudad de México comuna de Cerrillos", del Presupuesto Municipal.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE**

**TAMARA GOMEZ TABILO**
**Secretaria Municipal(s)**

**VERONICA MONTECINOS ORTIZ**
**Alcaldesa (s)**

**VMO/TGT/aaa****
**Distribución:**
Archivo Virtual "Decretos Correlativos"
Empresa
I.T.O.
Página Web.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN JURÍDICA

# CONTRATO

## "MEJORAMIENTO DE PLAZA CIUDAD DE MEXICO, COMUNA DE CERRILLOS"

**ENTRE**

**I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS**

**Y**

**CONSTRUCCIONES REDIN SPA**

En Cerrillos, a 01 de Diciembre de 2023, la **I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS,** Persona Jurídica de Derecho Público, R.U.T. 69.255.000-5, representada por su Administradora Municipal doña **VERONICA MONTECINOS ORTIZ**, cedula nacional de identidad [ ] ambos domiciliadas en Piloto Lazo Nº120, de la comuna de Cerrillos, y la empresa **CONSTRUCCIONES REDIN SPA,** R.U.T. [ ] representada legalmente por don **PATRICIO ALBERTO DINAMARCA OLATE**, cédula de identidad Nº [ ] ambos con domicilio en [ ] Región [ ] se ha convenido el siguiente contrato:

**PRIMERO:** En conformidad a Decreto Exento 202/866/2023, se llamó a propuesta pública denominada "**MEJORAMIENTO DE PLAZA CIUDAD DE MEXICO, COMUNA DE CERRILLOS" ID 324-127-LP23**, y mediante Decreto Exento 202/1724/2023 se adjudicó dicha propuesta a la empresa **CONSTRUCCIONES REDIN SPA,** R.U.T. [ ] representada legalmente por don **PATRICIO ALBERTO DINAMARCA OLATE,** cédula de identidad Nº [ ]

**SEGUNDO:** Por el presente acto, don **PATRICIO ALBERTO DINAMARCA OLATE,** ya individualizado, en representación de **CONSTRUCCIONES REDIN SPA**, acepta la adjudicación señalada y se compromete a cumplir fielmente con las obligaciones contraídas y que se contienen en el presente instrumento, en las Bases Administrativas Generales, Fichas Técnicas, Anexos, Oferta Económica y Técnica, todo lo cual se entiende formar parte integrante del presente contrato para todos los efectos legales y que constan en el expediente de la Propuesta Pública. El Contratista se ceñirá estrictamente a las disposiciones establecidas en los documentos anteriores individualizados, admitiendo desde ya la aplicación de las multas y sanciones contenidas en las Bases, en las situaciones que corresponda.

**TERCERO:** El presente contrato tiene por objeto el mejoramiento de la plaza Ciudad México, Comuna de Cerrillos, consistente en el recambio del cierre perimetral trasero, ampliación para áreas de cocina de centro de madres y junta de vecinos, aumento de altura interior de los recintos, para cumplir con normativa de habitabilidad, recambio de cielo y techumbre, revestimientos exteriores e interiores, terminaciones de piso, cielos y muros, artefactos sanitarios para baños de accesibilidad universal, sistema eléctrico, iluminación exterior y mejoramiento de áreas exteriores, entre otras intervenciones, según las Especificaciones Técnicas de la licitación.
El prestador se ceñirá estrictamente a las disposiciones establecidas en su Oferta Económico y Técnica y demás requerimientos solicitados por el I.T.S de este servicio.

**CUARTO:** El contrato tendrá una duración de **60 días enteros y corridos,** a contar del día de la entrega del terreno, posterior al decreto que aprueba este contrato.

**QUINTO:** Por el servicio que se contrata en el presente instrumento, la Municipalidad se obliga a pagar la suma total de **$61.051.924.-** (sesenta y un millones cincuenta y un mil novecientos veinticuatro pesos) impuestos incluidos por todo el periodo que dure la contratación. El valor de los servicios contratados se pagara de forma parcializada en tres estados de pago contra el avance de la obra previa presentación por parte de la empresa **CONSTRUCCIONES REDIN SPA.,** de la correspondiente factura. El primero de ellos, correspondiente a un 30% del valor total, por un avance del 30% de la obra; el segundo correspondiente a al 50% del valor total, por un avance de un 80% de la obra y el tercero correspondiente al 20% del valor total, por el avance al 100% de la obra (posterior a la recepción provisoria de obra sin observaciones), según el punto 26 de las Bases Administrativas Generales.

**SEXTO:** El contratista garantiza el Fiel Cumplimiento del Contrato, mediante Certificado de Fianza emitido por Pro Garantía S.A.G.R 731B8F0D, Nº de Folio F0032944, extendida a nombre de la Municipalidad de Cerrillos por un monto equivalente a **$6.105.192.-** (seis millones ciento cinco mil ciento noventa y dos pesos) con una fecha de vigencia desde 21 de noviembre de 2023 hasta 30 de abril de 2024.

**SÉPTIMO:** Respecto a la aplicación de las sanciones, multas y termino de contrato, se estará a lo dispuesto en las Bases Administrativas Generales que rigieron el Llamado a Propuesta especialmente lo señalado en los puntos números 22 y 23.

**OCTAVO:** La Inspección Técnica de la Obra (I.T.O.) estará a cargo del Director de Obras de la I. Municipalidad de Cerrillos, o al funcionario que se designe, quien representara a la municipalidad ante el contratista y garantizara el correcto cumplimiento de las exigencias contenidas en el instrumento que en esta oportunidad se suscribe.

**NOVENO:** En cumplimiento del punto 1.5 de la Instrucción General Nº4 del Consejo para la Transparencia sobre "Transparencia Activa" se deja constancia en el presente instrumento que los socios de la empresa **CONSTRUCCIONES REDIN SPA.**, son los siguientes:

- **PATRICIO ALBERTO DINAMARCA OLATE, 13.852.650-K**
- **JUAN PATRICIO REINOSO ZÚÑIGA, 11.786.252-6**

**DÉCIMO:** Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

**UNDÉCIMO:** La facultad de don **PATRICIO ALBERTO DINAMARCA OLATE** para actuar en representación de la empresa **CONSTRUCCIONES REDIN SPA.,** consta en **CERTIFICADO DE ESTATUTO ACTUALIZADO,** del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo Subsecretaría de Economía y Empresas de Menor Tamaño. El código de verificación electrónico (CVE) es: CR3R0ccJSlWm.

**DUODÉCIMO:** El presente contrato se firma en tres ejemplares de igual tenor y data, declarando don **PATRICIO ALBERTO DINAMARCA OLATE,** en representación de **CONSTRUCCIONES REDIN SPA.,** haber recibido el que le corresponde al momento de suscribirlo.

**VERONICA MONTECINOS ORTIZ**
**ADMINISTRADORA MUNICIPAL**

**CONSTRUCCIONES REDIN SPA.,**
**p.p. PATRICIO ALBERTO DINAMARCA OLATE**

**TAMARA GOMEZ TABILO**
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**