CERRILLOS
Municipio Ciudadano
*I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS*
*SECRETARÍA MUNICIPAL*

000638

**DECRETO EXENTO Nº 202/ /2022**

**Cerrillos,** 10 JUN 2022

**V I S T O S:**

La Providencia N°103/956/2022 del Administrador Municipal; el Ordinario N°400/231/2022 de la Dirección de Administración y Finanzas; los Ordinarios Nº800/052/2022, N°800/385/2021 y la Resolución N°800/105/2021, ambos de la Dirección de Obras Municipales; el Comprobante de Ingreso TM N°42055 de 2019 de Tesorería; la Ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; las facultades que me confiere el decreto exento Nº202/1566/2014 y sus modificaciones posteriores.

**D E C R E T O:**

1. Devuélvase y gírese a favor de la empresa **INMOBILIARIA SUKASA LTDA.** R.U.T.N°77.882.890-1, la suma de **$4.204.693**.- (cuatro millones doscientos cuatro mil seiscientos noventa y tres pesos), por concepto de pago de los Derechos de Anteproyecto de Edificación N°215/2019, debido la invalidación de la obra nueva ubicada en calle Cartagena N°4216, N°4222 (ex 322) y N°4232, sitios 12,13 y 14 de la manzana E, población Buzeta de la comuna de Cerrillos, en atención a la Resolución Exenta N°800/105/2021 de la Dirección de Obras Municipales.

2. La Dirección de Administración y Finanzas a través de su Departamento de Tesorería Municipal, procederá a dar cumplimiento al presente Decreto.

3. El gasto que irroga el presente Decreto deberá imputarse a la cuenta 215.26.01 "Devoluciones", del Presupuesto Municipal.

**ANÓTESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

**CECILIA ULLOA CHACON**
**Secretaria Municipal**

**CARLOS BARRIA HAMAMÉ**
**Administrador Municipal**
**"Por Orden de la Alcaldesa"**

**CBH/CUCH/aaa.**
**Distribución:**
Archivo Virtual "Decretos Correlativos"
Dirección de Obras Municipales
Interesado
Página Web.

CERRILLOS
Municipio Ciudadano

000638

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
01724 31.05.2022
OFICINA DE PARTES
RECIBIDO

**PROVIDENCIA Nº 103/ 956 /2022**

Cerrillos, 27 mayo 2022

**DE** [X] **Sr. (a) Administrador Municipal**

**I. Municipalidad de Cerrillos**
**Alcaldía**

---

[X] **Secretaria Municipal**
[ ] **Dirección Jurídica**
[ ] **Secplan**
[ ] **Dirección de Adam. Y Finanzas**
[ ] **Dirección de Control**
[ ] **Dirección de Desarrollo Comunitario**
[ ] **Dirección de Gestión Ambiental**
[ ] **Dirección de Obras Municipales**
[ ] **Dirección de Tránsito y Transporte Publico**
[ ] **Juzgado de Policía Local**

*Decrétese devolución de derechos cancelados por invalidación de proyecto a Inversiones Casa Alta Spa, conforme lo indica el Ord N°400/230/2022 de Finanzas.*

**PARA** **PLAZO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Estricto Cumplimiento | | | 24 Horas |
| | | Su conocimiento y fines | | | 48 Horas |
| | | Estudiar y proponer bajo firma de Adm. Municipal | | | URGENTE |
| | | Venir a verme por este tema | | | |
| | | Proceder conforme a documento adjunto | | | |
| | | Informar por escrito | | | |
| | | Modificar documento que se indica | | | |
| | | Confeccionar Decreto | | | |
| | | Confeccionar Contrato | | | |

**SEGUNDO TRÁMITE"**
Pase a: _____
Para: _____

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

**Administrador Municipal**
**Ilustre Municipalidad de Cerrillos**

**CFBH/yg**

**CERRILLOS**
Municipio Ciudadano

000638

**ORD.: 400/234/2022**

**ANT.: ORD 800/52/2022, 800/385/2021, Res 800/105/2021 de DOM**

**MAT.:** Devolución de derechos cancelados por invalidación de anteproyecto N°215/19

**Cerrillos, 13 de abril de 2022**

**A: CARLOS FELIPE BARRIA HAMAME**
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**

**DE: ANGELICA OLIVARES PAVEZ**
**DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS (S)**

---

Junto con saludar De acuerdo a lo señalado en documentos del Antecedente, vengo en solicitar a Ud. decrete la devolución de derechos cancelados por la empresa Inmobiliaria Sukasa LTDA., Rut 77882890-1, por invalidación de anteproyecto N°215/19, según resolución N°800/105/2021.

Dichos montos se encuentran ingresados en arcas municipales en ingreso folio 6285-0 del 02/08/2019 a la cuenta 115-03-01-003-001-000 por $4.204.693.-

Por tanto, se solicita que se Decreto la devolución respectiva por $4.204.693.- a la empresa empresa Inmobiliaria Sukasa LTDA., Rut 77882890-1, con cargo al subtitulo 215-26-01 "Devoluciones" del Presupuesto Municipal.

Se adjunta Ord 800/52/2021 y 800/385/2021 en la cual solicita la devolución de los derechos cancelados, Res 800/105/2021, Res de aprobación de anteproyecto presupuestario 215/19, copia ingreso folio 6285 del 02/08/2019.

Esperando que esta solicitud tenga buena acogida se despide

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECTORA ADMIN. Y FINANZAS

***ANGELICA OLIVARES PAVEZ***
***D I R E C T O R A (S)***
***ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS***

**Distribución**
- Administración Municipal
- DOM

**AOP/RMM**

I. MUNICIPALIDAD CERRILLOS
PARA TODAS Y TODOS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

**ORD. : Nº 800/ 52 /2022**

**ANT.** :
1. Resolución DOM N° 215-19, aprobación de Anteproyecto.
2. Derechos cancelados Boleta según Folio N° 6285 - 0 de fecha 02.08.19.
3. Ingreso DOM N° 25 de fecha 13.01.22. Solicita devolución de derechos pagados.
4. Resolución N° 105/21. Invalidación de anteproyecto.

**MAT.** : Reitera Solicita devolución de derechos Cancelados.

**Cerrillos,**

18 ENE. 2022

**A : SRA. MARIA PAZ IRIBARRA VALLEJOS**
**DIRECTORA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

**DE : SR. SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

Mediante el presente, el Director que suscribe reitera a usted, la solicitud de gestionar la devolución del monto correspondiente a $4.204.693, de derechos municipales cancelados por concepto de la aprobación del Anteproyecto de Edificación N° 215/19 de fecha 02.08.19. Lo anterior, según el siguiente detalle:

**1.** Nombre : Inmobiliaria Sukasa Ltda.
RUT N° : 77.882.890 -1
Representante Legal : Armando Ide Nualart
RUT N° : 07.005.950 - 9
Representante Legal : Daniel Bossonney Chauvaud
RUT N° : 08.322.916 - 0
Ubicación : Calle Cartagena N° 4216, N° 4222 (Ex 322) y N° 4232, sitios N° 12,13 y 14 de la manzana E, Población Buzeta. Roles de Avalúo S.I.I N° 575 – 11, N° 575 -12 y N° 575 -13

**Monto a devolver : $4.204.693**
pagado según Boleta Folio N° 6285 - 0 de fecha 02.08.19.

**2.** Lo anterior, acorde a la Resolución DOM N°105 de fecha 15.06.21., de invalidación del mencionado Anteproyecto.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

**ORD. : Nº 800/ 385 /2021**

**ANT.** :
1. Resolución DOM N° 215-19, aprobación de Anteproyecto.
2. Derechos cancelados Boleta según Folio N° 6285 - 0 de fecha 02.08.19.
3. Ingreso DOM N° 349 de fecha 06.05.21. Solicita devolución de derechos pagados.
4. Resolución N° 105/21. Invalidación de anteproyecto.

**MAT.** : Solicita devolución de derechos cancelados.

**Cerrillos,** 2021.

15 JUN. 2021

**A : SRA. MARIA PAZ IRIBARRA VALLEJOS**
**DIRECTORA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

**DE : SR. MARCO MATUTE CARVAJAL**
**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**

Mediante el presente, el Director (S) que suscribe solicita a usted gestionar la devolución del monto correspondiente a $4.204.693, de derechos municipales cancelados por concepto de la aprobación del Anteproyecto de Edificación N° 215/19 de fecha 02.08.19. Lo anterior, según el siguiente detalle:

**1.** Nombre : Inmobiliaria Sukasa Ltda.
RUT N° : 77.882.890 -1
Representante Legal : Armando Ide Nualart
RUT N° : 07.005.950 - 9
Representante Legal : Daniel Bossonney Chauvaud
RUT N° : 08.322.916 - 0
Ubicación : Calle Cartagena N° 4216, N° 4222 (Ex 322) y N° 4232, sitios N° 12,13 y 14 de la manzana E, Población Buzeta. Roles de Avalúo S.I.I N° 575 – 11, N° 575 -12 y N° 575 -13

**Monto a devolver : $4.204.693**
pagado según Boleta Folio N° 6285 - 0 de fecha 02.08.19.

**2.** Lo anterior, acorde a la Resolución DOM N°105 de fecha 15.06.21., de invalidación del mencionado Anteproyecto.

**RESOLUCION Nº 800/ 105 /21**

**Cerrillos,** 15 JUN. 2021
15 JUN. 2021

**VISTOS.**

**1. Lo estipulado en la Ley General de Urbanismo y Construcciones** D.F.L. Nº458 (V. y U.) de fecha 18.12.1975, su Ordenanza D.S. Nº 47 (V. y U.) publicada en el D.O. con fecha 19.05.1992 y sus modificaciones.

**2. Las facultades conferidas en el Artículo 53°,** estipulado en la Ley Nº 19.880 que "Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado", referente a la invalidación de un acto administrativo.

**3. Las facultades conferidas en la Ley Nº 18.695** Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**4. Lo establecido en la DDU 169, Circular N° 0211**, punto 4, de fecha 27.04.16., de la División de Desarrollo Urbano de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, referente a la procedencia de devolución de derechos municipales por concepto de aprobación de anteproyectos y permisos.

**CONSIDERANDO:**

**1.** La Resolución de aprobación del Anteproyecto de Edificación N° 215/19 de fecha 02.08.19., de la Obra Nueva ubicada en calle Cartagena N° 4216, N° 4222 (ex 322) y N° 4232, sitios N° 12, 13 y 14 de la manzana E, Población Buzeta, Roles de Avalúo S.I.I N° 575 - 011, N° 575 - 012 y N° 575 - 013., de esta comuna, solicitado por don Armando Ide Nualart, RUT N° 07.005.950 - 9 y don Daniel Bossonney Chauvaud, RUT N° 08.322.916 - 0, en representación del propietario, Inmobiliaria Sukasa Limitada, RUT N° 77.882.890 -1.

**2.** El Pago de Derechos cancelados según Folio N° 6285 - 0, de fecha 02.08.19., por un monto de $4.204.693, pagados por concepto de aprobación del mencionado Anteproyecto.

**3.** El Ingreso DOM N° 349 de fecha 06.05.21., Carta en la cual el propietario, a través de sus representantes legales, solicita la devolución del monto cancelado, acorde a lo estipulado en la DDU 169, Circular N° 0211, punto 4, de fecha 27.04.16., la cual indica que *"si no se otorga el permiso o autorización respectiva la consignación debe ser devuelta al interesado"*. Considérese que no se solicitó el Permiso de Edificación correspondiente.

TM 42055

**I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS**
**DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**
**DEPARTAMENTO DE TESORERIA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| TRIBUTO | DIRECCION DE OBRAS | FOLIO | 6285 - 0 |
| RUT | 077882890-1 | FECHA | 02/08/2019 |
| NOMBRE | Inmobiliaria Sukasa Ltda. | CAJA | 60 |
| DIRECCION | Av. Andrés Bello N°2777, Piso 24. | COMUNA | Las Condes |
| O. INGRESO N° | 1896 | FECHA O.I. | 02/08/2019 |

CONCEPTO
Paga Cálculo de Derechos Municipales. Expediente N°98/2019 (Anteproyecto Edificación)

| Item | Denominación | Cuenta | Valores ($) |
|---|---|---|---|
| I | PERMISO DE EDIFICACION | 115-03-01-003-001-000 | 4.204.693 |
| | SUB TOTAL | | 4.204.693 |
| | INTERES | | 0 |
| | MULTA | | 0 |
| | | TOTAL | 4.204.693 |

Unidad giradora
DIRECCION DE OBRAS
Girador
LQUIRO

TESORERIA MUNICIPAL CERRILLOS
02 AGO 2019
CAJA N° 01

CAJERO MUNICIPAL

Copia contribuyente

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA
URBANO ☒ RURAL ☐

| | |
|---|---|
| | 215/19 |
| | 02-08-2019 |
| | 575-011 / 575-012 / 575-013 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 98/19

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1845/18 emitido con fecha 1848/18 1844/18

e) La solicitud N° ---- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha

**RESUELVO:**

1) Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA
con destino(s) HABITACIONAL Y COMERCIO DEPTO. 19 PISOS
ubicado en CALLE CARTAGENA N°4216 N°4222 (EX - 3221) N° 4232
Sitio N° 12-13-14 Manzana E localidad o loteo
sector URBANO Zona ZONA C del Plan Regulador METROPOLITANO 1990
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 98/19

2) Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: ----

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2/59 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 2.6.11. OGUC.

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| INMOBILIARIA SU KSA LIMITADA | 77.882.690-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO** | **R.U.T.** |
| ARMANDO IDE NUALART / DANIEL BOSSONNEY CHAUVAUD | 07.005.950-9 / 08.322.916-0 |

**6) Individualización del Arquitecto proyectista.**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Persona del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| SOCIEDAD ARQUITECTOS SS SPA | 76.376.449-4 |
| **NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA** | **R.U.T.** |
| JUAN SIERRALTA ANDRADE / CAROLINA SCHWENCKE SAINT-JEAN | 09.121.141-6 / 08.656.211-1 |

**7) Caracteristicas principales del anteproyecto.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | HABITACIONAL | |
| ☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC | Art. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIAL | COMERCIO | BASICA |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC | Art. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | | |

REVISOR DE DOCUMENTOS

Santiago, 13 de enero de 2022.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
13 ENE 2022
Nº INGRERSO 25

Sr.
Sergio Castillo Sepúlveda
**Director de Obras**
**Ilustre Municipalidad de Cerrillos**
Presente.

**Ref. Reitera solicitud de Devolución Derechos Municipales – Solicitud ingresada con fecha 06 de Mayo de 2021, sin número de ingreso.**

De nuestra consideración:

Por la presente reiteramos la solicitud de la devolución del pago de los derechos municipales referidos a la solicitud de la referencia, presentada el 06 de mayo de 2021, sin número de ingreso y que en copia acompañamos.

El tiempo transcurrido y su silencio nos obliga a enviarles un nuevo requerimiento en este mismo sentido, el que reiteramos y agradecemos responder accediendo a lo requerido y disponiendo la devolución de los derechos a la brevedad.

Hacemos expresa reserva de las acciones y demás derechos que el ordenamiento jurídico nos confiere para estos casos.

Le saludan atentamente a Ud.

**Armando Ide Nualart**
Inmobiliaria Su Ksa Limitada

Av. Andrés Bello N° 2777, piso 23, Las Condes
Email: proyectos@suksa.cl

**Marcelo Aste Moya**
Inmobiliaria Su Ksa Limitada

Av. Andrés Bello N° 2777, piso 23, Las Condes
Email: proyectos@suksa.cl

Fecha: 04 de mayo de 2021

Sr. Sergio Castillo Sepúlveda
Director de Obras
Ilustre Municipalidad de Cerrillos
Presente.

**Ref.: Solicitud devolución de pago de derechos aprobación Anteproyecto N° 215/19.**

Inmobiliaria Su Ksa Limitada, Rol Único Tributario N° 77.882.890-1, domiciliada en Avenida Andrés Bello N° 2.777, oficina 2302, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, solicitó, tramitó y obtuvo la aprobación del siguiente Anteproyecto de Edificación:

**1.-** Anteproyecto de Edificación N° **215/19**, con fecha 02 de agosto de 2019, en los inmuebles ubicados en calle en Cartagena 4216-4222 (ex322) - 4232, Roles de Avalúo 575-011/ 575-012/575-013, de la comuna de Cerrillos.

A su turno, Inmobiliaria Su Ksa Limitada, procedió, conforme se indica a continuación, al pago íntegro de la totalidad de los derechos municipales formulados por vuestra Dirección de Obras:

a) Anteproyecto N° 215/19, equivalente a **$ 4.204.693**.- pagado el 02 de agosto 2019, según comprobante de ingreso Folio N° 42055, que se acompaña en copia.

En razón de lo expresado precedentemente, agradeceremos se sirva a efectuar, sin más trámite, la devolución íntegra de los derechos municipales referidos en esta presentación.

Aprovechamos la oportunidad de agradecerle anticipadamente la atención a la presente.

Adjuntamos:

1.- Certificado de Anteproyecto N° 215/19.

2.- Boleta de pago del día 02-08-2019, Folio 6285-0.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
06 MAY 2021
Nº INGRERSO 349

**Armando Ide Nualart**
Inmobiliaria Suksa Limitada

**Daniel Bossonney Chauvaud**
Inmobiliaria Suksa Limitada