CERRILLOS
Municipio Ciudadano
I.MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

000119

DECRETO EXENTO N°202/ /2022

Cerrillos, 28 ENE 2022

V I S T O S:

La Providencia N°103/132/2022 del Administrador Municipal; el Ord. N°400/034/2021, de fecha 20/01/2022, de la Dirección de Administración y Finanzas; el Registro de Obligación Folio N°66/2022, del Departamento de Contabilidad y Presupuesto; el Memorándum N°500/052/2022 de la Dirección de Desarrollo Comunitario; los Decretos Exentos N°202/1394/2021, que aprueba las Orientaciones Globales 2022 y el N°202/1426/2021, que aprueba el presupuesto municipal 2022; la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; y las facultades delegadas mediante Decreto Exento N°202/1566/2014 y sus modificaciones posteriores.

D E C R E T O:

1. Apruébase el programa denominado **"VIVIENDA 2022"**, siguiente:

I. UNIDAD RESPONSABLE
Dirección de Desarrollo Comunitario

II. DEPARTAMENTO EJECUTOR
Subdirección Social / Programa Vivienda 2022

III. DURACIÓN DEL PROGRAMA
01 Enero de 2022 hasta el 31 Diciembre de 2022

IV. FUNDAMENTACIÓN

El departamento desempeña la gestión de orientación habitacional a los vecinos de la comuna, aquellos que se encuentran sin vivienda que deben cumplir requisitos para efectuar el proceso de postulación, ya sean para obtener subsidio de vivienda, subsidios de arriendo. También se organizan grupos interesados en mejoramiento de vivienda, condominios sociales y de entorno.

Además, se promueve e incentiva el trabajo con grupos de comités de allegados, campamentos y tomas, coordinado con SERVIU Metropolitano.

Se realizan gestiones entre Ministerio de Vivienda y Urbanismo, SERVIU Metropolitano, entidades relacionadas a temas habitaciones, además de empresas inmobiliarias para vinculación de beneficios en proyectos de Integración Social.

V. OBJETIVO GENERAL

Asesorar, guiar y orientar a cada usuario dependiendo de su situación personal

000119

DECRETO EXENTO N°202/ /2022

Una vez obtenido el beneficio apoyar a las familias beneficiadas a poder acceder a la aplicación del subsidio en Proyectos de Integración y así conseguir de manera definitiva la vivienda propia.

También trabajar la protección del patrimonio familiar con grupos en los proyectos de mejoramiento de viviendas y en condominios sociales, mejorando la calidad de vida de los vecinos.

VI. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Vincular las familias a distintos proyectos habitacionales de integración social para aplicación de subsidios adquiridos.
2. Ejecutar un acompañamiento guiado a las familias en su proceso de postulación y adjudicación a los distintos subsidios habitacionales.
3. Organizar y guiar en el proceso de postulación a las familias y comunidades que cumplen con los requisitos para acceder a subsidios de programas de mejoramiento y condominios sociales.
4. Orientar e intervenir a los vecinos en atención a demanda espontanea en casos sociales y consultas diarias.
5. Evaluar, diagnosticar y realizar seguimiento de casos sociales en comodatos otorgados por SERVIU.

VII. CUADRO RESUMEN DE ACTIVIDADES

N° Obj. Esp.	Actividades	Metas	Indicador	Cantidad aproximada de beneficiarios/as esperados/as
1	Inscripción a familias de diferentes realidades socioeconómicas que buscan adquirir su primera vivienda con el apoyo del estado y cuentan con subsidio adjudicado, a las cuales se realizara llenado de ficha de la familia y posterior visita domiciliaria previa solicitud de la inmobiliaria.	Vincular 200 familias a los distintos proyectos habitacionales de integración social a construirse en el Parque Bicentenario Cerrillos.	Cantidad de familias seleccionadas con el Subsidio Habitacional Ds19.	250 familias beneficiadas
2	Ejecutar un acompañamiento guiado a cada familia en su	Apoyar a 160 familias	Postulación individual a	200 familias con beneficio

		casa propia.	de vivienda.	
3	Realizar reuniones informativas con dirigentes de Juntas de Vecinos y copropietarios de Condominios Sociales de la comuna para la conformación de grupos según tipología de proyectos.	Informar e inscribir a través de 34 reuniones informativa sobre mejoramiento habitacionales a 600 personas.	Cantidad de personas informadas y postuladas.	150 personas postuladas.
4	Informar a los vecinos que asisten al Departamento de Vivienda por demanda espontanea, los distintos proyectos de reparación de vivienda y subsidios habitacionales, a los cuales pueden postular una vez detectada la necesidad habitacional.	Informar y orientar a 4000 familias.	Cantidad de personas a las cuales se entrega orientación.	5760 atención por demanda espontanea
5	Realizar seguimiento telefónico y visitas domiciliarias a 71 familias en comodato distribuidos en la Cardenal Raúl Silva Enríquez y la Oreste Plath y posterior a esto generar cupos para familias en espera de beneficio.	Generar 5 cupos anuales de ingresos de familias cerrillanas en situación crítica a comodatos.	Cantidad de familias ingresadas a comodatos.	5 familias

VIII. RECURSO HUMANO A CONTRATAR

Honorario n°1

Cargo	**Administrativo Técnico Social**
Nombre	Cristina Del Carmen Urra Fernandez
Rut	
Fono	
Dirección	
Duración contrato	01 de Enero de 2022 al 31 de Diciembre de 2022
Monto mensual	$475.000
Monto Total	$5.700.000

	mejoramiento - Recepción de documentos para proceso de postulación a subsidios habitacionales. - Apoyo a proceso de postulación a Proyecto de Integración Social, recepción de documentos y visitas para evaluación. - Apoyo en visitas por casos sociales. - Mantener sistema de registro Rukan, el cual se encuentra en línea con SERVIU.

Honorario n°2

Cargo	**Administrativo Técnico Social**
Nombre	Javiera Solange Alarcón Orellana
Rut	
Fono	
Dirección	
Duración contrato	01 de Enero de 2022 al 31 de Diciembre de 2022
Monto mensual	$475.000
Monto Total	$5.700.000
FUNCIONES	- Atención diaria de público en orientación a subsidios habitacionales - Apoyo en reuniones de juntas de vecinos, comités de allegados y condominios para postulación a Subsidios de mejoramiento - Recepción de documentos para proceso de postulación a subsidios habitacionales. - Apoyo a proceso de postulación a Proyecto de Integración Social, recepción de documentos y visitas para evaluación. - Apoyo en visitas por casos sociales. - Mantener sistema de registro Rukan, el cual se encuentra en línea con SERVIU.

Honorario n°3

Cargo	**Administrativo Trabajadora Social**
Nombre	
Rut	
Fono	
Dirección	
Duración contrato	01 de Enero de 2022 al 31 de Diciembre de 2022

CERRILLOS
Municipio Ciudadano
I.MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

000119

DECRETO EXENTO N°202/ /2022

FUNCIONES	- Encargada de mejoramiento, asesoría en postulación a subsidios de mejoramiento de vivienda y condominios sociales. - Conformar comités de mejoramientos de la vivienda. - Confeccionar informes sociales para asignación directa de subsidios habitacionales - Visitas a domicilio para evaluación de casos sociales. - Atención de público para orientación de subsidios habitacionales. - Realizar reuniones con grupos postulantes a mejoramientos de viviendas y entidades patrocinantes. - Elaboración de documentos administrativos porasignación de subsidios. - Recepción de documentos para proceso de postulación a subsidios. - Revisión de carpetas administrativas de cada postulante. - Mantener sistema de registro Rukan, el cual se encuentra en línea con SERVIU. - Asistir a diferentes capacitaciones en SERVIU referente a los distintos tipos de subsidios de viviendas.

Honorario n°4

Cargo	**Apoyo Gestor Administrativo**
Nombre	Camila Francesca Bravo Aravena
Rut	[redacted]
Fono	[redacted]
Dirección	[redacted]
Duración contrato	01 de Enero de 2022 al 31 de Diciembre de 2022
Monto mensual	$952.200
Monto Total	$ 11.426.400
FUNCIONES	- Recepción, digitalización y sistematización de documentos correspondiente a las actividades desarrolladas por el programa Vivienda 2022, además archivar, planificar y coordinar actividades. - Apoyo en actividades de Difusión.

CERRILLOS
Municipio Ciudadano
I.MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

000119

DECRETO EXENTO N°202/ /2022

Honorario n°5

Cargo	**Abogado**
Nombre	**POR DEFINIR**
Rut	
Fono	
Dirección	
Duración contrato	01 de Marzo de 2022 al 31 de Diciembre de 2022
Monto mensual	$1,000,000
Monto Total	$ 10.000.000
FUNCIONES	- Realizar la carpeta legal de los diferentes proyectos que se presenten a SERVIU Metropolitano y SEREMI de Vivienda y Urbanismo. - Revisión de toda la documentación correspondiente al ámbito legal. - Apoyo en reuniones con el fin de informar los contenidos del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, Ds49 y Ds1.

Honorario n°6

Cargo	**Arquitecto**
Nombre	**POR DEFINIR**
Rut	
Fono	
Dirección	
Duración contrato	01 de Marzo de 2022 al 31 de Diciembre de 2022
Monto mensual	$1,200,000
Monto Total	$12.000.000
FUNCIONES	- Inspección de las viviendas o terreno con el fin de validar las condiciones y plantear posibles soluciones. - Elaborar proyectos del cual generara planos y Especificaciones Técnicas Generales (EE.TT). - Elaborar presupuestos generales de las obras. - Asistir a reuniones con vecinos y dirigentes. - Acudir a reuniones y capacitaciones en SERVIU Metropolitano.

CERRILLOS
Municipio Ciudadano
I.MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

000119

DECRETO EXENTO N°202/ /2022

Honorario n°7

Cargo	**Constructor**
Nombre	**POR DEFINIR**
Rut	
Fono	
Dirección	
Duración contrato	01 de Marzo de 2022 al 31 de Diciembre de 2022
Monto mensual	$1,200,000
Monto Total	$12.000.000
FUNCIONES	- Revisión de los antecedentes técnicos constructivos en coordinación con la área social y legal. - Elaboración de informes sobre revisión de proyectos. - Realizar inspección a distintos tipos de obras. - Asistir a reuniones con vecinos y dirigentes.

IX. RESUMEN RECURSO HUMANO A CONTRATAR

N°	Nombres	Apellidos	RUT	Cargo	Sueldo Bruto	Meses	Presupuesto $
1	Cristina del Carmen	Urra Fernández		Técnico Social	475.000	12	$5.700.000
2	Javiera Solange	Alarcón Orellana		Técnico Social	475.000	12	$5.700.000
3	POR DEFINIR			Trabajador Social	1.000.000	12	$12.000.000
4	Camila Francesca	Bravo Aravena		Apoyo Administrativo	$952.200	12	$11.426.400
5	POR DEFINIR			Abogado	$1.000.000	10	$10.000.000
6	POR DEFINIR			Arquitecto	1.200.000	10	$12.000.000
7	POR DEFINIR			Constructor	1.200.000	10	$12.000.000
					Total		$68.826.400

CERRILLOS
Municipio Ciudadano
I.MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

000119

DECRETO EXENTO N°202/ /2022

X. ÍTEM PRESUPUESTARIO DEL PROGRAMA: el gasto que irroga la ejecución del presente decreto se imputará a las siguientes cuentas del presupuesto municipal

215-21-04-004-000-000	PRESTACIONES DE SERVICIOS EN PROGRAMAS COMUNITARIOS	$68.826.400
215-22-04-001-000-000	MATERIALES DE OFICINA	$300,000
215-22-04-007-000-000	MATERIALES Y ÚTILES DE ASEO	$300,000
215-22-08-011-000-000	SERVICIOS DE PRODUCCIÓN Y DESARROLLO DE EVENTOS	$2,000,000
	TOTAL	**$71.426.400**

2. COSTO TOTAL DEL PROGRAMA CON FONDOS MUNICIPALES: el costo total del programa asciende a la suma de $71.426.400.-

3. El Departamento de Personal elaborará los contratos a honorarios correspondientes.

ANÓTESE COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

JORGE SALGADO MARTÍNEZ
Secretario Municipal (S)

GUILLERMO TAPIA DIAZ
Administrador Municipal (S)
"Por Orden del Alcalde"

GTD/JSM/jva

Distribución:

Archivo Virtual "Decretos Correlativos"
Dirección de Desarrollo Comunitario