I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

000706

DECRETO EXENTO N° 202/ /2021

Cerrillos, 15 JUN. 2021

V I S T O S:

La Providencia Alcaldicia N°100/1182/2021; el Ordinario N°800/355/2021 de la Dirección de Obras Municipales; el informe de nota de cambio de empresa ARGAL S.A.; los Decretos Exentos N°202/0989/2020, N°202/0058/2021, N°202/235/2021, N°202/514/2021 y N°202/596/2021; la Ley N°19.886 Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicio; el D.S. del Ministerio de Hacienda N°250, de 2004 y sus modificaciones posteriores; y las facultades la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

C O N S I D E R A N D O:

Que, por Decreto Exento N°202/0989/2020, se aprobó el llamado a licitación pública denominada "**PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA LICEO LUIS VARGAS SALCEDO, CERRILLOS" ID 812-64-LQ20**, adjudicado mediante Decreto Exento N°202/0058/2021 a la empresa **ARGAL S.A,**, cuyo contrato fuera sancionado por Decreto Exento N°202/235/2021, modificado por los Decretos Exento N°202/514/2021 y N°202/596/2021.

Lo consignado en el punto 18. Aumento o Disminución de las Obras, de las Bases Administrativas Generales.

D E C R E T O

1. Autorízase la disminución y aumento de obras y la ejecución de obras complementarias, del contrato denominado "**PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA LICEO LUIS VARGAS SALCEDO, CERRILLOS" ID 812-64-LQ20**, cuyo contrato suscrito con fecha 11 de febrero de 2021, reducido a Escritura Pública ante el Notario Público Interino don Pablo A. Orellana Briones, reducido a escritura pública inscrito en el Repertorio N°100 de 2021, entre la I. Municipalidad de Cerrillos y la empresa **ARGAL S.A.,** R.U.T.N°76.284.502-4, representada legalmente por don **Edgard Arias Sepulveda,** cédula de identidad N[redacted], sancionado mediante Decreto Exento N°202/235/2021, en el siguiente sentido:

1.1. **Disminución de Obras:** por un monto de $5.952.241.- que corresponde a la demolición y retiro de pavimento existente y ejecutar radier afinado, pintura de muro albañilería.

1.2. **Aumento de Obras:** por un monto de $4.974.164.- que corresponde a la ejecución de provisión e instalación de las divisiones de W.C. en los baños de profesores, no considerada en el proyecto contratado.

1.3. **Obras Complementarias:** por un monto de $978.074.- por concepto de limpieza de pavimento existente (baldosas) en taller de Climatización, limpieza de colector UD en todo su tramo y reparación de portón acceso oriente.

DECRETO EXENTO N° 202/ /2021

2. La Dirección Jurídica elaborará la modificación de contrato respectiva, velando por el cumplimiento de los plazos de vigencia de las garantías que caucionan la referida obra.

3. En lo no modificado por el presente decreto, se mantiene en todas sus partes el documento original.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

MAURICIO MUÑOZ GUTIERREZ
Secretario Municipal(s)

ARTURO AGUIRRE GACITUA
Alcalde

AAG/MMG/aaa.

Distribución:
Archivo Virtual "Decretos Correlativos"
Empresa
I.T.O.
Página Web

I.Municipalidad de Cerrillos
Alcaldía

PROVIDENCIA Nº 100/ 001182
CERRILLOS

DE ☐ SR. ALCALDE

09 JUN. 2021

A _____

- ☐ Asesor de Educación
- ☒ Secretaría Municipal
- ☐ Departamento de Relaciones Públicas
- ☐ Dirección Jurídica
- ☐ Dirección Secplan
- ☐ Dirección de Adm. Y Finanzas
- ☐ Departamento de Abastecimiento
- ☐ Departamento de Patentes Comerciales
- ☐ Departamento de Personal
- ☐ Departamento de Servicios Generales
- ☐ Dirección de Control
- ☐ Dirección de Desarrollo Social
- ☐ Dirección de Gestión Ambiental
- ☐ Departamento de Educación
- ☐ Departamento de Recursos Humanos D.A.E.M
- ☐ Departamento de Remuneraciones D.A.E.M
- ☐ Dirección de Obras Municipales
- ☐ Dirección de Tránsito y Transporte Público

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
001404 . 09.06.2021
OFICINA DE PARTES
CERRILLOS

Decrétese Solicitud de Modificación de Contrato "Proyecto de Infraestructura Liceo Luis Vargas Salcedo, Cerrillos", En virtud a lo señalado en Ord.800/355/2021 del Director de Obras.

PARA

- ☐ Estudio proposición
- ☐ Su conocimiento y fines
- ☐ Estricto cumplimiento
- ☐ Estudiar y proponer respuesta bajo firma Alcalde
- ☐ Proceder conforme a documento adjunto

PLAZO

- ☐ 48 Horas
- ☐ 24 Horas
- ☐ Urgente

ALCALDE

SEGUNDO TRAMITE

Pase a: _____

Para: _____

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

CERRILLOS CAMBIÓ PORTI

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
ALCALDIA
DOCUMENTO RECIBIDO
Fecha:
Nº Ingreso: 1634
Hora

ORD. : Nº 800/355 /2021.-

ANT. : Proyecto "Proyecto de Infraestructura Liceo Luis Vargas Salcedo, Cerrillos"

MAT. : Solicita modificación de contrato.

Cerrillos, 03 JUN. 2021

DE : SR. MARCO MATUTE CARVAJAL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

A : SR. ARTURO AGUIRRE GACITUA
ALCALDE

En referencia a Decreto Nº 202/235/2021, de fecha 25 de febrero del 2021, que aprueba el contrato del proyecto indicada en el precedente, e informe de Argal de fecha 01 de junio de 2021, solicito a Ud., tener a bien autorizar y efectuar modificación de contrato por concepto de disminución y aumento de obras y obras complementarias que no implica modificación presupuestaria.

1.- Disminución de Obra
Se solicita considerar una disminución de obra por un monto de $ 5.952.241, por concepto:

1.a.- Demolición y Retiro de Pavimento existente y ejecutar Radier Afinado .
Por considerar que las baldosas existentes en taller de Climatización está en excelente estado y que el pavimento proyectado (Radier afinado) es una alternativa de peor calidad, se propone mantener el pavimento existente, la alternativa se encuentra avalada por el Director del Establecimiento.

1.b.- Pintura Muro Albañilería (P1)
El proyecto considera terminación ladrillo a la vista y por solicitud del Director de Establecimiento que requiere mantener los colores existente del liceo, se propone no realizar dicha partida disminuyendo los item de retiro de pintura y aplicación de aceite de lino.

Las cubicaciones se encuentran señaladas en el informe Argal adjunto, manteniendo los precios unitarios licitados.

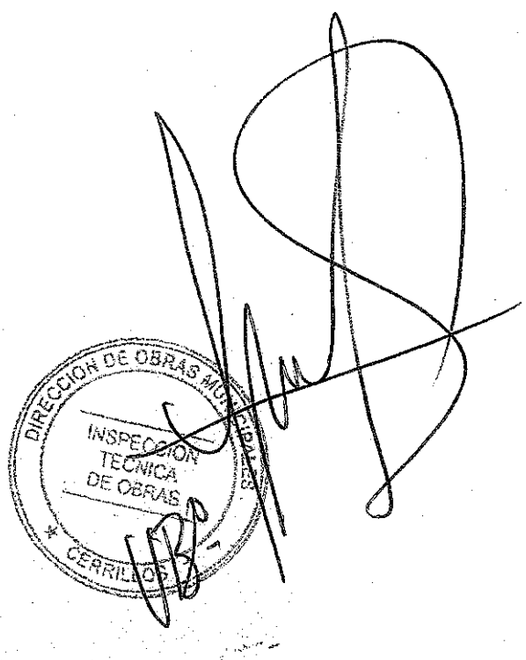
ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

INFORME DE NOTA DE CAMBIO

DISMINUCIÓN DE OBRAS

MEJORAMIENTO DEL LICEO DR. LUIS VARGAS SALCEDO

Mayo 2021



ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene por motivo resumir las disminuciones de obras realizadas en el proyecto **MEJORAMIENTO DEL LICEO DR. LUIS VARGAS SALCEDO** de la comuna de CERRILLOS durante el transcurso de la obra.

Para ello se mostrará en primera instancia los antecedentes generales de la presente obra pasando posteriormente a una explicación y análisis de la disminución de obra generada durante el transcurso de su intervención

Se finalizará con un resumen de las acciones administrativas a realizar, en este caso, una disminución de obras y sus consideraciones.

ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

1. ANTECEDENTES GENERALES

La licitación en cuestión, **MEJORAMIENTO DEL LICEO DR. LUIS VARGAS SALCEDO**, fue llamada a licitación por decreto exento N°202/0989/2020 siendo publicada en el portal mercadopublico.cl el día 30 de noviembre del 2020 bajo el ID 812-64-LQ20. Con decreto exento N° 202/0058/2021 fue adjudicada a nuestra empresa y por decreto exento N° 202/000235/2021 se aprobó el contrato respectivo.

Con fecha 23 de febrero del 2021 se dio inicio a las obras y se procedió a realizar la entrega de terreno prevista en las Bases Administrativas (BA) y Especificaciones Técnicas (EETT).

ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

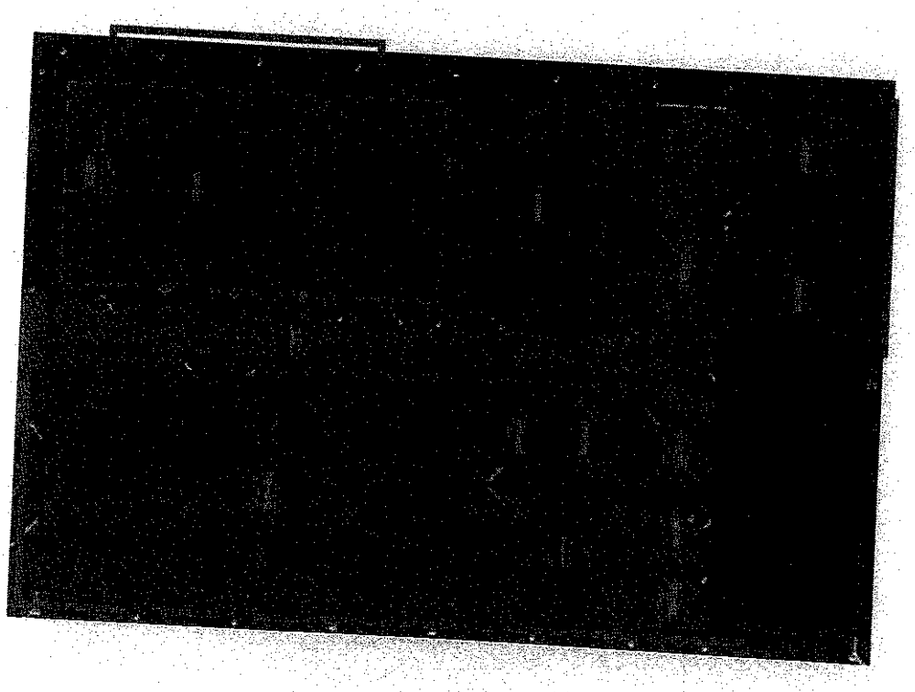
2. DESARROLLO

2.1 DISMINUCIÓN DE PARTE DE LOS PAVIMENTOS DE HORMIGON

Según disponen las EETT en el punto 1.7, textualmente

1.7 RETIRO DE PAVIMENTO Y CANAL DE ALCANTARILLADO COCINA
Se debe realizar el retiro de pavimento y canal de alcantarillado en cocina señalado en plano de arquitectura. Se debe tener especial cuidado de no dañar el pavimento contiguo, en caso de que se rompan algunas cerámicas, deberán ser repuestas por cargo del contratista, considerando las mismas características del pavimento original (color, dimensión y calidad).

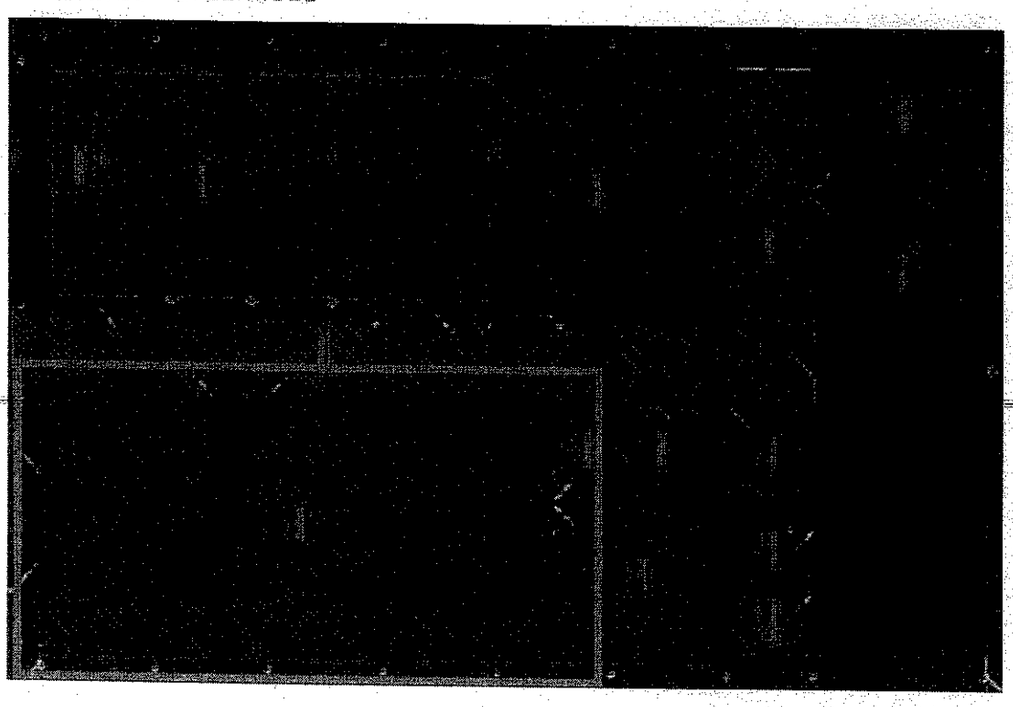
Según plano, las zonas a demoler eran la zona de taller de climatización, oficinas, baños, canal de cocina y bodega como se muestran en la siguiente imagen con color rojo



El hecho es que revisado el pavimento actual en la zona de Talleres de Climatización, que consta de baldosas, se pudo comprobar su excelente estado de conservación y lo útil que es este tipo de terminación para las condiciones de trabajo.



Se decidió entonces no proceder a demoler para de la zona y conservarla. Sin perjuicio de ello, se solicita que se realice una limpieza en la zona a conservar, generando por ello una obra extraordinaria que será presentada en otro informe.



Por consiguiente se procedió a reducir la superficie tanto en su demolición como retiro de escombros y su resultado se muestra como sigue:

PAVIMENTO

Ancho	Largo	Total Pavimento m2	
7,85	17,85	140,12	No se ejecutara

ESCOMBROS

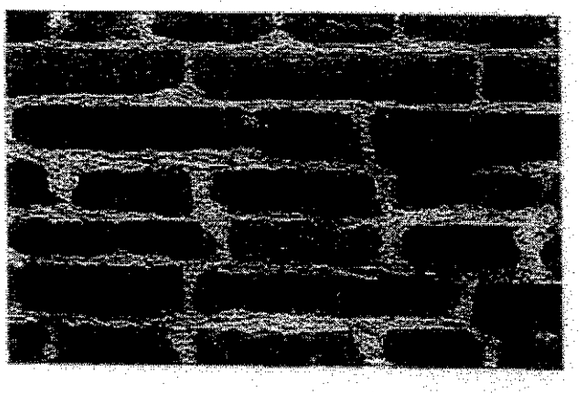
M2	espesor (mt)	Total Escombros m3	
140,12	0,1	14,01	Escombros

ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

2.2 DISMINUCIÓN DE PARTE DE LOS PAVIMENTOS DE HORMIGON

Según disponen las EETT en el punto 3.3.2, textualmente

3.3.2 PINTURA MURO ALBAÑILERÍA (P1)
Para lograr una terminación Ladrillo a la vista sobre los muros existentes, se procederá a raspar la pintura a través de un esmeril de tal manera que quede una terminación rugosa, luego se aplicaran dos manos de aceite de lino para sellar el muro.



En terreno se pudo comprobar el estado de las murallas de ladrillos, que por un lado cuentan con varias capas de pintura y por otro lado, el ladrillo ya tiene su tiempo instalado, por lo que proceder a retirar la pintura y dejar el ladrillo a la vista, generará un deterioro importante en estos no logrando lo que se busca, además el sello de linaza no es suficiente para cubrir el uso que tienen estos con el trajín diario. Es por ello ý por recomendación de la administración del Liceo, proceder a reemplazar esta actividad por pintura sobre la superficie señalada en los puntos 10.1 y 10.4 de las EETT (esto se generará en el informe aumento de obras).

Por consiguiente, se reducirá la partida 3.3.2 del itemizado

ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

Se cuantificó entonces estas cantidades considerando el precio del presupuesto presentado por la empresa en las partidas involucradas, generando finalmente una disminución de obra que se resume en:

DISMINUCIONES DE OBRAS					
ITEM REFERENCIAL	DESCRIPCION O PARTIDA	UNID.	CANT.	P.U.	TOTAL
	Disminución de pavimento de hormigon				
1.5	RETIRO DE PAVIMENTO A CANAL DE ALCANTARILLADO COCINA	M2	140.10	3.081	431.71[illegible]
1.18	RETIRO DE ESCOMBROS Y TRASLADO A BOTADERO O PLANTA DE REOCLAJE	M3	14.01	16,780	235.06[illegible]
3.5.1	HORMIGON ARMADO	M3	1.40	16,194	22,67[illegible]
	Disminución pintura de muro albañileria (p1)				
3.3.2	PINTURA MURO ALBAÑILERIA (P1)	M2	471.74	2.263	1067.59[illegible]

TOTAL COSTO DIRECTO AUMENTOS DE OBRA		$	4.001.50[illegible]
GASTOS GENERALES	10%	$	400.151
UTILIDADES	15%	$	600.226
TOTAL COSTOS NETOS		$	5.001.883
I.V.A.	19%	$	950.358
TOTAL		$	5.952.241



ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

3. CONCLUSION

En consideración a lo expresado entonces, de debe entonces:

1.- Generar una disminución de contrato de $5.952.241

2.- Generar una obra extraordinaria por: la limpieza de las baldosas que no se retiraron y que será parte de otro informe

3.- Generar un aumento de obras por la pintura de muros en reemplazo del tratamiento de la albañilería según partidas 10.1 y 10.4

ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

Pp ARGAL S.A
Edgard Arias Sepúlveda
Gerente General

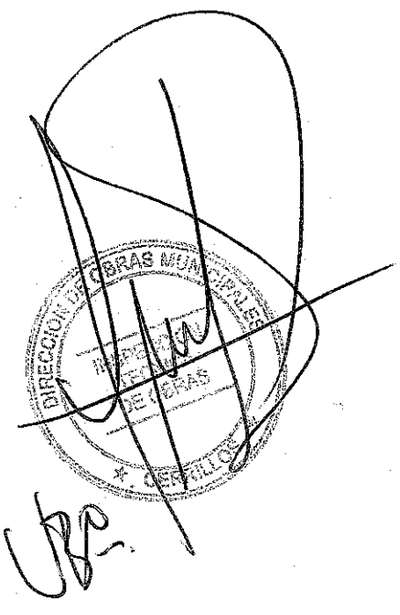
ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

INFORME DE NOTA DE CAMBIO

AUMENTO DE OBRAS

MEJORAMIENTO DEL LICEO DR. LUIS VARGAS SALCEDO

Mayo 2021



ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene por motivo resumir los aumentos de obras realizadas en el proyecto **MEJORAMIENTO DEL LICEO DR. LUIS VARGAS SALCEDO** de la comuna de CERRILLOS durante el transcurso de la obra.

Para ello se mostrará en primera instancia los antecedentes generales de la presente obra pasando posteriormente a una explicación y análisis de los aumentos de obra generada durante el transcurso de su intervención

Se finalizará con un resumen de las acciones administrativas a realizar, en este caso, un aumento de obras y sus consideraciones.

ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

1. ANTECEDENTES GENERALES

La licitación en cuestión, **MEJORAMIENTO DEL LICEO DR. LUIS VARGAS SALCEDO**, fue llamada a licitación por decreto exento N°202/0989/2020 siendo publicada en el portal mercadopublico.cl el día 30 de noviembre del 2020 bajo el ID 812-64-LQ20. Con decreto exento N° 202/0058/2021 fue adjudicada a nuestra empresa y por decreto exento N° 202/000235/2021 se aprobó el contrato respectivo.

Con fecha 23 de febrero del 2021 se dio inicio a las obras y se procedió a realizar la entrega de terreno prevista en las Bases Administrativas (BA) y Especificaciones Técnicas (EETT).

ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

2. DESARROLLO

2.1 NUEVAS DIVISIONES EN BAÑO PROFESORES

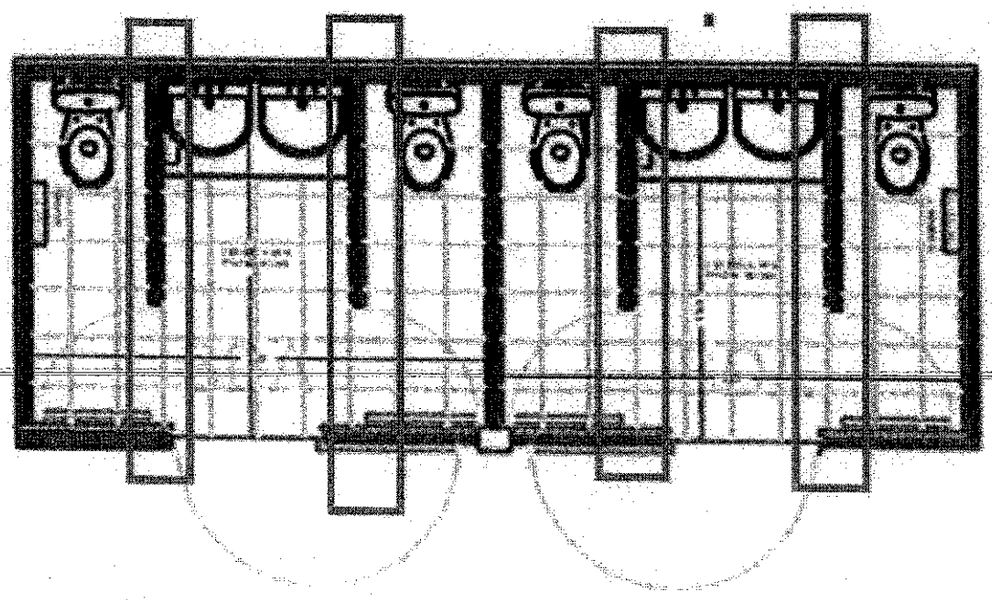
Según disponen las EETT en el punto 6 y el itemizado que dichas partidas tienen, no se consideró en el llamado a licitación la provisión e instalación de las divisiones de WC para dejar operativo los baños de profesores.

Según el itemizado entregado por el Mandante, en la partida N°6 solo se solicitaba lo siguiente:

6.1	RETIRO DE ARTEFACTOS SANITARIOS	UNE	8		$ 0
6.2	RETIRO DE CERÁMICO DE MURO Y PISO	M2	53		$ 0
6.3	CERAMICO PISO	M2	12.93		$ 0
6.4	CERÁMICO MURO	M2	50.33		$ 0
6.5	INODOROS	UNE	4		$ 0
6.6	VANITORIO HORMIGON ARMADO: 0.60 mts.	UNE	2		$ 0
6.7	LAVAMANOS DE SOBRECUBIERTA	UNE	4		$ 0
6.8	MONOMANDOS	UNE	4		$ 0
6.9	ESPEJOS	M2	2,60		$ 0
6.10	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	UNE	2		$ 0
6.11	DISPENSADOR DE JABON	UNE	2		$ 0

En ella y en las EETT ítems del N°6 al 6.11, no señala la provisión e instalación de tabiquería de aluminios, solo consideraba retirar algunas divisiones existentes, no estaban todas y por otro lado, se encontraban en estado muy deplorable. Es por ello que se solicitó para dejar habilitado el baño, incorporando divisiones de aluminio nueva como se muestra en el siguiente plano.

ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES



Se procedió entonces a realizar la cubicación de los m2 a instalar, dado que en el presupuesto existía un tabique de aluminio con puertas en el ítem 2.3.4, cuya especificación técnica es:

2.3.4 TABIQUES LIVIANOS PARA BAÑOS CON PUERTAS

Se contempla la instalación de tabiques livianos color blanco con perfiles de aluminio para divisiones de baños y duchas.

La altura total del tabique será de 1.80 metros.
Se deberá considerar 1 puerta por inodoro
La medida del ancho de las puertas será de 55 cms. Y de 80 cms mínimo para baños inclusivos.

Realizando la cubicación nos arrojó :

Calculo Superficie	Largo c/u	2,23	ml
	Alto	2	ml
	Superficie 1 division	4,46	m2
	Superficie 4 division	**17,8**	**m2**

ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

2.2 MODIFICACIÓN REVESTIMIENTOS DE LADRILLOS (P1)

Tal como se explicó en el informe de DISMINUCIONES, en terreno se pudo comprobar el estado de las murallas de ladrillos, que por un lado cuentan con varias capas de pintura y, por otro lado, el ladrillo ya tiene su tiempo instalado, por lo que proceder a retirar la pintura y dejar el ladrillo a la vista, generará un deterioro importante en estos no logrando lo que se busca, además el sello de linaza no es suficiente para cubrir el uso que tienen estos con el trajín diario. Es por ello ý por recomendación de la administración del Liceo, proceder a reemplazar esta actividad por pintura sobre la superficie señalada en los puntos 10.1 y 10.4 de las EETT (esto se generará en el informe aumento de obras).

Dicho lo anterior se procederá a aumentar las partidas del itemizado números 10.1 (LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y RETIRO DE PINTURA EN MAL ESTADO) y 10.4 (PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA (2 MANOS)) en una cuantía de 471.74m2, que es la misma cantidad que se disminuyó en el informe DISMINUCIONES.

ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

Se cuantificó entonces el aumento a valores del presupuesto se generando finalmente lo mostrado en el siguiente resumen:

AUMENTO DE OBRAS					
ITEM REFERENCIA	DESCRIPCION O PAREDA	UNID.	CANT.	P.U.	TOTAL
	Nuevas divisiones en baño profesores				
2.3.4	TABIQUES LIVIANOS PARA BAÑOS CON PUERTAS	M2	17.8	75.325	1.343.798
	Modificación revestimientos de ladrillo (P1)				
10.1	LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y RETIRO DE PINTURA EN MAL ESTADO	M2	471,74	1.250	589.675
10.4	PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA (2 MANOS)	M2	471,74	2.990	1.410.503

TOTAL COSTO DIRECTO AUMENTOS DE OBRA		$	3.343.976
GASTOS GENERALES	10%	$	334.398
UTILIDADES	15%	$	501.596
TOTAL COSTOS NETOS		$	4.179.970
I.V.A.		$	794.194
TOTAL		$	4.974.164

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
INSPECCION DE OBRAS
CERRILLOS

ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

3. CONCLUSION

En consideración a lo expresado entonces, de debe:

1.- Generar una Aumento de obras de contrato por un valor de $4.974.164
2.- Existe un eventual aumento de plazo de aproximadamente 4 días hábiles

ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

Pp ARGAL S.A
Edgard Arias Sepúlveda
Gerente General

ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

INFORME DE NOTA DE CAMBIO

OBRAS EXTRAORDINARIAS

MEJORAMIENTO DEL LICEO DR. LUIS VARGAS SALCEDO

Mayo 2021



ARGAL SA
SERVICIOS INTEGRALES

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene por motivo resumir las obras extraordinarias realizadas en el proyecto **MEJORAMIENTO DEL LICEO DR. LUIS VARGAS SALCEDO** de la comuna de CERRILLOS durante el transcurso de la obra.

Para ello se mostrará en primera instancia los antecedentes generales de la presente obra pasando posteriormente a una explicación y análisis de las obras extraordinarias generada durante el transcurso de su intervención

Se finalizará con un resumen de las acciones administrativas a realizar, en este caso, obras extraordinarias e incluye sus consideraciones.

ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

1. ANTECEDENTES GENERALES

La licitación en cuestión, **MEJORAMIENTO DEL LICEO DR. LUIS VARGAS SALCEDO,** fue llamada a licitación por decreto exento N°202/0989/2020 siendo publicada en el portal mercadopublico.cl el día 30 de noviembre del 2020 bajo el ID 812-64-LQ20. Con decreto exento N° 202/0058/2021 fue adjudicada a nuestra empresa y por decreto exento N° 202/000235/2021 se aprobó el contrato respectivo.

Con fecha 23 de febrero del 2021 se dio inicio a las obras y se procedió a realizar la entrega de terreno prevista en las Bases Administrativas (BA) y Especificaciones Técnicas (EETT).

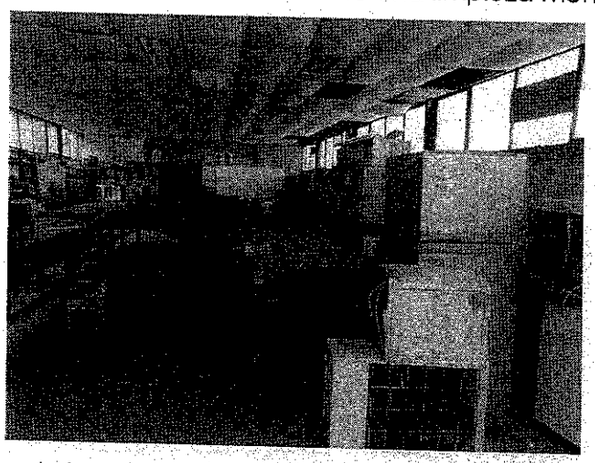
ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

2. DESARROLLO

En el transcurso de la obra se procedieron a ejecutar las siguientes obras extraordinarias no consideradas ni en el presupuesto ni las especificaciones técnicas ni en los planos.

2.1. LIMPIEZA DE PAVIMENTO EN TALLER DE CLIMATIZACIÓN

Según se señaló en el informe de disminuciones, dado que no se retiró el pavimento de baldosa en parte de los talleres, si se solicitó una limpieza menor de este.



Se considera por ende la especificación técnica para la limpieza

A. LIMPIEZA DE PAVIMENTO EN TALLER DE CLIMATIZACION

Esta partida el retiro de todo elemento sobrepuesto o pegado al piso dejando la zona libre de todo para efectuar una limpieza mecánica del piso por medio de una abrillantadora industrial o otra parecida, utilizando para ello elementos de aseo que permita dejar en óptimas condiciones el piso. Finalmente se pide dejar con una capa de cera superficial el piso.

ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

Acto seguido se cubicó, solo como referencia, la obra a realizar, dando el siguiente resultado

PAVIMENTO

Ancho	Largo	Total Pavimento m2
7,85	17,85	**140,12**

Finalmente se generó el correspondiente análisis de precio unitario como sigue:

A	Limpieza de Hormigon Taller de clima	m2			
	Arriendo Maquina abrillantadora	2 dias	45.900	91.800
	Liquido de limpieza piso	2 bidon	35.150	70.300
	Cera de piso liquido	10 litros	2.690	26.900
	Paños de limpieza	5 Un	4.150	20.750
	Varios	5%	162.100	8.105
	Maestro Aseo	2 Un	45.000	90.000
	Ayudante	1 h/d	25.000	25.000
	Leyes Sociales	35%	115.000	40.250
	Total		140	373.105
				2.665

ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

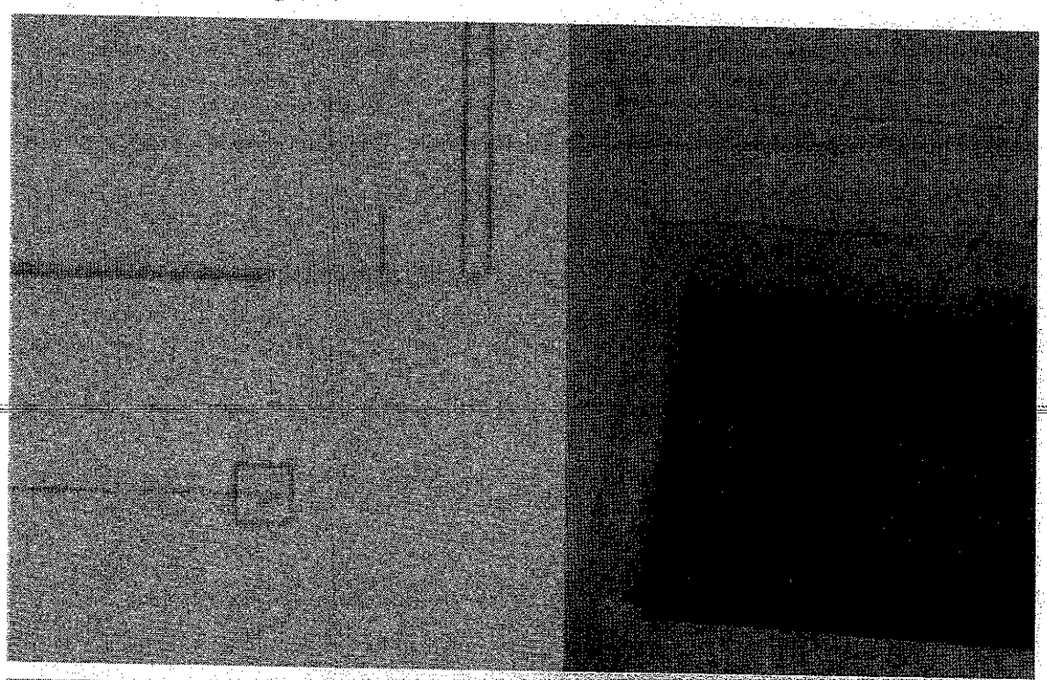
2.2 DESTAPE Y LIMPIEZA DE CAMARAS Y DUCTOS EN BAÑO BASICA

Por último, parte de las obras a ejecutar resulta ser la remodelación de las duchas de básica, tanto hombre como mujeres, las cuales una vez ejecutadas se procedió a realizar las pruebas de rigor.

Una vez hecha estas, se pudo percatar que el ramal de alcantarillado exterior estaba completamente tapado y que esto impedía el normal escurrimiento de las aguas grises. Los trabajos de destape no eran parte del contrato



ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES





ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

Por consiguiente, se procedió a la contratación de una empresa de destape y la ayuda correspondiente. Adjunto se encuentra el análisis de precios unitarios y el presupuesto de la empresa contratada

B Destape y limpieza de cañerias y camara de baño basica

Destape de camara principal osbturida con diferentes sedimentos con maquinaria industrial (motor de fuerza, sonda de 25mm y 700 revoluciones por minuto). Se usarán diferentes puntas y copas para limpiar ductos y banqueta. Maquinaria de alta presión. Incluye ademas mantención y sanitizacion de camara comprometida	1 Un	280.000	280.000
Nota : En caso de no poder destapar por ducto roto, raíces u otro problema ajeno al taponado con material fecal, se considera un cobro de 280.000			
Varios	5%	280.000	14.000
Maestro	0,5 Un	45.000	22.500
Ayudante	0,5 h/d	25.000	12.500
Leyes Sociales	35%	35.000	12.250
Total		1	341.250
			341.250

Marzo 2021

PRESUPUESTO

Colegio [illegible] Cerrillo, Surdiago

Trabajo a realizar:

DETALLE

1. Camara principal osbturida, con diferentes sedimentos
2. Maquinaria a usar, industrial fuerza a motor, sondas 25mm, 700 revoluciones por minuto
3. Se usarán diferentes puntas y copas para limpiar ductos y banqueta
4. Maquinaria alta a presión
5. Limpieza, mantención y sanitización de camaras comprometidas

Valor destape cotizado $ 280.000 neto

Valor por mando de destape, $ [illegible] neto (no se podrá destapar sino a tres un descuento Y se cobrará el tiempo y la maquinaria invertida)

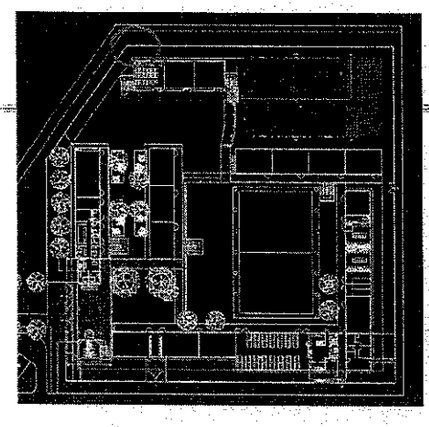
ATENTAMENTE,

EMPRESA A CARGO PAO EN DESTAPES, APOQUINDO 1543, LAS CONDES, +56[illegible], CONTACTO PABLO.

ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

2.3 REPACIÓN DE PORTON ACCESO ORIENTE

Se considera la reparación del portón de acceso nor–oriente como señala la siguiente imagen



El actual portón carece de riel guía inferior, topes superiores inexistentes y en resumen es muy peligroso su apertura.

Considera entonces la reposición del riel, los ajustes superiores y todo elemento que este dañado para dejarlo operativo y seguro. La pintura de terminación también es parte de esta obra.
El análisis de precio unitario es

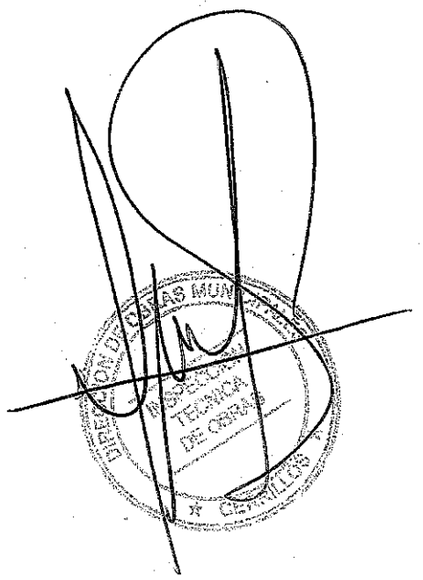
C	REPARACIÓN PORTON ORIENTE		Un	
	Materiales menores	1 un	115.512	115.512
	Descuentos especial	1 un	-367.108	-367.108
	Varios	5%	115.512	5.776
	Maestro	2 h/d	45.000	90.000
	Ayudante	2 h/d	25.000	50.000
	Leyes Sociales	35%	140.000	49.000
	Total		1	-56.820
				-56.820

ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

En resumen, las obras extraordinarias señaladas precedentemente se resumen en el siguiente presupuesto:

OBRAS EXTRAORDINARIAS					
ITEM REFERENCIA	DESCRIPCION O PARTIDA	UNID.	CANT.	P.U.	TOTAL
A	LIMPIEZA DE PAVIMENTO EN TALLER DE CLIMATIZACION	m2	140	2.665	373.100
B	DESTAPE Y LIMPIEZA DE CAMARAS Y DUCTOS EN BAÑO BASICA	Un	1	344.000	344.000
C	REPARACION DE PORTON ACCESO ORIENTE	Un	1	56.820	56.820

TOTAL COSTO DIRECTO OBRAS EXTRAORDINARIAS		$	657.530
GASTOS GENERALES	10%	$	65.753
UTILIDADES	15%	$	98.630
TOTAL COSTOS NETOS		$	821.913
I.V.A.	19%	$	156.163
TOTAL		$	978.076



ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

3. CONCLUSION

En consideración a lo expresado entonces, de debe:

1.- Generar obras de extraditarías del contrato por un valor de $978.076

2.- Existe un eventual aumento de plazo de aproximadamente 12 días hábiles

ARGAL S.A
SERVICIOS INTEGRALES

Pp ARGAL S.A
Edgard Arias Sepúlveda
Gerente General

AUMENTO DE OBRAS

ITEM REFERENCIA	DESCRIPCION O PARTIDA	UNID.	CANT.	P.U.	TOTAL
	Nuevas divisiones en baño profesores				
2,3,4	TABIQUES LIVIANOS PARA BAÑOS CON PUERTAS	M2	17,8	75.325	1.343.798
	Modificación revestimientos de ladrillo (P1)				
10.1	LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y RETIRO DE PINTURA EN MAL ESTADO	M2	471,74	1.250	589.675
10.4	PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA (2 MANOS)	M2	471,74	2.990	1.410.503

TOTAL COSTO DIRECTO AUMENTOS DE OBRA		$	**3.343.976**
GASTOS GENERALES	10%	$	**334.398**
UTILIDADES	15%	$	**501.596**
TOTAL COSTOS NETOS		$	**4.179.970**
I.V.A.		$	**794.194**
TOTAL		$	**4.974.164**

DISMINUCIONES DE OBRAS

ITEM REFERENCIA	DESCRIPCION O PARTIDA	UNID.	CANT.	P.U.	TOTAL
	Disminución de parte pavimento de hormigon				
1.7	RETIRO DE PAVIMENTO + CANAL DE ALCANTARILLADO COCINA	M2	140,12	3.081	431.710
1.13	RETIRO DE ESCOMBROS Y TRASLADO A BOTADERO O PLANTA DE RECICLAJE	M3	14,01	16.780	235.088
3.5.1	HORMIGON AFINADO	M2	140	16.194	2.267.160
	Disminución pintura de muro albañileria (p1)				
3.3.2	PINTURA MURO ALBAÑILERIA (P1)	M2	471,74	2.263	1.067.548

TOTAL COSTO DIRECTO AUMENTOS DE OBRA		$	4.001.506
GASTOS GENERALES	10%	$	400.151
UTILIDADES	15%	$	600.226
TOTAL COSTOS NETOS		$	5.001.883
I.V.A.	19%	$	950.358
TOTAL		$	5.952.241

OBRAS EXTRAORDINARIAS

ITEM REFERENCIA	DESCRIPCION O PARTIDA	UNID.	CANT.	P.U.	TOTAL
A	LIMPIEZA DE PAVIMENTO EN TALLER DE CLIMATIZACION	m2	140	2.665	373.100
B	DESTAPE Y LIMPIEZA DE CAMARAS Y DUCTOS EN BAÑO BASICA	Un	1	341.250	341.250
C	REPARACIÓN DE PORTON ACCESO ORIENTE	Un	1	-56.820	-56.820

TOTAL COSTO DIRECTO OBRAS EXTRAORDINARIAS		$	**657.530**
GASTOS GENERALES	10%	$	**65.753**
UTILIDADES	15%	$	**98.630**
TOTAL COSTOS NETOS		$	**821.913**
I.V.A.	19%	$	**156.163**
TOTAL		$	**978.076**

TOTAL (aumentos-disminuciones+obras extraordinarias) IVA incluido	$	**0**