I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

002033

DECRETO EXENTO N°202/ / 2016

Cerrillos, 18 NOV 2016

V I S T O S:

La Centésima Cuadragésima Sesión Ordinaria del Concejo Comunal, de fecha 3 de noviembre de 2016; el Certificado N°182/2016 del Secretario Municipal (s); el Decreto Exento N°202/1813/2016; el Acta de Apertura Administrativa y Económica y el Acta de Evaluación de la Propuesta; la Ley N° N°19.886 Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios; el D.S. de Hacienda N°250, de 2004, y sus modificaciones posteriores; y las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

C O N S I D E R A N D O:

Que, mediante Decreto Exento N°202/1813/2016, se llamó a Propuesta Pública denominada **"MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL LAS FLORES", ID 812-106-LE16.**

El acuerdo adoptado en la Centésima Cuadragésima Sesión Ordinaria del Concejo Comunal, de fecha 3 de noviembre de 2016.

D E C R E T O:

1. Adjudícase la licitación pública denominada **"MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL LAS FLORES", ID 812-106-LE16,** cuyo llamado fue sancionado por Decreto Exento N°202/1813/2016, a la empresa **CONSTRUCCIÓN Y EVENTOS MANZUR ASOCIADOS LTDA.**, R.U.T. N°76.634.703-7, por la suma de $37.987.128.- (treinta y siete millones novecientos ochenta y siete mil ciento veintiocho pesos) I.V.A. incluido, en un plazo de ejecución de 40 días.

2. La Dirección Jurídica elaborará el Contrato correspondiente.

3. El gasto que irroga la ejecución del presente decreto deberá imputarse según lo señala el Decreto Exento Nº 11502/2016, que **Aprueba Proyecto y Recursos del Programa Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal / Emergencia, Comuna de Cerrillos** (E26221/2016), de la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

CECILIA ULLOA CHACÓN
Secretaria Municipal

ARTURO AGUIRRE GACITUA
Alcalde

1/1

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

002033

DECRETO EXENTO N°202/ / 2016

AAG/CUCH/aaa.

Distribución:
Archivo Virtual "Decretos Correlativos"
Oferente
I.T.O.
Página Web.

SECRETARÍA MUNICIPAL

CERTIFICADO N° 182/2016

Cerrillos, 11 de Noviembre de 2016

El Secretario Municipal (s) que suscribe, certifica que en la Centésima Cuadragésima Sesión Ordinaria del Concejo Municipal realizada con fecha 03 de Noviembre de 2016 se aprobó por unanimidad la adjudicación del contrato referido al Mejoramiento de la Sede Social Las Flores (PMU-emergencia) por un monto de $ 37.987.128 (IVA incluido) y plazo ejecución de 40 días a la empresa "***Construcción y eventos Manzur Asociados Ltda***", Rut: 76.634.703-7.

El presente certificado se extiende en virtud del artículo 48 Título VI del Reglamento de Funcionamiento del Concejo Municipal, sancionado por el Decreto Exento N° 202/2275/2014, para elaborar el decreto alcandicio respectivo.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

Sergio Castillo Sepúlveda
Secretario Municipal (s)
I.Municipalidad de Cerrillos

SACS.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

ACTA DE EVALUACION

PROPUESTA PÚBLICA

"MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL LAS FLORES, CERRILLOS"

1. Con fecha 06 de octubre del 2016 y mediante Decreto Exento N° 202/1813/2016, se decreta el llamado a propuesta pública denominado **"MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL LAS FLORES, CERRILLOS", ID 812-106-LE16.**

2. La publicación se realiza a través del Portal Mercadopublico, el día 06 de octubre del 2016, cerrando el día 17 de octubre del 2016 del 2016, cumpliendo con los plazos establecidos de publicación por la Ley 19.886.

3.- El día 17 de octubre del 2016, se procede al acto de apertura administrativa y económica en el sitio www.mercadopublico.cl. La Comisión de Apertura realiza la revisión de los antecedentes recepcionados, se presentan 2 oferentes:

- **CONSTRUCTORA LARCONST LIMITADA, RUT 76.222.253-1**
- **CONSTRUCCIÓN Y EVENTOS MENZUR ASOCIADOS LTDA., RUT 76.634.703-7**

Los antecedentes de Construcción y Eventos Menzur Asociados Ltda. son recepcionados conforme en tiempo y forma.

4.- Con fecha 19 de octubre de 2016, se solicita mediante foro inverso al oferente Constructora Larconst Limitada, subir los Certificados de vigencia de la sociedad y poder vigente del representante legal, además de la patente comercial vigente, con fecha 19 de octubre de 2016, el oferente da respuesta, subiendo copia de la solicitud de ambos certificados, es decir, no sube los Certificados propiamente tal, además no adjunta la patente comercial vigente, por lo tanto, se rechaza la oferta de Constructora Larconst Limitada.

5.- Constituyéndose la Comisión Técnica de Evaluación, se procede a calificar de acuerdo a lo señalado en el pto. 10 del Decreto que llama a Licitación. Para tales efectos y de acuerdo al punto 8 de las B.A.G. los porcentajes a aplicar será la siguiente:

Oferta Económica	40%
Oferta Técnica	50%
Presentación de Antecedentes	5%
Inscripción de registro de contratista del ministerio de obras publicas	5%

6.- EVALUACIÓN

De acuerdo a los documentos adjuntos se realiza la evaluación:

6.1.- Oferta Económica (40%):

La oferta económica corresponde al 40% de la evaluación total. En la evaluación de las ofertas se aplicará la tabla adjunta:

OFERTA ECONOMICA	**40% DEL PUNTAJE TOTAL**
OFERTA ECONOMICA	PUNTAJE OBTENIDO
1 LUGAR (MENOR PRECIO OFERTADO)	100
2 LUGAR (MENOR PRECIO OFERTADO)	70
3 LUGAR (MENOR PRECIO OFERTADO)	50
4 LUGAR (MENOR PRECIO OFERTADO)	30

Las ofertas económicas se extraen del anexo 10, siendo los montos indicados en la tabla siguiente valores totales (con IVA)

OFERTA ECONOMICA (IVA INCLUIDO)		
OFERENTE	OFERTA ECONOMICA	PUNTAJE OBTENIDO
CONSTRUCCIÓN Y EVENTOS MENZUR ASOCIADOS LTDA	**$37.987.128**	**40,00%**

6.2.- Oferta Técnica (50%):

La evaluación técnica equivale al 50% del total de la evaluación y corresponde al oferente con mayor ponderación en la evaluación de esta oferta. Los demás proponentes obtendrán la ponderación que resulte en proporción directa y/o por rango según corresponda. En este punto se evaluaran los siguientes indicadores:

Plazo ofertado (30%):

La evaluación del plazo ofertado equivale al 30% del total de la evaluación y corresponde al oferente con mayor ponderación en la evaluación de esta oferta. Los demás proponentes obtendrán la ponderación que resulte en proporción directa y/o por rango según corresponda. En este punto se evaluarán los siguientes indicadores:

EVALUACION TECNICA	**PUNTAJE 30%**
PLAZO OFERTADO	PUNTAJE OBTENIDO
1 LUGAR (MENOR PRECIO OFERTADO)	100
2 LUGAR (MENOR PRECIO OFERTADO)	80
3 LUGAR (MENOR PRECIO OFERTADO)	60
4 LUGAR (MENOR PRECIO OFERTADO)	50

El plazo ofertado por cada oferente según Carta Gantt y el puntaje obtenido se muestran en la tabla adjunta.

PLAZO DE EJECUCION OFERTADO (DIAS)		
OFERENTE	**N° DÍAS**	**PUNTAJE OBTENIDO**
CONSTRUCCIÓN Y EVENTOS MENZUR ASOCIADOS LTDA	**40**	**30.00%**

Experiencia en construcción y reparación de vivienda y/o sedes sociales (20%)

Esto debe ser respaldado mediante el anexo 9, donde el oferente debe indicar expresamente si se tiene experiencia en construcción y reparación de vivienda y/o sedes sociales:

EVALUACION TECNICA	**PUNTAJE 20%**
EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION Y REPARACION DE VIVIENDA Y/O SEDES SOCIALES	PUNTAJE OBTENIDO
TIENE EXPERIENCIA	100
NO TIENE EXPERIENCIA	20

El puntaje obtenido por los oferentes se indica en la tabla adjunta.

EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION Y REPARACION DE VIVIENDA Y/O SEDES SOCIALES SI/NO		
OFERENTE	**SI/NO**	**PUNTAJE OBTENIDO**
CONSTRUCCIÓN Y EVENTOS MENZUR ASOCIADOS LTDA	**SI**	**20.00%**

Experiencia en obras similares (30%):

Esto debe ser respaldado mediante certificados del mandante, que exprese claramente la ejecución total de la(s) obra(s) ejecutadas, a través de contratos, actas de recepción final, certificados u otros documentos emitidos, según se indica en el punto 5.3.4 de las BAG. En este punto se evaluaran los siguientes indicadores:

EVALUACION TECNICA	PUNTAJE 30%
EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES	PUNTAJE OBTENIDO
1 LUGAR (MAS DE 10 OBRAS)	100
2 LUGAR (ENTRE 10 Y 6 OBRAS)	70
3 LUGAR (ENTRE 5 Y 1 OBRAS)	30
4 LUGAR (SIN EXPERIENCIA)	0

El puntaje obtenido por los oferentes se indica en la tabla adjunta.

EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES (N° OBRAS)		
OFERENTE	**N° OBRAS**	**PUNTAJE OBTENIDO**
CONSTRUCCIÓN Y EVENTOS MENZUR ASOCIADOS LTDA	**10**	**30.00%**

Experiencia del jefe de obra (20%):

Esto debe ser acreditado para cada ora experiencia en el área, mediante la documentación respectiva y una copia simple del certificado de título según se indica en el punto 5.3.3 de las BAG. En este punto se evaluarán los siguientes indicadores:

EVALUACION TECNICA	PUNTAJE 20%
EXPERIENCIA DEL JEFE OBRA	PUNTAJE OBTENIDO
1 LUGAR (MAS DE 6 AÑOS)	100
2 LUGAR (ENTRE 6 Y 4 AÑOS)	70
3 LUGAR (ENTRE 3 Y 1 AÑOS)	30
4 LUGAR (MENOS DE 1 AÑO)	0

El puntaje obtenido por los oferentes se indica en la tabla adjunta.

EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES (Nº AÑOS)		
OFERENTE	**Nº AÑOS**	**PUNTAJE OBTENIDO**
CONSTRUCCIÓN Y EVENTOS MENZUR ASOCIADOS LTDA	**7**	**20.00%**

El puntaje total obtenido en la oferta técnica por los distintos oferentes se indica en la tabla adjunta.

PUNTAJE TOTAL OFERTA TECNICA	
OFERENTE	**PUNTAJE OBTENIDO**
CONSTRUCCIÓN Y EVENTOS MENZUR ASOCIADOS LTDA	**100.00%**

6.3.- Presentación de Antecedentes (5%)

Para este criterio de evaluación, se contabilizará el número de antecedentes faltantes de cada oferente a la fecha de entrega de antecedentes.

DESCRIPCION	PUNTAJE 5% DEL TOTAL
ENTREGA DENTRO DEL PLAZO ORIGINAL DEL 100% DE LOS ANTECEDENTES FORMALES EN LA PRESENTACION DE LA OFERTA	100
ENTREGA O RECTIFICACION DE 1 ANTECEDENTES FORMALES EN LA INSTANCIA POSTERIOR AL CIERRE DEL PROCESO DE LICITACION	75
ENTREGA O RECTIFICACION DE 3 ANTECEDENTES FORMALES EN LA INSTANCIA POSTERIOR AL CIERRE DEL PROCESO DE LICITACION	30
ENTREGA O RECTIFICACION DE 3 O MAS ANTECEDENTES FORMALES EN LA INSTANCIA POSTERIOR AL CIERRE DEL PROCESO DE LICITACION	0

Los antecedentes faltantes se muestran a continuación.

PRESENTACIÓN DE ANTECEDENTES (N° ANTECEDENTES)		
OFERENTE	**N° ANTECEDENTES FALTANTES**	**PUNTAJE OBTENIDO**
CONSTRUCCIÓN Y EVENTOS MENZUR ASOCIADOS LTDA	**0**	**5.00%**

6.4.- Inscripción registro de contratista del ministerio de obras públicas (5%)

Para este criterio de evaluación, se contabilizará el número de antecedentes faltantes de cada oferente a la fecha de entrega de antecedentes.

INSCRIPCION REGISTRO DE CONTRATISTA DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS 5%	**PUNTAJE 5% DEL TOTAL**
EXPERIENCIA DEL JEFE OBRA	PUNTAJE OBTENIDO
ESTA INSCRITO	100
NO ESTA INSCRITO	20

Los antecedentes faltantes se muestran a continuación.

PRESENTACIÓN DE ANTECEDENTES (Nº ANTECEDENTES)		
OFERENTE	**INSCRIPCION SI/NO**	**PUNTAJE OBTENIDO**
CONSTRUCCIÓN Y EVENTOS MENZUR ASOCIADOS LTDA	**NO**	**5.00%**

6.5.- Puntaje Total.

PUNTAJE TOTAL	
OFERENTE	**PUNTAJE OBTENIDO**
CONSTRUCCIÓN Y EVENTOS MENZUR ASOCIADOS LTDA	**100.00%**

7.- Analizando la Evaluación Económica - Técnico, la Comisión Evaluadora viene a proponer al Sr. Alcalde, si no es otro su parecer, adjudicar a **CONSTRUCCIÓN Y EVENTOS MENZUR ASOCIADOS LTDA, RUT 76.634.703-7,** con su oferta económica que asciende a un monto total de **$ 37.987.128.-** IVA incluido, con un plazo de ejecución de las obras de **40 días**, por lo tanto, dado que el oferente presenta un término menor al 30% del plazo estimado en el punto 1.8 (4 meses), deberá garantizar con una 2° garantía correspondiente al 3% del contrato.

8.- Se adjuntan documentos del Portal www.mercadopublico.cl utilizados para evaluar.

Dan su conformidad a la presente Acta los integrantes de la Comisión Evaluadora, conformada por el Secretario Comunal de Planificación, el Director de obras municipales, el Director de Desarrollo Comunitario y la Secretaria Municipal, en su calidad de ministro de fe.

SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
Director Marguirott Alegría

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Sergio Castillo Sepúlveda

DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO
Sergio Espinoza Méndez

SECRETARIA MUNICIPAL
Cecilia Ulloa Chacón (S)

02-11-2016

Cerrillos, 28 de octubre del 2016

Imprimir Acta de Apertura

MercadoPublico.cl

Apertura Electrónica

Adquisición N° 812-106-LE16
Apertura de Ofertas informada en el portal el
19/10/2016 11:34

Datos de la Adquisición 812-106-LE16

Número de Adquisición	812-106-LE16
Nombre de Adquisición	MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL LAS FLORES
Tipo de Adjudicación	**Adjudicación Múltiple sin Emisión de OC:** La entidad licitante podrá adjudicar cada línea de producto o más de un proveedor y por cantidades inferiores a las ofrecidas. Ud. puede ofrecer la cantidad que desee hasta la cantidad solicitada. Recuerde que los precios ofrecidos no deben incluir ningún tipo de impuesto.
Estado	Cerrada
Moneda	Peso Chileno
Comprador	I MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
Observaciones del Comprador	[illegible] e Cerrillos y contempla que las obras se ejecutarán de acuerdo y en la forma indicada en los respec[illegible]
Teléfonos	Fono: 56-02-37078348 Fax:
Fecha de Publicación	6/10/2016 13:27
Fecha de Cierre	17/10/2016 15:30
Fecha de Apertura	17/10/2016 15:31

Detalle de Apertura

Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
Luis Salustiano	Mejoramiento Sede Social Las Flores	Oferta Aceptada
MZ Asociados Ltda.	MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL LAS FLORES	Oferta Aceptada

Observaciones Al Acto de Apertura

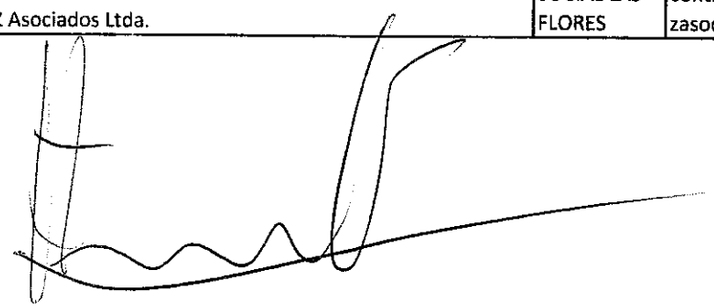
No se recibieron observaciones a la apertura

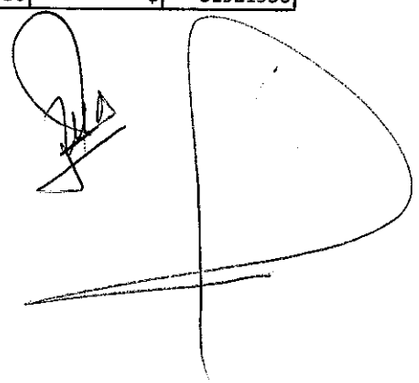
Número de Adquisición	812-106-LE16
Nombre	MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL LAS FLORES
Descripción	[illegible]

Observaciones Anteriores

ClasificaciÃ³n ONU: 72131702
Cantidad: 1
Nombre: ConstrucciÃ³n de obras civiles
Especificaciones del Comprador: El objeto es el Mejoramiento de la Sede Social Las Flores, ubicada en Las Flores # 351 de la comuna de Cerrillos y contempla que las obras se ejecutarÃ¡n de acuerdo y en la forma indicada en los respectivos planos de diseÃ±o y sus Especificaciones TÃ©cnicas.

Proveedor	Nombre de la Oferta	Especificaciones del Proveedor	Cantidad Ofertada	Precio Unitario	Moneda	Monto
Luis Salustiano	Mejoramiento Sede Social Las Flores	Sede Social Las Flores	1	29576077	$	29576077
MZ Asociados Ltda.	MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL LAS FLORES	contacto@mzasociados.cl	1	31921956	$	31921956





I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECPLAN

PROPUESTA PUBLICA

"MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL LAS FLORES".

ANEXO Nº 1

DECLARACIÓN SIMPLE DE IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE.

Nombre de la Empresa: MZ Asociados Ltda

Años de experiencia en el rubro: 7 años

Razón Social: Construcción y Eventos Mazur Asociados Ltda

R.U.T. de la Empresa: 76.634.703-7

Nombre Representante Legal: Juan Sebastián Zurita Pérez

RUT del Representante Legal: 16.022.679-K

Dirección: Viña Mackenna #1149, Peñaflor

Comuna: Peñaflor

Teléfonos: 93119547 - 84442543

Fax: N/A

Correo Electrónico: contacto@mzasociados.cl

Sebastián Zurita P.
Gerente Comercial
+56 9 9311 9547

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS, 17 de Octubre de 2016

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECPLAN

PROPUESTA PUBLICA

"MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL LAS FLORES".

ANEXO Nº 12

NOMBRE EMPRESA: MZ Asesores Ltda.

RAZON SOCIAL: Construcción y Eventos Mendez Asesores Ltda.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: 40 **DIAS CORRIDOS.**

Sebastián Zurita P.
Gerente Comercial
+56 9 9311 9547

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

Cerrillos, 17 de Octubre de 2016

Presupuesto de Remodelación SEDE SOCIAL VILLA LAS FLORES
CERRILLOS

Mandante: Municipalidad de Cerrillos
Obra: SEDE SOCIAL VILLA LAS FLORES
Comuna: CERRILLOS
Fecha Elaboración Presupuesto: ENERO 2016

Item	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
1. OBRAS PRELIMINARES				
1.1 OBRAS PROVISORIAS				
1.1.1 Letrero obras	gl	1,00	$ 100.000	$ 100.000
1.1.2 Instalaciones faenas	gl	1,00	$ 80.000	$ 80.000
1.1.3 Aseo y entrega	gl	1,00	$ 200.000	$ 200.000
1.2 TRABAJOS PREVIOS				
1.2.1 Despeje terreno	gl	1,00	$ 50.000	$ 50.000
1.2.2 Trazado y niveles	gl	1,00	$ 90.000	$ 90.000
2.- OBRAS DE CONSTRUCCION				
2.1 DEMOLICIONES				
2.1.1 Demolición muros albañilería	m2	15,37	$ 6.500	$ 99.905
2.1.2 Demolición tabiques	m2	37,07	$ 3.500	$ 129.756
2.1.3 Demolición entrepisos	m2	3,11	$ 6.500	$ 20.202
2.1.4 Desmontaje reja	m2	14,00	$ 4.500	$ 63.000
2.1.5 Demolición cubiertas existentes	m2	79,41	$ 4.500	$ 357.345
2.1.6 Desmontaje cielos	m2	60,77	$ 3.500	$ 212.695
2.1.7 Retiro pavimentos	m2	97,93	$ 3.000	$ 293.790
2.1.8 Retiro revestimientos	m2	43,53	$ 3.000	$ 130.590
2.1.9 Demolición radier	m2	34,51	$ 6.500	$ 224.315
2.2 FUNDACIONES				
2.2.1 Excavaciones	m3	0,38	$ 35.000	$ 13.230
2.2.2 Emplantillado	m3	0,02	$ 150.000	$ 2.835
2.2.3 Poyos hormigón	unidad	7,00	$ 25.000	$ 175.000
2.2.4 Base para poste	unidad	7,00	$ 15.000	$ 105.000
2.3 RADIERES				
2.3.1 Relleno compactado	m2	24,52	$ 6.000	$ 147.120
2.3.2 Cama ripio 8cm	m2	24,52	$ 6.500	$ 159.380
2.3.3 Capa polietileno	m2	24,52	$ 2.500	$ 61.300
2.3.4 Radier hormigón H15 e:10cm	m2	24,52	$ 13.500	$ 331.020
2.3.5 Rampas	m3	0,44	$ 220.000	$ 97.350
2.3.6 Nivelación radier	m2	13,80	$ 13.500	$ 186.300
2.4 ESTRUCTURAS VERTICALES				
2.4.1 Muros exteriores estructura metalcon	m2	29,65	$ 21.000	$ 622.650
2.4.2 Tabiques estructura metalcon	m2	33,79	$ 17.000	$ 574.464
2.4.3 Pilares madera 6x6"	unidad	7,00	$ 30.000	$ 210.000
2.5 ESTRUCTURA HORIZONTAL				
2.5.1 Alzaprimado	m2	38,00	$ 4.000	$ 152.000
2.5.2 Vigas acero	kg	542,59	$ 1.500	$ 813.888
2.5.3 Envigado (incluye entablado)	m2	1,54	$ 60.000	$ 92.400
2.6 ESTRUCTURA DE TECHUMBRE				
2.6.1 Cerchas metalcon	m2	41,13	$ 17.000	$ 699.210
2.6.2 Costaneras metálicas	un	18,00	$ 22.000	$ 396.000
2.6.3 Plancha OSB e:11,1mm	m2	41,13	$ 10.000	$ 411.300
2.6.4 Estructura madera	m2	31,37	$ 8.500	$ 266.645
2.6.5 Costaneras madera 2x2"	ml	70,00	$ 4.500	$ 315.000
2.7 CUBIERTA				
2.7.1 Fieltro asfaltico	m2	40,23	$ 3.000	$ 120.690
2.7.2 Cubierta zincalum	m2	40,23	$ 8.500	$ 341.955
2.7.3 Cubierta policarbonato onda toledana	m2	1,00	$ 12.000	$ 12.000
2.7.4 Cubierta policarbonato alveolar	m2	31,37	$ 15.000	$ 470.550
2.7.5 Telas	m2	31,00	$ 15.000	$ 465.000
2.7.6 Antetecho (estructura mas terminaciones)	m2	8,54	$ 25.000	$ 213.500

2.8	**REVESTIMIENTO**					
2.8.1	Estucos	m2	84,47	$	9.500	$ 802.484
2.8.2	Revestimiento placa OSB estructural 11.1mm	m2	64,56	$	12.500	$ 807.000
2.8.3	Fieltro asfaltico	m2	64,56	$	3.000	$ 193.680
2.8.4	Malla jaensen	m2	64,56	$	4.500	$ 290.520
2.8.5	Revestimiento yeso cartón RH 15mm	m2	22,40	$	12.800	$ 286.720
2.8.6	Revestimiento yeso cartón ST 15mm	m2	56,96	$	11.500	$ 654.994
2.9	**CIELO**					
2.9.1	Estructura acero galvanizado	m2	38,00	$	15.000	$ 570.000
2.9.2	Plancha yeso cartón ST e:10mm	m2	50,00	$	9.500	$ 475.000
2.9.3	Plancha yeso cartón RH e:10mm	m2	17,74	$	11.500	$ 204.010
2.9.4	Cornisas	ml	112,82	$	2.500	$ 282.050
2.10	**HOJALATERÍA**					
2.10.1	Forros y cortagoteras	m2	45,00	$	5.000	$ 225.000
2.10.2	Canaletas aguas lluvias	ml	19,66	$	5.500	$ 108.130
2.10.3	Bajadas agua lluvias	ml	3,00	$	4.500	$ 13.500
2.11	**ESCALERAS Y BARANDAS**					
2.11.1	Estructura acero	kg	200,00	$	1.500	$ 300.000
2.11.2	Huellas	m2	3,66	$	25.000	$ 91.500
2.11.3	Nariz gradas	ml	12,28	$	8.500	$ 104.380
2.11.2	Baranda y pasamanos	ml	3,90	$	27.000	$ 105.300
3.-	**TERMINACIONES**					
3.1	**REVESTIMIENTOS**					
3.1.1	Revestimiento cerámica baño	m2	42,35	$	15.000	$ 635.250
3.1.2	Revestimiento cerámica cocina	m2	38,00	$	15.000	$ 570.000
3.2	**PAVIMENTOS**					
3.2.1	Porcelanato sala multiuso	m2	37,25	$	21.000	$ 782.250
3.2.2	Cerámica sala baño y cocina	m2	17,74	$	15.000	$ 266.100
3.2.3	Piso flotante	m2	22,68	$	17.500	$ 396.900
3.2.4	Guardapolvos	ml	90,84	$	3.200	$ 290.688
3.2.5	Guardapolvos cerámico	ml	19,25	$	4.800	$ 92.400
3.3	**VENTANAS**					
3.3.1	V1 ventana aluminio	m2	1,55	$	65.000	$ 100.750
3.3.2	V2 ventana aluminio	m2	1,18	$	65.000	$ 76.700
3.3.3	V3 ventana aluminio	m2	0,10	$	65.000	$ 6.214
3.4	**PUERTAS**					
3.4.1	P1	unidad	1,00	$	280.000	$ 280.000
3.4.2	P2	unidad	2,00	$	250.000	$ 500.000
3.4.3	P3	unidad	1,00	$	200.000	$ 200.000
3.4.4	P4	unidad	2,00	$	75.000	$ 150.000
3.4.5	P5	unidad	2,00	$	75.000	$ 150.000
3.4.6	P6	unidad	1,00	$	75.000	$ 75.000
3.4.7	P7	unidad	1,00	$	75.000	$ 75.000
3.5	**QUINCALLERIA**					
3.5.1	Cerraduras					
3.5.1.1	Cerraduras puertas acceso - Art Scanavini cerrojo embutir 1080, art manilla 961C	unidad	1,00	$	45.000	$ 45.000
3.5.1.2	Cerraduras puertas interiores Scanavini cerrojo embutir Art 1046, manilla art 960L	unidad	2,00	$	35.000	$ 70.000
3.5.1.3	Cerradura puerta baño Scanavini cerrojo embutir Art 1054, manilla art 960L	unidad	3,00	$	25.000	$ 75.000
3.5.2	Españoletas	unidad	2,00	$	25.000	$ 50.000
3.5.3	Bisagras	unidad	15,00	$	5.000	$ 75.000
3.5.4	Topes goma	unidad	6,00	$	5.000	$ 30.000
3.6	**PINTURA**					
3.6.1	Empaste (incl. en 3.6.4 y 3.6.7)	m2				
3.6.2	Oleo brillante para cielos baño y cocina	m2	17,74	$	5.000	$ 88.700
3.6.3	Látex para cielos	m2	65,67	$	4.000	$ 262.698
3.6.4	Esmalte al agua para muros interiores	m2	171,60	$	4.500	$ 772.178
3.6.5	Barniz marino	m2	30,00	$	5.000	$ 150.000
3.6.6	Pintura esmalte al agua exteriores	m2	100,02	$	4.200	$ 420.084
3.7	**ARTEFACTOS**					
3.7.1	Lavamanos	unidad	2,00	$	70.000	$ 140.000
3.7.2	Inodoro	unidad	3,00	$	150.000	$ 450.000
3.7.3	Lavaplatos cubierta postformada	unidad	1,00	$	180.000	$ 180.000
3.7.4	Lavamanos PCD / Lizt - Wasser	unidad	1,00	$	95.000	$ 95.000

3.8	**GRIFERIA**					
3.8.1	Para lavaplatos	unidad	1,00	$	45.000	$ 45.000
3.8.2	Para lavamanos	unidad	3,00	$	30.000	$ 90.000
3.9	**ACCESORIOS BAÑO**					
3.9.1	Portarrollos, colgadores	unidad	3,00	$	35.000	$ 105.000
3.9.2	Dispensadores acrílico	unidad	3,00	$	25.000	$ 75.000
3.9.3	Espejos	unidad	3,00	$	40.000	$ 120.000
3.9.4	Barra abatible	unidad	1,00	$	120.000	$ 120.000
3.9.5	Barra fija	unidad	1,00	$	70.000	$ 70.000
4	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**					
4.1	Reja metálica protección ventanas	m2	3,00	$	55.000	$ 165.000
4.2	Puerta acceso	unidad	1,00	$	250.000	$ 250.000
4.3	Extractores aire	unidad	3,00	$	45.000	$ 135.000
5	**INSTALACIONES**					
5.1	**ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES**					
5.1.1	Traslado medidor y empalme eléctrico	gl	1,00	$	350.000	$ 350.000
5.1.2	Canalización	gl	1,00	$	180.000	$ 180.000
5.1.3	Cableado	gl	1,00	$	120.000	$ 120.000
5.1.4	Enchufes dobles	unidad	1,00	$	80.000	$ 80.000
5.1.5	Interruptores	unidad	1,00	$	80.000	$ 80.000
5.1.6	Equipos lumínicos					
5.1.6.1	Equipo fluorescente 2x18W	unidad	6,00	$	30.000	$ 180.000
5.1.6.2	Ampolletas	unidad	6,00	$	5.000	$ 30.000
5.2	**AGUA POTABLE**					
5.2.1	Traslado medidor agua potable	unidad	1,00	$	300.000	$ 300.000
5.2.2	Nicho medidor	unidad	1,00	$	50.000	$ 50.000
5.2.3	Cañerías	gl	1,00	$	100.000	$ 100.000
5.3	**ALCANTARILLADO**					
5.3.1	Ramales	gl	1,00	$	320.000	$ 320.000

	Total CD:	$ 25.537.565
10,00%	Gastos Generales:	$ 2.553.756
15,00%	Utilidad:	$ 3.830.635
	Subtotal:	$ 31.921.956
19,00%	IVA:	$ 6.065.172
	Total:	**$ 37.987.128**
	UF Total:	**1506,15**

Esteban Gutiérrez Castillo
Arquitecto
Secplan Cerrillos

PROPUESTA PUBLICA

"MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL LAS FLORES".

ANEXO Nº 10

Sebastián Zurita P.
Gerente Comercial
+56 9 9311 9547

Se adjunta archivo Excel para llenado Oferta Económica