I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

0000013

**DECRETO EXENTO Nº202/ / 2016**

**Cerrillos,** 08 ENE 2016

**V I S T O S:**

La Trigésima Octava Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal, realizada con fecha 22 de diciembre de 2015; el Certificado Nº215/2015 de la Secretaria Municipal; el Acta de Apertura Administrativa y Económica Electrónica; el Evaluación de la Licitación Pública N°812-111-LQ15; el Decreto Exento N°202/1990/2015; y las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**C O N S I D E R A N D O:**

Que, mediante Decreto Exento N°202/1990/2015 se llamó a Propuesta Pública denominada **"CONSTRUCCIÓN DE SEDES: CARDENAL JOSÉ MARÍA CARO Y MANUTARA".**

El Acuerdo adoptado por el H. Concejo Municipal en su Trigésima Octava Sesión Extraordinaria, realizada con fecha 22 de diciembre de 2015.

**D E C R E T O:**

1. Adjudícase la licitación pública denominada **"CONSTRUCCIÓN DE SEDES: CARDENAL JOSÉ MARÍA CARO Y MANUTARA",** ID N°812-111-.LQ15, a la Sociedad **Zincado y Galvanoplastía Ltda.,** R.U.T. N°78.315.240-1, representada legalmente por don Wenceslao Tapia Cuevas, cédula de identidad N° [redacted], por un monto de **$119.954.329.-** (ciento diecinueve millones novecientos cincuenta y cuatro mil trescientos veintinueve pesos) I.V.A. incluido, en un plazo de ejecución de 90 días corridos para cada una de las obras, de acuerdo al siguiente detalle:

- **Sede Social José María Caro: monto total de $59.981.356.- I.V.A. incluido.**
- **Sede Social Manutara: monto total de $59.972.913.- I.V.A. incluido.**

2. La Dirección Jurídica elaborará el Contrato correspondiente, según las bases de la propuesta, los antecedentes y la Oferta Económica del oferente.

*I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS*
*SECRETARÍA MUNICIPAL*

0000013

**DECRETO EXENTO Nº202/ / 2016**

3. El gasto que irrogue la ejecución del presente Decreto se imputará a la cuenta 31.002.004.083 "Construcción Sede Social Manutara", y cuenta 31.002.004.085 "Construcción Sede Social Cardenal José María Caro" ambas del presupuesto Municipal.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE**

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

**CECILIA ULLOA CHACÓN**
**Secretaria Municipal**

**ARTURO AGUIRRE GACITUA**
**Alcalde**

**AAG/CUCH/aaa**

**Distribución:**
Archivo virtual "Decretos Correlativos"
I.T.O.
Contratista
Página web.

I. MUNICIPALIDAD
CERRILLOS

*I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS*
*SECRETARÍA MUNICIPAL*

# CERTIFICADO N°215/2015

Cerrillos, 26 de diciembre de 2015

La Secretaria Municipal que suscribe, certifica que en la Trigésima Octava Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal, realizada con fecha 22 de diciembre de 2015, se **aprobó unanimidad, la suscripción del contrato para la ejecución de la obra denominada "Construcción de Sedes Cardenal José María Caro y Manutara" con la empresa Zincado y Galvanoplastía Ltda., por la suma total de $119.954.329.- (ciento diecinueve millones novecientos cincuenta y cuatro mil trescientos veintinueve pesos) I.V.A. incluido, en un plazo de ejecución de 90 días corridos para cada una, de acuerdo al siguiente detalle:**

- **Sede Social José María Caro: monto total de $59.981.356.- I.V.A. incluido.**
- **Sede Social Manutara: monto total de $59.972.973.- I.V.A. incluido.**

**Se deja constancia que no se encontraba presente en la sesión el señor concejal don Guillermo Reeves Iriarte.**

El presente certificado se extiende en virtud del artículo 48 Título VI del Reglamento de Funcionamiento del Concejo Municipal, sancionado por Decreto Exento N°202/2275/2014 para elaborar el decreto alcaldicio respectivo.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

**CECILIA ULLOA CHACÓN**
**Secretaria Municipal**

CUCH

Imprimir Acta de Apertura

# Apertura Electrónica

Adquisición N° 812-111-LQ15
Apertura de Ofertas Informada en el portal el 18/12/2015 18:56

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL
- 5 ENE. 2016
DOCUMENTO RECEPCIONADO

## Datos de la Adquisición 812-111-LQ15

| | |
|---|---|
| **Número de Adquisición** | 812-111-LQ15 |
| **Nombre de Adquisición** | Construcción Sedes Sociales Manutara y J.M.Caro |
| **Tipo de Adjudicación** | **Adjudicación Múltiple sin Emisión de OC**: La entidad licitante podrá adjudicar cada línea de producto o más de un proveedor y por cantidades inferiores a las ofrecidas. Ud. puede ofrecer la cantidad que desee hasta la cantidad solicitada. Recuerde que los precios ofrecidos no deben incluir ningún tipo de impuesto. |
| **Estado** | Cerrada |
| **Moneda** | Peso Chileno |
| **Comprador** | I MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS |
| **Observaciones del Comprador** | Construcción de edificio de sede social Manutara de aprox. 96 m2, en albañileria estucada y Construcción de edificio de sede social Cardenal José María Caro de aprox. 96 m2, en albañileria estucada |
| **Teléfonos** | Fono: 56-02-28707819 - Fax: -- |
| **Fecha de Publicación** | 23/11/2015 19:24 |
| **Fecha de Cierre** | 17/12/2015 10:00 |
| **Fecha de Apertura** | 17/12/2015 10:01 |

## Detalle de Apertura

| Proveedor | Nombre Oferta | Aceptar/Rechazar Requisitos |
|---|---|---|
| CONSTRUCTORA ZINCGAL | CONSTRUCCIÓN SEDES SOCIALES MANUTARA Y J.M. CARO | Oferta Aceptada |
| Jose Raul Rivera | Construccion Sedes Sociales:Cardenal Jose Maria Caro y Manutara | Oferta Aceptada |
| Juan Carlos | Construccion Sedes Sociales Cardenal Jose Maria Caro - Manutara | Oferta Aceptada |

## Observaciones Al Acto de Apertura

No se recibieron observaciones a la apertura

| | |
|---|---|
| **Número de Adquisición** | 812-111-LQ15 |
| **Nombre** | Construcción Sedes Sociales Manutara y J.M.Caro |

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS SECRETARIA MUNICIPAL

**Construcción Sedes Sociales Manutara y J.M.Caro**

| Proveedor | Nombre de la Oferta | Especificaciones del Proveedor | Cantidad Ofertada | Precio Unitario | Moneda | Monto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORA ZINCGAL | CONSTRUCCIÃ"N SEDES SOCIALES MANUTARA Y J.M. CARO | El monto ofertado corresponde al Valor Neto | 1 | $ 50.397.456 | $ | $ 50.397.456 |
| Jose Raul Rivera | Construccion Sedes Sociales:Cardenal Jose Maria Caro y Manutara | Valor Neto | 1 | $ 66.482.289 | $ | $ 66.482.289 |
| Juan Carlos | Construccion Sedes Sociales Cardenal Jose Maria Caro - Manutara | La oferta es por la totalidad de la construcciÃ³n de sede social Cardenal Jose Maria Caro. | 1 | $ 56.274.413 | $ | $ 56.274.413 |

| Proveedor | Nombre de la Oferta | Especificaciones del Proveedor | Cantidad Ofertada | Precio Unitario | Moneda | Monto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORA ZINCGAL | CONSTRUCCIÃ"N SEDES SOCIALES MANUTARA Y J.M. CARO | El monto ofertado corresponde al Valor Neto | 1 | $ 50.404.501 | $ | $ 50.404.501 |
| Juan Carlos | Construccion Sedes Sociales Cardenal Jose Maria Caro - Manutara | La oferta es por la totalidad de la construcciÃ³n de sede social Manutara. | 1 | $ 51.897.302 | $ | $ 51.897.302 |

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL
- 5 ENE. 2016
DOCUMENTO RECEPCIONADO

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL
- 5 ENE. 2016
DOCUMENTO RECEPCIONADO

# ACTA DE EVALUACION

## PROPUESTA PUBLICA

### "CONSTRUCCIÓN DE SEDES CARDENAL JOSÉ MARÍA CARO Y MANUTARA"

1. Con fecha 23 de noviembre de 2015 y mediante Decreto Exento N° 202/1990/2015, se decreta el llamado a propuesta pública denominado **"CONSTRUCCIÓN DE SEDES CARDENAL JOSÉ MARÍA CARO Y MANUTARA", ID N° 812-111-Lq15.**

2. La publicación se realiza a través del Portal Mercadopublico, el 23 de noviembre de 2015, cerrando el día 15 de diciembre de 2015, cumpliendo con los plazos establecidos de publicación por la Ley 19.886.

3. El día 15 de diciembre de 2015, se procede al acto de apertura administrativa y económica en el sitio www.mercadopublico.cl . La Comisión de Apertura realiza la revisión de los antecedentes recepcionados, se presentan tres oferentes (Zincado Y Galvanoplastia Limitada, Jose Raul Rivera Lovera Y Publicidad Y Marketing Creamarket Limitada)

4. Al Oferente Publicidad Y Marketing Creamarket Limitada, en las aclaraciones de la oferta se le solicita mediante foro inverso los certificados que acrediten la personería del Representante Legal y Certificado de Vigencia de la Sociedad con las fechas indicadas, según el punto 5.1.3. de las BAG, además de presentar los antecedentes que acrediten la experiencia del Jefe de Obra de acuerdo a lo que se indica en el punto 5.3.2 de las BAG. Al no presentar los certificados indicados en el punto 5.1.3. el oferente queda fuera de bases. Tampoco presenta antecedentes sobre experiencia.

5. Al oferente Constructora Zincgal, en las aclaraciones de la oferta se le solicita mediante foro inverso subir los antecedentes que acrediten la experiencia del Jefe de Obra, de acuerdo a lo que se indica en el punto 5.3.2 de las BAG. Estos antecedentes son subidos al portal.

6. Constituyéndose la Comisión Técnica de Evaluación, verificando que el oferente Zincado Y Galvanoplastia Limitada cumple con lo indicado en las BAG, se procede a calificar de acuerdo a lo señalado en el pto. 10 del Decreto que llama a Licitación. Para tales efectos y de acuerdo al punto 8 de las Bases Administrativas Generales. La porcentualidad a aplicar será la siguiente:

| | |
|---|---|
| Oferta Económica | 55% |
| Oferta Técnica | 40% |
| Presentación de antecedentes | 5% |

Set 1.38

## 7. EVALUACIÓN

De acuerdo a los documentos adjuntos se realiza la evaluación. De acuerdo a lo indicado en el punto 1.12 de las BAG se realiza un análisis comparativo de las siguientes ofertas.

**Análisis comparativo de Ofertas:**

| Oferente | Monto Ofertado | Presupuesto Disponible según BAG | Diferencia sobre lo disponible |
|---|---|---|---|
| Jose Raúl Rivera Lovera (Sede José María Caro) | $ 79.113.924 | $ 59.999.999 | **$ 19.113.925** |
| Publicidad Y Marketing Creamarket Ltda. (Sede Manutara) | $ 61.757.789 | $ 59.999.999 | **$ 1.757.790** |
| Publicidad Y Marketing Creamarket Ltda. (Sede José María Caro) | $ 66.966.551 | $ 59.999.999 | **$ 6.966.552** |

**Detalle de presupuesto disponible según Bases Administrativas. Punto 1.12.:**

| SEDE | APORTE SUBDERE | APORTE MUNICIPAL | TOTAL |
|---|---|---|---|
| Construcción Sede Cardenal José María Caro. | $ 49.998.475 | $ 10.001.524 | $ 59.999.999 |
| Construcción Sede Manutara. | $ 49.930.000 | $ 10.069.999 | $ 59.999.999 |
| | $ 99.928.475 | $ 20.071.523 | $ 119.999.998 |

Por lo tanto Don Jose Raúl Rivera Lovera como Publicidad Y Marketing Creamarket Limitada quedan fuera de la licitación pues presentan una oferta que sobrepasa el presupuesto disponible de $59.999.999.- IVA incluido para cada una de las sedes sociales, el que debía cumplirse y además sumar un total de 119.999.998 según punto 1.12. de las BAG.

### 7.1.- Evaluación Económica 55%

| Oferente | Monto Ofertado | Ponderación Evaluación Económica | Ponderación Parcial (por sedes) |
|---|---|---|---|
| Zincado Y Galvanoplastia Limitada (SEDE JOSE MARIA CARO) | $ 59.981.356 | 27,5% | 27,5% |
| Zincado Y Galvanoplastia Limitada (SEDE MANUTARA) | $59.972.973 | 27,5% | 27,5% |

Fórmula de cálculo:
(OM/OE X 100) 0,55
Dónde:
OM=OFERTA MÍNIMA
OE=OFERTA EVALUADA

**La ponderación final para la evaluación económica es de 55%**

## 7.2.- Evaluación Técnica 40%

### 7.2.1.- Plazo Ofertado

| Oferente | Plazo Ofertado | Ponderación Evaluación Técnica | Ponderación Final |
|---|---|---|---|
| Zincado Y Galvanoplastia Limitada (SEDE MANUTARA) | 90 días corridos | 15% | 15% |
| Zincado Y Galvanoplastia Limitada (SEDE JOSÉ MARÍA CARO) | 90 días corridos | 15% | 15% |

Fórmula de cálculo:
(OMP/OE X 100) 0,30
Dónde:
OMP=OFERTA MENOR PLAZO
OE=OFERTA EVALUADA

**La ponderación final para la evaluación de plazo ofertado es de 30%**

### 7.2.2.- Experiencia en Obras Similares

| Oferente | Experiencias Ofertada | Ponderación Evaluación Técnica | Ponderación Final |
|---|---|---|---|
| Zincado Y Galvanoplastia Limitada | 6 | 20% | 20% |

$\frac{PI}{PO} \times 20$

Po=Cantidad de obras de cada oferente
Pi=Mejor promedio del oferente

### 7.2.3.- Capacidad Económica

| Oferente | CAPACIDAD ECONÓMICA | Ponderación Evaluación Técnica | Ponderación Final |
|---|---|---|---|
| Zincado Y Galvanoplastia Limitada | $30.272.409 (50) | 15% | 7,5 |

**Puntaje Capital Real Disponible =** $\frac{PI}{PO} \times 15$

Dónde:
Po=Es el mayor capital real disponible en pesos
Pi=es el capital real disponible de cada oferente analizado

| Capital Real Disponible | Puntaje |
|---|---|
| Más de $100.000.000 | 100 |
| Entre $60.000.000 y $99.999.999 | 70 |
| Entre $30.000.000 y $59.999.999 | 50 |
| Menos de $29.999.999 | 30 |

**7.2.4.- Programación Financiera 25%**

| PROGRAMACIÓN FINANCIERA | Puntaje | Ponderación Final |
|---|---|---|
| Cumple con programación financiera | 100 | 25 |

**7.2.5.- Experiencia del Jefe de Obra 10%**

| Oferente | EXPERIENCIA DEL JEFE DE OBRAS | Ponderación Evaluación Técnica | Ponderación Final |
|---|---|---|---|
| Zincado Y Galvanoplastia Limitada | 8 años (100 PTOS) | 10% | 10 |

| AÑOS DE EXPERIENCIA DEL JEFE DE OBRA | Puntaje |
|---|---|
| Más de 4 años | 100 |
| Menos de 4 y más de 3 años | 70 |
| Menos de 3 y más de 1 año | 50 |
| Sin Experiencia | 0 |

**Experiencia del Jefe de la Obra = Puntaje Calificación x 10%**

**7.3.- Presentación de Antecedentes 5%**

| Oferente | PRESENTACIÓN DE LOS ANTECEDENTES | Ponderación Antecedentes | Ponderación Final |
|---|---|---|---|
| Zincado Y Galvanoplastia Limitada (SEDE MANUTARA) | 75 | 2,5% | 1,875 |
| Zincado Y Galvanoplastia Limitada (SEDE JOSE MARÍA CARO) | 75 | 2,5% | 1,875 |

**La ponderación final para la evaluación de presentación de antecedentes es de 3,75%**

| DESCRIPCIÓN | Puntaje |
|---|---|
| Entrega dentro del plazo original de todos los antecedentes formales en la presentación de la oferta | 100 |
| Entrega o rectificación de 1 antecedente formal posterior al cierre del proceso de licitación | 75 |
| Entrega o rectificación de 2 antecedente formal posterior al cierre del proceso de licitación | 50 |
| Entrega o rectificación de 3 antecedente formal posterior al cierre del proceso de licitación | 10 |

**Presentación de Antecedentes (%) = Puntaje Calificación x 0,05**

**8.- Ponderación Final**

| **PONDERACIÓN FINAL** | |
|---|---|
| **Oferente** | **Ponderación Final** |
| Zincado Y Galvanoplastia Limitada (Sede Social Manutara) | **95,75%** |
| Zincado Y Galvanoplastia Limitada (Sede Social José María Caro) | **95,75%** |

**Total evaluación 100%**

**9.-** Se adjuntan documentos del Portal www.mercadopublico.cl utilizados para evaluar.

Por lo anterior es que proponemos al señor Alcalde, quien deberá adoptar la decisión final, la adjudicación al oferente Zincado Y Galvanoplastia Limitada, RUT. 78.315.240-1, por un monto total de $119.954.329.- IVA incluido que corresponden a $ 59.981.356 para la Sede Social José María Caro y a $59.972.973 para la Sede Social Manutara, con un plazo ofrecido de 90 días corridos cada una.
Dan su conformidad a la presente Acta los integrantes de la Comisión Evaluadora, conformada por el Secretario Comunal de Planificación, el Director (S) de Administración y Finanzas y el Director de Obras Municipales.

**DIRECTOR SECPLAN**
**JAVIER MARCUROT ALEGRIA**

**DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)**
**MARCELO GACITUA BASTIDAS**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**
**SERGIO CASTILLO SEPULVEDA**

**ASESOR**
**DIRECCIÓN JURÍDICA**

Cerrillos, 21 de Diciembre de 2015