I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

0002219

DECRETO EXENTO N°202/ /2015

Cerrillos, 29 DIC. 2015

V I S T O S:

La Centésima Décima Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, realizada con fecha 17 de diciembre de 2015; el Certificado N°211/2015 del Secretario Municipal (s); los Decretos Exentos N°202/1564/2014, N°202/1899/2014, N°202/1177/2015 y N°202/1662/2015; y las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

C O N S I D E R A N D O:

Que, mediante Decreto Exento N°202/1564/2014, se aprobó el **CONVENIO DE COOPERACIÓN BARRIO ORESTE PLATH, COMUNA DE CERRILLOS, DEL PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS, "QUIERO MI BARRIO",** de fecha 24 de julio de 2014, suscrito con la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

Que, mediante Decreto Exento N°202/1899/2014, se aprobó el **CONVENIO DE IMPLEMENTACIÓN FASE I, DEL PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS, "QUIERO MI BARRIO - BARRIO ORESTE PLATH",** de fecha 06 de octubre de 2014, con la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, modificado mediante Decreto Exento N°202/1177/2015.

Que, mediante Decreto Exento N°202/1662/2015, se aprobó el **CONTRATO DE BARRIO PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS,** suscrito con fecha 20 de agosto de 2015, con el Consejo Vecinal de Desarrollo de Barrio "Oreste Plath".

El acuerdo adoptado en la Centésima Décima Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, realizada con fecha 17 de diciembre de 2015.

D E C R E T O:

1. Apruébase el Proyecto de **Mejoramiento de Veredas en calle Rosa Ester Rodríguez,** el que tiene un costo de inversión de $149.907.295 y contempla: - Proyecto de alumbrado público en la vereda sur, proyecto de riego, proyecto de paisajismo y proyecto de pavimentación.

2. Autorizase el financiamiento de los costos de mantención del mismo Proyecto, que contempla los siguientes servicios: mantención de las luminarias defectuosas, limpiezas periódicas del lugar, costos de consumo de agua del riego, poda de árboles y cubre suelos y mantención de proyecto de riego.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

0002219

DECRETO EXENTO Nº202/ /2015

3. Los ingresos y gastos generados por la ejecución del presente decreto se imputarán a las cuentas 215-31-02-004-088 "Reposición de Veredas Rosa Ester Rodríguez", y a las cuentas de gastos conforme a su naturaleza, todas del Presupuesto Municipal.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

CECILIA ULLOA CHACÓN
Secretaria Municipal

CINDY DEL CANTO PINO
Alcaldesa (s)

CCP/CUCH/cas.
Distribución:
Archivo Virtual "Decretos Correlativos"
Encargado Programa
Seremi de Vivienda y Urbanismo
Página Web.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

0002219

CERTIFICADO N°211/2015

Cerrillos, 18 de diciembre de 2015

El Secretario Municipal (S) que suscribe, certifica que en la Centésima Décima Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, realizada con fecha 17 de diciembre de 2015, se **aprobó por unanimidad, proyecto de mejoramientos de veredas en calle Rosa Ester Rodríguez y por mayoría con voto en contra del Concejal Reeves del financiamiento de mantención del mismo proyecto.**

Se deja constancia que no se encontraba presente en la sesión el alcalde don Arturo Aguirre Gacitúa.

El presente certificado se extiende en virtud del artículo 48 Título VI del Reglamento de Funcionamiento del Concejo Municipal, sancionado por Decreto Exento N°202/2275/2014 para elaborar el decreto alcaldicio respectivo.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

HERNAN TRIVIÑO VASQUEZ
Secretario Municipal (S)

HTV

CERRILLOS CAMBIÓ PORTI

MAT. : "Aprobación de Proyecto Veredas Rosa Ester Rodríguez y aprobación de financiamiento de costos de mantención del proyecto Veredas Rosa Ester Rodríguez"

CERRILLOS, 17 de Diciembre de 2015

Buenas Tardes Sres. (as) Concejales:

Junto con saludar, solicitamos que de acuerdo a los antecedentes proporcionados por el equipo de profesionales del programa de recuperación de barrios Quiero mi Barrio, y solicitado por el SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Res. Exenta 2299/2015 "aprueba contrato de barrio "Oreste Plath" de la comuna de Cerrillos".

Que en presente concejo municipal y quedando en acta, se apruebe el proyecto **"Mejoramiento de Veredas calle Rosa Ester Rodríguez"**, junto con el compromiso de asumir los costos de mantención del mismo. Señalar que esta acta aprobada es fundamental para que el proyecto continúe en su ejecución.

Para conocimiento, el proyecto de las veredas tiene un monto de inversión de **$149.907.295** y contempla: Proyecto de alumbrado público en la vereda sur, Proyecto de riego, Proyecto de paisajismo y Proyecto de pavimentación (en complemento a PMU municipal).

Respecto al costo de mantención, se solicita incorporar proyecto en el circuito o protocolo de manteción que tiene el municipio respecto a las otras áreas verdes de la comuna, es decir, se debe realizar:

- Manutención de las luminarias defectuosas
- Limpiezas periódicas del lugar
- Pago de cuenta del agua del riego
- Poda de árboles y cubre suelos
- Manutención de proyecto de riego.

Resumiendo, el gasto del municipio es lo mismo que realiza en toda la comuna.

Sin otro particular,

Saluda atentamente

Equipo Programa Quiero mi Barrio

SO 110

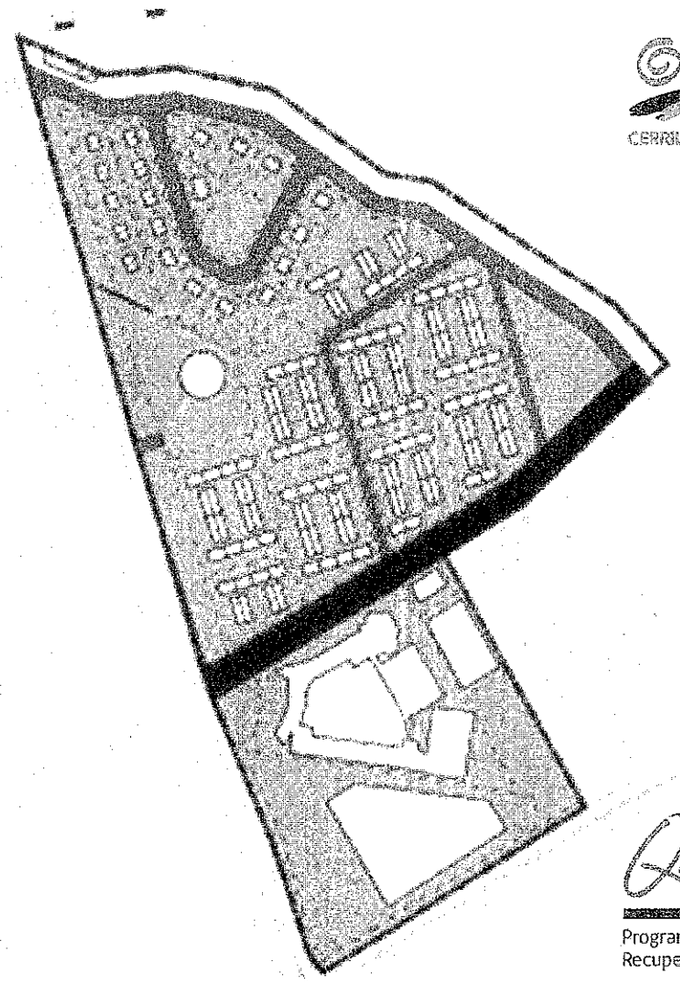


PRESENTACIÓN [illegible] MUNICIPAL
PROYECTO VEREDAS ROSA ESTER RODRÍGUEZ

CERRILLOS CAMBIÓ POR TI

Quiero mi barrio
Programa de
Recuperación de Barrios

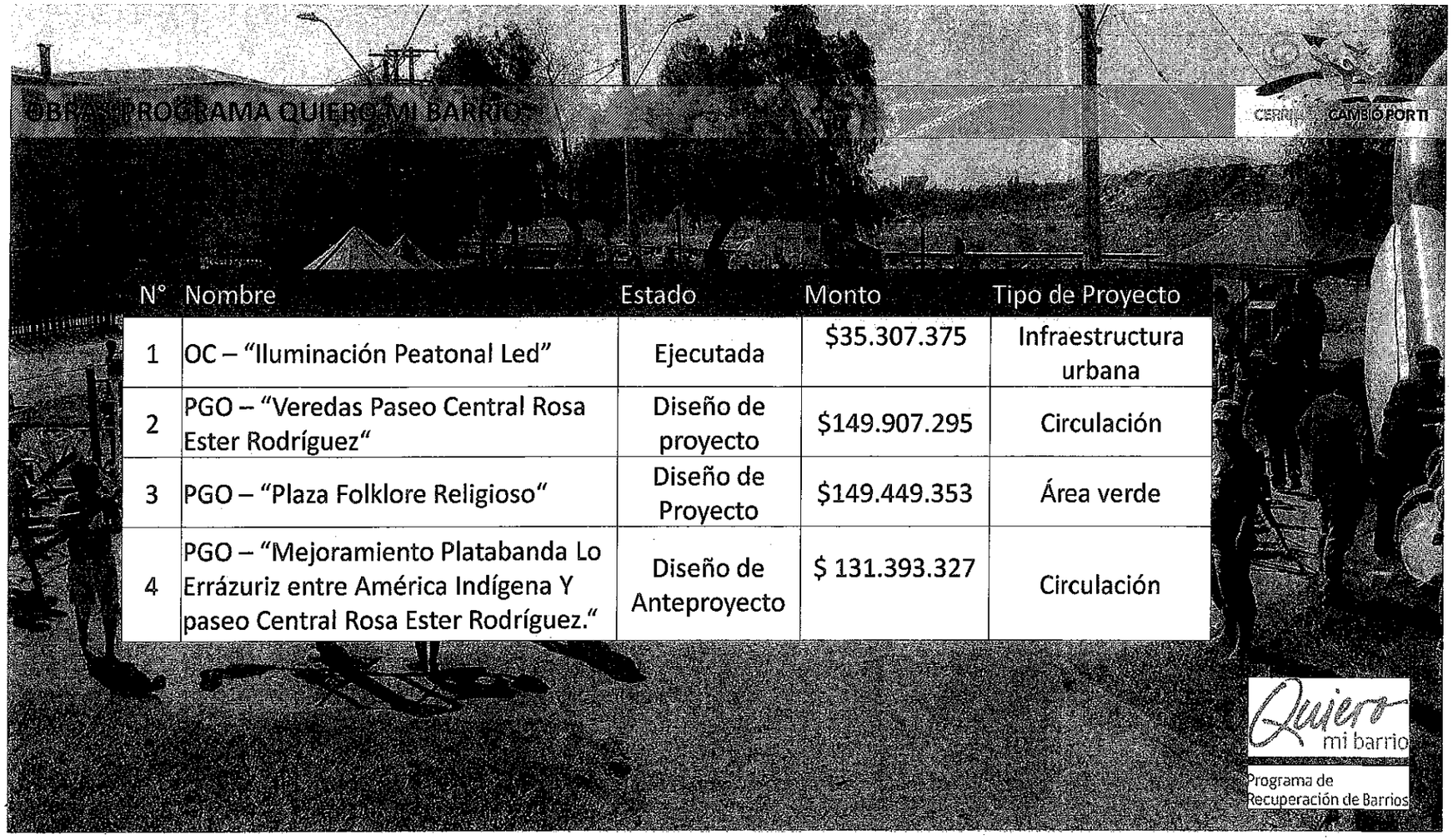
ANTECEDENTES DEL PROYECTO	
NOMBRE DEL PROYECTO	Veredas Paseo Central Rosa Ester Rodríguez
TIPO PROYECTO	Circulación peatonal
SUPERFICIE	1.583m²
VALOR ESTIMADO	$149.907.295
PROPIEDAD DEL TERRENO	Bien Nacional de Uso Público
DISEÑO	Municipal
EJECUCIÓN	Municipal



CERRILLOS CAMBIÓ PORTI

Quiero mi barrio

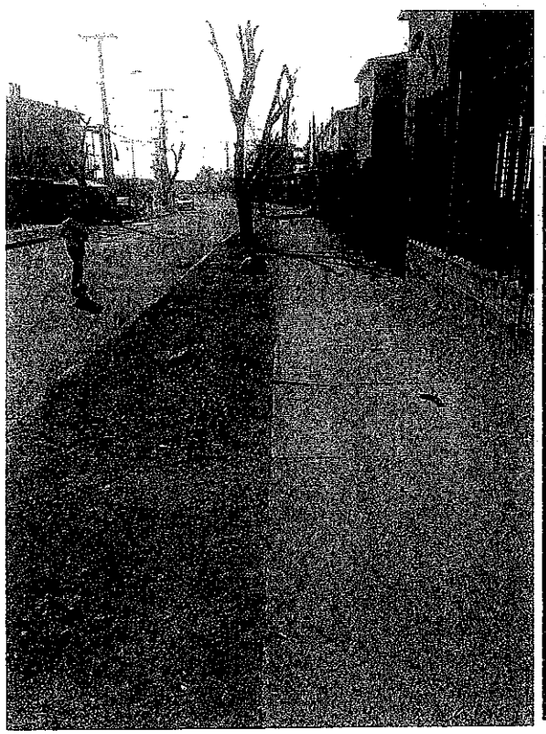
Programa de Recuperación de Barrios

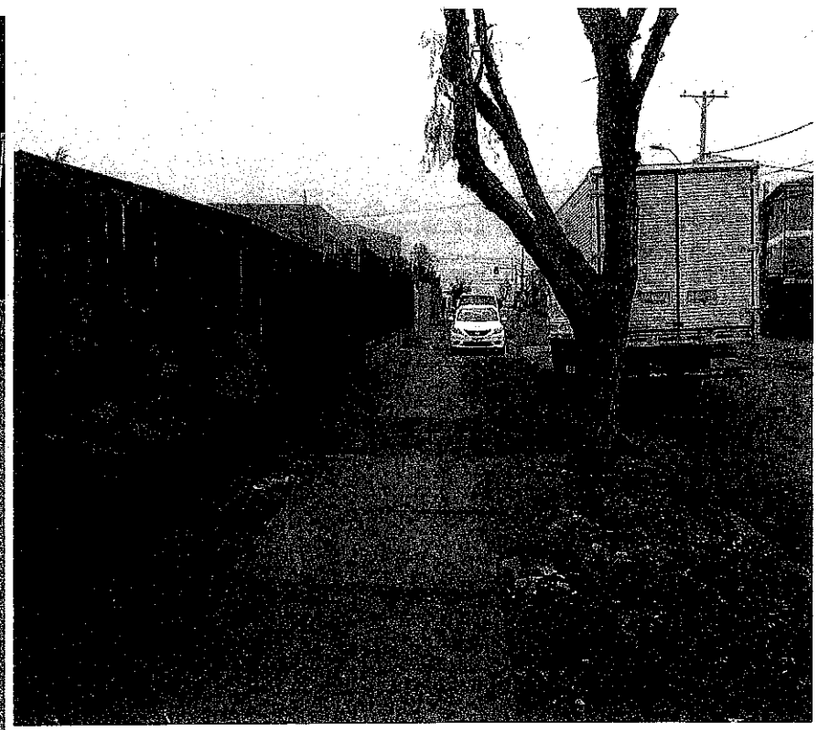


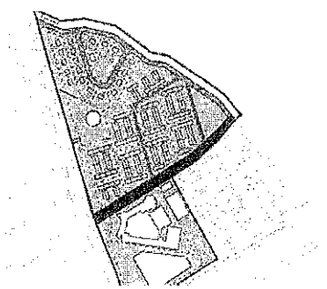
N°	Nombre	Estado	Monto	Tipo de Proyecto
1	OC – "Iluminación Peatonal Led"	Ejecutada	$35.307.375	Infraestructura urbana
2	PGO – "Veredas Paseo Central Rosa Ester Rodríguez"	Diseño de proyecto	$149.907.295	Circulación
3	PGO – "Plaza Folklore Religioso"	Diseño de Proyecto	$149.449.353	Área verde
4	PGO – "Mejoramiento Platabanda Lo Errázuriz entre América Indígena Y paseo Central Rosa Ester Rodríguez."	Diseño de Anteproyecto	$ 131.393.327	Circulación

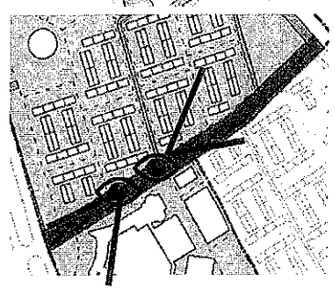
CERRILLOS CAMBIÓ PORTI

FOTOGRAFÍAS DE SITUACIÓN ACTUAL DEL ESPACIO A INTERVENIR







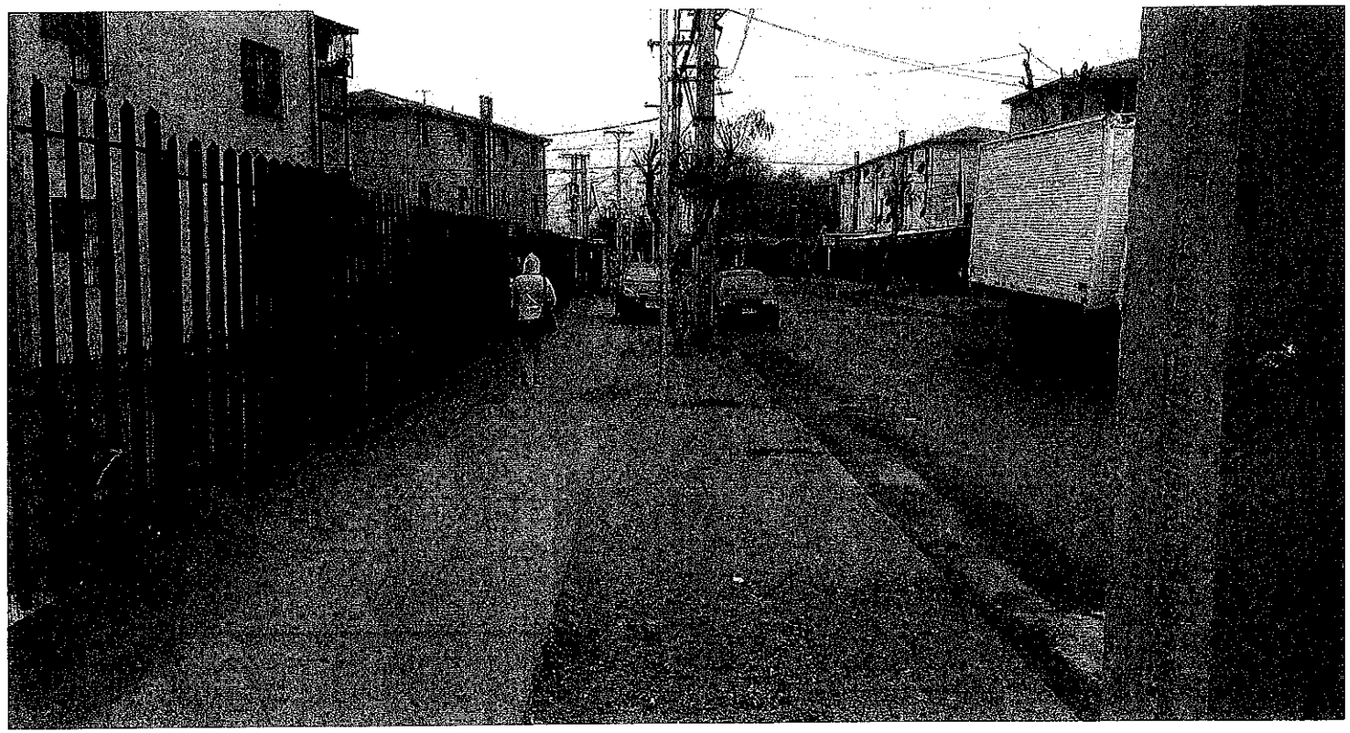


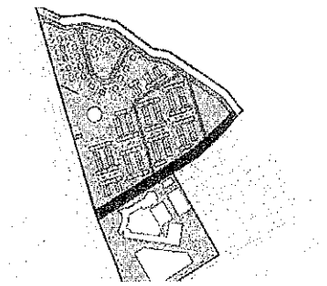
Quiero mi barrio

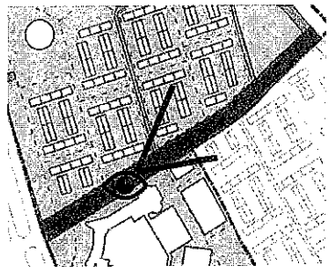
Programa de
Recuperación de Barrios

CERRILLOS CAMBIÓ PORTI

FOTOGRAFÍAS DE SITUACIÓN ACTUAL DEL ESPACIO A INTERVENIR



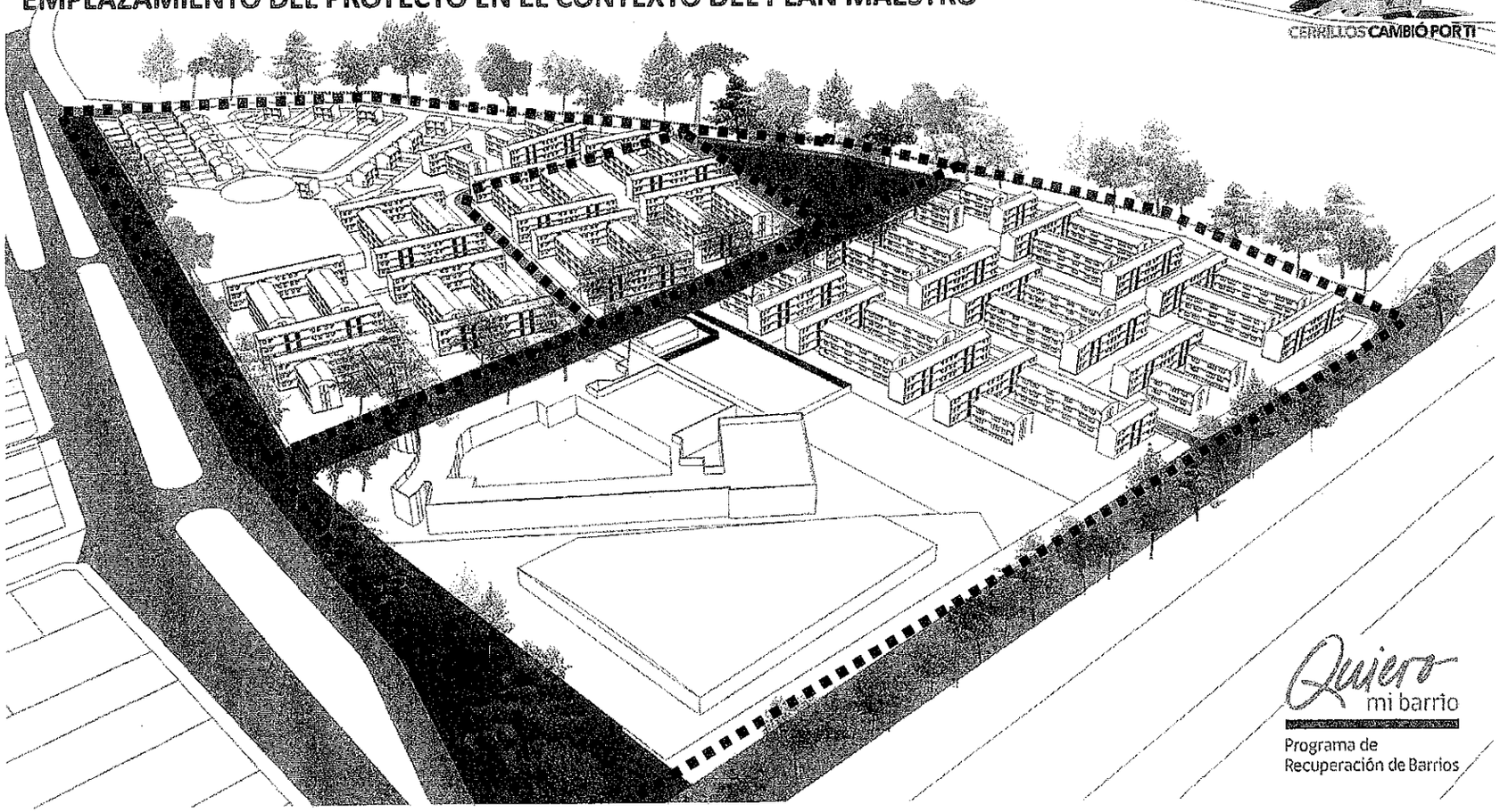




Quiero mi barrio

Programa de
Recuperación de Barrios

EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO EN EL CONTEXTO DEL PLAN MAESTRO



CERRILLOS CAMBIÓ PORTI

Quiero mi barrio

Programa de Recuperación de Barrios

PROCESO DE DISEÑO PARTICIPATIVO

El proceso de diseño contempló actividades con la comunidad que incluyeron talleres de diseño participativo, junto a consultas públicas en el espacio público del barrio.

Con los vecinos se levantó el diagnostico y los requerimientos a resolver, siendo partícipes de toma de decisiones respecto a zonificaciones, diseño de baldosas, incorporación de mosaicos, elección de especies vegetales, etc.









Quiero mi barrio

Programa de
Recuperación de Barrios

MEMORIA DEL PROYECTO.

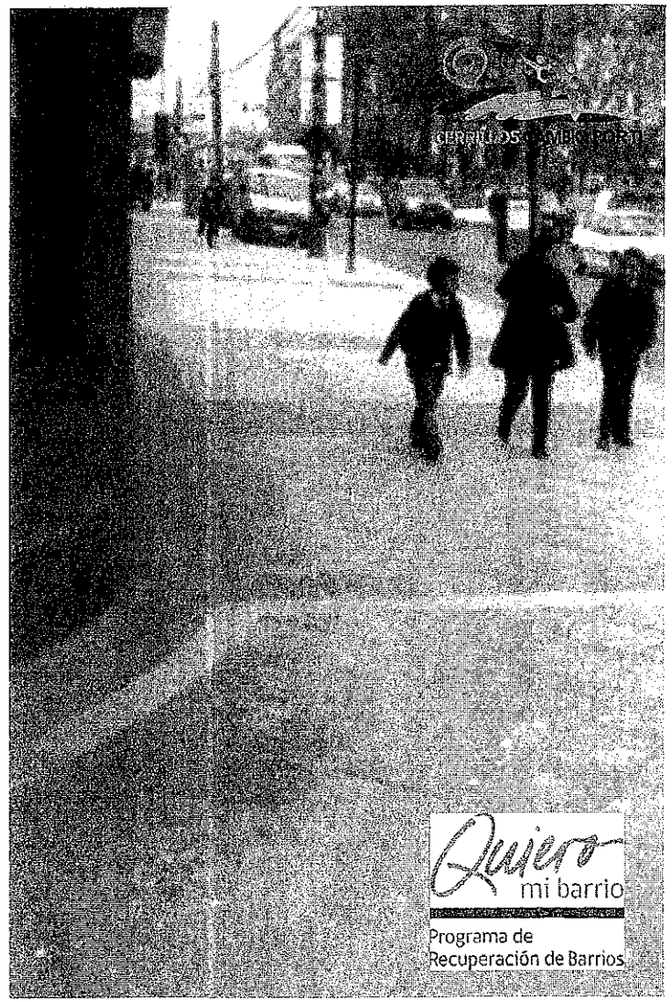
El proyecto denominado **"Veredas Rosa Ester Rodríguez"** corresponde al 2do proyecto de la cartera PGO comprometida en el Contrato de Barrio y tiene como **objetivo** generar un paseo de acceso al barrio jerarquizado y con las condiciones que estimulen y permitan un adecuado tránsito peatonal

El objetivo de la intervención es:

- Eliminar problemas de seguridad de transito generadas por el mal estado de veredas y calzadas.
- Disminuir el riesgo medioambiental generado por la excesiva polución ambiental.
-Mejorar el paisaje urbano y aportar en una visión de barrio unitaria desde el punto de vista de la expresión paisajística.

<u>El Proyecto consiste en:</u>

1. Reconstrucción de las veredas y aumento del ancho que actualmente poseen.
2. Reconstrucción de veredas con un material que mejorar la imagen urbana y el orgullo por el territorio



MEMORIA DEL PROYECTO.

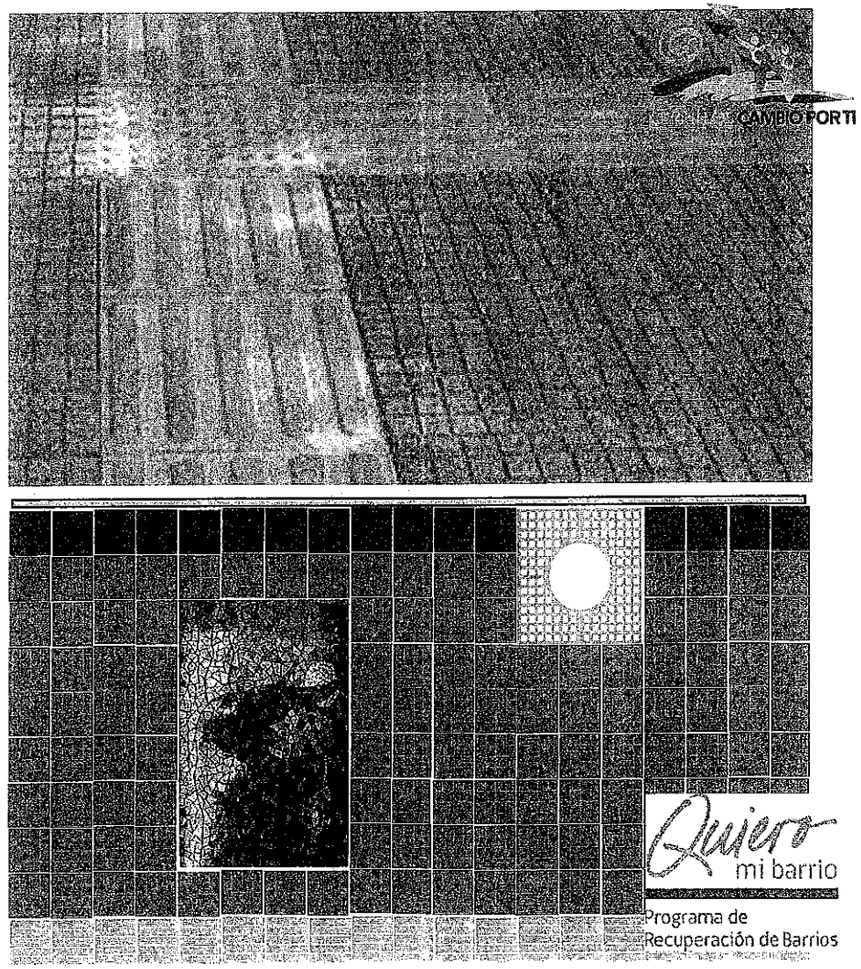
3. Generación de circuitos para no videntes que se conectara con el resto de las intervenciones del barrio

4. Extracción de una serie de arboles (pimientos) que poseen problemas internos y generan dificultades a la comunidad

5. Incorporación de nuevos árboles acordes a la estructura del barrio: Diferentes arboles de acuerdo a cada vereda

6. Incorporación de mosaicos que serán construidos a través del Plan de Gestión Social en un trabajo comunitario

7. Incorporación de iluminación en la vereda sur de Rosa Ester Rodríguez.



MEMORIA DEL PROYECTO.

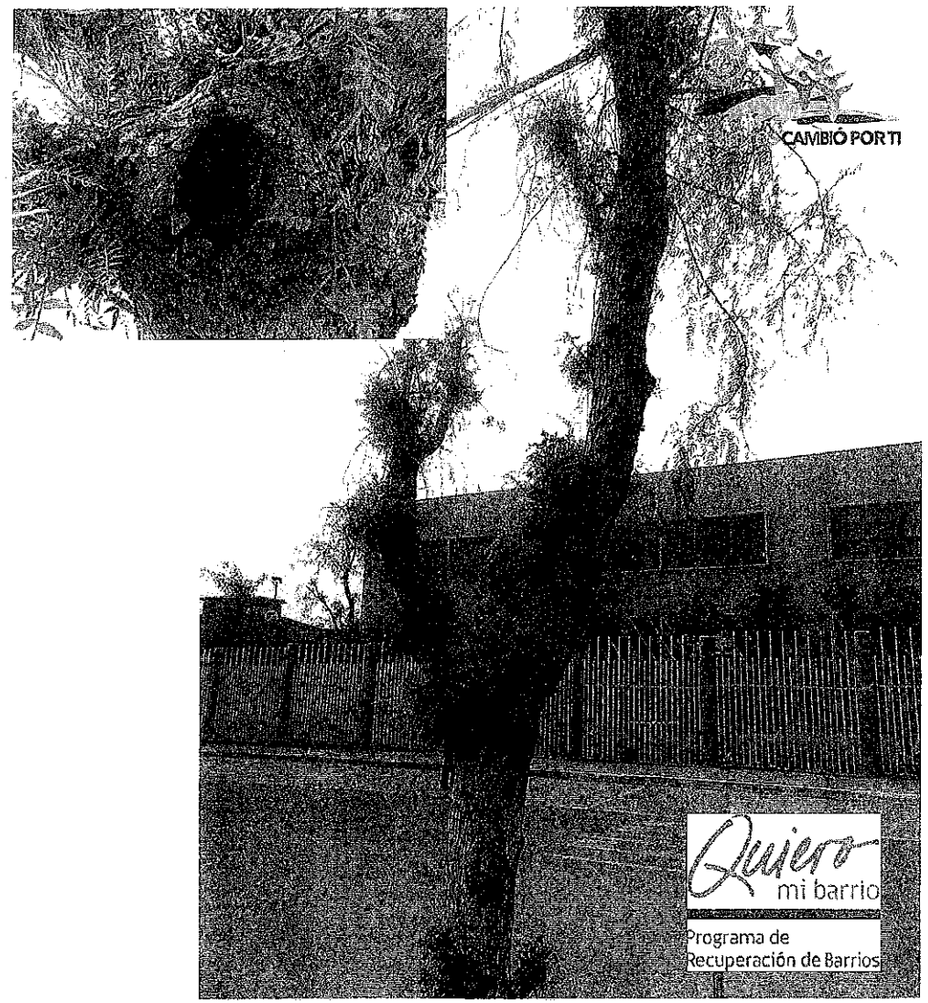
3.Generación de circuitos para no videntes que se conectara con el resto de las intervenciones del barrio

4. Extracción de una serie de arboles (pimientos) que poseen problemas internos y generan dificultades a la comunidad

5. Incorporación de nuevos árboles acordes a la estructura del barrio: Diferentes arboles de acuerdo a cada vereda

6. Incorporación de mosaicos que serpa construidos a través del Plan de Gestión Social en un trabajo comunitario

7. Incorporación de iluminación en la vereda sur de Rosa Ester Rodríguez.



MEMORIA DEL PROYECTO.

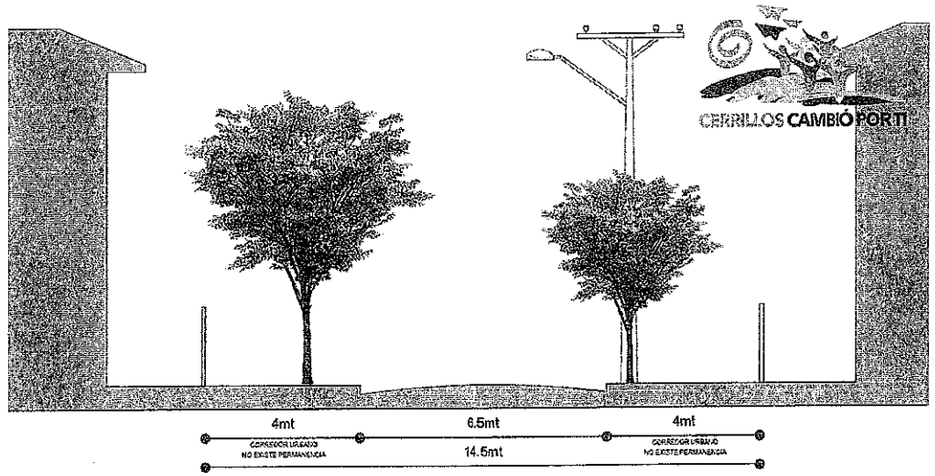
3.Generación de circuitos para no videntes que se conectara con el resto de las intervenciones del barrio

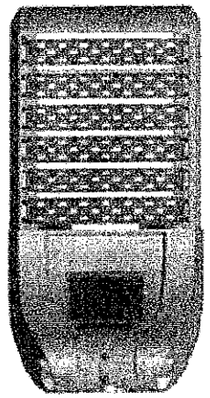
4. Extracción de una serie de arboles (pimientos) que poseen problemas internos y generan dificultades a la comunidad

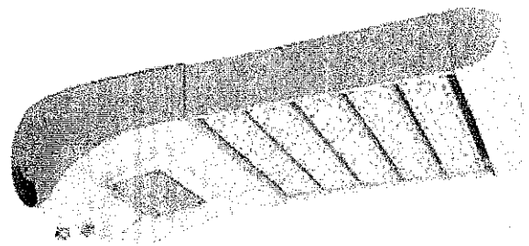
5. Incorporación de nuevos árboles acordes a la estructura del barrio: Diferentes arboles de acuerdo a cada vereda

6. Incorporación de mosaicos que serpa construidos a través del Plan de Gestión Social en un trabajo comunitario

7. Incorporación de iluminación en la vereda sur de Rosa Ester Rodríguez.



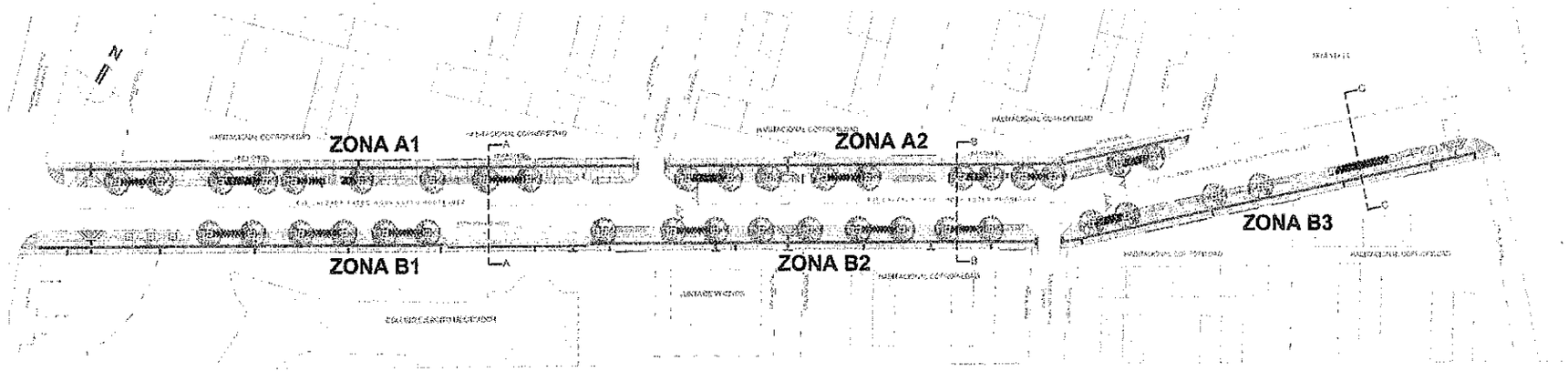




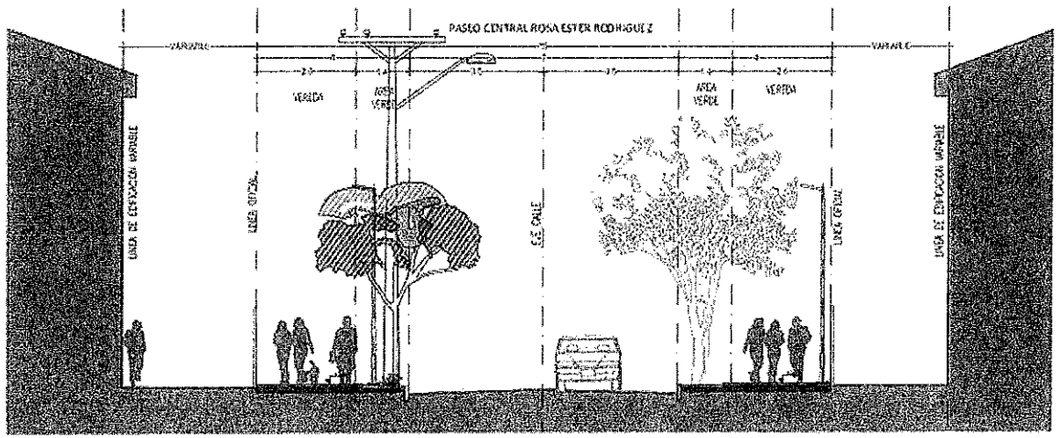
Quiero mi barrio
Programa de Recuperación de Barrios

CERRILLOS CAMBIÓ POR TI

PROYECTO - PLANIMETRIA

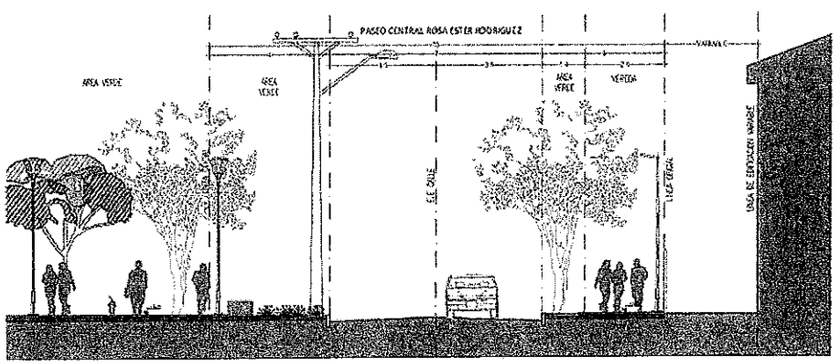


Quiero mi barrio
Programa de
Recuperación de Barrios

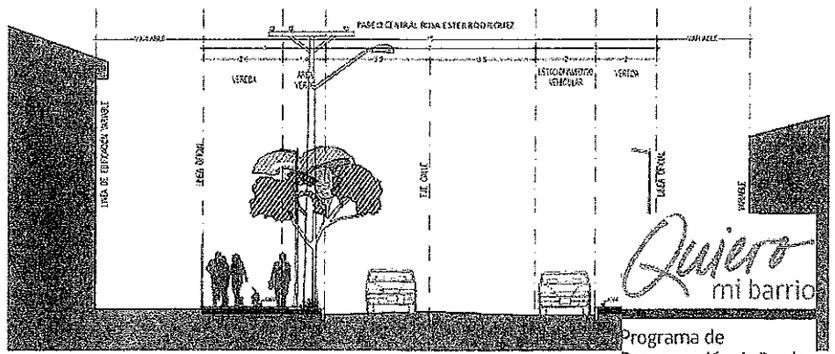


PERFIL URBANO SITUACION B-B

ESC 1/100



PERFIL URBANO SITUACION C-C



PERFIL URBANO SITUACION A-A

CERRILLOS CAMBIÓ PORTI

Quiero mi barrio

Programa de Recuperación de Barrios

PRESUPUESTO PROYECTO Y MODO DE FINANCIAMIENTO

MONTO TOTAL DEL PROYECTO: $187.516.501

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1)	OBRAS PRELIMINARES				
1.1	**OBRAS PROVISORIAS**: Instalación de faenas, letrero de obra, cierro provisorio, permisos y aprobacinoes, etc.				$ 7.250.000
1.2	**DEMOLICION LIMPIEZA, Y DESPEJE DEL TERRENO:** Escarpe y limpieza; demolición evredas existentes; retiro de escombors; trazados y niveles.				
	MOVIMIENTO DE TIERRAS PROYECTO DE RIEGO: Excavacion en zanja y transporte a botadero Proyecto de Riego, Relleno en zanja, extracción rboles existentes, etc.				
					$ 9.396.160
2)	OBRAS DE CONSTRUCCION				
2.1	PAVIMENTOS Y TRATAMIENTOS DE SUELO				
	Veredas de Baldosa microvibrada con mortero de Pega (reforzada); Veredas de Baldosa microvibrada corriente; Terminacion Hormigon Afinado accesos vehiculares; soleras, solerillas, base estabilizada; veredas no vidente; alcorque, etc.				$ 23.079.501
2.2	PAISAJISMO				
	Transporte árboles grandes; prepración terreno áreas verdes; plantación elementos vegetales; herbaceas perennes; arboles; etc.				$ 23.276.640
2.3	PROYECTO DE RIEGO				
	MAP y arranque instalado por la sanitaria; tuberías; goteros; valvulas reguladoras; ventosas; nichos apra valvulas, etc.				$ 12.693.678
2.4	PROYECTO ELECTRICO				
	Poste metálico galv. 5 m libres sin brazo; instalación, luminarias, cableado, tableros, empalmes, etc.				$ 28.581.118
3)	ENTREGA FINAL Y RECEPCIÓN DE OBRAS				
3.1	Aseo general y entrega				$ 700.000
[1]	**COSTO DIRECTO**				**104.977.097**
[2]	**GASTOS GENERALES, (% sobre [1])**			10,00%	**10.497.710**
[3]	**UTILIDADES (% sobre [1])**			10,00%	**10.497.710**
[4]	**VALOR NETO OFERTA (Suma de [1]+[2]+[3])**				**125.972.517**
[5]	**I.V.A. (% sobre [5])**			19,00%	**23.934.778**
[6]	**VALOR TOTAL PRESUPUESTO ESTIMATIVO (Suma de [4] + [5])**				**149.907.295**

CERRILLOS CAMBIÓ PORTI

FINANCIAMIENTO COMPARTIDO

Recursos Programa Quiero mi Barrio

$149.907.295

Recursos Programa Mejoramiento Urbano (PMU)

$37.609.206

Quiero mi barrio

Programa de Recuperación de Barrios

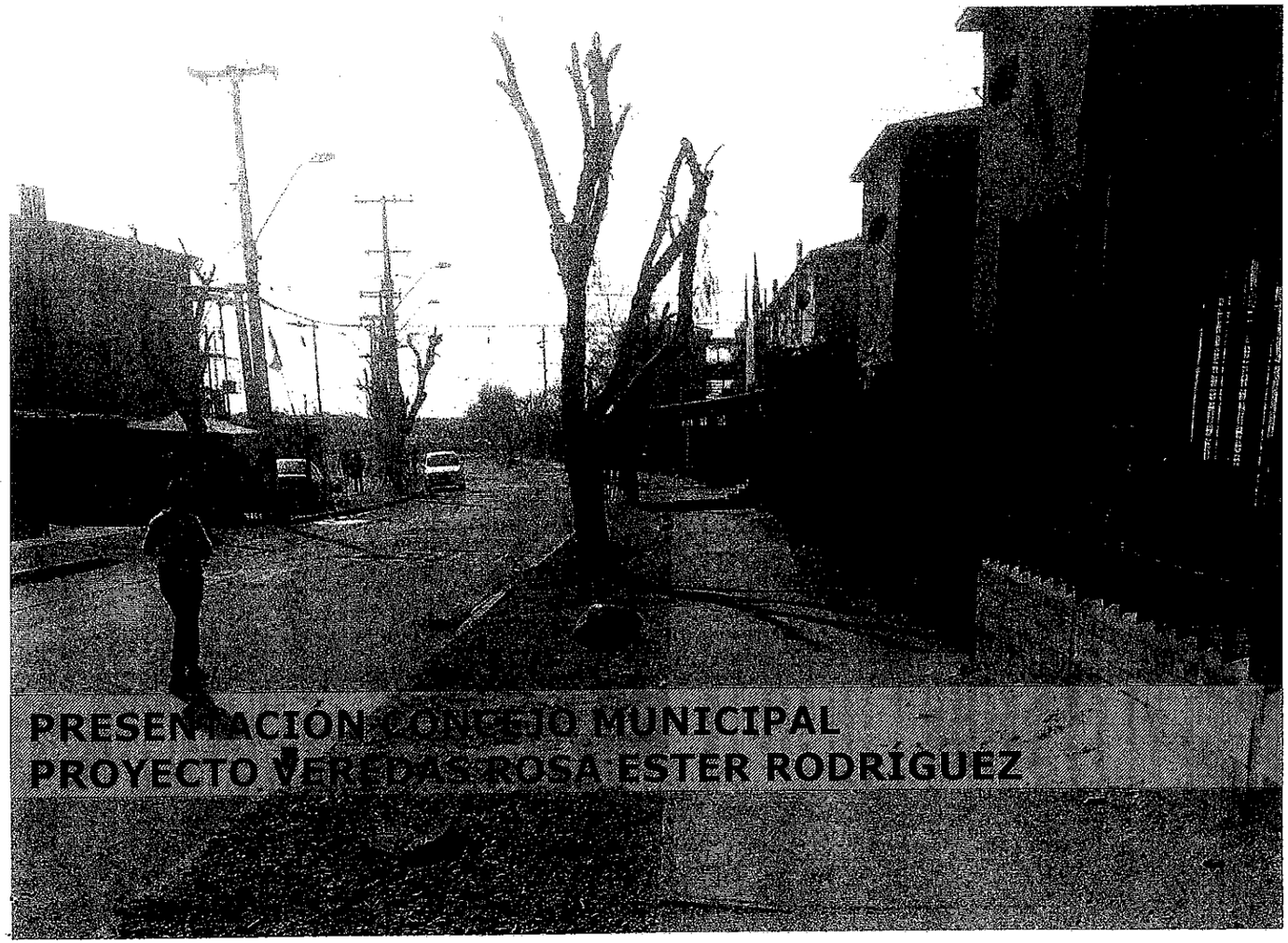
PROGRAMACION LICITACION Y EJECUCION DE OBRAS

	2012											
GESTIONES	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
Diseño con la comunidad de anteproyecto	27	7										
Elaboración de Anteproyecto N°1		9	9									
Ingreso Expediente Anteproyecto a SEREMI			9									
Presentación y aprob. de anteproyecto N°1 en MTR.				9								
Elaboración de proyecto de Arq. y especialidades				**10**	**8**							
Ingreso de proyecto de arq. Y especialidades					8							
Presentación y aprob. de proyecto en MTR						22						
Licitación y otros									x			
Inicio de obra										x		
Termino de obra												30

CERRILLOS CAMBIÓ PORTI

Quiero mi barrio

Programa de Recuperación de Barrios



PRESENTACIÓN CONCEJO MUNICIPAL
PROYECTO VEREDAS ROSA ESTER RODRÍGUEZ

CERRILLOS CAMBIÓ POR TI

Quiero mi barrio

Programa de
Recuperación de Barrios