I. MUNICIPALIDAD
CERRILLOS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

000995

DECRETO EXENTO N°202/ /2015

Cerrillos, 22 JUN. 2015

V I S T O S:

El acuerdo adoptado en la Nonagésima Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, realizada con fecha 04 de junio de 2015; el Certificado N°079/2015 de la Secretaria Municipal; y en el uso de las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

C O N S I D E R A N D O:

Que, la Municipalidad de Cerrillos es dueña de los terrenos ubicados en calle Manutara N°3100 y calle Fernández Albano esquina Aeropuerto Villa entre Parques de esta comuna.

El acuerdo adoptado en la Nonagésima Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, realizada con fecha 04 de junio de 2015.

D E C R E T O:

1. Entréguese en comodato las propiedades municipales ubicadas en calle Manutara N°3100 y calle Fernández Albano esquina Aeropuerto Villa entre Parques de esta comuna, por 30 años, a la Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI), los que deberán ser utilizados dentro del Programa Meta Presidencial "Construcción Salas Cuna".

2. La Dirección Jurídica elaborará el convenio de comodato respectivo.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

CECILIA ULLOA CHACÓN
Secretaria Municipal

ARTURO AGUIRRE GACITUA
Alcalde

AAG/CUCh/cas.

Distribución:
Archivo Virtual "Decretos Correlativos"
JUNJI
Página Web

I. MUNICIPALIDAD
CERRILLOS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

1000995

CERTIFICADO N° 079/2015

Cerrillos, 05 de junio de 2015

La Secretaria Municipal que suscribe, certifica que en la Nonagésima Sesión Ordinaria del Concejo Municipal realizada con fecha 4 de junio de 2015, **se aprobó por unanimidad del Concejo entregar en Usufructo por 30 años a la Junta Nacional de Jardines Infantiles, JUNJI, los terrenos municipales ubicados en calle Manutara N° 3100 de la comuna de Cerrillos, de una superficie de 588,9 m^2 y calle Fernández Albano esquina Aeropuerto Villa Entre Parques de esta comuna de Cerrillos, de una superficie de 619,5 m^2 dentro del Programa Meta Presidencial "Construcción Salas Cuna".**

El presente certificado se extiende en virtud del artículo 48 Título VI del Reglamento de Funcionamiento del Concejo Municipal, sancionado por Decreto Exento N°202/2275/2014 para elaborar el Decreto Alcaldicio correspondiente.

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

CECILIA ULLOA CHACÓN
Secretaria Municipal

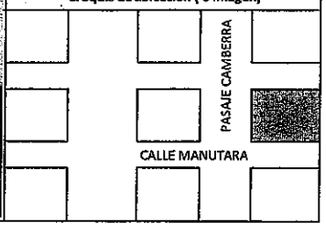
CUCH.

FICHA DE TERRENO			
Realizada por:	UNIDAD INFRAESTRUCTURA RM	Fecha:	29 05 2015

I. IDENTIFICACIÓN TERRENO					
REGIÓN:	METROPOLITANA			SUPERFICIE:	588, 9
COMUNA:	CERRILLOS			ROL (SII):	
Nombre Establecimiento o Proyecto:					
LOCALIDAD:					
Dirección:	CALLE MANUTARA			Número	3100
Unidad Vecinal:					
Coordenadas:	Latitud:	-33,511926	Longitud:	-70,70211	
Medidas generales:	Frente:	19,6 MTS	Fondo:	30 MTS	
Perfil de vías que enfrentan al predio:	MANUTARA= 12MT / PASAJE CAMBERRA= 8 MT				



Croquis de ubicación (o imagen)



II. SITUACIÓN DE TENENCIA DEL TERRENO				
CIP. Certificado de informes previos (si, no, pendiente)		P	(Adjuntar docto. escaneado)	
Propietario del terreno:	Municipalidad	X	Serviu	
	Bienes Nacionales		Privado	
	Otro (detallar)			
Emplazamiento	Área Urbana	X	Área Rural	
Edificado	Con edificaciones		Sin edificaciones	X
Estado	En uso	X	Abandonado	
Su uso es:* (sólo si está en uso)	Legal	X	Ilegal	

III. FACTIBILIDAD TÉCNICA					
a) ANTECEDENTES DEL ENTORNO FÍSICO - AMBIENTAL					
(De acuerdo a lo observado en terreno, entorno inmediato. Puede marcar más de una opción)					
USO DE SUELOS (expresar en porcentaje, estimado de acuerdo al observador			SI/No	(Debe sumar 100%)	
Habitacional			SI	100%	100%
Industrial y Comercial			NO		
Áreas Verdes o Recreacionales			NO		
Sitio Eriazo			NO		
Servicios (Salud, Educación, Sede Vecinal, etc.)			NO		
Accesos peatonales (si/no)	SI	Acceso de vehículos habilitado (si/no)		SI	
Identificación de factores de riesgo potencial. Marcar si/no					
Vías férreas	NO	Basurales, aguas servidas o industriales a menos de 300 m			NO
Vías de alta velocidad	NO	Pantanos, industrias peligrosas o contaminantes			NO
Torres o líneas de alta tensión	NO	Antena telefonía celular a menos de 50 m			NO
Copas de agua, silos	NO	Canales, acequias o pozos abiertos			NO
Cortes verticales de mas de 50cm	NO	Zona de riesgo por inundación o tsunami			NO
Alta pendiente (superior a 45°)	NO	Locales que atenten contra la moral a menos de 200 m			NO
Otro riesgo físico o ambiental, cuál?					
b) CONEXIÓN A SERVICIOS BÁSICOS. Marcar si/no de acuerdo a certificados obtenidos o lo observado en terreno.					
Factibilidad Eléctrica	SI	Factibilidad Agua Potable	SI	Factibilidad Alcantarillado	SI

OBSERVACIONES GENERALES DEL TERRENO:
El terreno es colindante con sitio eriazo en el deslinde oriente.

S.P.P.

FICHA DE TERRENO			
Realizada por:	UNIDAD INFRAESTRUCTURA RM	Fecha:	29 05 2015

I. IDENTIFICACIÓN TERRENO					
REGIÓN:	METROPOLITANA			SUPERFICIE:	619,5
COMUNA:	CERRILLOS			ROL (SII):	
Nombre Establecimiento o Proyecto:					
LOCALIDAD:	VILLA ENTRE PARQUES				
Dirección:	CALLE FERNANDEZ ALBANO ESQ. AEROPUERTO			Número	
Unidad Vecinal:					
Coordenadas:	Latitud:	-33,509649	Longitud:	-70,706003	
Medidas generales:	Frente:	27 MTS	Fondo:	22,9 MTS	
Perfil de vías que enfrentan al predio:	Av. Aeropuerto= 27 MTS / PASAJE CAMBERRA= 8 MT				

Fotografía del terreno



Croquis de ubicación (o imagen)



II. SITUACIÓN DE TENENCIA DEL TERRENO				
CIP. Certificado de informes previos (si, no, pendiente)		P	(Adjuntar docto. escaneado)	
Propietario del terreno:	Municipalidad	X	Serviu	
	Bienes Nacionales		Privado	
	Otro (detallar)			
Emplazamiento	Área Urbana	X	Área Rural	
Edificado	Con edificaciones		Sin edificaciones	X
Estado	En uso	X	Abandonado	
Su uso es:* (sólo si está en uso)	Legal	X	Ilegal	

III. FACTIBILIDAD TÉCNICA					
a) ANTECEDENTES DEL ENTORNO FÍSICO - AMBIENTAL					
(De acuerdo a lo observado en terreno, entorno inmediato. Puede marcar más de una opción)					
USO DE SUELOS (expresar en porcentaje, estimado de acuerdo al observador			Si/No	(Debe sumar 100%)	
Habitacional			SI	100%	100%
Industrial y Comercial			NO		
Áreas Verdes o Recreacionales			NO		
Sitio Eriazo			NO		
Servicios (Salud, Educación, Sede Vecinal, etc.)			NO		
Accesos peatonales (si/no)	SI	Acceso de vehículos habilitado (si/no)		SI	
Identificación de factores de riesgo potencial. Marcar si/no					
Vías férreas	NO	Basurales, aguas servidas o industriales a menos de 300 m			NO
Vías de alta velocidad	NO	Pantanos, industrias peligrosas o contaminantes			NO
Torres o líneas de alta tensión	NO	Antena telefonía celular a menos de 50 m			NO
Copas de agua, silos	NO	Canales, acequias o pozos abiertos			NO
Cortes verticales de mas de 50cm	NO	Zona de riesgo por inundación o tsunami			NO
Alta pendiente (superior a 45°)	NO	Locales que atenten contra la moral a menos de 200 m			NO
Otro riesgo físico o ambiental, cuál?					
b) CONEXIÓN A SERVICIOS BÁSICOS. Marcar si/no de acuerdo a certificados obtenidos o lo observado en terreno.					
Factibilidad Eléctrica	SI	Factibilidad Agua Potable	SI	Factibilidad Alcantarillado	SI

OBSERVACIONES GENERALES DEL TERRENO:
ACTUALMENTE EL TERRENO ESTA OCUPADO POR SALA DE VENTAS DE CONDOMINIO.

S.O.P.O