I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

1000639

DECRETO EXENTO N°202/ / 2015

Cerrillos, 28 ABR 2015

V I S T O S:

La Octogésima Quinta Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, realizada con fecha 16 de abril de 2015; el Certificado N°44/2015 de la Secretaria Municipal; el Memorándum N°600/296/2015 de Secretaria Comunal de Planificación; el Acta de Apertura y de Evaluación de la Licitación Pública N°812-19-LP15; los Decretos Exentos N°202/257/2015 y N°202/321/2015; y las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

C O N S I D E R A N D O:

Que, por Decreto Exento N°202/257/2015, se aprobó el **"CONVENIO Y SUS ANEXOS PARA REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA INSFRAESTRUCTURA DE LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES"** suscrito con fecha 20 de noviembre de 2014, con el Ministerio de Educación.

Que, mediante Decreto Exento N°202/321/2015, se llamó a licitación pública denominada **"PLAN DE PINTURAS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOS",** el que a su vez, contiene un error en cuanto a las cuentas en que se imputará el gasto.

El Acuerdo adoptado por el H. Concejo Municipal en su Octogésima Quinta Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, realizada con fecha 16 de abril de 2015.

D E C R E T O:

1. Adjudícase la Licitación Pública denominada **"Plan de Pinturas Establecimientos Educaciones de Cerrillos",** a Gonzalo Fernández Pulgar, de **ADEL Construcciones,** R.U.T. N°14.186.489-0, por la suma de $48.055.112.- (cuarenta y ocho millones cincuenta y cinco mil ciento doce pesos), $61.878.982.- (sesenta y un millones ochocientos setenta y ocho mil novecientos ochenta y dos pesos) y $52.710.246.- (cincuenta y dos millones setecientos diez mil doscientos cuarenta seis pesos), todas con I.V.A. incluido, en un plazo ejecución de las obras de 20,20 y 25 días, para las escuelas Estrella Reina de Chile, José J. Prieto Vial y Ejército Libertador, respectivamente.

2. La Dirección Jurídica elaborará el Contrato correspondiente, según las bases de la propuesta, los antecedentes y la Oferta Económica del oferente.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

0000639

DECRETO EXENTO N°202/ / 2015

3. El gasto que irrogue la ejecución del presente Decreto se imputará a las cuentas 115.05.03.003.001.027 "Otras Subvenciones" y 215-22-06-001-003-005 "Escuela Joaquín Prieto Vial D-279", 215-22-06-001-003-006 "Escuela Estrella Reina de Chile E-267" y 215-22-06-001-003-008 "Colegio Ejercito Libertador", todas del presupuesto de educación municipal. Rectifíquese en este sentido el punto final del Decreto Exento N°202/321/2015.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

CECILIA ULLOA CHACÓN
Secretaria Municipal

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
ALCALDE

ARTURO AGUIRRE GACITÚA
Alcalde

AAG/CUCH/cas

Distribución:
Archivo Virtual "Decretos Correlativos"
I.T.O.
Contratista
Página Web.

I. MUNICIPALIDAD
CERRILLOS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

0000639

CERTIFICADO N°044/2015

Cerrillos, 20 de abril de 2015

La Secretaria Municipal que suscribe, certifica que en la Octogésima Quinta Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, realizada con fecha 16 de abril de 2015, se **aprobó por unanimidad, la suscripción del contrato con la empresa ADEL Construcciones, para ejecutar la obra denominada "Plan de Pinturas Establecimientos Educaciones de Cerrillos" ID N°812-19-LE15, por la suma de $48.055.112.-, $61.878.982.-y $52.710.246.-, todas con IVA Incluido, en un plazo de ejecución de las obras de 20, 20 y 25 días, para la escuela Estrella Reina de Chile, José J. Prieto Vial y Ejército Libertador, respectivamente.**

Se deja constancia que no se encontraban presentes en la sesión lo/as señores/a concejales don Guillermo Reeves Iriarte y doña María L. Figueroa Garrido.

El presente certificado se extiende en virtud del artículo 48 Título VI del Reglamento de Funcionamiento del Concejo Municipal, sancionado por Decreto Exento N°202/2275/2014 y sus modificaciones posteriores, para elaborar el decreto alcaldicio respectivo.

CECILIA ULLOA CHACÓN
Secretaria Municipal

CUCH

I. Municipalidad de Cerrillos
A.D.M. Municipal
Documento Recibido
Fecha: 15 ABR 2015
Nº Ingreso:
Hora:

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

MEMORÁNDUM Nº 600/296/2015

A : SR. MARCO ZEPEDA RISSO
ADMINISTRADOR I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

DE : SR. JAVIER MARGUIROTT ALEGORGE NUÑEZ RIUS
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

REF. : Solicita Incluir en Tabla

Junto con saludarlo, remito a Ud., Acta de Evaluación de la Propuesta Publica Plan de Pinturas Establecimientos Educacionales de Cerrillos, ID 812-19-LP15, con el objeto de ser incorporada a la Tabla para la sesión de concejo del día 16 de Abril.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,

JAVIER MARGUIROTT ALEGRIA
SECPLAN

JMA/

c.c.
- *a/Destinatario*
- *a/Secplan*

Cerrillos, 15 de Abril de 2015.

S.O. 85/ 15

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

ACTA DE EVALUACION

PROPUESTA PUBLICA

"PLAN DE PINTURAS ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOS"

1.- Con fecha 4 de marzo del 2015 y mediante Decreto Exento N° 202/321/2015, se decreta el llamado a propuesta pública denominado **"PLAN DE PINTURAS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOS" ID N° 812-19-LE15.**

2.- La publicación se realiza a través del Portal Mercadopublico, el día 4 de marzo del 2015, cerrando el día 16 de marzo del 2015, cumpliendo con los plazos establecidos de publicación por la Ley 19.886.

3.- Con fecha 12 de marzo mediante oficio de observaciones se modifica el itinerario cambiando la fecha de cierre para el día 18 de marzo.

4.- Con fecha 16 de marzo se da respuesta en el portal de la consultas realizadas por lo oferentes

5.- El día 18 de marzo del 2015, se procede al acto de apertura administrativa y económica en el sitio www.mercadopublico.cl. La Comisión de Apertura realiza la revisión de los antecedentes recepcionados, se presentan once oferentes: **Rodolfo Alfredo Molina Hermosilla** (Molival), **Ingeniería Cristian Gaete Matus SPA** (EDT Ingeniería), **Gonzalo Andrés Fernández Pulgar** (ADEL Construcciones), **Zincado y Galvanoplastia Ltda.** (Constructora Zincgal), **José Raúl Rivera Lovera, Robert Frank Díaz Santa Cruz, Pamela Hormazabal Manzano, Ingeniería y Servicios C y C Ltda., Rodrigo Fabián Freire Ramos Servicios de Ingeniería y Construcción EIRL** (FyR Proyectos), **Ingeniería y Construcción Deuman V&C Ltda., Alma Ingeniería**, cumpliendo nueve con los requisitos exigidos en las Bases.

6.- Mediante Foro Inverso se les solicita a los oferentes **Ingeniería y Servicios C y C Ltda., Alma Ingeniería** subir la patente comercial al día exigida en el punto N° 5.1.4 de las BAG, al oferente **Rodrigo Fabián Freire Ramos Servicios de Ingeniería y Construcción EIRL** se le solicita acreditar la personería del Representante legal de acuerdo al punto 5.1.3 de las.

7.- El día 19 de marzo se procede a revisar en el portal los antecedentes solicitados a través de Foro Inverso en donde se constata que solo el oferente **Rodrigo Fabián Freire Ramos Servicios de Ingeniería y Construcción EIRL** adjunta lo solicitado pero con fecha posterior al acto de apertura, por lo tanto se declaran inadmisibles sus ofertas por no cumplir con lo que indican las BAG.

8.- Constituyéndose la Comisión Técnica de Evaluación, se procede a calificar de acuerdo a lo señalado en el pto. 10 del Decreto que llama a Licitación. Para tales efectos y de acuerdo al punto 8 de las B.A.G. la porcentualidad a aplicar será la siguiente:

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

ACTA DE EVALUACION

PROPUESTA PUBLICA

"PLAN DE PINTURAS ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOSALES"

1.- Con fecha 4 de marzo del 2015 y mediante Decreto Exento N° 202/321/2015, se decreta el llamado a propuesta pública denominado **"PLAN DE PINTURAS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOS" ID N° 812-19-LE15.**

2.- La publicación se realiza a través del Portal Mercadopublico, el día 4 de marzo del 2015, cerrando el día 16 de marzo del 2015, cumpliendo con los plazos establecidos de publicación por la Ley 19.886.

3.- Con fecha 12 de marzo mediante oficio de observaciones se modifica el itinerario cambiando la fecha de cierre para el día 18 de marzo.

4.- Con fecha 16 de marzo se da respuesta en el portal de la consultas realizadas por lo oferentes

5.- El día 18 de marzo del 2015, se procede al acto de apertura administrativa y económica en el sitio www.mercadopublico.cl. La Comisión de Apertura realiza la revisión de los antecedentes recepcionados, se presentan once oferentes: **Rodolfo Alfredo Molina Hermosilla** (Molival)**, Ingeniería Cristian Gaete Matus SPA** (EDT Ingeniería)**, Gonzalo Andrés Fernández Pulgar** (ADEL Construcciones)**, Zincado y Galvanoplastia Ltda.** (Constructora Zincgal)**, José Raúl Rivera Lovera, Robert Frank Díaz Santa Cruz, Pamela Hormazabal Manzano, Ingeniería y Servicios C y C Ltda., Rodrigo Fabián Freire Ramos Servicios de Ingeniería y Construcción EIRL** (FyR Proyectos)**, Ingeniería y Construcción Deuman V&C Ltda., Alma Ingeniería**, cumpliendo nueve con los requisitos exigidos en las Bases.

6.- Mediante Foro Inverso se les solicita a los oferentes **Ingeniería y Servicios C y C Ltda., Alma Ingeniería** subir la patente comercial al día exigida en el punto N° 5.1.4 de las BAG, al oferente **Rodrigo Fabián Freire Ramos Servicios de Ingeniería y Construcción EIRL** se le solicita acreditar la personería del Representante legal de acuerdo al punto 5.1.3 de las.

7.- El día 19 de marzo se procede a revisar en el portal los antecedentes solicitados a través de Foro Inverso en donde se constata que solo el oferente **Rodrigo Fabián Freire Ramos Servicios de Ingeniería y Construcción EIRL** adjunta lo solicitado pero con fecha posterior al acto de apertura, por lo tanto se declaran inadmisibles sus ofertas por no cumplir con lo que indican las BAG.

8.- Constituyéndose la Comisión Técnica de Evaluación, se procede a calificar de acuerdo a lo señalado en el pto. 10 del Decreto que llama a Licitación. Para tales efectos y de acuerdo al punto 8 de las B.A.G. la porcentualidad a aplicar será la siguiente:

Precio	**25%**
Experiencia	**75%**

9.- EVALUACION

De acuerdo a los documentos adjuntos se realiza la evaluación:

Escuela Estrella Reina de Chile

Oferente	Oferta Económica 25%	%	Plazo 50%	%	Obras Similares 25%	%	Totales
ADEL Construcciones	**$ 48.055.112**	**23,5**	**20**	**50,0**	**Más de 5 Servicios**	**25,0**	**98,5**
Molival	$ 45.185.428	25,0	30	33,3	Más de 5 Servicios	25,0	83,3
Constructora Zincgal	$ 49.489.412	22,8	30	33,3	Más de 5 Servicios	25,0	81,2
José Raúl Rivera	$ 46.558.577	24,3	35	28,6	Más de 5 Servicios	25,0	77,8
Robert Díaz	$ 46.352.790	24,4	40	25,0	Más de 5 Servicios	25,0	74,4
Pamela Hormazabal	$ 45.692.708	24,7	32	31,3	0		56,0

Escuela José Joaquín Prieto Vial

Oferente	Oferta Económica 25%	%	Plazo 50%	%	Obras Similares 25%	%	Totales
ADEL Construcciones	**$ 61.878.982**	**24,1**	**20**	**50,0**	**Más de 5 Servicios**	**25,0**	**99,1**
Molival	$ 59.682.056	25,0	30	33,3	Más de 5 Servicios	25,0	83,3
Constructora Zincgal	$ 63.898.705	23,4	30	33,3	Más de 5 Servicios	25,0	81,7
José Raúl Rivera	$ 60.759.375	24,6	35	28,6	Más de 5 Servicios	25,0	78,1
Robert Díaz	$ 62.653.666	23,8	40	25,0	Más de 5 Servicios	25,0	73,8
Pamela Hormazabal							0,0

Colegio Ejercito Libertador

Oferente	Oferta Económica 25%	%	Plazo 50%	%	Obras Similares 25%	%	Totales
ADEL Construcciones	**$ 52.710.246**	**22,9**	**25**	**50,0**	**Más de 5 Servicios**	**25,0**	**97,9**
Molival	$ 49.813.806	24,2	30	41,7	Más de 5 Servicios	25,0	90,9
Constructora Zincgal	$ 51.976.137	23,2	30	41,7	Más de 5 Servicios	25,0	89,9
José Raúl Rivera	$ 48.932.932	24,6	35	35,7	Más de 5 Servicios	25,0	85,4
Robert Díaz	$ 49.912.071	24,2	40	31,3	Más de 5 Servicios	25,0	80,4
Pamela Hormazabal	$ 48.237.266	25,0	32	39,1	0		64,1

7.- Los miembros de la comisión evaluadora, luego del análisis técnico económico y al principio de estricta sujeción a las Bases, establece la siguiente observación:

El plazo máximo para ofertar la ejecución del proyecto de cada uno de los establecimientos educacionales, corresponde a 60 días como tope.

Esta consideración, si bien es holgada – lo que queda de manifiesto en los plazos ofertados por los diversos oferentes- es un plazo estimado que permite asegurar una correcta ejecución.

Un 50% menos de plazo, vale decir 30 días por establecimiento, es un tiempo bastante exiguo, pues, además del acotado tiempo de trabajo, hay que considerar la restricción horaria dado que las escuelas ya se encuentran en clases.

Así, por ejemplo y a modo enunciativo, durante la semana, en las escuelas Ejército Libertador y Joaquín Prieto Vial, sólo se podrá trabajar de lunes a jueves a partir de las 16 horas y el viernes desde las 14 horas.

El oferente que se está proponiendo adjudicar, oferta plazos de ejecución bajo el 50% en cada establecimiento: 25 días (Ejército Libertador) y 20 días (Joaquín Prieto Vial y Estrella Reina de Chile).

Se recomienda aumentar los esfuerzos en la administración del contrato de ejecución, para que la inspección técnica que realicen los profesionales de la DOM, sea rigurosa en cuanto a los tiempos de trabajo, calidad de los materiales a emplear, seguridad de los escolares y se observe la legalidad y seguridad de los trabajadores.

8.- Se adjuntan documentos del Portal www.mercadopublico.cl utilizados para evaluar.

Dan su conformidad a la presente Acta los integrantes de la Comisión Evaluadora, conformada por el Secretario Comunal de Planificación, el Director (s) de Administración y Finanzas, el Director de Obras Municipales, el Director de Jurídica y la Secretaria Municipal en su calidad de Ministro de Fe.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Sergio Castillo Sepúlveda

SECPLAN
Javier Margulott Alegría

DIRECTOR (s) DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
Ramiro Reyes Rebolledo

DIRECTOR DE JURIDICA
Daniel Caro Acevedo

SECRETARIA MUNICIPAL
Cecilia Ulloa Chacón

08 ABR. 2015

Cerrillos 30 de Marzo del 2015

Imprimir Acta de Apertura

Apertura Electrónica

Datos de la Adquisición 812-19-LP15

Número de Adquisición	812-19-LP15
Nombre de Adquisición	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionales
Tipo de Adjudicación	**Adjudicación Múltiple sin Emisión de OC:** La entidad licitante podrá adjudicar cada línea d e producto o más de un proveedor y por cantidades inferiores a las ofrecidas. Ud. puede ofr ecer la cantidad que desee hasta la cantidad solicitada. Recuerde que los precios ofrecidos no deben incluir ningún tipo de impuesto.
Estado	Cerrada
Moneda	Peso Chileno
Comprador	I MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
Observaciones del Comprador	Mejoramiento de Infraestructura (Plan de Pinturas) Colegio Ejercito Libertador, Escuela Jo aquín Prieto Vial y Escuela Reina de Chile.
Teléfonos	Fono: 56-02-28707819 - Fax: --
Fecha de Publicación	4/3/2015 16:16
Fecha de Cierre	18/3/2015 15:30
Fecha de Apertura	18/3/2015 15:31

Detalle de Apertura

Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
CONSTRUCTORA ZINCGAL	Plan de Pintura de establecimientos Educacionales Cerrillos	Oferta Aceptada
MOLIVAL	PLAN DE PINTURA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOS	Oferta Aceptada
Jose Raul Rivera	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionale	Oferta Aceptada
FyR Proyectos	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionales	Oferta Aceptada
edt ingenieria spa	plan de pintura colegio estrella reina de chile	Oferta Rechazada : No acompaña documentos anexos solicitados en el punto N° 5.1 de las BAG
rober diaz	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionales	Oferta Aceptada
Pamela Hormazabal	Plan de Pintura	Oferta Aceptada

Manzano		
C y C (9)	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionales	Oferta Aceptada
Adelconstrucciones (A)	PLAN DE PINTURA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOS	Oferta Aceptada
Alma ingenieria 8	mejoramiento de pinturas escuela reina de chile	Oferta Aceptada
DEUMAN V&C LTDA (10)	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionales	Oferta Rechazada : No presenta Boletas de Garantia necesaria para participar por las tres ofertas de acuerdo a lo señalada en el punto N° 5.1.5 de las BAG

Observaciones Al Acto de Apertura

No se recibieron observaciones a la apertura

Número de Adquisición	812-19-LP15
Nombre	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionales
Descripción	Mejoramiento de Infraestructura (Plan de Pinturas) Colegio Ejercito Libertador, Escuela Joaquín Prieto Vial y Escuela Reina de Chile.

Observaciones Anteriores

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

ClasificaciÃ³n ONU: 72102505
Cantidad: 1
Nombre: Trabajos o pinturas al frescos

Especificaciones del Comprador: ReposiciÃ³n de enchape y pintado en la fachada de la escuela Ejercito Libertador

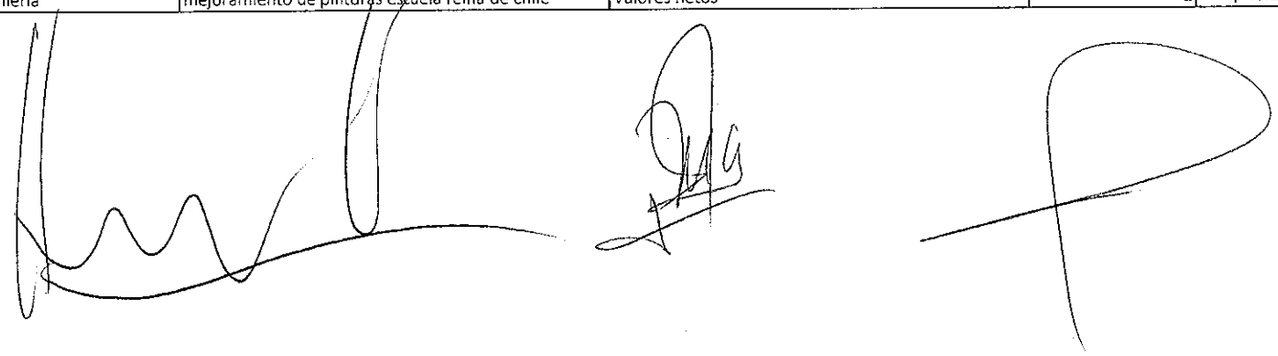
Proveedor	Nombre de la Oferta	Especificaciones del Proveedor	Cantidad Ofertada	Precio Unitario	Moneda	Monto
CONSTRUCTORA ZINCGAL	Plan de Pintura de establecimientos Educacionales Cerrillos	Esta Oferta tiene Validez de 30 dias	1	$ 43.677.426	$	$ 43.677.426
MOLIVAL	PLAN DE PINTURA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOS	VALIDEZ DE LA OFERTA 60 DÃAS	1	$ 41.860.341	$	$ 41.860.341
Jose Raul Rivera	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionale	Impermeabilizantes de ladrillos, hidrolavado, pintura esmalte sintetico, acrilico en cielos y anticorrosivos	1	$ 41.120.111	$	$ 41.120.111
FyR Proyectos	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionales	valor neto en portal ver anexos e itemizado adjunto	1	$ 34.881.639	$	$ 34.881.639
rober diaz	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionales	Robert Diaz Santa Cruz	1	$ 41.942.917	$	$ 41.942.917
Pamela Hormazabal Manzano	Plan de Pintura	Plan de Pintura	1	$ 40.535.518	$	$ 40.535.518
C y C	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionales	Establecimiento Ejercito Libertador	1	$ 44.982.309	$	$ 44.982.309
Adelconstrucciones	PLAN DE PINTURA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOS	De acuerdo a EE.TT	1	$ 44.294.325	$	$ 44.294.325

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

ClasificaciÃ³n ONU: 72102505
Cantidad: 1
Nombre: Trabajos o pinturas al frescos

Especificaciones del Comprador: ImpermeabilizaciÃ³n y pintura en la fachada interior y exterior del Escuela Estrella Reina de Chile

Proveedor	Nombre de la Oferta	Especificaciones del Proveedor	Cantidad Ofertada	Precio Unitario	Moneda	Monto
CONSTRUCTORA ZINCGAL	Plan de Pintura de establecimientos Educacionales Cerrillos	Esta Oferta tiene Validez de 30 dias	1	$ 41.587.825	$	$ 41.587.825
MOLIVAL	PLAN DE PINTURA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOS	VALIDEZ DE LA OFERTA DE 60 DIAS	1	$ 37.970.672	$	$ 37.970.672
Jose Raul Rivera	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionale	Impermeabilizantes de losa y muros, empaste, pintura esmalte al agua, anticorrosivo, esmalte sintetico	1	$ 39.124.855	$	$ 39.124.855
FyR Proyectos	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionales	valor neto en portal ver anexos e itemizado adjunto	1	$ 27.641.229	$	$ 27.641.229
rober diaz	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionales	Robert Diaz Santa Cruz	1	$ 38.951.924	$	$ 38.951.924
Pamela Hormazabal Manzano	Plan de Pintura	Plan de Pintura	1	$ 38.397.234	$	$ 38.397.234
C y C	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionales	Establecimiento Estrella Reina de Chile	1	$ 41.975.421	$	$ 41.975.421
Adelconstrucciones	PLAN DE PINTURA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOS	De acuerdo a EE.TT	1	$ 40.382.447	$	$ 40.382.447
Alma ingenieria	mejoramiento de pinturas escuela reina de chile	Valores netos	1	$ 40.261.212	$	$ 40.261.212



I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

ACTA DE EVALUACION

PROPUESTA PUBLICA

"PLAN DE PINTURAS ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOS"

1.- Con fecha 4 de marzo del 2015 y mediante Decreto Exento N° 202/321/2015, se decreta el llamado a propuesta pública denominado **"PLAN DE PINTURAS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOS" ID N° 812-19-LE15.**

2.- La publicación se realiza a través del Portal Mercadopublico, el día 4 de marzo del 2015, cerrando el día 16 de marzo del 2015, cumpliendo con los plazos establecidos de publicación por la Ley 19.886.

3.- Con fecha 12 de marzo mediante oficio de observaciones se modifica el itinerario cambiando la fecha de cierre para el día 18 de marzo.

4.- Con fecha 16 de marzo se da respuesta en el portal de la consultas realizadas por lo oferentes

5.- El día 18 de marzo del 2015, se procede al acto de apertura administrativa y económica en el sitio www.mercadopublico.cl. La Comisión de Apertura realiza la revisión de los antecedentes recepcionados, se presentan once oferentes: **Rodolfo Alfredo Molina Hermosilla** (Molival)**, Ingeniería Cristian Gaete Matus SPA** (EDT Ingeniería)**, Gonzalo Andrés Fernández Pulgar** (ADEL Construcciones)**, Zincado y Galvanoplastia Ltda.** (Constructora Zincgal)**, José Raúl Rivera Lovera, Robert Frank Díaz Santa Cruz, Pamela Hormazabal Manzano, Ingeniería y Servicios C y C Ltda., Rodrigo Fabián Freire Ramos Servicios de Ingeniería y Construcción EIRL** (FyR Proyectos)**, Ingeniería y Construcción Deuman V&C Ltda., Alma Ingeniería**, cumpliendo nueve con los requisitos exigidos en las Bases.

6.- Mediante Foro Inverso se les solicita a los oferentes **Ingeniería y Servicios C y C Ltda., Alma Ingeniería** subir la patente comercial al día exigida en el punto N° 5.1.4 de las BAG, al oferente **Rodrigo Fabián Freire Ramos Servicios de Ingeniería y Construcción EIRL** se le solicita acreditar la personería del Representante legal de acuerdo al punto 5.1.3 de las.

7.- El día 19 de marzo se procede a revisar en el portal los antecedentes solicitados a través de Foro Inverso en donde se constata que solo el oferente **Rodrigo Fabián Freire Ramos Servicios de Ingeniería y Construcción EIRL** adjunta lo solicitado pero con fecha posterior al acto de apertura, por lo tanto se declaran inadmisibles sus ofertas por no cumplir con lo que indican las BAG.

8.- Constituyéndose la Comisión Técnica de Evaluación, se procede a calificar de acuerdo a lo señalado en el pto. 10 del Decreto que llama a Licitación. Para tales efectos y de acuerdo al punto 8 de las B.A.G. la porcentualidad a aplicar será la siguiente:

Precio	**25%**
Experiencia	**75%**

9.- EVALUACION

De acuerdo a los documentos adjuntos se realiza la evaluación:

Escuela Estrella Reina de Chile

Oferente	Oferta Económica 25%	%	Plazo 50%	%	Obras Similares 25%	%	Totales
ADEL Construcciones	**$ 48.055.112**	**23,5**	**20**	**50,0**	**Más de 5 Servicios**	**25,0**	**98,5**
Molival	$ 45.185.428	25,0	30	33,3	Más de 5 Servicios	25,0	83,3
Constructora Zincgal	$ 49.489.412	22,8	30	33,3	Más de 5 Servicios	25,0	81,2
José Raúl Rivera	$ 46.558.577	24,3	35	28,6	Más de 5 Servicios	25,0	77,8
Robert Díaz	$ 46.352.790	24,4	40	25,0	Más de 5 Servicios	25,0	74,4
Pamela Hormazabal	$ 45.692.708	24,7	32	31,3	0		56,0

Escuela José Joaquín Prieto Vial

Oferente	Oferta Económica 25%	%	Plazo 50%	%	Obras Similares 25%	%	Totales
ADEL Construcciones	**$ 61.878.982**	**24,1**	**20**	**50,0**	**Más de 5 Servicios**	**25,0**	**99,1**
Molival	$ 59.682.056	25,0	30	33,3	Más de 5 Servicios	25,0	83,3
Constructora Zincgal	$ 63.898.705	23,4	30	33,3	Más de 5 Servicios	25,0	81,7
José Raúl Rivera	$ 60.759.375	24,6	35	28,6	Más de 5 Servicios	25,0	78,1
Robert Díaz	$ 62.653.666	23,8	40	25,0	Más de 5 Servicios	25,0	73,8
Pamela Hormazabal							0,0

Colegio Ejercito Libertador

Oferente	Oferta Económica 25%	%	Plazo 50%	%	Obras Similares 25%	%	Totales
ADEL Construcciones	**$ 52.710.246**	**22,9**	**25**	**50,0**	**Más de 5 Servicios**	**25,0**	**97,9**
Molival	$ 49.813.806	24,2	30	41,7	Más de 5 Servicios	25,0	90,9
Constructora Zincgal	$ 51.976.137	23,2	30	41,7	Más de 5 Servicios	25,0	89,9
José Raúl Rivera	$ 48.932.932	24,6	35	35,7	Más de 5 Servicios	25,0	85,4
Robert Díaz	$ 49.912.071	24,2	40	31,3	Más de 5 Servicios	25,0	80,4
Pamela Hormazabal	$ 48.237.266	25,0	32	39,1	0		64,1

7.- Los miembros de la comisión evaluadora, luego del análisis técnico económico y al principio de estricta sujeción a las Bases, establece la siguiente observación:

El plazo máximo para ofertar la ejecución del proyecto de cada uno de los establecimientos educacionales, corresponde a 60 días como tope.

Esta consideración, si bien es holgada – lo que queda de manifiesto en los plazos ofertados por los diversos oferentes- es un plazo estimado que permite asegurar una correcta ejecución.

Un 50% menos de plazo, vale decir 30 días por establecimiento, es un tiempo bastante exiguo, pues, además del acotado tiempo de trabajo, hay que considerar la restricción horaria dado que las escuelas ya se encuentran en clases.

Así, por ejemplo y a modo enunciativo, durante la semana, en las escuelas Ejército Libertador y Joaquín Prieto Vial, sólo se podrá trabajar de lunes a jueves a partir de las 16 horas y el viernes desde las 14 horas.

El oferente que se está proponiendo adjudicar, oferta plazos de ejecución bajo el 50% en cada establecimiento: 25 días (Ejército Libertador) y 20 días (Joaquín Prieto Vial y Estrella Reina de Chile).

Se recomienda aumentar los esfuerzos en la administración del contrato de ejecución, para que la inspección técnica que realicen los profesionales de la DOM, sea rigurosa en cuanto a los tiempos de trabajo, calidad de los materiales a emplear, seguridad de los escolares y se observe la legalidad y seguridad de los trabajadores.

8.- Se adjuntan documentos del Portal www.mercadopublico.cl utilizados para evaluar.

Dan su conformidad a la presente Acta los integrantes de la Comisión Evaluadora, conformada por el Secretario Comunal de Planificación, el Director (s) de Administración y Finanzas, el Director de Obras Municipales, el Director de Jurídica y la Secretaria Municipal en su calidad de Ministro de Fe.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Sergio Castillo Sepúlveda

SECPLAN
Javier Marguiliott Alegría

DIRECTOR (s) DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
Ramiro Reyes Rebolledo

DIRECTOR DE JURIDICA
Daniel Caro Acevedo

SECRETARIA MUNICIPAL
Cecilia Ulloa Chacón

08 ABR. 2015

Cerrillos 30 de Marzo del 2015

Manzano C y C	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionales	Oferta Aceptada
Adelconstrucciones	PLAN DE PINTURA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOS	Oferta Aceptada
Alma ingenieria	mejoramiento de pinturas escuela reina de chile	Oferta Aceptada
DEUMAN V&C LTDA	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionales	Oferta Rechazada : No presenta Boletas de Garantia necesaria para participar por las tres ofertas de acuerdo a lo señalada en el punto N° 5.1.5 de las BAG

Observaciones Al Acto de Apertura

No se recibieron observaciones a la apertura

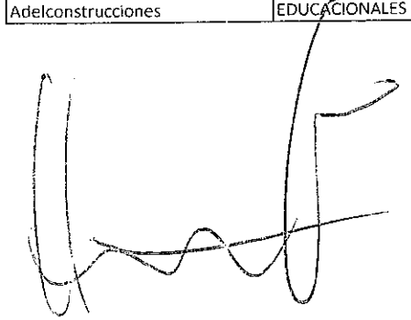
Número de Adquisición	812-19-LP15
Nombre	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionales
Descripción	Mejoramiento de Infraestructura (Plan de Pinturas) Colegio Ejercito Libertador, Escuela Joaquín Prieto Vial y Escuela Reina de Chile.

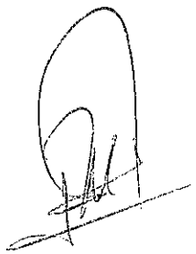
Observaciones Anteriores

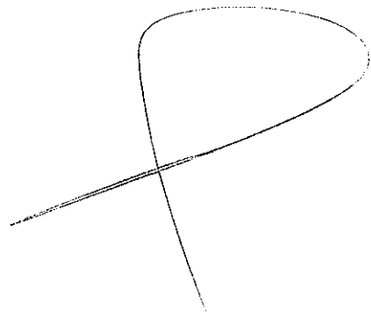
ClasificaciÃ³n ONU: 72102505
Cantidad: 1
Nombre: Trabajos o pinturas al frescos

Especificaciones del Comprador: ReposiciÃ³n de enchape y pintado en la fachada de la escuela Ejercito Libertador

Proveedor	Nombre de la Oferta	Especificaciones del Proveedor	Cantidad Ofertada	Precio Unitario	Moneda	Monto
CONSTRUCTORA ZINCGAL	Plan de Pintura de establecimientos Educacionales Cerrillos	Esta Oferta tiene Validez de 30 dias	1	$ 43.677.426	$	$ 43.677.426
MOLIVAL	PLAN DE PINTURA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOS	VALIDEZ DE LA OFERTA 60 DÃAS	1	$ 41.860.341	$	$ 41.860.341
Jose Raul Rivera	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionale	Impermeabilizantes de ladrillos, hidrolavado, pintura esmalte sintetico, acrilico en cielos y anticorrosivos	1	$ 41.120.111	$	$ 41.120.111
FyR Proyectos	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionales	valor neto en portal ver anexos e itemizado adjunto	1	$ 34.881.639	$	$ 34.881.639
rober diaz	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionales	Robert Diaz Santa Cruz	1	$ 41.942.917	$	$ 41.942.917
Pamela Hormazabal Manzano	Plan de Pintura	Plan de Pintura	1	$ 40.535.518	$	$ 40.535.518
C y C	Plan de Pinturas en Establecimientos Educacionales	Establecimiento Ejercito Libertador	1	$ 44.982.309	$	$ 44.982.309
Adelconstrucciones	PLAN DE PINTURA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOS	De acuerdo a EE.TT	1	$ 44.294.325	$	$ 44.294.325







I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECPLAN

PROPUESTA PUBLICA

"PLAN DE PINTURA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOS"

ANEXO Nº 1

DECLARACIÓN SIMPLE DE IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE.

Nombre de la Empresa: GONZALO FERNANDEZ PULGAR

Años de experiencia en el rubro: 5 AÑOS

Razón Social: ADELconstrucciones

R.U.T. de la Empresa: 14.186.489-0

Nombre Representante Legal: GONZALO FERNANDEZ PULGAR

RUT del Representante Legal: 14.186.489-0

Dirección: AV. RICARDO LYON 988

Comuna: PROVIDENCIA

Teléfonos: 25413493 / 99188312

Fax: .....

Correo Electrónico: INFO@ADELCONSTRUCCIONES.COM

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS, 18 DE MARZO DE 2015

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECPLAN

PROPUESTA PUBLICA

"PLAN DE PINTURA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOS"

ANEXO Nº 11

NOMBRE EMPRESA: GONZALO FERNANDEZ PULGAR

RAZON SOCIAL: ADELCONSTRUCCIONES

ESTABLECIMIENTO POSTULADO: PLAN PINTURA ESCUELA ESTRELLA REINA DE CHILE 269

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: 20 **DIAS CORRIDOS.**

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS, 18 DE MARZO DE 2015

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECPLAN

PROPUESTA PUBLICA

"PLAN DE PINTURA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOS"

ANEXO Nº 11

NOMBRE EMPRESA: GONZALO FERNANDEZ PULGAR

RAZON SOCIAL: ADELCONSTRUCCIONES

ESTABLECIMIENTO POSTULADO: MEJORAMIENTO ESCUELA EJERCITO LIBERTADOR

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: 25 **DIAS CORRIDOS.**

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS, 18 DE MARZO DE 2015

PROPUESTA PUBLICA

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECPLAN

"PLAN DE PINTURA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES DE CERRILLOS"

ANEXO Nº 11

NOMBRE EMPRESA: GONZALO FERNANDEZ PULGAR

RAZON SOCIAL: ADELCONSTRUCCIONES

ESTABLECIMIENTO POSTULADO: ESCUELA JOAQUIN PRIETO VIAL 279

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: 20 **DIAS CORRIDOS.**

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS, 18 DE MARZO DE 2015

Presupuesto de Construcción

MEJORAMIENTO ESCUELA EJERCITO LIBERTADOR

Mandante: I. Municipalidad de Cerrillos
MEJORAMIENTO ESCUELA EJERCITO LIBERTADOR

Comuna: Cerrillos
Fecha de elaboración Presupuesto: 13-11-2014

	Item	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
a.-	**Especificaciones Generales**				
A.-	**OBRAS PRELIMINARES**				
1.-	Letrero de Obra	un	1	$ 221.500	$ 221.500
2.-	Instalación de faenas	m²	50	$ 6.645	$ 332.250
3.-	Construcciones provisorias	m²	25	$ 8.750	$ 218.750
4.-	Andamios	día	40	$ 45.450	$ 1.818.000
		SUBTOTAL			**$ 2.590.500**
B.-	**OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**				
1.	**Tratamiento Muros**				
1.1.-	Limpieza Muros	un	1	$ 1.082.500	$ 1.082.500
1.2.-	**Protector Muros**	m²	8904,96	$ 2.867	$ 25.530.520
2.-	**Reposicion Revestimiento**				
2.1.-	**Reposicion Enchape**				
a.-	Preparación de muro	m²	3,00	$ 3.890	$ 11.670
b.-	Colocación de ladrillos	m²	3,00	$ 17.700	$ 53.100
2.2.-	**Reposicion De Planchas Policarbonato**	m²	7,00	$ 56.400	$ 394.800
3.-	**Pintura**				
3.1	**Pintura Puerta**	m²	106,27	$ 2.700	$ 286.924
3.2.-	**Pintura Cielo**				
a.-	Latex acrilico	m²	391,40	$ 2.720	$ 1.064.608
3.3.-	**Pintura Baranda**				
a.-	Remover	m²	83,65	$ 1.880	$ 157.257
b.-	Antiocorrosivo	m²	83,65	$ 2.680	$ 224.175
C.-	Esmalte Sintetico	m²	167,30	$ 2.870	$ 480.137
3.4.-	**Pintura De Escaleras Exteriores**				
a.-	Preparacion Superficie	m²	391,40	$ 1.920	$ 751.488
b.-	Pintura de terminación, Esmalte al agua	m²	492,00	$ 2.570	$ 1.264.440
3.5.-	**Pintura De Cierre Perimetral**				
a.-	Remover	m²	97,80	$ 1.880	$ 183.864
b.-	Antiocorrosivo	m²	97,80	$ 2.680	$ 262.104
C.-	Esmalte Sintetico	m²	195,60	$ 2.870	$ 561.372
4.-	**LIMPLIEZA DE OBRAS**				
	Limpieza de Obras	un	1,00	$ 536.000,0	$ 536.000
		SUBTOTAL			$ 32.844.960

	Total CD:	$ 35.435.460
10,00%	Gastos Generales:	$ 3.543.546
15,00%	Utilidad:	$ 5.315.319
	Subtotal:	$ 44.294.325
19,00%	IVA:	$ 8.415.922
	Total:	$ 52.710.246

Marco Fuentes Maturana
Arquitecto/SECPLA
I. Municipalidad de Cerrillos

Presupuesto de Construcción

PLAN PINTURA ESCUELA ESTRELLA REINA DE CHILE 269

Mandante: Municipalidad de Cerrillos.
PLAN PINTURA ESCUELA ESTRELLA REINA DE CHILE 269

Comuna: CERRILLOS -
Fecha Elaboracion Presupuesto: 10/11/2014

	Item	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
A.-	**Obras Preliminares**				
1.-	Letrero obra	un	1	200.000	200.000
2.-	Instalacion Faenas	m2	50	20.000	1.000.000
3.-	Construcciones provisorias	m2	25	40.000	1.000.000
4.-	Andamios	dia	25	75.000	1.875.000
B.-	**Obra de Construccion**				
1.-	Impermeabilizante				
1.1.-	Muro	m2	1255,68	4.500	5.650.560
1.2.-	Losa	m2	260	5.000	1.300.000
2.-	**Pintura**				
	Pintura Muros				
2.1.-	Empaste	m2	593,5	2.000	1.187.000
2.2.-	Esmalte Al Agua	m2	1381,24	3.100	4.281.844
	Pinturea Acero				
	Remover	m2	1000	$ 3.500	3.500.000
	Anti oxidante	m2	1000	$ 4.000	4.000.000
	Esmalte Sintetico	m2	1000	$ 4.000	4.000.000
2.3.-	**Pinturea Acero**				
	Remover	m2	431,12	2.200	948.464
	Anti oxidante	m2	431,12	2.680	1.155.402
	Esmalte Sintetico	m2	431,12	3.200	1.379.584
2.4.-	Pintura Puerta	m2	105,84	3.100	328.104
3.-	**Limpieza De Obras**	un	1	500.000	500.000

	Total CD:		32.305.958
10,00%	Gastos Generales:		3.230.596
15,00%	Utilidad:		4.845.894
	Subtotal:		40.382.447
19,00%	IVA:		7.672.665
	Total		48.055.112

Javier I. Vasquez Cheuque
Arquitecto/Secplan
I. Municipalidad de Cerrillos

18/03/2015

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR PÚBLICA
"ESCUELA JOAQUIN PRIETO VIAL 279"

Mandante: Municipalidad de Cerrillos.
OBRA **MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR PÚBLICA "ESCUELA JOAQUIN PRIETO VIAL 279"**
Comuna: **cerrillos**
Fecha Elaboracion Presupuesto: **mar-15**

CerrillosDespega

	Item	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
A.-	**OBRAS PRELIMINARES**				
1.	Letrero de obras	un	1,00	$ 250.000	$ 250.000
2.-	Instalación faenas	m2	45,00	$ 50.000	$ 2.250.000
B.-	**OBRAS CIVILES**				
1	**REVESTIMIENTO DE MUROS PERIMETRAL FACHADA.**				
1.1-	Pabellon A	m2	120,42	$ 35.000	$ 4.214.700
2	**REVESTIMIENTO DE CIELOS EN PASILLOS O ALEROS.**				
2.1	Pabellon A	m2	67,24	$ 20.000	$ 1.344.800
2.2	Pabellon B	m2	67,33	$ 20.000	$ 1.346.600
2.3	Pabellon C	m2	67,33	$ 20.000	$ 1.346.600
3	**ANDAMIOS.**	dias	25,00	$ 75.000	$ 1.875.000
4	**Pinturas**				
4.1	Empaste	m2	1266,36	$ 2.500	$ 3.165.906
4.2	Pintura de Fachadas	m2	6331,81	$ 3.300	$ 20.894.980
4.3	Pintura Estructuras Metálicas				
4.3.1	Pabellón A/B/C/F	m2	524,28	$ 3.300	$ 1.730.121
4.3.2	Pabellón D/E	m2	224,69	$ 3.300	$ 741.480
4.4	Pintura Óleo Semibrillo.	m2	239,13	$ 3.300	$ 789.129
5	**Obra de Aseo de Obra**				
5.1	Retiro de Excedente y Extracción de Escombros.	un	1,00	$ 850.000	$ 850.000
5.2	Limpieza general.	un	1,00	$ 800.000	$ 800.000
				SUBTOTAL	**$ 41.599.316**

	Total CD:	$ 41.599.316
10,00%	Gastos Generales:	$ 4.159.932
15,00%	Utilidad:	$ 6.239.897
	Subtotal:	$ 51.999.145
19,00%	IVA:	$ 9.879.837
	Total:	**$ 61.878.982**

Nelson Gonzalez Vidueira
Arquitecto
Ilustre Municipalidad de Cerrillos

18/03/2015