I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

DECRETO EXENTO Nº 202/ 1000712 /2012

Cerrillos, 23 ABR. 2012

V I S T O S:

La Providencia Alcaldicia N°100/2170/2012; el Memorándum Nº1000/261/2012 de la Dirección Jurídica; el Ord. N°110/12 de la Escuela "Santa Adela"; la Ley N°19.410 que modifica la Ley N°19.070 Delega facultades a los Directores de Establecimientos Municipales; y las facultades que me confieren la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

D E C R E T O:

1. Apruébase el Contrato de Arriendo de Kiosco, de fecha 08 de marzo de 2012, suscrito entre la I. Municipalidad de Cerrillos y doña **RITA JULIA QUEVEDO ÁLVAREZ**, cédula de identidad N°6.638.015-7, mediante el cual se da en arrendamiento el kiosco ubicado al interior del predio de la Escuela "Santa Adela" y por el cual el arrendatario se compromete a cumplir fielmente con las obligaciones contenidas en el Contrato de Arriendo.

2. Doña **RITA JULIA QUEVEDO ÁLVAREZ,** se compromete a cumplir fielmente con las obligaciones que se contienen en el contrato.

3. La renta o canon de arriendo que deberá pagar el arrendatario es de $90.000.- (noventa mil pesos) mensuales, y durante los meses que los establecimientos educacionales se encuentren en períodos de vacaciones y/o suspensiones de clases, será proporcional a los días en que efectivamente se desarrolle la actividad comercial.

3.1. El valor del arriendo se cancelará dentro de los diez primeros días de cada mes.

3.2. El retardo culpable en el pago dará derecho al Municipio a poner término anticipado al contrato, sin derecho a indemnización de ninguna especie para la arrendataria.

3.3. Este monto incluye el aseo, mantenimiento y cuidado del kiosco y del perímetro circundante, funcionando de acuerdo a las normas de higiene.

3.4. El pago deberá enterarse en la Tesorería Municipal, y posteriormente puestos a disposición del Director de dicho establecimiento educacional, quien administrará estos recursos según lo dispone el artículo 21 de la Ley N°19.410.

4. La venta de productos permitidos en el kiosco, será solamente envasados, tales como confites y similares. Queda prohibida la venta de cualquier producto perecible.

5. El contrato comenzará a regir a contar del 06 de marzo y hasta el 31 de diciembre de 2012.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

DECRETO EXENTO N° 202/ 0000712 /2012

6. La Arrendatario garantizará el fiel cumplimiento del contrato, mediante boleta de garantía extendida a nombre de la Tesorera Municipal de la Municipalidad de Cerrillos, por un monto equivalente al 10% del canon de arrendamiento mensual, con una vigencia de 30 días a contar de la fecha de término de la prestación del servicio.

6.1. Aceptase el documento garante, Boleta de Garantía, N°5204712 del Banco Estado, por la suma de $9.000.- (nueve mil pesos), con vencimiento 19 de abril de 2013. Custódiese y regístrese por la Tesorería Municipal.

7. Todo daño de cualquier naturaleza que con motivo de la ejecución del contrato, el arrendatario ocasione al colegio, kiosco o a terceros serán de exclusiva responsabilidad de él.

8. La Dirección responsable del cumplimiento del contrato será la Directora de la Escuela "Santa Adela".

9. Los demás deberes y obligaciones que las partes acordaron se encuentran contenidas en el Contrato que en la oportunidad se aprueba, el cual se adjunta y forma parte integrante del presente Decreto.

9. Los ingresos generados por la ejecución del presente Decreto deberán imputarse a la cuenta 214.10.03 "Ingresos DAEM" los que se traspasarán posteriormente a las cuentas contables correspondientes.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS SECRETARIA MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS I. MUNICIPALIDAD CERRILLOS

CECILIA QUILLOA CHACÓN
Secretaria Municipal

ALEJANDRO ALMENDARES CALDERÓN
Alcalde

AAC/CUCH/Magr

Distribución:
Alcaldía
Dirección de Control
Dirección Jurídica
Dirección de Administración y Finanzas
Departamento de Contabilidad y Presupuesto
Tesorería Municipal
D.A.E.M.
Escuela "Santa Adela"
Secplan
Arrendatario
Página Web