I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

0000617

DECRETO EXENTO N°202/ / 2012

Cerrillos, 05 ABR. 2012

V I S T O S:

La Providencia Alcaldicia N°100/1933/2012; el Memorándum N°600/0380/2012 de la Secretaría Comunal de Planificación; el Acta de Evaluación y el Acta de Apertura Electrónica de la propuesta; los Decretos Exentos N°202/218/2012 y N°202/351/2012; y las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

C O N S I D E R A N D O:

Que, mediante Decreto Exento N°202/0218/2012, se llamó a Propuesta Pública denominada **"MEJORAMIENTO ESCUELA D-262, LOTHAR KOMMER BRUGER", ID N° 812-10-LP12**, cuyas aclaraciones fueron sancionadas mediante Decreto Exento N°202/0351/2012.

D E C R E T O:

1. Adjudícase la propuesta pública denominada **"MEJORAMIENTO ESCUELA D-262, LOTHAR KOMMER BRUGER", ID N° 812-10-LP12**, cuyo llamado fue aprobado por Decreto Exento N°202/0218/2012, al oferente **Pamela Hormazabal Manzano,** R.U.T. N°10.031.696-K, por un monto total de $35.683.525.- (treinta y cinco millones seiscientos ochenta y tres mil quinientos veinticinco pesos) netos, en un plazo de ejecución de la obra de 70 días corridos contado desde la entrega de terreno.

2. La Dirección Jurídica elaborará el Contrato el correspondiente, según las bases de la propuesta, los antecedentes presentados en el Acto de Apertura y la Oferta Económica del oferente.

3. El gasto que irrogue la ejecución del presente Decreto se imputará a la cuenta 114.05.08 "Mejoramiento Escuela D-262".

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS SECRETARIA MUNICIPAL

CECILIA ULLOA CHACÓN
Secretaria Municipal

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS ALCALDE

ALEJANDRO ALMENDARES CALDERÓN
Alcalde

AAC/CUCh/imd

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

0000617

DECRETO EXENTO Nº202/ / 2012

Distribución:
Alcaldía
Dirección de Control
Asesoría Jurídica
Dirección de Administración y Finanzas
Departamento de Contabilidad y Presupuesto
Tesorería Municipal
Dirección de Obras Municipales
ITO
Secplan
Página Web

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

ACTA DE EVALUACION

PROPUESTA PUBLICA

"MEJORAMIENTO ESCUELA D-262, LOTHAR KOMMER BRUGER"

1.- Con fecha 07 de Febrero de 2012 y mediante Decreto Exento N° 202/ 218 /2012, se decreta el llamado a propuesta pública denominado **"MEJORAMIENTO ESCUELA D-262, LOTHAR KOMMER BRUGER", ID N° 812-10-LP12.**

2.- La publicación se realiza a través del Portal Mercadopublico, el 07 de Febrero de 2012, cerrando el día 28 de Febrero de 2012, cumpliendo con los plazos establecidos de publicación por la Ley 19.886.

3.- Las consultas realizadas por los oferentes fueron contestadas mediante Decreto Exento 202/ 351/2012 acta de " **ACLARACIONES** ".

4.- El día 28 de Febrero de 2012, se procede al acto de apertura administrativa y económica en el sitio www.mercadopublico.cl . La Comisión de Apertura realiza la revisión de los antecedentes recepcionados, se presentan dos oferentes, cumpliendo uno de ellos con todos los requisitos exigidos en las Bases.

5.- Constituyéndose la Comisión Técnica de Evaluación, se procede a calificar de acuerdo a lo señalado en el pto. 9 del Decreto que llama a Licitación. Para tales efectos y de acuerdo al punto 8 de las B.A.G. la porcentualidad a aplicar será la siguiente:

-Oferta Económica:		**60%**
-Oferta Técnica:		**35%**
Experiencia en el Rubro	20%	
Curriculum del Jefe de Obra	15%	
-Cumplimiento de los Requisitos Formales:		**5%**

6.- EVALUACION

De acuerdo a los documentos adjuntos se realiza la evaluación:

6.1.- Evaluación Económica 60%

OFERENTE	MONTO NETO OFERTADO	%
PAMELA HORMAZABAL MANZANO	$ 35.683.525.-	60

6.2.- Evaluación Técnica 35%

Experiencia en el Rubro **20%**

OFERENTE	EXPERIENCIA EN EL RUBRO	%
PAMELA HORMAZABAL MANZANO	2 AÑOS	10

Curriculum Vitae del Jefe de Obra **15%**

OFERENTE	%
PAMELA HORMAZABAL MANZANO	12

6.3.- Cumplimiento de los Requisitos Formales 5%

OFERENTE	%
PAMELA HORMAZABAL MANZANO	5

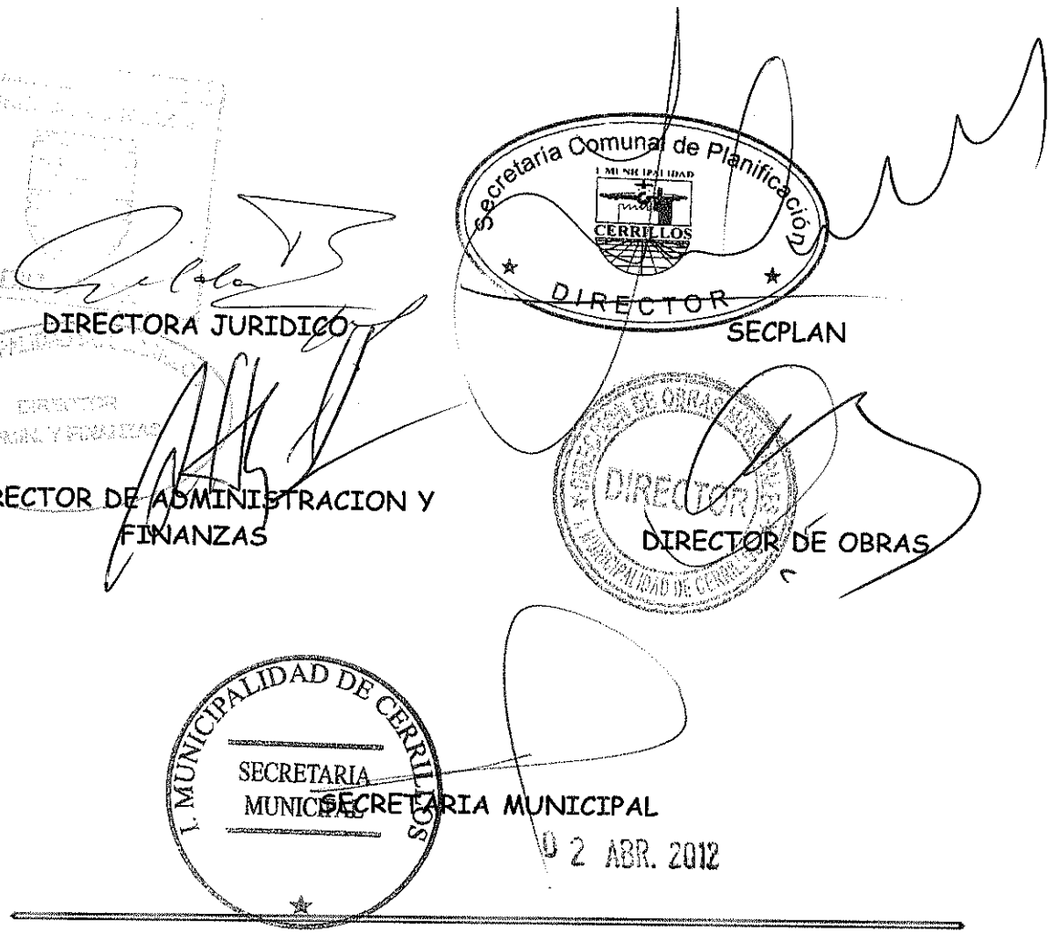
6.4.- Puntaje Total.

OFERENTE	Total %
PAMELA HORMAZABAL MANZANO	87

Total evaluación 100%

7.- Se adjuntan documentos del Portal www.mercadopublico.cl utilizados para evaluar.

Dan su conformidad a la presente Acta los integrantes de la Comisión Evaluadora, conformada por el Secretario Comunal de Planificación, la Directora Jurídica, el Director de Obras Municipales y el Director de Finanzas y la Secretaria Municipal en su calidad de Ministro de Fe.



DIRECTORA JURIDICO

SECPLAN

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DIRECTOR DE OBRAS

SECRETARIA MUNICIPAL

02 ABR. 2012

Cerrillos 01 de Marzo de 2012

Imprimir Acta de Apertura

Apertura Electrónica

Datos de la Adquisición 812-10-LP12

Número de Adquisición	812-10-LP12
Nombre de Adquisición	Mejoramiento Escuela D-262. Lothar Kommer Bruger
Tipo de Adjudicación	Adjudicación Múltiple sin Emisión de OC: La entidad licitante podrá adjudicar cada l ínea de producto o más de un proveedor y por cantidades inferiores a las ofrecidas. U d. puede ofrecer la cantidad que desee hasta la cantidad solicitada. Recuerde que los precios ofrecidos no deben incluir ningún tipo de impuesto.
Estado	Cerrada
Moneda	Peso Chileno
Comprador	I MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
Observaciones del Comprador	Mejoramiento Escuela D-262. Lothar Kommer Bruger
Contacto	Manuel Osvaldo Vargas Oteiza (manuelvargas76@gmail.com)
Teléfonos	Fono: 56-02-8707814 - Fax: --
Fecha de Publicación	7/2/2012 17:33
Fecha de Cierre	28/2/2012 12:15
Fecha de Apertura	28/2/2012 12:31

Detalle de Apertura

Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
Pamela Hormazabal Manzano	Mejoramiento Esc D-262	Oferta Aceptada
constructoraaviles	MEJORAMIENTO ESCUELA D-262, LOTHAR KOMMER BRUGER	Oferta Rechazada : No acompaña formulario iniciacion de actividades exigido en el punto 5.1.3. parrafo 2 de las BAG

Observaciones Al Acto de Apertura

No se recibieron observaciones a la apertura

Número de Adquisición	812-10-LP12
Nombre	Mejoramiento Escuela D-262. Lothar Kommer Bruger
Descripción	Mejoramiento Escuela D-262. Lothar Kommer Bruger

Observaciones Anteriores

I MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

Clasificación ONU	Especificaciones del Comprador	Cantidad solicitada	Unidad	Especificaciones del Proveedor	Cantidad Ofertada	Precio Unitario	Monto
72131502	Las presentes bases administrativas regulan el llamado a Propuesta Pública que realiza la I. Municipalidad de Cerrillos para efectuar las obras de "Mejoramiento Escuela D-262, Lothar Kommer Bruger" Los requisitos y exigencias técnicas se establecen en la	1.00	Unidad	Mejoramiento Esc D-262	1.00	$ 35,683,525.00	$ 35,683,525.00
				Total de la Oferta:			$ 35.683.525

D.O.M.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

CARPETA TRIBUTARIA ELECTRÓNICA
PARA ACREDITAR TAMAÑO EMPRESA

Importante: Esta información es válida para la fecha y hora en que se generó la carpeta.

Toda declaración y pago que sea presentada en papel retrasa la actualización de las bases de datos del SII, por lo que, eventualmente, podrían no aparecer en esta carpeta.

Nombre del emisor:	PAMELA DEL CARMEN HORMAZABAL MANZANO
RUT del emisor:	10031696 – K
Fecha de generación de la carpeta:	08/02/2012 19:50

Datos del Contribuyente

Fecha de Inicio de Actividades:	25-05-2009
Actividades Económicas:	ASISTENTE DE ARQUITECTURA OBRAS MENORES DE CONTRUCCION *MEF* 454000 OBRAS MENORES EN CONSTRUCCION (CONTRATISTAS, ALBANILES, CARPINTEROS) 742110 SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y TECNICO RELACIONADO
Categoría tributaria:	Primera y segunda categoría
Domicilio:	PJE LAS MUSAS 7386 , DON ORIONE CERRILLOS
Sucursales:	
Últimos documentos timbrados:	FACTURAS 27-12-2011 BOLETAS DE HONORARIOS ELECTRONICAS 31-07-2011 OTROS LIBROS EMPASTADOS 12-07-2011
Observaciones tributarias:	No tiene observaciones.

Propiedades y Bienes Raíces(1)

Comuna	Rol	Dirección	Destino	Avalúo Fiscal	Cuotas vencidas por pagar	Cuotas vigentes por pagar	Condición (2)

– No se registra información para este RUT –

(1): La presente información no acredita dominio de una propiedad.
(2): La condición exento/afecto ha sido determinada de los datos actuales del catastro de Bienes Raíces, considerando las modificaciones recientes de la tasación, y no según la existencia de cuotas de contribuciones emitidas.

CARLOS FERNANDEZ PINTO

Trihue 01387
Temuco - Chile
(09) 571 30 50 - 045-484054
carloserf@hotmail.com

RESUMEN LABORAL

Ingeniero de Ejecución en Administración; Técnico Universitario en Construcciones y Supervisión de Obras Civiles, con basta experiencia y trayectoria en gerencias y cargos ejecutivos de instituciones nacionales de los ámbitos público y privado. Amplia experiencia en la formulación, ejecución y supervisión de proyectos; en el desarrollo de programas de capacitación, inserción y participación social; y en la planificación e implementación de instalaciones sanitarias, eléctricas y de gas. Gran capacidad de liderazgo y de conducción de equipos de trabajo.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Empresa de Obras Civiles **Malleco-Magallanes** **1979 - 2011**
Propietario - Gerente
Responsable de la planificación y ejecución de instalaciones eléctricas, sanitarias y de gas; de la construcción de edificaciones; y de obras públicas.

- Lideré la instalación eléctrica y la ampliación de la sala de ventas y el saladero de la Planta Lechera Calán de Angol.
- Instalé la red eléctrica del Banco del Estado de Angol.
- Encabecé la construcción de la Capilla Magallanes (Iglesia Mormona) en Punta Arenas, incluyendo las instalaciones eléctrica, sanitaria, de gas y las estructuras metálicas.
- Construí 5 postas rurales en la Provincia de Malleco, por encargo de la Sociedad Constructora de Establecimientos Hospitalarios.
- Ejecuté 4 obras públicas para el MOP Magallanes.
- Mejoré el sistema de agua de la planta salmonera de Cultivos Marinos en Ancud.
- Construí para CMPC, planta Mininco, instalaciones de agua, alcantarillado, gas licuado y calefacción.
- Inspector Técnico Proyecto "Molino Maquilero 11 Comunidades ADI Budi"

Consultores Nahuelbuta, Ltda. **Angol** **1991 - 2002**
Empresa nacional dedicada a la formulación y ejecución de proyectos públicos y privados, y a la prestación de servicios de asistencia técnica, capacitación y transferencia tecnológica; con una plantilla de 14 personas.
Gerente
Responsable de la formulación, coordinación, supervisión y ejecución de proyectos; del diseño de cursos de capacitación; y de la capacitación OTEC.

- Lideré el Programa de Forestación Campesina e Indígena auspiciado por el FOSIS durante 1991 en diversas localidades, entre ellas, la Comunidad Loncoyán Grande, el Grupo Guadaba Abajo, el Comité Trintre y la Organización Tolpan.
- Encabecé -con financiamiento del FOSIS- el establecimiento de un Centro de Iniciativa Empresarial (CIEM) para el respaldo de la labor de microempresarios y pequeños agricultores de la comuna de Angol.
- Lideré un programa para la inserción y participación social de los jóvenes de la localidad de Pailahueque, con financiamiento del FOSIS.

EDUCACION

Universidad de la Frontera, Temuco, 2006 - 2008
Ingeniero de Ejecución en Administración, con Mención en Finanzas

Universidad de Santiago de Chile, Santiago, 2004
Técnico Universitario en Construcciones.

Universidad de la Frontera, Malleco, 2000 - 2002
Técnico Universitario en Administración, con Mención en Finanzas.

Universidad de la Frontera, Temuco, 1975 - 1977
Técnico Universitario en Supervisión de Obras Civiles (E).

OTROS CONOCIMIENTOS

Seminarios y Cursos de Especialización:

- **Inacap -** Dpto. de Protección Civil y Social, "Desastres Naturales", Temuco,2004
- **SENCE**, "Formación de Capacitadores en Metodología CEFE, con Enfasis en Características Emprendedoras Personales", Puerto Montt, 2001.
- **Universidad de Chile** - Les Halles, "Preparación y Evaluación de Proyectos de Inversión", Santiago, 1999.
- **Universidad de la Frontera**, "La Agroindustria Frente a los Problemas Ambientales", Malleco, 1998.
- **Pontificia Universidad Católica de Chile**, "Diploma de Extensión: Gestión de Microempresa: Yo También soy Microempresario, Mención Administración Contabilidad y Estrategias de Comercialización", Santiago, 1997.

Computación:
- Manejo nivel usuario de Word, Excel, PowerPoint e Internet.

Acreditaciones:
- Instalador Sanitario Autorizado S.S.S. (Credencial I.D.A.A. - 6.186.939), 1981 - a la fecha.
- Instalador Eléctrico Autorizado S.E.C. (Registro 6.186.939-5), 1975 - a la fecha.
- Instalador de Gas Autorizado S.E.C. (Registro 6.186.939-5), 1975 - a la fecha.
-

DATOS PERSONALES

- Fecha de Nacimiento: 16 de agosto de 1952
- RUT: 6.186.939-5
- Nacionalidad: Chilena
- Estado Civil: Casado

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECPLAN

PROPUESTA PUBLICA

"MEJORAMIENTO ESCUELA D-262, LOTHAR KOMMER BRUGER"

ANEXO Nº 1

DECLARACIÓN SIMPLE DE IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE.

Nombre de la Empresa: Pamela Hormazabal Manzano.

Años de experiencia en el rubro: 6 años.

Razón Social: Pamela Hormazabal Manzano.

R.U.T. de la Empresa: 10.031.696-K.

Nombre Representante Legal: Pamela Hormazabal Manzano.

RUT del Representante Legal: 10.031.696-K.

Dirección: Pasaje Las Musas Nº 7386.

Comuna: Cerrillos.

Teléfonos: 02-4199259.

Fax: ----------.

Correo Electrónico: p.hormazabal@hotmail.com.

PAMELA HORMAZABAL MANZANO
NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS, 27 de febrero de 2012

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECPLAN

PROPUESTA PUBLICA

"MEJORAMIENTO ESCUELA D-262, LOTHAR KOMMER BRUGER"

ANEXO Nº 11

NOMBRE EMPRESA: Pamela Hormazabal Manzano

RAZON SOCIAL: Pamela Hormazabal Manzano

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: 70 **DIAS CORRIDOS.**

PAMELA HORMAZABAL MANZANO
NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS, 27 de febrero de 2012

Presupuesto OBRAS DE MEJORAMIENTO DE ESCUELA D-262 LOTHAR KOMMER BRUGER. CERRILLOS

Mandante: Municipalidad de Cerrillos.
OBRA: OBRAS DE MEJORAMIENTO DE ESCELA D-262 LOTHAR KOMMER BRUGER
Comuna: cerrillos
Fecha Elaboracion Presupuesto: oct-11

	Item	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
	GENERAL				
	A- OBRAS PRELIMINARES				
1.-	Instalacion de faenas	gl	1,00	$ 50.000	$ 50.000
2.-	Baños Quimicos	gl	1,00	$ 100.000	$ 100.000
3.-	Letrero de obras	gl	1,00	$ 100.000	$ 100.000
4.-	Andamios	gl	1,00	$ 400.000	$ 400.000
	B- OBRAS DE CONSTRUCCIÓN				
4.-	Cubiertas				
4.1.-	Cambio planchas fibrocemento	m2	70,00	$ 8.000	$ 560.000
	Canales Aguas Lluvias				
	Reposicion de canales	ml	130,00	$ 12.000	$ 1.560.000
	Limpieza de canales	gl	440,00	$ 3.000	$ 1.320.000
4.2.-	Bajadas de aguas lluvias	ml	60,00	$ 10.000	$ 600.000
5.-	Rejillas aguas lluvias	ml	130,00	$ 8.000	$ 1.040.000
6.-	baldosas goma abotonada	m2	89,00	$ 11.000	$ 979.000
7.-	Ventanas y vidrios				
7.1.-	Reparacion marcos,hojas y quincalleria	un	10,00	$ 25.000	$ 250.000
7.2.-	Reposicion de vidrios	m2	20,00	$ 15.000	$ 300.000
8.-	Reparaciones de fisuras	ml	320,00	$ 3.000	$ 960.000
9.-	Pinturas	m2	340,00	$ 2.500	$ 850.000
10.-	Electricidad	gl	1,00	$ 1.300.000	$ 1.300.000
11.-	Reparaciones de Bebederos	un	8,00	$ 45.000	$ 360.000
12.-	Grifenas	un	24,00	$ 35.000	$ 840.000
12.1.-	Cambios de llaves lavamanos	un	24,00	$ 35.000	$ 840.000
12.2.-	Cambios de llave jardin	un	10,00	$ 25.000	$ 250.000
12.3.-	Reparaciones y habilitacion de llaves gral.	gl	1,00	$ 120.000	$ 120.000
12.4.-	pvc descarga lavamanos	gl	1,00	$ 890.000	$ 890.000
13.-	Rejilla llave jardin	gl	1,00	$ 1.000.000	$ 1.000.000
14.-	Guardapolvo	ml	10,00	$ 5.000	$ 50.000
15.-	Gomas Escaleras	un	48,00	$ 25.000	$ 1.200.000
16.-	**Circuito Fitness**				
17.-	Demolición Escenario.	m2	55,00	$ 40.000	$ 2.200.000
18.-	Zona de Juegos	m2	450,00	$ 5.000	$ 2.250.000
19.-	**Instalacion Rejas de Proteccion**				
a.-	R-1	m2	9,36	$ 55.000	$ 514.800
b.-	R-2	m2	19,04	$ 55.000	$ 1.047.200
c.-	R-3	m2	3,48	$ 55.000	$ 191.400
d.-	R-4	m2	2,52	$ 55.000	$ 138.600
20.-	Red de Incendio	gl	1,00	$ 600.000	$ 600.000
21.-	Areas Verdes	m2	340,00	$ 8.000	$ 2.720.000
21.-	Pintura de Fachadas.				
21.1.-	Limpieza de Fachadas.	gl	1	$ 600.000	$ 600.000
21.2.-	Reparacion de morteros y estuco en fachadas	gl	1	$ 580.000	$ 580.000
21.3.-	Impermeabilizacion	uni	1	$ 800.000	$ 800.000
21.4.-	Pintura.				
	Pinturas (block A)	uni	1723,52	$ 2.500	$ 4.308.800
	Pinturas (block B)	uni	318,12	$ 2.500	$ 795.300
	Pinturas (block C)	uni	415,8	$ 2.500	$ 1.039.500
	Pinturas (block E)	uni	306,15	$ 2.500	$ 1.265.375
	Pinturas (block G)	uni	225,42	$ 2.500	$ 563.550
22.-	Aseo de la Obra	gl	1,00	$ 150.000	$ 150.000

	Total CD:	$ 35.683.525
0,00%	Gastos Generales:	$ 0
0,00%	Utilidad:	$ 0
	Subtotal:	$ 35.683.525
19,00%	IVA:	$ 6.779.870
	Total:	$ 42.463.395

Pamela Hormazabal M.
Nombre Empresa Constructora
Representante Legal