I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

DECRETO EXENTO N°202/ 001985 /2011

Cerrillos, 19 OCT. 2011

V I S T O S:

El Decreto Exento N°202/1975/2011; y las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

C O N S I D E R A N D O:

Que, mediante Decreto Exento N°202/1975/2011, se autorizó la compra de un bien raíz ubicado en la calle Francia N°4069, casa 121 de la Villa Cardenal Raúl Silva Henríquez, el que consigna las medidas del conjunto habitacional y no de la propiedad a adquirir, razón por la cual debe ser modificado.

D E C R E T O:

1. Modifícase el punto N°1 del Decreto Exento N°202/1975/2011 que autorizó la compra del bien raíz ubicado en calle Francia N°4069, casa 121 de la Villa Cardenal Raúl Silva Henríquez de la comuna de Cerrillos, Número de rol 00794-00162, en el sentido de señalar que su superficie es de 63,24 metros cuadrados y de las ampliaciones de 33,28 metros cuadrados.

2. En lo no modificado por el presente decreto, se mantiene vigente el documento original.

ANÓTESE, COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

CECILIA ULLOA CHACÓN
Secretaria Municipal

ALEJANDRO ALMENDARES CALDERÓN
Alcalde

AAC/CUCH/

Distribución:
Alcaldía
Dirección de Control
Asesoría Jurídica
Dirección de Administración y Finanzas
Departamento de Contabilidad y Presupuesto
Dirección de Obras Municipales
DIDECO
Secplan
Página Web

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

INFORME DE TASACIÓN MUNICIPAL

CONSTRUCCIÓN: VIVIENDA - TALLER

UBICACIÓN: Calle Francia N° 4069 Casa N° 121 Población Cardenal Raúl Siva Henríquez I Etapa.

ROL: 794-162

PROPIETARIO: Inversiones Autopro Ltda

RUT: 76.029116-1

REGISTRO C.B.R. DE SANTIAGO: Sin Información.

En visita inspectiva realizada en el 26 de Agosto del 2011 al inmueble antes individualizado se ha podido observar lo siguiente:

I.- CARACTERISTICAS DEL SECTOR:

Urbanización:
- Calzada de Hormigón.
- Antejardín.
- Servicios de agua potable Alcantarillado y electricidad.

Vecindario:
- Residencial Mixto ZMH4 Sub Centro Barrio.
- Calle Secundaria
- Regular.

II.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE BIEN TASADO

El presente informe de Tasación corresponde a un inmueble ubicado dentro de la Población Cardenal Raúl Silva Henríquez sector residencial mixto, Sitio 3, Manzana H, terreno de superficie regular de 4.425,70 m2 aprox., en su frente medio 71.13 mts. y fondo 62.22 mts., próximo a Calle Costanera Norte Zanjón de la Aguada y en mayor distancia Avda Lo Errazuriz.

Dentro del predio se ubica un inmueble pareado: 1° piso taller, 2° piso Living Comedor, Cocina, Baño, 3° piso Dormitorios dos; Interés por el sector bajo; Sector de Ingreso Bajo; Desarrollo del sector estacionario.

III.- CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN:

Superficie Terreno:	4.425,70 m2.
Superficie Construido Total	3.647,23 m2. conjunto
Superficie Dpto. Original	63.24 m2.
Superficie Ampliaciones	33.28 m2.
Antigüedad:	10 años.
N° de Pisos:	3
Muro divisorio:	Albañilería Bloque de Hormigón 100 % buen estado.
Muro Interior:	Albañilería Bloque de Hormigón 100 % buen estado.
Tabique:	Tabique Madera 100 % regular estado.
Estructura Techumbre	Madera 100 % buen estado.
Cubierta:	Asbesto cemento ondulado
Piso:	75 % flexit; 25 % cerámica.

Condición de Habitabilidad: Habitable Uso Vivienda - Taller

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

IV.- SITUACIÓN MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD:

a) Permiso de edificación Nº 625 de fecha 18/08/1999
b) Recepción Final Nº 08/2001 de fecha 06/03/2001
c) Avalúo SII de la Propiedad $ 9.041.150.-

V.- OBSERVACIONES:

El recinto no cuenta con artefactos sanitarios (lavamanos, Inodoro)
Se observa un ampliación de 33.28 M2 sin aprobación de la DOM, ubicada en Bien Común, la cual no es parte de esta tasación.
Se condiciona el Uso Público del inmueble previa regularización de las construcciones ante la Dirección de Obras Municipales.

VI.- VALOR TASACIÓN

Edificación	M2	$/m2	Coef. Depreciación (%)	V. Actual ($/m2)	Total
Vivienda	63.24	$ 329.565-	20	$ 263.652.-	$ 16.673.352.-
Bien Común 4.19 %	131.7	$ 26.365.-	-----	$ 3.472.270.-	$ 3.472.270.-
				TOTAL	$ 20.145.622.-

TOMY WONG JONSON
ARQUITECTO
INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS

Cerrillos Agosto 26 del 2011