ESPECIFICACIONES TECNICAS
SEDE SOCIAL, LAS CASAS DE CERRILLOS IV
CERRILLOS

Informativo.

Arquitecto : Nelson González Vidueira.
Ubicación : Calle Padre Manuel Lacunza (calle 2).
n° municipal 2806, Comuna de Cerrillos.

GENERALIDADES.

La obra consiste en la construcción de una sede para la junta de vecinos en un piso y con un superficie de 96 m2 aproximados, también se contempla la construcción de áreas de circulaciones exteriores y estacionamientos mas su cierre perimetral.

El proyecto se refiere a la Construcción de una Sede Social en un Piso, ubicada en Calle Padre Manuel Lacunza n° 2806, compuesta por un salón multiuso, cocina, oficina y baños correspondientes. Además de obras complementarias exteriores como circulaciones, accesos y cierros. Se considera una superficie predial aproximada 922,49 m2 y una superficie construida aproximada de 96 m2. En Formato dwg, se presentan planos del proyecto de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones Eléctricas.
Se considerarán como parte integrante de estas especificaciones, las siguientes normas:

Cemento	NCH	148	Of.	68
Aridos	NCH	163	Of.	79
	NCH	164	Of.	76
	NCH	1116	Of.	77
	NCH	1117	Of.	77
	NCH	1239	Of.	77
	NCH	1369	Of.	78
Hormigón	NCH	170	Of.	85
	NCH	171	Of.	75
	NCH	172	Of.	52
	NCH	1017	Of.	75
	NCH	1019	Of.	74
	NCH	1498	Of.	82
Acero en Barras	NCH	204	Of. 78	
	NCH	211	Of. 69	

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS SECRETARIA MUNICIPAL

	NCH	218	
	NCH	434	
Estructuras Metálicas	NCH	428	Of. 57
	NCH	203	Of. 77
	NCH	SSPC	- SP6
	NCH	AWS	A-5-6
Albañilería Confinada	NCH	2123	Of.97

Si existen diferencias entre estas especificaciones y los planos, prevalecerán estos últimos por tratarse de casos particulares lo mismo como las especificaciones particulares de cada especialidad.

A.- Obras Premilinares.

1.- Letrero de Obras.

Se especifica letrero tipo de 2x1 mt, con estructura de madera y plancha de fe, según diseño, leyenda y colores que se encuentran en anexo adjunto. Este letrero deberá estar instalado dentro de los primeros 5 días iniciada la obra.

2.- Instalación faenas

El contratista deberá disponer de implementación necesaria para el buen funcionamiento de los trabajadores y de las personas que visiten la obra, como para la seguridad de los mismos. El contratista si corresponde, deberá proporcionar todas las señalizaciones, barreras y encintados que procedan o sean exigidos por la inspección, para la protección de los transeúntes y/u obra de ejecución. El contratista deberá proveer de baño químico necesario para el personal de la obra.

3.- Construcciones Provisorias.

Se incluyen todas las construcciones provisorias necesarias para el correcto desarrollo de la obra. Será de cuenta del Contratista la instalación de, bodega, recinto para cuidador, vestuario de obreros y talleres. Los servicios higiénicos necesarios y suficientes para el personal. Todo lo cual deberá quedar ubicado dentro del recinto de la obra. La superficie y cantidad de estos será concordante con el tamaño de la obra.

4.- Energía y Servicios.

El Contratista consultará las instalaciones provisorias de agua potable y energía eléctrica adecuadas para dar buen servicio durante el desarrollo de la obra. El Contratista deberá solicitar los empalmes provisorios a las empresas de servicios correspondientes. Será de su cargo los consumos durante el transcurso de la obra. Esta partida se deberá incluir en Gatos Generales.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

5.- Cierres Provisorios.

Se deberá tener especial cuidado en no entorpecer la actividades del sector por ende se deberá realizar un cierre a todo el recinto que se esta interviniendo, incluyendo las áreas de trabajo y acopio de materiales; este deberá ser en malla Raschel color Verde al 80%.

6. Trazado y Niveles

Antes de comenzar las obras, la Empresa Constructora estará obligada a efectuar un replanteo completo en el terreno, a fin de materializar los deslindes del lote en el cual se emplazarán las obras. Posteriormente se procederá al trazado de los ejes estructurales y constructivos del edificio.

Corresponderá al profesional a cargo de la obra, la supervisión y verificación permanente sobre la absoluta y total exactitud de la recepción de los ejes y trazados.

Sin perjuicio de las verificaciones que debe hacer en cualquier etapa de la construcción para asegurar el correcto emplazamiento de los distintos elementos de la obra, se efectuarán los siguientes replanteos:

- De ejes
- De Fundaciones
- De Plantas

B- Obras de Construcción.

1.- Excavaciones.

Se ajustaran a lo indicado en detalles de estructuras para dar cabida a las fundaciones, debiendo penetrar a los menos 20 cms. en terreno apto para fundar, lo que será verificado por la ITO y el ingeniero calculista. Las excavaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos de estructura correspondientes, previo chequeo con planos de Arquitectura.

El sello de fundaciones deberá ser recibido por la ITO antes de continuar con cualquier otra faena.

2.- Fundaciones.

Se ejecutaran de acuerdo con los planos de cálculo en cuanto a dimensiones y dosificación. Se deberá efectuar a lo menos una certificación de los hormigones empleados, hecha por un organismo acreditado oficialmente. Se realizarán según plano y especificaciones del proyecto de estructuras, previo chequeo con el proyecto de arquitectura.

Se ejecutarán en hormigón armado ejecutados con moldajes de placa de terciado en buen estado, con los refuerzos adecuados para asegurar su geometría.

3.- Rellenos.

Se realizará de acuerdo a las indicaciones de proyecto de estructura.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

4.- Sobrecimientos.

Se ejecutaran de acuerdo a los planos de cálculo en cuanto a dimensiones y dosificaciones. Se certificaran los hormigones empleados de igual forma a la indicada para fundaciones.

5.- Estructuras de Hormigón Armado.

Se realizarán según plano y especificaciones del proyecto de estructuras, previo chequeo con el proyecto de arquitectura. Se consultan estructuras armadas de pilares, vigas, dinteles, cadenas y otros refuerzos de las albañilerías.

6.- Muros.

Se ejecutaran en ladrillos fiscal de dimensiones 7,1 x 14 x 28 o similar, Según plano y especificaciones del proyecto de estructuras, colocado en soga.
Los morteros de pega serán confeccionados en proporción 1:3 (proporción arena:cemento), considerando endentado en sectores de atraque a pilares, para evitar manchas de mortero en ladrillo, se recomienda en la confección de paramentos el lavado de dichos ladrillos mediante esponja y agua, especial cuidado debe tener en la confección, la utilización de ladrillos saturados de agua por al menos 24 horas con apariencia superficialmente seca,. El curado sera realizado mediante riego abundante por a lo menos 7 días.

7.- Tabiques.

Se consulta la colocación de tabiques para los muros separadores interiores constituidos según plano y especificaciones del proyecto de estructuras, por perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon de Cintac, Volcometal de El Volcán o similar. La ejecución de los tabiques deberá ser de acuerdo a las indicaciones del fabricante, en todo caso se deberá poner especial atención en dejar perforaciones para canalizar las instalaciones, las fijaciones a los elementos estructurales tanto metálicos como de H.A.
Se deben realizar una vez colocado un sello tipo Compriband o similar para sellar acústica y térmicamente además de absorber imperfecciones de l piso.

7.1.- Tabiques en Zonas húmedas.

Los tabiques interiores que delimiten recintos húmedos, serán ejecutados en estructura de acero liviano galvanizado, tipo Metalcón, forrado plancha Súper Board texturada o similar para recibir posteriormente cerámica.

7.2.- Tabiques secos

Los tabiques interiores que no delimiten recintos húmedos, serán ejecutados en estructura de acero liviano galvanizado, tipo Metalcón, forrado en 1 plancha de Volcanita estándar de 15 mm por lado.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

8.- Radier.

Sobre el terreno previamente apisonado o rellenado, se colocara cama de ripio de 8 cms., luego lamina de polietileno de 0,1 mm como barrera a la humedad, sobre ella radier del espesor, dosificación y refuerzos indicados en el plano de calculo, con espesor mayor o igual a 7cm, provisto en su parte central de malla Acma c 92 15x15 en 4.2 mm, con los traslapos correspondientes. La distancia entre juntas de construcción o de dilatación no podrá ser mayor a 4 m. y la superficie de los paños de radier no podrá exceder los 12 m2.

9.- Estructura de Techumbre.

Esta formada según plano y especificaciones del proyecto de estructuras, por cerchas de pino bruto de acuerdo a indicaciones del calculista.

10.- Cubiertas.

Se consideran planchas zinc alum onda standard, espesor 0.4 mm. se utilizaran costaneras que darán el nivel totalmente parejo sus dimensiones y distanciamientos definidos según lo indica el proyecto de estructura,

11.- Aislacion.

En entre techo se deberá instalar aislan glass de 50 mm. papel una cara, en rollo.

12.- Estucos.

Los muros indicados para recibir pintura deberán ser emparejados o estucados de manera de permitir el posterior empaste y pintura para obtener una terminación pareja. La mezcla deberá llevar incorporado hidrófugo Sika 1 o similar, según las indicaciones del fabricante.

13.- Hojalatería.

Las canales y forros de la techumbre serán confeccionados en acero galvanizado plegado de 0,4 mm con uniones remachadas, soldadas y selladas.

14.- Bajadas Aguas Lluvias.

Según datos del proyecto de la especialidad, se consulta la instalación productos vinilit, el cual constara de los siguientes accesorios:
Bajada cementar, Tapa canaleta, Copla PVC tubo de bajada, Tubo de bajada PVC redondo y Remate codo pvc, su instalación y fijación serán según las recomendaciones del fabricante.

15.- Envigado de Cielo.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

Se consulta envigado de pino 2"x 3", la cual deberá asegurar la perfecta horizontalidad definidos en planos del proyecto de Arquitectura, para posteriormente recibir cielo volcánica de 10 mm.

16.- Cielos.

Se consultan partidas de cielos, plancha yeso cartón para todos los recintos. de espesor 10 mm. Se instalaran con junta invisible y cinta tipo joint-gard, las altura de piso a cielo serán las especificadas en los planos de arquitectura. Antes de la colocación de las planchas de yeso cartón se debe considerar la ubicación de las luminarias, rejillas, registros, etc.

17.- Revestimiento.

17.1.- Cerámica en Muros de Baños y Cocina

Cerámica Cordillera, formato 20 x 30 cm, color verde agua. Deberá ser colocada en forma horizontal hacerlo Coincidir con el pavimento. En baños se colocará cerámico altura de piso a cielo. En cocina se colocará el mismo cerámico cubriendo la totalidad de la altura piso a cielo. Excepto fondo de muebles y lavaplatos.

17.2.- Muro Piedra Pizarra.

Se consulta la instalación de piedra pizarra, color negro y oxido, de dimensiones 40 x 40 cm. Según lo señala el plano de arquitectura. Instalación será de acuerdo a las recomendaciones del fabricante.

18.- Pavimentos.

Se consulta la colocación de pavimento antideslizante cerámico Cordillera o similar, formato 40 x 40 cm. color beige en cocina, baños, salón multiuso, oficina, circulaciones interiores y acceso principal. Deberán adherirse con pegamento tipo bekron, colocadas a nivel.

19.- Gradas de Goma

Se utilizara grada de goma antideslizantes con nariz de 1.20 mt por 30 cm. por 4 mm color Negro. (Referencia: gradas estoperol). Se deberá instalar según las recomendaciones del fabricante.

20.- Guardapolvo.

Se consulta en todos los recintos interiores guardapolvo pino finger rodon GP 22 14 X 70 mm x 3m. Liso. Exceptuando baños y cocina.

21.- Cornisas.

Se consulta la instalaciones en todos los recintos interiores cornisas media caña pino finger mc 101 o similar. 13 X 13 mm x 3m. Liso.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

22.- Puertas y Ventanas.

22.1.- Puertas.

Para las puertas de acceso a recintos exteriores e interiores debe en general considerar lo siguiente:
Marcos de madera de 40 x 90 con rebaje de 45 mm. Tipo Corza.

a.- Puerta Acceso Principal, Se considera de dos hojas puertas enchapada modelo tempo de 70 x 200.color madera.

b.- Puerta Salón Multiuso, Se considera de dos hojas puertas HDF prepintada lucero 1 de 70 x 200 color blanco.

c.- Puerta Baños y Oficina, Se considera de una hoja puertas HDF prepintada lucero 1 de 70 x 200., color blanco.

d.- Puerta Salida Patio, Se considera de una hoja puertas enchapada modelo tempo de 70 x 200.color madera.

e.- Puerta Cocina, Se considera de una hoja puertas HDF prepintada ½ cuerpo de 70 x 200 cm., color blanco.

Para todas las puertas se consideran topes de goma a Piso.

22.2.- Ventanas.

Todas las ventanas se fabricaran de acuerdo al plano de arquitectura, esta partida contempla la provisión, ejecución, montaje, quincallería y sello de todas las ventanas. Se consultan elementos de aluminio nacional tipo alumco o madeco, color mate línea 5000. Las características de cada elemento están indicadas en el plano correspondiente.

23.- Vidrios.

a.- De fantasía tipo semillas en baños.

b.- Se considera la utilización de vidrios de 3 mm de espesor para superficies de ventanas inferiores a 1 m2, en el caso de superficies mayor, este espesor será de 4 mm como mínimo.

24.- Quincalleria.

La instalación de todos los productos mencionados a continuación deberán seguir las recomendaciones del fabricante.

a.- Chapas

Chapa Scanavini Art.4180 cantidad 02 en Puerta de acceso y salida a patio Color acero inoxidable satinado.

Chapa Scanavini Art 4044 cantidad 04 en oficina, baños y cocina. Color acero inoxidable satinado.

Chapa scanavini Art 1280

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

Con manillas Art. 961 R	cantidad 01 en Sala Multiuso. Color acero inoxidable satinado.
Chapa scanavini Art 2050	cantidad 01 en Puerta de acceso Peatonal. Color negro.

b.- Españoletas.
En puertas de doble hoja, de bronce en puerta de acceso y aluminio en sala multiuso.

c.- Bisagras
3 bisagras pomel de 3 ½" x 3 ½" por puerta, tipo Scanavini modelo bronce solido sin golillas de friccion. Color bronce satinado.

d.- Se consulta la instalación de quincalleria y accesorios de ventana de aluminio según lo determine las indicaciones del fabricante. Teniendo especial cuidado en la seguridad de cierre.

25.- Artefactos.

a.- Se consulta la instalación de 2 (dos) Salas de baño que incluye wc, estanque, asiento, lavatorio y pedestal, Color blanco, del tipo corona, Venceramica, Fanaloza o similar, previa autorización de la ITO.

b.- Se consulta la instalación de 1 (uno) Vanitorio en baño discapacitado, color blanco. Marca Briggs modelo conjunto lavatorio pedestal Mallorca o similar.

c.- Se consulta la instalación de 1 (uno) Inodoro en baños de minusvalidos del tipo Fanaloza o similar, previa autorización de la ITO.

d.- Se consulta la instalación de 1 (uno) urinario en baño hombre, modelo campus blanco fana, Fanaloza o similar. Se deberá considerar la grifería y sellos correspondientes, de manera que quede perfectamente instalado.

e.- Lavaplatos de acero inoxidable empotrado con rebalse de 80 x50 cm, 1 cubo y 1 lavador. Modelo Teka, Splendid o similar.

26.- Griferia.

a.- Griferia para agua fría FAS, línea novella, en lavamanos. Modelo Llave crane Lavatorio novella.

b.- Griferia para agua fría y caliente con surtidor cuello de cisne FAS, línea Lavaplatos novella.

27.- Accesorios de Baños.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

a.- Portarrollos
Se consulta suministro e instalación de dispensador de papel higiénico Pisamatic modelo simple (horizontal) acrílico caja, será uno en baño damas, uno baño varones y uno para baño de discapacitados. Su ubicación será definida en terreno por el ITO.

b.- Dispensador de jabón
Se consulta dispensador de jabón tipo doble clear (mod. 854537) o similar, instalado en todos lo SS.HH. y en cocina, su ubicación será determinada por el ITO en terreno.

c.- Espejos 0,60 x 1.00 con marcos de aluminio color mate, adosados al muro en baños mujeres y varones e inclinado en baños de discapacitados.

28.- Accesorios Discapacitados.
Se consulta barra de seguridad oscilante para baño de discapacitados, modelo B-4998, terminación satín de Budnik. Se instalarán a una altura superior de 85 cm.

29.- Muebles.
29.1.- Mueble de lavaplatos
Se considera la instalación de un mueble de lavaplatos de dimensiones 80 cm, de dos puertas, deberá ser en su cuerpo en melamina 15 mm color blanco y puerta en melamina 15 mm color blanco.

29.2.- Mueble Apoyo de Cocina.
Se considera la instalación de un mueble de apoyo de cocina en tres (3) puertas y tres (3) cajones de dimensiones largo 145 cm.
Melamina de 15 mm, blanca de 500 ciclos.
Puertas: mdf 600, lacados o barnizados en poliuretano
características: corredera 30 mm. - manilla metálica de 96mm.
Cubierta postformada - soporte al piso de mdf 9mm, color opcional: blanco o color madera.

30.- Rampa Discapacitados.
En acceso principal se consulta rampa con base de radier, espesor variable, con terminación de hormigón lavado, Según plano y especificaciones del proyecto de estructuras.

31.- Topes de Goma.
Se consideran topes de gomas anclados al piso en número de uno por cada hoja de puerta. Marca SM modelo Tope pta básico 40 mm negro o similar Su instalación según las recomendaciones del fabricante.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

32.- Pinturas.

Generalidades

El contratista deberá hacer presentación de muestra de colores para aprobación de la ITO y Arquitecto Proyectista.

32.1.- Empaste.

En muros lisos o texturados y cielos se aplicarán las manos de pasta necesarias para recibir pintura de terminación.

32.2.- Esmalte al Agua Semibrillo

En cielos de baños y cocinas, se considera las manos necesarias par obtener un perfecto acabado, mínimo 2 , se deberá aplicar esmalte al agua semibrillo con el correspondiente recorrido pasta entre manos, considerar sellador para cal como etapa previa al lijado, empaste y pintura, color blanco.

32.3.- Óleo Opaco para cielos

Se considera las manos necesarias par obtener un perfecto acabado, mínimo 2, se deberá aplicar óleo opaco color blanco. En todos los cielos con la excepción de los recintos de cocina y baños.

32.4.- Esmalte al Agua Interior y Fachada

En muros interiores y exteriores se contempla la aplicación de esmalte al Agua Pieza y Fachada de Terminación Satinado, considerando las manos necesarias para obtener un perfecto acabado mínimo 2.

Muros interiores: Ocre.

Muros Fachadas: Marfil.

33.- Electricidad y Corrientes Débiles.

La ejecución de los trabajos deberá ceñirse estrictamente a las especificaciones y planos entregados en proyecto eléctrico.

Se consultan las instalaciones eléctricas y de corrientes débiles según proyecto de esta especialidad y sus especificaciones técnicas particulares. El diseño de las instalaciones se hará bajo normas de reglamento de SEC NCH 2/84 - 4/84 y normas técnicas complementarias. Así como también de acuerdo la Ordenanza General de Construcciones.

Todos los materiales a usar deberán estar aprobados por la S.E.C. y se empleados en condiciones que no excedan las estipuladas en su licencia. La ejecución de los trabajos deberá ceñirse estrictamente a las especificaciones y planos entregados por proyecto. Será responsabilidad del Contratista obtener certificación.

34.- Agua Potable.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

Las instalaciones de agua potable se ejecutarán de acuerdo a planos de la especialidad. Normas y reglamentaciones vigentes, con las pruebas necesarias para un buen funcionamiento e impermeabilización del sistema. Se consulta la instalación de agua fría y caliente según proyecto de esta especialidad y sus respectivas especificaciones técnicas particulares. El instalador deberá realizar la presentación del proyecto definitivo y obtener el correspondiente Certificado de Dotación.

35.- Alcantarillado.

Las instalaciones de alcantarillado se ejecutarán respetando las normas y reglamentaciones vigentes y efectuando todas las pruebas para lograr un buen funcionamiento y hermeticidad del sistema. El instalador deberá realizar la presentación del proyecto definitivo y obtener el correspondiente Certificado de Dotación.

36.- Gas Licuado.

Se consulta la instalación de gas licuado para artefacto de cocina cuatro (4) platos, un (1) horno y calefont de 5 litros, se deberá considerar cañerías en cu ½, llaves de paso cu ½, flexible para gas ½ y un regulador de gas para balones de 11 kilos.

Se consulta la instalación de calefont capacidad 5 litros ionizado marca Splendid o similar, su ventilación deberá considerar tubo galvanizado 3.5"y remate gorro galvanizado 3.5".

Se consulta la instalación gabinete metálico para calefont y cilindro de gas.
Calefont: gabinete metálico con toldo para calefont.
Cilindro de gas: gabinete metálico.

Se deberá proveer de dos candados oister o similar de 40 mm

37.- Veredas Interiores

Se contempla ejecución de un sendero de acceso de dimensiones según plano adjunto. Sobre el terreno correctamente escarpado, compactado y nivelado que irá una cama de arena de 5 cm, Será de pastelones de hormigón de 40x40 cm. del tipo Grau o similar (3 pastelones para un ancho de 1,2 mt.) y deberá considerar el correspondiente mortero de pega. Se instalará solerillas laterales (de 1 mt. tipo Grau) y su correspondiente fundación y mortero de pega.

38.- Cierres Perimetrales.

38.1.- Trazado y niveles.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

Se ajustaran a lo indicado en los planos de la obra, debiendo contar con la aprobación de la inspección técnica de la obra (ITO) en forma previa al comienzo de las excavaciones. Se deberá asegurar la perfecta horizontalidad de la reja a ejecutar.

38.2.- Fundaciones.

Las fundaciones a utilizar en pilares se utilizaran poyos de mínimo 40x40x50 y en diagonales de refuerzos poyos de 30x30x40, en hormigón 170 Kg./cem/m3, indicados en los planos.

38.3.- Limpieza de Perfilería.

Se considera la utilización de material de primera calidad sin uso anterior el cual previo a recibir las manos de pintura correspondiente será removido todo material particular o graso propio del perfil de primera calidad por medio de aplicación de desgrasador químico.

38.4.- Reja Metálica.

Están se ubicarán en los cierres perimetrales serán módulos de 3.00 metros con una altura de 2.00 metros .Con perfiles c/12cm. Se utilizaran pilares de 75/75/3 mm, los cuales tendrán una distancia entre si de 3 metros. Los perfiles a utilizar son de fe Ø 20 / 40 / 1.5 mm y tirantes de fe Ø 20 x 40 x 1.5 mm. Las uniones serán soldadas y todas las soldaduras serán continuas y pulidas de forma de no dejar sobrecarga ni rebarbas, Nose permitirá que ninguna pieza metálica quede en contacto con el terreno así como tampoco se aceptaran terminadas estas partidas con cantos vivos a la vista. Deberán ir con tapa superior todos los perfiles de reja y pilares correspondientes.

38.5.- Puertas Peatonales.

Los accesos Peatonales los cuales se detallan en los planos de Arquitectura, llevarán cerraduras de sobreponer soldados a la estructura del acceso de las rejas. Se conforma en perfil 20x40x1.5mm y contempla la instalación de dos goznes de ¾" por hoja. Se deberá contemplar la instalación de marco metálico de ángulo 30/30/3. En todo elemento metálico, se deberá aplicar dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte opaco color negro

39.- Áreas Verdes.

Se deberán instalar palmetas de césped según lo señalan los planos de arquitectura. Debiendose ejecutar de acuerdo a la siguiente secuencia y descripción:

Preparación del terreno

El terreno de plantación deberá limpiarse de todo tipo de residuos y materiales, áridos y piedras hasta una profundidad de 0.20 m. una vez limpio este terreno deberá darse vuelta, emparejar y dejar en ese estado sin compactar. Sobre el terreno

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

removido se deberá aplicar enraizante, siguiendo las indicaciones del fabricante del producto. El nivel del empastado deberá ser igual al nivel del los pavimentos colindantes.

Tierra vegetal e=5 cm.
Se consulta provisión de una capa de tierra vegetal de 5 cm. de espesor. Se deberá tener especial cuidado en cubrir la totalidad de la superficie del área destinada a ser empastada.

Césped en pastelones
Se colocará césped en pastelones en todas las zonas indicadas en plano de Planta General Proyecto, la calidad de este deberá ser aprobada por la I.T.O.

El Contratista adjudicado, deberá contemplar en su oferta económica los costos de mantención de césped, ya sea su corta, riego, e incluso restitución de ser necesaria, por un periodo de 30 días posterior a la fecha de firma de acta de recepción provisoria de las obras, con la finalidad de garantizar el perfecto cuidado de el.

40.- ASEO DE LA OBRA.
Al término de la obra, se deberá retirar todo tipo de excedentes de la construcción, incluidos escombros provenientes de demoliciones o de las faenas, cerco provisorio, instalación de faena, baño químico, etc. La obra se entregara perfectamente aseada.

Guillermo Eva C.
Arquitecto / Asesor Urbanista
Municipalidad de Cerrillos

Nelson Gonzalez
Arquitecto
Municipalidad de Cerrillos

Manuel Varga O.
Director Secplan
Municipalidad de Cerrillos

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"CONSTRUCCION SEDE SOCIAL PADRE MANUEL LACUNZA, COMUNA DE CERRILLOS"

ANEXO Nº1

DECLARACIÓN SIMPLE E IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE.

Nombre de la Empresa: .....

Razón Social: .....

R.U.T. de la Empresa: .....

Nombre Representante Legal: .....

RUT del Representante Legal: : .....

Dirección:.....

Comuna: .....

Teléfonos: .....

Fax: .....

Correo Electrónico.....

Declaro lo siguiente:

a) Conocer y aceptar las condiciones establecidas en las Bases Administrativas Generales, Especificaciones Técnicas de la Propuesta y documentos anexos.

b) Haber estudiado todos los antecedentes de la Propuesta, de las Bases Administrativas Generales, Especificaciones Técnicas de la Propuesta y verificado su concordancia entre sí y conocer las normas legales vigentes al respecto.

c) Haber tomado conocimiento de la topografía del terreno y todas las condiciones actuales y las demás características que incidan directamente en la ejecución de la obra.

d) Haber considerado en la oferta económica, todos los gastos necesarios para la ejecución del proyecto, de acuerdo a las Bases Administrativas Generales de la Propuesta, Especificaciones Técnicas y todos los documentos incluidos en la oferta.

e) Por lo expuesto autorizo a la I. Municipalidad de Cerrillos para efectuar el cobro de inmediato de las Garantías establecidas en las Bases Administrativas Generales de esta Licitación, sin perjuicio de las acciones legales que inicie frente a cualquier situación no prevista, para el normal desarrollo del servicio.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS, ...20

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"CONSTRUCCION SEDE SOCIAL PADRE MANUEL LACUNZA, COMUNA DE CERRILLOS"

ANEXO Nº2

DECLARACIÓN SIMPLE

Yo, ..., en representación de la Empresa .....R.U.T.:..... acepto las presentes Bases y garantizo la veracidad y exactitud de todas mis declaraciones y autorizo a Organismos Oficiales, Compañía de Seguros, Bancos, Fabricantes de Equipos o cualquier otra Persona, Firma o Compañía para suministrar las informaciones pertinentes relacionadas con la propuesta presentada y que sean solicitadas por la Municipalidad

_____
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS,.....20

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"CONSTRUCCION SEDE SOCIAL PADRE MANUEL LACUNZA, COMUNA DE CERRILLOS"

ANEXO N°3

DECLARACIÓN SIMPLE

Yo, ..., en representación de la empresa .....
R.U.T. ....., declaro que a nuestra empresa no le han sido terminados contratos con municipios , entidades públicas y/o privadas en forma anticipada o rescindidos en los últimos dos (2) años, periodo comprendido entre julio 2009 y agosto 2011, ambos meses incluidos

_____
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS,.....20

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"CONSTRUCCION SEDE SOCIAL PADRE MANUEL LACUNZA, COMUNA DE CERRILLOS"

ANEXO N°4

DECLARACIÓN SIMPLE

Yo,.....en representación de la empresa.....R.U.T....., declaro reconocer que la decisión de la Municipalidad es privativa y definitiva, considerando que la adjudicación es el resultado de un estudio y evaluación de las aptitudes técnicas, económicas, financieras y empresariales en general de cada uno de los oferentes con relación al aspecto específico de la prestación del servicio objeto de la presente licitación.

_____
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS,.....20

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"CONSTRUCCION SEDE SOCIAL PADRE MANUEL LACUNZA, COMUNA DE CERRILLOS"

ANEXO Nº 5

DECLARACION SIMPLE.

Yo, _____., en representación de la Empresa _____ R.U.T _____ , declaro conocer el contenido y alcance de la Ley Nº 20.238, en el sentido de haber dado cumplimiento a las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores a mi cargo y el fiel y oportuno cumplimiento del contrato definitivo, durante los dos últimos años, tal que,

- ✓ No he sido condenado por prácticas antisindicales.
- ✓ No mantengo saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones provisionales.
- ✓ Y no he cometido infracciones a los derechos fundamentales de los trabajadores.

_____
NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS,.....20

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"CONSTRUCCION SEDE SOCIAL PADRE MANUEL LACUNZA, COMUNA DE CERRILLOS"

ANEXO Nº 6

De acuerdo a lo establecido en la Ley 20.285, Ley de Transparencia, se debe incluir obligatoriamente el listado de Socios y accionistas principales de la Empresa participante.

_____
NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

Cerrillos, _____

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"CONSTRUCCION SEDE SOCIAL PADRE MANUEL LACUNZA, COMUNA DE CERRILLOS"

ANEXO Nº7

DECLARACION SIMPLE RESPECTO A SUBCONTRATACIONES.

Yo,....., en representación de la Empresa .....RUT..... vengo en declarar que la Obra a construir, objeto de la presente licitación pública, se realizará :

_____ No incluyendo subcontrataciones.
_____ Incluyendo subcontrataciones.

_____
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Cerrillos, ... 20

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"CONSTRUCCION SEDE SOCIAL PADRE MANUEL LACUNZA, COMUNA DE CERRILLOS"

ANEXO Nº8

DECLARACION SIMPLE

DECLARACIÓN SIMPLE DE LISTADOS DE PROYECTOS EJECUTADOS Y EN EJECUCIÓN PERIODO COMPRENDIDO ENTRE JULIO 2009 Y AGOSTO 2011, AMBOS MESES INCLUIDOS.

ENTIDAD MANDANTE	NOMBRE DEL PROYECTO	m^2 CONSTRUIDOS	MONTO PROYECTO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO

El oferente deberá indicar expresamente si no tuviese contratos vigentes.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS,.....20

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

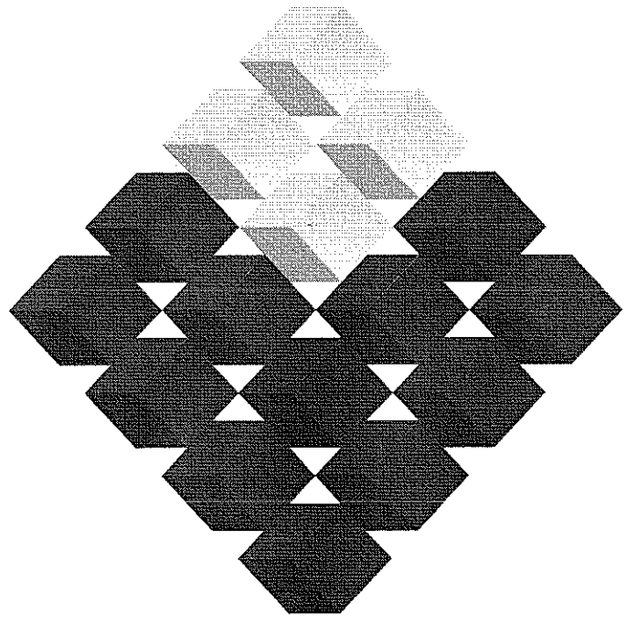
"CONSTRUCCION SEDE SOCIAL PADRE MANUEL LACUNZA, COMUNA DE CERRILLOS"

ANEXO Nº9

LETRERO DE OBRA

(LETRERO DE OBRAS EN ARCHIVO ADJUNTO)

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL



GOBIERNO DE CHILE

MINISTERIO DEL INTERIOR

Subsecretaría de Desarrollo
Regional y Administrativo

NOMBRE DEL PROYECTO

FINANCIA PROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL

Inversión	(M$) (monto del contrato)
Mandante	I. MUNIC. DE .....
Construye	(nombre de la empresa)
Inicio	fecha
Término	fecha

250

250 | 10 | 20 | 180 | 20

480

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

FUENTE : ARIAL

Presupuesto Detallado por Partidas Construccion Sede Social Padre Manuel Lacunza
CERRILLOS

Mandante: Municipalidad de Cerrillos.
OBRA Sede Social
Comuna: CERRILLOS
Fecha Elaboracion Presupuesto:

Item	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
A.- OBRAS PRELIMINARES	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
1.- Letrero de Obras	un			
2.- instalacion de faenas	gl			
3.- Construcciones Provisorias	gl			
4.- Energia y Servicios	gl			
5.- Cierros Provisorios	ml			
6.- Trazado y Niveles	gl			
B.- OBRAS DE CONSTRUCCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
1- Excavaciones	m3			
2- Fundaciones	m3			
3- Rellenos	m3			
4- Sobrecimientos	m3			
5- Estructura H.A	m3			
6- Muros Alb.	m2			
7- Tabiques				
7.1.- Tabiques en Zonas Humedas	m2			
7.2.- Tabiques Secos	m2			
8- Radier	m2			
9- Estructura Techumbre	gl			
10- Cubierta	m2			
11- Aislacion	m2			
12- Estuco	m2			
13- Hojalateria	m2			
14.- Bajadas Aguas Lluvias	un			
15.- Envigado Cielo	m2			
16.- Cielo	m2			
17.- Revestimientos				
17.1.- Ceramica en muros de baños y cocina	m2			
17.2.- Muro Piedra Pizarra	m2			
18.- Pavimentos	m2			
19.- Gradas de Goma	ml			
20.- Guardapolvo	ml			
21.- Cornisas	ml			
22.- Puertas y ventanas				
22.1.- Puertas				
a.- Puerta acceso principal	un			
b.- Puerta salon multiuso	un			
c.- Puerta baños y oficina.	un			
d.- Puerta salida a patio	un			
e.- Puerta cocina	un			
22.2.- Ventanas	m2			
23.- Vidrios				
a- Fantasia tipo semilla	m2			
b- Transparentes	m2			
24.- Quincalleria				
a- Chapas	un			
b- Españoletas	un			
c- Bisagras	un			
d.- Quincalleria de Ventanas	gl			
	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
25.- Artefactos				
a- Salas de baño	un			
b- vanitorio discapacitado	un			
c- inodoro baño minusvalido	un			
d- Urinario baño hombres	un			
e.- Lavaplato de acero inoxidable	un			
26.- Griferia				
a- Griferia para Lavamanos	gl			
b- Griferia para Lavaplatos	gl			
27.- Accesorios Baño				
a- Portarrollos	un			
b- Dispensadores de jabon	un			
c- Espejos	un			
28.- Accesorios baño discapacitado	gl			
29.- Muebles				
29.1.- Mueble para Lavaplatos	un			
29.2.- Apoyo de cocina	un			
30.- Rampa discapacitados	gl			
31- Topes de goma	un			
32- Pinturas				
32.1.- Empaste	m2			
32.2.- Esmalte al Agua Semibrillo	m2			
32.3.- Óleo Opaco para cielos	m2			
32.4.- Esmalte al Agua Interior y Fachada	m2			
33- Electricidad, Corrientes debiles				
a.- Cajas de derivación 1/2" Ø	un			
b.- Tubería conduit de 20 m/m x 3mts	ml			
c.- Abrazaderas conduit de 20 m/m	un			
d.- Cable THHN N° 14	un			

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

e.-	Cable THHN N° 12	un			
f.-	Salidas de caja 20 m/m Ø	un			
g.-	Barra de conexión para Tablero	un			
h.-	Enchufes 10 Amp. Triples	un			
i.-	Enchufes 10 Amp. Simples	un			
j.-	Enchufes 16 Amp. Seguridad Triples	un			
k.-	Enchufes 10 Amp. Intemperie Triples	un			
l.-	Interruptores 9/15 Dobles	un			
m.-	Interruptores 9/12 Simple	un			
n.-	Tablero para 18 Puestos	un			
o.-	Automático de 1x40 Amp. 10kA	un			
p.-	Automático de 1x16 Amp. 10 kA	un			
q.-	Automático de 1x10 Amp. 10kA	un			
r.-	Automático diferencial de 2x25 Amp.	un			
s.-	Automático diferencial 2x40 Amp	un			
t.-	Amarras plásticas de 20 centímetros	un			
w.-	Cintas aisladoras 3negras,1blanca,1verde	un			
x.-	Barra Copperweld de 5/8" x 1.5 mts	un			
y.-	Equipo Fluorescente 2x 40 watt	un			
z.-	Aplique 100 watt	un			
aa.-	Foco Haluro Metálico	un			
ab.-	Extractor de aire	un			
34-	**Agua potable**				
a.-	Medidor	un			
b.-	caseta medidor	un			
c.-	arranque	un			
d.-	PVC hidr. 32mm	ml			
e.-	cu13"	ml			
f.-	cu25"	ml			
g.-	Llp 13"	un			
h.-	Llp 19"	un			
i.-	Llp 25"	un			
j.-	Llj 13"	un			
k.-	gabinete red humeda	un			
35-	**Alcantarillado**				
a.-	UDE	un			
b.-	camara	un			
c.-	Pvc 110	ml			
d.-	Pvc 50	ml			
e.-	Pvc 40	ml			
36-	**Gas licuado**				
a.-	balon 11 kilo de gas	un			
b.-	calefont 5 litros	un			
c.-	cañerias cu	ml			
d.-	flexible	un			
e.-	llave de paso	un			
f.-	regulador	un			
g.-	caseta metalica balon de gas	un			
h.-	caseta metalica para calefont	un			
i.-	ventilacion calefont completa.	un			
j.-	02 candado 40 mm	un			
37-	Veredas Interiores	m2			
38-	Cierre Perimetral				
38.1.-	Trazado y Niveles	gl			
38.2.-	Fundaciones	m3			
38.3.-	Limpieza perfileria	gl			
38.4.-	Reja metalica	kg			
38.5.-	Puerta Peatonal	un			
39-	Areas verdes				
39.1.-	Preparacion del terreno	m2			
39.2.-	Tierra vegetal e= 5cm	m2			
39.3.-	Cesped en pastelones	m2			
40.-	Aseo obra	gl			

	Total CD:	$ 0
0,00%	Gastos Generales:	$ 0
0,00%	Utilidad:	$ 0
	Subtotal:	$ 0
19,00%	IVA:	$ 0
	Total:	$ 0

Nota:
La presente Proforma de Presupuesto es de carácter referencial, en el cual se indican los Items mínimos que se deben considerar en forma obligatoria.
Las cubicaciones y valores son de única responsabilidad del Oferente.
El Oferente puede agregar otras subpartidas que correspondan a las especificaciones y que no se encuentren contempladas en esta Proforma

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL