I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

DECRETO EXENTO Nº202/ 1003 687 /2011

Cerrillos, 05 SET. 2011

V I S T O S:

La Providencia Alcaldicia Nº100/5247/2011; los Memorándum Nº600/954/2011 de la Secretaría Comunal de Planificación; los Decretos Exentos Nº202/1542/2011 y Nº202/1596/2011; y las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

C O N S I D E R A N D O:

Que, mediante Decreto Exento N°202/1542/2011, se llamó a Propuesta Pública denominada **"OBRAS DE MEJORAMIENTO CONDOMINIO ORESTE PLATH, PINTURA FACHADAS Y CIERRO PERIMETRAL, COMUNA DE CERRILLOS" ID Nº812-57-LP11,** cuyo Oficio de Observaciones fue sancionado mediante Decreto Exento Nº202/1596/2011.

D E C R E T O:

1. Apruébase las Aclaraciones de la propuesta pública denominada **"OBRAS DE MEJORAMIENTO CONDOMINIO ORESTE PLATH, PINTURA FACHADAS Y CIERRO PERIMETRAL, COMUNA DE CERRILLOS" ID Nº812-57-LP11,** cuyo llamado se efectuó mediante Decreto Exento N°202/1542/2011.

2. Las Aclaraciones que por este acto se aprueban se encuentran adjuntas y forman parte integrante del presente decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

CECILIA ULLOA CHACÓN
Secretaria Municipal

ALEJANDRO ALMENDARES CALDERÓN
Alcalde

AAC/CUCh/magr.

Distribución:
Alcaldía
Dirección de Control
Asesoría Jurídica
Dirección de Administración y Finanzas
Departamento de Contabilidad y Presupuesto
Tesorería Municipal
Dirección de Obras Municipales
Secplan
Página Web

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

PROPUESTA PÚBLICA

"OBRAS DE MEJORAMIENTO CONDOMINIO ORESTE PLATH PINTURA FACHADAS Y CIERRO PERIMETRAL, COMUNA DE CERRILLOS."

ID: N° 812-57-LP11

ACLARACIONES:

1 23/8/2011 15:25
1.- Favor adjuntar planos del proyecto
R: **Se sube al portal www.mercadopublico.cl , archivo dwg.**

2 24/8/2011 13:18
Cuando se realizara la visita de terreno, ya que, fue suspendida por el día especial que se vive
R: **Remitirse decreto exento n° 202/1596/2011 que aprueba oficio de observaciones. Se adjunta oficio descrito.**

3 26/8/2011 13:14
En visita de terreno se mostró plano acotado del sector en licitación, se solicita puedan subirlo al portal para poder medir y efectuar las cubicaciones correspondientes.
R: **Se sube al portal www.mercadopublico.cl, archivo dwg.**

4 26/8/2011 13:16
Se observaron construcciones livianas en primer piso al costado de algunos bloques los cuales no permitirían acceder con andamios para pintar pisos segundo y tercero. Cual es su respuesta al respecto.
R: **El proyecto contempla la pintura de todas las fachadas perimetrales de los edificios, los problemas de accesibilidad deberán ser solucionados en forma puntual con la empresa adjudicada. Asumiendo esta los costos e imponderables.**

5 26/8/2011 14:46
1. La visita a terreno oficial es optativa, significa que los contratistas que no asistieron y se presentan a la propuesta no pierden puntaje, 2. Los contratistas que visitan el terreno por su cuenta pueden participar en la propuesta.
R:
1.- **Remitirse a bases administrativas generales. Ver punto 1.11**
2.- **Remitirse a bases administrativas generales. Ver punto 1.8 y punto 1.11**

6 26/8/2011 14:47
Se debe tener rondin para el cuidado de la obra.
R: **Toda y cada una de las medidas de protección e imponderables para lograr el objetivo de la presente licitación, serán a costo y por cuenta de la empresa adjudicada.**

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

7 26/8/2011 17:04
1.- Se debe pintar las protecciones de las ventanas. 2.-Debido a lo visto en terreno, se tiene la medida aproximada de metros de cierre. 3.-Se puede entregar parcialmente la pintura, por los rallados posteriores. 4.-Se debe pintar los latones perimetrales de las ampliaciones. 5.-La caja escala se pinta completa, limones y perfilaría. 6.-Que solución se le aplicara a sectores dañados por terremoto.
R:
1.- No se consideran tratamiento a protecciones de ventanas.
2.- El oferente deberá cubicar por si mismo en terreno, según el proyecto entregado, las medidas entregadas son solo referenciales.
3.- Será determinado en terreno con la empresa adjudicada.
4.- El proyecto contempla la pintura de todas las fachadas perimetrales de los edificios y las ampliaciones con latones que enfrentan a avenida Errázuriz y calle Rosa Ester Rodríguez.
5.- Si, se deberá pintar según lo señalan las especificaciones técnicas y planos correspondientes.
6.- La empresa adjudicada deberá considerar todo remate de tipo arquitectónico y menores, no así soluciones estructurales las cuales este proyecto no contempla.
Remitirse a bases de la licitación.

8 27/8/2011 12:18
se solicita la posibilidad de adjuntar planos y si la vista a terreno tendra algún valor
R: Se sube al portal www.mercadopublico.cl, archivo dwg y sobre visita a terreno Remitirse a bases administrativas generales. Ver punto 1.8 y punto 1.11.

9 29/8/2011 11:58
En el punto 5.1.8 de la B.A.G. señala que se pedirá patente comercial al dia si amerita, la consulta es si en esa licitación es necesario presentar patente comercial al dia?
R: En el caso de ser persona jurídica, deberá presentar patente comercial al DIA, no así, en el caso de ser persona natural.

10 29/8/2011 12:38
Se solicita plano de emplazamiento para poder medir los distintos bloques que se encuentran dentro del condominio.
R: Se sube al portal www.mercadopublico.cl , archivo dwg.

11 29/8/2011 12:41
En visita terreno se manifestó que no se podía efectuar instalación de faenas, ya que los propietarios del condominio eran de mucho peligro, principalmente por los robos que se puedan suceder. Favor aclarar cuál es el diagnóstico efectuado por SECPLA.
R: Toda y cada una de las medidas de protección e imponderables para lograr el objetivo de la presente licitación, serán a costo y por cuenta de la empresa adjudicada.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

12 29/8/2011 12:42
Para efectuar los trabajos es fundamental el suministro de Agua y Energía eléctrica al contratista. Se pide confirmar que estos servicios estarán disponibles y sin costo para el posible contratista.
R: Cada oferente determinara su suministro de agua y electricidad asumiendo su costo.

13 29/8/2011 12:44
Se solicita eliminar del itemizado el Item Cierres provisorios, ya que estos no existirían por lo complejo del entorno. Favor confirmar.
R: Toda y cada una de las medidas de protección e imponderables para lograr el objetivo de la presente licitación, serán a costo y por cuenta de la empresa adjudicada.

14 29/8/2011 12:45
Se solicita permitir similar de pinturas esmalte al agua en fachadas a la marca especificada en 1.4.1
R: Remitirse a especificaciones Técnicas y planimetría correspondiente.

15 29/8/2011 12:45
Se solicita permitir similar de pinturas esmalte al agua en fachadas a la marca especificada en 1.4.1
R: Remitirse a especificaciones Técnicas y planimetría correspondiente.

16 29/8/2011 12:48
El Itemizado no considera pintura para techos galvanizados del condominio licitado. Confirmar o aclara que estos trabajos en techo no se podrían realizar.
R: La pintura se denomina "pintura para techos galvanizados", solo se aplica en ductos y bajadas de aguas lluvias.

17 29/8/2011 12:50
Se solicita especificar superficies tanto para los dos accesos como para la partida Radier Basurero, ya que se desconoce su alcance en cuánto a superficie.
R: Remitirse a especificaciones Técnicas y planimetría correspondiente.

18 29/8/2011 12:52
Se pide aclarar si los fondos están disponibles en el Municipio, o estos deben pedirse al Gobierno. Aclarar.
R: El financiamiento corresponde a presupuesto municipal disponible.

19 29/8/2011 12:53
Se pide precisar el plazo de pago de facturas, una vez ingresado el estado de pago respectivo.
R: Se contempla un plazo entre 20 a 30 días.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

20 29/8/2011 12:53
Se pide precisar el plazo de pago de facturas, una vez ingresado el estado de pago respectivo.
R: Respondido en pregunta n° 19

21 29/8/2011 12:55
Se solicita confirmar la opción de trabajar con factoring en el eventual caso que los pagos sean muy diferidos de lo normal.
R: Remitirse al punto 32 de las Bases Administrativas Generales.

22 29/8/2011 13:00
Se pide confirmar que losa de cajas escalas no están previstas en licitación.
R: La empresa adjudicada deberá considerar todo remate de tipo arquitectónico y menores, no así soluciones estructurales las cuales este proyecto no contempla. Remitirse a bases de la licitación.

23 29/8/2011 13:01
Protecciones de ventanas creemos no formar parte de la oferta. Aclarar.
R: No forman parte de la presente licitación.

24 29/8/2011 13:03 Existen instalaciones provisorias en algún condominio que no permitirá efectuar pintura principalmente en primer piso. Confirmar que estas no se realizarán ya que por su interior están estas dependencias habitadas.
R: Remitirse a punto 4 de la respuesta n° 7.

25 29/8/2011 13:04
Entendemos que el valor de la propuesta es neto y que además es referencial, por tanto si el presupuesto es mayor no se quedará fuera de la licitación. Aclarar.
R: El valor que se debe subir al portal es valor neto, pero el valor total del contrato es el valor bruto con IVA incluido la oferta no podrá ser superior al presupuesto disponible.

26 29/8/2011 13:06
Se pide aclarar si existe algún tipo de dirigente en el condominio para poder coordinar los trabajos que sin duda algún problema se generará.
R: Una vez adjudica se entregaran antecedentes de dirigentes para la coordinación de obras a intervenir.

27 29/8/2011 13:08
Se solicita entregar medidas de condominios, es decir, largo, ancho y altura de cada departamento considerando que al parecer lo conforman 8 bloques de 3 pisos. Aclarar.
R: Se sube al portal www.mercadopublico.cl, archivo dwg.
Es responsabilidad del oferente cubicar por si mismo en terreno según el proyecto entregado, las medidas entregadas son solo referenciales.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

28 29/8/2011 13:41
Se puede reemplazar el fierro tubular por ángulo, ya que es mas resistente a la humedad y mas fácil su mantención para futuro.
R: No, Remitirse a especificaciones Técnicas y planimetría correspondiente.

29 29/8/2011 13:45
Se cuenta con seguridad de carabineros y seguridad ciudadana, por lo que sabemos el sector es bastante conflictivo.
R: Toda y cada una de las medidas de protección e imponderables para lograr el objetivo de la presente licitación, serán a costo y por cuenta de la empresa adjudicada.

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

MVO/FRD/prv.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

Cerrillos, 01 de septiembre de 2011.