I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

DECRETO EXENTO Nº202/ 001404 /2011

Cerrillos, 03 AGO. 2011

V I S T O S:

La Providencia Alcaldicia Nº100/4484/2011; el Memorándum Nº600/782/2011 de la Secretaría Comunal de Planificación; el Decreto Exento Nº202/1259/2011; y las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

C O N S I D E R A N D O:

Que, mediante Decreto Exento N°202/1259/2011, se llamó a Propuesta Pública denominada **"CONSTRUCCIÓN PISCINA LÚDICA Y DE NADADORES" ID 812-36-LP11,**

D E C R E T O:

1. Apruébase las Aclaraciones de la propuesta pública denominada **"CONSTRUCCIÓN PISCINA LÚDICA Y DE NADADORES" ID 812-36-LP11,** cuyo llamado se efectuó mediante Decreto Exento N°202/1259/2011.

2. Las Aclaraciones que por este acto se aprueban se encuentran adjuntas y forman parte integrante del presente decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS SECRETARIO MUNICIPAL

CECILIA ULLOA CHACÓN
Secretaria Municipal

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS ALCALDE

ALEJANDRO ALMENDARES CALDERÓN
Alcalde

AAC/CUCH/magr.

Distribución:
Alcaldía
Dirección de Control
Dirección Jurídica
Dirección de Administración y Finanzas
Departamento de Contabilidad y Presupuesto
Dirección de Obras
Tesorería Municipal
Secplan
Página Web

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECPLAN

SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION * CERRILLOS *
Arquitecto
Asesor
Urbanista

PROPUESTA PUBLICA

"CONSTRUCCIÓN PISCINA LÚDICA Y DE NADADORES"

CÓDIGO BIP Nº 30068887-0

ACTA DE ACLARACIONES
ID: 812-36-LP11

Pregunta y Respuestas

1 15-07-2011 Se solicita aclarar el tipo de hormigón que debe utilizarse en la construcción de las piscinas, ya que según el calculista debe ser H-25 (90%) y en itemizado se indica H-20

R .- Se debe utilizar lo indicado por el calculista.-

2 15-07-2011 En memoria de Piscina 01,02,03,04 y 0,5, en la última hoja se indica que deben considerarse 12 basureros. Se solicitan las especificaciones ó marca y modelo de dichos basureros.

R .- Se debe considerar basurero metálico, modelo capsular, tipo Big Toy o similar, fijado al piso mediante pernos anclados en poyos de hormigón.

3 15-07-2011 En plano de Arquitectura 11B, se muestra una serie de elementos de hormigón armado (escala, muros, fundaciones y otros). Para poder cotizar dichos elementos se requieren los detalles de cálculo, donde se indiquen las dimensiones de los elementos y los aceros de refuerzo que estos deben tener. No es suficiente lo que indica el plano.

R .- Los elementos de hormigón de obras exteriores, se deben contemplar como lo indicado para muro de contención en plano 11B, la municipalidad contará con asesoría de ingeniería la que indicará todo mejoramiento que debe implementarse, el cual se considerará como aumento de obra.

4 15-07-2011 Se solicita detalle de cálculo de las salas de bombas que deben contemplarse para cada piscina.

R .- Detalle de sala de bombas se muestra en plano 15D.

5 15-07-2011 En Especificaciones Técnicas generales del proyecto, página 9, se indica que " La Empresa Contratista deberá contratar la supervisión de la obra por el Equipo de Proyecto.....". Se solicita indicar los costos que deben considerarse para cada visita de cada profesional (Arquitecto, Mecánico de Suelos, Calculista, Proyectista Eléctrico, Proyectista Sanitario y Paisajista), ya que se entiende que cada vez que haya alguna duda sobre el proyecto durante la construcción, se deberá pagarle los honorarios al especialista para que resuelva lo que quedó inconcluso en su proyecto ó lo que no se coordino con los otros proyectistas.

R .- Se deberá contemplar al menos una visita semanal de un profesional de la oficina de arquitectura. El valor por visita es de 2 UF.

6 15-07-2011 En visita a terreno efectuada el día 15/7/2011 se vio que el nivel de terreno esta bastante nivelado y de hecho en las EETT generales, página 10, se indica " ... en general no se consideran grandes movimientos de tierra ...", sin embargo en plano de arquitectura N° 06, se muestran diferencias de nivel entre 95.75 (administración) y 94.60 (piscinas 01,02 y 03), es decir hay un desnivel a rellenar de 1,15 m. Se solicita ratificar ó rectificar que esos niveles se deben respetar.

R .- El Contratista, en la etapa de trazado, deberá replantear en terreno las obras, considerando el mínimo de movimientos de tierra y adecuando el proyecto a las situaciones de terreno. Esta deberá ser la primera precisión en las labores de faenas. Lo visto en terreno indica una situación de menor movimiento que lo de proyecto.

7 15-07-2011 En plano de Arquitectura N° 06, se muestra que la plaza de acceso esta a un nivel de + 95.60 y el pasillo exterior del bloque de baños/camarines mujeres esta a un nivel + 94.60 y entre estos 2 recintos se encuentra un terreno natural plantado césped que en su costado oriente pasa de un nivel de 95.60 a 94.60, por lo que haría falta un muro de contención para retener la plaza de acceso. Se solicita el detalle de cálculo

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

de este muro de contención y de los otros que se están presentando.

R .- Todo muro de contención que se requiera, debe ser como lo indicado en muro de convención de plano 11B.

8 15-07-2011 Se consulta sobre que elemento (solera, solerilla, etc.) debe considerarse en el perímetro de las zonas indicadas como Terreno natural plantado césped.

R .- Se debe contemplar solerilla prefabricada.

9 15-07-2011 Se solicita indicar cuales son los cierres que deben cotizarse, ya que en visita a terreno se observó que ya estaban algunos cierros instalados.

R .- Se deberá ejecutar cierro tipo Bull Dog en deslinde Sur, Cierro metálico en deslinde Norte y Nor Poniente, a continuación de las edificaciones de camarines, según lo indicado en plano 08. Los cierres provisorios existentes se deben retirar y entregar al mandante en la obra.

10 15-07-2011 Se consulta sí el proyecto de Cálculo esta coordinado con el proyecto de Arquitectura.

R .- Si.

11 15-07-2011 Se solicita las dimensiones de los guardapolvos de Trupan, mencionados en la EETT Generales, página 17.

R .- De ¾" x 3".

12 18-07-2011 Se solicita subir los planos 12A, 12B, 15B y 15D que no se han podido encontrar en los Antecedentes subidos hasta la fecha.

R .- Con fecha 18 – 07 – 11, se sube planos 12A, 12B en PDF y 15B y 15D en AutoCad. y 12A y 12B en Autocad.

13 19-07-2011 Según la memoria de cálculo, ítem 3.5, Mecánica de Suelos, se indica que para las piscinas el sello de fundación esta a 2 m de profundidad (mínimo) y la zona de edificios el sello esta a 0,70 m de profundidad. En consideración a que en las Especificaciones Técnicas Generales solo se habla del mejoramiento de suelo indicado en la Mecánica de Suelos y esta no dice nada al respecto, se consulta sí debe tomarse lo indicado por el calculista como sello de fundación y posterior mejoramiento hasta alcanzar las cotas de arquitectura.

R .- Debe considerarse lo indicado por el calculista.

14 19-07-2011 Se solicita aclarar cuantos torniquetes deben considerarse.

R .- Debe considerarse solo dos (2) torniquetes, uno en acceso Oriente y otro en acceso Norte. Los demás accesos son de puerta reja de abatir.

15 20-07-2011 En plano de arquitectura N° 12-D camarín de hombres, entre los ejes "4" y "5" se muestran unas siluetas que pareciesen ser bancas. Lo mismo sucede en plano 12-E, camarines de mujeres. Se solicita aclara que debe cotizarse entre esos ejes y enviar su detalle.

R .- Silueta corresponde a losa de hormigón para vanitorios, detalle sección A-A de plano 14D.

16 20-07-2011 En planos de cálculo 14-A y 14-D, se indica un detalle " Sección A-A". Se solicita indicar donde debe considerarse ese detalle, ya que en plano 14-A no se ve con claridad.

R .- Por defecto de dibujo se corrió indicación. Este corresponde a losa de hormigón de vanitorios.

17 20-07-2011 Se solicita plano de Arquitectura 12-B legible, ya que el que se subió al portal es ilegible y no sirve para cubicar las cubiertas, sí es posible subirlo en autocad.

R .- En fecha 20 de Julio se ha subido planos 12A y 12B en Autocad.

18 21-07-2011 En visita e terreno se pudo ver que el empalme de agua de d=50 mm es existente, sin embargo en planos de agua potable aparece como proyectado. Se consulta sí debe considerarse un nuevo empalme de agua potable. Se consulta sí la UD es existente ó debe cotizarse.

R .- U.D. y Empalme de agua potable son existentes, y no debe considerarse en la oferta de la presente licitación.

19 21-07-2011 Se consulta si debe considerarse un nuevo empalme eléctrico.

R .- No. No debe considerarse nuevo empalme eléctrico.

20 21-07-2011 cuantos llenados de piscina deben hacerse

R .- Se debe contemplar como mínimo dos llenados y un vaciado.

21 21-07-2011 se entrega con agua cada piscina y en que condiciones

R .- Cada piscina se debe entregar con agua, con todos los elementos químicos de sanitizado. Además se debe entregar todos los elementos de mantención contemplados en documento de mantención de piscinas adjunto en documentos subidos.

22 21-07-2011 aclarar láminas eléctricas de los demás recintos que no aparecen en laminas 16 a /16b/ 16 c y que aparecen en cuadro de cargas

R .- Se sube plano 25B , en el cual figura electricidad de la cafetería (y de piscina cubierta ya ejecutada)

23 22-07-2011 En plano de arquitectura 12B, en techo de plaza de acceso aparece una línea de pilares (6),en las cercanías del detalle de ventanas, que no aparecen en plano de estructuras N° 14B. Se solicita aclarar que debe cotizarse.

R .- Debe considerarse todos los pilares indicados en plano de arquitectura N°3. La solución es típica.

24 22-07-2011 Se solicita detalle de estructura de cerchas C1A y C4.

R .- Cercha C1A corresponde a cercha C2A; Contemplar cercha C4 de igual materialidad a demás cerchas.

25 22-07-2011 Se solicita elevación de eje 1A de estructuras.

R .- No existe eje 1A. Eje A1, corresponde a mismo criterio estructural de los demás ejes.

26 22-07-2011 Se solicita aclarar sí a las fundaciones de pilares F1 se les debe considerar el mejoramiento bajo fundaciones indicado en plano de estructuras N° 14D.

R .- Si.

27 22-07-2011 En plano de arquitectura N° 12B, techo plaza de acceso, se indica que entre perfiles metálicos "C 150/50/4" se debe contemplar celosías de pino finger joint de 1" x 5", el perfil metálico tiene una altura de 150 Mm. y el pino FJ 127 mm, se consulta sí debe considerarse un taco para suplir esa diferencia ó debe colocarse un pino FJ de corrido para salvar la diferencia.

R .- Vale sugerencia para suplir diferencia.

28 22-07-2011 En Itemizado, Ítem 1.12, Área Verde, hay una partida llamada "Empastada". Se solicita aclarar que debe considerarse en esa partida.

R .- Se considera pradera rústica tipo ANASAC.

29 22-07-2011 Se solicita aclarar sí debe considerarse la mantención de los jardines en ele perímetro de la obra. En caso de que deba hacerse, se solicita indicar el período de esa mantención.

R .- No, no debe considerarse.

30 22-07-2011 Se solicita indicar las dimensiones de las costaneras que deben considerarse sobre las cerchas de madera, indicadas en plano de estructuras 14C.

R .- Sobre cerchas de madera, se debe contemplar entablado de pino de ¾" x 5", a fin de recibir cubierta, según lo indicado en las EETT.

31 25-07-2011 Se solicita la Memoria Técnica de las Piscinas, donde salga el cálculo del diámetro de la cañería de rebosadero, la justificación de porque no hay un estanque de compensación y el porque se esta aspirando directamente de los rebosaderos considerando que no debe hacerse según los especialistas de piscinas. Me informan el especialista que el proyecto de las piscinas es inviable, por lo que se solicita la revisión del proyecto.

R .- Para efecto de la Licitación, se debe cotizar el proyecto presentado. El Mandante (La Municipalidad), contará con especialista en la materia a fin de revisar los antecedentes, perfeccionar el proyecto en lo que sea necesario. Es importante que el oferente presente presupuesto con buen itemizado para los posibles aumentos de obras si fuese necesario.

32 25-07-2011 Favor especificar modelo de baldosas microvibradas.

R .- Baldosas microvibradas se encuentran especificadas en Especificaciones Técnicas Generales de Arquitectura.

33 25-07-2011 En EETT generales del proyecto, en Item Puertas Exteriores e Interiores, se indica un sistema de puertas plegables tipo acordeón de Raulí. Se solicita su detalle y su elevación.

R .- Se elimina puerta plegable tipo acordeón. No irá puerta.

34 25-07-2011 En plano de Arq 12A, en guardarropía, se indica " mueble indicativo de guardarropía ". Se consulta sí debe cotizarse dicho mueble. En caso de que deba hacerse se solicita su detalle.

R .- Dicho mueble no debe cotizarse.

35 26-07-2011 En plano de Arq 12D, en Corte A-A`, se muestra que el muro tras guardarropía de hombres, ubicado entre los ejes "5" y "6" es de hormigón armado, la misma situación para guardarropía de mujeres. Sin embargo en plano de estructuras 14B indica albañilería e=20 cms. Se solicita aclarar lo que debe cotizarse. En caso de que deba cotizarse muro de hormigón armado, se solicita su detalle y elevación.

R .- Debe contemplarse muro de albañilería.

36 26-07-2011 favor definir si pilares de patios entre camarines y administración son 100,100,4 o 150,150,4.

R .- Contemplar pilares 100/100/4 mm.

37 26-07-2011 se solicita detalle de cercha C4 o alguna especificación para cercha de cafetería.

R .- Contemplar cercha C4 de igual materialidad a demás cerchas.

38 26-07-2011 favor definir si el envigado principal de madera de parrón es de 1x6 o 2x6 pulgadas

R .- Es 1" x 6".

39 26-07-2011 Se solicita revisión del proyecto de piscinas. Según los especialistas el proyecto es inviable. Los diámetros no corresponden.

R .- Para efecto de la Licitación, se debe cotizar el proyecto presentado. El Mandante (La Municipalidad), contará con especialista en la materia a fin de revisar los antecedentes y perfeccionar el proyecto en lo que sea necesario. Es importante que el oferente presente presupuesto con buen itemizado para los posibles aumentos de obras si fuese necesario.

40 26-07-2011 Se solicita aumento de plazo para el estudio de la propuesta, dado que el proyecto de piscinas es incidente en el costo de la propuesta.

R .- Se aumenta Plazo a fin de estudiar correctamente la propuesta en pos de obtener precios adecuados dentro del presupuesto disponible. La Apertura de Licitación será el día jueves 18 de Agosto. Se adjunta nuevo Itinerario con Ampliación de Plazo.

41 26-07-2011 se solicitan planos de sistema de alimentación de las piscinas según EETT pag 33

R .- Se indica en planos 15A, 15D y 19A.

42 26-07-2011 Plano de ventanas incompleto y sin coincidencia con elevaciones,

R .- Se debe ejecutar todas las ventanas indicadas en arquitectura, ajustado a las elevaciones de arquitectura, misma materialidad y mismo concepto.

43 26-07-2011 se puede solicitar anticipo, cuanto?

R .- Si. Ver punto "18 Pagos" de las Bases Administrativas Generales

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECPLAN

ITINERARIO CON AMPLIACION DE PLAZO

"CONSTRUCCIÓN PISCINA LÚDICA Y DE NADADORES"

ID 812-36-LP11

PUBLICACION	: **Martes 12 de Julio de 2011**, a través del Portal www.mercadopublico.cl
VISITA A TERRENO (optativa)	: **Viernes 15 de Julio de 2011**, a las 11:00hrs, partiendo de SECPLAN, ubicada en Piloto Lazo N° 120, Cerrillos.
CONSULTAS	: **Desde el Martes 12 de Julio , hasta el día Martes 26 de Julio de 2011**, hasta 15:30 hrs.
RESPUESTAS A CONSULTAS	: **Martes 02 de Agosto de 2011.**
RECEPCION DE ANTECEDENTES (solo boleta de garantía por seriedad de la oferta)	: **Jueves 18 de Agosto de 2011,** en oficinas de SECPLAN, ubicada en Piloto Lazo N° 120, comuna de Cerrillos, de 08:30 a 12:00 hrs.
FECHA DE CIERRE DE LICITACION	: **Jueves 18 de Agosto de 2011,** a las 12:05 hrs.
APERTURA ADMINISTRATIVA Y ECONOMICA	: **Jueves 18 de Agosto de 2011,** a través de Portal www.mercadopublico.cl a las 12:10 hrs.
ADJUDICACION	: **Jueves 25 de Agosto de 2011**, a través del Portal www.mercadopublico.cl
FIRMA DE CONTRATO	: **Jueves 1° de Septiembre de 2011**

SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION
Arquitecto
Asesor
Urbanista
CERRILLOS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL