I. MUNICIPALIDAD
CERRILLOS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

0001580

DECRETO EXENTO Nº202/ /2010

Cerrillos, 04 OCT. 2010

V I S T O S:

La Providencia Alcaldicia Nº100/5225/2010; el Memorándum Nº604/163/2010 del Asesor Urbanista; los Decretos Exentos Nº202/1393/2010 y N°202/1543/2010; y las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

C O N S I D E R A N D O:

Que, mediante Decreto Exento N°202/1393/2010, se llamó a Propuesta Pública denominada **"CONSTRUCCIÓN CENTRO CULTURAL DE CERRILLOS", Código BIP N°30085668-0, ID 812-56-LP10**, modificado por Decreto Exento N°202/1543/2010.

D E C R E T O:

1. Apruébase las Aclaraciones de la propuesta pública denominada **"CONSTRUCCIÓN CENTRO CULTURAL DE CERRILLOS", Código BIP N°30085668-0, ID 812-56-LP10,** cuyo llamado se efectuó mediante Decreto Exento N°202/1393/2010.

2. Las Aclaraciones que por este acto se aprueban se encuentran adjuntas y forman parte integrante del presente decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
I. MUNICIPALIDAD
CERRILLOS
ALCALDE

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIO MUNICIPAL

CECILIA ULLOA CHACÓN
Secretaria Municipal

ALEJANDRO ALMENDARES CALDERÓN
Alcalde

AAC/CUCH/imd
Distribución:
Alcaldía
Dirección de Control
Asesoría Jurídica
Dirección de Administración y Finanzas
Departamento de Contabilidad y Presupuesto
Tesorería Municipal
Dirección de Obras Municipales
I.T.O.
Secplan
Director de Gestión Ambiental
GORE
Consejo Nacional de la Cultura y las Artes
Página Web

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECPLAN

PROPUESTA PÚBLICA – ID 812-56-LP10

"CONSTRUCCIÓN CENTRO CULTURAL DE CERRILLOS"

ACTA DE RESPUESTAS Y ACLARACIONES

1 27-08-2010 en archivo subido al portal de indica como fecha de recepción de ofertas el día 24 de septiembre, sin embargo en ficha del portal se indica el día 08 de octubre. Favor indicar qué prevalece.

R .- Se modifica Itinerario. Aprobada por D. E. 202/1543/2010, subido al Portal en Documentos Anexos. Fecha de recepción de las ofertas Jueves 21 de Octubre.

2 27-08-2010 Se solicita se modifique el itinerario de la propuesta subido al portal. Ya que esta atrasado.

R .- Respondido en R.-1.

3 30-08-2010 La visita a terreno de una licitación de casi 1.900 millones de pesos no debiera ser obligatoria ? Favor aclarar .

R .- Remitirse a las Bases.

4 30-08-2010 Se solicita subir acta de visita a terreno.

R .- Se ha subido al Portal en anexos adjuntos, copia del Acta de Visita a Terreno realizada.

5 31-08-2010 ¿Las luminarias se consultan por lo indicado en Láminas de 01 a 10 como acota el punto 11 de las Especificaciones Técnicas de Electricidad?

R .- Si.

6 31-08-2010 Se solicita levantamiento topográfico del terreno existente.

R .- Se adjunta levantamiento Topográfico del terreno.

7 31-08-2010 Se solicita Informe de Mecánica de suelos del terreno.

R .- Debido a la no existencia de la mecánica de suelo, la constructora adjudicada deberá realizar algunas calicatas, las que serán visadas por el calculista. Al momento de la visita y debido a la experiencia que se tiene del suelo del lugar, se dirá como proceder. Las alternativas son: Si, A)Se indica que el suelo es apto para fundar las estructuras y solo se debe realizar la compactación previa. B) El suelo es apto para fundar, pero de baja capacidad, por lo que se debe realizar un mejoramiento de suelo con material granular. Se solicitará dos ensayos de clasificación, CBR, Proctor y densidad in situ, de cada uno.

8 31-08-2010 Se solicita Factibilidad Eléctrica.

R .- Se adjunta Certificado de Factibilidad de Chilectra.

9 01-09-2010 En lámina 01 de planta, se muestra una calle en L de acceso con sus respectivos estacionamientos, no existe plano en el portal de sus características. Consulta se considera esta en la licitación, si es así, favor entregar planos detallados

R .- Se adjunta plano de detalle.

10 01-09-2010 ¿Se consulta proyecto de aguas lluvias?.Favor entregar.

R .-Se incorpora nota en el proyecto de Alcantarillado, en donde se establece que las aguas serán absorbidas por el terreno natural y que escurrirán gravitacionalmente hacia la cuneta.

11 01-09-2010 Se solicita se suban al portal imágenes del proyecto.

R .- Se sube al Portal imágenes del proyecto realizadas para presentación a la comunidad. No es un documento técnico, solo referencial.

12 01-09-2010 Dentro de los antecedentes entregados no viene proyecto de aguas lluvias, pero en itemizado, considera cámara sumidero con sistema drenaje, favor completar información para su estudio.

R .- Remitirse a aclaración N°10.

13 01-09-2010 Se puede ocupar los empalmes existentes durante la ejecución de las obras, instalando remarcadores, tanto sanitarios como eléctricos.

R .- Si. El contratista será responsable de la correcta instalación, los gastos, los consumos y el cuidado del buen funcionamiento de las instalaciones de la Biblioteca.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS SECRETARIA MUNICIPAL

14	01-09-2010	En itemizado proforma de equipos y equipamiento, solo se deben considerar las partidas que vienen indicadas con su cubicación y de acuerdo a las cantidades que allí se mencionan o estas son referenciales. favor aclarar.

R .- En Itemizado de Equipos y Equipamiento, se debe considerar solo y únicamente las partidas indicadas con su cubicación y de acuerdo a las cantidades ahí indicadas.

15	02-09-2010	¿Solo se deben cotizar las obras exteriores que están indicadas en la lamina de Arquitectura 07?. Cualquier otra obra que no este indicada o detallada para poder incluirse en la suma alzada se requiere de plano de detalle.

R .- Se incorpora plano de detalle.

16	02-09-2010	Se solicita acotar las zonas a demoler mediante de Plano de demoliciones para el proyecto

R .- Considerar la demolición del galpón antiguo (686 m2), mas la demolición del muro de la ex casa patronal (115 metros lineales).

17	02-09-2010	Se solicita aclarar el Nivel de Piso Terminado del pavimento interior y la, calle exterior futura.

R .-El levantamiento Topográfico entregado, corresponde a uno realizado con anterioridad a la construcción de la autopista. Durante la construcción de esta, se depositó material en el terreno, con lo cual se alteró la topografía del terreno. El proyecto del Centro Cultural se entiende como una extensión de los niveles de la Biblioteca, por lo cual el nivel +60 del Centro cultural, corresponde al nivel dado por la base de la primera grada de la Biblioteca de Cerrillos.

18	02-09-2010	El punto 3.12.3 Butacas Auditorio de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura indica. Este ítem no se cotiza. Y el itemizado de Obras civiles lo indica en equipamiento como 258 unidades. Favor aclarar.

R .- Las butacas de auditorio se deben cotizar en itemizado de equipos y equipamiento, como está indicado.

19	02-09-2010	Al portal se subieron 2 itemizados uno de presupuesto Obras Civiles y otro de Equipos y Equipamiento en obras civiles. Ambos dice Proforma. Favor aclarar que quiere decir.

R .- Se debe cotizar los dos itemizados. Ambos corresponden a Itemizados para cotizar, no corresponden a "valores proforma" sino solo a formato de itemizado mínimo obligatorio a considerar.

20	02-09-2010	¿El grupo electrógeno consulta caseta insonorizada y tablero de transferencia automática?

R .- Si, debe incorporar ambas.

21	02-09-2010	¿No se considera central telefónica como indica notas de lamina 1 de 3, corrientes débiles?

R .- No. Las notas indicadas en lamina indican claramente que los trabajos y la exclusión de la central telefónica.

22	02-09-2010	¿El circuito cerrado de television, lamina 3 de 3 de las corrientes debiles, consulta solo la canalizacion como indica el punto 4.4.6.3 del itemizado presupuesto Obras Civiles?

R .- Incluye equipos tal como indica lamina 3 de 3.

23	02-09-2010	La Factibilidad de Alcantarillado del 29 de septiembre 2008 indica que la instalación se conecta a la red de recolección de alcantarillado de diámetro 175 mm que existe en camino a Melipilla costado nororiente. En cambio el proyecto entregado indica que se debe conectar al frente en calle El Mirador a través de un futuro colector en PVC 200 mm de 89 ml de largo. Se solicita que este futuro colector también se consulte dentro del valor proforma. Ya que no se entrego proyecto, factibilidad al dia y se debe atravesar al otro lado del camino Lonquen con los consiguientes permisos, derechos y reposición pavimentos.

R .- Se adjunta Factibilidad. Ver R.-24.

24	02-09-2010	En caso que el contratista deba consultar el futuro colector de PVC 200 mm. Se solicita proyecto completo y factibilidades al día.

R .- La conexión a la unión domiciliaria se ejecutara conectándose a la cámara existente, ubicada en la plazoleta de la Biblioteca. Por otro lado, también se encuentra hecha la conexión por el lado del mirador, por lo cual no es necesario hacer proyecto público, ya que la pasada sobre el camino Lonquèn se encuentra construida. Donde desagua la biblioteca y el centro cultural desaguara por tubería existente de 160 mm.

25	02-09-2010	¿El arranque de agua de 50 mm se debe consultar como indica el proyecto de instalación de agua potable domiciliario 1 de 1? ¿Que sucede con remarcador de 40 mm proyectado?

R .- El MAP general es de 50mm que alimenta al Centro Cultural y el remarcador de 38mm alimenta la Biblioteca ya construida.

26	02-09-2010	El itemizado subido al portal presupuesto Obras Civiles indica las partidas: Butacas Auditorio, Grupo Electrógeno, Bicicleteros, Basureros y Señalética en equipamiento. ¿Se deben valorizar solo en el itemizado de equipos y equipamiento?.

R .- Si. Se debe valorizar solo en Itemizado de "Equipos y Equipamiento".

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS SECRETARIA MUNICIPAL

27	02-09-2010	En el itemizado proforma de equipos y equipamiento. ¿Solo se deben considerar las partidas que vienen indicadas con ítem equipamiento o equipo. ¿La cubicación allí indicada se debe consultar?. Favor aclarar.

R .- En Itemizado de Equipos y Equipamiento, se debe considerar solo y únicamente las partidas indicadas con su cubicación y de acuerdo a las cantidades ahí indicadas.

28	02-09-2010	Los siguientes ítems del presupuesto Obras Civiles: 3.12.4, 3.12.5, 3.12.6, 3.12.7, 3.12.8.1, 3.12.8.2, 3.12.8.3, 3.12.8.4, 3.12.8.5, 3.12.8.6, 3.12.8.7 y 3.12.9 están incluidos en el itemizado proforma de equipos y equipamiento. ¿Se deben valorizar entonces en Equipos y equipamiento y colocar la nota... en equipamiento.. a las partidas indicadas en presupuesto Obras civiles?

R .- Los ítems 3.12.4, 3.12.5, 3.12.6 y 3.12.7 consultados deben cotizarse en itemizado de Obras Civiles. Los ítems 3.12.8.1, 3.12.8.2, 3.12.8.3, 3.12.8.4, 3.12.8.5, 3.12.8.6, 3.12.8.7 y 3.12.9 consultados se deben cotizar en itemizado de Equipos y Equipamiento y colocar la nota "en equipamiento" en el itemizado de Obras Civiles.

29	02-09-2010	Se solicita detalle de los siguiente items de las Especificaciones Tecnicas de Arquitectura: 3.12.4 Muebles de Talleres, 3.12.5 De postformado, 3.12.6 Closets y 3.12.7 Repisa. De lo contrario es imposible valorizarla y se deberia considerar como valor proforma.

R .- Se incorpora planos de detalles requeridos.

30	03-09-2010	Considerando las festividades que se aproximan motivo por lo cual muchos subcontratistas no podrán responder en los plazos estipulados, es que solicitamos un aumento en el plazo de consultas y apertura en al menos 2 semanas, con el fin de poder cumplir con estudio y entrega de la oferta en forma eficiente

R .- Respondido en R.-1.

31	03-09-2010	Se solicita indicar del proyecto de Señaletica la cantidad a considerar de: 1.Panel Directorio, 2.Señaletica Direccional, 3.Señaletica de Servicios y 4.Grafica Tabique vidriado hall acceso. Este ultimo se debe considerar de 0.50 x 1.50 mt como indica el punto 4.1 de las Especificaciones Tecnicas Implementacion Señaletica.

R .- Se debe considerar 1 letrero de Directorio, 1 letrero por cada recinto de Servicio, y dos letreros de la señalética direccional.

32	03-09-2010	Se solicita aumentar en al menos 10 días la entrega de la oferta, para poder hacer un estudio mas acabado, considerando que para la semana de fiestas patrias en mas difícil conseguir presupuesto y cotizaciones.

R .- Respondido en R.-1.

33	03-09-2010	Se solicita que todo el sistema de Parrilla escenario auditorio se excluya de la suma alzada de la propuesta, ya que no es una especialidad de las constructoras. O se consulte como un valor proforma. En caso contrario dar nombres de empresas dedicadas a este rubro.

R .- No. Se mantiene condición de suma alzada. Las cotizaciones y los subcontratos necesarios son responsabilidad de los oferentes.

34	03-09-2010	¿Se consulta gatera y puente de conexión entre ejes 5F y 6, como indica lamina 02 de escenografia CC ESC LAM 02? En caso afirmativo. Favor entregar detalle para poder cotizar.

R .- Detalles se encuentran en Lamina 04 y 05 del proyecto de escenografía.

35	03-09-2010	Se solicita que la iluminación indicada en el punto 2.1 Sala Auditorio Teatro del itemizado proforma presupuesto equipos y equipamiento en obras civiles no se consulte en la suma alzada, por no ser una especialidad de las constructoras. De lo contrario se solicita entregar especificaciones y proyecto, ya que de lo contrario es imposible poder cotizar lo indicado en iluminación.

R .- Debe ser cotizado con empresa especialista en la materia.

36	03-09-2010	Se solicita plano detalle y elevacion del punto 3.2.8 De Celosia de MDF Enchapada, indicado en las Especificaciones Tecnicas de Arquitectura. De lo contrario es imposible poder cotizar lo indicado.

R .- Se incorpora plano de detalle

37	03-09-2010	¿El proyecto de voz y dato Lamina 1 de 3 de corrientes debiles prevalece por sobre el punto 4.4.5.15 Red de datos y computacion de las Especificaciones Tecnicas de Arquitectura? En caso contrario se solicita modificar el proyecto entregado para poder cotizar.

R .- Prevalece la lamina 1 de 3 corrientes débiles y se cotiza de acuerdo a lo indicado en esta lamina.

38	03-09-2010	¿El grupo electrogeno se consulta por lo indicado en el punto 10 de las Especificaciones Tecnicas de Electricidad o lo indicado en el punto 4.4.5.16 Grupo Electrogeno de las Especificaciones Tecnicas de Arquitectura?Favor aclarar.

R .- Se cotiza de acuerdo a ítem 10 de las especificaciones eléctricas.

39	03-09-2010	¿Las luminarias se consultan por lo indicado en Laminas de 01 a 10 como acota el punto 11 de las Especificaciones Tecnicas de Electricidad o como indica el punto 4.4.5 Lampisterias de las Especificaciones Tecnicas de Arquitectura?Favor aclarar. En caso que se responda que son

MUNICIPALIDAD SECRETARÍA MUNICIPAL

		complementarias, se solicita solo una lamina y una especificacion para poder cubicar y no adivinar.

R .- Se cotiza de acuerdo a lamina 01 de 10 e ítem 11 de las especificaciones eléctricas. En estos documentos esta definido claramente.

40	03-09-2010	¿Como se fija el envigado de 2 x 6 a perfil 250 x 100 x 3 como indica la lamina 11 de 15 de calculo? Se solicita detalle. ¿Se consulta pino oregon importado como indica el punto 3.3.5 de las Especificaciones Tecnicas de Arquitectura?

R .- Se entregará detalle. Madera según arquitectura.

41	03-09-2010	¿Que terminacion consulta el envigado de pino oregon?

R .- Considerar Barniz poliuretano transparente Chilcorrofin, semibrillo, filtro solar.

42	03-09-2010	Se solicita detalle de estructura y arquitectura para las cuatro lucarnas indicadas en el punto 2.16.6 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura. Además detalle de ventana inserta.

R .- Se adjunta lo solicitado.

43	03-09-2010	Se solicita detalle de estructura de pasarelas para equipos de aire y extracción, según lo indicado en el punto 2.17 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura.

R .- Se incorpora plano de detalle

44	03-09-2010	En el punto 2.18.6 De Albañilería de bloques de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura. Se consulta bloques de hormigón tipo GRAUBLOCK y en Memoria de calculo el calculista especifica Ladrillos de cerámica hechos a maquina con perforaciones. Favor aclarar que se consulta.

R .- Usar ladrillo cerámico.

45	03-09-2010	En el punto 2.18.5 De Albañilería de ladrillos de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura. Se consulta albañilería fiscal y en Memoria de calculo el calculista especifica Ladrillos de cerámica hechos a maquina con perforaciones. Favor aclarar que se consulta.

R .- Usar ladrillo cerámico.

46	03-09-2010	En los casos de diferencias de especificacion de calidades de hormigones entre lo especificado en las Especificaciones Tecnicas de Arquitectura y lo indicado en la Memoria de calculo del calculista. ¿Cual prevalece?

R .- Predomina proyecto de Calculo.

47	03-09-2010	¿Las respuestas a las consultas prevalecen sobre cualquier otro antecedente técnico y administrativo entregados para el estudio de la propuesta?

R .-Se considera como antecedente formal de la propuesta, por lo cual prevalece sobre todo documento antecedente.

48	03-09-2010	Favor indicar el orden de prelación de los distintos antecedentes técnicos y administrativos entregados para el estudio de la propuesta. El punto 0.4.2 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura no lo aclara. Favor no responder que son complementarios, ya que siempre va existir un orden de prelación lógico.

R .- Las aclaraciones prevalecen sobre el documento que indica según corresponda, Las Bases Especiales prevalecen sobre las Bases Generales.

49	03-09-2010	Se solicita especificar el item 3.1.1.1 Igol Denso de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura.¿Se aplica solo o con primer?

R .- Se aplica con Primer.

50	03-09-2010	Se solicita detalle de celosías en zona área de equipos indicados en corte 6 y 8 de Lamina 05.

R .- Se incorpora plano de detalle

51	03-09-2010	En cubierta zona área de equipos, en corte 4 Lamina 04 indica membrana. Favor especificar membrana y si consulta algún tipo de pavimento.

R .- Se incorpora plano de detalle

52	03-09-2010	Se solicita detalle de viga VP11 y de Viga del eje 29 indicados en la lamina de calculo 11 de 15.

R .- Se incorpora plano de detalle

53	03-09-2010	El itemizado proforma Presupuesto equipos y equipamiento en obras civiles indica las siguientes partidas a cotizar: Mesón de Recepción (en obra); Mudador Baño para Bebes; ESTANTE BODEGA; MESA DE TRABAJO; ENCHUFE INDUSTRIAL 16 AMP; mesón de recepción curvo (según diseño); mesón atención; mesón largo (8mt) mas cajones y cardex bash(ver item area de trabajo de cotiz.); Banqueta camarín 100x40x44h cm; Estantes tipo casillero 15 espacios.150cm x 32cm x 122h cm y Banqueta camarín 100x40x44h cm. Los unicos antecedentes entregados para poder cotizar estos muebles son ccc MOB LAM 01, 02 y EETT MOBILIARIO. Donde se indica solo Mesón de recepción y Baranda acceso. Se solicita detalle del resto de los muebles para poder valorizarlos o solo se cotizara lo subido al portal.

R .- El mudador será marca Koala Bear, color blanco granito horizontal e irá en cada baño de público en sector auditorio y talleres. Las Banquetas serán de madera y cubierta postformada gris según medidas señaladas.

54	03-09-2010	Se solicita indicar en planos de planta donde se consulta tabiques T1, T2, T3 y T4 especificados en puntos 2.18.1, 2.18.2, 2.18.3 y 2.18.4 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura.

R .- Se encuentran indicados en planta de pavimentos. Lamina 07 de Arquitectura.

55	03-09-2010	Se solicita detalle de elevación de Tabique T4 de aluminio anodizado especificado en punto 2.18.4 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura. Ya que no figura en las laminas respectivas.

R .- Se incorpora plano de detalle.

56	03-09-2010	El itemizado proforma Presupuesto equipos y equipamiento en obras civiles indica 8 Basureros y 6 Guarda Bicicletas. Se consultan esas cantidades. Sino entregar plano de obras exteriores donde cubicar.

R .- Se incorpora plano de detalle de exteriores.
Basureros se encuentran localizados en:

1. **Área Acceso público Poniente**
2. **Exterior Foyer Auditorio**
3. **Exterior Acceso Funcionarios**
4. **Exterior Cafetería**
5. **Exterior taller de música**
6. **Exterior taller de escultura**
7. **Exterior taller de pintura**
8. **Exterior taller de danza**

Bicicleteros se encuentran localizados en:

1. **Área de acceso publico Poniente**
2. **Área de acceso Funcionarios**

57	03-09-2010	Se solicita detalle de Asta de bandera. ¿Se deben consultar 3?

R .- Se consideran 3. Revisar lamina 09 de arquitectura considerando un mástil de 5 mts de alto.

58	03-09-2010	Se solicita completar detalles de Rejas y Portones indicados en Lamina 17, ya que no se pueden cotizar por estar incompletos.

R .- Se incorpora plano de detalle

59	03-09-2010	¿Se va entregar proyecto de paisajismo o se debe cotizar solo por lo indicado en lamina 07 y punto 4.5.3.3 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura? ¿Se consulta riego automático? En caso afirmativo entregar proyecto para poder cotizarlo.

R .- Se debe cotizar lo entregado en lamina 07 y no considera riego automático.

60	03-09-2010	Se solicita detalle de Logo Institucional especificado en punto 4.5.6 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura.

R .- Se incorpora plano de detalle

61	03-09-2010	Se solicita detalle de Estacionamiento de Bicicletas especificado en punto 4.5.3.5.2 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura.¿Cuantos módulos se consultan en total? Ya que no hay plano de Obras exteriores.

R .- Cada bicicletero consulta 6 módulos. Referencia bicicletero en acero inoxidable de INDUCROM modelo Tokio.

62	03-09-2010	¿Se consulta cierro medianero por el costado norte del terreno de la Obra?

R .- Se debe consultar cierro medianero tipo bull-dog 2.0 mts de altura.

63	03-09-2010	Que sucede por el costado oriente del terreno de la Obra. ¿Se consulta cierre de reja como indica Lamina 07 o un cerco de placas prefabricadas de hormigón tipo "bull-dog" de 2.00 mt de altura, como indica el punto 4.5.1.2 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura.

R .- El cierro hacia el Camino Lonquen (poniente) debe ser en reja metálica según detalle de arquitectura. Cierro medianero (oriente) bull-dog de 2.00 mts de altura. Cierro Sur hacia Calle Fernández Albano debe ser reja metálica según detalle de arquitectura.

64	03-09-2010	¿Los baños del 2° piso y los del 1° piso que están sobre el subterráneo consultan impermeabilización? Favor especificar.

R .- Se incorpora plano de detalle

65	03-09-2010	¿Todos los muros exteriores tanto de hormigón armado como albañilería consultan obligatoriamente estuco como indica el punto 3.2.1 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura?

MUNICIPALIDAD DE SECRETARIA MUNICIPAL

R .- Si.

66	03-09-2010	El punto 3.2.5 TEXTURA ORGANICA (exterior)dice....En los muros exteriores que no lleven otro revestimiento, se aplicará una textura orgánica tipo SIPA. ¿Cuales son los otros revestimientos y donde van?

R .- Remitirse a lo especificado en planimetría

67	03-09-2010	En plano 03 de Elevaciones muestra distinto tipo de gramaje para los muros exteriores. Favor aclarar que significa.

R .- Remitirse a lo especificado en planimetría

68	03-09-2010	El revestimiento DE PORCELANATO (PO)indicado en punto 3.2.5 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura. ¿Se consulta solo en la caja de acceso de guardarropía, sala y baños (sector acceso al auditorio) entre Ejes 2-3 y O-S.

R .- Si

69	06-09-2010	Climatización: Se solicita subir los planos del proyecto de clima nuevamente ya que los actuales tienen con problemas en el Layout

R .- Se adjuntan planos.

70	06-09-2010	Arquitectura: El punto 3.2.2 de EETT sobre Revestimiento de placas yeso cartón, indica espesores 10 y 15 mm, ST, RH y RF. Confirmar los espesores ya que 10 mm sólo existe en planchas estándar

R .- Los revestimientos de placa yeso cartón, deben alcanzar los 25 mm por cara, por lo cual se debe considerar los siguientes espesores:

Volcanita ST	**= 10 mm + 15 mm**
Volcanita RH	**= 12.5 mm + 12.5 mm**
Volcanita RF	**= 12.5 mm + 12.5 mm**

71	06-09-2010	Arquitectura: Se solicita indicar el espesor de placas de madera MDF ENCHAPADA EN MARA

R .- Según detalle.

72	06-09-2010	Arquitectura: El punto 3.4.1.3 de las EETT, el Título dice baldosa 30x30, descripción 40x40 y 40x60. Favor aclarar

R .- Según plano de pavimentos, se aclara que 40x60 en gris, y 30x30 negra ranurada.

73	06-09-2010	Arquitectura: En el punto 3.4.5.1 de las EETT No se especifica la densidad del poliestireno sólo "Alta Densidad"

R .- Considerar una densidad de 30 kg/m2.

74	06-09-2010	Arquitectura: En el punto 3.4.7.1 de las EETT no se especifica espesor angulo de refuerzo de 40x40, favor especificar

R .- Considerar 2 mm de espesor.

75	06-09-2010	Arquitectura: En el punto 3.5.1 de las ETT no se especifica espesor pasamanos tubular de 50 mm de diámetro, favor indicar

R .- Considerar 2 mm de espesor.

76	06-09-2010	Arquitectura: El punto 3.5.3 de las EETT no se especifica espesor pasamanos tubular de 4" de diámetro ni el espesor de los ángulos 50x50, favor aclarar

R .- Considerar 2 mm de espesor.

77	06-09-2010	Arquitectura: Favor aclarar las medidas de los elementos del punto 3.6.2.1 de las EETT ¿Guardapolvo de que espesor? y ¿medida de cuarto rodon?

R .- Se incorpora detalle.

78	06-09-2010	Arquitectura: ¿Cuál es el espesor del cubrejuntas de aluminio de 50 mm de ancho descrito en el punto 3.6.3 de las EETT ?

R .- Se incorpora detalle.

79	06-09-2010	Arquitectura: El punto 4.2.2.1.2 de las EETT indica Lavatorio sin pedestal para todos los casos o sólo para minusválidos?

R .- Se aplica para todos los casos.

80	06-09-2010	Arquitectura: Confirmar si la Grifería para Lavatorio corresponde a fluxor descrito en el punto 4.2.2.1.2 de las EETT

R .- Se confirma fluxor.

81	06-09-2010	Arquitectura: Confirmar el espesor de los perfiles metalcon para tabiques, ya que en EETT nombran perfiles Canal 60x40x0,85 y 61x20x0,85, las medidas corresponden a 0,5 mm de espesor no 0,85

R .- Se debe utilizar Metalcon estructural de espesor 0,85mm.

I. MUNICIPALIDAD ... SECRETARIA MUNICIPAL ... CERRILLOS

82 06-09-2010 Arquitectura: Favor de hacernos llegar detalle de baño (R101) y kitchenette (R102) en LOCAL COMERCIAL (R103)

R .- Se incorpora detalle.

83 06-09-2010 Arquitectura: Favor de aclarar en plano respectivo, si tabiques de shaft son parte del proyecto

R .- Se incorpora detalle.

84 06-09-2010 ¿Se consulta estucos interiores de mortero cemento arena o solo enlucidos de yeso interiores como indica el punto 3.2.3 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura?

R .- Debe ser estucado.

85 06-09-2010 ¿Se consulta estucos interiores de mortero cemento arena o enlucidos de yeso interiores bajo las cerámicas?

R .- Debe ser estucado.

86 06-09-2010 Se solicita indicar claramente cuales son las áreas de servicio que llevan cerámico CE, como indica el punto 3.2.4 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura.

R .- Según lo indicado en plano de pavimentos, los sectores que llevan piso cerámico CE, son área de baños en segundo piso (R201-R202-R203) y baños de taller de danza (R135-R136)

87 06-09-2010 El punto 3.10.2.5 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura. Indica celosías de puertas y la lamina de puertas N°17 no las detalla. Favor indicar que prevalece y se solicita detalle.

R .- Se incorpora detalle. Las celosías en puertas deben ser incorporadas tanto para baños como para bodegas.

88 06-09-2010 Se consulta la factibilidad de obtener permiso especial de participar en la presente licitación a Constructoras de 3ra Categoría, con experiencia comprobada en obras semejantes.

R .- No es factible. Remitirse a las Bases.

89 06-09-2010 ¿Se consulta puerta P14? Se solicita detalle y especificación.

R .- Se adjunta detalle.

90 06-09-2010 El punto 3.7.3 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura. Indica DE MADERA TERCIADA (P14-P15-P16-PC1)y la lamina N°17 las especifica enchapadas. Favor indicar que prevalece y especificar.

R .- Son enchapadas según especificado en lamina N°17.

91 06-09-2010 Favor especificar marcos de puertas P14-P15-P16 y PC1.

R .- Se adjunta detalle.

92 06-09-2010 Se solicita cortes de detalles de puerta PC3, ya que la lamina N°17 no lo indica.

R .- Se adjunta detalle.

93 06-09-2010 El punto 3.2.7.. DE CELOSIA DE MADERA ACUSTICO de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura. Indica ....estos irán según detalle de arquitectura y proyecto acústico. (T5a- T5b- T5c). Al portal solo se subió lamina Proyecto acústico 01.¿Que sucede con las laminas T5a- T5b- T5c? ¿Se consulta solo lo indicado en la lamina 01 entregada? ¿Se consulta el cielo acústico en todo el auditorio? Favor entregar cortes longitudinales y transversales del recinto para poder cubicarlo.

R .- Revisar Especificación y detalles de Arquitectura.

94 06-09-2010 Proyecto acústico 01 no consulta el Taller de música mencionado en el punto 3.2.7 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura.¿Se consulta? Se solicita detalle para poder valorizarlo.

R .- El proyecto acústico en taller de música se considera según la especificación de tabiques determinados en la lamina n° 12 de tabiques y según lo indicado en plantas de arquitectura.

95 06-09-2010 ¿Se consultan las puertas P19, P20, y P22 indicadas en punto 3.7.4 de las Especificaciones Tecnicas de Arquitectura. Se solicita detalle.

R .- No se consultan.

96 06-09-2010 El punto 3.7.6.. PLEGABLES (P17) de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura. Indica puertas plegables y forradas en formica blanca. Y el plano N°17 las indica de madera sólida. Favor indicar que prevalece. Se solicita detalle.

R .-Las puertas plegables corresponden a la nomenclatura (P14/560) según planta de arquitectura. Estas van forradas en formica blanca, y se adjunta detalle.

97 06-09-2010 El punto 3.7.1.. DE ALUMINIO VIDRIADAS de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura. Indica puertas P4-P5-P6 de aluminio vidriadas. Y el plano N°17 las indica de madera enchapada. Favor indicar que prevalece.

R .-Prevalece lamina de detalles por sobre la designación de números en puertas. No obstante, debe ser respetada la especificación para el tipo de puerta según sea el caso.

MUNICIPALIDAD ... SECRETARIA MUNICIPAL ...

98 06-09-2010 ¿Se consultan la puerta P21, indicada en punto 3.7.1 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura? Se solicita detalle.

R .- No se consulta

99 06-09-2010 ¿Se consultan la puerta PG1, indicada en punto 3.7.1 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura? Se solicita detalle.

R .- Se adjunta Detalle.

100 06-09-2010 Se solicita confirmar lo indicado en el punto 3 de las BASES ADMINISTRATIVAS NORMAS ESPECIALES que solo pueden participar los contratistas inscritos en 2ª categoría o Superior de los registros MOP o MINVU.

R .- Se confirma lo indicado en el punto 3, de las Bases Especiales.

101 06-09-2010 El punto 3.3.6.. DE PINO ENCHAPADO (TE) de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura. Indica placa de pino enchapado MODELO TERCIADO EXTERIOR TIPO COMBI DE INFODEMA de 20 mm. De espesor. Y el plano N°11 las indica TERCIADO COMBI de 11 mm de espesor. Favor indicar que prevalece y si se mantiene de olivillo.

R .- Debe Considerarse terciado exterior en 11 Mm.

102 06-09-2010 ¿Se consultan artefactos especiales para minusvalidos? Favor especificar.

R .- WC modelo Carlton y lavamanos modelo Whitman ambos de fanaloza o algún modelo de calidad igual o superior. Además de todas las barras de sujeción descritas en el punto 4.2.2.5.5 de las EETT de Arquitectura.

103 06-09-2010 ¿Se consultan manillas de sujeción en baños para minusvalidos? Favor especificar.

R .- Según lo especificado en EETT de Arquitectura en punto 4.2.2.5.5.-

104 06-09-2010 Se solicita detalle del punto 2.12.- GRADAS de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura. Que según lo indicado estas irán de acuerdo a planos de detalle de cálculo y Arquitectura. Favor entregar para poder cubicar.

R .- Información requerida aparece en detalles de pavimentos en lamina N°08 y 09. Se incorpora información en proyecto de cálculo.

105 06-09-2010 En corte 7 Lamina N°05, figuran insertos en nichos del eje D al costado de las puertas como unas repisas o lockers. Favor aclarar a que corresponde y especificar.

R .- Corresponden a lockers metálicos. Considerar divisiones según lo que aparece en cortes de arquitectura.

106 06-09-2010 Se solicitan planos de escantillones.

R .- Se adjuntan Escantillones.

107 06-09-2010 Favor indicar tipo de mortero a consultar en mortero de pega para: 2.18.5.- DE ALBAÑILERIA DE LADRILLOS (M1) y 2.18.6.- DE ALBAÑILERIA DE BLOQUES (M2).

R .- Según lo indicado en el proyecto de calculo.

108 06-09-2010 Se solicita indicar en memoria de calculo el tipo de cono y tamaño de los áridos a consultar en los hormigones.

R .- Se adjunta información requerida.

109 06-09-2010 Favor indicar espesor para los estucos a consultar.

R .-Se deben considerar 25 mm de espesor para estucos.

110 06-09-2010 ¿Se consulta la ventana V7? Favor especificar y donde se consulta.

R .- No se consulta.

111 06-09-2010 Se solicita indicar donde se consulta la ventana V13, ya que no figura en guardarropía como indica detalle de plano N°13.

R .- Aparece indicada en Corte 2 de Arquitectura, lamina 04.

112 06-09-2010 Favor aclarar medida de MC9, ya que plano DETALLE DE VENTANAS N°13 indica de ancho 4.60 mt y plano de PLANTA N°01 indica de ancho 4.80 mt.¿Que prevalece? ¿Se consultan 4?

R .- Se rectifica que MC9 tiene un ancho 460 cms, y se consultan 4 unidades.

113 06-09-2010 ¿El punto 3.1.2.- AISLAMIENTO ACUSTICO, se consulta en todos los tabiques o solo en los indicados en las Especificaciones Técnicas de Arquitectura? Favor aclarar que se entiende por otros.

R .- Según lo indicado en detalle de tabiques.

114 06-09-2010 Se solicita detalle de 4.5.3.6.3.- TAPACAN METALICO mencionado en las Especificaciones Técnicas de Arquitectura. Aclarar donde se consulta.

MUNICIPALIDAD ... SECRETARIA MUNICIPAL ...

R .- Se consulta terminación de tapacan metálico como terminación de aleros, según lo indicado en detalles C6-C8-C11, de la lámina N°11 de Arquitectura.

115	06-09-2010	Se solicita detalle de Arquitectura y calculo para alero indicado en corte 3, 4 y corte 5 Lamina N°04 y cortes 12, 13 y 14 Lamina N°06 . No esta estructurado en calculo.

R .- Detallado como cerchas en lamina E14.

116	06-09-2010	Se solicita entregar detalle de los siguientes DET mencionados en los planos de cortes LAM 04, 05 y 06 : C5, C6, C7, C8, C9, C10 y C11.

R .-Se encuentran incorporados a la entrega, en la lamina N°11 de Arquitectura.

117	06-09-2010	En el punto 4.5.5 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura, se especifica LETRERO Y NÚMERO MUNICIPAL Se consulta un letrero en base a letras individuales de acero inoxidable de altura 40 cm y en Lamina ARQ 01 indica Letrero metálico de 30 cm de alto.¿Que prevalece?

R .- Esta debe ser confeccionada ídem a letrero existente de la biblioteca, y debe tener un alto de 40 cms de alto.

118	06-09-2010	Se solicita indicar dimensión y material del letrero de identificación de la obra indicado en el punto 4.5.5 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura.

R .- Remitirse a Aclaracion N°117.

119	07-09-2010	¿indicar si sobre la planta baja va losa y si no, indicar que va ?

R .- Se adjunta información requerida.

120	07-09-2010	Se solicita indicar detalles de pilares

R .- Se adjunta información requerida.

121	07-09-2010	Por la envergadura y complejidad de la obra el monto disponible de $1.863.399.000.- Máximo con IVA incluido, parece va ser insuficiente. ¿Se puede ofertar sobre ese monto sin quedar fuera de bases?

R .- Si.

122	07-09-2010	Se solicita detalles de vigas y cadenas de fundación

R .- Se adjunta información requerida.

123	08-09-2010	Se puede cotizar las parrilla de escenografia con productos standard y que están en el mercado

R .- Siempre y cuando estos elementos sean de categoría igual o superior.

124	08-09-2010	En itemizado partida 3.1.1.3 Menciona Agotamiento de napas, debido a que no existe información de mecánica de suelos, que sucede con este ítem?? que se considera..A que nivel esta la napa existe?

R .- Se adjunta información requerida.

125	09-09-2010	Se van a enviar itemizados especiales para los distintos tipos de instalaciones, eléctricas, sanitarias y climatización?

R .- No. El oferente puede desglosar en mayores partidas o subpartidas (lo cual favorece posteriormente los estados de avance y estados de pago), tal como se indica, manteniendo el itemizado mínimo subido.

126	09-09-2010	Con respecto al pavimento de Resina de Polietileno DK, existen tres tipos Reliaboard Brushed, Reliaboard Catedral y Twin Finish Cedro - Grey, cual de estos se debe considerar??

R .- El modelo de pavimento resina a utilizar es el Twin Finish color Cedro.

127	09-09-2010	Se solicita aclaración sobre viga o perfil de amarra en lámina 11 de 15 estructura entre: eje 29 entre J y D, ejes 30 ,31 y 32 entre ejes E y D. Esto para soportar perfiles cuadrados 250 x 100 x 3.

R .- Canal de borde, indicado en elevación de eje 29.

128	09-09-2010	Se necesita saber si el cálculo estructural de cubierta tanto en escenario como sala de audiencia considera el sobrepeso que aportará la parrilla de iluminación y el cielo acústico de la sala. Todo esto para colgarse directamente a estas vigas.

R .- Esta considerado dentro del calculo.

129	09-09-2010	Cómo se consideran los pagos por empalmes de Electricidad, Agua Potable y Alcantarillado? son de costo del mandante o son proforma?

R .- No. ; Son de cargo de la Empresa Constructora Contratista todos los gastos indicados en el punto 0.3.2 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura.

130	09-09-2010	Que sucederá con la solución de aguas lluvias? no existe proyecto? no se considera en la licitación?

R .- Revisar nota aclaratoria N°10.



131 10-09-2010 Al revisar las EETT de Cubiertas habla de un solo tipo de cubierta, pero al revisar el plano correspondiente se observa que hay más de un tipo de cubierta, favor aclarar este punto.

R .- El sistema de cubierta a utilizar es Sandwich Deck, o alguna alternativa igual o superior

132 10-09-2010 Se solicita aumentar el plazo de cierre de propuesta en al menos 1 semana debido a la cantidad de obras a presupuestar y que están las celebraciones entre medio

R .- No. Respondido en R.- 1.

133 10-09-2010 Se solicita detalle de escaleras, barandas y pasamanos para poder cotizar.

R .- Utilizar información de gradas según laminas de arquitectura nº8 y 9. Se adjunta cálculo de escalera, detalle de pasamanos empotrado en muro, baranda para discapacitados y baranda exterior tipo.

134 10-09-2010 Qué sucede si la oferta supera el monto disponible? la empresa queda fuera de bases o sigue teniendo opción?

R .- No queda fuera de bases. Respondido en R .- 121.

135 10-09-2010 3.7.6.- PLEGABLES (P17)Indicar en plano de detalle y planta los paneles de corredera, que señalan en las EETT entre los talleres de pintura y escultura, además P17 en plano de planta esta indicado como puertas de acceso de los talleres.

R .- P17 corresponde a puerta de acceso a talleres, estas son en madera sólida y son 4. La puerta plegable es la P14 y es 1. Se incorpora detalle.

136 10-09-2010 El piso de madera modelo Jatoba de 18 mm espesor con chapa de 2 mm no se fabrica, por lo cual existen tres tipos de pavimentos que pueden servir los cuales son Piso Jatoba de 12 mm, piso Jatoba de 15 mm y un piso Deportivo en Maple. ¿Cuál se debe considerar?

R .- Considerar en 15 mm.

137 10-09-2010 No se encuentra detalle ni especificación de cierros exteriores, se deben cotizar o no?

R .- Se incorpora detalle, se debe cotizar.

138 10-09-2010 Arquitectura : favor de especificar ubicación de enchape de madera MARA en planimetria de revestimientos

R .- Se incorpora detalle.

139 10-09-2010 Arquitectura : favor de aclarar dimensiones de item 3.4.1.3, en pavimentos

R .- Revisar aclaración Nº72

140 10-09-2010 Arquitectura : favor de aclarar ubicación de "textura organica" en planimetria de revestimientos

R .- Se considera textura orgánica en todo exterior que no considere otro revestimiento.

141 10-09-2010 Se solicita planos de detalle e indicar específicamente que muebles se deben presupuestar

R .- Se incorpora detalle.

142 10-09-2010 Arquitectura : favor de hacer llegar detalle de muebles

R .- Se incorpora detalle.

143 10-09-2010 Arquitectura : favor de especificar guardapolvos para pisos de madera en auditorio y talleres

R .- Se especifica en EETT de arquitectura.

144 10-09-2010 Arquitectura : favor de especificar guardapolvos para baños (pisos ceramicos)

R .- En baños con piso de cerámica no se consulta guardapolvo, la palmeta de revestimiento de tabiques parte desde la base y en la unión con el cielo se deja una cantería de 1 cm.

145 10-09-2010 "Bombeo Agua Potable : Los datos que aparecen en lámina 1 de 1 mencionan un caudal máximo probable de 163 L/m y una presión de partida Pa de la bomba elegida de 45 mca que no necesariamente es la presión mínima de trabajo. Favor aclarar "

R .- Se corrigió el proyecto el caudal máximo probable es de 126 lts/min y la presión mínima de partida de la bomba es de 28 m.c.a.

146 10-09-2010 "Bombeo Agua Potable : Para satisfacer el caudal mencionado en Lámina 1 de 1, a 45 mca de presión se opta por 2 bombas GRUNDFOS modelo OF 0318627 que no aparece en los manuales y que según GRUNDFOS CHILE no existe. Favor aclarar "

R .- Se cambio la elección de la bomba por bombas marca PEDROLLO modelo CP 190 trifásica (o CPm 190 – monofásica) con potencia de 1,5 KW c/u (2,0 HP) de 2900 R.P.M., se considera una bomba en operación y una bomba de reserva, en total 2 bombas.

147 10-09-2010 "Bombeo Agua Potable : En el mismo plano, lámina 1 de 1, se indican bombas PEDROLLO modelo

SECRETARIA MUNICIPAL

F40/200B que si existen pero no dan la presión de corte Pb (55 mca) para el funcionamiento como sistema hidroneumático. Por lo tanto si el proyectista eligió las bombas PEDROLLO el valor de Pa es incorrecto. Favor aclarar "

R .- Remitirse a respuesta N°146.

148 10-09-2010 "Bombeo Agua Potable : Los datos mas importantes que deben conocerse y merecen dudas son el Qmp y la presión mínima del sistema que puede ser Pa pero también puede ser menor y ese dato no se entrega. "

R .- Los datos para el sistema son los siguientes:

Qa	**: 130**	**(l/min)**
Pa	**: 28**	**(m.c.a)**
Qb	**: 80**	**(l/min)**
Pb	**: 38**	**(m.c.a.)**
Qm	**: 105**	**(l/min)**
T	**: 1,2**	**(min)**
VH	**: 200**	**(litros)**

149 10-09-2010 Bombeo Agua Potable : En lámina 1 de 1, aparece en el item "Cálculo Hidrpack" una marca y modelo de bomba; en plata y elevación de sala de bombas, aparece especificado otra marca y modelo de bomba. ¿Se podría indicar claramente cual es el gasto por bomba que requiere el proyecto y a que presión de conexión?.

R .- Se debe considerar el equipo indicado en respuesta anterior, en cuanto al volumen del estanque hidropack, este quedo definido en estanque de 200 lts.

150 10-09-2010 Bombeo Agua Potable : ¿Cual es el material del piping que se recomienda en el proyecto?

R .- El piping recomendado para la sala de bombas es que se realice en tubería de cobre.

151 10-09-2010 "Bombeo Aguas Servidas : No se menciona el caudal de operación ni la presión de servicio del sistema. Pueden ser bombas alternativas pero para elegirlas se necesitan esos valores. "

R .- Remitirse a aclaración N°148

152 10-09-2010 "Bombeo Aguas Servidas : En lámina 1 de 2 se indica que los datos del equipo aparecen en lámina 3 de 3, sin embargo estos aparecen en lámina 2 de 3 y son incompletos. "

R .- Se adjunta detalle en lamina 3 de 3.

153 10-09-2010 Bombeo Aguas Servidas : ¿Se recomienda considerar para la extracción de las bombas el uso de codo patín y riel guía?

R .- Con respecto a la extracción de las bombas de aguas servidas, se aconseja dejar cadena de acero inoxidable para retirarlas o alguna alternativa igual o superior indicada por el proveedor.

154 10-09-2010 Arquitectura : Los Proveedores del piso de madera modelo Jatoba de 18 mm espesor con chapa de 2 mm nos indican que éste no se fabrica, favor especificar una alternativa

R .- Revisar nota aclaratoria n°136.

155 10-09-2010 Arquitectura : Se solicitar precisar tipo, cantidad y ubicación de Gatera para acceder a la cubierta

R .- Se incorpora detalle.

156 10-09-2010 Arquitectura : Se solicitar precisar tipo, cantidad y ubicación de Pasarelas en cubierta para acceder a los equipos de Clima

R .- Se incorpora detalle.

157 10-09-2010 Cálculo : En elevación del eje 4, del plano 4, indica para el pilar PH2 4Φ12 L=700 + 4Φ12 L=900, mientras que el detalle del pilar en plano 9 indica 4Φ18. Cual prevalece?

R .- Se corrige.

158 10-09-2010 Cálculo : En elevación del eje 4, del plano 4, indica para el pilar PH5 4Φ12 L=700 + 4Φ12 L=900, mientras que el detalle del pilar en plano 9 indica 4Φ12. Cual prevalece?

R .- Se corrige.

159 10-09-2010 Cálculo : En todos los detalles de pilares (Plano 9), se indica el fierro del extremo del mismo. Se debe considerar repartición en el interior del pilar?

R .- Esta considerada.

160 10-09-2010 Cálculo : Se solicita un corte para aclarar la fundación del eje 19, entre ejes X e I ya que no concuerda la planta de fundaciones con la elevación del plano 5

R .- Se adjunta información requerida.

161 10-09-2010 Cálculo : La planta de estructuras (plano 3) muestra para el eje 19, en los ejes L,M y N pilares PH9 que tienen diferentes medidas (36x64,4 y 15x64,4). Prevalece la planta o el pilar tipo?

R .- Se corrige.

162	10-09-2010	Cálculo : La planta de estructuras (plano 3) muestra para el eje E 3 pilares PH1 de diferentes medidas: 2 de 15x15 y uno de 65x15. Prevalece la planta o el pilar tipo?

R .- Se corrige.

163	10-09-2010	Cálculo : La elevación del eje 19 (plano 5) muestra en el nivel superior una V3 de 15/15. El detalle para esta viga la muestra de 15/35. Cual prevalece?

R .- Corresponde a loseta de viga, la viga esta en distinto plomo.

164	10-09-2010	Cálculo : En elevación del eje 7 (plano 5), se dibuja la enfierradura de fundación, pero no está especificada. Se debe considerar?. Favor definir enfierradura

R .- Se indica.

165	10-09-2010	Cálculo : La planta de estructuras (planos 3 y 6), muestra para el eje 18, 9 pilares PH1 de 15x15, mientras que la elevación del plano 6 muestra pilares de 35x15 y 55x15. Cual es lo correcto?

R .- Se adjunta información requerida.

166	10-09-2010	Arquitectura : Favor aclarar si la Alfombra especificada es en Palmetas o en rollo

R .- Debe ser dispuesta en rollo.

167	10-09-2010	-No hay lámina de detalle para puertas P16 (Puertas de baños sector camarines), PM5, PG1 e indicar si va puerta en el kitchenette del subterráneo

R .- Se incorpora detalle.

168	10-09-2010	-No hay EETT de quincallería para puertas P5, P6, P7, P10, P11, P12, P13, P15, P17, P21, Pc1, Pc2, Pc3, Pb1, Pb2.

R .- Se incorpora detalle.

169	10-09-2010	-Indicar en EETT cuales son las puertas de libre paso, además indicar en lámina de planta y detalle puertas P20, P21, P22

R .- Se incorpora detalle.

170	10-09-2010	Indicar celosias van en baños públicos, oficinas y del personal. Y ¿"ARCHIVOS" se refiere a las bodegas? De ser así ¿las bodegas que tengan puertas correderas también llevan celosias?

R .- Se incorpora detalle.

171	10-09-2010	Indicar el modelo a utilizar en los WC de los camarines 1,2 y 3.

R .- Se utilizara el mismo especificado para baños públicos.

172	10-09-2010	Indicar EETT del receptáculo de los camarines 1,2 y 3.

R .-Debe ser receptáculo de acero esmaltado blanco de 70x70 cms.

173	10-09-2010	Indicar modelo del WC de los baños R135, R136, R201, R202, R107, R108, R126, R128, R129, no es igual plano planta v/s plano detalle, ya que, según plano de agua potable diámetro de Llp 1° piso , subterráneo y 2° piso son de diferente diámetro

R .- Se consultan w.c. marca "FANALOZA" modelo VERONA ULTRA SAVEX ELONGADO O SEGOVIA color blanco, O alguna alternativa que sea técnicamente similar o superior

174	10-09-2010	Indicar si grifería para vanitorios y lavatorios son iguales (agua caliente/agua fría)

R .- Si

175	10-09-2010	Indicar grifería de receptáculos de duchas para agua fría, agua caliente en subterráneo.

R .- Para la ducha se especifica una grifería monomando modelo moon de Fanaloza de metal cromado.

176	10-09-2010	Lavacopas, lavaplatos, vanitorios, lavatorios y receptáculos llevan llave de paso?

R .- Regirse en lo especificado en el proyecto de agua potable.

177	13-09-2010	Se solicita que los puntos 3.2.7 y 3.2.8.. DE CELOSIA DE MADERA ACUSTICO Y DE CELOSIA MDF ENCHAPADA de las Especificaciones Tecnicas de Arquitectura. Lamina Proyecto acustico 01. Se excluyan de la propuesta a suma alzada por no ser una especialidad de las constructoras. O de lo contrario se declare valor proforma.

R .- Son parte de la propuesta y se encuentran detallados en planos de arquitectura.

178	13-09-2010	Favor indicar el tipo de resistencia del hormigón para el radier.

R .- Usar H25.

179	13-09-2010	En plano planta de estructura 1° piso lamina N° 03/15 en eje A entre ejes 21 - 22 indica una V 15/25 la cual no aparece en elevación del eje A. Favor aclarar.

R .- Se elimina.

180	13-09-2010	Favor enviar detalle de armadura de fundaciónes corridas.¿Van armadas?. Ya que la laminas 1 y 2 de 15 no lo indican.

R .- Se indica.

181	13-09-2010	Favor enviar detalle de armadura de las Vigas de Fundación ubicadas en lamina planta de fundaciones 1/15.

R .- Se adjunta información requerida.

182	13-09-2010	En elevación eje 19 lamina 05/15 aparece un MHA e=15 desde el eje I hasta eje X, pero en plano planta fundaciones lamina 01/15 indica hasta el eje Y. Favor aclarar cual prevalece

R .- Se corrige.

183	13-09-2010	En plano planta de Estructura 1° Piso lamina 03/15 en eje 19 entre ejes M - N indica V 15/75, la cual no aparece en elevación del eje 19 plano 05/15. Favor aclarar.

R .- Corresponde a loseta de viga, la viga esta en distinto plomo.

184	13-09-2010	En plano planta de Estructura 1° Piso lamina 03/15 en eje 19 entre ejes L - M indica muro de albañilería el cual no aparece en elevación del eje 19 plano 05/15. Favor aclarar.

R .- Corresponde a loseta de viga, la viga esta en distinto plomo.

185	13-09-2010	En elevación eje 19 lamina 05/15 indica V 15/15 entre ejes N - M, la cual no aparece en plano planta .Favor aclarar

R .- Corresponde a loseta de viga, la viga esta en distinto plomo.

186	13-09-2010	Faltan planos de cálculo de 2 escaleras interiores del sector sala exposiciones. Favor enviar detalle.

R .- Se adjunta información requerida.

187	13-09-2010	Favor enviar planos de calculo del recinto en donde se ubica el grupo generador

R .- Se adjunta información requerida.

188	13-09-2010	Faltan planos de cálculo de las escalera agora del auditorio (2 acceso publico, sector zona butacas) y de sala control. Favor enviar detalle.

R .- Se adjunta información requerida.

189	13-09-2010	Favor indicar espesor de losas 1° Piso y 2° Piso indicadas en plano 13/15.

R .- Se indica.

190	13-09-2010	Favor enviar las siguientes elevaciones de los ejes: B1 - D1 - C - G - T - Y - 21 - 26 - 27 - 29 - 32 - 6C.

R .- Se adjunta información requerida.

191	13-09-2010	Favor enviar detalle de armadura del pilar PH20 de la elevación en eje K en lamina N° 06/15 y planta 03/15 entre ejes 2 y 6D.

R .- Se adjunta información requerida.

192	13-09-2010	Favor indicar ancho de la fundación del eje 19 entre ejes I - X ya que no se indica en lamina planta de fundación N° 01/15.

R .- Se adjunta información requerida.

193	13-09-2010	Faltan planos de cálculo de escalera interior del sector bodega. Favor enviar detalle.

R .- Se adjunta información requerida.

194	13-09-2010	Faltan planos de cálculo de escalera interior y rampa del sector Galeria exposición. Favor enviar detalle.

R .- Se adjunta información requerida.

195	13-09-2010	En consideración a la gran cantidad de antecedentes que se deben aportar en la etapa de respuestas, se solicita ampliar el plazo de presentación en una semana.

R .- Si. Respondido en R.-1.

196	13-09-2010	Se consulta si para solicitar la recepción provisoria, bastará con el ingreso de los certificados a las distintas empresas externas de instalaciones y otros. Ya que la obra debe estar terminada para poderlos solicitar, y los plazos para la obtención de ellos no dependen de la empresa constructora.

R .- La Recepción Provisoria se debe realizar en forma paralela a la Recepción Municipal de la Obra. Por lo cual se debe contar con los correspondientes Certificados. Punto 10 de las BAG. Casos eventuales de fuerza mayor podrán ser analizados en el momento por la Unidad Técnica.

197	13-09-2010	Se solicita detalle de calculo de escaleras exteriores indicadas en lamina ARQ 01: 1. Acceso funcionarios y artistas, 2.Salida Auditorio, 3.Acceso talleres costado Oriente.

R .- Se adjunta información requerida.

198	13-09-2010	Se solicita detalle de calculo de escaleras exteriores indicadas en lamina ARQ 01:1.Acceso publico general desde calle entre ejes 1 - 2 y ejes k - r.

R .- Se adjunta información requerida.

199	13-09-2010	Se solicita detalle de calculo de escaleras exteriores indicadas en lamina ARQ 01 y 08:1.Acceso publico general desde calle entre ejes 8 - 16 y ejes D - K.

R .- Se adjunta información requerida.

200	13-09-2010	¿La terminacion de las gradas exteriores es como indican los detalles G1 a G8 de la Lamina ARQ 08 o como especifica el punto 3.4.7.1 de las Especificaciones Tecnicas de Arquitectura? Favor aclarar.

R .- Se entiende como complementario.

201	13-09-2010	¿Se puede cotizar el Proyecto acustico 01 con alternativa de especificacion al propuesto por JUAN R. AGUILAR Ingeniero Acústico en su proyecto acustico manteniendo la calidad y especificaciones tecnicas indicadas?

R .- Siempre que esta alternativa sea igual o superior a la propuesta.

202	13-09-2010	¿La terminacion de las gradas interiores es como indica DET GRADA TIPO de la Lamina ARQ 09 o como especifica el punto 3.4.7.1 de las Especificaciones Tecnicas de Arquitectura? Favor aclarar.

R .- Se entiende como complementario.

203	13-09-2010	Dada la cantidad de consultas y antecedentes por entregar. Se solicita que el cierre de la licitación se postergue en una semana, dado el poco plazo existente entre la entrega de aclaraciones con sus anexos y el cierre de la licitación propuesto.

R .- S. Respondido en R.-1.

204	13-09-2010	¿Los quicios hidraulicos se consultan por la simbologia de vaiven indicada en plano de planta ARQ 01 o lo indicado en punto 3.10.2.3 de las Especificaciones Tecnicas de Arquitectura?

R .- Según lo indicado en EETT.

205	13-09-2010	Considerando que durante el estudio de la propuesta, no es posible conocer los eventuales montos de Permisos, Aportes y Empalmes, proponemos que estos valores sean de cargo del mandante o bien un valor proforma.

R .- No. Son de cargo de la Empresa Constructora Contratista todos los gastos indicados en el punto 0.3.2 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura.

206	13-09-2010	Ante la eventual exigencia de cancelar aportes reembolsables solicitamos definir si ellos serán cancelados por el contratista o por el mandante

R .- Serán cancelador por el Contratista. Respondido en R.-205.

207	13-09-2010	En el caso que los aportes sean de cargo del contratista, favor confirmar si el beneficiario será el contratista.

R .- No. Corresponden a la obra, por lo tanto son a favor del Mandante.

208	13-09-2010	Solicitamos aumentar plazo para el estudio de la propuesta en al menos 2 semanas ya que no es suficiente para estudiar la propuesta debido a la gran cantidad de dudas que faltan por resolver y los feriados que afectan entre medio.

R .- Si. Respondido en R.-1

209	13-09-2010	¿Dentro de la etapa de proyecto se realizó una revisión de la concordancia entre la última revisión de los planos de arquitectura con la última revisión de los planos de cálculo, de modo que se puede afirmar que no existe discrepancia entre ellos?

R .- Se adjuntan archivos complementarios.

210	13-09-2010	¿El proyecto informativo se encuentra ingresado en la Empresa de Servicios Sanitarios?

R .- Se adjunta aprobación de proyecto informativo.

211	13-09-2010	¿El proyecto cuenta con informe favorable de revisor independiente de arquitectura y cálculo?

R .- El proyecto cuenta con informe favorable del revisor independiente de Arquitectura y Calculo.

212	13-09-2010	Garantías de fiel cumplimiento y correcta ejecución: De acuerdo al Decreto Supremo N°75 del Reglamento de Contratos para Obras Públicas artículo 96° en que se acepta las pólizas de seguros como garantías de contrato, solicitamos aceptar póliza en vez de boletas bancarias.

R .- No se acepta.

213	13-09-2010	En caso de encontrarse partidas no incluidas en ítemizado, ¿se pueden agregar al final del

ítemizado el ítem Otras Partidas?

R .- Si. Pueden ser incluidas otras partidas, ya sea como subpartidas o como "otras", claramente identificadas, como lo indica al pie de itemizado subido.

214 13-09-2010 En caso de encontrarse partidas en el ítemizado que no aparezcan en el proyecto ¿Se pueden dejar en Cero?

R .- Si. Pero no olvidar que esta es una propuesta a suma alzada. Según lo visto por esta unidad, todo ítem aparece en el proyecto.

215 13-09-2010 Solicitamos entregar Plano de Topografía.

R .- Se adjunta levantamiento topográfico.

216 13-09-2010 Favor entregar equivalencia del nivel 0.0 y cota del plano topográfico

R .- Se adjunta levantamiento topográfico.

217 13-09-2010 Solicitamos entregar informe mecánica de suelos.

R .- Se adjunta información requerida.

218 13-09-2010 Favor entregar croquis con ubicación de calicatas

R .- Se adjunta información requerida.

219 13-09-2010 La lámina 4/15 de cálculo indica H25 (90%) en el hormigón de radier, sin embargo en la lámina 02/15 de cálculo indica que el hormigón de radier debe ser H20 (95%) al igual que en la memoria de cálculo. ¿Qué se debe considerar?

R .- Se debe utilizar H25.

220 13-09-2010 En el Punto 2.9.2 "cama de ripio" de las especificaciones Técnicas se indica que sobre la cama de ripio se debe considerar poliestireno expandido, sin embargo en el mismo punto más abajo se nombra que debe ser una cama de polietileno, al igual que en plano 02/15 se indica lámina de polietileno. Se solicita confirmar que se debe considerar polietileno en vez de poliestireno.

R .- Se confirma. Esta debe ser de polietileno.

221 13-09-2010 En la lámina 7 de arquitectura aparece la simbología TA para revestimiento de muro, pero esta sigla no viene indicada en el cuadro de simbología. ¿A que corresponde la simbología TA?

R .- No existe tabique TA mencionado.

222 13-09-2010 Solicitamos entregar plano de la situación existente.

R .- Se adjunta levantamiento topográfico.

223 13-09-2010 Dentro del punto 3.4.1.3 baldosa 30x30 de las especificaciones Técnicas indica que se deben usar baldosas de 40x60 modelo gris arroz y de baldosas de 40x40 alicante negro. Pero no especifica las baldosas de 30x30. Favor corregir punto de las especificaciones técnicas indicando el modelo de las baldosas de 30x30.

R .- No se utilizan baldosas en formato 30x30. Debe respetarse lo expresado en planta de pavimentos del proyecto de arquitectura.
Exterior (baldosa Granallada)

- **40x60 Modelo PERLA ARROZ, color BLANCO**
- **40x60 Modelo GRIS V ARROZ, color GRIS**
- **40x40 Modelo ALICANTE NEGRO**

Interior (baldosa Pulida)

- **40x60 Modelo PERLA ARROZ, color BLANCO**

224 13-09-2010 Favor indicar en plano 7 de arquitectura donde se debe considerar el enchape de madera.

R .- Se adjunta Detalle.

225 13-09-2010 En qué punto del ítemizado se deben considerar las instalaciones y consumos eléctricos, sanitarios, etc de faenas.

R .- En Ítem 1.7, de instalación de faenas (puede agregar partidas)

226 13-09-2010 En el punto 3.4.2 del ítemizado se divide en 2 tipos de alfombras para auditorio y para las oficinas del 2° piso. Sin embargo en el punto 3.4.2 se indica un solo tipo de alfombra bucle alto tráfico de 11 mm de espesor. Confirmar que este es el único tipo de alfombra que se debe considerar.

R .- Se considera el mismo para ambos casos.

227 13-09-2010 No hay concordancia entre las EETT e Itemizado del presupuesto en el punto 3.1, Aislaciones e impermeabilizaciones, ya que hay partidas que salen en las EETT que no salen en el Itemizado y viceversa. Por favor aclarar punto.

R .- Al itemizado deben ser incorporadas todos los puntos para la correcta ejecución de la obra.

228 13-09-2010 En la lámina 3/15 de cálculo no aparece la losa que debería existir sobre el subterráneo y en el sector del primer piso bajo el segundo piso. Favor enviar planos de losa.

R .- Se adjunta información requerida.

229 13-09-2010 En la lámina 7 de arquitectura dentro de la simbología de pavimentos exteriores se nombran 3 baldosas distintas, baldosas granalladas gris, baldosas granalladas blancas y baldosas ranuradas. Favor indicar claramente a qué tipo de baldosa de la especificación corresponden o entregar la especificación para cada una.

R .- Remitirse a aclaración N°223

230 13-09-2010 ¿Ofertar sobre el valor máximo es causal para quedar fuera de bases?

R .- No. Respondido en R.-121

231 13-09-2010 ¿Cuál es el rut del beneficiario para la boleta bancaria?

R .- La Boleta por Seriedad de la Oferta es a nombre del Tesorero Municipal de Cerrillos y se debe indicar el Rut de la I. Municipalidad de Cerrillos, N° 69.255.000-5.

232 13-09-2010 Se solicita plano topográfico

R .- Se Adjunta

233 13-09-2010 Se solicita urgente la mecánica de suelos

R .- Ver R.-7

234 13-09-2010 Favor indicar en plano, dónde se deberá considerar los tabiques de graublock indicados en el punto 2.18.6 de las ETA.

R .- Se consulta según proyecto de calculo.

235 13-09-2010 Favor indicar el formato, dimensiones y espesor del revestimiento de placa de MDF con enchape de mara clara.

R .- Se Adjunta detalle.

236 13-09-2010 Favor aclarar el espesor del revestimiento exterior COMBI de Infodema, ya que en las especificaciones se indica de 20 mm y en los planos de 11 mm

R .- Considerar 11 mm.

237 13-09-2010 Favor indicar si la kitchenete y el casino del subterráneo se deberá considerar muebles. De ser afirmativo enviar plano de detalle y especificaciones.

R .- El detalle de Kitchenette del subterraneo aparece en lamina N°16.

238 13-09-2010 Según especificaciones, se indica cierro bull dog en el medianero oriente. Se solicita el detalle, trazado y ubicación.

R .- Se debe ejecutar cierro de 2.00 mts de altura según especificaciones del fabricante.

239 13-09-2010 Se solicita mayor detalle de rejas exteriores, portones de acceso público y vehículos.

R .- Se adjunta información requerida.

240 13-09-2010 En los planos de climatización, no se indican los diámetros para las tuberías de refrigeración para los equipos de climatización entre las unidades interiores y exteriores. Favor indicar si falta algún plano que no se haya subido al portal, de lo contrario incorporlos en los planos respectivos.

R .- Se adjunta información requerida.

241 13-09-2010 Respecto a los antecedentes solicitados para la presentación de las ofertas, favor indicar la vigencia del certificado bancario que se solicita en el punto 4.2.1, letra m

R .- Vigente al mes de Agosto de 2010, debe certificar la información del Balance Clasificado acumulado al mes anterior del llamado a Licitación.

242 13-09-2010 Favor aclarar tipo de seguros que se deberán considerar, así como también sus montos.

R .- Remitirse a las Bases.

243 13-09-2010 En las bases administrativas especiales, se indica que la boleta de seriedad de la oferta se deberá extender a nombre del Tesorero Municipal de Cerrillos, favor indicar el RUT y fecha exacta de vencimiento.

R .- La Boleta por Seriedad de la Oferta es a nombre del "Tesorero Municipal de Cerrillos" y se debe indicar el Rut de la Municipalidad de Cerrillos, N° 69.255.000-5. La Boleta de Seriedad debe tener una vigencia no inferior a 60 días desde la Apertura de las Oferta (jueves 21 de Octubre 2010) por lo tanto no debe ser menor al día 20 de Diciembre de 2010.

244 13-09-2010 Arquitectura: favor de aclarar si se incluye paisajismo (árboles, césped, gravilla) como parte de proyecto

R .- No se incluye paisajismo específico, solo lo indicado en plantas.

245	13-09-2010	Según lo indicado en el punto 6 de las Bases Especiales, al monto máximo de las obras civiles, es decir $1.863.399.000 se le deberá descontar el valor de $30.681.760 correspondiente al equipamiento. Favor aclarar.

R .- No. El monto de Obras Civiles es $1.863.399.000.- y el monto por equipamiento es de $30.681.760. La oferta total es por la sumatoria de ambos montos, tal como lo indica la letra "c" del punto 6 de las BAE.

246	13-09-2010	"Arquitectura: El panel deck está compuesto por una placa CD-460 en la cara superior y en la cara inferior se dispone, si se requiere, una placa lisa, ademas la aislación térmica de estos paneles es poliuretano y no lana roca o poliestireno. ¿podría ser que lo requerido por ustedes es la generación de un ""sandwich in-situ"" mediante dos placas CD-460 y en el centro colocar aislación térmica, ya sea lana roca o poliestireno expandido? Esta duda se ve acrecentada por el hecho que en los planos aparece dibujado un panel tipo deck y en las especificaciones técnicas se manifiesta la necesidad de un clip CD-460 el cual solo se usa para fijar las planchas CD-460 y no los paneles sandwich deck 460 "

R .- Debe utilizarse un panel tipo deck.

247	13-09-2010	Arquitectura: ¿Si lo requerido por ustedes en la Cubierta es la confección de un "sandwich in-situ" mediante las dos placas, podriamos emplear para este fin la plancha de cubiertas nacionales CN-3 con identicas caracteristicas a la de Hunterdouglas?

R .- Debe utilizarse un panel tipo deck.

248	13-09-2010	Arquitectura: favor de aclarar a que se refiere DET C4 en cubierta de Foyer de acceso a auditorio

R .- El detalle C4 corresponde a la terminación de muro y cielo de la sala de exposiciones R106, concordante con lo que aparece en graficado en los cortes C1 y C12.

249	13-09-2010	Arquitectura: favor de aclarar ubicación de DET C5 y DET C11en plano de detalles de cielo

R .- Para DET C5, revisar cortes C13 y C14. Para DET C11 revisar cortes C3 y C4.

250	13-09-2010	Arquitectura: favor de revisar detalles de cielos en planta de cielos, no coinciden o no aparecen indicados correctamente

R .- Regirse por lo que aparece en detalles y cortes de Arquitectura.

251	13-09-2010	Las partidas de 3.1.1.2 Membrana asfaltica y 3.1.1.3 Poliestireno no vienen dentro del itemizado, donde se agregan estas partidas??.

R .- La membrana asfáltica se consulta en la cubierta de losa donde están los equipos de climatización y en la losa de cubierta del nivel subterráneo que da al exterior. Poliestireno según descripción en radires. Incorporar ambos en el punto 3.1. Aislacion e Impermeabilizaciones del itemizado.

252	13-09-2010	Para igualdad de condiciones entre los participantes, se solicita que los gastos por aprobaciones de planos o proyectos de instalaciones y urbanizaciones, uniones domiciliarias, empalmes, aumento de potencia eléctrica, aportes reembolsables, AFR, etc., sean considerados como un valor aproximado y fijo entregador el mandante (proforma).

R .- No. Son de cargo de la Empresa Constructora Contratista todos los gastos indicados en el punto 0.3.2 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura.

253	13-09-2010	1. Se solicita indicar el plazo con el que se efectuara el pago de las facturas una vez aprobados los EP. Indicar el plazo(días) para ambas fuentes de financiamiento.

R .- Los pagos se efectuarán según lo indicado en punto 9.1 de las BAG.

254	13-09-2010	2. Se solicita que se publique en el portal, el informe descrito en Articulo 10 de la BAE, previo a la evaluación, en donde "la Comisión de Evaluadora verificará si los documentos presentados por los oferentes se ajustan a lo establecido en las Bases Administrativas, Técnicas y demás documentos que

R .- Se acepta solicitud.

255	13-09-2010	3. Favor indicar el plazo para la confección del informe descrito en el artículo 10 de la BAE.

R .- Se contempla un plazo de 7 días.

256	13-09-2010	4. Para efectos de la oportuna y correcta determinación de costos, se solicita confirmar que los colores finales indicados en artículo 9,4 de la BAE. Serán colores de catalogo y no colores especiales.

R .- Serán colores de catálogos.

257	13-09-2010	4. Para efectos de la oportuna y correcta determinación de costos, se solicita confirmar que los colores finales indicados en artículo 9,4 de la BAE. Serán colores de catalogo y no colores especiales.

R .- Respondido en R.-256

258	13-09-2010	6. Favor indicar el RUT al cual se emitirá la boleta de seriedad de oferta, indicada en art 4 de la BAE.

R .- Respondido en R.-231 y R.- 243

259	13-09-2010	7. Favor indicar el plazo de vigencia mínima de la boleta de seriedad de oferta, el cual no aparece el artículo que describe dicha boleta en el artículo 4 de la BAE

R .- Respondido en R.-231 y R .-243.

260	13-09-2010	8. El Presupuesto Oficial de $ 1.894.080.760 a la fecha de publicación equivale a 50.874 UTM y a 88.935 UF. Sin embargo, las licitaciones MOP(D.S. MOP N°75) en 2ª categoría consideran hasta obras de 80.000 UTM, por lo que esta categoría MOP si es válida para la presente licitación. Lo anterior no ocurre con las exigencias MINVU ya que el DS 127-77, establece que las obras de edificación de 2ª categoría serán de hasta un máximo de 56.000 UF, por lo que corresponderá solicitar 1ª categoría del A-1 y A-2 en el Registro MINVU. Favor rectificar.

R .- Esta no es una licitación MOP, ni MINVU, se utiliza sus categorías como un referente. Se mantiene categorías indicadas en las Bases.

261	13-09-2010	8. El Presupuesto Oficial de $ 1.894.080.760 a la fecha de publicación equivale a 50.874 UTM y a 88.935 UF. Sin embargo, las licitaciones MOP(D.S. MOP N°75) en 2ª categoría consideran hasta obras de 80.000 UTM, por lo que esta categoría MOP si es válida para la presente licitación. Lo anterior no ocurre con las exigencias MINVU ya que el DS 127-77, establece que las obras de edificación de 2ª categoría serán de hasta un máximo de 56.000 UF, por lo que corresponderá solicitar 1ª categoría del A-1 y A-2 en el Registro MINVU. Favor rectificar.

R .- Respondido en R.-260.

262	13-09-2010	9. Se solicita indicar la prelación de los antecedentes técnicos y administrativos dado que el artículo 1,2 de las BAG indica las normas aplicables, pero no su jerarquía en caso de discordancias técnicas o administrativas.

R .- Las leyes priman sobre las otras normas. Las Bases Especiales priman sobre las Bases Generales

263	13-09-2010	10. Se solicita indicar expresamente los "certificados y comprobantes" establecidos en el articulo 10.1.1 d) de la BAG.

R .- Referirse a lo indicado en las Bases.

264	13-09-2010	11. El articulo 9.1.3 c) se establece que la Factura se deberá realizar a nombre del Gobierno Regional Región Metropolitana; R.U.T.: 61.923.200-3, Por tanto se solicita confirmar que todos los Estados de Pago se facturaran a Gobierno Regional Región Metropolitana; R.U.T.: 61.923.200-3

R .- Ver punto 11 de las Bases Especiales.

265	13-09-2010	12. Se solicita confirmar que el proyecto se encuentra totalmente aprobado y solo falta cancelar el permiso de edificación, incluido en revisor independiente.

R .- El proyecto cuenta con Permiso de Edificación N° 473/08, "Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación", por lo tanto ya está pagado e informado por los Revisores Independientes. El oferente no lo debe considerar en sus costos.

266	13-09-2010	13. Para no encarecer financieramente el proyecto, más de lo que la ejecución requiere. Y reconociendo que ya existen 10% de los fondos destinados al Estado de Pago final y 5% de retenciones; la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de 10%, significaría un costo financiero para el contratista del 25% de la obra, es decir de $465.849.750. Favor reconsiderar el porcentaje del Estado de Pago final en 5% y la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato en 5%.

R .- No se acoge. Remitirse a lo indicado en las Bases.

267	13-09-2010	14. Dado que el acto de apertura será electrónico y sin oferentes. Se solicita publicación del informe que indica las empresas que han quedado dentro y fuera de bases (el que se realiza previo a la evaluación). Además de dejar visibles (publicados), la totalidad de los antecedentes incorporados al portal por los oferentes. Lo anterior en virtud de preservar la igualdad de los oferentes.

R .- Respondido en R.- 254.

268	13-09-2010	15. El certificado bancario que avale el patrimonio, según balance requerido al mes anterior al llamado de licitación, debe ser por capital comprobado o capital efectivo.

R .- Capital Comprobado

269	13-09-2010	16. Se solicita confirmar que los saldos por ejecutar deberán ser respaldados con certificado emitido por el mandante o unidad y técnica mas contrato de la obra.

R .- No.

270	13-09-2010	17. Se solicita confirmar que los Certificado de inscripción en los registros y categorías de Contratistas que sean exigidos en las Normas Especiales de las presentes Bases Administrativas, deberán estar vigentes y emitidos dentro de los 15 días anteriores a la fecha de apertura de la

propuesta..

R .- Si. Remitirse a letra "b" del punto 4.2.2. de las BAG.

271 13-09-2010 18. Para los profesionales a incluir en el Formato N°6, bastara con el curriculum o deberá además incorporarse copia notarial del certificado de titulo.

R .- Bastará con el currículo, las Bases Administrativas no solicitan copia notarial del certificado de título.

272 13-09-2010 19. Se solicita confirmar el valor de 6.000.000 en VALOR PROFORMA OBRA CIVIL (ARRANQUE CHILECTRA

R .- Se confirma lo indicado.

273 13-09-2010 20. Existe algún valor proforma del permiso de edificación a considerar en la oferta.

R .- La obra cuenta con Permiso de Edificación ya cancelado. Respondido en R.- 265.

274 13-09-2010 21. Favor indicar en que Anexo y en que letra, corresponde incluir los Análisis de Precios Unitarios.

R .- El Análisis de Precios Unitarios, se encuentra solicitado en la letra "c" del punto 5.1, "Formalización del Contrato" de las BAG. No corresponde entregar en la etapa de Oferta, sino en la etapa de Contrato.

275 13-09-2010 22. Se autoriza a los oferentes que estimen conveniente la incorporación de nuevas partidas o estas deben incluirlas en las ya existentes

R .- Si. El Itemizado es el mínimo de partidas que se debe considerar en la oferta. El oferente puede incorporar otras partidas o subpartidas que estime conveniente.

276 13-09-2010 23. Sera causal de ser declarado fuera de bases la eliminación u omisión de partidas?

R .- Si. Complementar con R.-275.

277 13-09-2010 24. Se solicita confirmar que toda línea con unidad de medida a ofertar en el PRESUPUESTO ITEMIZADO, es una partida.

R .- Si.

278 13-09-2010 25. Favor indicar el estado de aprobaciones o factibilidades de los Proyectos de Agua Potable y Alcantarillado a la Empresa Sanitaria.

R .- El proyecto informativo se encuentra ingresado y aprobado por SMAPA. Se adjunta factibilidad y certificado de aprobación.

279 13-09-2010 26. El VALOR PROFORMA (ARRANQUE EQUIPO CHILECTRA) de 6.000.000, debe considerarse (sumar) al momento de indicar la oferta neta al portal?

R .- Si. El valor proforma de Arranque Chilectra de $6.000.000.- <u>NO debe ser sumado</u> en el itemizado de oferta por Obras Civiles ya que no se debe afectar por GG ni IVA. Este valor se considerará finalmente en el contrato con la Empresa Adjudicada.

280 13-09-2010 27. Se solicita indicar a través de un plano, las zonas a demoler en el proyecto. De manera de considerarlas dentro del contrato, ya por ahora no hay especificaciones.

R .- Remitirse a Aclaración N°16.

281 13-09-2010 27. Se solicita indicar a través de un plano, las zonas a demoler en el proyecto. De manera de considerarlas dentro del contrato, ya por ahora no hay especificaciones.

R .- Remitirse a Aclaración N°16.

Secretaría Comunal de Planificación
I. Municipalidad de Cerrillos