factura y la guía o guías de despacho, o bien junto con la solicitud de emisión de la nota de crédito correspondiente, ello de conformidad a la Ley Nº19.983.

18.5. La factura deberá ser emitida por el contratista con posterioridad a la certificación del Inspector Técnico del efectivo cumplimiento de las obras encomendadas, ello en relación al correspondiente estado de pago.

18.6. Si el contratista desea una constancia del ingreso de una factura para su cobro al municipio, deberá ingresar una Carta junto a la factura. Será la carta la que se timbre como recibida.

19. AUMENTO DE LAS OBRAS.

19.1. El municipio se reserva el derecho de aumentar hasta por un 15% el contrato ya sea en lo relativo a las obras, montos y/o plazos, siempre y cuando existan razones técnicas calificadas por el I.TO. y en los términos ofrecidos al momento de la apertura de la propuesta. En este caso el aumento se efectuará una vez que el Sr. Alcalde lo autorice mediante el Decreto Municipal respectivo y previa verificación de factibilidad presupuestaria.

19.2. Dicho aumento será garantizado por el contratista mediante una Boleta de Garantía Bancaria adicional, en igual porcentaje que para el contrato original y deberá tener una vigencia igual a la garantía de Fiel cumplimiento del Contrato.

20. PROCEDIMIENTO PARA SANCIONES Y MULTAS.

La Municipalidad aplicará multas por deficiencias o incumplimiento en las obligaciones asumidas por el contratista en conformidad a las presentes Bases.

20.1. El procedimiento para la aplicación de multas será el siguiente:

a) La detección de deficiencias y su solución será de responsabilidad del contratista, sin perjuicio que dicha detección pueda ser efectuada también por el I.T.O.

b) La detección de deficiencias por parte del I.T.O. quedará registrada en el Manifold y será motivo de multa, sin perjuicio que el contratista deba tomar las medidas correctivas necesarias a fin de subsanar las deficiencias detectadas.

c) Detectada la deficiencia y/o incumplimiento y cursada la respectiva multa por el I.T.O., se comunicará al contratista para que corrija aquellos aspectos que han sido objetados e informe al I.T.O., dejando constancia de todo lo obrado por escrito en el Manifold.

d) El contratista podrá solicitar reconsideración al Director de la Unidad Técnica, de las multas aplicadas por el I.T.O., dentro del plazo de tres días hábiles desde que

SECRETARIA MUNICIPAL

se le notifique la aplicación de la multa. El Director resolverá dentro de los tres días hábiles siguientes.

e) El Director de la Unidad Técnica podrá disminuir la multa, pero no podrá aumentarla o dejarla sin efecto.

f) La multa se entenderá como definitiva desde que venzan los plazos para recurrir de ella o desde que se notifique la resolución que se produce sobre ella.

g) Ejecutoriada la multa, la misma debe ser ingresada en Tesorería Municipal o verse reflejada en correspondiente nota de crédito

20.2. La Municipalidad aplicará sanciones en los siguientes casos:

a) Incumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables al contrato. Se aplicará una multa equivalente al 0.5% del valor Total del contrato.

b) No tener a disposición de la Inspección Técnica, extraviar o adulterar el Libro de Obras. Se aplicará una multa equivalente al 0.5% del valor del contrato.

c) Incumplimiento de las instrucciones estampadas por la Inspección Técnica en el Libro de Obras. Se aplicará una multa equivalente al 0.5% del valor del contrato.

d) Deficiencia en los trabajos ejecutados. Ej.: Desplome, Fisuras, Asentamiento, etc. Se aplicará una multa equivalente al 0.5% del valor del contrato.
Esto sin perjuicio de que el contratista deba reparar la deficiencia, el costo de esta será a su cargo.

e) Por atraso en la entrega de la obra más allá del plazo señalado, es decir en la Recepción Final; en corregir las observaciones, incurrirá en una multa en favor de la Municipalidad de un 0,5 % del valor del contrato por cada día de atraso, lo que se aplicará simplemente sin forma de juicio ni notificación de ninguna especie, la que se descontará del pago de la factura correspondiente.

20.3. No obstante lo señalado en el punto precedente, se multará en forma directa y en U.T.M. las siguientes infracciones y/o incumplimientos:

a) Por atraso en la entrega de cualquiera de las garantías solicitadas en las presentes B.A.G., con el equivalente a 1 U.T.M. por día de atraso.

b) No cumplir en el plazo dado por la Inspección Técnica y/o I.T.O., a las observaciones hechas a la obra, con el equivalente a 2 U.T.M. por día de atraso.

c) Por no ajustarse al plano de diseño y las Especificaciones Técnicas de las obras incorporadas en el proyecto con el equivalente a 5 U.T.M. por vez que ocurra, sin perjuicio de las instrucciones que le imparta el I.T.O.

SECRETARIA MUNICIPAL

d) Por modificar sin autorización del I.T.O., el tipo y/o calidad de los materiales a utilizar en la obra, con el equivalente a 3 U.T.M. por vez que ocurra, sin perjuicio de las instrucciones que imparta el I.T.O.

e) Por atraso en alguna de las etapas del proyecto, de acuerdo a lo indicado en la Carta Gantt ofertada por el contratista y atribuible a él, con el equivalente a 1 U.T.M. por día de atraso.

f) Por no utilizar los elementos de seguridad para el desarrollo de los trabajos, con el equivalente a 0,5 U.T.M. por vez detectado.

g) Por no poner a disposición del contrato los elementos de trabajo necesarios para su realización, con el equivalente a 2 U.T.M. por día y vez que ocurra.

h) Por ausencia de jefe de obra, en el lugar donde se ejecuta el proyecto, con el equivalente a 3 U.T.M. por día o su proporción horaria.

i) Por no concurrencia del jefe de obra ante los llamados del I.T.O., con el equivalente a 0,5 U.T.M. por vez que ocurra.

j) Por no estar operativo el celular del jefe de obras (emisión y recepción de llamadas), con el equivalente a 0,3 U.T.M. por día de no comunicación o su proporción horaria.

k) Deficiencia en la conducta de los trabajadores que laboran en la obra (trabajador en estado de ebriedad, mal trato o lenguaje soez para con el I.T.O., funcionarios municipales y/o conductas inapropiadas calificadas por el I.T.S. etc.) con el equivalente a 0,5 U.T.M. por vez que se compruebe el hecho y la obligación de apartar al trabajador de la obra.

l) No retirar los excedentes que resultaren de la ejecución de la obra; en los plazos indicados por el I.T.O., con el equivalente a 1 U.T.M. por vez pesquisada.

m) Por entregar o depositar los residuos resultantes de la obra en lugares no autorizados por el I.T.O., con el equivalente a 3 U.T.M. por vez detectada.

n) Por no dar aviso al municipio por escrito de la subcontratación, en la forma y tiempo señalado en el pto. 17, se multará con el equivalente a 10 UTM por trabajador subcontratado y por mes no informado.

20.4 Con todo, si la multa total excede del 20% del valor del contrato, se aplicará lo dispuesto en el punto Nº 28 de las presentes B.A.G.

20.5 En caso de atraso por causas debidamente justificadas y ajenas al contratista, éste podrá solicitar al I.T.O ampliación del plazo. La I.T.O. ponderará y evaluará dicha solicitud, pudiendo autorizar dicha ampliación, previa solicitud escrita del

SECRETARIA MUNICIPAL

contratista, la que deberá ser efectuada a lo menos quince días antes de la expiración del plazo contratado, lo anterior de acuerdo a lo señalado en el punto Nº25 de las presentes B.A.G. el I.T.O. dejará escrito en el libro de Obras su resolución.
El aumento de plazo será motivo de Modificación de Contrato por Aumento de Plazo.

21. CALIDAD DE LA OBRA Y DE LOS MATERIALES.

21.1. Los trabajos y materiales solicitados deben cumplir con lo que se señala en las Especificaciones Técnicas respectivas.

21.2. En caso que el I.T.O., U.T. o el Mandante considere que la obra ejecutada no está de acuerdo a las especificaciones técnicas y/o instrucciones impartidas por ella, la parte objetada a la obra, será corregida por el contratista a su cargo y en segunda instancia se encargará su ejecución a terceros con cargo a la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

21.3. Los materiales y equipos, antes de ser empleados en las obras, deberán ser aprobados por la I.T.O. para que, en vista de los análisis y pruebas del caso, resuelva y formule por escrito su aceptación o rechazo en el Libro de Obras cuando proceda. No pudiendo especificarse marcas, se entenderá que los suministros de material serán de primera calidad, de marcas reconocidamente garantizadas y cumpliendo con las Normas del INN.

21.4. No obstante, si durante el período de construcción, o durante el plazo de garantía, se comprobare que el material aceptado por el I.T.O. ha resultado deficiente en el hecho, el contratista tendrá la obligación de reemplazarlo y de reconstruir de su cuenta y a su costa la obra en que fue empleado.

21.5. La Inspección Técnica podrá ordenar que se efectúen informes o ensayos de control de calidad de los materiales y obras, los que deberán convenir el contratista con algún laboratorio que la Unidad Técnica determine. El costo de dichos ensayos será de cargo del Contratista, quién deberá dar todas las facilidades del caso para que se lleve a efecto.

22. RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

Al Contratista le corresponderá:

a) Dirigir y administrar la ejecución de la obra contratada, ciñéndose a las Bases Administrativas Generales, Especificaciones Técnicas, planos generales y de detalles, y demás antecedentes correspondientes a la obra

b) Permitir la coordinación y ejecución de trabajos paralelos que complemente la construcción, si esto fuera necesario.

SECRETARIA MUNICIPAL

c) Velar por la fiel interpretación de los proyectos y el cumplimiento de las estipulaciones contractuales, ya sea de orden técnico o administrativo y corregir sus errores u omisiones, velando por el fiel cumplimiento de Normas y Reglamentos vigentes, independientemente a la aprobación de la I.T.O.

d) Designar personal calificado, nombrando a uno que lo represente durante toda la ejecución de las faenas, según lo ofertado en los documentos anexos de la licitación. El profesional que el contratista designe en representación del mismo, deberá a lo menos, inspeccionar la obra una vez al día.

e) Mantener la información técnica y administrativa actualizada diariamente del proceso de ejecución de la obra y custodiar un Libro de Obras, donde se anotará diariamente el avance de los trabajos, la actividad en ejecución, las fechas reales de inicio y todas aquellas anotaciones pertinentes a las obras.

f) Cumplir con todas las leyes y reglamentos vigentes, atingentes a las obras contratadas.

g) Cumplir con todas las obligaciones consignadas en el Título VI del Reglamento para contratos de Obras Públicas citado.

h) Cumplir oportunamente con el pago de los aportes a las Instituciones de Previsión a que se encuentre afiliado el personal contratado para la ejecución de la obra.

i) Dar todas las facilidades que la U.T. y el I.T.O. requieran para la supervisión de las obras, sin que ello signifique liberarlo de ninguna de las obligaciones y responsabilidades que le incumben como constructor de las obras en conformidad a la normativa que regula la materia.

23. CASOS FORTUITOS.

Si durante la ejecución de la obra se produjeren atrasos parciales ocasionados por fuerza mayor o casos fortuitos (definidos en el Código Civil), el contratista deberá registrarlos en el Libro de Obras al momento de producirse. La Unidad Técnica estudiará las razones invocadas por el Contratista para justificar los atrasos y resolverá la aceptación o rechazo de la ampliación del plazo, sin ulterior recurso.

24. PRÓRROGA PARA RECONSTRUCCIÓN DE OBRAS DEFECTUOSAS.

Las interrupciones que puedan experimentar las obras como consecuencia del rechazo por parte del I.T.O. de materiales o de ejecución defectuosa de las obras que no cumplen las condiciones del contrato, no constituyen justificación para ampliar el plazo.

SECRETARIA MUNICIPAL

25 PLAZOS.

25.1 El plazo máximo de ejecución del trabajo será de sesenta (60) días corridos, en una sola etapa, el cual se contará desde el día hábil siguiente a la fecha de Entrega de Terreno, sobre lo cual se levantará Acta que será suscrita por el Contratista y el I.T.O. correspondiente.

25.2 El plazo de ejecución de la obra sólo podrá ser aumentado en las condiciones que a continuación se mencionan:

a) Que la U.T. solicite la ejecución de aumento de obras con un tiempo de plazo definido producto del aumento de obra.

b) Por atrasos no imputables al contratista, el que solicitará la concesión de un aumento de plazo.

25.3 Serán requisitos indispensables para la concesión de aumento de plazo en el caso b):

a) Que el aumento haya sido solicitado por el contratista, antes del vencimiento del plazo original, con expresión de causa justificada y presentando un nuevo plazo de término de obra.

b) Que la Unidad Técnica constate los hechos que a juicio del contratista sean causa de atraso y no imputable al oferente.

25.4 Ningún aumento de plazo solicitado por el contratista significará, de modo alguno, variaciones del monto del contrato.

26. RECEPCIÓN FINAL

26.1 La Comisión de Inspección Técnica estará compuesta por dos profesionales o más (con experiencia para calificar la ejecución de la obra o parte de ella) que la Dirección de la Unidad Técnica designará para estos efectos.

26.2 La recepción final de las obras será efectuada por la Comisión de Inspección Técnica a petición escrita del contratista, con el VºBº del I.T.O. y tendrá por objeto verificar el fiel cumplimiento de los plazos y especificaciones técnicas del contrato.

26.3 Se procederá a dicha recepción dentro de los 3 días hábiles siguientes a la petición por parte del contratista.

26.4 Si de la inspección de la obra resultaren observaciones, la Comisión de Inspección Técnica no dará curso a la recepción final registrando las observaciones en el Libro de Obras e indicando plazo para ejecutar estas observaciones, que no se extenderá más allá del 10% del tiempo de duración de la obra contratada

originalmente. De no solucionarse las observaciones en dicho plazo será causal de multa desde la fecha de término de la obra.

26.5 Si al término del plazo para la ejecución del trabajo resulta que éste no está terminado o no está ejecutado de conformidad con lo solicitado en las Bases, no se dará curso a la Recepción Final y el contratista deberá ejecutar a su costo, las modificaciones o correcciones necesarias, siendo causal de multa los días transcurridos posteriores a la fecha de término contractual.

26.6 Una vez subsanados los defectos indicados por la inspección, la Comisión de Inspección Técnica deberá proceder a efectuar la Recepción Final, de acuerdo a lo señalado precedentemente, fijándose como fecha de término de los trabajos, la de recibo conforme de las mismas, cursando las multas si corresponde.

26.7 En ningún caso podrá el Contratista excusar su responsabilidad por los trabajos incompletos o incorrectos o negarse a rehacerlos bajo pretexto de haber sido aceptados por el I.T.O., lo que será obligatorio efectuar.

26.8 Efectuada la Recepción Final con observaciones y corregidas las observaciones dentro del plazo si las hubiera, se procederá a la Recepción de las observaciones estipuladas, fijándose como término la fecha indicada en la solicitud de Recepción

26.9 Si el Contratista no corrigiere y/o ejecutare las observaciones que se ordenaran dentro del plazo que se le fije, la Unidad Técnica podrá llevar a cabo la ejecución de dichos trabajos por cuenta del contratista y se hará efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato. Las sumas que deban pagarse al nuevo contratista por la ejecución de las correcciones de la obra serán con cargo al saldo del contrato original, a las retenciones y/o a la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato según proceda.

27 DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA.

27.1 El Contratista deberá solicitar la Recepción Definitiva con 30 días de anticipación a la fecha de término del plazo de garantía, a objeto de que la Comisión de Inspección Técnica se constituya en las obras en un plazo no superior a 30 días, a contar de la fecha de solicitud del Contratista, si procediese.

27.2 Una vez efectuada la Recepción Definitiva por la comisión de Inspección Técnica y si no hubiese observaciones por parte del Municipio, se procederá levantar el Acta correspondiente.

27.3 La Recepción Definitiva será aprobada por Decreto Alcaldicio, el que dispondrá además la devolución de las garantías constituidas previa deducción de los saldos a favor de la Municipalidad, si los hubiera. Dicho Decreto será notificado al contratista por la Unidad Técnica correspondiente y si éste no objetare la recepción dentro del plazo de 5 días hábiles contados desde la notificación del

Decreto, se entenderá que otorga a la Municipalidad el más amplio y completo finiquito y renuncia a toda acción o derecho con relación al contrato.

27.4 Cualquier deterioro de la obra, debido a defectos en su construcción o mala calidad de los materiales empleados, ocurrido durante el plazo de garantía, será reparado por el Contratista o por el municipio con cargo a la garantía de la buena calidad de la obra, constituida por el Contratista, sin perjuicio del derecho de la Municipalidad a demandar indemnización de perjuicios por el monto del deterioro no cubierto por la garantía.

28. TERMINO DEL CONTRATO.

28.1. El contrato se entenderá resuelto administrativamente ipso-facto, sin forma de juicio y sin derecho a indemnización por cualquier incumplimiento grave de parte del contratista respecto de las obligaciones contraídas en virtud del contrato. La consideración de la gravedad será entendida como los incumplimientos que atenten contra la efectiva realización de las obligaciones contraídas según lo informe la Inspección Técnica con el visto bueno de la Dirección Jurídica.

28.2. La Unidad Técnica podrá poner término definitivo o suspender transitoriamente la ejecución de las obras en cualquier momento por causales ajenas a la responsabilidad del contratista, tales como, de emergencia nacional, instrucciones superiores de instituciones que financian la obra, legislaciones u otro motivo de fuerza mayor, dando aviso por escrito a éste. En dicho caso el Municipio pagará al contratista el monto que corresponda al avance de obra efectivo. Se entenderá que todos los gastos que origine la liquidación del contrato serán de cargo del Municipio.

28.3. Cuando las causales que determinen estas medidas sean imputables a la responsabilidad del contratista, se pondrá término al contrato de inmediato administrativamente y sin forma de juicio, haciéndose efectiva las garantías que correspondan.

28.4. Causales de Término del Contrato:
La Municipalidad de Cerrillos podrá poner término al contrato en cualquier momento y sin derecho a indemnización alguna para el contratista en el evento de verificarse cualquiera de las siguientes causales:

a) Si ha hecho abandono de la obra o ha disminuido el ritmo de trabajo de forma tal que se haga imposible cumplir para el contratista con los plazos propuestos de ejecución, indicados en el itinerario de la presente propuesta, debidamente calificada por el I.T.O.

b) Si no ha comenzado las obras dentro del plazo fijado en los documentos del contrato o lo ha suspendido por diez o más días, habiendo requerimiento por

escrito del I.T.O., de iniciarlo o continuarlo; sin que el contratista haya justificado su actitud.

c) Si no ha solucionado, dentro de los cinco días hábiles después de haber sido notificado por escrito por el I.T.O., la reparación de los trabajos observados sin perjuicio de las multas que se le apliquen.

d) Si a juicio de la Municipalidad, no está ejecutando el servicio de acuerdo con el contrato o en forma reiterada o flagrante no cumple con las obligaciones estipuladas en las B.A.G. y Especificaciones Técnicas de esta Propuesta.

e) Si el contratista es declarado en quiebra; si solicita su quiebra o inicia proposiciones de convenio con sus acreedores; si hay orden de ejecución y embargo de todo o parte de sus bienes; si ha llegado a un arreglo de traspaso de todo o parte de sus bienes en favor de sus acreedores; si ha acordado llevar el contrato a un Comité de Inspección de sus acreedores.

f) Si el contratista es una sociedad y va a su liquidación.

g) Si al contratista le fueren protestados documentos comerciales que mantuviere impagos durante 60 días o no fueren debidamente aclarados dentro de dicho plazo.

h) Si el contratista fuere sometido a proceso por algún delito que merezca pena aflictiva, o algún socio de una empresa constituida en forma distinta a una sociedad anónima, o si lo fuere, el gerente o alguno de los directores de dicha sociedad anónima.

i) Si no ha efectuado dentro de 10 días después de haber sido notificado por escrito por la Unidad Técnica la remoción y reemplazo de materiales, equipos o personal que hayan sido rechazados.

j) Si por errores del contratista las obras quedaren con defectos graves, no pudiendo estos ser reparados y dichos defectos comprometieren a juicio de la Unidad Técnica la seguridad de la obras u obligasen a modificaciones sustanciales del proyecto.

k) Si el contratista lo solicita por causas de fuerza mayor.

l) Fallecimiento del contratista.

m) Se podrá terminar anticipadamente el contrato por mutuo acuerdo de las partes.

n) Incumplimiento del pago de los sueldos, salarios y leyes sociales; o en el pago de proveedores y en general cualquier otro caso de incumplimiento de las obligaciones del contrato.

Si el contratista es un consorcio formado por personas naturales o jurídicas dedicado a cualquier actividad o giro, para todos los efectos de aplicación de esta cláusula se considerará como contratista al conjunto y a cada uno de los miembros que integran el consorcio.

28.5. El término anticipado del contrato se sancionará mediante Decreto Alcaldicio sin ulterior recurso.

28.6. Puesto término a un contrato por cualquiera de las causales señaladas en las presentes B.A.G., se conservará las garantías y retenciones del contrato, las que servirán para responder de las eventuales multas que corresponda pagar por el atraso que se produzca, o cualquier otro perjuicio que resultare.

29. UTILIZACIÓN DE LA OBRA.

La Unidad Técnica determinará los casos en que podrán utilizarse las obras parciales antes de la conclusión total del trabajo.

30. DE LAS CUBICACIONES Y OTROS

30.1. El contratista deberá cubicar por sí mismo, según el proyecto entregado y de ningún modo podrá responsabilizar al municipio de sus posibles errores.

30.2. Será obligación del contratista mantener a todo el personal que labora en la misma, afiliado a algún organismo administrador del seguro de la Ley Nº 16.744 (Mutual).

30.3. La empresa deberá considerar los implementos necesarios de protección que debe usar el personal según el tipo de faena que realicen a objeto de salvaguardar la integridad física de ellos. Para tal efecto deberán cumplir con las instrucciones que imparta la mutual a la cual la empresa se encuentre afiliada.

31. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS LABORALES.

De conformidad a la Ley Nº 20.123 el contratista deberá cumplir con el pago total de las imposiciones, la retención y pago de los impuestos y en general el cumplimiento de las leyes sociales y tributarias con relación al personal que contrate, lo que deberá ser acreditado mes a mes al presentar la factura del pago, acompañando los siguientes documentos:

a) Nómina de los trabajadores dependientes involucrados en la obra, en el periodo cuyo pago se insta.

b) Fotocopia del registro de asistencia del periodo.
c) En caso que en dicho periodo se hubiese puesto término a la relación laboral de uno ó más trabajadores, se deberá acompañar copia autorizada del respectivo finiquito o copia autorizada ante Notario del aviso enviado a la Inspección del Trabajo que corresponda y que de cuenta del término de la relación laboral.

d) Copia de los recibos de pago de remuneraciones de los trabajadores, firmada por éste.

e) Copia de las planillas de las cotizaciones previsionales, cajas de compensación, etc. No se aceptarán planillas declaradas y no pagadas. Las cotizaciones deberán corresponder al mes anterior a que se están cobrando los servicios.
f) Copia de la planilla de pago de cotizaciones a algún organismo administrador del seguro de la Ley Nº 16.744.

g) Certificado de la Inspección del Trabajo que señale que no existen reclamos pendientes en contra del contratista por deudas previsionales y/o prestaciones laborales de los trabajadores asignados a la comuna, en el mes anterior al que se está cobrando el servicio concesionado

El municipio no efectuará pago alguno si el contratista no acompaña los documentos exigidos en las presentes B.A.G.

32. PROHIBICIÓN DE CEDER O TRANSFERIR EL CONTRATO, CESION DE CREDITOS

El contratista no podrá vender, ceder o transferir el contrato, en cuanto a las obligaciones por él contraídas a otra persona natural o jurídica. Asimismo queda prohibida la venta de facturas, cesiones, factoring u otorgue mandato para su cobro.

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que para el contratista se establecen en el presente punto, facultará a la Municipalidad para poner término anticipado al contrato mediante resolución fundada.

33. DOMICILIO.

Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA

REPARACION DEPENDENCIAS MUNICIPAL LAS HORTENSIAS
CERRILLOS

MANDANTE : **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS.**
ARQUITECTO : **NELSON GONZALEZ VIDUEIRA.**
CONSTRUCTOR CIVIL : **MARCO MATUTE CARVAJAL.**

ESPECIFICACIONES TECNICAS
REPARACION DEPENDENCIAS MUNICIPAL LAS HORTENSIAS

Obra	: **REPARACION DEPENDENCIAS MUNICIPAL LAS HORTENSIAS**
Ubicación	: Las Hortensias nº 400
Propietario	: I. Municipalidad de Cerrillos
Unidad Técnica	: Secplan
Constructor Civil	: Marco Matute Carvajal
Arquitecto	: Nelson González Vidueira.

GENERALIDADES

Se consulta las reparaciones en el recinto municipal Las Hortensia, ubicado en la comuna de cerrillos, las que consiste en reparar fisuras de muros, vigas, cambio de plancha yeso-cartón y reemplazar huinchas y pegamento en junturas en cielo volcanita, se debera cambiar ventana y otros tipos de reparaciones que se debieron principalmente a las secuelas sufrido por el sismo.

Instalación de Faenas.

Consistirá en guardar y proteger todos los materiales de construcción que se encontraran en la intemperie.

Letrero de Obras.

El contratista deberá proveer un letrero de acuerdo a formato adjunto.

Especificaciones Técnicas

1.- Grietas en muros y vigas

Se consulta reparar todas las gritas existentes en muros y vigas, picando primero a lo largo de la grieta con un profundidad de 3cm. aproximadamente, dejando una zona limpia de polvo y material suelto, se debera aplicar un puente adherente tipo colma fix 32 o similar, humedeciendo la superficie de contacto, para recibir mortero expansivo de reparación sikalisto o similar, como terminacion se considera enlucir con pasta muro f15 y aplicar dos manos de pintura de color similar en todos los paños afectados.

2.- Reparación de estucos

Se consulta, reparar los estucos en mal estado, para ello se deberá extraer todo material suelto, y rehacer con un mortero predosificado, como terminacion se debera enlucir con pasta de muro f15, para recibir dos manos de pintura en el paño intervenido con color semejante a lo existente.

3.- Reparaciónes de junturas

En sector de juzgado de policía local, se deberá realizar el cambio de una plancha de yeso cartón, rehacer juntas invisibles en cielo, para ello se deberá retirar las huinchas y pegamento en uniones agrietados o sueltos y reponerlas por unas de similares características, como terminaciones se enlucirá con pasta muro y pintara todo el cielo afectado.

4.- Reparaciones en esquineros.

Se deberá reponer esquineros y rehacer juntas en uniones de planchas yeso-cartón en tabique ubicado en recinto de licencias de conducir, considera rehacer uniones entre planchas, enlucido y pintura en todo el paño.

5.- Cambio de pilastras.

SECRETARIA MUNICIPAL

Se deberá reemplazar pilastra en mal estado, estas deberán de ser de similares característica a las retiradas.

6.- Reponer ventana.
Se deberá cambiar la ventana existente, por una de aluminio línea 5000, dimensiones 0.90x1,00 m., compuesta de dos hojas corredera.

7.- Revestimiento de muro.
En muro de adobe que se encuentra agrietado y con estucos en mal estado, se deberá revestir con planchas de terciado ranurado, previo retiro de todo material suelto y efectuado los parches en estucos sueltos con metodología anteriormente descrita.

8.- Azulejo.
Se consulta reemplazar los azulejos quebrados o soplados en baños, ubicado en sector de dependencia del juzgado, para ello se deberá extraer todo azulejo y pegamento en mal estado, reponiendo los azulejos, por una de similar características, el pegamento **a** utilizar para el tabique sera tope adhesivo en pasta doble acción, se considera fraguar todo el sector comprometidos debiendo además rehacer el fragüe en encuentros de muros.

9.- Placas de vibro-cemento.
Se deberá parchar y revocar todas las uniones quebradas o en mal estado en los cierres de placas vibro-cemento, la mezcla de reparación, se realizara con mortero predosificado.

10.- Cubierta.
Se consulta reemplazar todas las planchas de cubierta quebradas o en mal estado, además se considera revisar y reparar todas las fijaciones y uniones de forros y canales defectuosas,

11.- Limpieza y retiro de escombros.
Al termino de la obra, se deberá retirar todo tipo de excedentes de las reparaciones, incluidos escombros provenientes de demoliciones o de faenas. La obra se entregara perfectamente aseada.

Nelson González Vidueira
Arquitecto
I. Municipalidad de Cerrillos

Marco Matute Carvajal
Constructor Civil

I. Municipalidad de Cerrillos

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA

REPARACION AVANZADA PDI
CERRILLOS

MANDANTE : **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS.**
ARQUITECTO : **NELSON GONZALEZ VIDUEIRA.**
CONSTRUCTOR CIVIL : **MARCO MATUTE CARVAJAL.**

SECRETARIA MUNICIPAL

ESPECIFICACIONES TECNICAS
REPARACION AVANZADA PDI

Obra	: **REPARACION AVANZADA PDI**
Ubicación	: Primavera 1430, Cerrillos
Propietario	: I. Municipalidad de Cerrillos
Unidad Técnica	: Secplan
Constructor Civil	: Marco Matute Carvajal
Arquitecto	: Nelson González Vidueira.

GENERALIDADES

Se consulta las reparaciones en el recinto de investigaciones avanzada, ubicado en la comuna de cerrillos, las que consiste principalmente en reparar y reponer, cielo falso, fisuras de muros , fijaciones debido a los desplazamientos de planchas en cubiertas,
Se considera además reparar el asentamiento de pavimento en oficina, reponer vidrio e instalación de puerta tipo vaivén.

Instalación de Faenas.

Se deberá considerar en esta partida la provisión de cuerpos de andamios, acopio de materiales.

Letrero de Obras.

El contratista deberá proveer un letrero de acuerdo a formato adjunto.

1.- Cielo Falso

Se consulta reponer perfilerias y planchas cielo falso en diferentes sectores del recinto, deberá ser de las mismas características y dimensiones del revestimiento existente.

2.- Grietas en muros y Vigas

Se deberán reparar todas las gritas existentes en muros y vigas, picando primero a lo largo de la grieta con un profundidad de 3 cm aproximadamente se. dejara una zona limpia de polvo y material suelto, se aplicara un puente adherente tipo colma fix 32, se humedecerá la superficie de contacto aplicando un mortero expansivo de reparación sikalisto o similar, se enlucirá con pasta muro f15 para recibir pintura de color similar a lo existente.

3.- Reparación de Baños

Se consulta realizar una nueva fijación de inodoro, como también reparar todas las filtraciones existentes en la red de agua potable y alcantarillado.

4.- Vidrio

Se deberá reponer vidrio tipo semilla de 0.60x0.60, de las mismas características de los vidrios existentes.

5.- Pavimento

Se consulta reparar el asentamiento del pavimento en oficina, se deberá retirar alfombra, planchas carpintera y reponer vigas en mal estado,si fuera necesario se deberá agregar cadeneteado de 2x3", para recibir una nueva placa carpintera del mismo espesor, para finalmente reinstalar la alfombra.

6.- Iluminación

Se deberá reparar todos los equipos de iluminación en mal estado, si fuera necesario se deberá reemplazarlo por una de similar característica.

7.- Puertas

SECRETARIA MUNICIPAL

Se deberá instalar marco y puerta tipo placarol de dos hojas, cuya dimensiones a cubrir será de 1,36x2,00 m. Incluyendo chapas tipo cerradura tubular pomo modelo 4000, bisagras de 31/2 x 3 siendo tres por hojas y picaporte en una de las hojas.

8- pilastra

Se deberá reponer todas las pilastras en mal estado serán de las mismas dimensiones y forma de lo existente

9.- Pintura

Se considera pintar los paños intervenidos, con pintura de color y forma similar a la existente, previa reparación de encuentros, bordes y cantos de vanos.

10.- Cubierta

Se deberá reemplazar todas las planchas quebradas y trizadas, se procederá a revisar las fijaciones de planchas sellos y forros, sobretodo se corregirá las que se encuentran desplazadas.

11.- Limpieza y retiro de escombros

Al termino de la obra, se deberá retirar todo tipo de excedentes de construcción, incluido escombros provenientes de demoliciones o de las faena, La obra se entregara perfectamente aseada.

Nelson González Vidueira
Arquitecto
I. Municipalidad de Cerrillos

Marco Matute Carvajal
Constructor Civil
I. Municipalidad de Cerrillos

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"REPARACION AVANZADA P.D.I. Y DEPENDENCIA MUNICIPAL"
ANEXO Nº1

DECLARACIÓN SIMPLE DE IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE.

Nombre de la Empresa: .....
Años de experiencia en el rubro: .....
Razón Social: .....
R.U.T. de la Empresa: .....
Nombre Representante Legal: .....
RUT del Representante Legal: .....
Dirección:.....
Comuna: .....
Teléfonos: .....
Fax: .....
Correo Electrónico.....

Declaro lo siguiente:

a) Conocer y aceptar las condiciones establecidas en las Bases Administrativas Generales, Especificaciones Técnicas de la Propuesta y documentos anexos.

b) Haber estudiado todos los antecedentes de la Propuesta, de las Bases Administrativas Generales, Especificaciones Técnicas de la Propuesta y verificado su concordancia entre sí y conocer las normas legales vigentes al respecto.

c) Haber tomado conocimiento de la topografía del terreno y todas las condiciones actuales y las demás características que incidan directamente en la ejecución de la obra.

d) Haber considerado en la oferta económica, todos los gastos necesarios para la ejecución del proyecto, de acuerdo a las Bases Administrativas Generales de la Propuesta, Especificaciones Técnicas y todos los documentos incluidos en la oferta.

e) Por lo expuesto autorizo a la I. Municipalidad de Cerrillos para efectuar el cobro de inmediato de las Garantías establecidas en las Bases Administrativas Generales de esta Licitación, sin perjuicio de las acciones legales que inicie frente a cualquier situación no prevista, para el normal desarrollo del servicio.

_____
NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS,.....2010

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"REPARACION AVANZADA P.D.I. Y DEPENDENCIA MUNICIPAL"

ANEXO Nº2

DECLARACIÓN SIMPLE

Yo,....., en representación de la Empresa.....R.U.T.:..... acepto las presentes Bases y garantizo la veracidad y exactitud de todas mis declaraciones y autorizo a Organismos Oficiales, Compañía de Seguros, Bancos, Fabricantes de Equipos o cualquier otra Persona, Firma o Compañía para suministrar las informaciones pertinentes relacionadas con la propuesta presentada y que sean solicitadas por la Municipalidad

_____

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS,.....2010

PROPUESTA PUBLICA

"REPARACION AVANZADA P.D.I. Y DEPENDENCIA MUNICIPAL"

ANEXO Nº3

DECLARACIÓN SIMPLE

Yo,..... ..., en representación de la empresa..... R.U.T....., declaro que a nuestra empresa no le han sido terminados contratos con municipios, entidades públicas y/o privadas en forma anticipada o rescindidos en los últimos dos (2) años, periodo comprendido entre julio 2008 y julio 2010, ambos meses incluidos

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS,.....2010.

PROPUESTA PUBLICA

"REPARACION AVANZADA P.D.I. Y DEPENDENCIA MUNICIPAL"

ANEXO Nº 4; LEY 20.285

DECLARACIÓN SIMPLE

De acuerdo a lo establecido en la Ley 20.285, Ley de Transparencia, se debe incluir obligatoriamente el listado de Socios de la Empresa.

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL

Cerrillos,..... 2010

SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"REPARACION AVANZADA P.D.I. Y DEPENDENCIA MUNICIPAL"

ANEXO Nº 5; LEY 20.238

Nombre de la Empresa: .....

Dirección: .....

Teléfono: .....

Nombre Represente Legal: .....

Cédula de Identidad: .....

Declaro lo siguiente:

Conocer el contenido y alcance de la Ley Nº 20.238, en el sentido de haber dado cumplimiento a las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores a su cargo y el fiel y oportuno cumplimiento del contrato definitivo, durante los dos últimos años, tal que:

- **No ha sido condenado por prácticas antisindicales.**
- **No tiene saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones previsionales.**
- **No ha cometido infracciones a los derechos fundamentales del trabajador.**

NOMBRE Y FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL

Cerrillos,..... 2010

SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"REPARACION AVANZADA P.D.I. Y DEPENDENCIA MUNICIPAL"

ANEXO Nº 6

DECLARACION JURADA NOTARIAL RESPECTO A SUBCONTRATACIONES.

Yo,....., en representación de la Empresa .....RUT..... vengo en declarar que la Obra a construir, objeto de la presente licitación pública, se realizará con subcontratación:

_____ Si
_____ No

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL

Cerrillos,..... 2010

PROPUESTA PUBLICA

"REPARACION AVANZADA P.D.I. Y DEPENDENCIA MUNICIPAL"

ANEXO Nº 7

DECLARACIÓN JURADA NOTARIAL DE LISTADOS DE PROYECTOS EJECUTADOS Y EN EJECUCIÓN PERIODO COMPRENDIDO ENTRE JULIO 2008 Y JULIO 2010, AMBOS MESES INCLUIDOS.

ENTIDAD MANDANTE	NOMBRE DEL PROYECTO	M2 CONSTRUIDOS	MONTO PROYECTO $	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO

El oferente deberá indicar expresamente si no tuviese contratos vigentes.

Años de experiencia de la empresa en el rubro

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS,.....2010.

PROPUESTA PUBLICA

"REPARACION AVANZADA P.D.I. Y DEPENDENCIA MUNICIPAL"

ANEXO Nº 8

NOMBRE EMPRESA: .....

RAZON SOCIAL: .....

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: ..... **DIAS CORRIDOS.**

_____

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

Cerrillos,..... 2009

PROPUESTA PUBLICA

"REPARACION AVANZADA P.D.I. Y DEPENDENCIA MUNICIPAL"

ANEXO Nº 9

LETRERO DE OBRA

MINISTERIO DEL INTERIOR

Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo

GOBIERNO DE CHILE

NOMBRE DEL PROYECTO

FINANCIA PROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL

Inversión	(M$) (monto del contrato)
Mandante	I. MUNIC. DE .....
Construye	(nombre de la empresa)
Inicio	fecha
Término	fecha

250

250 | 10 | 20 | 180 | 20

480

FUENTE : ARIAL

Presupuesto "Reparación Dependencia Municipal"

Mandante: Municipalidad de Cerrillos
Obra: Reparación Dependencia Municipal
Comuna: Cerrillos

	Item	Unidad	Cantidad	$ unitario	$ total
I.	OBRAS PRELIMINARES				
	Letrero de obras	gl	1,00		
	Instalación faenas	gl	1,00		
	Andamios	gl	1,00		
1.-	Reparaciones de grietas en muro	ml	43,00		
2.-	Reparaciones de estucos	gl	1,00		
3.-	Reparaciones de junturas	gl	1,00		
4.-	Reparaciones de esquineros	gl	1,00		
5.-	Cambios de pilastras	ml	12,00		
6.-	Reponer ventanas	m2	0,44		
7.-	Revestimientos muros	m2	13,50		
8.-	Azulejos	m2	1,50		
9.-	Cierros de placa vibro-cemento	gl	1,00		
10.-	Cubierta	gl	1,00		
11.-	Pintura	m2	84,00		
12.-	Limpieza y retiro de escombros	gl	1,00		

Total CD	$
Gastos Generales	$
Utilidad	$
Sub total	$
IVA	$
TOTAL	$

Presupuesto "Reparación Avanzada P.D.I."

Mandante: Municipalidad de Cerrillos
Obra: Reparación Avanzada P.D.I.
Comuna: Cerrillos

	Item	Unidad	Cantidad	$ unitario	$ total
I.	OBRAS PRELIMINARES				
	Letrero de obras	gl	1,00		
	Instalación faenas	gl	1,00		
1.-	Cielo Falso	ml	5,50		
2.-	Reparación de grietas				
2.1.-	Preparación de muro, ancho mínimo 10 cms	ml	13,50		
2.2.-	Relleno plastikote	ml	13,50		
2.3.-	enlucido preparación pasta muro	m2	66,00		
3.-	Reparación de baños	gl	1,00		
4.-	Vidrio	m2	0,40		
5.-	Pavimento	gl	1,00		
6.-	Iluminación	gl	1,00		
7.-	Pilastra	ml	34,00		
8.-	Puerta	u	1,00		
9.-	Pintura	m2	88,40		
10.-	Cubierta	gl	1,00		
11.-	Limpieza y retiro de escombros	gl	1,00		

Total CD	$
Gastos Generales	$
Utilidad	$
Sub total	$
IVA	$
TOTAL	$