ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA

REPARACION AVANZADA PDI
CERRILLOS

MANDANTE	: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS.
ARQUITECTO	: NELSON GONZALEZ VIDUEIRA.
CONSTRUCTOR CIVIL	: MARCO MATUTE CARVAJAL.

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

ESPECIFICACIONES TECNICAS
REPARACION AVANZADA PDI

Obra	: REPARACION AVANZADA PDI
Ubicacion	: Primavera 1430. Cerrillos
Propietario	I. Municipalidad de Cerrillos
Unidad Técnica	: Secplan
Constructor Civil	Marco Matute Carvajal
Arquitecto	Nelson González Vidueira.

GENERALIDADES

Se consulta las reparaciones en el recinto de investigaciones avanzada, ubicado en la comuna de cerrillos, las que consiste principalmente en reparar y reponer, cielo falso, fisuras de muros , fijaciones debido a los desplazamientos de planchas en cubiertas,
Se considera ademas reparar el asentamiento de pavimento en oficina, reponer vidrio e instalación de puerta tipo vaivén.

Instalación de Faenas.

Se deberá considerar en esta partida la provisión de cuerpos de andamios, acopio de materiales.

Letrero de Obras.

El contratista debera proveer un letrero de acuerdo a formato adjunto.

1.- Cielo Falso

Se consulta reponer perfilerias y planchas cielo falso en diferentes sectores del recinto, debera ser de las mismas caracteristicas y dimensiones del revestimiento existente.

2.- Grietas en muros y Vigas

Se deberan reparar todas las gritas existentes en muros y vigas, picando primero a lo largo de la grieta con un profundidad de 3 cm aproximadamente se. dejara una zona limpia de polvo y material suelto, se aplicara un puente adherente tipo colma fix 32, se humedecerá la superficie de contacto aplicando un mortero expansivo de reparación sikalisto o similar, se enlucirá con pasta muro f15 para recibir pintura de color similar a lo existente.

3.- Reparación de Baños

Se consulta realizar una nueva fijación de inodoro, como también reparar todas las filtraciones existentes en la red de agua potable y alcantarillado.

4.- Vidrio

Se debera reponer vidrio tipo semilla de 0.60x0.60, de las mismas caracteristicas de los vidrios existentes.

5.- Pavimento

Se consulta reparar el asentamiento del pavimento en oficina, se debera retirar alfombra, planchas carpintera y reponer vigas en mal estado,si fuera necesario se deberá agregar cadeneteado de 2x3". para recibir una nueva placa carpintera del mismo espesor, para finalmente reinstalar la alfombra.

6.- Iluminación

Se debera reparar todos los equipos de iluminación en mal estado, si fuera necesario se debera reemplazarlo por una de similar caracteristica.

7.- Puertas

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

Se deberá instalar marco y puerta tipo placarol de dos hojas, cuya dimensiones a cubrir sera de 1,36x2,00 m. Incluyendo chapas tipo cerradura tubular pomo modelo 4000, bisagras de 31/2 x 3 siendo tres por hojas y picaporte en una de las hojas.

8- pilastra

Se deberá reponer todas las pilastras en mal estado seran de las mismas dimensiones y forma de lo existente

9.- Pintura

Se considera pintar los paños intervenidos, con pintura de color y forma similar a la existente, previa reparación de encuentros, bordes y cantos de vanos.

10.- Cubierta

Se deberá reemplazar todas las planchas quebradas y trizadas, se procedera a revisar las fijaciones de planchas sellos y forros, sobretodo se corregira las que se encuentran desplazadas.

11.- Limpieza y retiro de escombros

Al termino de la obra, se debera retirar todo tipo de excedentes de construcción, incluido escombros provenientes de demoliciones o de las faena, La obra se entregara perfectamente aseada.

Nelson González Vidureira
Arquitecto
I. Municipalidad de Cerrillos

Marco Matute Carvajal
Constructor Civil
I. Municipalidad de Cerrillos

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

ITEMIZADO
"REPARACION AVANZADA P.D.I."

Presupuesto "Reparación Avanzada P.D.I."					
Mandante: Municipalidad de Cerrillos Obra: Reparación Avanzada P.D.I. Comuna: Cerrillos					
	Item	Unidad	Cantidad	$ unitario	$ total
I.	OBRAS PRELIMINARES				
	Letrero de obras	gl			
	Instalación faenas	gl			
1.-	Cielo Falso	ml			
2.-	Reparación de grietas				
2.1.-	Preparación de muro, ancho mínimo 10 cms	ml			
2.2.-	Relleno plastikote	ml			
2.3.-	enlucido preparación pasta muro	m2			
3.-	Reparación de baños	gl			
4.-	Vidrio	m2			
5.-	Pavimento	gl			
6.-	Iluminación	gl			
7.-	Pilastra	ml			
8.-	Puerta	u			
9.-	Pintura	m2			
10.-	Cubierta	gl			
11.-	Limpieza y retiro de escombros	gl			

Total CD	$
Gastos Generales	$
Utilidad	$
Sub total	$
IVA	$
TOTAL	$

Representante Legal

Cerrillos, ...2010

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"REPARACION AVANZADA P.D.I."
ANEXO Nº1

DECLARACIÓN SIMPLE DE IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE.

Nombre de la Empresa: .....
Años de experiencia en el rubro: .....
Razón Social: .....
R.U.T. de la Empresa: .....
Nombre Representante Legal: .....
RUT del Representante Legal: .....
Dirección:.....
Comuna: .....
Teléfonos: .....
Fax: .....
Correo Electrónico.....

Declaro lo siguiente:

a) Conocer y aceptar las condiciones establecidas en las Bases Administrativas Generales, Especificaciones Técnicas de la Propuesta y documentos anexos.

b) Haber estudiado todos los antecedentes de la Propuesta, de las Bases Administrativas Generales, Especificaciones Técnicas de la Propuesta y verificado su concordancia entre sí y conocer las normas legales vigentes al respecto.

c) Haber tomado conocimiento de la topografía del terreno y todas las condiciones actuales y las demás características que incidan directamente en la ejecución de la obra.

d) Haber considerado en la oferta económica, todos los gastos necesarios para la ejecución del proyecto, de acuerdo a las Bases Administrativas Generales de la Propuesta, Especificaciones Técnicas y todos los documentos incluidos en la oferta.

e) Por lo expuesto autorizo a la I. Municipalidad de Cerrillos para efectuar el cobro de inmediato de las Garantías establecidas en las Bases Administrativas Generales de esta Licitación, sin perjuicio de las acciones legales que inicie frente a cualquier situación no prevista, para el normal desarrollo del servicio.

_____
NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS,.....2010

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"REPARACION AVANZADA P.D.I."

ANEXO Nº2

DECLARACIÓN SIMPLE

Yo,....., en representación de la Empresa.....R.U.T.:..... acepto las presentes Bases y garantizo la veracidad y exactitud de todas mis declaraciones y autorizo a Organismos Oficiales, Compañía de Seguros, Bancos, Fabricantes de Equipos o cualquier otra Persona, Firma o Compañía para suministrar las informaciones pertinentes relacionadas con la propuesta presentada y que sean solicitadas por la Municipalidad

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS,.....2010

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"REPARACION AVANZADA P.D.I."

ANEXO Nº3

DECLARACIÓN SIMPLE

Yo,..... ..., en representación de la empresa..... R.U.T....., declaro que a nuestra empresa no le han sido terminados contratos con municipios, entidades públicas y/o privadas en forma anticipada o rescindidos en los últimos dos (2) años, periodo comprendido entre julio 2008 y julio 2010, ambos meses incluidos

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS,.....2010.

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"REPARACION AVANZADA P.D.I."

ANEXO Nº 4; LEY 20.285

DECLARACIÓN SIMPLE

De acuerdo a lo establecido en la Ley 20.285, Ley de Transparencia, se debe incluir obligatoriamente el listado de Socios de la Empresa.

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL

Cerrillos,..... 2010

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"REPARACION AVANZADA P.D.I."

ANEXO Nº 5; LEY 20.238

Nombre de la Empresa: .....

Dirección: .....

Teléfono: .....

Nombre Represente Legal: .....

Cédula de Identidad: .....

Declaro lo siguiente:

Conocer el contenido y alcance de la Ley Nº 20.238, en el sentido de haber dado cumplimiento a las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores a su cargo y el fiel y oportuno cumplimiento del contrato definitivo, durante los dos últimos años, tal que:

- **No ha sido condenado por prácticas antisindicales.**
- **No tiene saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones previsionales.**
- **No ha cometido infracciones a los derechos fundamentales del trabajador.**

_____

NOMBRE Y FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL

Cerrillos,..... 2010

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"REPARACION AVANZADA P.D.I."

ANEXO Nº 6

DECLARACION JURADA NOTARIAL RESPECTO A SUBCONTRATACIONES.

Yo,....., en representación de la Empresa .....RUT..... vengo en declarar que la Obra a construir, objeto de la presente licitación pública, se realizará con subcontratación:

_____ Si
_____ No

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL

Cerrillos,..... 2010

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"REPARACION AVANZADA P.D.I."

ANEXO Nº 7

DECLARACIÓN JURADA NOTARIAL DE LISTADOS DE PROYECTOS EJECUTADOS Y EN EJECUCIÓN PERIODO COMPRENDIDO ENTRE JULIO 2008 Y JULIO 2010, AMBOS MESES INCLUIDOS.

ENTIDAD MANDANTE	NOMBRE DEL PROYECTO	M2 CONSTRUIDOS	MONTO PROYECTO $	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO

El oferente deberá indicar expresamente si no tuviese contratos vigentes.

Años de experiencia de la empresa en el rubro

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL

CERRILLOS,.....2010.

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"REPARACION AVANZADA P.D.I."

ANEXO Nº 8

NOMBRE EMPRESA: .....

RAZON SOCIAL: .....

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: ..... **DIAS CORRIDOS.**

_____

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

Cerrillos,..... 2009

_____

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

PROPUESTA PUBLICA

"REPARACION AVANZADA P.D.I."

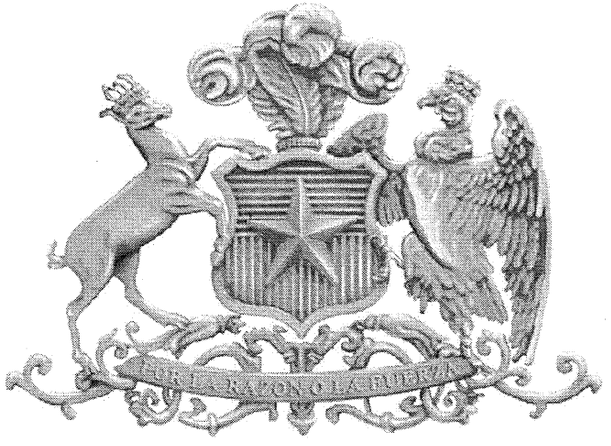
ANEXO Nº 9

LETRERO DE OBRA

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

MINISTERIO DEL INTERIOR

Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo



GOBIERNO DE CHILE

NOMBRE DEL PROYECTO

FINANCIA PROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL

Inversión	(M$) (monto del contrato)
Mandante	I. MUNIC. DE .....
Construye	(nombre de la empresa)
Inicio	fecha
Término	fecha

250

250 | 10 | 20 | 180 | 20

480

I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN
SECRETARIA MUNICIPAL

FUENTE : ARIAL