I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

0000657

**DECRETO EXENTO N°202/ /2010**

**Cerrillos,** 27 ABR. 2010

**V I S T O S:**

La Providencia Alcaldicia N°100/2398/2010; el Memorándum N°600/0409/2010 de la Secretaria Comunal de Planificación; los Decretos Exentos N°202/0558/2010 y N°202/0576/2010; y las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**C O N S I D E R A N D O:**

Que, mediante Decreto Exento N°202/0558/2010, se llamó a Propuesta Pública denominada **"Habilitación Complejo Deportivo Municipal" ID N°812-29-LP10,** modificado mediante Decreto Exento N°202/0576/2010.

**D E C R E T O:**

1. Apruébase las Aclaraciones de la propuesta pública denominada **"Habilitación Complejo Deportivo Municipal" ID N°812-29-LP10,** cuyo llamado se efectuó mediante Decreto Exento N°202/0558/2010, en atención a lo solicitado mediante el Memorándum N°600/0409/2010 de la Secretaria Comunal de Planificación.

2. Las Aclaraciones que por este acto se aprueban se encuentran adjuntas y forman parte integrante del presente decreto.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE**

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS ALCALDE

**CECILIA ULLOA CHACÓN**
**Secretaria Municipal**

**ALEJANDRO ALMENDARES CALDERÓN**
**Alcalde**

**AAC/CUCH/imd**
**Distribución:**
Alcaldía
Dirección de Control
Asesoria Jurídica
Dirección de Administración y Finanzas
Departamento de Contabilidad y Presupuesto
Dirección de Obras Municipales
Tesoreria Municipal
Secplan
I.T.O.
GORE
Página Web

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECPLAN

**PROPUESTA PÚBLICA - ID 812-29-LP10**

**"HABILITACION COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL"**

**ACTA DE RESPUESTAS Y ACLARACIONES**

**1** .- En las Bases Administrativas Normas Especiales, se hace referencia a que el oferente debe estar inscrito en los registros del MOP y o del MINVU. Puede ser como Consultor o como Contratista, ambos en los rubros señalados?
**R .- Debe estar inscrito como Contratista en registro MINVU A-2, 4ª categoría o superior o en registro MOP 6 OC, 3ª categoría o superior.**

**2** .- 1) Existe la posibilidad de bajar el porcentaje de 10 a 5 % de la boleta de garantía de fiel cumplimiento de contrato
**R .- 1) No, son Bases de GORE, se mantiene garantía por el 10%.**

**3** .- 2) Debido a que no existen anticipo y se tiene una boleta de garantía de correcta ejecución, existe la posibilidad de eliminar la retención del 5 %, que se pide por retención en cada estado de pago.
**R .- 2) Existe la posibilidad de Anticipo, en las condiciones indicadas en el punto 5.3.5 de las Normas Generales (BAG). Las retenciones se mantienen según lo indicado en punto 5.3.7 de las Normas Generales (BAG)**

**4** .- 3) Existe la posibilidad de rebajar el tiempo entre la recepción provisoria y definitiva de obra, ya que, el tiempo estipulado es excesivo para el tipo de contrato.
**R .- 3)No, se mantiene condición indicada en punto 10.5 de las Normas Generales (BAG).**

**5** .- 4) Existen las aprobaciones correspondientes ante los distintos organismos (chilectra, smapa, chile deportes y otros) para poder utilizar las instalaciones.
**R .- 4) Existen todas las aprobaciones correspondientes para utilizar las instalaciones. La propiedad es de la I. Municipalidad de Cerrillos. Ya existe Certificado de Dotación de SMAPA, no hay intervención en instalaciones sanitarias en esta licitación. Chiledeportes no es parte en esta licitación. Se deberá realizar la declaración de instalación eléctrica interior en SEC de la parte de los sistemas intervenidos, el resto se declara como existente, obteniendo el documento TE1.**

**6** .- 5) Sino existe el trámite. ¿Quién realiza el trámite? ¿Quién asume el costo?
**R .- 5) El trámite en SEC lo debe realizar el Contratista, los costos de existir son de cuenta del contratista.**

**7** .- 6) ¿Quién es el organismo que realiza las recepciones de las instalaciones, ya sea, provisorias y definitivas?
**R .- 6) La recepción del sistema eléctrico la realiza la Inspección Técnica con asesoría de profesional idóneo en el municipio. Se deberá presentar TE1 de SEC, planos impresos en papel y CD con archivo digital.**

**8** .- 7) Para el caso puntual de pinturas existen parámetros con más de 8 cm. de desaplome o linealidad, cual es la solución adoptada para estos muros. (yeso, sobre estuco, etc.)
**R .- 7) Se deberá picar, aplicar sobreestuco, empastar y pintar.**

**9** .- 8) En el caso de paramentos con cerámica u otro material, ¿Quién es el responsable una vez entregados los trabajos? ¿De los otros muros que no serían tocados, si se llagaran a soplar, desprender, etc.?
**R .- 8) La responsabilidad del actual contratista se refiere solo a los trabajos por él realizados.**

**10** .- 9) ¿Actualmente las instalaciones eléctricas se encuentran normados? Se tiene la certeza de que las instalaciones eléctricas se encuentran como indica las especificaciones y planos de proyectos, ya sea canalización, TDA, cableado, artefactos, accesorios, etc. ¿Quién es responsable para su entrega y su posterior funcionalidad?
**R .- 9) El actual contratista es solo responsable de las obras indicadas en las especificaciones de Sistema Eléctrico de esta licitación. Se considera que toda instalación anterior se encuentra como**

**lo indica proyecto original salvo las indicadas para su modificación. Aun asi, el actual contratista será el responsable de su entrega, tramitación en SEC y puesta en funcionamiento. Las instalaciones no intervenidas se consideran como instalación existente.**

**11** .- 10) Similar pregunta ¿Que ocurre con las demás instalaciones ya sea sanitarias, etc.?
**R .- 10) Las demás instalaciones (inst. sanitarias) ya se encuentran gestionadas por el Mandante ante Smapa, y no son responsabilidad del actual contratista.**

**12** .- 1-SE DEBE CONSIDERAR ALGUN TIPO DE PRODUCTO QUIMICO TIPO FUNGICIDA CUANDO SE EJECUTE LA DESMALEZACION?
**R .- 1) Se debe contemplar aplicación de matamaleza.**

**13** .- 2-PARA LA MADERA QUE YA ESTA INSTALADA EN LAS BANCAS ¿SE CONSIDERO UN IMPREGNANTE?. EN CASO DE HABERSE CONSIDERADO PREVIAMENTE, ¿HABRA QUE CONSIDERARLO POR TEMAS DE HUMEDAD?
**R .- 2) Referirse a lo indicado en punto 5.4 de las Especificaciones Técnicas de Arquitectura de esta Licitación de Habilitación.**

**14** .- 3-¿SE PODRA PROPONER SOLUCIONES CUANDO EL CASO LO AMERITE, DE ACUERDO A LA VISITA DE TERRENO?
**R .- 3) Si.**

**15** .- 4-DE ACUERDO A LO ANTES MENCIONADO SI LA RESPUESTA ES "SI" RESPECTO ORDEN CORRELATIVO DEL ITEMIZADO ¿DÓNDE DEBERIAMOS INCLUIR ESTAS NUEVAS PARTIDAS?
**R .- 4) Incluir partida alternativa en mismo ítem de partida original como un subitemizado.**

**16** .- 5-EN LOS SECTORES DONDE SE HAN PRODUCIDO FILTRACIONES EN CIELO, SE DEBERA CAMBIAR SOLO LA PLANCHA O EL PAÑO COMPLETO SEGÚN EL SECTOR O RECINTO?
**R .- 5) Cambiar solo las planchas afectadas, y las que tengan deformaciones.**

**17** .- 6.- EN CIELO SECTOR DOBLE ALTURA ALREDEDOR DEL ASCENSOR SE OBSERVAN PLANCHAS ENGLOBADAS POR FILTRACIONES DESDE LA CUBIERTA. ESTAS PLANCHAS SE VEN DE OTRA MATERIALIDAD QUE NO ES VOLCANITA, FAVOR ACLARAR LA ESPECIFICACION DE LA PLANCHA PARA CONSIDERAR SU REEMPLAZO.
**R .- 6) Reemplazar con Volcanita de 10 mm.**

**18** .- 7.- NO SE PUDO TENER ACCESO A LA CUBIERTA, POR LO QUE NO ES POSIBLE EVALUAR SU REPARACION. FAVOR INDICAR SI TODOS LOS PROPONENTES PODEMOS CONSIDERAR UN VALOR PROFORMA HASTA QUE SE TENGA ACCESO PLENO A ELLA.
**R .- 7) Se acepta observación. Contemplar valor proforma de $1.500.000.-**

**19** .- 8.- ¿SE DEBERA CONSIDERAR ALGUN TIPO DE GATERA PERMANENTE QUE EN EL FUTURO SEA ACCESO A LA CUBIERTA?
**R .- 8) Si, considerar dos gatera de acceso a cubierta.**

**20** .- 9-EN BAÑOS DE PRIMER PISO NO EXISTEN PILETAS. FAVOR ACLARAR SI DEBEMOS CONSIDERARLAS.
**R .- 9) No. No considerar.**

**21** .- 10.- EN CASO QUE LA RESPUESTA ANTERIOR SEA "SI" ¿ÉSTAS DEBERAN CONSIDERARSE CON SU RESPECTIVA CANALIZACION HASTA LA CAMARA MÁS CERCANA IMPLICANDO CAMBIO DE CERAMICAS Y BALDOSAS EN TODO SU RECORRIDO?
**R .- 10) La respuesta es NO.**

**22** .- 11-LOS FRAGUES EN CERAMICOS DEBERAN SER CAMBIADOS O SOLO SE REFRAGURAN LAS PARTES MAS AFECTADAS COMO ENCUENTROS DE MURO Y CIELO?
**R .- 11) Solo se refraguarán las partes mas afectadas.**

**23** .- 12-EN FACHADA SE DEBERA CONSIDERAR LA TOTALIDAD DE LA PINTURA O SOLO AQUELLAS QUE SE ENCUENTRAN AFECTADAS?
**R .- 12) Solo aquellas que se encuentran afectadas. En el resto solo se considera limpieza.**

SECRETARIA MUNICIPAL

24 .- 13-EN LOS BAÑOS SE OBSERVAN LAVAMANOS BAJO CUBIERTA DE MESON MAL INSTALADOS SOBRE UNA ESTRUCTURA METALICA EN ALGUNOS CASOS CON OXIDO. ADEMÁS SE OBSERVAN LAS LLAVES DESPLAZADAS DEL RECEPTACULO UNA DISTANCIA TAL QUE DEJA LA BOQUILLA DE LA LLAVE CASI APUNTANDO AFUERA. SE OBSERVAN TODOS LOS MESONES PERFORADOS IRREGULARMENTE ¿QUE DEBEMOS REPARAR EN ESTE CASO? FAVOR ACLARAR

**R .- 13) Se deberá hacer mantención a las estructura que presenten oxido, limpieza y pintura, corrección de la línea de las llaves y sellado de uniones y perforaciones.**

25 .- 14.-¿SE DEBERÁ CAMBIAR LOS MESONES DE LOS BAÑOS?

**R .- 14) No.**

26 .- 15-EL PISO FLOTANTE DEBE SER LEVANTADO EN SU TOTALIDAD Y REINSTALAR UNO NUEVO?

**R .- 15) Se modifica lo indicado en las Especificaciones Técnicas. El piso flotante debe ser levantado en su totalidad, reparada su base, reinstalado y cambiar las piezas en mal estado. Se debe asegurar la perfecta terminación.**

27 .- 16-HAY FOCOS "PL" QUE SE ENCUENTRAN SIN TAPAS, ESTOS DEBERAN REMPLAZARSE O SE MANTENDRAN LOS MISMOS? FAVOR ACLARAR.

**R .- 16) Deberán reemplazarse.**

28 .- 17-LOS PORTONES SOLICITADOS EN VISITA A TERRENO EN UN ACCESO LATERAL ORIENTE, PODRAN SER EN TIPO CORTINAS DE ROLLO?

**R .- 17) En área lateral oriente se contempla solo instalación de enrejado metálico en vano según lo indicado e punto 3.2 de las EETT y portón de reja metálica indicado en punto 3.1 de las EETT.**

29 - 18-¿CUAL ES LA MATERIALIDAD PARA LAS BAJADAS DE AGUA LLUVIA?

**R .- 18) Se contempla bajadas de PVC, según lo indicado en punto 2.1 de las EETT.**

30 .- 19-LAS BAJADAS DE AGUAS LLUVIA IRÁN DIRECTO AL TERRENO O PAVIMENTO, SEGÚN SEA EL CASO, O DEBE CONSIDERARSE UNA CANALIZACION A NIVEL DE TERRENO HASTA LA CAMARA DE AGUA LLUVIA MAS CERCANA? FAVOR ACLARAR.

**R . 19) Bajadas van directas a terreno o pavimento.**

31 .- 20-¿SE DEBE REMPLAZAR LOS PAÑOS DE REJA QUE ESTAN DAÑADOS?

**R .- 20) Si.**

32 - 21.- FAVOR CONFIRMAR QUE LA GARANTIA POR SERIEDAD DE LA OFERTA ES DE $50.000, COMO SE INDICA EN LOS ANTECEDENTES DE LICITACIÓN PUBLICADO EN EL PÁGINA WEB.

**R .- 21) Se confirma Garantía de Seriedad de la Oferta por $50.000.-**

33 .- 22.- ¿SE DEBE CONSIDERAR PINTURA EN GUARDAPOLVOS, MARCOS Y PUERTAS DE PLACAROL?

**R .- 22) Si. Se deberá pintar según lo indicado en puntos 2.7.1, 2.7.2, 2.8.1, 2.8.2, y 2.8.3 de las EETT.**

34 .- 23.- HAY LAVAPLATOS DE ACERO INOXIDABLE CON EVIDENTE OXIDO ¿DEBEN SER REEMPLAZADOS?

**R .- 23) No, solo deben ser limpiados y sellados**

35 .- 24.- ¿EL MANDANTE PROVEERA DE AGUA POTABLE? ¿QUIEN ASUME EL COSTO, LA CONSTRUCTORA O EL MANDANTE.

**R .- 24) El mandante proveerá de agua potable. Será costo del mandante.**

36 .- 25.- ¿EL MANDANTE PROVEERA DE ENERGIA ELECTRICA? ¿QUIEN ASUME EL COSTO LA CONSTRUCTORA O EL MANDANTE?

**R .- 25) Existe medidor. El contratista asumirá el costo de consumo de energía de las obras, que será estimado por el ITO.**

37 .- 26.- FAVOR ACLARAR EL PROCEDIMIENTO PARA LOS ESTADOS DE PAGO, Y LOS PLAZOS ADMINISTRATIVOS HASTA SU CANCELACION, NECESARIOS PARA PROGRAMAR UN FLUJO DE CAJA.

**R .- 26) El procedimiento se encuentra claramente indicado en el punto 9 de las Normas Generales (BAG). Se contempla un plazo de gestión de pago de 20 días.**

SECRETARIA MUNICIPAL

**38** - 27.- SE DEBE CONSIDERAR COSTOS PARA LA TRAMITACION DE RECEPCION DE PROYECTOS DE ESPECIALIDAD, COMO SANITARIOS O ELECTRICOS?
**R .- 27) Si**

**39** .- 28.- ¿HAY PAGO DE APORTES REEMBOLSABLES? EN CASO DE EXISTIR, ¿EL MANDANTE ASUME EL COSTO?
**R .- 28) En electricidad ya no existe aportes reembolsables a pagar a la empresa distribuidora eléctrica. Existe empalme.**

**Secretaría Comunal de Planificación**
**I. Municipalidad de Cerrillos**

SECRETARIA MUNICIPAL