I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

DECRETO EXENTO N°202/ 001345 / 2009

Cerrillos, 31 AGO 2009

V I S T O S:

La Providencia Alcaldicia N° 100/4850/2009; el Memorándum N°600/874/2009 de la Secretaria Comunal de Planificación; el Decreto Exento N°202/1294/2009: y las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades,

C O N S I D E R A N D O:

Que, mediante Decreto Exento N°202/1294/2009, se llamó a Propuesta Pública denominada **"MEJORAMIENTO DE BAÑOS, AUDITÓRIUM Y PUERTAS DEL LICEO DR. LUIS VARGAS SALCEDO, B-69" ID N°812-63-LE09.**

D E C R E T O:

1. Apruébase las Aclaraciones de la propuesta pública denominada **"MEJORAMIENTO DE BAÑOS, AUDITORIUM Y PUERTAS DEL LICEO DR. LUIS VARGAS SALCEDO, B-69" ID N°812-63-LE09** cuyo llamado se efectuó mediante Decreto Exento N°202/1294/2009.

2. El documento que por este acto se aprueba se encuentra adjunto y forma parte integrante del presente decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

CECILIA ULLOA CHACÓN
Secretaria Municipal

ALEJANDRO ALMENDARES CALDERON
Alcalde

AAC/CUCh/jmd
Distribución:
Alcaldía
Dirección de Control
Asesoria Jurídica
Dirección de Administración y Finanzas
Departamento de Contabilidad y Presupuesto
Tesoreria Municipal
Dirección de Obras Municipales
Secplan
Página Web

PROPUESTA PÚBLICA

"MEJORAMIENTO DE BAÑOS, AUDITORIUM Y PUERTAS DEL LICEO DR. LUIS VARGAS SALCEDO, B-69."

PREGUNTAS

1 Las llaves de los lavaderos ¿puedes ser llaves temporizadas?, porque no existe mono mandos de solo agua fría

R: si pueden ser temporizadas.

2 En las E.T. no detalla guardapolvos en ningún trabajo de cerámicas, ¿debe quedar entonces de tope?

R: se deberá contemplar la instalación de guardapolvo, color natural modelo corza o similar, de material pino finger de ¾"x3"x3 m. solo en recinto de auditórium.

3 ¿Las baldosas existentes en los baños se deben sacar o se pegaran las cerámicas en forma directa?, eso si que realizando un trabajo de adherencia.

R: Se deberá considerar el retiro de baldosa existente y la reparación de todas las imperfecciones del piso, esquinas, existentes con mortero proporción 1:3. Deberán adherirse con pegamento tipo bekron, colocadas a nivel, se considerara cerámica 40 x 40.

4 21-08-2009 según las E.T. no estipula ningún cambio de cañerías de agua, solamente el cambio de las llaves, por lo tanto el plano enviado es solo referencial para el proyecto?

R: si es referencial para el proyecto.

5 a. Si el presupuesto presentado es mayor a lo contemplado; ¿Es declarada fuera de bases esta oferta?. b. Por su alto costo; El contrato será reducido a escritura pública, ¿este costo será del contratista? C. Como es probable, para la ejecución de los trabajos serán entregado, primeramente un baño y terminado este, el otro y los días de fiestas patrias venideras. Se solicita ampliar el plazo máximo de ejecución de obra a 75 días corridos.

R: la adjudicación será posterior a la evaluación de todas las ofertas (mayores o menores al presupuesto), los costos son a cargo del

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

contratista, el plazo es el indicado en las bases, cualquier cambio lo realiza el ITO una vez que se estén ejecutando las obras.

6 A. Para bajar los costos, el Liceo puede proporcionar baños para el personal de la obra. B. En revestimientos de cerámica en muros; ¿Se debe retirar cerámica existente, y reparar muros?; ¿Cual es la altura de la cerámica?; En muros de acceso a baños son de madera tinglada, ¿estos muros se mantienen sin cerámica, solo pintura? REPOSICION DE PUERTAS; ¿Se debe retirar marcos existentes y cambiarlos por nuevos metálicos? ; Por los diferentes valores de chapas, se solicita indicar modelo referencial, para evaluar costo. Por diferencias entre las E.T y Oferta económica, se solicita indicar la CANTIDAD TOTAL de puertas a reemplazar, incluidas las de baños. En REPOSICION y REEMPLAZO DE ARTEFACTOS; ¿Se debe considerar asientos de WC, en los receptáculos a cambiar?; Con el cambio de los tres estanque; ¿Se debe proveer e instalar programador digital?

R: El contratista deberá proveer los implementos necesarios ya que los alumnos están en periodos de clases y utilizaran los baños de básica mientras se realizan las obras.

Se deberá considerar el retiro de cerámico existente en muros, se deberán reparar todas imperfecciones en la superficie a trabajar. Deberán adherirse con pegamento tipo bekron, colocadas a nivel, se considerara cerámica 20 x 25.

Se deberá mantener la altura existente.

Todas las superficies que no posean cerámico deberán ser pintadas.
Se deberán retirar marcos existentes y reparar toda imperfección en superficie para la correcta instalación de marco metálico.

Según especificaciones técnicas se deberá considerar cerraduras marca scanavini o similar.

Son quince (15) puertas de 0.90 x 2.00 mt ubicadas en las salas del primer piso, mas dos (2) puerta de los accesos a los baños.
Si se deberá considerar asientos de wc.



7 En oferta económica figura el cambio de 5 M2 de vidrios, se deben considerar esta cantidad, ¿su reemplazo es sobre marcos de madera o metálicos?

R: Se deberán considerar el cambio de vidrios defectuoso según lo apreciado en la visita de terreno. Su reemplazo será en marcos metálicos.

8 1. Con respecto a la reposición de hojas de puertas, favor aclarar cantidad de puertas dimensiones y recintos donde se realiza dicha reposición. ¿En la reposición se considera marco de puerta sea metálico o de madera?

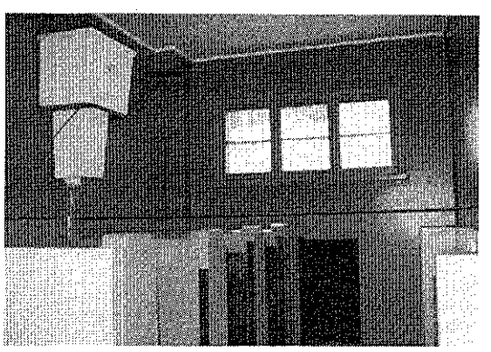
R: son quince (15) puertas de 0.90 x 2.00 mt ubicadas en las salas del primer piso, mas dos (2) puerta de los accesos a los baños.

9 2. En trabajo de instalación de tubo PVC embutido en muro y sobreseimiento se solicita detallar el trabajo y el recinto donde se realizara.

R: Son tubos que van desde el estanque a cada taza.

10 3. Se solicita especificar equipo de descarga y programador digital marca, capacidad, modelo.

R: Descarga Automática D- 100 lts, Programador Digital para 3 estanques. (Ver fotografía en documento anexo).



11 4. Se podrán incluir partidas que no estén consideradas en el anexo Oferta Económica. Ejemplo: Instalación de faenas, letrero de obra y otros relacionados con los trabajos a ejecutar.

R: se debe incluir instalación de faenas y letrero de obra (será anexado como oficio de observaciones).

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

OFERTA ECONOMICA

Remodelación Baños de Enseñanza Media Liceo B69 Alcantarillado, Artefactos y llaves				
	UND	CANT	P.UNITARIO	P.TOTAL
Instalación de faenas		1		
Letrero de obra		1		
MANO DE OBRA	**UND**	**CANT**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
Mt Trazados y Niveles	ML	20		
1 Mt. Instalación de tubo PVC embutido en muro con estuco.	C/U	18		
Cambio de collarines WC	ML	24		
Cambio o instalación de WC	C/U	24		
Cambio o instalación de tee PVC	C/U	24		
Cambio o instalación de codo PVC	C/U	24		
M2 Colocación Moldaje sobrecimiento 50 cms.	M2	18		
M2 Colocación estuco mortero	M2	2		
Cambio o instalación de llave agua en lavamanos Monomand	C/U	24		
M2 Otras demoliciones	M2	90		
	SUB TOTAL MANO DE OBRA			
MATERIALES	**UND**	**CANT**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
Codo 90º PVC Gris Sanitario 40 mm	C/U	24		
Mts Tuberia PVC Gris Sanitaria 110 mm	ML	18		
Tee PVC Gris Sanitario 110mm	C/U	24		
Antifuga base WC	C/U	24		
Collarin de Goma bajada a WC	C/U	24		
Taza de WC clasico	C/U	24		
M3 arena gruesa	M3	1		
Mts 3 Gravilla	M3	2		
Saco Cemento 42,5 KG	C/U	6		
Mts Pino verde dimensionado 1x 6"	ML	45		
Juego de pernos anclaje WC cabeza hexagonal	C/U	24		
Llave lavamanos monomando	C/U	24		
	SUB TOTAL MATERIALES			

Remodelación de Baños de Enseñanza Media Liceo B69 Instalación de Cerámica				
MANO DE OBRA	**UND**	**CANT**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
M2 Coloc. Ceramica Muro 20x25	M2	134		
M2 Coloc. Ceramica Piso 40x40	M2	80		
M2 Puntereo losas, radieres	M2	80		
	SUB TOTAL MANO DE OBRA			
MATERIALES	**UND**	**CANT**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
M2 Ceramica Muro 20x25	M2	134		
M2 Ceramica Piso 40x40	M2	80		
Bekron AC tineta 15 Kg	TINETA	6		
Fraguador Saco 5 Kg	SACO	15		
Bekron Saco 25 Kg	SACO	8		

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

Litro Acido Muriatico	LITRO	10		
	SUB TOTAL MATERIALES			

Instalación Cerámica Sala Auditorium				
MANO DE OBRA	**UND**	**CANT**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
M2 Coloc. Ceramica Piso 30x30	M2	59		
M2 Puntereo losas, radieres	M2	54		
	SUB TOTAL MANO DE OBRA			
MATERIALES	**UND**	**CANT**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
M2 Ceramica Piso 33x33	M2	59		
Fraguador Saco 5 Kg	C/U	4		
Bekron Saco 25 Kg	C/U	8		
	SUB TOTAL MATERIALES			

Mejoramiento Liceo B69 Cambio de Puertas				
MANO DE OBRA	**UND**	**CANT**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
Instalación Chapa embutida en puerta madera	C/U	15		
Cambio o instalación Puerta 1 hoja2,1x0,7	C/U	15		
Mt2 Imprimación aceite linaza	M2	238		
Mt2 Pintura Barniz	M2	475		
	SUB TOTAL MANO DE OBRA			
MATERIALES	**UND**	**CANT**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
Puerta Pino Sólido Portal o similar (aprox 0,90 x 2,00 mt)	C/U	15		
Cerradura embutida seguridad sólo llave	C/U	15		
Galon Aceite Linaza	GALON	16		
Tineta Barniz Opaco	TINETA	8		
Bisagra Bronce pasador suelto (aprox 3x3 a 3 ½ x3 ½ ")	C/U	66		
	SUB TOTAL MATERIALES			

Pinturas, Puertas y Estanques				
MANO DE OBRA	**UND**	**CANT**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
Mt2 Pintado de Cielo (1 mano)	M2	180		
Mt2 Pintado Latex (1 mano)	M2	40		
Mt2 Reparación de Muros (cemento , yeso)	M2	40		
Mt2 Pintado Esmalte en metál (cierros y rejas)	M2	20		
Mt2 Pintado Oleo en madera o tabique	M2	200		
Mt2 limpieza muro (acido)	M2	200		
Cambio o instalación Puerta 0,70x2,05	C/U	2		
1 Mt.Instalación de cañeria/tubo cobre embutido en muro con	ML	6		
Cambio o instalación de codo de bronce (So, Hi, He)	C/U	6		
Cambio o instalación de Llave Paso de Agua ½" y ¾" (a la vi	C/U	3		
ilnstalacion descarga automatica	C/U	3		

I. MUNICIPALIDAD DE GORBEA
SECRETARIA MUNICIPAL

	SUB TOTAL MANO DE OBRA			
MATERIALES	**UND**	**CANT**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
Galon Latex impermeabilizante	GALON	9		
Galon Pasta Muro F-15	GALON	3		
Galon Esmalte Sintetico	GALON	2		
Galon Oleo Opaco	GALON	10		
Litro Acido Muriatico	LITRO	-		
Bisagra Bronce pasador suelto (aprox 3x3 a 3 ½ x3 ½ ")	C/U	6		
Puerta Pino Sólido Portal o similar (aprox 80 a 85 x 200 cm)	C/U	2		
Llave de paso con campana ½" a ¾"	C/U	3		
Mts Cañeria cobre Tipo L ½ "	ML	6		
Copla Bronce ½" a ¾" So, He, Hi	C/U	6		
Equipo de descarga automatica	C/U	3		
Programador digital para tres estanques	C/U	1		
	SUB TOTAL MATERIALES			

Remodelación Liceo B69
Vidrios

MANO DE OBRA	**UND**	**CANT**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
Mts Cambio o instalación Vidrio triple	M2	5		
	SUB TOTAL MANO DE OBRA			
MATERIALES	**UND**	**CANT**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
Mt2 vidrio triple	M2	5		
Silicona incolora Pomo 300 ml	UNIDAD	5		
	SUB TOTAL MATERIALES			

TOTAL NETO	
GTOS ADM. Y UTILIDADES	
TOTAL NETO	
IVA 19%	
TOTAL BRUTO	

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL