I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

**DECRETO EXENTO N°202/ 0[illegible]99 / 2009**

**Cerrillos,** 28 JUL. 2009

**V I S T O S:**

La Providencia Alcaldicia N° 100/4280/2009; el Memorándum N°600/746/2009 de la Secretaria Comunal de Planificación; el Decreto Exento N°202/1153/2009: y las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades,

**C O N S I D E R A N D O:**

Que, mediante Decreto Exento N°202/1153/2009, se llamó a Propuesta Pública denominada **"MEJORAMIENTO DE BAÑOS, AUDITORIUM Y PUERTAS DEL LICEO DR. LUIS VARGAS SALCEDO, B-69" ID N°812-56-LE09.**

**D E C R E T O:**

1. Apruébase las Aclaraciones de la propuesta pública denominada **"MEJORAMIENTO DE BAÑOS, AUDITORIUM Y PUERTAS DEL LICEO DR. LUIS VARGAS SALCEDO, B-69" ID N°812-56-LE09** cuyo llamado se efectuó mediante Decreto Exento N°202/1153/2009.

2. El documento que por este acto se aprueba se encuentra adjunto y forma parte integrante del presente decreto.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE**

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS SECRETARIO MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS I. MUNICIPALIDAD CERRILLOS ALCALDE

**CARLOS RAMOS GARCÍA**
**Secretario Municipal (s)**

**ALEJANDRO ALMENDARES CALDERON**
**Alcalde**

**AAC/CRG/imd**
**Distribución:**
Alcaldía
Dirección de Control
Asesoría Juridica
Dirección de Administración y Finanzas
Departamento de Contabilidad y Presupuesto
Tesoreria Municipal
Dirección de Obras Municipales
Secplan
Página Web

**Aclaraciones Propuesta Pública**
**"Mejoramiento de Baños, Auditorium y Puertas del Liceo Dr. Luis Vargas Salcedo, B-69"**
**ID 812-56-LE09**

1.- Se solicita EE.TT. para poder evaluar y apreciar mejor el proyecto.

R: Las especificaciones técnicas fueron entregadas en papel en visita a terreno, además se ingresan al portal mediante el presente oficio de aclaraciones como documento anexo.

2.- Baños 1. Previo a la instalación de cerámica especificada; ¿debe considerarse el retiro baldosa existente y nivelación del piso? 2. Los muros existentes son con revestimientos de cerámica y de madera del tipo tinglada. ¿Se debe retirar la cerámica existente?, ¿Los muros a instalara cerámico, son solo en los que hoy existe cerámico?, ¿Cual es la altura de cerámica a considerar? Cambio de puertas 1.En los cambios de puertas de baños y salas, ¿se debe cambiar también el marco metálico existente? 2. Para una igualdad de lo ofertado, y por la variedad del costo; se solicita indicar claramente tipo de cerradadura a cotizar. Auditorium 1. Se debe incluir también la colocación de guardapolvos, de ser afirmativo; ¿de que tipo? Generales 1. Se debe incluir el cambio de 5 M2 de vidrios indicados, en el cuadro de oferta económica. 2. La oferta económica, deberá ser presentada de acuerdo al formato indicado, que incluye desgloses de materiales y mano de obra, mas comúnmente ocupado en análisis de precios unitarios. Se solicita para presupuestar, entregar un formato tradicional de presupuesto detallado, de Item, Partidas, Unid, Cant. P Unit y Total, de acuerdo a las E.T y trabajos a ejecutar.

R:

- Se deberá considerar el retiro de baldosa existente y la reparación de todas las imperfecciones del piso, esquinas, existentes con mortero proporción 1:3. Deberán adherirse con pegamento tipo bekron, colocadas a nivel, se considerara cerámica 40 x 40
- Se deberá considerar el retiro de cerámico existente en muros, se deberán reparar todas imperfecciones en la superficie a trabajar. Deberán adherirse con pegamento tipo bekron, colocadas a nivel, se considerara cerámica 20 x 25.
- Se deberán considerar solamente a los muros existentes con cerámico.
- se deberá mantener la altura existente. (según lo existente)
- Se deberán retirar marcos existentes y reparar toda imperfección en superficie para la correcta instalación de marco metálico.
- Según especificaciones técnicas se deberá considerar cerraduras marca scanavini o similar.
- Se deberá contemplar la instalación de guardapolvo, color natural modelo corza o similar, de material pino finger de ¾"x3"x3 m.
- Se deberán considerar el cambio de vidrios defectuoso según lo apreciado en la visita de terreno.
- Deberán se presentados de acuerdo al formato Oferta Económica.

## Especificaciones técnicas

**OBRA** : Mejoramiento de Baños, Auditorium y Puertas del Liceo Dr. Luis Vargas Salcedo, B-69.
**UBICACIÓN** : Vargas Salcedo #1720
**MANDANTE** : I. Municipalidad de Cerrillos

A.- GENERALIDADES

La obra consiste en obras de mejoramiento de los baños de alumnos, reposición de puertas e instalación de pavimento cerámico en Sala Auditorio.

B.- OBRAS PRELIMINARES

1.- Instalación faenas

Se consulta un baño químico para el personal a ubicarse al interior de la plaza.

2.- Letrero de obra

Se especifica letrero tipo de 2x1 mt, con estructura de madera y plancha de Fe, según diseño, leyenda y colores que se encuentran en anexo adjunto.

C.- OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

C.1.- Reparaciones en baños

1.- Pavimentos

Se consulta la reposición total de pavimento de los baños de alumnos y alumnas por cerámica de 40x40, color a elección del Arquitecto, adherida a radier, previamente puntereado con Bekron, y rematada con fraguador.

2.- Revestimiento muros

Los muros recibirán como revestimento cerámica de 20x25, color a elección del Arquitecto, adherida a los muros, previamente puntereados con Bekron, y rematada con fraguador.

3.- Reparación separadores de inodoro

Las estructuras metálicas que forman la base de los separadores de los inodoros se deberán reparar o reponer si fuera el caso, hasta dejarlos en perfecto estado, sin zonas oxidadas y ancladas al piso.

4.- Reposición puertas

Las puertas de acceso a ambos recintos (baños) se repondrán por puertas tableadas de 2,05 x 0,70.

5.- Reposición y reparación de artefactos

a) Inodoro: se consulta la reposición de 8 inodoros en baño de hombres y 16 inodoros en baño de mujeres por artefacto de loza blancos Fanaloza o similar, sin estanque.
b) Estanques de descarga automática: se deberán reponer los estanques del sistema de descarga automática, en número de 1 en baño de hombre y 2 en baño de mujeres, incluidos sus fetting y llaves de paso.
c) Reparación y limpieza de urinarios de acero inoxidable.

6.- Reposición grifería

Se deberán reponer las siguientes griferías por otros tipos Fas o similar:

a) 12 llaves monomando en baño de hombres
b) 12 llaves monomando en baño de mujeres

7.- Pinturas

a) Latex en muros sin cerámica, previo empaste
b) Oleo opaco en cielos y hojas de puertas
c) Esmalte en metales a la vista (tabiques separadores, marcos de puertas y ventanas)

C.2.- Reposición de puertas

Se consulta la reposición de 15 hojas de puertas por otras tableadas de 0,80 a 0,85 mts. de ancho y 2,00 de alto, incluida chapas embutidas Scanavini o similar y 3 bisagras de bronce de 3½" x 3½".

C.3.- Reposición de pavimento de auditorio

Se deberá reponer la totalidad del pavimento del Auditorio por cerámica 33 x 33, color a elección del Arquitecto, adherida a radier, previamente puntereado con Bekron, y rematada con fraguador.

C.4.- Aseo de la obra

Una vez terminada la faena, la obra se deberá entregar libre de escombros y excedentes de la construcción, y perfectamente aseada lo que incluye los vidrios existentes.

**Jaime Mallea Illesca**
**Arquitecto**

