I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

000693

DECRETO EXENTO N° 202/ /2009

Cerrillos, 23 ABR. 2009

V I S T O S :

La Providencia Alcaldicia N°100/2311/2009; el Memorándum N°1000/270/2009 de la Dirección Jurídica; el Ordinario N°093/2009 y el Certificado de fecha 15 de abril de 2009 del Director de la Escuela Ejército Libertador; la Ley N°19.410 que modifica la Ley 19.070 Delega facultades a los Directores de Establecimientos Municipales; y las facultades que me confieren la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

D E C R E T O:

1. Apruébase el Contrato de Arriendo de Kiosco, de fecha 20 de marzo de 2009, suscrito entre la I. Municipalidad de Cerrillos y doña **MARIA QUEZADA URBINA,** cédula de identidad N°05.187.917-1, mediante el cual se da en arrendamiento el kiosco ubicado al interior del predio de la Escuela N°1848 "Ejército Libertador" y por el cual el arrendatario se compromete a cumplir fielmente con las obligaciones contenidas en el Contrato de Arriendo.

2. La renta o canon de arriendo que deberá pagar la arrendataria es de $60.000.- (sesenta mil pesos) mensual, y durante los meses que los establecimientos educacionales se encuentren en periodos de vacaciones y/o suspensiones de clases, será proporcional a los días en que efectivamente se desarrolle la actividad comercial.

2.1. El valor del arriendo se cancelará dentro de los diez primeros días de cada mes. El retardo culpable en el pago dará derecho al Municipio a poner término anticipado al contrato, sin derecho a indemnización de ninguna especie para la arrendataria. Este monto incluye el aseo, mantenimiento y cuidado del kiosco y el perímetro circundante, funcionando de acuerdo a las normas de higiene.

2.2. El pago deberá enterarse en Tesorería Municipal, y posteriormente puestos a disposición de la Directora de dicho establecimiento educacional, quien administrará estos recursos según lo dispone el artículo 21 de la Ley 19.410.

3. La venta de productos permitidos en el kiosco, será solamente envasados, tales como confites y similares. Queda prohibida la venta de cualquier producto perecible.

4. El contrato comenzará a regir a contar del 02 de marzo y hasta el 31 de diciembre de 2009.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

DECRETO EXENTO N° 202/ 0006639 **/2009**

5. La contratista garantizará el fiel cumplimiento del contrato, mediante boleta de garantía extendida a nombre de la Tesorera Municipal de la Municipalidad de Cerrillos, por un monto equivalente al 10% del canon de arrendamiento mensual, con una vigencia de 30 días a contar de la fecha de término del contrato.

5.1.Acéptase el documento garante, Vale a la Vista N°2173845, del Banco Estado, por la suma de $17.279.-(diecisiete mil doscientos setenta y nueve pesos). Custódiese y regístrese por la Tesoreria Municipal.

6. La Dirección responsable del cumplimiento del contrato será el Director de la Escuela N°1848 "Ejército Libertador"

7. Los demás deberes y obligaciones que las partes acordaron se encuentran contenidas en el Contrato que en la oportunidad se aprueba el cual se adjunta y forma parte integrante del presente Decreto.

8. Los ingresos generados por la ejecución del presente Decreto deberán imputarse a la cuenta 214.10.03 "Ingresos DAEM" los que se traspasarán posteriormente a las cuentas contables correspondientes.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

CECILIA ULLOA CHACÓN
Secretaria Municipal

ALEJANDRO ALMENDARES CALDERÓN
Alcalde

AAC/CUCh/mbh
Distribución:
Arrendataria
Alcaldía
Dirección de Control
Dirección Jurídica
Dirección de Administración y Finanzas
Departamento de Contabilidad y Presupuesto
Tesoreria Municipal
D.A.E.M.
Escuela N°1848 "Ejército Libertador"
Secplan
Página Web (mcerrillos.cl)

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN JURÍDICA

"CONTRATO DE ARRIENDO DE KIOSCO"

En Cerrillos, a 20 de Marzo de 2009, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS,** Persona Jurídica de Derecho Público, R.U.T. 69.255.000-5, representada por su Alcalde don **ALEJANDRO ALMENDARES CALDERÓN,** ambos domiciliados en calle Piloto Lazo N°120 de esta comuna, y doña **MARÍA QUEZADA URBINA,** chilena, Cédula de Identidad número 5.187.917-1, domiciliada en Los Presidentes N°7040, comuna de Cerrillos, teléfono 741 88 08, se ha convenido el siguiente contrato:

PRIMERO: En conformidad con lo solicitado en Providencia N°100/1800/2009 de fecha 19 de Marzo de 2009 y Certificado de la Dirección de la Escuela Ejército Libertador, de fecha 02 de Marzo de 2009, don **ALEJANDRO ALMENDARES CALDERÓN** en la representación que inviste, viene en dar en arrendamiento el kiosco ubicado al interior del predio de la Escuela N°1848 "Ejército Libertador" a doña **MARÍA QUEZADA URBINA,** documentos todos que se entienden formar parte integrante del presente contrato.

SEGUNDO: Por el presente acto doña **MARÍA QUEZADA URBINA,** se compromete a cumplir fielmente con las obligaciones que se contienen en el presente contrato.

TERCERO: La renta o canon de arriendo que deberá pagar la arrendataria es de $60.000.- (sesenta mil pesos) mensual, y durante los meses que los establecimientos educacionales se encuentren en periodos de vacaciones y/o suspensiones de clases, será proporcional a los días en que efectivamente se desarrolle la actividad comercial.
El valor del arriendo se cancelará dentro de los diez primeros días de cada mes. El retardo culpable en el pago dará derecho al Municipio a poner término anticipado al presente contrato, sin derecho a indemnización de ninguna especie para la arrendataria.
Este monto incluye el aseo, mantenimiento y cuidado del kiosco y del perímetro circundante, funcionando de acuerdo a las normas de higiene.
El pago deberá enterarse en Tesorería Municipal, y posteriormente puestos a disposición del Director de dicho establecimiento educacional, quien administrará estos recursos según lo dispone el artículo 21 de la Ley 19.410.

CUARTO: La venta de productos permitidos en el kiosco, será solamente envasados, tales como confites y similares.
Queda prohibida la venta de cualquier producto perecible.

QUINTO: El presente contrato comenzará a regir a contar del 02 de Marzo de 2009 y hasta el 31 de Diciembre de 2009.

SEXTO: La contratista garantizará el fiel cumplimiento del contrato, mediante Boleta de Garantía extendida a nombre de la Tesorera Municipal de la I. Municipalidad de Cerrillos por un monto equivalente al 10% del canon de arrendamiento mensual, con una vigencia de 30 días a contar de la fecha de término de la prestación del servicio.

SÉPTIMO: Todo daño de cualquier naturaleza que con motivo de la ejecución de este contrato, la arrendataria ocasione al colegio, kiosco o a terceros serán de exclusiva responsabilidad de la arrendataria.

9

OCTAVO: La Dirección responsable del cumplimiento del contrato será el Director de la Escuela N°1848 "Ejército Libertador".

NOVENO: Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia.

DÉCIMO: El presente contrato se extiende en tres ejemplares del mismo tenor y data, declarando doña **MARÍA QUEZADA URBINA,** haber recibido el ejemplar que le corresponde.

ALEJANDRO ALMENDARES CALDERÓN
ALCALDE

I. MUNICIPALIDAD CERRILLOS
ALCALDE

MARÍA QUEZADA URBINA
C.I. 5.187.917-1

CECILIA ULLOA CHACÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Rct.