En Terreno Cerrillos
Municipalidad

000206

DECRETO ALCALDICIO Nº 201/ /2025

Cerrillos, 29 ENE 2025

VISTOS:

La Providencia N.º 103/095/2025, la solicitud de contratación N° 04; el Certificado N.º 205-A/2024 de Secretaría Municipal, el acuerdo adoptado en la Primera sesión extraordinaria del Concejo Municipal, realizada con fecha 12 de diciembre de 2024, El decreto Exento N.º 202/1566/2014 y las facultades que me confieren la Ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

Que mediante Decreto Exento Nº202/1566/2014, se delegó al Administrador Municipal la facultad de firmar, bajo la fórmula "por orden del Alcalde" los contratos y los decretos que aprueban las contrataciones de prestaciones de servicios, sus modificaciones y su término.

La necesidad de contratar personal que realice funciones específicas.

DECRETO:

1. Apruébese el convenio a honorarios, suscrito con don(a) **HILEL FERNANDO ALBAHARI KUBOTA**, cédula nacional de identidad N[redacted] 6, para que realice la siguiente función específica N.º **6**-Prestar asesoría profesional en materia legal e informe de derecho, vinculados con las modificaciones legales en materia laboral que inciden en la jurisprudencia de los tribunales superiores de justicia y dictámenes de Contraloría general de República, respecto del personal que presta servicios en la municipalidad. **38**. Estudios y regularización de inmuebles municipales, cesiones de equipamiento municipal provenientes de los loteos y proyectos inmobiliarios. **42**. Análisis y actualización sobre el marco normativo general, directivas de Chile compras, así también con nuevas normas relacionadas con ley N°19.886 de compras públicas y su reglamento D.S. °250, en elaboración de bases administrativas y técnicas de licitación. **58**. Contratación de servicios jurídicos especializados, en proceso de impugnación de acuerdos para ser presentados en el Concejo Municipal o en la que ella figure como parte activa o coadyuvante ante los tribunales ambientales, incluyéndose la tramitación en la Corte de Apelaciones y Corte Suprema. **59**. Elaboración de estudios de títulos de las propiedades que se proponga incorporar al patrimonio municipal con el objeto de satisfacer las necesidades de equipamiento comunitario, social y en programas habitacionales. **65-** Asesoría en materias legales y jurídicas a los vecinos y al propio municipio, elaborando informes en derecho, proponiendo a la autoridad actos administrativos, elaborar contratos y revisión de bases administrativas y técnicas y licitaciones. **67-** Asesoría técnica en la gestión administrativa e los proyectos licitados o de contratación pública realizados a través del Portal Mercado Público, levantando registros digitales y físicos y elaborando o revisando bases de licitaciones que se requieran, tanto administrativas como técnicas. **75**- Prestar apoyo en las tramitaciones de juicios o acciones en que la Municipalidad de Cerrillos sea parte, o tramitaciones ante otros organismos públicos como Contraloría General de la República, Superintendencias, u otros organismos regulatorios o fiscalizadores. **78**- Estudios y realización de informes de derecho en materias que sean de interés para la Municipalidad o la comunidad. **79**- Apoyo en ejecución de acciones administrativas que permitan mejorar la eficiencia y eficacia de los procesos Municipales. durante

000206

DECRETO ALCALDICIO Nº 201/ /2025

el período comprendido entre el 01 de Enero de 2025 y el 30 de Junio de 2025, ambas datas inclusive.

2. El valor de los servicios contratados será la suma total bruta de $ 14.571.826 (Catorce millones quinientos setenta y un mil ochocientos veintiseis Pesos), la cual será pagada en apego al número de cuotas y valor establecido en el convenio, pagos que se efectuarán en contra presentación de boleta y del informe que se señala en el acuerdo respectivo, ambos debidamente autorizados por el Director con el que se relacionará el prestador del servicio para los efectos de las funciones acordadas desarrollar. Los pagos se efectuarán a más tardar el tercer día hábil administrativo del mes siguiente a la prestación de los servicios contratados y una vez que el Decreto que ratifica este convenio se encuentre totalmente tramitado. Con todo el municipio debe retener el porcentaje correspondiente al impuesto a la renta, cuyo entero en arcas fiscales efectuará previa visación de la boleta a honorarios y del correspondiente informe de la función por parte del (la) Director Jurídico de la Municipalidad de Cerrillos de la Región Metropolitana.

3. Para los efectos del cumplimiento de las funciones de la convención suscrita, el prestador del servicio se relacionará con el(la) Director Jurídico de la Municipalidad de Cerrillos de la Región Metropolitana.

4. El texto del contrato que en la oportunidad se aprueba se encuentra en documento adjunto, el cual forma parte integrante del presente Decreto.

5. Déjese establecido que el prestador de servicios registra antecedentes de ingreso en Contraloría General de la República a través del Decreto Alcaldicio N.º 201/2332/2023.

6. El gasto que irroga el presente decreto deberá imputarse a la cuenta 215.21.03.001.000 "Honorarios a suma alzada – personas naturales" del Presupuesto Municipal.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE ELECTRÓNICAMENTE ESTE DECRETO ANTE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y ARCHÍVESE CON LOS ANTECEDENTES QUE CORRESPONDA PARA SU CONTROL POSTERIOR.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

CECILIA ULLOA CHACÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

CARLOS FELIPE QUINTANILLA ORTIZ
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

CQO/JUA/CUCH/MPP/FCQ/VAC

Distribución:
Contraloría General de la República (SIAPER)
Alcaldía
Secretaria Municipal
Dirección de Control
Dirección Jurídica
Dirección de Administración y Finanzas
Departamento de Contabilidad y Presupuesto
Dirección de Obras Municipales
Secretaria Comunal de Planificación
Dirección de Gestión de Personas
Departamento Remuneraciones
Interesado (a)
Página web

En Terreno Cerrillos
Municipalidad

CONVENIO A HONORARIOS

En Santiago a 01 de Enero de 2025, entre la **MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS**, persona jurídica de derecho público, rol único tributario N.º 69.255.000-5, representada por su **ADMINISTRADOR MUNICIPAL** don **CARLOS FELIPE QUINTANILLA ORTIZ**, ambos domiciliados en Piloto Lazo N.º 120, de esta comuna, por una parte y, por la otra, don (ña) **HILEL FERNANDO ALBAHARI KUBOTA**, Nacionalidad Chilena, Cédula [redacted] se ha celebrado el siguiente convenio a honorarios:

PRIMERO: Según lo dispuesto en los artículos 2006 y siguientes, del Código civil y en virtud de la autorización que me confiere el artículo 4 de la Ley N.º 18.883, Estatuto Administrativo para Funcionarios Municipales, y del principio de autonomía de la voluntad, Don (ña) HILEL FERNANDO ALBAHARI KUBOTA, se obliga para con la Municipalidad de Cerrillos, a cumplir los siguientes servicios específicos: N.º 6-38-42-58-59-65-67-75-78-79 6-Prestar asesoría profesional en materia legal e informe de derecho, vinculados con las modificaciones legales en materia laboral que inciden en la jurisprudencia de los tribunales superiores de justicia y dictámenes de Contraloría general de República, respecto del personal que presta servicios en la municipalidad. 38. Estudios y regularización de inmuebles municipales, cesiones de equipamiento municipal provenientes de los loteos y proyectos inmobiliarios. 42. Análisis y actualización sobre el marco normativo general, directivas de Chile compras, así también con nuevas normas relacionadas con ley N°19.886 de compras públicas y su reglamento D.S. °250, en elaboración de bases administrativas y técnicas de licitación. 58. Contratación de servicios jurídicos especializados, en proceso de impugnación de acuerdos para ser presentados en el Concejo Municipal o en la que ella figure como parte activa o coadyuvante ante los tribunales ambientales, incluyéndose la tramitación en la Corte de Apelaciones y Corte Suprema. 59. Elaboración de estudios de títulos de las propiedades que se proponga incorporar al patrimonio municipal con el objeto de satisfacer las necesidades de equipamiento comunitario, social y en programas habitacionales. 65 Asesoría en materias legales y jurídicas a los vecinos y al propio municipio, elaborando informes en derecho, proponiendo a la autoridad actos administrativos, elaborar contratos y revisión de bases administrativas y técnicas y licitaciones. 67 Asesoría técnica en la gestión administrativa e los proyectos licitados o de contratación pública realizados a través del Portal Mercado Público, levantando registros digitales y físicos y elaborando o revisando bases de licitaciones que se requieran, tanto administrativas como técnicas. 75 Prestar apoyo en las tramitaciones de juicios o acciones en que la Municipalidad de Cerrillos sea parte, o tramitaciones ante otros organismos públicos como Contraloría General de la República, Superintendencias, u otros organismos regulatorios o fiscalizadores. 78 Estudios y realización de informes de derecho en materias que sean de interés para la Municipalidad o la comunidad. 79-Apoyo en ejecución de acciones administrativas que permitan mejorar la eficiencia y eficacia de los procesos Municipales. con desempeño en Dirección de Jurídica, desde el 01 de Enero de 2025 al 30 de Junio de 2025.

SEGUNDO: Por la labor encomendada, la persona individualizada en el punto anterior percibirá un honorario total bruto de $ 14.571.826.- (Catorce millones quinientos setenta y un mil ochocientos veintiseis Pesos), los que serán pagados en 1 cuota bruta de $ 2.477.371- (Dos millones cuatrocientos setenta y siete mil trescientos setenta y un pesos) correspondiente al mes de enero; 5 cuotas brutas mensuales de $ 2.418.891 (Dos millones cuatrocientos dieciocho mil ochocientos noventa y un Pesos) correspondientes a los meses de febrero hasta Junio. Al honorario mensual se le deducirá el impuesto correspondiente y se pagará contra presentación de boleta y del informe que se señala en la cláusula siguiente, ambos debidamente autorizados por el Director con el que se relacionará el prestador del servicio para los efectos de las funciones acordadas a desarrollar. Los pagos se efectuarán a más tardar el tercer día hábil administrativo del mes siguiente a la prestación de los servicios convenidos y una vez que el Decreto que ratifica este convenio se encuentre totalmente tramitado.

TERCERO: La(s) función(es) específica(s) a realizar por el prestador del servicio deberá ser evaluadas por el Director con el que se relacionará el prestador del servicio para los efectos de las funciones acordadas a desarrollar, siendo en este caso el(la) Director Jurídico. Del mismo modo, el prestador del servicio deberá emitir un informe por escrito y en detalle de las funciones, tareas, asesorías desempeñadas o estudios encomendados; informe que deberá ser dirigido al respectivo Director o Jefe de Departamento, en su caso y deberá ser aprobado por éste, otorgado su visto bueno. Este informe deberá ser presentado junto con la boleta de honorarios mensual y será requisito esencial para proceder al pago de los honorarios a que hubiese lugar.

CUARTO: Para el cumplimiento de la labor encomendada, el prestador del servicio deberá presentarse personalmente en el recinto municipal que se le señalare, aunque no estará sujeto a cumplir con horario ni jornada; sin embargo, las tareas serán desarrolladas de acuerdo con las necesidades y medios disponibles del servicio municipal.

QUINTO: En caso que el prestador de servicios tenga acceso a equipos computacionales o de comunicaciones, se encuentra obligado a utilizarlos con el debido cuidado, quedándole prohibido incorporarles dispositivos o programas no autorizados por su jefe directo, o bien, que no cumplan con la normativa de propiedad intelectual; tampoco podrá intervenir en sus mecanismos o sacar información de uso reservado de la Municipalidad.

El acceso a la red de internet se sujetará a los procedimientos establecidos por la Municipalidad, y su uso queda restringido exclusivamente a actividades relacionadas con los servicios pactados en el presente convenio.

Al término del convenio o al cese de sus funciones, el prestador de los servicios hará entrega formal de las herramientas computacionales y/o de comunicación al (la) Director Jurídico.

SEXTO: La Municipalidad, proporcionará al prestador del servicio, dentro de su disponibilidad presupuestaria, y de acuerdo a las necesidades de operación, y a los servicios contratados, la infraestructura, material de apoyo, sistemas informáticos, ropa de trabajo o indumentaria. Tratándose de esto último, se entenderá como un complemento para el desarrollo de las funciones convenidas.

Si para la ejecución de las funciones especificas que se encomiendan en este convenio se requiera el uso de maquinarias, instrumentos o herramientas, se deberá cumplir con la obligación de cuidado señalada en la cláusula quinta. En caso de extravío, robo o uso negligente de las mismas, el Municipio podrá iniciar las acciones legales que permitan la restitución de la cosa o su valor.

La Municipalidad no cederá, en ningún caso, la tenencia y posesión de los equipos que utilizará el prestador para el ejercicio de los servicios contratados.

SÉPTIMO: El (la) prestador de servicios (a) tendrá los siguientes derechos:

a) Ausentarse quince días hábiles por año calendario, una vez cumplido un año de trabajos o asesorías continuas en la Municipalidad de Cerrillos. Será facultad exclusiva de la Municipalidad si reconoce o no el derecho a computar todo o parte del período servido en otros organismos o entidades que cumplan una función pública, ya sea en calidad de planta o contrata. En ambas situaciones siempre deberá existir continuidad entre los servicios prestados. El Director, con quien se relacionará el prestador del servicio para los efectos del presente convenio, de acuerdo con las necesidades de este Municipio, podrá autorizar el uso de este beneficio en forma fraccionada, teniendo en consideración que al menos una de las fracciones deberá ser igual o mayor a diez días. Con todo, el presente beneficio, en ningún caso, podrá compensado en dinero.

b) En caso que el presente convenio sea por un período mayor a seis meses, el prestador del

servicio podrá solicitar hasta seis días hábiles libres, sin que esto altere los honorarios pactados en el presente convenio.

c) En caso que el prestador se ausente de sus funciones por enfermedad, deberá justificar dicha inasistencia mediante una copia de la licencia médica y su comprobante de tramitación, documentos que presentará ante su supervisor de convenio o el(la) Director Jurídico, en su caso.

OCTAVO: Las partes acuerdan expresamente hacer aplicable al prestador del servicio lo dispuesto en el artículo 58, letra h), de la ley N.°18.883, sobre Estatuto Administrativo, que prescribe la obligación de guardar secreto en los asuntos que revistan el carácter de reservados en virtud de la ley, del reglamento, de su naturaleza o por instrucciones especiales; y en el artículo 84, letra g), de ese Estatuto, que establece la prohibición de Ejecutar actividades, ocupar tiempo de la jornada de trabajo o utilizar personal material o información reservada o confidencial de la municipalidad para fines ajenos a los institucionales.

Para efectos del presente Convenio, se entenderá por "Información Confidencial" toda información que no sea de público conocimiento, reservada o no, que pueda ser entregada por la Municipalidad al prestador del servicio o de la que éste tome conocimiento por cualquier medio, ya sea que se refiera al municipio, sus proyectos, programas o planes. Dentro de la Información Confidencial se considera cualquier documento, informe, correo electrónico, conversación y cualquier otra clase de comunicación a la que haya accedido el prestador del servicio en el ejercicio de sus funciones y que no sea de público conocimiento. De este modo, en caso que el prestador del servicio, por cualquier medio, divulgue la totalidad o parte de la información señalada precedentemente, el municipio se reserva el derecho de ejercer las acciones legales que fueren pertinentes para el resguardo de los intereses municipales.

El prestador del servicio se obliga a resguardar y respetar las Normas de Seguridad de la Información del Municipio.

NOVENO: Se deja expresamente establecido que el producto de las funciones ejecutadas por el prestador del servicio, son de propiedad íntegra de la Municipalidad, para todos los efectos legales.

DÉCIMO: Al prestador del servicio se le aplicarán las normas sobre inhabilidades, incompatibilidades y de probidad administrativa contenidas en los artículos 54, 55 y 56 de la Ley 18.575 Orgánica Constitucional sobre Bases Generales de la Administración del Estado. Al efecto, el prestador del servicio suscribirá las respectivas declaraciones juradas, que se entienden parte integrante del presente convenio.

El prestador de servicios a honorarios que cumpla funciones en los procedimientos de contratación o de ejecución contractual, de conformidad al artículo 12 bis de la Ley N° 18.886 y su Reglamento, tendrá la calidad de agente público, para todos los efectos legales.

UNDECIMO: El prestador del servicio acepta que el presente convenio se celebra en consideración al servicio que se desarrollará, y no a su persona, y que no podrá exigir a la Municipalidad, otros derechos o beneficios que los expresamente pactados en el presente instrumento.

DUODECIMO: El gasto en que incurra el prestador de servicios en relación con las cotizaciones previsionales, prestaciones médicas, movilización, seguros de accidentes del trabajo, etc., serán de su responsabilidad y costo exclusivo, quedando la Municipalidad exenta de toda obligación de pago de las prestaciones indicadas.

DÉCIMO TERCERO: Con el objeto de dar estricto cumplimiento con el principio de publicidad de los actos de la administración establecido por el Artículo 8° de la Constitución, y siguiendo el

principio de la transparencia activa de la Ley N.° 20.285, sobre acceso a la información pública, el prestador autoriza expresamente a la Municipalidad para publicar en su página web, o en el medio que ésta determine, el texto del presente convenio.

DÉCIMO CUARTO: Sin perjuicio del período de vigencia del presente convenio, cualquiera de las partes podrá, unilateralmente, ponerle término anticipado y sin expresión de causa. Dicho término de convenio deberá comunicarse a la contraparte mediante carta certificada, acorde a lo dispuesto en el artículo N.°46 de la ley N.°19.880, o bien, personalmente, caso en el cual deberá quedar registro de dicho acto y de la recepción de la mencionada comunicación.

Será obligación del prestador de servicios informar al Departamento de Personal del municipio, cualquier cambio en su información personal, tales como el cambio de nombre, domicilio, teléfono, u otro relacionado a la identificación precisa y clara del prestador de servicios.

DÉCIMO QUINTO: Para todos los efectos legales, ambas partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la jurisdicción de sus juzgados de letras en lo civil.

DÉCIMO SEXTO: La personería de don **CARLOS FELIPE QUINTANILLA ORTIZ,** para representar a la Municipalidad de Cerrillos, en su calidad de **ADMINISTRADOR MUNICIPAL,** consta en el Decreto Exento N.° 202/1566/2014, Decreto Exento N° 202/001979/2024 y en el Decreto Alcaldicio N° 201/003204/2024.

Por este acto el prestador don (ña) HILEL FERNANDO ALBAHARI KUBOTA declara conocer la legislación aplicable que rige el presente convenio, por lo que lee, ratifica y firma éste en tres ejemplares del mismo tenor, validez y fecha, quedando dos en poder de la Municipalidad y uno en poder del prestador del servicio.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

CARLOS FELIPE QUINTANILLA ORTIZ
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

HILEL FERNANDO ALBAHARI KUBOTA
[redacted]

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

Firmó ante mí:

CECILIA ULLOA CHACÓN
SECRETARIA MUNICIPAL