002149

DECRETO ALCALDICIO Nº 201/ /2024

Cerrillos, 19 JUL 2024

VISTOS:

El Decreto Exento N.º 202/064/2024, El decreto Exento N.º 202/1566/2014 y las facultades que me confieren la Ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

C O N S I D E R A N D O:

Que mediante Decreto Exento N.º 202/1566/2014, se delegó al Administrador Municipal la facultad de firmar, bajo la fórmula "por orden del Alcalde" los contratos y los decretos que aprueban las contrataciones de prestaciones de servicios, sus modificaciones y su término.

Que mediante Decreto Exento N.º 202/064/2024, se aprobó el programa "**GESTIÓN HABITACIONAL 2024, MODIFICADO MEDIANTE DECRETO EXENTO N° 202/957/2024"**

D E C R E T O:

1. Apruébese el convenio a honorarios, suscrito con don(a) **ALEX HERNÁN GUTIÉRREZ BECERRA**, cédula nacional de identidad N.º [redacted] (4) para que durante el período comprendido entre el **01 de Julio 2024** y el **31 de Diciembre 2024**, ambas datas inclusive, realice la siguiente función específica: **Asistente Social**

- **Conformar comités habitacionales de micro radicación Ds49 llamado habitacional colectivo o densificación predial.**
- **Confeccionar informes socio habitacionales para solicitud asignación directa de subsidio habitacional, Subsidio de Albergue Transitorio y alzamiento anticipado y/o fundado y servicios municipales asociados.**
- **Visitas domiciliarias para observación, evaluación y análisis de casos socio habitacionales, brindando una visión integral para asignación de recursos y prevención de riesgos habitacionales.**
- **Atención de público para orientación de subsidios habitacionales de adquisición, construcción, mejoramientos, arriendos y entre otros.**
- **Realizar reuniones con postulantes que deseen llevar adelante planes habitacionales de forma colectiva.**
- **Recepción, revisión y análisis de documentos por carencia habitacional.**
- **Confección de carpetas administrativas de cada postulante a llamados colectivos e individuales de acuerdo con la normativa vigente.**
- **Ingreso a plataformas informáticas para obtener, actualizar y registrar datos socio habitacional.**
- **Asistir a capacitaciones en distintas temáticas relacionadas con la vivienda.**
- **Realizar visita domiciliaria y revisión de antecedentes para determinar acceso al beneficio Regularización de Propiedades.**
- **Trabajo mancomunado con estamentos privados y públicos para la demanda y oferta habitacional definitiva o transitoria de familias en condiciones de precariedad y vulnerabilidad social, en posesión irregular de un terreno.**
- **Trabajo mancomunado con prestadores de servicio de asistencia técnica (PSAT) con la finalidad de vincular a las familias en los distintos beneficios entregados por SERVIU.**
- **Realizar reuniones informativas, las cuales tienen por objetivo brindar información general sobre las diferentes soluciones habitacionales y servicios otorgados por el municipio.**
- **Asistir a capacitaciones en distintas temáticas relacionadas en el ámbito de vivienda.**

002149

DECRETO ALCALDICIO Nº 201/ /2024

- **Participación en actividades de la Dirección**
- **Participar en capacitaciones de la Dirección**
- **Participar en la formación de nuevos profesionales**

2. Por la labor encomendada, la persona individualizada en el punto anterior percibirá un honorario total bruto de $ **6.770.400**.- (**Seis Millones Setecientos Setenta Mil Cuatrocientos Pesos**), el que será pagado en **6** cuotas brutas iguales y mensuales de $ **1.128.400**.- (**Un Millón Ciento Veintiocho Mil Cuatrocientos Pesos**), en contra presentación de boleta y del informe que se señala en el convenio respectivo, ambos debidamente autorizados por el Director con el que se relacionará el prestador del servicio para los efectos de las funciones acordadas desarrollar. Los pagos se efectuarán a más tardar el tercer día hábil administrativo del mes siguiente a la prestación de los servicios contratados y una vez que el Decreto que ratifica este convenio se encuentre totalmente tramitado. Con todo el municipio debe retener el porcentaje correspondiente al impuesto a la renta, cuyo entero en arcas fiscales efectuará previa visación de la boleta a honorarios y del correspondiente informe de la función por parte del Director de Desarrollo Comunitario de la Municipalidad de Cerrillos de la Región Metropolitana.

3. Para los efectos del cumplimiento de las funciones de la convención suscrita, el prestador del servicio se relacionará con el Director de Desarrollo Comunitario de la Municipalidad de Cerrillos de la Región Metropolitana.

4. El texto del contrato que en la oportunidad se aprueba se encuentra en documento adjunto, el cual forma parte integrante del presente Decreto.

5. El gasto que irroga el presente decreto deberá imputarse a la cuenta 215.21.04.004.000 "Prestaciones de servicios en programas comunitarios" del Presupuesto Municipal.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE ELECTRÓNICAMENTE ESTE DECRETO ANTE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y ARCHÍVESE CON LOS ANTECEDENTES QUE CORRESPONDA PARA SU CONTROL POSTERIOR.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

TAMARA GÓMEZ TABILO
SECRETARIA MUNICIPAL (S)

Jorge Salgado M

VERONICA MONTECINOS ORTIZ
ADMINISTRADORA MUNICIPAL (S)
12-7-24

VMO/TGT/MPP/VAC/nva
Distribución:
Contraloría General de la República (SIAPER)
Alcaldía
Dirección de Control
Asesoría Jurídica
Dirección de Administración y Finanzas
Departamento de Contabilidad y Presupuesto
Dirección de Obras Municipales
Secplan
Departamento de Personal y Bienestar
Departamento Remuneraciones
Interesado (a)
Secretaría Municipal
Página web

002149

CONVENIO A HONORARIOS

En Santiago a 01 de Julio 2024, entre la **MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS**, persona jurídica de derecho público, rol único tributario N.º 69.255.000-5, representada por su **ADMINISTRADORA MUNICIPAL** doña **VERÓNICA MONTECINOS ORTIZ**, ambos domiciliados en Piloto Lazo N.º 120, de esta comuna, por una parte y, por la otra, don (ña) **ALEX HERNÁN GUTIÉRREZ BECERRA**, Nacionalidad Chilena, Cédula de identidad N.º [redacted] domiciliado en [redacted] Comuna [redacted], se ha celebrado el siguiente convenio a honorarios:

PRIMERO: De acuerdo al Decreto Exento N.º **202/064/2024** que aprueba el programa **GESTIÓN HABITACIONAL 2024, MODIFICADO MEDIANTE DECRETO EXENTO N° 202/957/2024** y según lo dispuesto en los artículos 2006 y siguientes, del Código civil y en virtud de la autorización que me confiere el artículo 4 de la Ley N.º 18.883, Estatuto Administrativo para Funcionarios Municipales, y del principio de autonomía de la voluntad, Don (ña) **ALEX HERNÁN GUTIÉRREZ BECERRA**, se obliga para con la Municipalidad de Cerrillos, durante el periodo comprendido entre el **01 de Julio 2024** y el **31 de Diciembre 2024**, ambas datas inclusive, a cumplir los siguientes servicios específicos: **Asistente Social**

- **Conformar comités habitacionales de micro radicación Ds49 llamado habitacional colectivo o densificación predial.**
- **Confeccionar informes socio habitacionales para solicitud asignación directa de subsidio habitacional, Subsidio de Albergue Transitorio y alzamiento anticipado y/o fundado y servicios municipales asociados.**
- **Visitas domiciliarias para observación, evaluación y análisis de casos socio habitacionales, brindando una visión integral para asignación de recursos y prevención de riesgos habitacionales.**
- **Atención de público para orientación de subsidios habitacionales de adquisición, construcción, mejoramientos, arriendos y entre otros.**
- **Realizar reuniones con postulantes que deseen llevar adelante planes habitacionales de forma colectiva.**
- **Recepción, revisión y análisis de documentos por carencia habitacional.**
- **Confección de carpetas administrativas de cada postulante a llamados colectivos e individuales de acuerdo con la normativa vigente.**
- **Ingreso a plataformas informáticas para obtener, actualizar y registrar datos socio habitacional.**
- **Asistir a capacitaciones en distintas temáticas relacionadas con la vivienda.**
- **Realizar visita domiciliaria y revisión de antecedentes para determinar acceso al beneficio Regularización de Propiedades.**
- **Trabajo mancomunado con estamentos privados y públicos para la demanda y oferta habitacional definitiva o transitoria de familias en condiciones de precariedad y vulnerabilidad social, en posesión irregular de un terreno.**
- **Trabajo mancomunado con prestadores de servicio de asistencia técnica (PSAT) con la finalidad de vincular a las familias en los distintos beneficios entregados por SERVIU.**
- **Realizar reuniones informativas, las cuales tienen por objetivo brindar información general sobre las diferentes soluciones habitacionales y servicios otorgados por el municipio.**

- **Asistir a capacitaciones en distintas temáticas relacionadas en el ámbito de vivienda.**
- **Participación en actividades de la Dirección**
- **Participar en capacitaciones de la Dirección**
- **Participar en la formación de nuevos profesionales**

SEGUNDO: Por la labor encomendada, la persona individualizada en el punto anterior percibirá un honorario total bruto de $ 6.770.400.- (Seis Millones Setecientos Setenta Mil Cuatrocientos Pesos), el que será pagado en 6 cuotas brutas iguales y mensuales de $ 1.128.400.- (Un Millón Ciento Veintiocho Mil Cuatrocientos Pesos). Al honorario mensual se le deducirá el impuesto correspondiente y se pagará contra presentación de boleta y del informe que se señala en la cláusula siguiente, ambos debidamente autorizados por el Director con el que se relacionará el prestador del servicio para los efectos de las funciones acordadas desarrollar. Los pagos se efectuarán a más tardar el tercer día hábil administrativo del mes siguiente a la prestación de los servicios convenidos y una vez que el Decreto que ratifica este convenio se encuentre totalmente tramitado.

TERCERO: La(s) función(es) específica(s) a realizar por el prestador del servicio deberá ser evaluado por el Director con el que se relacionará el prestador del servicio para los efectos de las funciones acordadas desarrollar, siendo en este caso el Director de Desarrollo Comunitario. Del mismo modo, el prestador del servicio deberá emitir un informe por escrito y en detalle de las funciones, tareas, asesorías desempeñadas o estudios encomendados, informe que deberá llevar el respectivo nombre, y el visto bueno del funcionario con el que se relacionará para los efectos de este convenio. Este informe deberá ser adjuntado a la boleta de honorario mensual y será requisito insoslayable para proceder al pago de los honorarios a que hubiera lugar.

CUARTO: Para el cumplimiento de la labor encomendada, el prestador del servicio no estará sujeto a control horario; sin embargo, las funciones las deberá desarrollar de acuerdo a las necesidades del servicio y según la naturaleza de la(s) función(es).

QUINTO: En caso que el prestador de servicios tenga acceso a equipos computaciones o de comunicaciones, se encuentra obligado a cuidarlos, quedándole prohibido incorporarles dispositivos o programas no autorizados o que no cumplan con la normativa de propiedad intelectual, así como intervenir en sus mecanismos o sacar información de uso reservado de la Municipalidad.

El acceso a la red de internet, se sujetará a los procedimientos establecidos por la Municipalidad, y su uso queda restringido exclusivamente a actividades relacionadas con los servicios pactados en el presente convenio.

Al término del convenio o al cese de sus funciones, el prestador de los servicios hará entrega formal de las herramientas computacionales y de comunicación, al Director de Desarrollo Comunitario de este Municipio.

SEXTO: La Municipalidad, proporcionará al prestador del servicio, dentro de su disponibilidad presupuestaria, y de acuerdo a las necesidades de operación, y a los servicios contratados, la infraestructura, material de apoyo, sistemas informáticos, ropa de trabajo o indumentaria. Tratándose de esto último se entenderá como un complemento para el desarrollo de las funciones convenidas.

Si para la ejecución de las funciones específicas que se encomiendan en este convenio se requiera el uso de maquinarias, instrumentos o herramientas, se deberá cumplir con la obligación del cuidado. En caso de extravío, robo u otro, o cuidado negligente de las mismas, el Municipio podrá iniciar las acciones legales que permitan su recupero.

La Municipalidad declara que en la aplicación de esta cláusula no cede, bajo ningún aspecto, la tenencia y posesión de los equipos que utilizará el prestador para el ejercicio de los servicios contratados. La tenencia y posesión se conservarán en todo momento por el Municipio, durante la vigencia de este convenio.

SÉPTIMO: El (la) prestador de servicios (a) tendrá los siguientes derechos:

a) Ausentarse quince días hábiles por año calendario, una vez cumplido un año de trabajos o asesorías continúas en la Municipalidad de Cerrillos. Además, podrá computarse el período servido en otros organismos o entidades que cumplan una función pública, ya sea en calidad de planta o contrata. En ambas situaciones siempre deberá existir continuidad entre los servicios prestados. El director, con quien se relacionará el prestador del servicio para los efectos del presente convenio, de acuerdo a las necesidades de este Municipio, podrá autorizar el uso de este beneficio en forma fraccionada, teniendo en consideración que al menos una de las fracciones deberá ser igual o mayor a diez días. Con todo, el presente beneficio, en ningún caso, podrá compensado en dinero.

b) En caso que el presente convenio sea por un período mayor a seis meses, el prestador del servicio podrá solicitar hasta seis días hábiles libres, sin que esto altere los honorarios pactados en el presente convenio.

c) En caso que el prestador se ausente de sus funciones por enfermedad, deberá justificar dicha inasistencia mediante una copia de la licencia médica y su comprobante de tramitación, documentos que presentará ante la persona del Municipio con quien se relacionará a causa del presente convenio.

   El prestador que haga uso de este beneficio cobrará a la entidad de salud correspondiente el subsidio de incapacidad laboral, y el municipio se hará cargo de pagar el saldo no cubierto por éste hasta completar el monto total de los honorarios pactados.

d) En este convenio se sienten incorporados todos los beneficios de la Normativa de la protección a la maternidad establecidos en el Código del Trabajo.

OCTAVO: Las partes acuerdan expresamente hacer aplicable al prestador del servicio lo dispuesto en el artículo 58, letra h), de la ley N.º18.883, sobre Estatuto Administrativo, que prescribe la obligación de Guardar secreto en los asuntos que revistan el carácter de reservados en virtud de la ley, del reglamento, de su naturaleza o por instrucciones especiales; y en el artículo 84, letra g), de ese Estatuto, que establece la prohibición de Ejecutar actividades, ocupar tiempo de la jornada de trabajo o utilizar personal material o información reservada o confidencial de la municipalidad para fines ajenos a los institucionales;.

Para efectos del presente Convenio, se entenderá por "Información Confidencial" toda información que no sea de público conocimiento, reservada o no, que pueda ser entregada por la Municipalidad de Cerrillos al prestador del servicio o de la que éste tome conocimiento por cualquier medio y ya sea que se refiera al Municipio, sus proyectos, programas o planes. Dentro de la Información Confidencial se considera cualquier documento, informe, correo electrónico,

conversación y cualquier otra clase de comunicación a que haya accedido el prestador del servicio en la prestación de sus servicios y que no sea de público conocimiento. De este modo, el Municipio se reserva el derecho de ejercer las acciones legales que fueren pertinentes para el resguardo del interés Municipal, en caso que el prestador del servicio, por cualquier medio, divulgue la totalidad o parte de la información señalada precedentemente.

El prestador del servicio se obliga a resguardar y respetar las Normas de Seguridad de la Información del Municipio.

NOVENO: Se deja expresamente establecido que el producto de las funciones ejecutadas por el prestador del servicio, son de propiedad de la Municipalidad de Cerrillos, para todos los efectos legales.

DÉCIMO: Al prestador del servicio se le aplicarán las normas sobre inhabilidades, incompatibilidades y de probidad administrativa contenidas en los artículos 54, 55 y 56 de la Ley 18.575 Orgánica Constitucional sobre Bases Generales de la Administración del Estado. Al efecto, el prestador del servicio suscribirá las respectivas declaraciones juradas, que se entienden parte integrante del presente convenio.

DÉCIMO PRIMERO: El prestador del servicio acepta que el presente convenio se celebra en consideración al servicio que se desarrollará, y no a la persona del prestador, y que no podrá exigir de la Municipalidad, otros derechos o beneficios que los expresamente pactados en el presente instrumento.

Además, acepta que ni los servicios del prestador, ni las obligaciones a las que está sometido, ni los derechos que se le confieren mediante este documento, crean relación laboral alguna, que se trata de sólo una convención a honorarios de prestación de servicios personales y no de un contrato de relación laboral, como aquellos estipulados en el Artículo 7° del Código del Trabajo.

DÉCIMO SEGUNDO: Cualquier gasto en que incurra el prestador de servicios en relación con el presente convenio, ya sea que éste provenga de cotizaciones previsionales, prestaciones médicas, movilización, seguros de accidentes del trabajo, etc., serán de responsabilidad y costo exclusivo del prestador del servicio, quedando la Municipalidad exenta de toda obligación de pago de las prestaciones indicadas.

DÉCIMO TERCERO: Con el objeto de dar estricto cumplimiento con el principio de publicidad de los actos de la administración establecido por el Artículo 8° de la Constitución, y siguiendo el principio de la transparencia activa de la Ley N.° 20.285, sobre acceso a la información pública, el prestador autoriza expresamente a la Municipalidad para publicar en su página web, o en el medio que éste determine, los antecedentes necesarios para dar cumplimiento a la letra d), artículo 7° de la Norma antes citada.

DÉCIMO CUARTO: Sin perjuicio del período de vigencia del presente convenio, cualquiera de las partes podrá ponerle término anticipado y sin expresión de causa. Dicha intención de término, podrá comunicarse a la contraparte mediante carta certificada, acorde a lo dispuesto en el artículo N.°46 de la ley N.°19.880 o personalmente, caso en el cual deberá quedar registro de dicho acto y de la recepción de la mencionada comunicación.

Será obligación del prestador de servicios informar al Departamento de Personal y Bienestar del Municipio, cualquier cambio en su información personal como el cambio de nombre, domicilio, teléfono, si cuenta con sistema de salud o previsional, entre otros.

DÉCIMO QUINTO: Para todos los efectos legales, ambas partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago.

DÉCIMO SEXTO: La personería de doña **VERÓNICA MONTECINOS ORTIZ,** para representar a la Municipalidad de Cerrillos, en su calidad de **ADMINISTRADORA MUNICIPAL** , consta en el Decreto Exento N.º 202/1566/2014 y en el Decreto Alcaldicio N.º 201/893/2021.

Por este acto el prestador don (ña) ALEX HERNÁN GUTIÉRREZ BECERRA declara que ha tomado conocimiento de las Normas que rigen la presente contratación que lee y se suscribe en tres ejemplares del mismo tenor, validez y fecha, quedando dos en poder de la Municipalidad y uno en poder del prestador del servicio.

VERONICA MONTECINOS ORTIZ
ADMINISTRADORA MUNICIPAL (S)

ALEX HERNÁN GUTIÉRREZ BECERRA
C.I. N.º [redacted]

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

TAMARA GÓMEZ TABILO
SECRETARIA MUNICIPAL (S)