I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARÍA MUNICIPAL

DECRETO ALCALDICIO N°201/000 16 /2008

Cerrillos, 15 ENE. 2008

V I S T O S:

La Providencia N°103/033/2008 del Administrador Municipal ; el Memorándum N°600/041/2008 de la Secretaría Comunal de Planificación; el Decreto Alcaldicio N°201/619/2007 y las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

C O N S I D E R A N D O:

Que mediante Decreto Alcaldicio N°201/619/2007, se llamó a la Propuesta Pública denominada **"Construcción de Brigada de Investigaciones Criminal Cerrillos".**

D E C R E T O:

1. Apruébase las Aclaraciones de la licitación Pública denominada **"Construcción de Brigada de Investigaciones Criminal Cerrillos"**, cuyo llamado se efectuó mediante Decreto Alcaldicio N°201/619/2007, en atención a lo solicitado mediante el Memorándum N°600/041/2008 de la Secretaria Comunal de Planificación.

2. Los documentos que por este acto se aprueban se encuentran adjuntos y forman parte integrante del presente Decreto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, TÓMESE CONOCIMIENTO Y ARCHÍVESE

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS SECRETARIO MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS ALCALDE

CECILIA ULLOA CHACÓN
Secretaria Municipal

ALEJANDRO ALMENDARES CALDERÓN
Alcalde

AAC/CUCh/mmj
Distribución:
Contraloría General de la República (03)
Alcaldía
Dirección de Control
Asesoría Jurídica
Dirección de Administración y Finanzas
Departamento de Contabilidad y Presupuesto
Dirección de Obras Municipales
Tesorería Municipal
Don Guillermo Eva Condemarín (I.T.O.)
Secplan
Secretaria Municipal

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECPLAN

PROPUESTA PÚBLICA

"CONSTRUCCIÓN DE BRIGADA DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL, CERRILLOS"

ACTA DE ACLARACIONES

1. Se establece un plazo de 120 días. ¿Es posible proponer un plazo mayor?

R .- Se amplía el plazo a 135 (ciento treinta y cinco) días máximo.

2. ¿Existen factibilidades de agua y alcantarillado?

R .- En predio ubicado en calle Cardenal Juan Francisco fresno N°240, existe edificación de sede social a remodelar y anexar según anteproyecto presentado. Esta edificación cuenta con agua potable, alcantarillado y electricidad. Por lo tanto de igual forma se debe obtener Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado para presentar en Servicio de Agua Potable Maipú, SMAPA.

3. La construcción existente cuenta con empalme eléctrico, el cual se debe retirar para solicitar uno nuevo. ¿El mandante pagara la deuda que exista por consumo en el actual medidor?

R .- El mandante pagará deuda que exista por el actual medidor.

4. ¿Existe UD en terreno?

R .- Si. Existe UD por el terreno de calle Cardenal Juan Francisco Fresno N°240.

5. Favor entregar especificación de altura y materialidad para muro de cierre perimetral y portones de cierro.

R .- Cierro perimetral

La altura del cierro perimetral es la altura máx permitida por la Ordenanza del Plan Regulador Comunal. Esto es una altura de 2.0 m. en frente a espacio público y de 2.4 m. En deslinde con vecinos.
Se ejecutará cierro perimetral y medianero en base a muro de albañilería reforzada.

Puerta peatonal metálica

Se contemplan dos accesos peatonales uno por Av. Francia y otro por Monseñor Fco. Fresno. Serán metálicos de 100 cm de ancho x 200 cm de alto.
Las puertas se construirán en base a perfil rectangular de fe 2x30x60 mm. y plancha diamantada de 1mm.
Se consideran 3 goznes soldados al marco del muro a la puerta.
Todos los elementos de fe, se entregaran con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético.

Portón de corredera manual

Se instalarán dos portones; uno por Av. Francia y otro por Monseñor Fco. Fresno. Serán metálicos de corredera de 350 cms. de largo x 200. cms de alto, con bastidor perimetral en base a perfil de 2x30x70 mm. con dos perfiles verticales intermedios (cada 115 cms. Aprox.) y un perfil horizontal intermedio de iguales

SECRETARIA MUNICIPAL

características. En los módulos resultantes entre perfiles, se considera plancha diamantada de 1mm de espesor.
Se considera riel de fe L 50 x 50 x 3 mm. en todo el largo de la base de desplazamiento del portón , instalado en forma de V invertida con patas de anclaje soldadas y empotradas a un sobrecimiento armado, de 15 x 15., con hormigón Kg/cem/m3. y 4 fe Ø 12 mm. con estribos Ø 6 mm cada 20 cm.
Se consideran rodamientos en las ruedas base y como guías en la parte superior del portón.
Para su cierre y enganche, se debe instalar un perfil C 50x50x50x2 mm. colocado en forma vertical, de todo el alto del portón y un cerrojo en base a una aldaba y candado.
Todos los elementos de fe, se entregaran pintados con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético.

Automatización del portón de corredera

Se instalará un motor eléctrico para cada portón de corredera de alto trafico (no domiciliario), con cremallera metálica (no de plástico), con 3 controles remotos y un pulsador. Se debe considerar la alimentación eléctrica del motor.

6. ¿Para cocina, en ítem equipamiento se debe considerar campana y cocina industrial? Favor especificar.

R .- Si

Cocina
Cocina semi – Industrial tipo SOVAL o técnicamente similar, cuatro platos, a gas mod. T – 244 o equivalente.

Campana extractora
Campana extractora semi – industrial de acero inoxidable con extractor y filtro.

7. Para cielos se especifica planchas yeso-cartón 10mm y aislamiento en planchas de aislapol de 80 mm. ¿Qué se debe considerar para zona de celdas?

R .- Especificación de cielos.

Losa de hormigón armado c/ canteria afinada

Sobre la zona de calabozos se colocará cielo de losa de hormigón armado con malla doble, la cual deberá ser ejecutada de acuerdo a los planos de estructura y memoria de cálculo según lo indicado por el ingeniero calculista.

En el sector de calabozos, el cielo quedara constituido por la superficie misma del hormigón de losa, en las que se limpiaran y retapararán los orificios e imperfecciones; sobre estas superficies se consulta un recorrido fino a yeso puro con terminación afinada para eliminar uniones de moldajes, fallas, etc.

Volcanita RH

Sustentado por un entramado de P.I. 2x2" impregnado al vacío y a 0.60 mts, ambos sentidos, afianzado a muros, se consulta cielo de placa de yeso – cartón RH de 15 mm en todos los servicios higiénicos, camarines, bodegas, cocina y kittchennette. La fijación al encintado será mediante clavos para volcanita colocados a 30 cm de distancia en ambos sentidos de la placa.
Las junturas de las planchas deberán quedar selladas con cubre juntas, para lograr un efecto invisible.

Para una optima terminación de estos cielos de volcanita RH, se consultan cornisas de Laurel de 1 ½ x 1 ½ " sección media caña prepintadas con óleo 2 manos antes de su colocación.

Cielo colgante placas modulares de fibra mineral

En todos los recintos interiores, excepto celdas y SSHH, se consulta cielo colgante con perfilería estándar 15/16" x 24 mm. Electro-galvanizada con terminación prepintada de fábrica. La placa será en palmetas de 60 x 60 de línea Cortega Amstrong de Hunter Douglas, o técnicamente equivalente. La modulación de cielo deberá corresponder a ala distribución de los equipos fluorescentes indicados en planos eléctricos.

Cielo MINICELL

En hall de ingreso, porches y lucarna se contempla cielo Minicell de Luxalon prepintada. O técnicamente similar. Instalación o de acuerdo a fabricante.

Volcanita ST

Sustentado por un entramado de P.I. 2x2" impregnado al vacío y a 0.60 mts, ambos sentidos, afianzado a muros, se consulta cielo de Volcanita ST 12 mm, en sector de dormitorios.
las planchas deberán quedar selladas con cubre juntas, para lograr un efecto invisible.

Para una optima terminación de estos cielos de volcanita RH, se consultan cornisas de Laurel de 1 ½ x 1 ½ " sección media caña prepintadas con óleo 2 manos antes de su colocación.

8. En ítem 3.11 de Esp. Tec. Indica ejecución de asientos en zona de calabozos. Favor especificar materialidad y tipo

R .- **Camastro calabozos y sala detención a menores**

En cada calabozo se considera la instalación de un camastro de 90 cms de ancho x 200 de largo aprox.
En sala detención a menores se considera la instalación de 1 camastro.
La cubierta se construirá en base a plancha de terciado de 32 mm. de espesor, fijada con pernos coche a 3 estructuras metálicas de fe L 50x50x2 mm en cada camastro, las que se empotraran al muro y el piso. La cubierta de los camastros deberá quedar a 50 cms del NPT y las tuercas de los pernos, se soldaran a estos para evitar que puedan ser sacados.
Los frontones de los camastros se recubrirán con plancha de fe 1 mm. de espesor, que se soldaran a las estructuras metálicas. Estas planchas se entregaran pintadas con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético.

Bancas para registro de detenidos y camarines

En estas zonas se instalarán bancas de 50 cm de ancho x largo a definir con el proyecto.
La cubierta será en base a piezas de pino estructural y seco de 2x4", cepillada en todas sus caras y redondeadas en todos sus cantos superiores, separadas entre si 1 cm y apernadas con perno coche a 4 escuadras metálicas de fe L 50x50x2 mm, las que se

empotraran al muro. La cubierta de la banca deberá quedar a 50 cm del NPT.

9. El plazo de construcción de 120 días corridos lo consideramos insuficiente, se podrá ofertar un plazo mayor a este.

R .- Se responde en N°1.

10.- Según se indica en las e.t. no se contempla permiso de edificación, que tramites debe realizar el contratista ante la municipalidad u otro organismo, para dar inicio a las obras.

R .- El contratista deberá ejecutar los proyectos definitivos de Arquitectura, de Ingeniería, de Agua Potable, de Alcantarillado, de Electricidad y de Corrientes Débiles. Si bien no es necesario contar con Permiso de Edificación, los proyectos deben estar completos para el archivo de la Institución. Los proyectos de Agua Potable y Alcantarillado deben ser presentados en SMAPA para su autorización y posterior recepción. El proyecto de electricidad debe ser Presentado en SEC para obtención de Anexo 1.

11.- Existe algún presupuesto oficial o monto máximo disponible para la construcción de la obra.

R .- El Presupuesto Oficial Máximo es de $210.000.000 .- con IVA Incluído.

12.- Presentación de las ofertas, en la apertura física de la propuesta se deben presentar los tres sobres indicados en la base, o solo documentos anexos y oferta técnica.

R .- Solo los Documentos Anexos y Oferta Técnica

13.- El terreno cuenta con empalme eléctrico , de ser así indicar su capacidad. Además favor de indicar si este posee unión domiciliaria y arranque de agua potable, y si existiere informar el diámetro de este ultimo.

R .- La capacidad instalada es de 15 Amp. En predio ubicado en calle Juan Francisco Fresno N°240, existe unión domiciliaria de 100 mm. y arranque de 13 mm.

14.- Se solicita una planta propuesta de iluminación de las distintas dependencias de acuerdo con las necesidades del usuario.

R .- Esos antecedentes se verán cuando se defina el proyecto de arquitectura y se den las reuniones pertinentes para definir las especialidades.

15.- No se contemplan corrientes débiles ni telefonía en los proyectos solicitados.

R .- Se debe contemplar el desarrollo y ejecución de proyectos de corrientes débiles y telefonía.

16.- En pavimentos de dormitorios se especifica piso flotante, favor de indicar el tipo y espesor del mismo.

R .- Se modifica lo antes especificado. Ver item 3.5.- "Pavimentos" en Especificaciones Técnicas Completas, que se adjuntan a estas Aclaraciones.

17.- Se solicitan detalles y especificaciones técnicas de asientos y armerillos indicados en las eett.

R .- <u>Closet</u>

En oficina del jefe y dormitorios. Se contempla en masisa melamina 19 mm. Divisiones interiores repisas en 16 mm. Estas consultan su respectivo riel Duccase. En dormitorios se consulta barra de colgar embutida, en PVC.

Las puertas de los closet serán moldeadas, texturadas, con celosías y base blanca.

Muebles de bodegas, archivos y armerillos

Se consultan en melamina 19mm las repisas y muebles de estos recintos. Estos irán atornillados a perfiles de Fe galvanizado, las dimensiones de su escuadria irán de acuerdo a los Kg que deban soportar.

Mesón de atención a público

Se contempla en sala de guardia. Dimensiones y especificaciones según plano.

Camastro calabozos y sala detención a menores

En cada calabozo se considera la instalación de un camastro de 90 cms de ancho x 200 de largo aprox.
En sala detención a menores se considera la instalación de 1 camastro.

La cubierta se construirá en base a plancha de terciado de 32 mm. de espesor, fijada con pernos coche a 3 estructuras metálicas de fe L 50x50x2 mm en cada camastro, las que se empotraran al muro y el piso. La cubierta de los camastros deberá quedar a 50 cms del NPT y las tuercas de los pernos, se soldaran a estos para evitar que puedan ser sacados.
Los frontones de los camastros se recubrirán con plancha de fe 1 mm. de espesor, que se soldaran a las estructuras metálicas. Estas planchas se entregaran pintadas con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético.

Bancas para registro de detenidos y camarines

En estas zonas se instalarán bancas de 50 cm de ancho x largo a definir con el proyecto.
La cubierta será en base a piezas de pino estructural y seco de 2x4", cepillada en todas sus caras y redondeadas en todos sus cantos superiores, separadas entre si 1 cm y apernadas con perno coche a 4 escuadras metálicas de fe L 50x50x2 mm, las que se empotraran al muro. La cubierta de la banca deberá quedar a 50 cm del NPT.

18.- Se debe considerar algún mobiliario que no este indicado en las especificaciones técnicas. Las divisiones que aparecen en plano de planta que separan las estaciones de trabajo, se contemplan, o las instalaran junto al mobiliario.

R .- Se debe considerar todo mobiliario que se indica en las Especificaciones Técnicas Completas que se adjunta.

19.- Favor de aclarar que indican la cuadricula sobre muros de fachadas que se aprecian en plano de elevaciones.

R .- Es la cantería o terminación del estuco exterior.

20.- En corte típico indica lucarna en techumbre, favor de indicar el tipo de plancha a utilizar y los sectores en donde se debe considerar.

R .- <u>Policarbonato alveolar</u>

Se consulta policarbonato alveolar de 10 mm, clear para cubierta de lucarna. Se colocara sellando todos los cantos con el mismo material. Este será colocado con personal especializado.

21.- No se contempla ningún tipo de protecciones para las ventanas, favor aclarar.

R .- Si

<u>Cortasol SL4</u>

En todos los vanos se aplicara sistema de cortasol con angulo fijo fabricado en acero o aluzinc de 0,4 mm. de espesor. Basado en un panel modular que se fija a rieles portapaneles ofreciendo una incidencia solar de 45°, el peso es de 5,70 kg/m2. Con terminación lisa color a definir.

22.- En itemizado se nombran partidas que no se consultan en las eett, tales como closets, artefacto cocina, percheros por tanto estas deberán ser omitidas.

R .- Se debe contemplar todas las partidas indicadas en las Especificaciones Técnicas Completas que se adjuntan.

23.- Se solicita detalle de cierro perimetral requerido, sector a cerrar, altura mínima, puertas y portones.

R .- Respondido en N°5.

24.- Que pintura o revestimiento se utilizara para muros exteriores, además favor de indicar si se requiere de algún tipo de iluminación exterior.

R .- Ver ítem 3.14 "Pinturas" de las Especificaciones Técnicas Completas que se adjuntan.

ACLARACIÓN DEL MANDANTE:

SE ADJUNTA A ESTA ACTA DE ACLARACIONES NUEVAS "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS COMPLETAS", LAS CUALES COMPLEMENTAN, AGREGAN Y MODIFICAN ALGUNOS ITEMS DE LAS ESPACIFICACIONES TÉCNICAS ORIGINALMENTE ENTREGADAS.

Secretaría Comunal de Planificación
I. Municipalidad de Cerrillos

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECPLAN

PROPUESTA PUBLICA

"CONSTRUCCIÓN DE BRIGADA DE INVESTIGACION CRIMINAL CERRILLOS"

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

OBRA : BRIGADA DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL DE CERRILLOS
UBICACIÓN : CALLE FRANCIA 4040
POBLACIÓN CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ
CERRILLOS
PROPIETARIO : I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
USUARIO : INVESTIGACIONES DE CHILE

GENERALIDADES:

Las presentes Especificaciones Técnicas están referidas a la construcción del edificio de la Brigada de Investigación Criminal de Cerrillos, y serán complemento de los planos de arquitectura y especialidades.
Será de exclusiva responsabilidad del contratista, los proyectos Definitivos de Arquitectura y de Especialidades. (agua potable, alcantarillado, electricidad y gas, así como el proyecto de cálculo).
La obra consiste en la ejecución de nuevas edificaciones y la modificación de obras y cierros existentes.
Las obras se entienden en un perfecto acabado aun cuando eventualmente no se señalen en las respectivas especificaciones técnicas.

La obra deberá regirse para su ejecución en conformidad a:

- Ley General de Urbanismo y Construcción
- Ordenanza General de Urbanismo y Construcción
- Ordenanzas Especiales y Locales
- Disposiciones reglamentarias y normativas vigentes para instalaciones eléctricas de alumbrado y fuerza, instalaciones domiciliarias de alcantarillado y agua potable.
- Y a los planos de arquitectura, estructura, instalaciones de alcantarillado y agua potable, instalaciones eléctricas, e instalación de gas.

Se solicitarán por parte del contratista, a los organismos correspondientes, los ensayos de materiales necesarios, en especial lo relativo a resistencia de los hormigones simples y armados. Además según las características del suelo, se demandará un Estudio de Mecánica de Suelos.

Se entienden la utilización de materiales de primera calidad, debiendo respetarse estrictamente las instrucciones de los fabricantes.

Se deberán mantener en la obra el legajo completo de los planos y un libro de obra en triplicado.

Cualquier discrepancia entre planos de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas, deberá aclararse

oportunamente con la ITO, quién actuará como arbitro entre el mandante y el oferente.

Deberá mantenerse, en obra, un botiquín con los elementos necesarios para otorgar primeros auxilios en caso de ser necesario..

PARTIDAS Y ESPECIFICACIONES

1 .- Instalación de Faenas:

1.1 .- Limpieza y despeje del terreno:
Se ejecutarán los trabajos necesarios que permitan un adecuado emplazamiento de la construcción y de las instalaciones y construcciones provisorias. Se extraerán del terreno todos los elementos de desechos que dificulten la ejecución de los trabajos.
Se contempla la demolición de las construcciones existentes, si las hubiere, en el terreno, como lo son los muros y rejas divisorias.

1.2 .- Construcciones provisorias:
Se dotará de recintos adecuados para oficina, servicios higiénicos (lavamanos, WC químico, duchas), pieza para cuidador, bodega para cemento y materiales en general, su construcción deberá asegurar una adecuada protección de la intemperie.

1.3 .- Servicios provisorios:
En el terreno existe instalaciones de agua potable, alcantarillado y electricidad. Los consumos serán cargo del Contratista.

1.4 .- Letrero indicador de la obra:
El contratista deberá instalar un letrero de de acuerdo a lo señalado en el Anexo Nº9.

1.5 .- Aseo final y entrega:
La obra estará permanentemente aseada, la que deberá entregarse previo a la recepción limpia y aseada, especialmente en vidrios, artefactos, cerrajería, pisos, etc. El terreno se entregará libre de basura y escombros.

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

2 .- Obra Gruesa

2.1 .- Replanteo, trazado y niveles:
La supervigilancia y exactitud de estos trabajos serán de responsabilidad del contratista y deberán contar con el V°B° del ITO.
Para el trazado de ejes y definición de niveles se construirá un cerco de madera separado a 2,00m. del contorno de la construcción. Las tablas horizontales serán de 1 x 6" con el canto superior cepillado y montadas a nivel sobre pie derechos de 3x3". Los cercos serán paralelos al perímetro de la edificación, quedando el canto superior a +1,00 m. del NPT. Los puntos que señalan los ejes o cotas, se marcarán con clavos y las letras, números o cifras se marcarán con pintura.
El NPT +/- 0,00 del proyecto se determinará en presencia de la ITO.

El contratista deberá hacer un trazado provisorio con la silueta de la obra, con indicación de niveles en todas las esquinas y línea de cierro, para determinar la posición exacta de la obra.
En cualquier etapa de la construcción deben hacerse verificaciones que aseguren el correcto emplazamiento de los distintos elementos de la obra.
Para las excavaciones, el replanteo se ejecutará en base a los ejes de acuerdo a lo ya indicado, previamente raspado a pala, con cal y con las lienzas auxiliares necesarias.
Para las fundaciones, el replanteo se ejecutará sobre el emplantillado de mortero mediante lienza a tensión marcando los ejes proyectados desde el plano superior, verificando el emplazamiento de las excavaciones.
Para el replanteo de la planta superior de los sobrecimientos se marcarán los ejes en la forma señalada trazando sobre ellos la ubicación exacta de muros, tabiques, vanos de puertas, antepechos, etc.

2.2 .- Excavaciones:
Tendrán las dimensiones y forma señaladas en los planos de estructura y serán recibidas por el Ingeniero Calculista.

2.3 .- Cimientos:
Los cimientos se ejecutarán estrictamente de acuerdo a lo indicado en los planos de estructuras en cuanto a tipo, forma, dimensiones y dosificaciones.
Para los cimientos, deberá considerarse antes de su hormigonado las pasadas necesarias para redes de instalaciones u otros, evitando picados posteriores. El uso de bolón desplazador quedará sujeto a indicación del calculista y en todo no podrá ser superior a 20% y no tener más de 15 cm. de diámetro, quedando totalmente envuelto por el hormigón en el proceso de vaciado.
Las fundaciones y estructuras de hormigón armado deben ser calculadas para soportar la construcción de un segundo piso a posterior.

2.4 .- Sobrecimientos:
Estos serán de hormigón armado y se ejecutarán en estricta concordancia con los planos y memoria de cálculo.
Las fundaciones y estructuras de hormigón armado deben ser calculadas para soportar la construcción de un segundo piso a posterior.

2.5 .- Extracción de escombros:
Deberá retirarse de la obra todo material excedente.

2.6 .- Cama ripio radier:
Bajo las áreas donde se construirá radier se deberá despejar completamente la capa vegetal del terreno.
Entre los sobrecimientos, se colocará relleno estabilizado, apisonado y mojado que se ejecutará por capas sucesivas con un máximo de altura de 0,15 m cada una. Se ejecutará con materiales provenientes de las excavaciones, libres de desechos, materias orgánicas y escombros.
Sobre este relleno se colocará una base de ripio de 0,10 m de espesor, tamaño medio máximo ¾", compactada con compactador mecánico con un peso estático de 100 Kg.
Sobre la base de ripio se colocará una capa de polietileno de 0.2 mm. de espesor traslapada a lo menos 25 cm.

2.7 .- Radier:
Se construirá el radier en un espesor de 8 cm y según dosificación de cálculo.

Deberá respetarse un solo nivel de NPT. y el acabado deberá estar libre de marcas de cualquier tipo para permitir que su afinado entregue la mejor apariencia de terminación.
Los radieres también deberán ser ejecutados de acuerdo a los planos de estructura y memoria de cálculo según lo indicado por el ingeniero calculista.
Se considera radier armado de acuerdo a especificaciones de cálculo. En sector de calabozos llevara doble malla.
En el sector de celdas, como se indica en el plano de planta, se considera pulido de radieres a helicóptero e incorporación de sello de pavimentos, incoloro, previo al término del fraguado.

2.8 .- Muros de Albañilería:

Los muros perimetrales, de área de seguridad, y otros indicados, se ejecutarán en albañilería reforzada, de ladrillo fiscal estucada por ambas caras.
Estructuras, pilares y enfierraduras, serán las que indique el correspondiente proyecto de cálculo.
La construcción se considera ejecutada con un sistema constructivo de albañileria reforzada con refuerzos estructurales de pilares, vigas, enfierraduras y cadenas de H.A ejecutadas según proyecto de cálculo. Considerando una ampliación en un 2° piso a posterior.

Sede Social

Toda la estructura de hormigón armado y los muros de albañilerias debe ajustarse para soportar un 2° piso al igual que el resto de la construcción. Los muros de albañilería deben ajustarse a un espesor 20 cm y no menor. Se requiere previo estudio estructural.

2.9 .- Tabiquería Interior:

Se consulta la estructuración en base a perfiles de Fe galvanizado, tipo Volcometal, los cuales serán revestidos por ambos lados con planchas de Yeso-cartón de 15mm fijadas con tornillos autoperforantes cabeza trompeta. En el interior como aislante, se colocará lana mineral de dos caras de 50mm de espesor.

Albañilería De pandereta

Se deberán colocar como separadores de zonas húmedas.
Serán de ladrillo fiscal de 30 x 15 x 7 cm puestos en pandereta
Se contemplan refuerzos con pilarejos de Hormigón Armado según Proyecto de Calculo, no se aceptarán desplomes superiores a 1 cm en paños de 2 m. de altura, además se contemplan refuerzos de Fierros de 8 mm cada 3 hiladas de ladrillos.
En todas las albañilerías, deben mojarse profusamente los ladrillos antes de su instalación se regarán por lo menos dos veces al día durante los primeros siete.

De estructura de aluminio y cristal

Se consultan en separaciones de oficinas con pasillo en área administrativa y en las que se requiera transparencia al mismo tiempo que independencia. A los vidrios se les colocara film decorativo

2.10 .- Estructura techumbre:

Se consulta la estructuración de techumbre en base a cerchas ejecutadas en perfilaría de Fe galvanizado (tipo Metalcom), de acuerdo a planos de arquitectura y cálculo. Las cerchas y demás elementos deberán contar con los arriostres necesarios para garantizar la indesformabilidad y correcto funcionamientos de

todos los elementos componentes. Sobre esta estructuración se colocarán planchas de OSB de 18mm de espesor, para recibir la terminación de cubierta.
Sobre la estructura de las planchas de OSB se colocará fieltro de 15lb.
Se debe considerar las especificaciones y recomendaciones del fabricante.

Sede Social
La estructura de techumbre debe ser evaluada estructuralmente y deberá ajustarse al proyecto, tanto en resistencia como en pendiente.

2.11 .- Cubierta:

Instapanel PV4 - 40
Esta partida contempla la provisión de instalación de las cubiertas y todos sus elementos de fijación, sello de montaje.
Su instalación se hará con personal experimentado
La cubierta será en base a planchas de zinc-alum prepintadas de largo continuo de 0,5 mm de espesor, tipo PV – 40 de Instapanel o técnicamente equivalente. Este será colocado con personal especializado.
Esta partida contempla la provisión de instalación de las cubiertas y todos sus elementos de fijación, sello de montaje.

Policarbonato alveolar
Se consulta policarbonato alveolar de 10 mm, clear para cubierta de lucarna. Se colocara sellando todos los cantos con el mismo material. Este será colocado con personal especializado.
Su instalación se hará con personal experimentado.

Hojalatería y complementos de techumbre.
Se consultan para todas las cubiertas; limahoyas, limatesas, canales, cubetas, gárgolas, forros, bajadas y cortagoteras; embudillos y sombreretes para ventilaciones y ductos para calefont, chimeneas para campana y cocina, forros superiores en muros. Se ejecutaran en planchas de zinc-alum lisa de 0,5 mm de espesor. Se incluye pintura anticorrosivo.

Canaletas
Están tendrán un traslapo min. de 20 cm, estos irán remachados y selladas. El desarrollo promedio será de 0.33 m, sostenidas con ganchos de pletinas metálicas de 30 x 2 mm cada 75 cm. La canal tendrá un 1% de pendiente por tramo hasta cada bajada de agua lluvia.

Bajadas de aguas Lluvias
Las uniones serán con adhesivos, fijación a muro mediante pletina metálica de 40 x 3 mm regulable, empotramiento a muro con pernos Hilti, son de color gris. Cada bajada depositará las aguas en una pileta.

Fieltro 15 lb
Se contempla Fieltro 15 lb bajo cubierta y hojalaterías de Fe galvanizado de techumbres, irán corcheteadas a las costaneras y estructura de techumbre, perfectamente estirado y con traslapo mínimo 15 cm.

3 .- Terminaciones

3.1 .- Revestimiento Exterior:

Estuco 1:4

Los revestimientos de mortero de cemento y arena deben considerar una dosificación de cemento y arena en proporción 1:4 con impermeabilizantes e hidrofugos. Todos los plomos deberán coincidir.
Se considera canteria determinado por proyecto de arquitectura y pulido de muro con terminación lisa y brillante e incorporación de sello de muros, incoloro, previo al término del fraguado.

3.2 .- Revestimiento Interior:

Estuco 1:3

Los revestimientos de mortero de cemento y arena deben considerar una dosificación de cemento y arena en proporción 1:3. Todos los plomos deberán coincidir.
Todos los muros interiores que consulten pinturas serán estucados a grano perdido. Aquellos que lleven cerámica irán peinados.
En muros de albañileria se contempla estuco interior a grano perdido, apto para recibir pintura o revestimiento cerámico, según sea el caso.
Los paños de estuco se deben diferenciar de las uniones con tabiquerias, mediante cantería rehundida mínima de 15 x 15 mm. para recibir sello elástico de unión.
En tabiquería se contempla revestimiento en base a planchas de yeso-cartón de 15mm, según su ubicación (planchas STD o RH). Estas serán fijadas a la estructura con tornillos autoperforantes.
En las superficies verticales de recintos húmedos se considera revestimiento cerámico de primera clase tipo Cordillera o similar en todos los muros de los SSHH, cocinas, kittchenette, estos se revestirán del NPT al cielo.
En el resto de las superficies se deberán aplicar las manos necesarias de Látex vinílico o similar, previo empastado y lijado de las superficies.

3.3 .- Cielos:

Losa de hormigón armado c/ cantería afinada

Sobre la zona de calabozos se colocará cielo de losa de hormigón armado con malla doble, la cual deberá ser ejecutada de acuerdo a los planos de estructura y memoria de cálculo según lo indicado por el ingeniero calculista.
En el sector de calabozos, el cielo quedara constituido por la superficie misma del hormigón de losa, en las que se limpiaran y retapararán los orificios e imperfecciones; sobre estas superficies se consulta un recorrido fino a yeso puro con terminación afinada para eliminar uniones de moldajes, fallas, etc.

Volcanita RH

Sustentado por un entramado de P.I. 2x2" impregnado al vacío y a 0.60 mts, ambos sentidos, afianzado a muros, se consulta cielo de placa de yeso – cartón RH de 15 mm en todos los servicios higiénicos,camarines, bodegas, cocina y kittchennette. La fijación al encintado será mediante clavos para volcanita colocados a 30 cm de distancia en ambos sentidos de la placa.
Las junturas de las planchas deberán quedar selladas con cubre juntas, para lograr un efecto invisible.

Para una optima terminación de estos cielos de volcanita RH, se consultan cornisas de Laurel de 1 ½ x 1 ½ " sección media caña prepintadas con óleo 2 manos antes de su colocación.

Cielo colgante placas modulares de fibra mineral

En todos los recintos interiores, excepto celdas y SSHH, se consulta cielo colgante con perfilería estándar 15/16" x 24 mm. Electro-galvanizada con terminación prepintada de fábrica. La placa será en palmetas de 60 x 60 de línea Cortega Amstrong de Hunter Duglas, o técnicamente equivalente. La modulación de cielo deberá corresponder a ala distribución de los equipos fluorescentes indicados en planos eléctricos.

Cielo MINICELL

En hall de ingreso, porches y lucarna se contempla cielo Minicell de Luxalon prepintada. O técnicamente similar. Instalación o de acuerdo a fabricante.

Volcanita ST

Sustentado por un entramado de P.I. 2x2" impregnado al vacío y a 0.60 mts, ambos sentidos, afianzado a muros, se consulta cielo de Volcanita ST 12 mm, en sector de dormitorios.

3.4 .- Aislación:

En la cubierta se considera Aislapol en plancha 80mm, colocadas entre la estructuración del cielo. Para la tabiquería se debe considerar lana mineral de 50mm, con dos caras.

3.5 .- Pavimentos:

Esta partida exigirá extremo cuidado con los niveles de piso, los que deberán ser coincidentes y sin desniveles.
En pisos de baños en general, cocina, kitchennette, porches y accesos. Se colocará con brocha 1 mano de Igol primer, a continuación 1 mano de Igol Denso con una capa de velo vidrio para terminar con dos manos de Igol Denso. Se consulta un retorno de 15 cm. En los paramentos verticales. Se exigirá una cuidadosa ejecución con personal especializado.
En todos los cambios de pavimentos interiores se contemplan cubrejuntas.

Alfombras

Se dispone en la oficina del 1° jefe, 2° jefe, oficina fiscal, sala de análisis, oficina de partes y dormitorios; alfombra Bucle 800 gr. Alto trafico tipo Etersol Tapisol o técnicamente similar. Espesor mínimo 8mm.

Baldosa Microvibrada Lisa

Este pavimento se considera en accesos, gradas, bodegas, espacio cubierto abierto, zona calabozos,. Se considera baldosas microvibradas lisas microgramo 30 x 30 tipo Budnik o similar.Este pavimento debera ejecutarse en paños no mayores de 3 x 4 mts, unidos mediante filetes de poliéster reforzado de 4 mm. de espesor por 30mm. de alto.

Ceramica antideslizante

Se consideran palmetas de 30 x 30 cms. Tipo Cordillera o similar, de primera clase, antideslizante; en todos los recintos no incluyendo los ante señalados.

Pavimentos exteriores

Se considera baldosas microvibradas lisas microgramo 30 x 30 tipo Budnik o similar.

Gradas
Para salvar las diferencias de niveles entre corredores y circulaciones exteriores y accesos, se contempla gradas de hormigón armado y terminación de baldosas microvibradas.

Cubrejuntas

En los cambios de pavimentos se colocaran cubrejuntas de aluminio mediante tarugos de nylon y tornillos galvanizados cada 30 cm. Por cada lado de la junta.

3.6 .- Puertas:

Generalidades
La partida cerrajería de puertas y ventanas (marcos, bastidores y hojas de acero), en los casos contenidos en el proyecto por tratarse de estructuras metálicas de acero, expuestas a los mismos deterioros y condiciones ambientales que afectan a otros elementos de acero que conforman la obra, deberá ejecutarse atendidas todas las exigencias relativas a soldaduras, preparación de superficies y aplicación de pinturas especificadas.
En los casos de marcos de aluminio se exigirá remate previo de los respectivos vanos, colocación de marcos con fijaciones de expansión por presión, soldaduras, etc. Que aseguren una completa inamovilidad del marco; Sello en contorno con silicona, elastosello o similar, mediante cordón uniforme por ambos frentes del marco.
Previa colocación ventanas deberá entregarse ventana muestra de cada tipo para aprobación de la ITO.
Todas las puertas, ventanas y puertas – ventanas deberán quedar perfectamente centradas.
Las proporciones de las puertas y ventanas de la sede se deberán ajustar al diseño de las ventanas del resto del proyecto.

Marcos para puertas de placarol
De dimensiones y distribución de acuerdo a planos. En general se especifica para todas las hojas de puertas placarol, marco metálico (Cintac 4-7) de 1,5 o similar.

Puertas caseta W.C
Como puertas de los cubiculos de w.c de personal se consultan puertas de melamina espesor 16 mm y perfiles de aluminio anodizado café.
Estas puertas estarán conformadas por piernas de marco en perfil cuadrado de aluminio anodizado café con tapa en extremos, hojas de puerta en melamina de 16mm con bastidor en perfil de aluminio anodizado café, incluye quincalleria completa.

Puertas de calabozos
En calabozos se contemplan puertas y ventanas y divisiones en base a pletinas y barras metálicas. Acero A63 – 42H de 25 mm de diámetro y separación máxima de 12 cm. Se incluye toda la cerrajeria y quincalleria para las puertas de los calabozos.

Puertas Vidriadas de Aluminio – Serie 35 AM Indalum
Se especifica en puertas vidriadas ejecución en perfiles de aluminio aleación ASTM 6063 – T5, anodinado color bronce o champaña, mínimo de 15 micrones según lo indicado por la Norma europea, libre de rayas, con tolerancia máxima de

variación de color. Burletes de acristalamiento de neopren EPDM. Tacos nylon de anclaje HILTI cada 40 cms. Se usara sello de silicona DOW – CORNING, limpiando el vano y aluminio de polvo y escombros con brocha y de aceites, etc.
La robustez de los perfiles deberá ser suficiente como para presentar una deflación máxima de L/200 para una presión equivalente a ala de un viento de 130 Km./Hr y para asegurar un buen funcionamiento de los elementos.

Los accesorios deberán ser fabricados en su integridad con materiales inoxidables y dimensionados adecuadamente según su uso. Los materiales de instalaciones deberán ser inoxidables y los elementos deberán ser sellados con silicona.
Las puertas de abatir consultan como mínimo 3 juegos de paletas de bisagras en la altura, con cierre de manilla por ambos lados, con llave para dar vuelta. Puertas de vaivén: en todas las puertas vidriadas de aluminio que estén expuestas a uso intenso, se consulta quicio hidráulico tipo Yale. El contratista deberá garantizar el correcto funcionamiento de los elementos de acuerdo a lo especificado.

Puerta Presurizada (Acceso a área de calabozos)
Será tipo Bash CF – 85 o técnicamente equivalente. Marcos y hojas en planchas de acero laminado en frio, estructurado y sellado. Consulta aislación interior en base a materiales libre de asbesto. Consulta quincallera de barra antipático horizontal con manilla por exterior y cierra puerta hidráulica.

3.7 .- Ventanas:

Ventanas de alumnio serie – 44 Superva o Técnicamente equivalente.
Se consultan ventanas de aluminio en general para todas las ventanas y puertas ventanas del proyecto, Aluminio anodinado color bronce o champaña, aleación ASTM 6063 – TS, 15 micrones, burletes de acristalamiento de neopren EPOM, quincallería UNIDESE y sello DOWN – CORNING. La robustez de los perfiles deberá ser suficiente como para presentar una deflación máxima de l/200 para una presión equivalente a la de un viento de 130 km/hr. y para asegurar un buen funcionamiento de los elementos. El contratista deberá garantizar el correcto funcionamiento de los elementos de acuerdos a lo especificado. Los accesorios deberán ser fabricados en su integridad con materiales inoxidables y dimensionados adecuadamente según su uso. Los materiales de instalaciones deberán ser inoxidables y los elementos deberán ser sellados con siliconas.
En general todas las ventanas de SSHH llevaran vidrio semilla fino.
En ventanas de proyección, se usara quincallería de brazos de extensión que se pueden abrir a mas de 90°, marca UNIDESE, permitiendo limpieza por el interior, cierre manilla UNIDESE.
En ventanas correderas se exigirán rodamientos con llantas de nylon y quincallería con cierre de enganche y accionamiento interior correspondiente a la línea usada.
Los paños fijos no tienen que tener tornillos a la vista usándose sistema tipo CLIP.

VIDRIOS, CRISTALES, Y POLICARBONATOS

Policarbonato Compacto de alto impacto
Se contempla la colocación de Policarbonato Compacto de 6mm de espesor. Color Transparente en ventana y puerta – ventana en sala de detención a menores, y todas las mirillas de puertas en zona de detenidos.

Cristal Reflectivo Pirolitico
Se contempla Cristal Reflectivo Pirolitico tipo Mirropane o de similar caracteristicas de espesor 6mm. medidas según plano. En ventana de reconocimiento.

Vidrios
Se consultan vidrios transparentes y translúcidos. Los vidrios que se coloquen deben cumplir con la Norma ex INDITECNOR 26/10 CH. En todo caso los vidrios que se empleen se ajustaran sus dimensiones a las normas chilenas establecidas para cada tipo o espesor. Las medidas se verifican en obra, igualmente las aberturas y colocación de accesorios.
El contratista en general en general será responsable y deberá recolocar a su costo los vidrios quebrados o mal colocados. El día de la recepción no se aceptarán vidrios con sopladuras o que deformen la visión.

Persianas
En todos los vanos de ventanas de consulta la instalación de persianas horizontales Premiun 25 de Luxaflex o técnicamente similar.

3.8 .- Cerrajería y quincallería:
Se incluye provisión y colocación de cerraduras, picaportes, pestillos, bisagras, etc. que se indiquen No obstante deberán colocarse los elementos que se hayan omitido en estas especificaciones técnicas y que resulten ser necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajeria y quincalleria.
Comprende asimismo la provisión e instalación de todos los elementos accesorios tales como clavos, tornillos, pernos, tuercas, etc. que sea necesario para el correcto funcionamiento de la quincalleria. Se garantizará el correcto funcionamiento de los equipos instalados, de3biendo reemplazarse toda la pieza rota o defectuosa.

Cerradura tipo SCANAVINI 1280 con manilla 920 o similar
Se consulta en todas las puertas exteriores con marcos de aluminio

Cerradura tipo SCANAVINI 4044. pomos bronceados o similar
Se consulta en todas las puertas interiores de oficinas.

Cerradura tipo SCANAVINI 1146 con pomos de bronce 3000.
Se consulta en baños en general

Chapa de seguridad
Se consulta en puertas exteriores chapa de seguridad de tres puntos AZBE con guarnición completa 3000 de Scanavinni, bronce barnizado.

Bisagras
Se consultan bisagras tipo Pomel de 3 ½ " x 3 ½ " en puertas tipo Placarol de fierro cadmiado. Se especifican tres bisagras por cada hoja de puerta.
Con marco de aluminio se disponen tres bisagras de aluminio

Topes de Goma
Se consulta para todas las puertas tope de goma tipo Fisher de 1". En general se instalaran en muros al nivel de guardapolvos aproximadamente.

Picaportes
En aquellas puertas de dos hojas se instalaran picaportes uña embutido, superior e inferior d 102 mínimo, para puertas Placarol.

Celosías
En SSHH y en todas las puertas de recintos mediterráneos en general se consultan celosías de madera en puertas de 30x30 cms. Típico, del mismo espesor de la puerta. Tendrán tablillas inclinadas a 45°. En todas estas puertas, se especifica celosías inferiores a 0.30 mts. de NPT.

En general para muros, pavimentos, cielos y losa, se ejecutaran juntas elásticas con Mastic de Sika o similar.
El contratista podrá proponer alternativas que no signifiquen mayor gasto y que técnicamente superen o igualen la solución proyectada.

3.9 .- Guardapolvos:

Guardapolvos de madera
Los recintos y áreas con pavimento cerámico y alfombra, se terminaran en sus encuentros con muros mediante guardapolvos de Trupán ¾ x 3", los que se prepintarán con dos manos de óleo de terminación antes de su colocación definitiva.

Guardapolvo de baldosas
Para todos aquellos recintos que especifica pavimento baldosa, se contempla los correspondientes guardapolvos de baldosa textura y color similar al pavimento, el guardapolvo especificado corresponde al tipo delgado de 1,3 cms. de espesor, Budnik o de características técnicas similares.

3.10 .- Junquillos:
Se consideran de pino Finger Joint con escuadrías según indicaciones del arquitecto en obra.

3.11 .- Muebles incorporados y Armerillo:

CARPINTERIA EN ACERO
Todas las barandas y pasamanos se ejecutaran de Fe galvanizado con dos manos de antioxido en exteriores y dos manos de esmalte de terminación.

Barras metalicas para esposar a detenidos
En zona de registro de detenidos, en el muro perimetral de ladrillo, se instalara una barra de 3 mts de largo en base a tubo de fe de 2" de Ø, instalado a 100 cms del NPT, separada del muro 5 cm y soldada a 4 fe Ø 16 mm que se empotraran en el muro 15 cms, con una forma de gancho para mejorar el anclaje

CARPINTERIA EN MADERA

Closet
En oficina del jefe y dormitorios. Se contempla en masisa melamina 19 mm. Divisiones interiores repisas en 16 mm. Estas consultan su respectivo riel Duccase. En dormitorios se consulta barra de colgar embutida, en PVC.
Las puertas de los closet serán moldeadas, texturadas, con celosías y base blanca.

Muebles de bodegas, archivos y armerillos
Se consultan en melamina 19mm las repisas y muebles de estos recintos. Estos irán atornillados a perfiles de Fe galvanizado, las dimensiones de su escuadria irán de acuerdo a los Kg que deban soportar.

Mesón de atención a público
Se contempla en sala de guardia. Dimensiones y especificaciones según plano.

Camastro calabozos y sala detención a menores

En cada calabozo se considera la instalación de un camastro de 90 cms de ancho x 200 de largo aprox.
En sala detención a menores se considera la instalación de 1 camastro.
La cubierta se construirá en base a plancha de terciado de 32 mm. de espesor, fijada con pernos coche a 3 estructuras metálicas de fe L 50x50x2 mm en cada camastro, las que se empotraran al muro y el piso. La cubierta de los camastros deberá quedar a 50 cms del NPT y las tuercas de los pernos, se soldaran a estos para evitar que puedan ser sacados.
Los frontones de los camastros se recubrirán con plancha de fe 1 mm. de espesor, que se soldaran a las estructuras metálicas. Estas planchas se entregaran pintadas con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético.

Bancas para registro de detenidos y camarines
En estas zonas se instalarán bancas de 50 cm de ancho x largo a definir con el proyecto.
La cubierta será en base a piezas de pino estructural y seco de 2x4", cepillada en todas sus caras y redondeadas en todos sus cantos superiores, separadas entre si 1 cm y apernadas con perno coche a 4 escuadras metálicas de fe L 50x50x2 mm, las que se empotraran al muro. La cubierta de la banca deberá quedar a 50 cm del NPT

3.12 .- Artefactos Sanitarios:
Deberán se acordes a los especificados en Anexo de Instalaciones de Sanitarias

3.13.- CORTASOL SL4
En todos los vanos se aplicara sistema de cortasol con angulo fijo fabricado en acero o aluzinc de 0,4 mm. de espesor. Basado en un panel modular que se fija a rieles portapaneles ofreciendo una incidencia solar de 45°, el peso es de 5,70 kg/m2. Con terminación lisa color a definir.

3.14 .- PINTURAS

Disposiciones generales
Las pinturas empleadas serán de marcas, calidad y tipos previamente aceptadas por la Unidad Técnica. Las superficies a pintar se retaparan, empastaran y lijaran hasta conseguir perfecto acabado de ellas, en los casos de superficies lisas de cielos, muros, puertas, etc. Solo se aceptaran pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Renner, Sherwin – Williams, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior, por lo que el contratista adjudicatario someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

Para exteriores se exigirán pinturas formuladas especialmente para resistir ambientes externos, principalmente con filtros UV.
El arquitecto de la institución entregara en su oportunidad la carta de colores, definida para el nuevo Edificio y Obras complementarias.
Se darán las manos necesarias para obtener un perfecto acabado. En todo caso se dará un mínimo de dos manos. Las puertas, ventanas, estructuras, pasamanos y barandas, cierros y perfiles metálicos a la vista, en general deberán pintarse por todas sus caras.
Solo se aceptara empastes de superficies interiores y exteriores cuando corresponda, con pasta latex tipo ACRYLETTE.
Se exigirá quemado previo de estucos con una solución de acido muriático y agua al 10%.
En general en estructuras metalicas , en puertas tipo placarol, metal – madera y metálicas; se exigira aplicación de pinturas e imprimantes con pistola aire comprimido o equipo Ailess.

Anticorrosivo
Todos los elementos metálicos llevaran de anticorrosivo poliuretano en base a resinas de Poliacrilato con estabilizadores de luz ultravioleta, de distinto color cada una. Alternativa Anticorrosivo intermedio Epoxico, alto espesor micaceo de pinturas RENNER o similares características técnicas.
Para lograr una buena terminación las superficies deben quedar exentas de rebarbas, excesos de soldaduras, polvos, grasas, aceites y perfectamente secas, la presencia de oxido deberá removerse con lijado o tratamientos químicos, las que serán decepcionadas con capas de pintura aplicada. Se aplicara este tratamiento a todas las estructuras y perfiles metálicos contemplados en la obra y por todas sus caras.

Preparación de la base:
Los elementos metálicos se prepararan en faena previa inmediata a la aplicación de la pintura anticorrosivo, mediante escobilla de acero y detergente industrial hasta obtener una superficie brillante, totalmente libre de restos de oxido y de aceite de laminación. Si los perfiles tuviesen un grado de oxidación importante, se deberá aplicar un estabilizador de oxido o proceder a su arenado según determine la I.T.O.
Las soldaduras de elementos estructurales no se pulirán. Las soldaduras de elementos de cerrajería serán previamente pulidas para dar una buena terminación.

Aplicación de la pintura:
La pintura se aplicara con pistola, hasta obtener una película perfectamente adherida a la base, de espesor uniforme y de grosor en película seca de 1,5 mils, lo que equivale más o menos 10 micrones.

Esmalte al agua
Se consulta esmalte al agua en todos los muros interiores, y de todos los recintos (esto es húmedos y no húmedos), en muros de pasillos y circulaciones exteriores e interiores de permanencia y transito, oficinas, comedor, etc.

Esmalte Sintético
En todas las puertas terciadas, estructuras metálicas a la vista, accesorios y hojalaterías a la vista, terminaciones de acero en general, pasamanos y barandas, cierros, rejas y obras metálicas en el acceso, bajadas aguas lluvias; se consulta

esmalte brillante dos manos mínimo como terminación, previa preparación y acabado de superficies y lijado fino para evitar imperfecciones.

Sello Acrilico
En todos los muros exteriores, se consulta sello acrílico de alta penetración, estabilidad química, hidrorrepelente, terminación brillante, incoloro y resistente al exterior con filtro UV.

3.15 .- ACCESORIOS

Mastil de Bandera
Se consultan dos mástiles y una base de hormigón.
Tubo diámetro nominal 2 x 3 mm de espesor con monolito tipo, terminación superior con esfera de fierro 3 ½ ", se incluirá roldada superior de bronce, cornamusa de fierro 8 mm. liso y driza de algodón de 8 mm diámetro y pintura esmalte blanca.

Placa indicadora de puertas
En todas las puertas de recintos, se consulta placa indicadora del nombre del recinto en base a dos planchas de acrílico transparente con pernos de bronce. Dimensiones 10 x 25 cm

3.16 .- COMPLEMENTOS EN SERVICIOS HIGIENICOS

Disposiciones generales
Se consulta en general los siguientes accesorios para todos los baños de acuerdo a detalles de planos o estas especificaciones, toalleros, perchas, portarrollos blanco. Se consultan a si mismo espejos empotrados en muros.
Todos los artefactos y los artefactos se entregaran instalados. Se deben considerar los refuerzos necesarios en todas las estructuras de tabiques que soportan artefactos, instalaciones y accesorios de acuerdo a lo especificado en las tabiquerias,

Barra galvanizada duchas
De cañería de fierro galvanizado de ¾" de diámetro empotrada al muro, con sus respectivos planches galvanizado y apoyos intermedios si fuese necesario, se consultan para ducha, altura 2.0 mts del NPT.

Portatoallas,portarrollos, ganchos
Se consultan en todos los baños, cromados y atornillados a muro o de loza embutidos
Los ganchos se consultan 2 por cada SS.HH.

Espejos
Sobre lavamanos de todos los baños, se consultan espejos de 100 x 120 cm. Empotrados en muros.

4 .- INSTALACIONES Y OBRAS ANEXAS.

4.1 .- Proyectos de Especialidades:
El contratista deberá desarrollar todos los proyectos de especialidades necesarios para la correcta ejecución de la obra. Estos contemplan los Proyectos de Arquitectura definitiva, Cálculo Estructural, Agua Potable, Alcantarillado,

Electricidad y Gas, los cuales deberán contar con las aprobaciones respectivas de los organismos pertinentes.
Por ser instalaciones de un organismo policial, no se contempla Permiso de Edificación, pero éste debe cumplir con toda la normativa aplicable según la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ordenanza General, Ordenanza Local y otras normas y reglamentos que le afecten.

4.2 .- Cierro Perimetral:

Se ejecutará cierro perimetral y medianero en base a muro de albañilería reforzada, según indicaciones del mandante.

4.3 Puerta peatonal metálica

Se contemplan dos accesos peatonales uno por Av. Francia y otro por Monseñor Fco. Fresno. Serán metálicos de 100 cm de ancho x 200 cm de alto.
Las puertas se construirán en base a perfil rectangular de fe 2x30x60 mm. y plancha diamantada de 1mm.
Se consideran 3 goznes soldados al marco del muro a la puerta.
Todos los elementos de fe, se entregaran con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético.

4.4 Portón de corredera manual

Se instalarán dos portones; uno por Av. Francia y otro por Monseñor Fco. Fresno. Serán metálicos de corredera de 350 cms. De largo x 200. cms de alto, con bastidor perimetral en base a perfil de 2x30x70 mm. con dos perfiles verticales intermedios (cada 115 cms. Aprox.) y un perfil horizontal intermedio de iguales caracteristicas. En los módulos resultantes entre perfiles, se considera plancha diamantada de 1mm de espesor.
Se considera riel de fe L 50 x 50 x 3 mm. en todo el largo de la base de desplazamiento del porton , instalado en forma de V invertida con patas de anclaje soldadas y empotradas a un sobrecimiento armado, de 15 x 15., con hormigón Kg/cem/m3. y 4 fe Ø 12 mm. con estribos Ø 6 mm cada 20 cm.
Se consideran rodamientos en las ruedas base y como guías en la parte superior del portón.
Para su cierre y enganche, se debe instalar un perfil C 50x50x50x2 mm. colocado en forma vertical, de todo el alto del porton y un cerrojo en base a una aldaba y candado.
Todos los elementos de fe, se entregaran pintados con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético.

4.5 Automatización del portón de corredera

Se instalará un motor eléctrico para cada portón de corredera de alto trafico (no domiciliario), con cremallera metálica (no de plástico), con 3 controles remotos y un pulsador. Se debe considerar la alimentación eléctrica del motor.

5 .- TÉRMINO Y ENTREGA DE LA OBRA.

La obra se entregará con todos los servicios funcionando, libre de toda construcción auxiliar y escombros, y limpia tanto interior como exteriormente. El profesional a cargo entregará el libro de obra debidamente foliado para ser incorporado en archivo correspondiente.

ANEXO PARA INSTALACIONES SANITARIAS Y DE ENERGIA

1.- Cuando se elaboren los proyectos informativos y definitivos y las E.T de agua potable, electricidad, gas y alcantarillado, se deberá considerar lo que a continuación se detalla:

A.- AGUA POTABLE

El diseño, materialidad y diámetros de las cañerías, será de acuerdo a la normativa vigente y deberá contar con la aprobación de la empresa sanitaria respectiva.

- La materialidad de las cañerías interiores serán de cobre embutido y su diámetro se ajustará a cálculo, asegurando una presión mínima de 4 mca en el artefacto mas desfavorable.
- Los ramales deberán ser independientes para cada zona húmeda y contar además de la llave de paso general por recinto, con una llave de paso por cada artefacto en línea de agua fría y en línea de agua caliente.
- Los fittings deberán ser metálicos y los inodoros deberán contar con válvula del tipo fluid master.

B.- ALCANTARILLADO

El diseño, materialidad y diámetros de las cañerías, será de acuerdo a normativa vigente y el proyecto definitivo, deberá contar con la aprobación de la empresa sanitaria respectiva.

- En el anteproyecto informativo se deberán graficar las ventilaciones.
- El anteproyecto deberá considerar la solución integral del alcantarillado.
- El plano deberá graficar las cámaras y redes existentes con línea segmentada.
- El alcantarillado del servicio de alimentación (cocina) deberá contar con cámara desgrasadora.

C.- ARTEFACTOS Y GRIFERIAS

Disposiciones generales

Se utilizara en general en todos los artefactos sanitarios especificados para el proyecto, griferia y fittings tipo COBRA WATERTECH o técnicamente similar y su instalación en obra se ejecutara de a cuerdo a especificaciones del fabricante, así mismo por el instalador especialista. Todos los elementos tendrán que tener protección adecuada hasta el día de la entrega.

ARTEFACTOS SANITARIOS

En general todos los artefactos sanitarios se grafican en planos de arquitectura y especifican en detalle en las presentes ETE; las griferias y sus accesorios, se entregaran instalados. Se deben considerar los refuerzos necesarios en todos los tabiques que soportaran artefactos, ocultaran instalaciones y accesorios de acuerdo a lo especificado en las partidas tabiquerias y griferias. Las marcas que parecen especificadas para artefactos y accesorios, individualizan las calidades

técnicas mínimas estimadas para el proyecto. El contratista deberá proponer alternativas acompañados de catálogos y muestras, pero no podrá efectuar su instalación sin tener antes el V°B° de la ITO.

Todos los tornillos o elementos de afianzamiento, deberán que dar recubiertos con protección asfáltica o similar: W.C., soportes al piso, soportes al muro, etc. Todos los elementos tienen que tener protección adecuada hasta el día de la entrega. Se consulta una llave de paso por cada tubería de abastecimiento de artefactos, ya sea fría o caliente. Se incluye llave de paso para la alimentación de los recintos.

Los artefactos deberán instalarse con todos sus fittings y accesorios, tales como: tapones, cadenillas, sifones, etc. Los fittings, sifones y accesorios metálicos serán cromados a excepción de los sifones de lavaplatos, que serán de cobre; sifones y descargas de lavatorios serán de PVC sanitario.

Lavatorio tipo Nuevo Verona
Se contempla en todos los baños, lavatorio Nuevo Verona con pedestal.

W.C Nuevo Verona
Se consultan en todos los baños, incluye tapa plástica rigida tipo "Europe" o similar.

Duchas Individuales
En duchas se consultan receptáculos en acero esmaltado antideslizante de 0,70 x 0,70 metros.

Extractor eléctrico
En los SSHH que no presentan ventilación natural, se especifica la instalación de equipo de ventilación helicoidal de 8" mínimo con conexión a interruptor de alumbrado. Ventilación al exterior a través de Shaft hermético hasta nivel de cubierta, el ducto incluye sombrete superior.

ARTEFACTOS DE COCINA

Lavaplatos Kittchenette
Se consulta la instalación de un lavaplatos de acero inoxidable del tipo Teka, de 1 cubeta y 1 escurridera. Estará provisto de una llave de combinación agua caliente y fria. tipo COBRA, Mod. 171/041CA desagüe tipo utility y sifón KOVAN. Los encuentros a muro, deberán quedar sellados de manera hermética con Sikaflex o similar para evitar filtraciones.

Lavaplatos Cocina
Lavadero doble 160/60, dos tazas, modelo L-2AT – SD BIGGI, incluye llave de combinación de agua fría y caliente COBRA mod. 171/041CA, desagüe tipo utility y sifón tipo KOVAN.

Cocina
Cocina semi – Industrial tipo SOVAL o técnicamente similar, cuatroplatos, a gas mod. T – 244 o equivalente.

Campana extractora
Campana extractora semi – industrial de acero inoxidable con extractor y filtro.

Mesón

Se contemplan mesones de trabajo de acero inoxidable tipo BIGGI o similar. Dimensiones se determinaran en proyecto de arquitectura.

D.- GAS:

El diseño, materialidad y diámetros de las cañerías, será de acuerdo a normativa vigente. El proyecto definitivo deberá contar con memoria de cálculo y contar con la aprobación del S.E.C. El diseño deberá considerar lo siguiente:

- **Calefón:** Se consulta la instalación, según normas de uno o mas calefonts tipo Junkers, Mademsa o similar de capacidad 13 lts.

E.- ELECTRICIDAD

El diseño, materialidad y diámetros de las cañerías, será de acuerdo a normativa vigente, deberá ejecutarse como se indica y deberá contar con la aprobación del S.E.C.:

- El proyecto eléctrico debe considerar circuitos separados (por pabellones si los hubiere) de enchufe, enchufe de fuerza, alumbrado y debe considerar un circuito de alumbrado exterior. Se debe consultar: tableros metálicos sobrepuestos con llave, TGDA, tableros metálicos sobrepuestos por pabellones, regletas, interruptores automáticos termo magnéticos, protectores diferenciales, cajas de distribución, conductores THHN, tubos tipo Conduit y cualquier otro material necesario que permita una ejecución conforme a reglamento y a las solicitudes mínimas indicadas en normas y reglamentos de instalaciones eléctricas vigentes. Se debe considerar interruptores diferenciales en los circuitos de enchufes, e implementar tierra de protección y servicio según calculo para todo el establecimiento. Los tableros deberán ubicarse en espacios comunes de fácil accesibilidad.
- Se deberá contemplar red de computación y de climatización.

Iluminación: Se deben proveer interruptores, enchufes y equipos fluorescentes, según se detalla a continuación:

Características Generales de las Luminarias.

Equipo Fluorescente Alta Eficiencia (EFAE):
- Luminarias de alta eficiencia, con difusor de celosías de aluminio, diseñada para montaje sobrepuesto.
- Sistema óptico de parábola completa, fabricado en aluminio anodizado especular de alta pureza.
- Cuerpo fabricado en acero laminado en frío esmaltado en Epoxi-poliéster de color blanco.
- Ballast compensado.

Equipo Fluorescente Hermético (EFH):
- Luminaria hermética diseñada para montaje sobrepuesto. Utilizable preferentemente en ambientes húmedos y expuestos a polvo.
- Cuerpo fabricado en poliestireno reforzado.

- Difusor transparente de metacrilato, desmontable con sistema de seguro a presión.
- Reflector fabricado en plancha de acero estampado, esmaltado en Epoxi-poliester de color blanco, desmontable del cuerpo con sistema de seguro rotante.

La cantidad de centros eléctricos será definida por el proyecto.

F.- SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO

El local deberá disponer de una red húmeda, conforme a normas y deberá contar con extintores del tipo ABC de 6 Kg. c/u, en ubicación y cantidad según norma.

****