CUARTA SESIÓN ORDINARIA
DEL CONCEJO MUNICIPAL DE CERRILLOS

En Cerrillos, a 8 de enero de 2025 y siendo las 15:07 horas, se reúne el Concejo Municipal, con la asistencia del señor alcalde y presidente don Johnny Yáñez Díaz y de la/os concejala/es doña Carolina Burgos Alarcón, don Juan de Dios Jiménez Retamal, don Luis Leiva Godoy, doña Josefina Osorio Oviedo, don Daivit Mellado Ramírez y doña Roxana Muñoz Daza. Y en calidad de Ministro de fe, la Secretaria Municipal doña Cecilia Ulloa Chacón.

Asisten, además, el Administrador Municipal señor Carlos Quintanilla Ortiz, entre otros funcionarios.

TEMAS DE TABLA

1. Entrega de antecedentes: Informes según lo establecido en la Ley Nº18.695 O.C.M. y otros

Se informa que le fueron remitidos a los señores concejales los siguientes documentos: Memorándum Nº1000/014/2025 de la Dirección Jurídica que propone conciliaciones judiciales en causas que indica; el Convenio Mandato y de Colaboración suscrito con la Subsecretaria de Transporte para la ejecución del Plan de Mantenimiento de Puntos de Parada; y las Modificaciones al Presupuesto Municipal Nº11, para su futura discusión.

2. Cuenta Alcalde.

El alcalde señor Yáñez Díaz, informa al Concejo Municipal de las actividades recientemente realizadas, en particular: - Participa en la Ceremonia de Traspaso del SLEP en Maipú, fue una ceremonia emotiva para los docentes, las profesoras y profesores, -y espero y le deseo de todo corazón que el nuevo traspaso sea muy bueno y sea mejor lo que teníamos acá en Cerrillos y la verdad es que nosotros no los vamos a dejar solos, sobre todo los establecimientos, hicimos un compromiso de que voy a estar constantemente preocupado y cómo está funcionando la educación, porque los niños y apoderados son prácticamente casi todos de Cerrillos, vamos a estar presente en lo que podamos apoyar, sobre todo la seguridad ciudadana- dice – Sostuvo una reunión con los bomberos de Cerrillos, quienes le expresaron su urgencia e inquietudes sobre la realidad que viven, la disposición a colaborar y que también están evaluando el presentar una subvención, en su tiempo que corresponda, plantearon que tienen pensado y proyectado una tercera bomba acá en Cerrillos, que están viendo dónde pueden ubicarla, porque está creciendo mucho la comuna y con las dos bombas de la 2ª. y 9ª. Compañía no es suficiente, ellos están disponibles a trabajar, conocen la situación presupuestaria del municipio y por ende -les comenté la realidad para que tampoco se generen muchas expectativas y pidan realmente lo que necesitan y en el momento y evaluarlo- señala. – Participa de la Ceremonia de Asunción del Gobernador RM don Claudio Orrego y los consejeros, sostuvo una conversación con los consejeros del distrito Cerrillos, Estación Central y Maipú quienes se comprometieron a apoyar a

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

Cerrillos para que toda la organizaciones que presenten proyectos sean apoyados por los CORES y el gobernador también se comprometió a trabajar con Cerrillos, también él está muy interesado de poder trabajar en algún proyecto grande en la comuna, porque ellos ven un potencial para poder implementar puede ser el ex polideportivo, que es la ciudad deportiva y en eso nos vamos a enfocar con mi equipo. Participa en una capacitación sobre el fortalecimiento institucional municipal en el Palacio de la Moneda con más de 200 alcaldes de todo Chile, fue una buena experiencia porque intercambiaron números de contacto pensando en poder gestionar y tener reuniones con las ministras, que puedan visitar nuestra comuna de Cerrillos. Acá hay muchos puntos importantes, sobre todo el tema de vivienda y el tema de seguridad, que es transversal la preocupación que tiene hasta el gobierno y así lo hizo ver el Presidente de la República, que harán todos los esfuerzos de apoyar más directamente a los municipios en seguridad ciudadana, que espera tener noticias y que les informará. Participa en una reunión con la Seremi de Vivienda y el Director de Serviu y pudo transmitir la preocupación sobre varios terrenos que son micro basurales y de otros sectores que no son utilizados, le mostramos la preocupación y el interés de esos terrenos para poder transformarlos en áreas verdes, en equipamiento deportivo, multicanchas, cancha de patinaje, por lo que se conformará una comisión de directores para ver esos terrenos y lograr que sean traspasados al municipio y postular a todos esos proyectos. A su vez, se conversó del plan regulador, del que hay una preocupación e interés desde la Seremi, puesto que hay varios puntos que corregir. Da la palabra a la Secplan para que exponga sobre este punto.

La Secretaria Comunal de Planificación señora Jennifer Ayala Castro, informa de la reunión sostenida con la Seremi de Vivienda, el Director de Serviu y el Director de Gestión Habitacional de Serviu, y el tema principal de conversación fue el plan regulador, su estado actual. Indica que el municipio en octubre 2024 ingresó el último expediente con levantamiento de observaciones, han pasado más de 95 días y no hay respuesta desde la Seremi, para saber si existen observaciones de este proceso se informaron que la Seremi envió el expediente a la DDU para someterlo a una revisión más exhaustiva, asociado al expediente dieron como referente el plan regulador de Las Condes que también estuvo en ese proceso y hay una observación en materia de plan regulador metropolitano de Santiago, no es asociado a la situación de la comuna en sí, sino que afecta el plan regulador metropolitano Santiago, principalmente de una zona afectada como área verde. La materia de preocupación que el día el 6 de marzo se cumple el año de congelamiento de la comuna, -que es asociado parte de la gestión que nos produce a nosotros hacer cuando estamos desarrollando un plan regulador-, señala y la Seremi se comprometió de que en dos semanas más en promedio vendrá a una reunión a este municipio a informar cuál/es va/n a ser la/s observaciones a subsanar, también se comprometió a que ojalá, levantar la observaciones, quizás también hay una alternativa de someterlo a la Contraloría porque son procesos que sobrepasan el equipo técnico municipal, son temas más bien urbanísticos asociados legalidades y a la normativa del metropolitano, tiene toda la disposición de ayudar, de apoyar y con su equipo va a presentar una estrategia de cómo podemos llegar a marzo, quizás retirar el expediente, volver levantarlo, pero hay que hacer un análisis con el equipo técnico, que se invitará a los concejales a esta reunión. Agrega que se gestionará un convenio con Serviu en el área de pavimentación para iniciar el proceso de postulación a mejoramiento de vías locales, ya que ellos indican que de un tiempo atrás ya no pueden postular los proyectos de pavimentación, por lo tanto, la única vía del municipio va a ser a través del Gobierno Regional. Que más o menos

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

en marzo se va a sumar un ingeniero civil al equipo, para que se dedique a proyectos de pavimentación y obtener RS (recomendación favorable), ya que esos proyectos de pavimentación también incluyen alcantarillado, aguas lluvia, son procesos grandes, proyectos que son bien emblemáticos para la comuna de sectores que hoy en día se inundan o calles como Salvador Allende que es tan emblemática y que ya no aguanta más bacheos dentro de la gestión que se está desarrollando, por lo tanto se va a gestionar este convenio de colaboración con Serviu para apoyo técnico, para revisión de factibilidades, también tenemos todo el proceso de que ellos no van agilizar las actividades de los proyectos de esa línea y nos van a, obviamente siempre hay que apoyar también mutuamente, nosotros vamos a postular un proyecto de Smapa a través de la Subdere, que nos entregan técnicamente desarrollado y nosotros desde el municipio lo vamos a ingresar. En resumen, respeto el plan regulador, dice - nosotros pensábamos que estábamos más adelantados, pero ellos no quisieron hacer el pronunciamiento solos, buscaron a otra materia más aspecto superiores a ellos para que ellos nos emitan el informe técnico al municipio, debido a que principalmente no es un tema de gestión política si no es normativa y no pueden obviamente transcurrir los plazos que, ya estamos pasados en este momento, 95 días sin respuesta de la Seremi era mucho y estábamos en un periodo de crisis nosotros porque no teníamos respuesta asociado de eso, así que agradezco la gestión del alcalde, su equipo gabinete que logró esta reunión con la Seremi hoy en día y ya tenemos novedades, el informe del expediente fue ingresado a la DDU hace un mes, por lo tanto debería ser el máximo en dos semanas más que deberíamos tener una respuesta de ellos, así que como dije anteriormente ella va a ser invitada con su equipo al municipio presencialmente para que también nos informe de este proceso. -señala. (DDU-Dirección de Desarrollo Urbano MINVU)

Continúa su exposición el señor alcalde y señala de su conformidad por la reunión con la seremi de Vivienda, -porque demostraron muy buena disponibilidad porque saben todo lo que está creciendo Cerrillos y necesita tener su plan regulador- finaliza. Informa de la reunión sostenida con EFE y trataron los avances que están realizando ellos y la preocupación de esta administración de varios puntos, la feria Lagos Palacios claramente con la proyección que tienen ellos esa feria tiene que ser modificada a otro sector, esa feria no puede seguir en el punto que está actualmente, así que se le indicó a la Directora de Tránsito, creo que ya avanzó en empezar a hacer levantamiento dónde se va a instalar la feria, también se le conversó a ellos la preocupación que tenemos como municipio y también los vecinos de la situación que se encuentra todo el contorno donde ellos prácticamente estaban realizando los trabajos que es un basural y que me da vergüenza cómo Cerrillano, que sabemos, que agradecemos que se hacen trabajos de mejora en la comuna, de mejorar el desarrollo de la comunidad con el tema del Melitren, pero la situación es que todo el contorno que les corresponde a ellos es un basural, entonces se comprometieron en evaluar en estas dos semanas más o menos y presentarnos -qué pueden hacer ellos para mejorar esto- indica y quedaron en ese compromiso de buscar una solución rápida a esto para que logren limpiar el basural que tenemos en Cerillos. A su vez, se conversó sobre el Puente Lo Errázuriz, -que también tienen ellos ya licitado y van a continuar. porque todos estos enlaces en Smapa, Metro y EFE y como que todos se pasan la pelota y finalmente, entonces también concretamos que nos vamos a juntar todos los actores para buscar soluciones entre todos los involucrados porque se necesitan luego resolver varios temas que están en el aire. Lo que es efectivo que se van a sacar los bloques de cemento para poder regularizar el paso y no sea un cuello de botella que se produce

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS SECRETARÍA MUNICIPAL

y muchos accidentes que se han provocado en ese puente y que también se quiere hacer un plan piloto de ver para ver como funciona, pero se está intentando de buscar una mejora a ese sector- finaliza.

3. Cuenta de Concejal/as: No se presentan informes.

4. Acta del Concejo Municipal

El alcalde señor Yáñez Diaz, presenta ante el Concejo Municipal, para su aprobación, el Acta de la Segunda Sesión Extraordinaria de fecha 19 de diciembre de 2024, que incorporó la indicación que presentó en la sesión pasada el concejal Jiménez.

Previamente, se le pide a la Secretaria de Planificación Comunal señora Araya Castro, que explique la situación de la plaza El Tíbet de Cerrillos, obra incorporada en el Plan de Inversiones 2025, y aclara, además, por qué en las Orientaciones Globales 2025 de este Municipio se registra la comuna de Lampa.

Luego se somete a votación el acta.

ACUERDO N°022

El Concejo Municipal aprueba por unanimidad, el Acta de la Segunda Sesión Extraordinaria de fecha 19 de diciembre de 2024,

Se entrega documento que trata de la obra de Mejoramiento de la Plaza El Tíbet de Cerrillos. Se indica que fue aprobada por el Concejo Municipal anterior.

5. Solicitudes de Informes.

La concejala señora Muñoz Daza:

- Solicita informe sobre el Convenio "Tianfu Festival años 2022, 2023 y 2024", en que consiste, sobre traspasos de dinero, a que cuenta y nombre del titular, tipo de donación que realizó la empresa, cantidad de entradas de cortesía, conformación de mesas de trabajo con funcionarios y sus nombres.
- Sobre recintos municipales, arriendos los años 2023 y 2024, autorización para ello, montos asociados, destino de los montos, existencia de donaciones de privados al departamento de deportes por uso de espacios y cuáles han sido, procedimiento y mecanismos de recepción de dineros por arriendos, empresas y organizaciones que han sido arrendatarias, existencia de remuneración económica por el uso de espacios por parte de organizaciones que no pertenecen a la comuna, criterio y parámetros que aprueben que un club y/o una organización deportiva cobre mensualidad por el uso del espacio.

La concejala señorita Osorio Oviedo:

Consulta sobre el estado de avance de la cancha Oreste Plath.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS SECRETARIA MUNICIPAL

Informa la Secretaria Comunal de Planificación señora Araya Castro y dice que las canchas están congeladas porque se hicieron modificaciones en las partidas, que son 6 las multicanchas que se están ejecutando, que recibió informe del Director Jurídico y lo enviará al Director de Obras y se vuelve a reactivar, que esto se hizo para no perjudicar el proceso de los estados de pago y que próximamente se anunciaría el hito de inauguración, que es un proyecto FRIL, Fondo Regional de Iniciativa Local con una inversión en infraestructura de sobre 180 millones de pesos.

El concejal señor Leiva Godoy:

- Oficio Nº217: Denuncia presencia de roedores en sector en departamentos de la Villa Oreste Plath, calle Folclor Infantil y Av. Costanera Norte, solicitan realizar los procedimientos correspondientes para evitar posibles plagas en el sector.

  Se Informa que se visitó el lugar y se están tomando los resguardos.

La concejala señora Burgos Alarcón:

- Se suma a reclamos de los vecinos que llevan en lista de espera de 4 meses para fumigación en sus viviendas. Señala que conversó con personal de Gestión Ambiental y tiene problema con una camioneta. Pide informe de cuáles son las ultimas fumigaciones que se han realizado, de cuanto está la lista de espera para este procedimiento. Indica que entregará el documento respectivo en la Secretaría Municipal.

La concejala señora Muñoz Daza:

Informa que tomaron contacto con ella los vecinos del sector Salvador Allende con Divino Maestro, denunciando que la plaza del sector está seca y como solución parcial, piden que el municipio les aporte mangueras, ofreciéndose los vecinos a regar.

Se le informa que este procedimiento se ha utilizado en otros sectores, que es factible realizarlo y se coordinará.

El concejal señor Jiménez Retamal acusa recibo de documentos que recibió a su correo electrónico y consulta si serán incorporados a la tabla. Se le informa que se discutirán en la próxima sesión de concejo que se convoque.

6. <u>Varios</u>

La concejala señorita Osorio Oviedo:

- Ord. Nº248/2024. Denuncia que el sumidero ubicado en la intersección de las calles Las Hortensias con Gabriela Mistral tiene su rejilla rota, con riesgo de accidentes para los/a vecinos/a, que ha han ocurrido, pide con urgencia su reparación.

El alcalde señor Yañez Diaz, da instrucciones para tomar contacto con la vecina accidentada, para saber de su estado de salud, los gastos en los que ha incurrido y respecto a la situación del resumidero ya está solucionada.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

- Ord. N°245/2024. Denuncia el robo de una tapa de alcantarillado dejando el ducto al descubierto a la altura de las calle 18 de Septiembre #7456 (Las Tres Villas) con Gabriela Mistral tiene su rejilla rota, con riesgo de accidentes para los/a vecinos/a, pide la reposición cuanto antes.

  Se le informa que ya se encuentra instalada la tapa.

- Ord. N°246/2024. Denuncia que el ducto de telecomunicaciones ubicado en calle Bombero Olguín #7396 (Las Tres Villas) está sin su tapa de seguridad, situación que se ha prolongado por más de 2 años.

- Ord. N°247/2024. Denuncia que los 3 ductos de telecomunicaciones ubicados en calle Blanca Torres altura del #2555 tienen sus tapas de seguridad dañadas y con un evidente deterioro.

Se le informa que respecto de los dos últimos casos no se tenía conocimiento, sin embargo, se verá su situación lo antes posible.

El concejal señor Jiménez Retamal:

- Sugiere que en la próxima reunión que se sostendrá con la Seremi de Vivienda, se considere incorporar el tema de Aguas Andinas en el sector Buzeta ya que, por la cantidad de edificaciones que se están haciendo hay que anticiparse al colapso que pudiera haber en el flujo de agua.

La concejala señora Burgos Alarcón:

- Informa que un grupo de vecinos del sector Oeste le señalan que no están inscritos en juntas de vecinos y por esto no tienen acceso a la piscina de la Caja de Compensación 18 de Septiembre, consultan si es que las entradas a este recinto pueden ser entregadas de otra forma.

Se le indica que la idea es que en la primera etapa acceda toda la gente que tiene necesidad y que no puede salir de vacaciones, por recursos y los no inscritos en juntas de vecinos realicen una nomina y la presenten en la municipalidad para indicar el día que les correspondería y esa misma lista va a estar en la piscina para chequeo y que se están haciendo muchos esfuerzos para que todos puedan acceder a este lugar. Tambien se informa que se ha agregado un día mas para que las personas puedan disfrutar de este recinto y que se entregarán a los concejales 30 entradas para su libre disposición. Que se espera a la brevedad poder recibir las obras de reparación y limpieza de la piscina municipal para abrirlas a los vecinos de Cerrillos, proceso de entrega de entradas que se está preparando, que existe un plan de piscinas y también se ofrecerán talleres al interior de esta, que se está gestionando la posibilidad de extender su uso mas alla de la época estival y se evaluará la opción de extender la jornada.

Finalmente, el alcalde señor Yañez Diaz, indica que el próximo martes citará a sesión de concejo extraordinario para tratar una modificación presupuestaria municipal y entrega de la cuenta de la Asociación Cultural Municipal de Cerrillos, la que queda convocada para el 14 de enero a las 16 horas.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

Se incorpora a la sesión ordinaria convocada para el próximo viernes y a petición de los concejales señores Jiménez y Mellado, el tema de participación en cursos de capacitación.

Siendo las 15:49 horas se da por terminada la sesión.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
SECRETARIA MUNICIPAL

CECILIA ULLOA CHACÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

JOHNNY YAÑEZ DÍAZ
ALCALDE